

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VERONA**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N° 33_2025 R.E.**

C.T.U. Dott. Arch. Amedeo Margotto

PROMOSSA

CONTRO

CUSTODE Avv. Olivia Domeniconi

All'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Paola Salmaso

NOTA CORRETTIVA ALLA PERIZIA DI STIMA

Il sottoscritto Dott. Arch. Amedeo Margotto, con studio in Negrar, via Tomenighe di Sotto n° 13, regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Verona al n° 1145, nominato Consulente Tecnico d'Ufficio, con provvedimento del Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Paola Salmaso, nella procedura in proemio, a correzione di quanto riportato nella relazione peritale depositata in data 00.00.2025, di seguito specifica che:

- al capitolo D.8.1.2. "Vincoli e oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente" la data indicata per l'iscrizione dell'ipoteca legale a favore di [REDACTED] è 27/08/2005 e non 27/09/2025 e che l'ipoteca legale iscritta a favore di [REDACTED] in data 19/11/2009 NON è da

ritenersi tra i titoli che resteranno a carico dell'acquirente.

- Al capitolo D.8.1.3. "Accertamento dei vincoli e oneri giuridici che sono opponibili" valga esattamente quanto scritto al punto precedente.

Ci si scusa per l'errore qui rettificato, che è stato generato da una incomprensione tra il perito estimatore ed il custode Avv. Domeniconi, con il quale ci si era confrontati sul tema a tempo debito.

Viene depositato in cancelleria.

Verona, 25.11.2025

Il C.T.U.

Dott. Arch. Amedeo Margotto

