



ANTONIO MARRANGHELLO
NOTAIO

N. 141.561 del repertorio

n. 26.588 della raccolta

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove il giorno ventinove del mese di maggio in San Bonifacio, nel mio studio.

Innanzi a me dottor Antonio Marranghello Notaio residente in San Bonifacio, con studio ivi alla Via Pirandello n. 3/N, iscritto presso il Collegio Notarile di Verona,

sono presenti i signori:



Io Notaio sono certo dell'identità personale dei componenti i quali con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 - I signori

ognuno per i diritti di propria spettanza e tutti solidalmente per l'intero, vendono ai signori

che, in parti uguali comuni ed indivise, acquistano il seguente immobile facente parte del fabbricato denominato "Condominio Europa" sito in San Bonifacio tra Via Enrico Toti e Via Guglielmo Oberdan:

- appartamento sito al secondo piano della scala "B" composto da cucina, una camera, bagno, ripostiglio e terrazzo con annessa autorimessa sita al piano scantinato.



ANTONIO MARRANGHELLO
NOTAIO

Detto immobile è individuato nel catasto dei fabbricati con i seguenti dati:

Comune di: San Bonifacio

Foglio 27,

Particella 1054, Subalterno 29, in Via Enrico Toti, Piano 2, Categoria A/2, Classe 2, vani 3, Rendita catastale Euro 185,92

Particella 1054, Subalterno 43, in Via Guglielmo Oberdan, Piano S1, Categoria C/6, Classe 3, metri quadrati 18, Rendita catastale Euro 39,97

L'appartamento confina con le particelle 1054 subalterno 32 e 1054 subalterno 83, con area scoperta e con la particella 1054 subalterno 26.

L'autorimessa confina con terrapieno, con la particella 1054 subalterno 42, con corsia di accesso e con la particella 1054 subalterno 44.

Le parti dichiarano che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano l'immobile in oggetto che è graficamente rappresentato nelle planimetrie dello stesso depositate presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Verona - Territorio Servizi Catastali, che si allegano al presente atto sotto la lettera "A".

La parte venditrice dichiara che i dati catastali e le planimetrie catastali dell'immobile in oggetto sono conformi allo stato di fatto del medesimo sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

Io Notaio attesto che l' intestazione catastale dell' immobile in oggetto è conforme alle risultanze dei Registri Immobiliari.

All' immobile in oggetto compete la proporzionale quota di comproprietà sugli enti individuati nel catasto dei fabbricati con i seguenti dati:

Comune di: San Bonifacio

Foglio 27,

Particella 1054, subalterno 81, Bene Comune non censibile ai subalterni da 1 a 5, da 7 a 40 e da 71 a 80 (corte)

Particella 1054, subalterno 83, Bene Comune non censibile ai subalterni 21, 22, 23, 24, 29, 30, 32, 37, 38, 39, 40 e 81 (vano scala)

Particella 1054, subalterno 84, Bene Comune non censibile ai subalterni da 41 a 70 (spazio manovra garage)

Alle unità immobiliari urbane in oggetto competono i millesimi di comproprietà in appresso indicati sulle parti comuni del fabbricato di cui fanno parte:

Particella 1054 subalterno 29: 16,662 (sedici virgola seicentosessantadue) millesimi.

Particella 1054 subalterno 43: 3,524 (tre virgola cinquecentoventiquattro) millesimi.

Articolo 2 - La vendita viene effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile attualmente si trova, con ogni



ANTONIO MARRANGHELLO
NOTAIO

ragione, azione, dipendenza, pertinenza, accessione, accessorio e quote condominiali quali risultano dalla legge, dallo stato dei luoghi, dall'elaborato planimetrico e dal regolamento di condominio che con le annesso tabelle millesimali si trova allegato sotto la lettera "A" all'atto del 18 settembre 2001 n. 102.409 di mio repertorio, registrato a Soave il 28 settembre 2001 al n. 1119 mod. IV e trascritto a Verona il 28 settembre 2001 al n. 36326/25161.

Le parti si danno atto:

- che l'accesso al piano scantinato dell'immobile in oggetto avviene attraverso una parte della particella 990 del foglio 27 del catasto terreni del Comune di San Bonifacio di proprietà aliena, sulla quale è stata costituita la relativa servitù di passaggio pedonale e carraio con atto del 22 dicembre 1999 n. 93.414 di mio repertorio, registrato a Soave il 4 gennaio 2000 al n. 22 mod. IV e trascritto a Verona il 5 gennaio 2000 al n. 365/290;

- che i condomini del fabbricato di cui fa parte l'immobile in oggetto concorreranno alle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria di detto accesso.

Articolo 3 - I componenti dichiarano che il prezzo della presente vendita è stato convenuto in euro 90.000,00 (novantamila virgola zero zero).

I signori

consapevoli delle sanzioni penali, amministrative e fiscali cui vanno incontro in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000, dichiarano:

a) che il prezzo della presente vendita, come innanzi indicato, viene pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice come segue:

- per euro 19.000,00 (trentanovemila virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile n. 0765093950-11 tratto in data 28 maggio 2019 sulla filiale di Porto Mantovano della Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.;

- per i residui euro 51.000,00 (cinquantunomila virgola zero zero) mediante assegno circolare non trasferibile n. 5300934060-06 emesso in data odierna dall'Istituto Centrale delle Banche Popolari Italiane S.p.A.;

b) che la parte venditrice e la parte acquirente non si sono avvalse dell'opera di mediatori immobiliari per la conclusione del presente contratto.

Dato quanto innanzi la parte venditrice rilascia alla parte acquirente ampia e liberatoria quietanza del prezzo della vendita, e rinuncia all'ipoteca legale.

Articolo 4 - La parte venditrice:

- garantisce la piena proprietà e disponibilità di quanto alienato con il presente atto e che l'immobile in oggetto è libero da diritti reali parziali a terzi spettanti, iscrizioni



ANTONIO MARRANGHELLO

NOTAIO

ipotecarie e pregiudizievoli trascrizioni;

- dichiara che quanto alienato con il presente atto le è pervenuto con atto di compravendita dell'11 ottobre 2001 numero 102.765 di mio repertorio, registrato a Soave il 26 ottobre 2001 al numero 1275 mod. IV e trascritto a Verona il 26 ottobre 2001 al numero 39971/27859;

- dichiara che il fabbricato di cui l'immobile in oggetto rientra nel piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "VILLA" per il quale è stata stipulata con il Comune di San Bonifacio la relativa convenzione giusta atto per dottor Ivo Ciocchetta Segretario Generale del Comune di San Bonifacio del 21 dicembre 1994 n. 4665/6175 del repertorio, registrato a Soave il 5 gennaio 1995 al n. 21 mod. I e trascritto Verona il 13 gennaio 1995 al n. 1201/957;

- dichiara e garantisce di essere in regola con il pagamento di qualunque tassa, imposta e spesa condominiale comunque afferente l'immobile in oggetto impegnandosi a pagare quelle fino ad oggi dovute anche se accertate o richieste successivamente alla stipula del presente atto.

Articolo 5 - La parte acquirente viene da oggi immessa nel possesso legale di quanto acquistato con il presente atto.

Articolo 6 - I signori

[redacted] dichiarano;

- che il fabbricato di cui fa parte l'immobile in oggetto è stato costruito in virtù di concessione edilizia n. 9176/99/00 del reg. conc. ed. e n. 26735 del prot. gen. dell'11 febbraio 2000 e concessione edilizia in variante n. 9176/99/02 del reg. conc. ed. e n. 32044/10191 del prot. gen. del 29 marzo 2001, entrambe rilasciate dal Comune di San Bonifacio;

- che per il fabbricato di cui fa parte l'immobile in oggetto è stata presentata al Comune di San Bonifacio in data 24 aprile 2001 denuncia di inizio attività;

- che non sono state eseguite altre opere per le quali fossero necessari provvedimenti autorizzativi ovvero occorresse fare alcuna comunicazione.

Articolo 7 - La parte acquirente dichiara di aver ricevuto le informazioni concernenti le prestazioni energetiche e la documentazione in ordine alla certificazione energetica dell'immobile individuato dalla suindicata particella 1054 subalterno 29.

La parte acquirente in particolare dichiara di aver ricevuto, prima di questo atto, l'attestato di prestazione energetica dell'immobile individuato dalla suindicata particella 1054 subalterno 29 redatto in data 27 (ventisette) maggio 2019 (duemiladiciannove) che si allega al presente atto sotto la lettera "B".

La parte venditrice dichiara che il suddetto attestato di prestazione energetica è pienamente valido ed efficace, non è scaduto e non risulta decaduto.



ANTONIO MARRANGHELLO
NOTAIO

Le parti dichiarano che relativamente all'immobile individuato dalla suindicata particella 1054 subalterno 43 non sussiste l'obbligo di dotazione dell'attestato di prestazione energetica ai sensi dell'articolo 3 comma 3 lettera e) del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192, come modificato dal D.L. 63/2013, in quanto trattasi di immobile adibito a autorimessa in cui non è necessario garantire un confort abitativo.

Articolo 8 - In riferimento al disposto dell'articolo 1 comma 497 della legge 23 dicembre 2005 n. 266 e successive modificazioni ed integrazioni, la parte acquirente richiede che la base imponibile della vendita di cui al presente atto, ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, sia costituita dal valore dell'immobile in oggetto determinato ai sensi dell'articolo 52 commi 4 e 5 del T.U. 131/1986, indipendentemente dal prezzo indicato all'articolo 1 che precede, e quindi su un valore catastale pari ad euro 26.091,00 (ventiseimilantantuno virgola zero zero).

A tal fine i comparenti dichiarano che la vendita in oggetto avviene a favore di persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali ed ha per oggetto un immobile ad uso abitativo e relative pertinenze.

Articolo 9 - I signori [REDACTED] richiedono per quanto concerne l'imposta di registro l'applicazione dell'aliquota di cui al quarto periodo del I comma dell'articolo 1 della tariffa parte prima allegata al Testo Unico approvato con D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e per quanto concerne le imposte catastali ed ipotecarie l'applicazione dell'imposta fissa di cui all'articolo 10 comma secondo ed alla nota all'articolo 1 del Testo Unico approvato con Decreto Legislativo del 31 ottobre 1990 n. 547, trattandosi di trasferimento di abitazione che non risulta accatastrata nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze.

A tal fine i signori [REDACTED] dichiarano:

- a) di risiedere nel comune in cui è ubicato l'immobile in oggetto;
- b) di non essere titolari esclusivi dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui è situato l'immobile in oggetto;
- c) di non essere titolari, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da essi dichiaranti con le agevolazioni di cui alle norme indicate nel comma 1 lettera C della nota II bis all'art. 1 della tariffa parte I allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 così come modificata con legge 28 dicembre 1995 n. 549.

Articolo 10 - Le parti convengono che eventuali detrazioni fiscali richieste dalla parte venditrice restino a suo benefi-



ANTONIO MARRANGHELLO
NOTAIO

Fin.

Articolo 11 - Le parti dichiarano che fra loro non esiste rapporto di coniugio e di parentela in linea retta.

Articolo 12 - Le spese di questo atto sono a carico della parte venditrice.

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Richiesto io Notaio ho rogato il presente atto scritto da persona di mia fiducia su fogli due di cui si occupano facciate cinque e parte della presente del quale, ho dato lettura ai comparenti che da me interrogati ne dichiarano il contenuto pienamente conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono alle ore nove e minuti quindici.

F.to

"

"

"

"

"

segue tabellionato

MODULO
S.M.A. 167



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D.L. 13-4-1939, n. 652)

ADD. BN (CEU)

LM
308

Prodotto in Comune di **San Bonifacio**

via **E. Togliatti** CIV.

PANTA PIANO SECONDO
H=2.70



141.501
36.583

C.T.
Comune di San Bonifacio
F. 27 - m.n. 1054
scala 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI

Dichiarazione di N.C. ☒
Ultima revisione in corso ☐

Completata dal **Geom. Mazzardo, Giulio**
(TAV. 1054/297)

RESERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 20/07/2001 - Data: 14/05/2019 - Richiedente: MRRNTN53L26C349Y
Totale sheet: 27 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesta: A4(210x297)
n. 1054 sub 29

Comune di San Bonifacio (F. 27) - Particella 1054 - Suballegato: 29 A
Catasto del Territorio - Situazione al 14/05/2019 - Situazione al 14/05/2019 - Situazione al 14/05/2019
VINCENTO TOIT plantati: 2

MODULARIO
5-24-1987



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D. 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di

San Bonifacio

via

G. Oberdan

MOD. EN (CELI)

1/100
200

div.

ASTE
GIUDIZIARIE®

PIANTA PIANO SCANTINATO
S=2,40

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

AUTORIMESSA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

C.T.
Comune di San Bonifacio
F° 27 - m.n.1054
scala 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

Denominazione di N.C. ☒

Uso a fini catastali ☐

Contratto del

Comm. Mozzardo Giulio

(Tetto, solenne e nobile)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 20/07/2001 - Data: 14/05/2019 - n. T263494 - Richiedente: MRRNTN53L26C349Y

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(210x297) - Formato di stampa: A4(210x297)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE

IFICATIVO: 47092/2019 VALIDO FINO AL: 27/05/2029

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93 E I (1)

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
Gruppo di unità immobiliari
Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio:

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
Comune: San Bonifacio
Indirizzo: Via Enrico Toti 22
Piano: 2
Interno:
Coordinate GIS: 45,3893 - 11,2819

Zona climatica: E
Anno di costruzione: 2001
Superficie utile riscaldata (m²): 40,98
Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
Volume lordo riscaldato (m³): 138,21
Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	San Bonifacio (1783)	Sezione	Foglio	27	Particella	1054
Subaltri	08 29 8 29 08 8	08 8	08 8	08 8	08 8	08 8
Altri subaltri						

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale ☒ Ventilazione meccanica ☐ Illuminazione
☒ Climatizzazione estiva ☒ Prod. acqua calda sanitaria ☒ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



Chiave: 5f78c04895

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO DAL 17/02/2019 VALIDO FINO AL 27/05/2029

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ad emissioni
V	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m ² anno 260,27
	Gas naturale	1018,00 Nm3	
	GPL		
	Carbone		
	Gasolio e Olio combustibile		
	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m ² anno 0,00
	Biomasse liquide		
	Biomasse gassose		
	Solare fotovoltaico		
	Solare termico		
	Eolico		
	Teleriscaldamento		
	Teleraffrescamento		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 48,81
	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione complessiva di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento (anni)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte vers ...	SI	7	C (116,30)	C 116,30 kWh/m ² anno



Chiave: 5f78c04895

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE

VALIDO FINO AL 27/05/2029

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico	Energia Elettrica
-------------------	---------------	--------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	138,21	m ³
S - Superficie disperdente	87,60	m ²
Rapporto S/V	0,63	
EPH,nd	167,32	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup. utile	0,1368	-
Y IE	0,2108	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	Epren	Epren
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato					η_n		
Climatizzazione estiva						η_c		
Prod. acqua calda sanitaria	Impianto Simulato					η_n		
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								



Chiave: 5178c04E95





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE

GIUDIZIARIE 01/01/2019 VALDO FINO AL 27/05/2029

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Migliorare trasmittanza involucro

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico

☒ Tecnico abilitato

☐ Organismo/Società

Nome e Cognome/Denominazione ANGELO NAPOLITANO

Indirizzo VIA XXV APRILE 14 MERCOGLIANO(AV)

E-mail napolitanoangelo@interfree.it

Telefono 08251881109,3204882436

Titolo Ing. - Tecnico abilitato ai sensi dell'art. 2, comma 4 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75

Ordine/iscrizione Ingegneri / 2453 / AV

Dichiarazione di indipendenza

ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75

Al fine corrispondenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione - l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitti di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.

Informazioni aggiuntive

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

SI

Al fine della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D. Lgs. 11/2/2005, così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valore di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Data di emissione 27/05/2019



Chiave: 5f78c04895

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

UNICO IDENTIFICATIVO: 47092/2019 VALIDO FINO AL: 27/05/2029



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomendazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{g,ren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal ventaglio degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isoli internamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	---------------	--	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolato conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili prodotta all'interno del centro del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quale oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di interventi raccomandate per la riqualificazione energetica o la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella del Codice

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SISTEMI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in sito ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivisa in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I valori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere *) e corrispondenti alle seguenti diciture:

0 Energia elettrica	7 Biomasse gessose
1 Gas naturale	8 Solare fotovoltaico
2 GPL	9 Solare termico
3 Carbone	10 Eolico
4 Gasolio e Olio combustibile	11 Teleriscaldamento
5 Biomasse solide	12 Teleraffreddamento
6 Biomasse liquide	13 altro



Chiave: 5f78c0469

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Io sottoscritto Dott. Antonio Marranghello, Notaio in San Bonifacio,
certifico che la presente copia su supporto informatico è conforme
all'originale cartaceo conservato nella mia raccolta, a richiesta di
parte per uso esente da bollo.

San Bonifacio, 22 aprile 2026

F.to Notaio Antonio Marranghello

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Dati personalizzati: Data: 04/05/2011 - n. T371621 - Richiedente: MGRGDM34DI X651346

ASTE
GIUDIZIARIE®



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D.L. 13-4-1939, n. 652)

VR0114255

20/07/2022

MOD. 94 (CEU)

200

Planimetria di u.u. in Comune di **San Bonifacio** via **G. Oberdan**

CIV.



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

C.T.
Comune di San Bonifacio
F° 27 - m.n.1054
scala 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 200

Dichiarazione di N.C.
Catasto Edilizio Urbano

Completata dal

Geom. **Mazzardo Giulio**

RISERVATO ALL'UFFICIO

ASTE
GIUDIZIARIE®



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 DEL

VR0114255

20/07/2022

Ufficio Tecnico Erariale di VERONA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 2

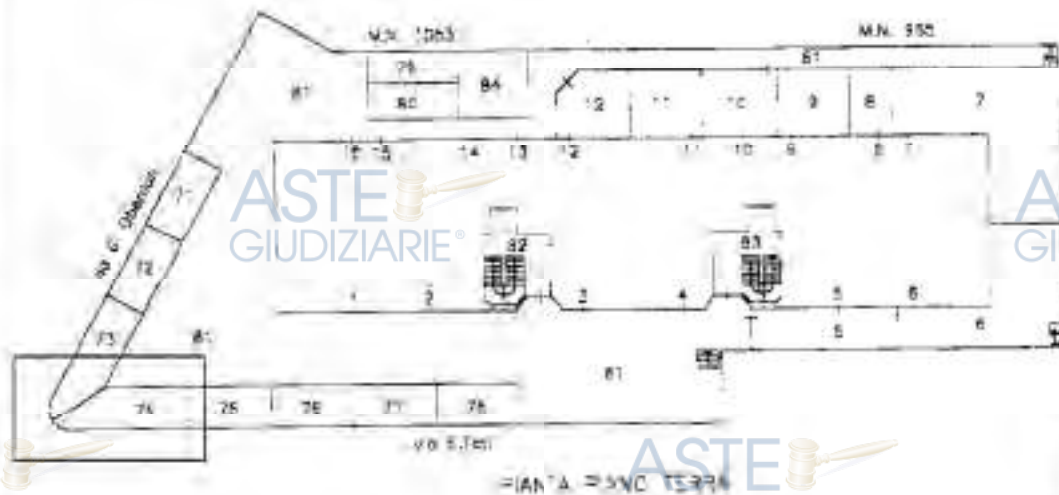
Comune	Sezione	Foglio	Numero	Trova mappa n.	del
SAN DOMENICO		27	1064	1183	22.01.2004

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1 : 500



PANTA PIANO SCANTINATO



PANTA PIANO TERRA

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

20334

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

L'operatore

Compart

IL TECNICO

ASTE
GIUDIZIARIE



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 GB/I

VR0114255

20/07/2022

Ufficio Tecnico Erariale di VERONA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2 di 2

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Topografia n.
SAN BONIFACIO		24	1054	

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI scala 1: 500

PIANTA PIANO PRIMO

PIANTA PIANO SECONDO

PIANTA PIANO TERZO

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

7633/11

L'operatore

G. L. L. L.

IL TECNICO

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Approvato e pubblicato ufficialmente

La pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CED

VR0114255

20/07/2002

Ufficio Tecnico Erariale di VERONA

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 1 di 3

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n.		Data	
SAN BONIFACIO			27	1054	1153		24-01-2004	
Numero	Sub	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	plano	seco	int.	DESCRIZIONE	
1054	1	E. TOTI		T.			APP. TO	
1054	2	E. TOTI		T.			APP. TO	
1054	3	E. TOTI		T.			APP. TO	
1054	4	E. TOTI		T.			APP. TO	
1054	5	E. TOTI		T.			APP. TO CON CORTE ESCLUS.	
1054	6	E. TOTI		T.			APP. TO CON CORTE ESCLUS.	
1054	7	E. TOTI		T.			APP. TO CON CORTE ESCLUS.	
1054	8	E. TOTI		T.			APP. TO CON CORTE ESCLUS.	
1054	9	E. TOTI		T.			APP. TO CON CORTE ESCLUS.	
1054	10	E. TOTI		T.			APP. TO CON CORTE ESCLUS.	
1054	11	E. TOTI		T.			APP. TO CON CORTE ESCLUS.	
1054	12	E. TOTI		T.			APP. TO CON CORTE ESCLUS.	
1054	13	E. TOTI		T.			APP. TO	
1054	14	E. TOTI		T.			APP. TO	
1054	15	E. TOTI		T.			APP. TO	
1054	16	E. TOTI		T.			APP. TO	
1054	17	E. TOTI		1'			APP. TO	
1054	18	E. TOTI		1'			APP. TO	
1054	19	E. TOTI		1'			APP. TO	
1054	20	E. TOTI		1'			APP. TO	
1054	21	E. TOTI		1'			APP. TO	
1054	22	E. TOTI		1'			APP. TO	
1054	23	E. TOTI		1'			APP. TO	
1054	24	E. TOTI		1'			APP. TO	
1054	25	E. TOTI		2'			APP. TO	
1054	26	E. TOTI		2			APP. TO	
1054	27	E. TOTI		2			APP. TO	
1054	28	E. TOTI		2			APP. TO	
1054	29	E. TOTI		2			APP. TO	

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore /

IL TECNICO

Protocollo 2633/1

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

1054
 Foglio 21
 San Bonifacio
 Comune di San Bonifacio
 Provincia di Verona
 20/07/2009


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU

VR0114255

20/07/2022

Ufficio Tecnico Erariale di VERONA

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 2 di 3

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n.		
SAN BONITACIO			27	1054			
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	piano	Int.	DESCRIZIONE	
1054	30	E. TOTI		2		APP.TO	
1054	31	E. TOTI		2		APP.TO	
1054	32	E. TOTI		2		APP.TO	
1054	33	E. TOTI		3		APP.TO	
1054	34	E. TOTI		3		APP.TO	
1054	35	E. TOTI		3		APP.TO	
1054	36	E. TOTI		3		APP.TO	
1054	37	E. TOTI		3		APP.TO	
1054	38	E. TOTI		3		APP.TO	
1054	39	E. TOTI		3		APP.TO	
1054	40	E. TOTI		3		APP.TO	
1054	41	Q. OBERDAN		S1		GARAGE	
1054	42	Q. OBERDAN		S1		GARAGE	
1054	43	Q. OBERDAN		S1		GARAGE	
1054	44	Q. OBERDAN		S1		GARAGE	
1054	45	Q. OBERDAN		S1		GARAGE	
1054	46	Q. OBERDAN		S1		GARAGE	
1054	47	Q. OBERDAN		S1		GARAGE	
1054	48	Q. OBERDAN		S1		GARAGE	
1054	49	Q. OBERDAN		S1		GARAGE	
1054	50	Q. OBERDAN		S1		GARAGE	
1054	51	Q. OBERDAN		S1		GARAGE	
1054	52	Q. OBERDAN		S1		GARAGE	
1054	53	Q. OBERDAN		S1		GARAGE	
1054	54	Q. OBERDAN		S1		GARAGE	
1054	55	Q. OBERDAN		S1		GARAGE	
1054	56	Q. OBERDAN		S1		GARAGE	
1054	57	Q. OBERDAN		S1		GARAGE	
1054	58	Q. OBERDAN		S1		GARAGE	

Rilasciato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo 2633/11

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Autografo Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale. È vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU

VR0114255

20/07/2022

Ufficio Tecnico Erariale di VERONA

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 3 di 3

Comune		Sezione		Foglio		Numero		Tipo mappa n.	
SAN BONIFACIO				27		1054			
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza		N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE	
1054	59	G. OBERDAN			SL			GARAGE	
1054	60	G. OBERDAN			SL			GARAGE	
1054	61	G. OBERDAN			SL			GARAGE	
1054	62	G. OBERDAN			SL			GARAGE	
1054	63	G. OBERDAN			SL			GARAGE	
1054	64	G. OBERDAN			SL			GARAGE	
1054	65	G. OBERDAN			SL			GARAGE	
1054	66	G. OBERDAN			SL			GARAGE	
1054	67	G. OBERDAN			SL			GARAGE	
1054	68	G. OBERDAN			SL			GARAGE	
1054	69	G. OBERDAN			SL			GARAGE	
1054	70	G. OBERDAN			SL			GARAGE	
1054	71	G. OBERDAN			T.			POSTO AUTO SCOPERTO	
1054	72	G. OBERDAN			T.			POSTO AUTO SCOPERTO	
1054	73	G. OBERDAN			T.			POSTO AUTO SCOPERTO	
1054	74	G. OBERDAN			T.			POSTO AUTO SCOPERTO	
1054	75	G. OBERDAN			T.			POSTO AUTO SCOPERTO	
1054	76	G. OBERDAN			T.			POSTO AUTO SCOPERTO	
1054	77	G. OBERDAN			T.			POSTO AUTO SCOPERTO	
1054	78	G. OBERDAN			T.			POSTO AUTO SCOPERTO	
1054	79	G. OBERDAN			T.			POSTO AUTO SCOPERTO	
1054	80	G. OBERDAN			T.			POSTO AUTO SCOPERTO	
1054	81	E. TOTI			T.			B.C.N.C. DI SUB 1+5 81+40 e 71+80 (CORTE)	
1054	82	E. TOTI			5+T-1-2-3			B.C.N.C. DI SUB 17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-33-34-35-36 (VANO SCL)	
1054	83	E. TOTI			5+T-1-2-3			B.C.N.C. DI SUB 21-22-23-24-25-26-27-28-33-34-35-36 (VANO SCL)	
1054	84	G. OBERDAN			5+T.			B.C.N.C. DI SUB 41+70 (SPAZIO MANOVRA GARAGE)	

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo 263311

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale. È vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Elaborato Planimetrico - Strada n. 1054 - Comune di SAN BONIFACIO (VI) - Foglio 27 Particella 1054 - Data: 20/07/2022 - a. T3067907 - Richiedente: Telematico

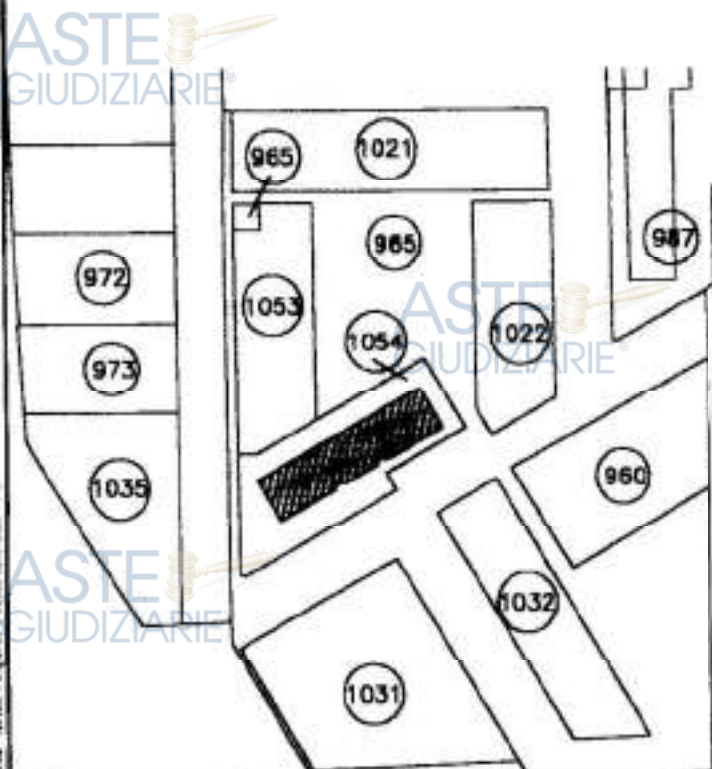
MODULARIO
art. n. 497

MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LINE
200Planimetria di u.i.u. in Comune di San Bonifacio via E. Toti civ. 1054PIANTA PIANO SECONDO
H=2,70C.T.
Comune di San Bonifacio
F. 27 - m.n.1054
scala 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

Dichiarazione di N.C. ☒Dichiarazione di variazione ☐

Compilata dal

Geom. Mazzardo Giulio

n. 1054

Geom. Mazzardo Giulio

n. 1054

RISERVATO ALL'UFFICIO

ASTE
GIUDIZIARIE

MODULARIO
a r.r. n. 887



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

1 IRF
200

Planimetria di u.s.u. in Comune di

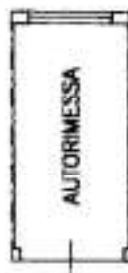
San Bonifacio

via

G. Oberdan

civ.

ASTE GIUDIZIARIE®
PIANTA PIANO SCANTINATO
H=2.40



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

C.T.
Comune di San Bonifacio
F. 27 - m.n.1054
scala 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

Dichiarazione di N.C. ☒

Conservazione in U. ☐

Completata dal

Geom. Mezzardo Clivio

(firma, cognome e nome)

Geometri

BRSNNA72S56B777Z

RISERVATO ALL'UFFICIO

ASTE GIUDIZIARIE®

Publicazione ufficiale ed uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona

Circolo fiscale 02520040328

N. 9176/99/00 del rog. conc. ed. San Bonifacio 11.03.00
N. 26.735 del prot. gen.

CONCESSIONE EDILIZIA IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata il 28.10.99 da:

[Redacted Name]

Tendente ad ottenere il rilascio di concessione edilizia per:
REALIZZAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE - LOTTO 4 - EDIFICIO B - P. PIV.
"VILLE" (N. 32 ALLOGGI).

Sull'area sito in via VIA GIULIEMMO MORSDAN e censito cata-
stralmente:

Sezione: UNICA
29. n. 057 Mapp.: 990/ 992/

- Vista il parere dell'U.L.S.B. in data 13.01.00 n. 158/04
- Sentita la Commissione Edilizia Comunale il 17.11.99 n. 18
C. O. N. C. N. N.

ai richiedenti di eseguire la opera autorizzata in conformità al
progetto allegato alla presente sotto l'obbligo dell'osservanza
delle prescrizioni particolari e generali riportate all'presente
atto.

- Contributo sul costo di costruzione € 17.984.000
PER TOTALE € 17.984.000

Da versarsi come segue:

1° rata pari a € 8.992.000 da versarsi entro il 11/02/2001

2° rata € 8.992.000 da versare entro il 11/08/2001

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E NOTE VARIE

DALLA PRESENTE CONCESSIONE SONO ESCLUSE LE RECINZIONI.

DOVRANNO ESSERE OSSERVATE LE PRESCRIZIONI INFRASCRITTE DALL'ALLEGATO N. 20 CON
NOTA PROT. N. 118/04, ALLEGATA ALLA PRESENTE CONCESSIONE E CHE FA PARTE
INTEGRANTE DELLA STESSA.

IL CONTRIBUTO COMUNITARIO ALL'INCIDENTA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
AMMONTANTE A L. 135.587.000 E' STATO ASSOLTO IN SEDE DI CONCESSIONE
DEL P.D.P. "VILLE".

I DIRITTI DI SEGRETERIA (L. 1.000.000) SONO STATI COSI' VERSATI:

- L. 310.000 IN DATA 24.01.00 CON BOLL. N. 139;
- L. 690.000 IN DATA 28.01.00 CON BOLL. N. 631.

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Ogni opera deve essere iniziata entro un anno dalla data di rilascio della presente concessione ed adempiere entro la data di inizio ai lavori.

2) Collaudare, l'autocontrollo ed il controllo dei lavori dovranno avvenire a cura del richiedente.

3) Il richiedente è tenuto a mantenere in ogni momento l'opera in stato di sicurezza e a garantire l'osservanza delle prescrizioni.

4) Il richiedente è tenuto a mantenere in ogni momento l'opera in stato di sicurezza e a garantire l'osservanza delle prescrizioni.

5) Il richiedente è tenuto a mantenere in ogni momento l'opera in stato di sicurezza e a garantire l'osservanza delle prescrizioni.

6) Il richiedente è tenuto a mantenere in ogni momento l'opera in stato di sicurezza e a garantire l'osservanza delle prescrizioni.

7) Il richiedente è tenuto a mantenere in ogni momento l'opera in stato di sicurezza e a garantire l'osservanza delle prescrizioni.

8) Il richiedente è tenuto a mantenere in ogni momento l'opera in stato di sicurezza e a garantire l'osservanza delle prescrizioni.

9) Il richiedente è tenuto a mantenere in ogni momento l'opera in stato di sicurezza e a garantire l'osservanza delle prescrizioni.

10) Il richiedente è tenuto a mantenere in ogni momento l'opera in stato di sicurezza e a garantire l'osservanza delle prescrizioni.

LA PRESENTE È RILASCIATA AI SENSI:

Art. 171 del D.Lgs. n. 116 del 1998 (Decreto Legislativo n. 116 del 1998).

Art. 171 del D.Lgs. n. 116 del 1998 (Decreto Legislativo n. 116 del 1998).

Art. 171 del D.Lgs. n. 116 del 1998 (Decreto Legislativo n. 116 del 1998).

Art. 171 del D.Lgs. n. 116 del 1998 (Decreto Legislativo n. 116 del 1998).

Art. 171 del D.Lgs. n. 116 del 1998 (Decreto Legislativo n. 116 del 1998).

Art. 171 del D.Lgs. n. 116 del 1998 (Decreto Legislativo n. 116 del 1998).

Art. 171 del D.Lgs. n. 116 del 1998 (Decreto Legislativo n. 116 del 1998).

Art. 171 del D.Lgs. n. 116 del 1998 (Decreto Legislativo n. 116 del 1998).

Art. 171 del D.Lgs. n. 116 del 1998 (Decreto Legislativo n. 116 del 1998).

Art. 171 del D.Lgs. n. 116 del 1998 (Decreto Legislativo n. 116 del 1998).

LA PRESENTE È RILASCIATA FATTI SALVI ED IMPREGIUDICATI I DIRITTI DEI TERZI.

IL DIRIGENTE

[Redacted Signature]

Stampa del Comune di San Bonifacio

UFFICIO REGIONALE SANITÀ PREVENZIONE
REGIONE DEL VENETO
Via Valverde n. 42 - Tel. 0432/2071111 Fax 0432/2075440
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
SERVIZIO DI IGIENE E SANITÀ PUBBLICA
Spazio di competenza al 1° floor Via Manziana n. 2
36100 VICENZA - Tel. 0444/498523 - Fax 0444/498527

Prot. n. 158 /51SP del 03.05.2000

[REDACTED]

COMUNE DI
SAN BONIFACIO
02158 28.01.00
CLASSE

In riferimento alla richiesta del 25.11.1999 pervenuta
in data 12.12.1999 pervenuta a questa Direzione Sanitaria
in data 12.12.1999 pervenuta a questa Direzione Sanitaria

La Direzione Sanitaria ha provveduto a
adottare le misure necessarie per
la tutela della salute pubblica

Il presente provvedimento ha
per oggetto la competenza in materia di
salute pubblica

PARERE FAVOREVOLE

La Direzione Sanitaria ha provveduto a
adottare le misure necessarie per
la tutela della salute pubblica

Il presente provvedimento ha
per oggetto la competenza in materia di
salute pubblica

La Direzione Sanitaria ha provveduto a
adottare le misure necessarie per
la tutela della salute pubblica

Il presente provvedimento ha
per oggetto la competenza in materia di
salute pubblica

La Direzione Sanitaria ha provveduto a
adottare le misure necessarie per
la tutela della salute pubblica

Il presente provvedimento ha
per oggetto la competenza in materia di
salute pubblica

La Direzione Sanitaria ha provveduto a
adottare le misure necessarie per
la tutela della salute pubblica

Il presente provvedimento ha
per oggetto la competenza in materia di
salute pubblica



AZIENDA LESB 20 DI MERONA
 Via Valgarola n. 42 - Tel. 045/8071111 Fax 045/8071140
 SERVIZIO DI IGIENE E SANITA PUBBLICA
 Sede di Calcinaglia al Colli (VR) Via Montebello n. 2
 Tel. 045/4158273 - Fax 045/4158279

Aut. n° 1282 del 22 MAR 2001

Liquidato rilascio parere preventivo igienico-sanitario per pratica edilizia. Ditta: **COMUNE SAN BONIFACIO**
 CAT. CLASSE
 07409 13.03.01

PER QUANTITÀ CONTENUTE IN ESPRESSE
 PAPERE FAVOROVULE

L'impiegato della Funzione, al fine di dare un'idea più completa del tipo di intervento, ha effettuato una visita di sopralluogo presso l'immobile in oggetto, dove ha constatato che l'immobile è in stato di abbandono e che non è stato effettuato alcun tipo di manutenzione.

Il parere favorevole è rilasciato in data 20-01-2001.

PER IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 Dr. R. Belli

Progettato da: D. L. G. S. 20 sono
 sono integrati con la parte 20-01-2001
 ventivo prot. 1282

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Con la presente atto di essere legittimato alla presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività ai sensi di legge, e di non vedere diritti di terzi o condominii. Dichiaro altresì che i lavori suddetti inizieranno tra circa venti giorni dalla data di presentazione al protocollo comunale della presente Denuncia di Inizio Attività, e che il termine massimo di validità è fissato in tre mesi con l'obbligo di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori. Dichiaro infine di essere a conoscenza che l'esecuzione delle opere denunciate è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite in merito ai Concessione Edilizia.

Ho la documentazione tecnica amministrativa presente ed in particolare dettagliata relazione a firma del progettista.

21.04.01

IL DENTROANTE

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

DELLA DENUNCIA DETTAGLIATA ASSEVERANTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI ADOTTATI O APPROVATI DE ALI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI, NONCHE' IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA E IN QUELLE IGIENICO SANITARIE (art. 4, comma 11-12, D.L. 05.10.1993 n. 359, convertito con modificazioni in L. 04.12.93 n. 493, come sostituito dal comma 60, art. 2 della L. 23.12.1966 n. 662).

del mese di APRILE

il giorno 19

ING. DAL BON CLAUDIO

C.F.

O. ALABO Dagli INGEGNERI

Prov. di VERONA

med. professionale n. SAN BONIFACIO

045.7611948

autorizz. edilizia di L. Site

al n° 1020

via CORSO VENEZIA n. 104

045.6133980

espriti / necessari accertamenti e sopralluoghi

ASSEVERA QUANTO SEGUE:

IL Sig.

realizzato nell'immobile con il SAN BONIFACIO

realizzato professionalmente in Comune di San Bonifacio Foglio n. 27

Zona Territoriale Omogenea di P.R.C. "C" INTENSIVA DI ESPANSIONE

la quale indicata in premessa e di seguito dettagliatamente descritte:

IL PROGETTO PREVEDE AL PIANO TERRA LO SPOSTAMENTO DI ALCUNE TRAMIEZZE NELLE ABITAZIONI

IN TITOLO 113, 114, INOLTRE SEMPRE NELLE ABITAZIONI T10 E T13, VERRANNO SPOSTATE LE PORTE D'INGRESSO E LE FINESTRE, QUANTO IL PROGETTO NON PREVEDE VERRA' MODIFICATO.

LE MODIFICHE VERRANNO REALIZZATE NEL RISPETTO DELL'ESISTENTE INRE SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E SOTTO LE STRUTTURE, 1091 4690 SUEI, IMPIANTI E CONSUMI ENERGETICI.

DATI PUNTOVOLUMETRICI RIMANGLINO INVARIATI

Allora alla presente relazione gli elaborati progettuali e i documenti presentati dall'art. 10 del vigente Regolamento Edilizio in vigore, di cui una volta risultata con timbre e riportata.

Dichiaro e assumo altresì, consapevole della responsabilità che il sottoscritto si assume in qualità di persona incaricata nel servizio di pubblica istruzione ai sensi degli artt. 259 e 481 del Codice Puntuale

1) che le opere da realizzare sono descritte e individuate negli elaborati progettuali che conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati e vigenti, ai Regolamenti Edilizi vigenti, e rispetto la vigente norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie;

2) che l'immobile interessato non è assoggettato alle disposizioni di cui alla Legge 01/06/1939 n. 1089, 25/06/1939 n. 1487 e 06/12/1991 n. 364, ovvero a disposizioni immediatamente operative del piano aventi la validità di cui all'art. 1 del D.L. 27/6/1965 n. 212, convertito con modificazioni dalla Legge 08/08/1965 n. 431, o della Legge 18/05/1989 n. 183, con loro successive integrazioni dagli strumenti urbanistici e discipline espressamente volte alla tutela della loro caratterizzazione paesaggistica, ambientale, storico-artistica, storico-architettonica, monumentale e storico-urbanistica;

3) che gli immobili interessati sono oggetto di prescrizioni di vincoli attuati di pianificazione, nonché di programmi, immediatamente operative e le trasformazioni progettate non sono in contrasto con strumenti adottati;

4) che l'esecuzione delle opere sopra descritte per cui esercita la facoltà di Denuncia di Inizio Attività

non è subordinata alla corrispondenza dei contributi di cui alla Legge 28/01/1977 n. 10.

non riguarda un immobile oggetto di procedura di sanatoria non definita, ai sensi del Capo IV Legge 47/83 e/o art. 39 L. 72/04

il richiedente un immobile oggetto di procedura di sanatoria non definita N°

del

Il Registratore un immobile oggetto di Unica/Concessione Edilizia o Concessione N° 5170/99/02 del

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona

ASTE
GIUDIZIARIE®
Codice Fiscale 02280240235

ASTE
GIUDIZIARIE®

SETTORE UFFICIO TECNICO
Servizio Edilizia Privata

Protocollo n. 26472/9176

San Bonifacio li 24.09.01

CERTIFICATO DI ABITABILITA'

Vista la domanda avanzata il 18.09.01 da [REDACTED] tendente ad ottenere il rilascio del certificato di abitabilità per un edificio residenziale (n. 40 alloggi) sito in questo Comune, Via Guglielmo Oberdan, censito al foglio 27 mappali n. 990 e n. 992 ora 1034.

Vista la concessione edilizia n. 9176 del 11.02.00 e successive varianti; inizio lavori il 28.04.00 fine lavori il 17.09.01.

Vista la D.I.A. presentata ai sensi della L. 662/96 prot. n. 11824 del 14.04.01;

Vista la dichiarazione del Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 22 aprile 1994 n. 425 in data 18.09.01.

Visto il collaudo eseguito il 13.09.01 e depositato presso il Genio Civile di Verona il 17.09.01 al n. 1100/00.

Visti gli artt. 220 e 221 del vigente T.U. della legge sanitaria approvata con R.D. 27.7.34 n. 1250;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

SI CERTIFICA CHE L' IMMOBILE DI CUI IN PREMESSA E DI CUI ALLA SEGUENTE DESCRIZIONE E' ABITABILE DAL GIORNO 24 SETTEMBRE 2001.

Descrizione: P.Interrato: n. 30 autorimesse, n. 4 accessori;

n. 10 posti macchina;

P.T.: n. 16 vani, n. 32 accessori;

P.1": n. 24 vani, n. 26 accessori;

P.2": n. 24 vani, n. 26 accessori;

P.3": n. 24 vani, n. 26 accessori.

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Franco Volterra

pf

COMUNE DI SAN BONIFACIO

rep.4665/6175

(PROVINCIA DI VERONA)

CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DI
LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO
"VILLE".

REPUBBLICA ITALIANA

* * *

L'anno millenovecentonovantaquattro, addi *21*
ventuno — del mese di dicembre — nella *t. 152.000*
sede municipale.

Davanti a me dr. Ivo Diocchetta, Segretario
Generale del Comune di San Bonifacio, autorizzato
dalla legge alla rogazione degli atti interessanti
la pubblica amministrazione, si sono personalmente
costituiti:

1) sig. ing. [REDACTED]

Il quale nella sua qualità di Dirigente di Settore
dichiara di agire in nome, per conto e
nell'interesse del Comune di San Bonifacio, al
quale è stato attribuito il numero di codice
fiscale: [REDACTED];

2) sig. [REDACTED]

[REDACTED] nella sua qualità di

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

CONSERVATORIA DEI REGISTRI E IPOTECARI DI VERONA

Eseguita la richiesta formale a Tassa del duplo in atti

N. 1201 R.G. N. 957 R.P. oggi 13.1.95

Esatto Lire 225.000.-

IL CONSERVATORE
F. Alberghini

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Amministratore Unico, dichiara di agire in nome,
per conto ed interesse della

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

30

nella sua qualità di
amministratore unico, dichiara di agire in nome,
per conto ed interesse della soc.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

che nel prosieguo del presente atto verranno
congiuntamente denominati DITTA LOTTEZZANTE
Premesso:

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

- che con deliberazione commissariale n. 557 in
data 29.09.1994, esecutiva, (All. A), è stato
approvato il Piano di Lottizzazione di iniziativa
privata denominata "VILLE" precedentemente adottato

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

con delibera del C.S. n. 477 del 26.08.1994,
esecutiva;

- che il Comune di San Bonifacio è dotato di Piano
Regolatore Generale approvato con D.P.R. in data
22.3.1960 e successiva Variante Generale approvata
con D.G.R.V. n. 1423 in data 14.03.1978;

- che la predetta Variante Generale al P.R.G.
classifica l'area, sulla quale il P.d.T. in
oggetto ricade, come: "Comprensorio B intensivo di
espansione".

Tutto ciò premesso:

Tra il Comune di San Bonifacio e la Ditta
Lottizzante si conviene e si stipula la seguente:

C O N V E N Z I O N E :

ART. 1 - ATTUAZIONE DEL PIANO E DICHIARAZIONE DI
PROPRIETÀ.

La DITTA LOTTIZZANTE presta al COMUNE DI SAN
BONIFACIO la più ampia ed illimitata garanzia per
la proprietà e la disponibilità dei terreni
distinti al N.C.T. del Comune di San Bonifacio
come segue:

Foglio 27* - Mapp. n. 917 di mq. 26.098

" " 921 " 1.081

mq. 27.179

Foglio 27° - Mapp. n. 515 (ex 899a-parte) 8.964

TOTALE SUPERFICIE CATASTALE mq. 36.143

corrispondente ad una superficie reale di mq.
36.181.

È stato incluso nella lottizzazione, come previsto dall'ambito del Comparto, anche il mapp. n. 515 (parte) per una superficie reale di mq. 543, di proprietà del [REDACTED], che non ha aderito alla lottizzazione, e per il quale sarà proceduto a termini di Legge.

La superficie reale complessiva del comparto da lottizzare è pertanto di mq. 36.824.

La DITTA LOTTIZZANTE ha quindi titolo ad ottenere il rilascio delle concessioni edilizie relative agli edifici ed agli interventi previsti dal P.d.L., limitatamente alla superficie disponibile.

Peraltro il COMUNE DI SAN BONIFACIO si impegna a rendere disponibili alla DITTA LOTTIZZANTE tutte le aree di proprietà di terzi non aderenti, necessarie alla esecuzione delle opere di urbanizzazione.

La DITTA LOTTIZZANTE si impegna, con le modalità di cui ai successivi articoli, a dare esecuzione al

ALE
CANTIERE
IL
(don. IVO)

P.d.l. di cui in premessa secondo gli elaborati che, allegati sub B - C - D - E - F - G - H - I - L), fanno parte integrante della presente convenzione e secondo il Capitolato speciale - Computo metrico estimativo, che allegato sub M) pure ne costituisce parte, assumendo in modo formale ed esplicito tutti gli obblighi ed impegni previsti dalla presente convenzione per se stessa e per i successori o aventi causa a qualsiasi titolo.

ART. 2 - CESSIONE DELLE AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

La DITTA LOTTIZZANTE si impegna a cedere e trasferire gratuitamente al COMUNE DI SAN BONIFACIO le aree destinate a strade, marciapiedi, parcheggi e verde pubblico insistenti sulla sua proprietà come indicato dagli elaborati grafici allegati.

In particolare le superfici da cedere da parte della DITTA LOTTIZZANTE sono le seguenti:

1) strade e marciapiedi	mq.	5.604
2) parcheggi	mq.	1.875
3) aree verdi	mq.	6.366

TOTALE mq. 14.845

Le parti danno atto sin da ora che tali superfici potranno essere rettificate in sede di cessione

definitiva in conformità ai tipi di frazionamento che verranno redatti, fermo restando che le superfici di cui ai punti 2) e 3) non dovranno comunque essere minori agli standard minimi fissati dalla legge in relazione all'intervento.

Oltre alla cessione delle aree di cui sopra la DITTA LOTTIZZANTE si impegna a costituire servitù di passaggio, a favore del COMUNE DI SAN BONIFACIO, su una fascia di terreno della larghezza di metri tre, posta a cavallo del tracciato della fognatura che interessa il lotto 1. su detta fascia il COMUNE DI SAN BONIFACIO avrà diritto di transitare, anche con mezzi operativi, per gli interventi di manutenzione e/o riparazione della rete di fognatura stessa.

La DITTA LOTTIZZANTE si impegna a cedere al Comune, a semplice richiesta dello stesso, l'area di circa 260 mq. necessaria alla realizzazione del collegamento con le aree a nord.

Tutte le spese di cessione, comprese quelle di frazionamento, saranno a carico della DITTA LOTTIZZANTE. L'impegno alle cessioni viene espressamente assunto per sé e per i successori o aventi causa a qualsiasi titolo, impegnandosi a darne espressa notizia negli atti di trasferimento

IL SEGRETARIO GENERALE
(firma)

e ad ottenere espressa accettazione da parte degli aventi causa.

ART. 3 - CESSIONE DELLE AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA.

La DITTA LOTTIZZANTE, non disponendo delle aree da cedere al Comune, quale quota necessaria per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria, si impegna a monetizzarle. L'importo complessivo delle opere di urbanizzazione secondaria, compreso area, a carico della DITTA LOTTIZZANTE, verrà quantificato al rilascio delle concessioni edilizie nella misura e secondo le modalità vigenti a quel momento.

ART. 4 - ESECUZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ED ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI.

La DITTA LOTTIZZANTE s'impegna a realizzare a propria totale cura e spese le seguenti opere di urbanizzazione, in conformità al progetto approvato, alle prescrizioni del capitolato speciale/computo metrico estimativo ed alle prescrizioni che verranno poste dagli enti ed Uffici competenti alla successiva gestione:

- strade, marciapiedi e spazi pedonali in genere
- spazi di sosta e parcheggio
- verde pubblico

- segnaletica stradale
- fognatura per acque miste
- rete approvvigionamento idrico
- rete distribuzione energia elettrica
- rete telefonica
- rete di distribuzione del gas metano
- impianto di pubblica illuminazione

I progetti esecutivi delle opere, fatto salvo l'ottenimento della prescritta concessione edilizia, dovranno essere approvati dagli Uffici competenti delle Amministrazioni che dovranno successivamente gestirli.

IL COMUNE DI SAN BONIFACIO, fin da ora, autorizza la DITTA LOTTIZZANTE ad occupare le aree di sua proprietà poste in prosecuzione di via Obbardan per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui sopra.

ART. 5 - ESECUZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA.

La DITTA LOTTIZZANTE, non essendo proponibile l'esecuzione delle opere di urbanizzazione secondaria, si impegna a monetizzarle. L'importo complessivo delle opere di urbanizzazione secondaria, compreso area, a carico della DITTA LOTTIZZANTE, verrà quantificato al rilascio delle

concessioni edilizie nella misura e secondo le tabelle di contributo e le modalità vigenti a quel momento, e verrà versato salvi gli scomputi di cui all'art. 6.

ART. 6 - SCOMPUTO DEL CONTRIBUTO

L'onere complessivo delle aree e delle opere di cui al precedente art. 4 e 5, a carico della DITTA LOTTIZZANTE, ammonta a L. 950.000.000, come risulta dall'allegato Computo metrico estimativo.

Come consentito dal primo comma dell'art. 86 della Legge Regionale 27.5.1985 n. 61, si conviene che la DITTA LOTTIZZANTE abbia diritto allo scomputo degli oneri di urbanizzazione, senza distinzione di categoria.

La DITTA LOTTIZZANTE avrà pertanto diritto allo scomputo del contributo commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, fino all'importo di L. 950.000.000.

Altresì, qualora intervenissero variazioni normative tali da consentire costruzioni che comportassero maggiori contributi la DITTA LOTTIZZANTE avrà diritto allo scomputo sino all'importo suddetto.

ART. 7 - SUDDIVISIONE IN COMPARTI.

La DITTA LOTTIZZANTE potrà suddividere, nella

IL SEGRETARIO GENERALE
(Aut. Min. Giustizia)

esecuzione, il P.d.l. in comparti. A tal fine dovrà avanzare istanza alla Amministrazione Comunale producendo altresì la relativa documentazione. In tal caso ai singoli comparti sarà applicata la normativa prevista dalla presente convenzione per il P.d.l. La suddivisione in comparti sarà approvata dalla Giunta Comunale.

ART. 8 - TEMPI DI ESECUZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI.

La DITTA LOTTIZZANTE s'impegna a iniziare le opere di cui alla presente convenzione entro un anno dalla data di rilascio della concessione edilizia per la esecuzione delle opere di urbanizzazione e ad ultimarle entro tre anni dalla data del loro inizio. Eventuale proroga, su richiesta motivata della DITTA LOTTIZZANTE e non superiore a due anni, potrà essere eventualmente concessa dalla Giunta Comunale. In caso di esecuzione per stralci di cui all'art. 7 la Giunta Comunale potrà fissare termini diversi e comunque non superiori a quelli previsti per singolo stralcio. L'inizio e il termine dei lavori sono redatti in contraddittorio fra la DITTA LOTTIZZANTE e il COMUNE DI SAN BONIFACIO. In caso di mancata ultimazione dei lavori nei termini fissati il Sindaco potrà

provvedere d'ufficio e dar corso alle opere con le modalità di cui al 4° comma dell'art. 62 della L.r. 27.6.1985 n. 61.

ART. 9 - COLLAUDO

IL COMUNE DI SAN BONIFACIO su richiesta della DITTA LOTTIZZANTE sottopone a collaudo le opere di cui al precedente art. 4 non prima di 60 (sessanta) giorni e non oltre 150 (centocinquanta) giorni dalla stessa data. Per tale collaudo il COMUNE DI SAN BONIFACIO si avvale di un collaudatore iscritto all'Albo Regionale dei Collaudatori con spesa a totale carico della DITTA LOTTIZZANTE. In caso di disaccordo sulle risultanze di collaudo la controversia sarà deferita ad un collegio di tre arbitri nominati il primo dal COMUNE DI SAN BONIFACIO, il secondo dalla DITTA LOTTIZZANTE e il terzo di comune accordo, oppure in caso di disaccordo, dal Presidente il Tribunale di Verona. La DITTA LOTTIZZANTE s'impegna a provvedere a propria cura e spese a riparare le imperfezioni e/o a completare le opere secondo le risultanze di collaudo entro il termine stabilito dal Sindaco. Inutilmente decorso tale termine il Sindaco provvede d'ufficio addebitando le spese alla DITTA LOTTIZZANTE. In sede di collaudo, qualora le opere

siano ancora interessate al passaggio di automezzi di servizio è data facoltà alla Giunta Comunale, all'atto dell'approvazione del collaudo, di accettare le opere anche senza il manto di usura bituminoso fissando i tempi e le modalità con cui la DITTA LOTTIZZANTE dovrà eseguirlo e le garanzie che la stessa dovrà prestare.

ART. 10 - MANUTENZIONE DELLE OPERE.

Durante l'attuazione delle opere previste dal P.d.L. e fino alla loro consegna, di cui al successivo art. 14, tutti gli oneri di manutenzione ed ogni responsabilità civile e penale inerente all'attuazione e all'uso delle opere stesse, saranno a carico della DITTA LOTTIZZANTE. Qualora all'atto della consegna le opere non risultassero in perfetto stato di manutenzione e conservazione si applicheranno le disposizioni di cui al precedente art. 9.

ART. 11 - CONCESSIONI EDILIZIE E CERTIFICATO DI AGIBILITA' E/O ABITABILITA'.

Il Sindaco rilascerà le concessioni edilizie, agli aventi titolo, nel rispetto della vigente normativa e di quanto previsto dal presente P.d.L. quando siano state iniziate le opere di urbanizzazione. Il rilascio dei certificati di abitabilità /

IL SINDACO
(Dott. Vito Saccoccetta)

agibilità è subordinato all'accertamento da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale della regolare esecuzione delle principali opere di urbanizzazione inerenti i singoli edifici. In ogni caso dovranno essere funzionanti i seguenti servizi: strade (anche non asfaltate), acquedotto, metanodotto, fognature, rete di distribuzione energia elettrica, impianto di pubblica illuminazione. Per quanto riguarda l'impianto di pubblica illuminazione dopo l'attivazione, e prima della consegna, le sole spese di alimentazione saranno a carico del Comune di San Bonifacio. Gli impianti del gas metano e di acquedotto potranno essere messi in esercizio dal COMUNE DI SAN BONIFACIO prima del collaudo laddove siano state eseguite, con esito positivo, le prove di pressione e il Direttore dei lavori attesti, sotto la propria personale responsabilità, la regolare esecuzione delle opere. Restano a carico della DITTA LOTTIZZANTE le responsabilità e gli oneri di cui all'art. 10.

ART. 12 - VIGILANZA

Il Sindaco esercita la vigilanza sulla esecuzione delle opere di urbanizzazione a mezzo dell'Ufficio Tecnico Comunale, che a tal fine potrà accedere liberamente in qualunque momento al cantiere, per

IL SEGRETARIO GENERALE
(dot. IV. BIANCHI)

assicurare la rispondenza al capitolato speciale e ai progetti allegati alla presente convenzione. Qualora vengano riscontrate difformità il Sindaco diffida la DITTA LOTTIZZANTE ad adeguarsi agli obblighi contrattuali entro i termini di cui al precedente art. 9.

ART. 13 - ENTRATA IN VIGORE DI NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della presente convenzione e del P.d.L. per le parti in contrasto con le previsioni stesse e che non risultino attuate dopo 10 anni dall'entrata in vigore della presente convenzione.

ART. 14 - CONVENZIONE DEFINITIVA.

La DITTA LOTTIZZANTE si impegna a stipulare sulla base della presente convenzione la convenzione definitiva per il trasferimento delle opere entro quattro mesi dalla comunicazione di avvenuta esecutività della delibera di approvazione degli atti di collaudo. In tal caso la DITTA LOTTIZZANTE produrrà, entro due mesi dalla stessa data i seguenti documenti:

- certificato storico ventennale;
- certificato ipotecario;

- tipi di frazionamento approvati;
- ogni altro atto, documento o atto necessario.

ART. 15 - CONSEGNA DELLE AREE E DELLE OPERE.

La DITTA LOTTIZZANTE si impegna a consegnare le aree e le opere entro i termini di cui al precedente art. 14.

ART. 16 - TRASFERIMENTO A TERZI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.

La DITTA LOTTIZZANTE si impegna a non trasferire a terzi, senza il previo consenso della Giunta Comunale, gli oneri per l'attuazione delle opere di urbanizzazione di cui alla presente convenzione dichiarandosi sin da ora unico responsabile per l'adempimento in termini e per la buona esecuzione delle opere.

ART. 17 - CAUZIONE.

La DITTA LOTTIZZANTE ha costituito, quale garanzia finanziaria per l'adempimento degli obblighi assunti con la presente convenzione, garanzia fidejussoria per la somma di L. 475.000.000.000 (quattrocentosettantacinquemilioni) pari al 50% del presunto costo delle opere di cui all'art. 4, come risulta dalla polizza n. 117272 ----- rilasciata in data 29.11.1994 da "ASSITALIA Le Assicurazioni d'Italia" - Agenzia di San Bonifacio.

Tale garanzia sarà svincolata dal COMUNE DI SAN BONIFACIO una volta ottemperato quanto previsto dagli artt. 15 e 16 della presente convenzione. La DITTA LOTTIZZANTE autorizza sin da ora senza riserva alcuna il COMUNE DI SAN BONIFACIO a richiedere all'Istituto Garante la liquidazione delle somme necessarie a dar corso a quanto previsto dai precedenti artt. 9, 10, 11 così come autorizza sin da ora e senza riserve l'Istituto Garante a liquidare sin da ora al COMUNE DI SAN BONIFACIO le somme richieste a tale titolo.

ART. 18 - REGIME FISCALE

Tutte le imposte, tasse e spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese a quelle per la convenzione definitiva, sono a totale carico della DITTA LOTTIZZANTE con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile alla presente ed in particolare dei benefici della L. 29.6.1943 n. 666.

ART. 19 - RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE

La DITTA LOTTIZZANTE autorizza la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari con piena rinunzia all'ipoteca legale e con esonero del sig. Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Il Sottosegretario di Stato
Aut. Min. Giustizia

ART. 20 - ENTRATA IN VIGORE DELLA PRESENTE
CONVENZIONE.

La presente convenzione è immediatamente esecutiva
per la DITTA LOTTIZZANTE e per il COMUNE DI SAN
BONIFACIO.

Richiesto io Segretario ho ricevuto l'atto suesteso
del quale ho dato lettura alle parti che da me
interpellate lo dichiarano conforme alla loro
volontà e con me Segretario rogante lo
sottoscrivono rinunciando alla lettura degli
allegati per averne già preso conoscenza.

Il presente atto è stato dattiloscritto interamente
da persona di mia fiducia, in applicazione della
legge 14.4.1957 n. 251 su facciate intere sedici
e sin qui della 17^a — di numero 17 — fogli
bollati.



IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. IV. GUCCIELLA)

COMUNE DI SAN BONIFACIO
Provincia di Verona

PAT
L.R. 23 Aprile 2004 n.11

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

TAV.4

Carta della Trasformabilità

2015

GRUPPO PROGETTAZIONE PAT

SEZIONE VERBALE - DIREZIONE URBANISTICA

scala 1:10000

II Progettazione Urbanistica

III (Annessi)

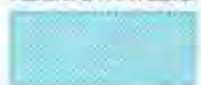
IV Segretaria Comunale

LEGENDA



CONFINE COMUNALE

AZIONI STRATEGICHE



AREA DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA



AREE DELLA PROGRAMMAZIONE URBANISTICA PREVIGENTE



AMBITO PRODUTTIVO DI INTERESSE PROVINCIALE CONSOLIDATO



AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE



GRANDI STRUTTURE DI VENDITA



AREA CON PROCESSO DI RIQUALIFICAZIONE IN CORSO
(DISCARICHE DISMESSE)



OPERE INCONGRUE



ELEMENTI DI DEGRADO



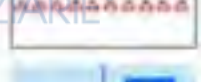
ATTIVITA' PRODUTTIVE PUNTIFORMI DI ATTENZIONE AMBIENTALE



LINEE PREFERENZIALI DI SVILUPPO INSEDIATIVO ECONOMICO-PRODUTTIVO



LIMITI FISICI ALLA NUOVA EDIFICAZIONE



SERVIZI DI INTERESSE COMUNALE DI MAGGIOR RILEVANZA ESISTENTI



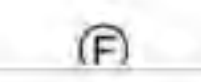
SERVIZI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE DI MAGGIOR RILEVANZA ESISTENTI



SERVIZI DI INTERESSE COMUNALE DI MAGGIOR RILEVANZA DI PREVISIONE



SERVIZI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE DI MAGGIOR RILEVANZA DI PREVISIONE



SERVIZI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE DI MAGGIOR RILEVANZA DI PREVISIONE

Art. 30

Art. 31

Art. 34

Art. 37

Art. 35

Art. 31.1

Art. 32

Art. 37

Art. 51 4.2

Art. 34

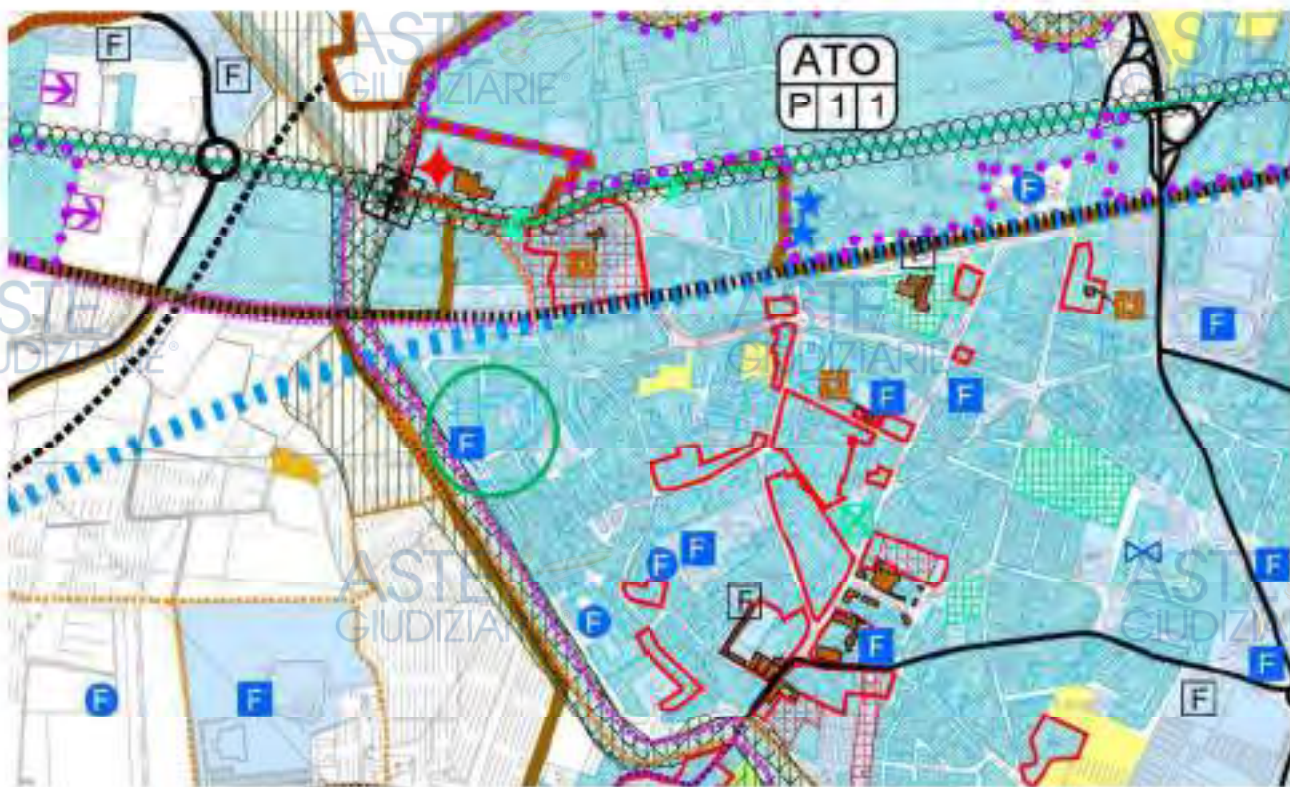
Art. 36

Art. 32

Art. 33

Art. 32

Art. 33



AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI



IDENTIFICAZIONE DEGLI ATO

SISTEMA AMBIENTALE "A"

SOTTOSISTEMA "A1" - AMBITO AGRICOLO DI PIANURA

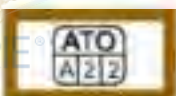


AMBITO AGRICOLO PIANURA MERIDIONALE

SOTTOSISTEMA "A2" - AMBITO MISTO AGRICOLO NATURALISTICO CON NUCLEO INGENUATIVO



AMBITO DI VILLABELLA



AMBITO DI LOCARA

SOTTOSISTEMA "A3" - AMBITO AGRICOLO CON NUCLEO INSEDIATIVO



AMBITO DI PROVA - LORRA

SISTEMA INSEDIATIVO "I"

SOTTOSISTEMA "I1" - RESIDENZIALE CONGUENTO



CAPOLOGGIO SAN BONIFACIO

SOTTOSISTEMA "I2" - PRODUTTIVO



AMBITO POLO PRODUTTIVO SRI 11

SOTTOSISTEMA "I3" - MISTO SERVIZI - INGENUATIVO - AGRICOLO



AMBITO MISTO SERVIZI INSEDIATIVO-AGRICOLA

Art. 61

Art. 62

Art. 63

Art. 64

Art. 65

Art. 66

Art. 67

Art. 68

Art. 69

Art. 70

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona

PAT

LR 23 Aprile 2004 n.11

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

TAV.1

Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale

Attestamento Conferenza dei Servizi del 24.10.2016

2015/2016

GRUPPO PROGETTAZIONE PAT

scala 1:10000

PRODOTTORE

SPEDITE E INVIATE

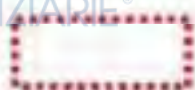
Il Progettista

Il Sindaco

Il Segretario Comunale



LEGENDA



CONFINE COMUNALE

VINCOLI



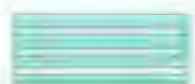
VINCOLO PAESAGGISTICO
DLgs 42/2004



VINCOLO PAESAGGISTICO
DLgs 42/2004 - viali alberati



VINCOLO PAESAGGISTICO
DLgs 42/2004 - CORSI D'ACQUA



VINCOLO DESTINAZIONE FORESTALE
art.15 LR 52/78
VINCOLO PAESAGGISTICO
DLgs 42/2004 - ZONE BOSCADE



VINCOLO MONUMENTALE
DLgs 42/2004 - edifici



VINCOLO MONUMENTALE
DLgs 42/2004 - elementi puntuali



VINCOLO SISMICO
ZONA 3 OPCM 3519/2008 e succ. mod. (in corso di attuazione)

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

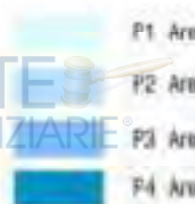


STRADA ROMANA - STRADA STATALE LOMBARDO - VENETA



CENTRI STORICI (PRG vigenti)

AREA A RISCHIO IDRAULICO E IDROGEOLOGICO IN RIFERIMENTO ALL'IVA



P1 - Aree di pericolo moderato

P2 - Aree di pericolo medio

P3 - Aree di pericolo elevato

P4 - Aree di pericolo molto elevato

NORME TECNICHE

Art. 5.1

Art. 5.1

Art. 5.2

Art. 5.4

Art. 5.5

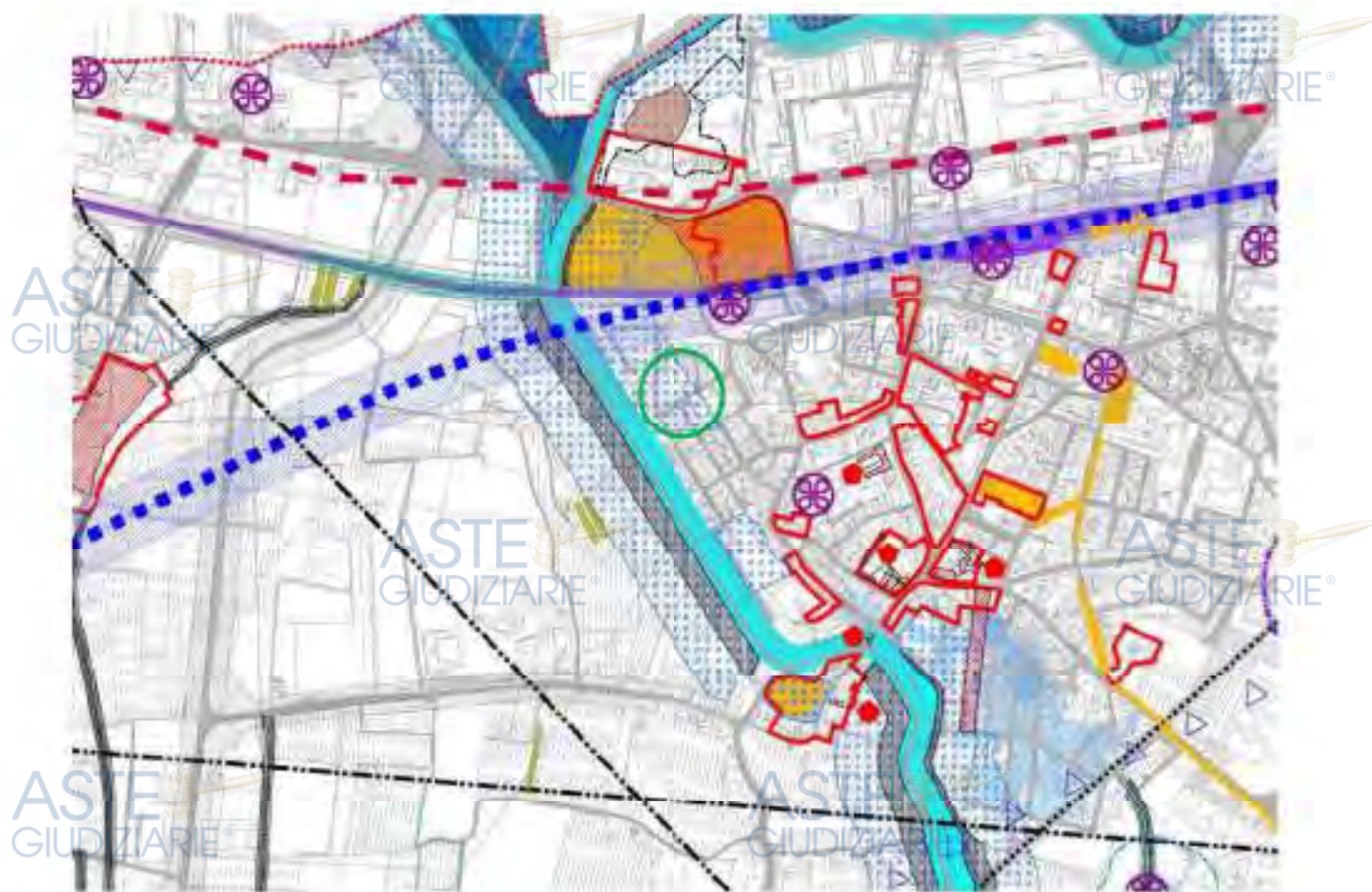
Art. 5.3

Art. 5.3

Art. 6.2

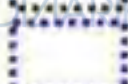
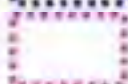
Art. 6.1

Art. 6.3

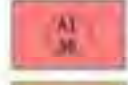


	Albero Monumentale	art. 34
	Corsi d'acqua/Zona di tutela L.R. 11/2004	art. 20
	Area di tutela a rischio archeologico	art. 40
	Pertinenze sottoposte da tutela	art. 40
	Contesti figurativi e ambientali scelti dei principali complessi storico-monumentali	art. 41
	Corti Rurali	art. 44

SISTEMA INSEDIATIVO

	Piano urbanistico attuativo	art. 53 art. 54
	Piano di Recupero Piano di Riqualificazione e Ristrutturazione Urbanistica	art. 52 art. 54 art. 81
	Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica	art. 53 art. 54

Sistema residenziale

	ZTO A Centro Storico	art. 64
	ZTO A1 archeologia industriale	art. 64.1
	ZTO B area urbana di completamento edilizio	art. 65 art. 65.1
	ZTO C1 area urbana di completamento edilizio	art. 66
	ZTO C1 - Lotti liberi	art. 66
	ZTO C2 di espansione residenziale	art. 67
	Verde privato	art. 70
	Edifici tutelati	art. 38.1
	Architettura del 900 da PIRG	art. 38.3

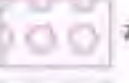
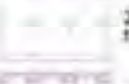
La Città Pubblica

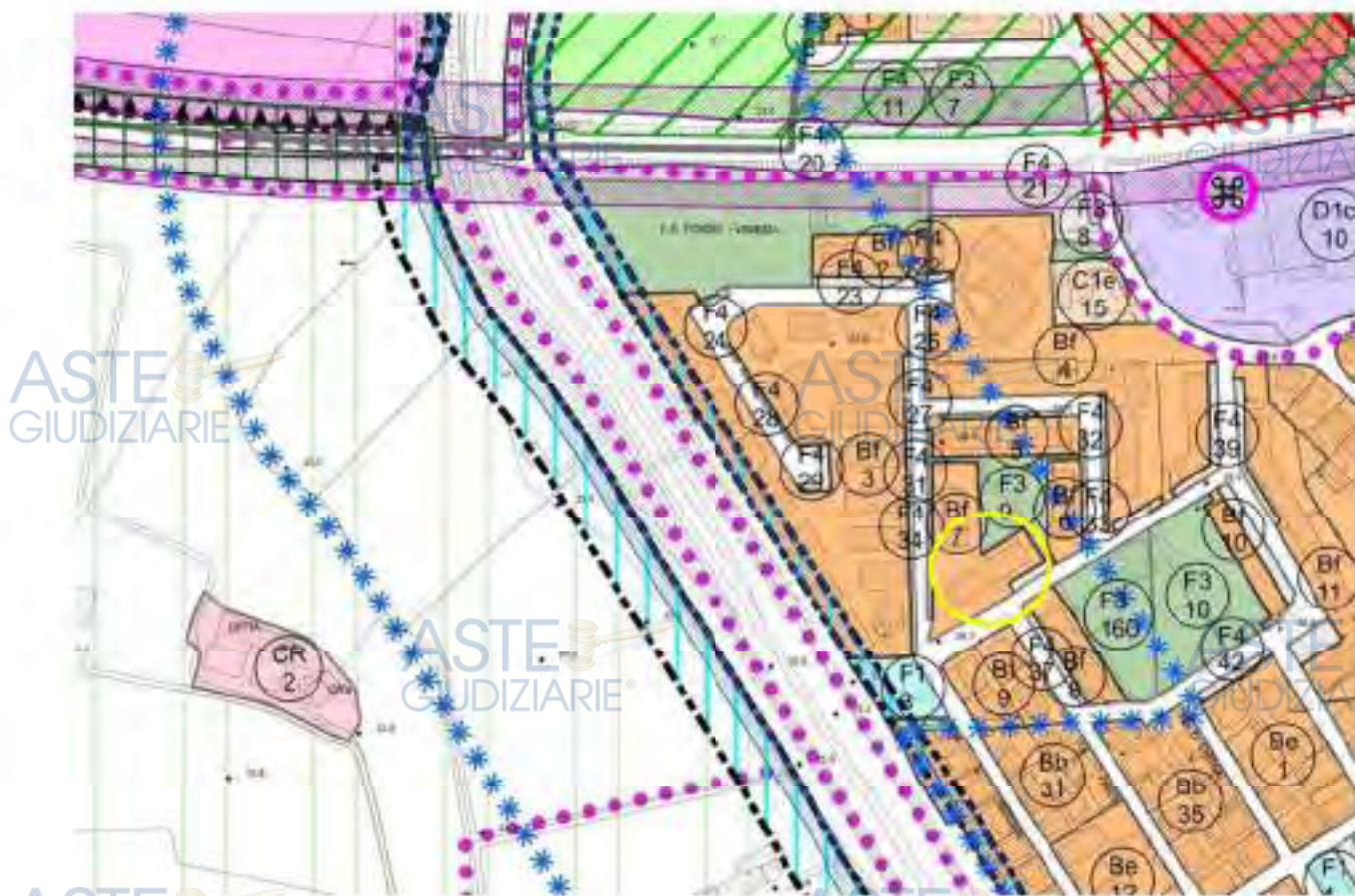
	Albero Monumentale	art. 34
---	--------------------	---------

	Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo	art. 45.4
	Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo senza schiera	art. 46.4
	Opere incongrue	art. 47
	Parco campagna	art. 48

	Area soggetta di Azionista tra soggetti pubblici e privati di sensi art. 51/2004	art. 81
---	--	---------

Sistema economico - produttivo

	ZTO D1 "a" economico - produttivo di completamento Centro Commerciale Dinamico	art. 72
	"b" economico - produttivo di completamento industriale	art. 73
	"c" economico - produttivo di completamento industriale artigianale e commerciale	art. 74
	"d" speciale economico - produttivo di completamento artigianale commerciale	art. 75
	"e" economico - produttivo di completamento commerciale e artigianale	art. 76
	"f" economico - produttivo di completamento commerciale e artigianale	art. 76.1
	"g" economico - produttivo di completamento commerciale e artigianale	art. 76.2
	"h" economico - produttivo di completamento commerciale e artigianale	art. 76.3
	ZTO D2 "a" economico - produttivo di espansione artigianale e industriale	art. 77
	"b" economico - produttivo di espansione artigianale e commerciale	art. 78
	"c" economico - produttivo di espansione artigianale	art. 79
	"d" economico - produttivo di espansione commerciale e artigianale	art. 80
	"e" economico - produttivo di espansione artigianale e industriale	art. 81
	ZTO D3a impianti produttivi isolati	art. 82
	ZTO D4 economica - produttiva turistico alberghiera	art. 83
	ZTO D5 economica - produttiva centro intermodale F. S.	art. 84



COMUNE DI SAN BONIFADIO
PROVINCIA DI VERONA

VAR. 10
L.R. 11/2004 ART. 17

PIANO DEGLI INTERVENTI NORME TECNICHE OPERATIVE

- APPROVATO CON D.C.C. N. 42 DEL 15/11/2022 -



PROGETTISTA

ARCH. DANIEL MANTOVANI
LIVELLO TECNICO
ARCH. DANIELA FELIS - ORIENTE
ARCH. ROSSANA FORISSI - RESPONSABILE PROCEDIMENTO
ARCH. ANTONIA BOAVE - COLLABORATORE
ARCH. VALERIA BADI - COLLABORATORE
SINCRONO
SETT. SANPAOLO PROVVIS.

DOCUMENTO INFORMATIVO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D. LGS 82/2005 E S.M.I., E
NOMINE DELL'ENTE, IL QUALE SOSTITUISCE IL DOCUMENTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFATA

NOVEMBRE 2022

studio
m

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI E VALUTAZIONE AMBIENTALE

DANIEL MANTOVANI ARCHITETTO

VIA VALPOLLICOLA 28, 36010 POMEZIA (VR) - TEL. 0457922559
EMAIL: DANIEL.MANTOVANI@STUDIOARCHITETTO.IT (PEC: DANIEL.MANTOVANI@ARCHITETTOPEC.IT)
C.A. 00100 DELLA PROVINCIA DI VERONA N. 1456 D.P. 00100 SANPAOLO PROVVIS. N. 00100 - 00100

Art. 65 Zona territoriale omogenea B area urbana di completamento edilizio

È una zona che ha caratteristiche morfologiche e tipologiche stabili. Il tessuto urbano è pressoché saturo e presenta uno schema insediativo regolare per il disegno dei lotti e l'allineamento degli edifici lungo la viabilità principale, formando aree morfologicamente ordinate. La tipologia edilizia è variegata, così come la densità edilizia. La destinazione d'uso prevalente è quella residenziale e in zona B sono già dotate delle principali opere di urbanizzazione primaria.

La zona territoriale omogenea B è oggetto di azioni che favoriscono la conservazione delle caratteristiche architettoniche e tipologiche del tessuto urbano esistente e degli edifici meritevoli di tutela, che permettono la trasformazione di edifici e/o di parti del tessuto urbano degradati con interventi di recupero mirati alla riqualificazione dello stato dei luoghi e alla realizzazione di spazi pubblici.

Destinazioni d'uso ammissibili

Sono permesse tutte le destinazioni d'uso ammesse di cui all'art. 63 delle presenti norme. Sono ammesse attività e strutture ludico-ricreative di cui all'art. 60 delle presenti N.T.O.

Tutte le destinazioni d'uso compatibili con la residenza, esistenti alla data di adozione del P.L., sono riconosciute e confermate.

Il cambio di destinazione d'uso è sempre ammesso ed è solo subordinato al reperimento degli standard urbanistici minimi di legge stabiliti per la nuova specifica funzione di cui all'art. 6 delle presenti norme.

Interventi urbanistici ed edifici ammessi nell'area urbana di completamento edilizio

Nella ZTO B area urbana di completamento edilizio sono sempre consentiti gli interventi di cui alla lettera a, b, c, d art.3 comma 1 del DPR n. 38/2001 compreso il caso di demolizione con ricostruzione e/o sostituzione edilizia.

Ogni edificio esistente nella ZTO B, ossia il volume dello stesso, vincola la corrispondente superficie di pertinenza come superficie fondiaria del lotto, su cui insiste l'edificio medesimo, secondo l'indice corrispondente alla ZTO B di appartenenza.

Sono ammesse nuove costruzioni sui lotti liberi potenzialmente edificabili con le modalità ed i parametri dell'intervento di cui al presente articolo, dove il lotto libero potenzialmente edificabile è la parte di suolo ineditato, appartenente ad una ZTO B in cui sono ammessi interventi diretti di nuovo impianto, a completamento della ZTO stessa, purché su tale lotto libero non gravino vincoli di superficie fondiaria, asservita agli indici edificatori del P.L., da parte degli edifici circostanti.

Sono consentiti frazionamenti di lotti al fine di incorporare anche catastalmente gli edifici sui quali non si interviene, purché agli edifici incorporati venga attribuita un'area di pertinenza, in rapporto alla loro consistenza volumetrica, tale da mantenere il rispetto degli indici fondiari del P.L.

La nuova edificazione è regolata dalle dimensioni del lotto e dalla normativa di ZTO B di cui al presente articolo, fatti salvi i diritti di lotto e salvo diverse indicazioni riportate nelle tavole del P.L.

È ammessa la sostituzione edilizia intesa come l'insieme di interventi rivolti alla realizzazione di un nuovo, anche diverso, organismo edilizio in sostituzione di uno da demolire, mantenendo l'attuale configurazione del lotto di pertinenza e della rete stradale, nel rispetto della normativa di ZTO B di appartenenza, di cui al presente articolo.

La sostituzione edilizia non deve comportare alterazioni delle caratteristiche tipologiche e formali proprie dei tessuti di appartenenza e della riconoscibilità dei luoghi, assieme a quelle dell'assetto tipologico e dei caratteri formali delle aree di pertinenza.

È anche ammessa la **Ristrutturazione Urbanistica**, intesa come un insieme sistematico di interventi finalizzati al riassetto organico ed armonico di una parte del tessuto urbanistico-edilizio, con la sostituzione dello stesso in un altro diverso.

La Ristrutturazione Urbanistica può interessare anche due o più lotti accorpati e si attua con la redazione di un piano urbanistico attuativo (P.U.A.), di iniziativa pubblica o privata.

Linee guida caratterizzanti l'intervento di Ristrutturazione Urbanistica

- a) Il P.U.A. deve interessare un ambito dell'area urbana di completamente edilizio di dimensioni adeguate ad una corretta progettazione urbanistica.
- b) Il P.U.A. deve perseguire il miglioramento della qualità urbana a cominciare dalla qualità stessa dell'intervento di progetto, che deve prevedere le aree a standard di cui all'art. 6 delle presenti norme.
- c) Il P.U.A. è regolato dalle dimensioni dell'ambito di intervento e dalla normativa di ZTO B di appartenenza.
- d) Il P.U.A. deve integrarsi con il tessuto dell'area urbana di completamente edilizio, in cui si inserisce, senza alterarne i caratteri e compromettere l'identità dei luoghi: gli interventi compiuti in prossimità del Centro Storico devono rapportarsi non solo con il tessuto di appartenenza, ma anche con quello storico adiacente.
- e) Il P.U.A. deve integrarsi alla visibilità esistente, evitando la creazione di nuove conflittualità ed apportando migliorie alla stessa.

Modalità di attuazione degli interventi

Gli interventi nella zona omogenea B si attuano con intervento edilizio diretto (IED), in ragione delle loro caratteristiche, fatte salve eventuali diverse indicazioni riportate negli elaborati grafici.

Nel caso di interventi di ristrutturazione urbanistica l'ambito corrispondente sarà oggetto di Piano Urbanistico Attuativo – Piano di Recupero (PdR).

L'edificazione per intervento edilizio diretto (IED) all'interno della ZTO B è comunque subordinata alla premialità delle opere di urbanizzazione primaria relative al Permesso di Costruire in oggetto e, comunque, alla loro contestuale realizzazione prima della presentazione della SCIA di agibilità relativa al permesso stesso.

Ulteriori prescrizioni normative specifiche di zona ¹⁹		
da Bf/1 a Bf/52 (Eliminate zone da Bf/43 a Bf/47, in quanto riclassificate in zona Bf/50)	Si confermano i volumi (V), i numeri di piani (n), le altezze (h) e le superfici coperte (Sc) degli edifici esistenti alla data di adozione del P.I. legittimati dal titolo abilitativo.	
Bf/16	Volume massimo ammesso	1.655,80 mc
	Rapporto di copertura	Non previsto
Bf/53	Volume massimo ammesso	1.200 mc
	Rapporto di copertura	Non previsto
	- Prima del rilascio dei titoli abilitativi dovrà essere effettuata la cessione gratuita al Comune della viabilità di accesso all'area dalla SP38a	
Bf/54	Volume massimo ammesso	600 mc
	Rapporto di copertura	30%
Bf/55	Volume massimo ammesso	1.200 mc
	Rapporto di copertura	Non previsto
Bf/56	Volume massimo ammesso	800 mc
	Rapporto di copertura	Non previsto
	- Prima del rilascio dei titoli abilitativi dovrà essere effettuata la cessione gratuita al Comune della viabilità comunale di collegamento tra Via Tombole e Via Salini	
Bf/57	Volume massimo ammesso	600 mc
	Rapporto di copertura	Non previsto
Bf/58	Volume massimo ammesso	1.200 mc
	Rapporto di copertura	Non previsto
Bf/59	Volume massimo ammesso	600 mc
	Rapporto di copertura	Non previsto
Bf/60	Volume massimo ammesso	1.200 mc
	Rapporto di copertura	Non previsto
Bf/61	Volume massimo ammesso	1.200 mc
	Rapporto di copertura	Non previsto
	- Dovrà essere prevista la viabilità di accesso all'area	
Bf/62	Volume massimo ammesso	600 mc
	Rapporto di copertura	Non previsto
	Dovrà essere realizzata una mitigazione ambientale lungo i lati Nord e Ovest dell'area	
Bf/63 ²⁰	Accordo pubblico-privato - P.I. n. 5 approvato con DCC n. 20 del 09/04/2019 Si veda Allegato A - Schede Accordi Pubblico Privato	
Bf/66 ²¹	Accordo pubblico-privato n. 17 - P.I. n. 10. Si veda Allegato A - Schede Accordi Pubblico Privato Prescrizioni - attuazione dell'intervento nel rispetto delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni 2021-2027, in particolare, si riporta:	

¹⁹ Variante n. 10 al Piano degli Interventi

²⁰ Variante n. 5 al Piano degli Interventi - Approvazione con D.C.C. n. 20 del 09/04/2019

²¹ Variante n. 10 al Piano degli Interventi - Parere Motivato VAS n. 2/11 del 13/08/2002

OGGETTO: ES. IM. 278 – 2025 BANCA VALSABBINA CONTRO

Buongiorno,

con la Presente si comunica che, in riferimento alla richiesta pervenuta tramite pec in data 10/02/2026 ns prot. PEC 31177, ad oggi non risultano contratti di locazione/comodato in essere, registrati presso l'ufficio Territoriale di Soave a nome di :

-

-

nella qualità di dante causa.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti

LA DIRETTRICE DELL'UFFICIO

Nicole Marchese

(firmato digitalmente)

*Firma su delega del Direttore Provinciale ad interim

Daniela Mariani

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Territoriale di Soave - Via Camuzzoni n. 2

Cap 37038 Soave (VR) Tel. 045-8496111
e-mail: dp.verona@soave.agenziaentrate.it posta certificata: dp.verona@pec.agenziaentrate.it
posta fax n. 0650763079

LOTTO UNICO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ESTERNI

Relazione fotografica:

Prospetti

- 1- Prospetto sud principale
- 2- Prospetto sud edificio principale
- 3- Entrata carrabile alle autorimesse
- 4- Prospetto nord edificio retro
- 5- Rampa carrabile
- 6- Corsia di manovra delle autorimesse al piano interrato

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

1 Prospetto sud principale



2 prospetto sud edificio principale



3 Entrata garage



4 Prospetto nord edificio retro



5 Rampa carrabile



6 corsia di manovra



LOTTO UNICO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Foto Interni

Piano **Secondo** – Abitazione

- 1- – Soggiorno
- 2- Soggiorno
- 3- Cucina
- 4- Cucina
- 5- Disimpegno
- 6- Camera
- 7- Camera
- 8- Bagno
- 9- Ripostiglio
- 10- Balcone

Piano **Interrato** – garage

- 11- Garage
- 12- Garage

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

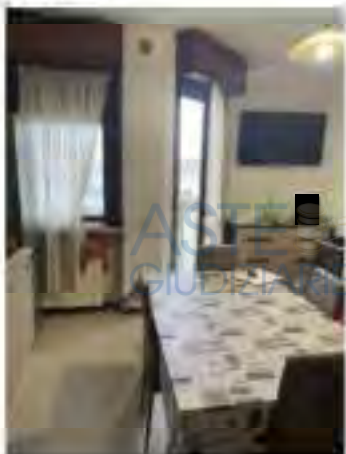
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Relazione fotografica - interni

1 Soggiorno



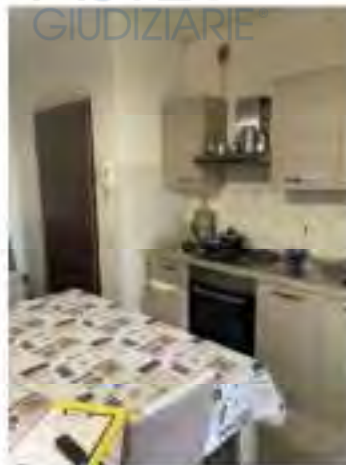
2 Soggiorno



3 cucina



4 cucina



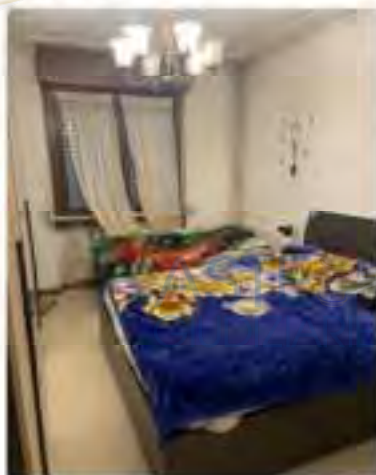
5 Disimpegno



6 Camera



7 Camera



8 Bagno



9 Rip



10 balcone



11 garage



12 garage



Oggetto: Re: E.I. 278_2025 richiesta dati amministratore-URGENTE

Da: [redacted]
A: Arch. Anna Bruschetta <anna.bruschetta@tiscali.it>

Data: 21.05.2026 09:04

Provenienza: [redacted] (L'indicazione della città è una approssimazione.)

Allegati:

[redacted] anno 26.27.pdf (179 KB)

consuntivo 25-26.pdf (7,6 MB)

consuntivo 24-25.pdf (536 KB)

invio postale consuntivo 24-25.pdf (239 KB)

Tabelle millesimali.pdf (54 KB)

Allegati

Buongiorno, in merito alla procedura in oggetto comunico quanto segue:

Il [redacted] ed oggi risulta debitore per spese condominiali per un importo pari a € 3.284,76 fino a chiusura bilancio al 30.04.2026 e per € 779,26 per le spese a preventivo gestione 01/05/26 - 30/04/2027 (vedesi in allegato file [redacted] anno 26.27).

Si allega inoltre:

- tabelle millesimali

I bilanci consuntivi anno 25/26 e 24/25

Nei confronti del Sig. [redacted] non gravano procedure o altri pignoramenti attivati dal condominio stesso

Se serve altro, si rimane a disposizione

Distinti saluti

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013 n° 14 (G.U. n°22 del 26/01/13)

I dati contenuti nella presente comunicazione e i relativi allegati sono di natura privata e sono destinati in via esclusiva ai destinatari indicati in epigrafe.

La diffusione, distribuzione e/o copiatura del documento è proibita, sia ai sensi dell'art. 616 c.p., sia ai sensi del D.lgs. n. 196/2003.

Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi preghiamo di distruggerlo e di darcene immediata comunicazione.

Il 19/05/2026 10:49, Arch. Anna Bruschetta ha scritto:

Spett.le [redacted] -URGENTE

Buongiorno, come da accordi telefonici,

in qualità di Esperto nominato dal Tribunale di Verona per l'E.I. n. 278/2025 promossa da Banca Valsabbina contro [redacted] e relativa all'immobile sito in SAN BONIFACIO, in Via Enrico Tullio/Via Oberdan, censito al N.C.E.U. del suddetto Comune al Foglio 14 m.n. 1591 sub.29.43

chiedo gentilmente di trasmettermi i seguenti dati riferiti al suddetto immobile:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

esistenza o meno sugli immobili pignorati di vincoli o oneri di natura condominiale (in caso di esito negativo comunicare ugualmente un'attestazione scritta);

tabelle millesimali;

i congiuntivi condizionali degli ultimi due esercizi;

se ci sono spese straordinarie già deliberate;

L'ammontare, riferito alla data della presente richiesta, delle rate insolute in seno all'esecutato.

Si allegano Nomina e INCARICO del Tribunale di Verona.

Ringraziando della gentile collaborazione, rimango in attesa di un cortese e sollecito riscontro; la consegna dell'elaborato peritale è la settimana prossima.

Grazie, Cordialmente

Arch. Anna Bruschieta

Millesimi:
Condominio

EUP CONDOMINIO "EUROPA"

A tutti i signori Condomini
Loro sedi

Professione esercitata ai sensi della Legge 14 Gennaio 2013 n. 4 (G.U. n. 22 del 26.01.2013)

CONVOCAZIONE ASSEMBLEA CONDOMINIO "EUROPA" Via E. Toti 22/28 San Bonifacio

Egr. Condomino,

La invito ad intervenire all'Assemblea di condominio che si terrà a **San Bonifacio presso la Sala Spazio 32 in Via Fabio Filzi 32** (sala area ricreativa davanti al condominio), il **giorno domenica 26 ottobre 2025 alle ore 23.50**, prima convocazione ed eventualmente in seconda convocazione nel medesimo luogo **il giorno lunedì 27 ottobre 2025 alle ore 19.00**

L'Assemblea discuterà il seguente ordine del giorno:

- 1) Presentazione nuovo amministratore studio [REDACTED]
- 2) Esame situazione contabile del condominio, pendenze verso fornitori e morosità condomini e delibera in merito;
- 3) Esame ed approvazione bilancio preventivo anno 2025/2026 (vedesi allegata ipotesi di spesa);
- 4) Esame situazione condominiale e delibera su eventuali interventi di piccola manutenzione ordinaria o di gestione condominiale;

L'ORARIO DELL'ASSEMBLEA E' ALLE ORE 19.00

E' FONDAMENTALE LA PRESENZA DI TUTTI I PROPRIETARI VISTA LA SITUAZIONE DEL CONDOMINIO E LE DECISIONI CHE SI DEVONO PRENDERE

San Bonifacio, li 05/10/2025

L'Amministratore

DELEGA ()

Il sottoscritto Millesimi

delega il sig. _____

rappresentarlo alla Assemblea del condominio Europa in data ____/____/____ con ampi
poteri e facoltà di deliberare accettandone fin da ora tutto l'operato senza riserva alcuna.

Data ____/____/____ Firma _____

CONDOMINIO EUROPA
Via Toti 22/28 San Bonifacio VI

Relazione su situazione contabile condominiale

Egregi, con la nomina dello studio [REDACTED] in assemblea del 09/09/2025 ho contattato il precedente amministratore ma alla data odierna deve ancora stabilire l'incontro per il passaggio dei documenti.

Attraverso informazioni ricevute in modo informale sono riuscita a ricostruire una situazione dei debiti aperti dai fornitori che mi hanno contattata, salvo che qualcuno altro si faccia avanti prossimamente di cui non sono a conoscenza.

Dalla ricostruzione fatta che comunque sarà oggetto di confronto durante l'assemblea, è emersa la seguente situazione patrimoniale del condominio:

Saldi contabili condomini da incassare ad oggi € 25.731,99

Disponibilità ad oggi sul conto corrente aperto in BPM San Bonifacio € 1.110,92

Disponibilità ad oggi sul conto corrente aperto in Bcc Santo Stefano di Zimella € 159,18

Fornitori aperti da pagare € 27.002,09 (vedesi elenco allegato)

Molti fornitori mi hanno contattata per comunicarmi che nel caso il condominio non provveda al saldo di debiti datati entro breve termine procederanno con i decreti ingiuntivi.

Visto che attualmente il condominio ha debiti pregressi ma deve anche sostenere le spese correnti per l'anno in corso, nel bilancio di previsione anno 25/26 è stato inserito un fondo per coprire il debito della ditta Ruteni ormai non più recuperabile e un fondo temporaneo per pagare i fornitori fintanto che i condomini con debiti elevati non verseranno per intero la cifra dovuta.

A tal proposito i condomini che presentano un saldo a debito nel bilancio di chiusura anno 24/25 dovranno obbligatoriamente versare il proprio saldo entro la data di assemblea sul c/c bancario intestato a Condominio Europa [REDACTED] presso BPM San Bonifacio.

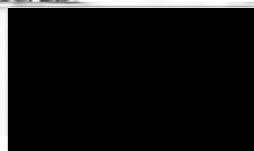
- Per coloro che hanno un debito elevato sarà obbligatorio contattare l'amministratore entro il 24/10/2025 per concordare il piano di rientro altrimenti si procederà immediatamente con il recupero del credito tramite vie legali.

Il tutto verrà discusso e deciso in assemblea.

Pertanto si chiede che tutti i proprietari siano presenti in assemblea per partire con la gestione del condominio in modo veloce e deciso al fine di assicurare i servizi condominiali e chiudere le pendenze senza il rischio di aperture di pratiche legali

SI ALLEGA IPOTESI DI SPESA A PREVENTIVO ANNO 24/25 CON INDICATE LE QUOTE DA VALUTARE E ANALIZZARE IN ASSEMBLEA DEL 27/10/25

San Bonifacio, lì 06/10/2025



Condominio CONDOMINIO "EUROPA"

VIA E.TOTI 22/28

37047 SAN BONIFACIO (VR)

CF [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE®

EUP/2826

06/10/25

12:06:06

Professione esercitata al sensi di legge 14/01/2013 n.4 G.U. n.22 25/01/2013

SITUAZIONE CREDITI E DEBITI AL 30/09/2026

CREDITI

DEBITI

Arrotondamenti attivi	25.731,99	1.107,17
CONTO ROCC	159,18	389,89
[REDACTED]	1.110,92	4.871,29
		7.957,82
		1.569,56
		2.528,00
		1.437,71
		610,00
		2.971,00
		2.559,20
		1.100,37
TOTALE DEI CREDITI	27.002,09	TOTALE DEI DEBITI 27.002,09

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Riparto preventivo gest globale - Dal 01/10/2025 al 30/09/2026

Condominio CONDOMINIO "EUROPA"

VIA E. TOTI 22/28

00147 SAN BONTACIO (VR)

Pag. 001

ELP/2526

04/10/25

12/08/28

Professione abilitata al sensi di legge 140/2013 in 4 G.U. n. 22 28/01/2013

Nome Partecipante	Tip	TABELLA SPESE PROPRIETA'		TABELLA SPESE SCALA A		TABELLA SPESE SCALA B		TABELLA SPESE GENERALI		TABELLA SPESE GARAGES		Totale Spese	Riparto Anno Prec	Saldo (+ = Deb) (- = Cre)
		Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota			
Pro	Pro	28,813	727,88	63,904	479,28			28,813	66,27			1.273,43	1.944,31	3.217,74
Pro	Pro	15,662	420,92	35,570	266,77			16,662	38,32			726,01	1.140,46	1.866,47
Pro	Pro	20,677	522,35	45,861				20,677				522,35	-28,75	493,60
Inq	Inq				343,96				47,56			391,52		391,52
Pro	Pro	36,823	930,23	81,671	612,53			36,823	84,69			1.627,45	1.141,51	1.768,96
Pro	Pro	28,813	727,88	29,880	599,10			28,813	66,27			1.393,25	139,97	1.533,22
Pro	Pro	15,662	420,92	46,194	346,45			16,662	38,32			805,69	404,71	1.210,40
Pro	Pro	20,677	522,35	57,326				20,677				522,35	-289,31	233,04
Inq	Inq				429,94				47,56			477,50		477,50
Pro	Pro	36,823	930,23	102,088	765,56			36,823	84,69			1.780,58	170,79	1.951,37
Pro	Pro	28,813	727,88	95,856	718,92			28,813	66,27			1.513,07	-22,09	1.490,98
Pro	Pro	15,662	420,92	53,354	400,15			16,662	38,32			859,39	14,86	874,25
Pro	Pro	20,677	522,35	68,791	515,93			20,677	47,56			1.085,84	163,01	1.248,85
Unu	Unu	36,823	930,23	122,506	918,79			36,823	84,69			1.933,71	620,41	2.554,12
Unu	Unu	308,925	7.804,14	853,001	6.397,48			308,925	710,52			14.912,14	4.599,88	19.512,02
Pro	Pro	16,662	420,92			29,538		16,662				420,92	14,84	435,76
Inq	Inq						221,53		38,32			259,85		259,85
Pro	Pro	28,813	727,88			51,078	383,08	28,813	66,27			1.177,23	1.076,98	2.254,21
Pro	Pro	40,966	1.034,90			72,623	544,67	40,966	94,22			1.673,79	60,46	1.734,25
Pro	Pro	20,750	524,19			36,784		20,750				524,19	-74,03	450,16
Inq	Inq						275,88		47,73			323,61		323,61
Pro	Pro	15,662	420,92			36,922		16,662	38,32			736,19	2.744,33	3.480,48

WJA E-PORT 22/28

b6
b7C
b7D

Un'occasione straordinaria di sberleffiare il mondo di oggi. 14,90 € (21,90 € a € 0,11 al giorno 22 26.01/2015)

EUP/2526

04/10/25

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
riproduzione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Condominio CONDOMINIO "EUROPA"

VIA E. TOTI 22/28

00107 SAN BENEDETTO (VR)

Pag. 003

EUP/2526

04/10/25

12/08/28

Perfezionamento spedito a tutti di foglio 14/01/2013 n. 46, all. n. 22, 28/01/2013

Codice	Nome Partecipante	Tip	TABELLA SPESE PROPRIETA'		TABELLA SPESE SCALA A		TABELLA SPESE SCALA B		TABELLA SPESE GENERALI		TABELLA SPESE GARAGES		Totale Spese	Riporto Anno Prec	Saldo (+ = Debi) (- = Cre)
			Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota			
0001	[REDACTED]	Pro	1,020	25,77					1,020	2,35			25,12		25,12
0002			10,965	277,53					10,985	25,28			302,81		302,81
0003		Pro	3,406	86,04	7,554	56,65			3,406	7,63	3,406	46,86	197,38		197,38
0004		Pro	3,524	89,02	7,817	58,63			3,524	8,11	3,524	48,49	204,25		204,25
0005		Pro	3,524	89,02	7,817	58,63			3,524	8,11	3,524	48,49	204,25		204,25
0006		Pro	3,406	86,04	7,554				3,406		3,406		86,04		86,04
0007		Int				56,65				7,63		46,86	111,34		111,34
0008		Pro	3,765	95,11	8,351	62,63			3,765	8,66	3,765	51,80	219,20	5,69	225,89
0009		Usu	6,383	161,25	14,157	106,18			6,383	14,68	6,383	87,82	369,93		369,93
0010		Pro	5,280	133,38	11,711	87,83			5,280	12,14	5,280	72,65	306,00		306,00
0011		Pro	5,322	134,45	11,803	88,52			5,322	12,34	5,322	73,27	308,43		308,43
0012		Pro	5,480	138,44	12,155	91,16			5,480	12,60	5,480	75,40	317,60		317,60
0013		Pro	5,480	138,44	12,155	91,16			5,480	12,60	5,480	75,40	317,60		317,60
0014		Pro	6,898	174,26	15,300	114,75			6,898	15,67	6,898	94,91	399,79	3,083,43	3,483,22
0015		Pro	6,698	169,21	14,856	111,42			6,698	15,41	6,698	92,16	388,20		388,20
0016		Pro	7,111	179,64	15,771	118,28			7,111	16,35	7,111	97,84	412,12		412,12
0017		Pro	7,096	179,26			25,790	193,42	7,096	16,32	7,096	97,63	486,63	148,24	634,87
0018		Pro	6,690	169,00			24,312	182,34	6,690	15,39	6,690	92,05	458,78		458,78
0019		Pro	6,905	174,44			25,092	188,19	6,905	15,88	6,905	95,00	473,51		473,51
0020		Pro	5,480	138,44			19,916	149,37	5,480	12,60	5,480	75,40	375,81		375,81

Riparto preventivo gest globale - Dal 01/10/2025 al 30/09/2026

Pay. 004

Condominio CONDOMINIO "EUROPA"

VIA ETTORE 22/28
37047 SAN BONIFACIO (VR)

ELIP/2526

04/10/25
12-08-38

Verificazione esecutiva al verbale di legge 14/01/2013 n.4 art.22 26/03/2013

Nome Partecipante	Tip	TABELLA SPESE PROPRIETA'		TABELLA SPESE SCALA A		TABELLA SPESE SCALA B		TABELLA SPESE GENERALI		TABELLA SPESE GARAGES		Totale Spese	Riparto Anno Prec	Saldo (+ = Usc) (- = Cre)
		Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota			
Pro	Pro	4,932	124,59			17,925	134,44	4,932	11,34	4,932	67,86	338,23		338,23
Pro	Pro	4,790	121,01			17,406	130,54	4,790	11,02	4,790	65,90	328,47	4,104,09	4,493,16
Pro	Pro	5,796	146,42			21,065	157,99	5,796	13,33	5,796	79,75	397,49		397,49
Pro	Pro	4,067	103,50			14,888	111,66	4,067	9,42	4,067	56,37	280,95		280,95
Pro	Pro	3,215	81,22			11,683	87,62	3,215	7,29	3,215	44,23	220,46	26,11	246,57
Pro	Pro	3,314	83,72			12,045		3,314				83,72		83,72
Inq	Inq						90,34		7,62	3,314	45,60	143,56		143,56
Pro	Pro	3,314	83,72			12,045		3,314				83,72		83,72
Inq	Inq						90,34		7,62		45,60	143,56		143,56
Pro	Pro	3,314	83,72			12,045	90,34	3,314	7,62	3,314	45,60	227,28		227,28
Pro	Pro	5,284	133,49			19,204	144,03	5,284	12,15	5,284	72,70	362,37		362,37
Pro	Pro	3,641	91,98			13,233		3,641	8,37	3,641	50,10	91,98		91,98
Inq	Inq						99,25					157,72		157,72
Pro	Pro	3,641	91,98			13,233		3,641	8,37	3,641	50,10	91,98		91,98
Inq	Inq						99,25					157,72		157,72
Pro	Pro	3,641	91,98			13,233	99,25	3,641	8,37	3,641	50,10	249,70		249,70
Pro	Pro	3,935	99,41			14,302		3,935				99,41		99,41
Inq	Inq						107,26		9,05		54,14	170,45		170,45
Inq	Inq	145,362	3,672,18	147,001	1,102,49	287,417	2,155,63	149,362	334,30	145,362	2,000,03	9,264,63	7,428,16	16,692,79
Pro	Pro	11,085	280,03					11,085	25,50			260,03	354,67	634,70
Inq	Inq											25,50		25,50
Pro	Pro	11,081	279,93					11,081	25,49			279,93	1,212,91	1,492,84
Inq	Inq											25,49		25,49

Riparto preventivo gest globale - Dal 01/10/2025 al 30/09/2026

Pag. 005

Condominio CONDOMINIO "EUROPA"

VIA E.TOTI 22/26

20147 SAN BONIFACIO (VR)

Principale accreditata al corso di legge 1401/2003 n. 4 GIULI 22 25/01/2013

Cognome Nome Partecipante	Tipo	TABELLA SPESE PROPRIETÀ		TABELLA SPESE SCALA A		TABELLA SPESE SCALA B		TABELLA SPESE GENERALI		TABELLA SPESE GARAGES		Totale Spese	Riparto Anno (Pres)	Saldo (+ = Deb) (- = Cred)
		Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota			
01/03	Pro	11,858	300,32					11,888	27,34			327,66	1.559,99	1.887,65
01/04	Pro	11,868	300,32					11,888	27,34			327,66	468,35	796,01
01/05	Pro	12,199	308,17					12,199	28,06			308,17	-130,84	177,33
01/06	Inq											28,06		28,06
01/07	Pro	14,571	368,10					14,571				368,10	139,37	487,47
01/08	Inq											33,51		33,51
01/09	Pro	16,833	425,24					16,833	38,72			463,96	224,07	688,03
01/10	Pro	13,773	347,94					13,773	31,68			379,62	647,36	1.026,98
01/11	Pro	13,949	352,38					13,949	32,08			364,46	47,30	431,76
01/12	Pro	15,500	392,58					15,540	35,74			428,32	96,67	524,99
01/13	Pro	14,151	357,49					14,151	32,35			390,04	191,06	581,10
01/14	Pro	14,033	354,51					14,033	32,38			354,51	-18,75	335,76
01/15	Inq											32,28		32,28
01/16	Pro	12,998	328,38					12,999	29,90			328,38	802,12	1.130,50
01/17	Inq											29,90		29,90
01/18	Pro	13,096	330,84					13,096				330,84	-48,87	281,97
01/19	Inq											30,12		30,12
01/20	Pro	13,036	329,32					13,036	29,98			329,32	164,90	494,22
01/21	Inq											29,98		29,98
01/22	Pro	13,036	329,07					13,026	29,96			359,03	-102,17	256,86
01/23	Pro	213,148	5.384,62					213,148	490,25			5.874,87	5.588,14	11.463,01
Totale		999,393	25.262,14	1.000,002	7.499,97	1.000,001	7.499,98	999,993	2.299,97	145,362	2.000,03	44.563,09	15.400,79	69.962,88
			4,02		-0,03		-0,02		-0,43		0,03	-0,03		

Condominio CONDOMINIO "EUROPA"

VIA E.TOTI 22/28

37047 SAN BONIFACIO (VR)

CF

EUP/2526

04/10/25

12:06:13

Professione esercitata ai sensi di legge 19/01/2013 n.4/G, Un.28/25/01/2013

Tab	Pal-Scala Codice	Descrizione tabella Descrizione voce di spesa	PREVENTIVO PRO		PREVENTIVO INQ	
			Parziale per voce	Totale per tabella	Parziale per voce	Totale per tabella
PRO		TABELLA SPESE PROPRIETA'				
	001.001	COMPENSO AMMINISTRATORE	3.600,00			
	001.002	SPESE BANCARIE	360,00			
	001.003	SPESE POSTALI E ASSEMBLEE	800,00			
	001.005	ASSICURAZIONE	2.450,00			
	001.006	IVA SU AMMINISTRATORE	792,00			
	001.007	ELABORAZIONE E INVIO MODELLI FISCALI	250,00			
	001.008	IVA SU ADEMPIMENTI FISCALI	55,00			
	001.009	FATTURAZIONE ELETTRONICA E CONSERVAZIONE DECENNALE	122,00			
	001.010	PRATICA TRATTAMENTO DATI PRIVACY	85,00			
	001.011	COPIERTURA DEBITO DITTA RUTENT	7.248,12			
	001.012	FONDO TEMPORANEO COPERTURA SPESE	9.500,00			
				25.262,12		
SCA		TABELLA SPESE SCALA A				
	002.001	PULIZIE SCALA A			2.300,00	
	002.002	ENEL SCALA A. POD IT001ED420444			3.000,00	
	002.003	CANONI ASCENSORE SCALA A IMP 003166 MATR 23069 259			843,00	
	002.004	MANUTENZ.ASCENSORE SC.A IMP 003166 MATR 23069 259			1.157,00	
	002.005	MANUTENZIONE SCALA A			200,00	
						7.500,00
SCB		TABELLA SPESE SCALA B				
	003.001	PULIZIA SCALA B			2.300,00	
	003.002	ENEL SCALA B. POD IT001ED420443			3.000,00	
	003.003	CANONI ASCENSORE SCALA B IMP 003165 MATR.23069 8535			843,00	
	003.004	MANUTENZ.ASCENSORE SC.B IMP 003165 MATR.23069 8535			1.157,00	
	003.005	MANUTENZIONE SCALA B			200,00	
						7.500,00
GEN		TABELLA SPESE GENERALI				
	005.001	MANUTENZIONE GENERALE			1.000,00	
	005.003	MANUTENZIONE GIARDINO + ESTERNI			1.000,00	
	005.004	MANUTENZIONE PIANO TERRA PARCHEGGI			300,00	
						2.300,00
GAR		TABELLA SPESE GARAGES				
	006.001	ENEL GARAGES (POD IT001ED420442)			1.500,00	
	006.003	PULIZIA GARAGE (1 VOLTA/ANNO)			500,00	
						2.000,00
		Totale Euro		25.262,12		
		Totale Gen.		44.562,12		19.300,00
		(Salvo errori e/o omissioni)				



Spedizione RACCOMANDATA 1

Consegnata

15 Aprile 2026

Nascondi dettagli spedizione

Presa in carico

03 Aprile 2026

In transito

08 Aprile 2026

In consegna

13 Aprile 2026

Consegnata

con successo in data

15 Aprile 2026 10:01

Ufficio Postale S. BONIFACIO in VIA CAMPOROSOLO 74

Firmatario

CONDOMINIO "EUROPA"

VIA E.TORI 22/24

11047 SANBONIFACCIO (VC)

C.F.

11/05/2025

01/04/26

18:49:17

Unità	Tabella / Criterione	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (Euro)
001.B.SUB 29	TABELLA SPESE PROPRIETÀ	-140,55	16,662/999,993		-2,34
	TABELLA SPESE SCALA B	4.527,52	36,922/1.000,001		167,16
	TABELLA SPESE GENERALI	1.642,60	16,662/999,993		27,37
	TABELLA COPERTURA DEBITO RITENI	7.617,38	16,662/988,305		128,82
001.G.SUB 43	TABELLA SPESE PROPRIETÀ	-140,55	3,524/999,993		-0,50
	TABELLA SPESE SCALA A	5.656,02	7,817/1.000,002		44,21
	TABELLA SPESE GENERALI	1.642,60	3,524/999,993		5,79
	TABELLA SPESE GARAGES	2.317,52	3,524/145,362		56,18
	TABELLA COPERTURA DEBITO RITENI	7.617,38	3,524/988,305		27,16
	Totale ripartito				853,48
	Riparto anno precedente				2.740,25
	Spese Personali e Rimborsi				69,81
	SPESE POSTALI				21,25
	Totale da versare				3.284,76

Estratto conto movimenti

N.Reg	Data Reg	Causale	Descrizione movimento	Codice Unità	Debiti	Crediti
	01/05/25	Saldo iniziale	Riparto anno precedente		2.740,25	
27	09/10/25	Addebiti personali	INVIO RACCOMANDATA CON VOC ASS. 27.10.25	001.B.SUB 29	10,80	
79	28/10/25	Addebiti personali	RACC AR CONVOCAZIONE ASSEMBLEA DEL 09/09/25	001.B.SUB 29	10,48	
103	31/10/25	Addebiti personali	*Cond. Europa S.B.: Invio verbale 27/10/25 + preventivo 25/26 + allegati*	001.B.SUB 29	14,08	
201	31/12/25	Addebiti personali	*Condono Europa S.B.: Promemoria l'avviso rate scaduto*	001.B.SUB 29	1,84	
202	31/12/25	Addebiti personali	*Condono Europa S.B.: Promemoria l'avviso rate scaduto*	001.B.SUB 29	1,95	
200	07/01/26	Addebiti personali	Spese di sollecito	001.B.SUB 29	50,00	
219	31/01/26	Addebiti personali	*Condono Europa S.B.: Promemoria l'avviso rate scaduto*	001.B.SUB 29	1,84	
		Totale riscosso		001.B.SUB 29	320,61	
		Totale speso		001.G.SUB 43	113,84	
		Totale debiti finali			3.284,76	
		Importo da versare (S.e. & a.)			3.284,76	

Firmatario (S. e. a.)

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Tutti i condomini che risultano avere nel proprio prospetto personalizzato un saldo a debito superiore a € 30,00 sono pregati di provvedere al saldo entro e non oltre il 10/04/2026 tramite bonifico bancario alle coordinate: [REDACTED] BANCO BPM, agenzia di San Bonifacio 0111.

Millesimi: 20.186
Condominio: EUP CONDOMINIO "EUROPA"

Professione esercitata ai sensi della Legge 14 Gennaio 2013 n. 4 (G.U. n. 12 del 26.01.2013)

CONVOCAZIONE ASSEMBLEA CONDOMINIO "EUROPA" Via E. Toti 22/28 San Bonifacio

Egr. Condomino,

La invito ad intervenire all'Assemblea di condominio che si terrà a **San Bonifacio presso la Sala Spazio 32 in Via Fabio Filzi 32 (sala area ricreativa)** il giorno lunedì 20 aprile 2026 alle ore 18.30 - prima convocazione ed eventualmente in seconda convocazione nel medesimo luogo il giorno martedì 21 aprile 2026 alle ore 19.00

L'Assemblea discuterà il seguente ordine del giorno:

- 1) Esame ed approvazione bilancio consuntivo periodo anno 01/05/2025 - 30/04/2026, comprensivo del saldo risultante a bilancio consuntivo anno 24/25 indicato nel bilancio stesso redatto dal precedente amministratore, e relativo riparto, come da documenti qui allegati;
- 2) Nomina Amministratore;
- 3) Esame ed approvazione bilancio preventivo anno 2026/2027 (si allega ipotesi di spesa);
- 4) Esame della polizza condominiale in essere e delibera su eventuali adeguamenti valori e aggiunta di copertura ora mancanti come da preventivo di Vittoria Assicurazioni qui allegato;
- 5) Esame situazione condominiale e delibera su eventuali interventi di piccola manutenzione ordinaria o/o di gestione condominiale;

L'ORARIO DELL'ASSEMBLEA E' ALLE ORE 19.00

E' FONDAMENTALE LA PRESENZA DI TUTTI I PROPRIETARI

PERTANTO SI CHIEDE LA PRESENZA DI TUTTI O DI CONFERIRE DELEGA
COMPILANDO IL MODULO QUI PRESENTE NEL LATO RETRO

San Bonifacio, li 30/03/2026

L'Amministratore

DELEGA

Il sottoscritto

delega il sig.

Millesimi 20,186

representato alla Assemblea del condominio Europa in data 21/04/2026 con ampi poteri e facoltà di deliberare accettandone fin da ora tutto l'operato senza riserva alcuna.

Data

Firma

CONDOMINIO EUROPA
Via Toti 22/28 San Bonifacio Vr
C.F. [REDACTED]

Relazione di accompagnamento al bilancio consuntivo periodo 01/05/2025 - 30/04/2026

Egregi,
si invia il bilancio consuntivo periodo 01/05/2025 - 30/04/2026 con indicate le spese sostenute per un totale di € 13.058,11 al quale è stata inserita la somma quale fondo a copertura del debito dell'Impresa Ruteni Sas di € 7617,38 risultante ad oggi (voce spesa 101.001).

Lo studio [REDACTED] essendo stato nominato nell'assemblea di settembre 2025 e di fatto entrato operativo a ottobre 2025, pertanto in corso d'anno, alcune spese inserite a bilancio, dal 01/05/25 a settembre 2025, sono uscite dal c/c bancarie eseguite con la precedente amministrazione di cui alla voce spesa 001.013.

Le altre spese indicate nel prospetto "Elenco Voti Spese" alcune hanno la voce specifica altre si riferiscono a:

- Voce spesa 002.004 (Manutenzione Ascensore scala A civico 28) : interventi del 12/06/25 + 14/01/2026 e 03/03/26
- Voce spesa 002.005 (Manutenzione Scala A civico 28): revisione pulsantiera esterna campanelli + sistemazione scatole derivazione e angolo muro vano scala + sistemazione antenna TV
- Voce spesa 003.004 (Manutenzione Ascensore scala B civico 22) : interventi del 10/11/25 + 11/11/25 + 09/01/26 + 03/03/26
- Voce Spesa 003.005 ((Manutenzione Scala B civico 22): 22/01/26 revisione pulsantiera con sostituzione pulsanti
- Voce Spesa 005.001 (Manutenzione Generale) : intervento sistemazione grondaia staccata + sostituzione vetro retinato lucernario
- Voce spesa 006.002 (manutenzione Garage) : sostituzione lampade garage bruciate + notturne garage + plafoniere

Nel bilancio consuntivo 25/26 sono stati rimborsati alla voce spesa 001.014 gli importi a debito di alcuni fornitori per i quali è stata chiusa la posizione o ridotto il debito. In dettaglio storno importo posizione [REDACTED] € 1871,29, [REDACTED] 885,76, [REDACTED] € 126,03 e [REDACTED] € 4000,00

Rimangono aperti per i debiti pregressi, presenti al momento della nomina [REDACTED] le seguenti posizioni:

- € 2.328,30 cartelle esattoriali Agenzia delle Entrate, per il quale ho provveduto a dilazionare il pagamento in rate mensili per 4 anni
- € 1957,92 per saldo posizione [REDACTED] da un importo iniziale da pagare di € 7.957,92 è stato dato un acconto di € 2000,00 ma il Sig. [REDACTED] chiede il pagamento del restante importo di € 6.957,92 del quale ho comunicato che porterò in assemblea la discussione per la decisione di un saldo a chiusura definitiva di € 2000,00 circa pari all'importo lasciato accantonato
- € 1744,60 fatture arretrati ditta [REDACTED]
- € 417,46 fattura arretrata [REDACTED]

A queste posizioni si aggiungono i fornitori aperti con la gestione nuova da ottobre 2025 che risultano ad oggi essere i seguenti:

- € 2.528,00 Impresa [redacted] per i mesi arretrati da settembre 2025 ad aprile 2026
- € 650,10 ditta [redacted]
- € 682,00 ditta [redacted] (elettricista)
- € 620,00 spese amministrative e solleciti
- € 341,60 Triveneto Verifiche
- € 787,00 quota polizza condominiale in scadenza a fine aprile per la semestralità (Vittoria Assicurazioni)

Totale fornitori aperti € 12.056,98

Importo costituito a fondo consolidato per il debito pregresso [redacted] € 7.617,38

risultante a chiusura bilancio anno 2025/2026 (voce spesa 101.001)

Importo a fondo per credito ex condomino non ancora rimborsato € 1100,37

Debiti ritenute d'acconto da versare € 74,40

Saldo sul c/c condominiale a chiusura bilancio in data 30/03/2026 € 9.081,37

Saldo a debito condomini a chiusura di bilancio da versare € 11.767,69

A chiusura bilancio risultano posizioni debitorie molto elevate di sei condomini.

Pertanto considerato che il condominio necessita di una regolare e consolidata

gestione dei servizi, tutti i condomini che risultano avere nel proprio prospetto

personalizzato un saldo a debito superiore a € 50,00 sono pregati di provvedere al

saldo entro e non oltre il 10/04/2026.

In caso di mancato rientro del proprio debito si procederà con le vie legali per debiti superiori a € 200,00.

Tutti i proprietari sono caldamente invitati a partecipare all'assemblea di condominio per raggiungere i millesimi necessari all'approvazione del bilancio o conferire delega a terza persona.

Si rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento

San Bonifacio, 11 30/03/2026

Condominio CONDOMINIO "EUROPA"
VIA E.TOTI 23/28
37047 SAN BONDACIO (VR)

EUP/2526
01/04/26
18:47:26

Professione esercitata ai sensi di legge 14/01/2013 n.4 G.U.n.26 26/01/2013

Tab.	Pol-Sca	Descrizione tabella	CONSUNTIVO PRO		CONSUNTIVO ING	
			Parziale per voce	Totale per tabella	Parziale per voce	Totale per tabella
PRO		TABELLA SPESE PROPRIETA'				
	001.001	COMPINSE AMMINISTRATORE DAE 09/09/2025 AL 30/09/2026	2.803,56			
	001.002	SPESE BANCARIE	179,38			
	001.003	SPESE POSTALI	30,94			
	001.005	ASSICURAZIONE	1.570,78			
	001.007	ELABORAZIONE E INVIO MODELLI FISCALI	549,00			
	001.009	FATTURAZIONE ELETTRONICA E CONSERVAZIONE DECENNALE	141,98			
	001.012	SALA ASSEMBLEA	85,00			
	001.013	USCITE DA C/C PERIODO AMMNE VIPERLI	1.003,12			
	001.014	STORNO DEBITI FORNITORI APERTI AL 30/04/2025 PER CHIUSURA VERTENZA	-6.883,08			
	001.015	RINNOVO CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDIO	378,85			
				-141,55		
SCA		TABELLA SPESE SCALA A				
	002.001	PULIZIE SCALA A			2.291,00	
	002.002	ENEL SCALA A (POD IT001E0424044)			1.233,00	
	002.003	CANONI ASCENSORE SCALA A IMP 003166 MATR 23069 258			843,12	
	002.004	MANUTENZ ASCENSORE SC.A IMP 003166 MATR 23069 258			415,80	
	002.005	MANUTENZIONE SCALA A			702,30	
	002.006	VERIFICA ENTE NOTIFICATO IMPIANTO ASCENSORE			170,80	
						5.656,02
SCB		TABELLA SPESE SCALA B				
	003.001	PULIZIA SCALA B			1.501,00	
	003.002	ENEL SCALA B (POD IT001E0424044)			1.247,00	
	003.003	CANONI ASCENSORE SCALA B (IMP 003166 MATR 23069 2535)			843,12	
	003.004	MANUTENZ ASCENSORE SC.B IMP 003166 MATR 23069 2535			498,30	
	003.005	MANUTENZIONE SCALA B			267,30	
	003.006	VERIFICA ENTE NOTIFICATO IMPIANTO ASCENSORE			178,80	
						4.527,52
GEN		TABELLA SPESE GENERALI				
	005.001	MANUTENZIONE GENERALE			144,00	
	005.002	ENEL ESTERNA (POD IT001E0424044)			235,00	
	005.003	MANUTENZIONE GIARDINO E ESTERNI			610,00	
	005.005	INTERVENTO PULIZIA LINEA FOGNARIA			268,40	
	005.006	VERIFICA MESSA TERRA (IMP ELETTRICI)			191,20	
						1.642,60
GA		TABELLA SPESE GARAGES				
	006.001	ENEL GARAGES (POD IT001E0424044)			685,60	
	006.002	MANUTENZIONE GARAGES			743,80	
	006.004	MANUTENZIONE ESUNTORI			449,23	
	006.005	ROSTITUZIONE LAMPAD E EMERGENZA GARAGE			456,89	
						2.335,52

Condominio CONDOMINIO "EUROPA"
VIA E. TOTI 12-14
37047 SAN BENEFALDI (VR)

EUP/2526
01/04/26
15:47:26

Professione esercitata ai sensi di legge 14/03/2013 n. 46 (L. n. 22/03/2013)

Tab	Pal.Sca Codice	Descrizione tabella Descrizione voce di spesa	CONSUNTIVO PRII		CONSUNTIVO INQ	
			Parziale per voce	Totale per tabella	Parziale per voce	Totale per tabella
COP		TABELLA COPERTURA DEBITO RUTENI				
	001.001	DEBITO IMPRESA RUTENI & CHIUSURA BILANCIO ANNO 25/26	7.617,38			
				7.617,38		
PER		Spese personali				
	P00	Spese Personali e Riscatto			445,26	
	P01	SPSE POSTALI			458,25	
						903,51
		Totale Elmi		7.456,81		15.047,17
		Totale Gen. (Salvo errori e/o omissioni)		22.524,89		

Condominio CONDOMINIO "EUROPA"
VIA E.TOTI 24/28
37047 SAN BONIFACIO (VI)

ELP/2526

01/04/26

18:47:28

Professione esercitata ai sensi di legge 14/01/2013 n.4 G.U.n.22 28/01/2013

Codice Unità Immobiliare	Nome Partecipante	Tip	TABELLA SPESE PROPRIETÀ		TABELLA SPESE SCALA A		TABELLA SPESE SCALA B		TABELLA SPESE GENERALI		TABELLA SPESE GARAGES	
			Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota
001.A .SUB 20		Pro	20,623	-3,18	81,871	461,93			36,823	80,49		
001.G .SUB 53		Pro	7,111	-1,00	15,771	89,20			7,111	11,68	7,111	133,37
Totale												
001.B .SUB 39		Pro	40,966	-5,76			108,934	495,26	40,966	67,29		
001.G .SUB 57		Pro	5,480	-0,77			10,918	90,17	5,480	9,00	5,480	87,37
Totale												
001.G .SUB 62		Pro	3,215	-0,45			11,881	52,88	3,215	5,28	3,215	51,26
001.B .SUB 11		Pro	40,966	-5,76			40,779	411,00	40,966	67,29		
001.G .SUB 55		Pro	6,690	-0,94			24,312	100,07	6,690	10,99	6,690	100,66
Totale												
001.B .SUB 40		Pro	20,750	-2,92			55,176		20,750			
001.G .SUB 60		Pro	3,641	-0,51			13,233		3,641		3,641	
Totale												
001.B .SUB 34		Inq	16,662				29,538	133,73	16,662	27,37		
001.G .SUB 63		Inq	3,314				12,045	54,23	3,314	5,44	3,314	52,48
Totale												
001.B .SUB 40		Inq	20,750				55,176	240,81	20,750	34,08		
001.G .SUB 68		Inq	3,641				13,233	59,21	3,641	5,98	3,641	58,05
Totale												
001.G .SUB 61		Pro	4,097	-0,58			14,888	67,41	4,097	6,73	4,097	65,32
001.T .SUB 10		Pro	15,540	-2,18					15,540	25,53		
Totale												
001.E .SUB		Pro	0,998	-0,14					0,998	1,64		
001.T .SUB 16		Pro	13,076	-1,89					13,076	21,40		
Totale												
001.A .SUB 19		Pro	10,677		45,861				20,677			
001.G .SUB 70		Pro	3,935				14,302		3,935		3,935	
Totale												
001.A .SUB 33		Pro	28,813	-4,05	95,856	542,16			28,813	47,35		
001.G .SUB 49		Pro	5,880	-0,77	12,155	68,75			5,880	9,00	5,880	92,57
Totale												
001.A .SUB 27		Pro	20,677	-2,91	57,326	324,24			20,677	33,96		
001.G .SUB 44		Pro	3,406	-0,48	7,554	42,73			3,406	5,59	3,406	54,30
Totale												
001.B .SUB 50		Pro	28,813	-4,05			81,847	239,07	28,813	47,35		
001.G .SUB 54		Pro	7,096	-1,00			25,240	116,76	7,096	11,66	7,096	113,13
001.G .SUB 58		Pro	4,932	-0,69			17,925	81,36	4,932	8,10	4,932	78,63
Totale												
001.A .SUB 18		Pro	16,662	-2,34	35,570	201,18			16,662	27,37		
001.G .SUB 69		Pro	3,641	-0,51			13,233	59,91	3,641	5,98	3,641	58,03
Totale												
001.B .SUB 37		Inq	16,662				44,307	200,60	16,662	27,37		

Condominio CONDOMINIO "EUROPA"
VIA E.TOTI 23/28
37047 SAN BONIFACIO (VR)

EUP/2526
01/04/26
18:47:28

Professione esercitata ai sensi di legge 14/01/2013 n.4 GI.Ju.22 26/01/2013

Codice Unità Immobiliare	Nome Partecipante	Tip	TABELLA SPESE PROPRIETÀ		TABELLA SPESE SCALA A		TABELLA SPESE SCALA B		TABELLA SPESE GENERALI		TABELLA SPESE GARAGES	
			Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota
001.G SUB 67		Pro	1,841				13,233	59,91	3,641	5,98	3,641	58,05
Totale												
001.B SUB 73		Pro	20,730	-2,80			45,980	298,18	20,730	34,08		
001.G SUB 65		Pro	5,284	-0,78			19,204	86,95	5,284	8,68	5,284	84,24
Totale												
001.E SUB 80		Pro	1,020	-0,14					1,020	1,68		
001.T SUB 07		Pro	16,833	-0,37					16,833	27,65		
Totale												
001.E SUB 72		Pro	0,598	-0,14					0,598	1,64		
001.T SUB 11		Pro	14,151	-1,99					14,151	23,24		
Totale												
001.B SUB 22		Pro	28,813	-4,02			51,078	231,26	28,813	47,33		
001.G SUB 60		Pro	3,798	-0,81			21,065	95,37	3,798	6,52	5,798	92,41
Totale												
001.A SUB 36		Pro			122,300				36,823			
001.G SUB 46		Pro	4,383		14,157				6,383		6,383	
Totale												
001.B SUB 37		Pro	16,662	-1,34			44,307		16,662			
001.G SUB 67		Pro	3,641	-0,51			13,233		3,641		3,641	
Totale												
001.E SUB 78		Pro	1,031	-0,14					1,031	1,69		
001.T SUB 02		Pro	11,081	-1,54					11,081	18,20		
Totale												
001.A SUB 26		Pro	16,823	-5,11	102,088	577,41			36,823	60,49		
001.G SUB 48		Pro	5,322	-0,71	11,803	66,76			5,322	8,74	5,322	84,85
Totale												
001.E SUB 74		Pro	1,431	-0,20					1,431	2,35		
001.E SUB 75		Pro	1,031	-0,14					1,031	1,69		
001.E SUB 76		Pro	1,031	-0,14					1,031	1,69		
001.T SUB 03		Pro	11,085	-4,51					11,085	18,23		
001.T SUB 05		Pro	12,199	-0,71					12,199	20,04		
001.T SUB 12		Pro	14,033	-1,97					14,033	23,05		
001.T SUB 13		Pro	12,999	-1,81					12,999	21,35		
Totale												
001.A SUB 36		Pro	16,823	-5,11	122,506	603,60			36,823	60,49		
001.G SUB 46		Pro	4,383	-0,90	14,157	88,07			6,383	10,48	6,383	101,78
Totale												
001.E SUB 77		Pro	1,031	-0,14					1,031	1,69		
001.T SUB 09		Pro	13,949	-1,96					13,949	22,91		
Totale												
001.A SUB 26		Pro	16,662	-2,34	46,194	261,27			16,662	27,37		
001.E SUB 79		Pro	1,020	-0,14					1,020	1,68		
001.G SUB 42		Pro	1,374	-0,59	7,817	44,21			4,524	7,70	4,524	74,19
001.T SUB 04		Pro	14,571	-2,05					14,571	23,93		
Totale												

Condominio CONDOMINIO "EUROPA"

VIA ETORI 22/28

17047 SAN BONIFACIO (VI)

00/2526

01/04/00

18.19.58

Professione esercitata ai sensi di legge 14/01/2013 n.4 G.L.n.22 28/01/2013

Codice Unità Immobiliare	Nome (sintetico)	Tip	TABELLA SPESE PROPRIETÀ		TABELLA SPESE SCALA A		TABELLA SPESE SCALA B		TABELLA SPESE GENERALI		TABELLA SPESE GARAGES	
			Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota
001.A.SUB 47		Pro	38,811	-4,05	63,904	161,44			28,813	47,33		
001.G.SUB 52		Pro	6,698	-0,94	14,356	84,01			6,698	11,30	6,698	100,19
Totale												
001.A.SUB 44		Pro	16,662	-1,34	53,354	301,77			16,662	27,17		
001.G.SUB 45		Pro	3,765	-0,53	8,351	47,23			3,765	6,18	3,765	60,13
Totale												
001.A.SUB 14		Pro	28,813	-4,05	79,880	451,60			28,813	47,33		
001.G.SUB 49		Pro	5,280	-6,74	11,711	60,24			5,280	8,67	5,280	84,18
Totale												
001.B.SUB 34		Inq	20,750				16,714	185,54	20,750	34,08		
001.G.SUB 64		Inq	3,314				12,045	54,53	3,314	5,44	3,314	52,84
Totale												
001.B.SUB 23		Pro	40,966	-5,76			12,613	328,80	40,966	67,29		
Totale												
001.G.SUB 65		Pro	3,314	-0,47			12,045	54,53	3,314	5,44	3,314	52,84
Totale												
001.A.SUB 15		Pro	20,677	-2,91	68,791	389,08			20,677	33,96		
001.G.SUB 41		Pro	3,406	-0,48	7,554	42,73			3,406	5,59	3,406	54,90
Totale												
001.T.SUB 15		Inq	13,036						13,036	21,41		
001.G.SUB 51		Pro	6,898	-0,97	15,300	86,54			6,898	11,13	6,898	109,98
001.G.SUB 48		Pro	4,790	-1,67			17,404	78,81	4,790	7,87	4,790	76,37
Totale												
001.E.SUB 73		Pro	1,394	-4,35					1,394	2,29		
001.G.SUB 50		Pro	5,480	-0,77	12,155	68,75			5,480	9,00	5,480	87,37
001.T.SUB 03		Pro	11,888	-1,67					11,888	19,53		
001.T.SUB 04		Pro	11,888	-1,67					11,888	19,53		
001.T.SUB 08		Pro	13,773	-1,94					13,773	22,62		
001.T.SUB 14		Pro	13,096	-1,84					13,096	21,51		
Totale												
001.A.SUB 19		Uau	20,677	-0,91	45,861	259,19			20,677	33,96		
001.G.SUB 70		Uau	3,935	-0,55			14,302	64,73	3,935	6,46	3,935	62,74
Totale												
001.B.SUB 38		Pro	28,813	-4,08			16,816	346,81	28,813	47,33		
001.G.SUB 56		Pro	6,905	-0,97			15,002	113,68	6,905	11,14	6,905	110,02
Totale												
001.B.SUB 29		Pro	16,662	-2,14			16,922	167,16	16,662	27,17		
001.G.SUB 43		Pro	3,524	-0,50	7,917	44,21			3,524	5,79	3,524	56,18
Totale												
001.T.SUB 13		Pro	13,036	-1,83					13,036	21,41		
001.B.SUB 21		Pro	16,662	-2,14			16,922	167,16	16,662	27,17		

C Condominio CONDOMINIO "EUROPA"
VIA E. TOTI 32/28
37047 SAN BONIFACIO (VR)

EL/P/2526
01/04/26
18.47.28

Professione esercitata ai sensi di legge 34/01/2013 n.4 G.U. n.22 25/01/2013

Codice Unità Immobiliare	Nome Partecipante	Tip	TABELLA SPESE PROPRIETA'		TABELLA SPESE SCALA A		TABELLA SPESE SCALA B		TABELLA SPESE GENERALI		TABELLA SPESE GARAGES	
			Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota
001 B SUB 24		Pro	20,750	-2,92			36,714		20,750			
003 C1 SUB 63		Pro	3,314	-0,47			12,045		3,314		3,314	
003 C2 SUB 64		Pro	3,314	-0,47			12,045		3,314		3,314	
Totale												
Totale			27,378	-1,90,87	1,000,002	5,650,02	1,000,001	4,327,40	999,991	1,642,34	145,362	2,317,12

Condominio CONDOMINIO "EUROPA"

VIA E.TOTI 22/28

37047 SAN BONIFACIO (VR)

EUROPEA

01/05/2015

30/04/2016

Professione esercitata ai sensi di legge 14/01/2013 n.4 G.L. n.22-26/01/2013

C/C Conto Uscita Interpretazione	Nome Partecipante	Tip	TABELLA COPERTURA DEBITI RUTEMI		Personali e Rimborsi	SPESE INVTI POSTAL
			Milioni	Quota		
001.A.SUB 20		Pro	34,821	281,81		21,25
001.C.SUB 21		Pro	7,111	54,51		
Totale						21,25
001.B.SUB 39		Pro	40,568	315,75	69,30	21,25
001.G.SUB 57		Pro	5,489	42,24		
Totale					69,30	21,25
001.F.SUB 52		Pro	7,711	24,78		10,45
001.B.SUB 39		Pro	40,568	315,75		10,45
001.G.SUB 55		Pro	7,699	51,56		
Totale						10,45
001.B.SUB 40		Pro	20,758	139,93		21,25
001.G.SUB 68		Pro	3,641	28,08		
Totale						21,25
001.B.SUB 21		Inq	16,662			
001.G.SUB 63		Inq	3,714			
Totale						
001.B.SUB 40		Inq	26,254			
001.G.SUB 68		Inq	3,641			
Totale						
001.G.SUB 61		Pro	4,093	31,58		10,45
001.F.SUB 10		Pro	13,548	119,77		10,45
Totale						10,45
001.E.SUB 11		Pro	6,998	7,69		
001.T.SUB 16		Pro	13,024	100,40		
Totale						
001.A.SUB 19		Pro	28,677	139,51		
001.G.SUB 70		Pro	1,935	30,33		
Totale						
001.A.SUB 13		Pro	28,813	222,08		10,45
001.H.SUB 10		Pro	5,489	42,24		
Totale						10,45
001.A.SUB 17		Pro	28,677	139,17		10,45
001.G.SUB 44		Pro	1,400	35,25		
Totale						10,45
001.B.SUB 30		Pro	28,813	222,08		21,25
001.G.SUB 74		Pro	7,094	34,69		
001.G.SUB 58		Pro	4,912	33,01		
Totale						21,25
001.A.SUB 18		Pro	19,662	128,43	65,92	10,80
001.H.SUB 60		Pro	3,641	28,08		
Totale					65,92	10,80
001.B.SUB 17		Inq	19,662			

Condominio CONDOMINIO "EUROPA"
VIA E.TOTT 22/28
37047 SAN BONIFACIO (VR)

EURO/2526
01/04/20
16.47.26

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013 n.6 G.U.n.22 26/01/2013

Conto Unica Immobiliare	Anno/Iniziativa	Ter	TABELLA COPERTURA DEBITO RUTENI		Personali e Rimborsi	SPESA INVII POSTAL
			Milioni	Quota		
001.G.SUB.67		Imp	3,641			
Totale						
001.B.SUB.62		Pro	30,790	159,93	14,08	10,45
001.G.SUB.66		Pro	5,284	40,73		
Totale					14,08	10,45
001.E.SUB.80		Pro	1,020	7,86		10,45
001.E.SUB.00		Pro	16,833	179,74		
Totale						10,45
001.E.SUB.72		Pro	0,998	7,09	11,81	10,45
001.T.SUB.11		Pro	14,151	119,87		10,60
Totale					11,81	21,25
001.B.SUB.22		Pro	18,813	222,08	65,92	21,25
001.G.SUB.60		Pro	1,796	44,67		
Totale					65,92	21,25
001.A.SUB.30		Pro	16,823	283,81		
001.G.SUB.40		Pro	16,363	49,20		
Totale						
001.B.SUB.57		Pro	16,662	128,42		10,45
001.G.SUB.67		Pro	2,841	28,06		
Totale						10,45
001.E.SUB.78		Pro	1,031	7,95	15,92	10,45
001.T.SUB.02		Pro	17,081	85,41	50,00	10,80
Totale					65,92	21,25
001.A.SUB.20		Pro	16,823	283,81		
001.G.SUB.48		Pro	5,423	41,02		
Totale						21,25
001.E.SUB.74		Pro	1,451	11,03		10,45
001.E.SUB.75		Pro	1,031	7,95		
001.E.SUB.70		Pro	1,501	7,95		
001.T.SUB.03		Pro	11,085	85,44		
001.T.SUB.05		Pro	12,199	94,02		
001.T.SUB.12		Pro	14,013	110,14		
001.T.SUB.13		Pro	12,999	100,18		
Totale						10,95
001.A.SUB.35		Pro	16,875			10,45
001.G.SUB.45		Pro	6,363			
Totale						10,45
001.E.SUB.77		Pro	1,031	7,95		10,45
001.T.SUB.09		Pro	13,949	103,21		
Totale						10,45
001.A.SUB.20		Pro	16,662	128,42		10,20
001.E.SUB.79		Pro	1,089	7,80		
001.G.SUB.42		Pro	1,824	17,16		
001.T.SUB.06		Pro	14,271	112,31		
Totale						10,20

Condannata CONDOMINIO "EUROPA"

VIA EUTRITTO

17047 SAN BONIFACIO (VI)

EUP/2526

01/04/2016

10.45/20

Professione esercitata al sensi di legge 1401/2012 n.4 G.U.n.22 21/01/2015

Codice Unità Immobiliare	Nome Partecipante	Tip	TABELLA COPERTURA DEBITO RUTENI		Personali e Rimborsi	SPSE INVII POSTAL
			Millesimi	Quinti		
001.A.SUB 17		Pro	28,813	222,08	65,92	10,50
001.G.SUB 33		Pro	4,094	51,62		
Totale					65,92	10,50
001.A.SUB 34		Pro	16,062	121,42		10,45
001.G.SUB 45		Pro	1,763	25,02		
Totale						10,45
001.A.SUB 24		Pro	28,813	222,08		10,45
001.G.SUB 47		Pro	5,280	46,70		
Totale						10,45
001.B.SUB 24		Inq	20,750			
001.G.SUB 64		Inq	3,314			
Totale						
001.B.SUB 23		Pro	40,966	315,75		10,45
001.G.SUB 65		Pro	3,314	25,34		
Totale						10,45
001.A.SUB 35		Pro	20,677	150,37		10,45
001.G.SUB 41		Pro	3,400	28,25		
Totale						10,45
001.T.SUB 13		Inq	11,036			
001.G.SUB 11		Pro				
001.G.SUB 19		Pro				
Totale						
001.E.SUB 73		Pro	1,394	10,74	14,08	10,45
001.G.SUB 00		Pro	5,488	42,24		
001.T.SUB 03		Pro	11,984	91,63		10,50
001.T.SUB 04		Pro	11,984	91,63		
001.T.SUB 08		Pro	11,720	106,16		
001.T.SUB 14		Pro	11,094	100,94		
Totale					14,08	21,25
001.A.SUB 19		Una	20,677			10,45
001.G.SUB 10		Una	1,935			
Totale						10,45
001.B.SUB 18		Pro	28,813	222,08		10,45
001.G.SUB 56		Pro	4,905	51,22		
Totale						10,45
001.B.SUB 29		Pro	18,663	126,42	69,81	21,25
001.G.SUB 43		Pro	1,574	27,16		
Totale					69,81	21,25
001.T.SUB 15		Pro	13,006	100,48		10,45
001.B.SUB 21		Pro	16,662	121,42		10,45

Candemio CONDOMINIO "EUROPA"
VIA L. TOTI 25/26
37047 SAN BONIFACIO (VR)

EUP/2526

01/04/26

19,47,38

Professione esercitata ai sensi di legge 14/01/2013 n.4 G.U.n.22 25/01/2015

Codice Unità Isuridittoria	Nome Partecipante	Tip	TABELLA COBERTURA DEBITO RIENTI		Personali e Rimborsi	SESE INVII POSTAL
			Milioni	Quota		
001.B. 31/B 24		Pri	20,770	159,93		
001.G. 32/B 63		Pri	3,314	25,54		
001.G. 33/B 64		Pri	3,314	25,54		
Totale						10,45
Totale			000,105	1.017,39	443,26	418,25
				0,01		

Condannato CONDOMINIO "EUROPA"

VIA E. TOTI 22/18

57047 SAN BONIFACIO (VR)

EUP/2526

01/04/26

18,49,29

Professione esercitata ai sensi di legge 14/01/2013 n.4 G.U.n.22 28/01/2013

Credito Unità Immobiliare	Nome Partecipante	Tip	Totale Spese	Risorse Anno Prev	Verzato	a Debito	a Credito
001.A SUB 00		Pro	832,40	132,64	1.631,40		896,66
001.C SUB 23		Pro	260,26		348,73		80,67
Totale			1.092,66	132,64	1.980,13		777,33
001.B SUB 39		Pro	461,37	2.610,00	820,00	2.631,93	
001.G SUB 27		Pro	120,81			128,01	
Totale			1.189,54	2.510,00	820,00	3.679,94	
001.G SUB 62		Pro	144,23	25,46	125,72	43,95	
001.B SUB 11		Pro	495,73		1.087,43		1.088,11
001.G SUB 55		Pro	275,34		109,02	79,32	
Totale			1.017,07		2.086,50	79,32	1.088,15
001.B SUB 40		Pro	575,26	-99,54	421,74		343,12
001.A SUB 08		Pro	27,35		79,26		51,71
Totale			205,81	-99,54	501,00		394,83
001.B SUB 11		Pro	181,30		75,67	85,43	
001.G SUB 61		Pro	173,81		40,62	72,19	
Totale			273,91		116,29	157,62	
001.B SUB 40		Pro	33,19		389,72		105,83
001.G SUB 18		Pro	122,04		131,28		7,34
Totale			407,83		521,00		115,17
001.G SUB 41		Pro	180,51		133,05	47,86	
001.T SUB 10		Pro	143,12	92,70	181,49	54,68	
Totale			324,83	92,70	314,54	102,54	
001.E SUB 11		Pro	9,39		13,47		6,28
001.T SUB 06		Pro	119,27	-103,40	208,40		193,45
Totale			129,16	-103,40	124,19		200,21
001.A SUB 19		Pro	159,37		350,83		173,40
001.G SUB 70		Pro	50,33		51,40		21,07
Totale			308,70		382,23		192,53
001.A SUB 13		Pro	317,07	29,02	417,35		28,60
001.G SUB 49		Pro	296,50		87,66	118,93	
Totale			1.024,56	29,02	805,21	118,91	28,60
001.A SUB 27		Pro	325,11	-294,17	627,29		396,35
001.G SUB 44		Pro	128,30		165,77		38,38
Totale			653,50	-294,17	794,06		434,73
001.B SUB 10		Pro	575,08	487,34	1.394,91		531,39
001.G SUB 51		Pro	245,24	147,70	287,43	187,30	
001.G SUB 68		Pro	245,21		78,91	126,30	
Totale			1.078,13	635,03	1.934,95	389,00	531,39
001.A SUB 19		Pro	431,35	1.137,19	373,14	1.195,30	
001.G SUB 60		Pro	151,46			181,49	
Totale			582,81	1.137,19	373,14	1.346,79	
001.B SUB 37		Pro	207,97		313,72		93,75

Condannato CONDOMINIO "EUROPA"

VIA L. T. G. 23/21

37047 SAN DONIZIO (VR)

EURO/2526

01/04/26

18:47:28

Professione esercitata ai sensi di legge 14/01/2013 n.4 G.U. n.22 26/01/2013

Codice Unità Immobiliare	Nome Partecipante	Tip	Totale Spese	Riparto Anno Prev	Versato	a Debito	a Credito
001.G.SUB.67		Imp	123,94		131,28		7,34
Totale			359,91		445,90		93,99
001.H.SUB.32		Pro	423,30	420,50	674,02	130,50	
001.G.SUB.66		Pro	219,86			219,86	
Totale			643,16	420,51	674,02	350,36	
001.E.SUB.80		Pro	19,85			19,85	
001.T.SUB.07		Pro	185,02	220,46		315,48	
Totale			174,87	220,46		335,33	
001.E.SUB.72		Pro	33,45		204,03		170,58
001.T.SUB.11		Pro	141,12	188,00	449,22		96,10
Totale			174,57	188,00	653,25		266,68
001.B.SUB.22		Pro	583,79	1.069,99	500,00	1.153,78	
001.G.SUB.60		Pro	241,16			241,16	
Totale			824,95	1.069,99	500,00	1.394,94	
001.A.SUB.36		Pro	283,81			283,81	
001.G.SUB.46		Pro	48,20			48,20	
Totale			332,01			332,01	
001.B.SUB.37		Pro	136,53	190,95	610,74		263,26
001.E.SUB.67		Pro	27,53		39,36		61,71
Totale			164,06	190,95	650,10		324,97
001.E.SUB.78		Pro	15,27		191,92		176,65
001.T.SUB.02		Pro	102,85	1.210,46	217,90	1.159,31	
Totale			118,12	1.210,46	419,82	1.159,31	156,65
001.A.SUB.28		Pro	917,78	162,28	1.032,44		472,38
001.G.SUB.48		Pro	200,62		129,10	71,52	
Totale			1.118,40	162,28	2.061,54	71,52	832,38
001.E.SUB.74		Pro	23,63		269,90		246,27
001.E.SUB.75		Pro	9,50		24,20		14,70
001.E.SUB.76		Pro	9,50		24,20		14,70
001.T.SUB.09		Pro	102,09	332,22	812,43		158,14
001.T.SUB.09		Pro	112,35	133,51	193,19		216,35
001.T.SUB.12		Pro	129,24	21,58	274,64		167,18
001.T.SUB.13		Pro	119,71	798,21	1.056,51		137,59
Totale			506,02	994,34	2.357,29		554,98
001.A.SUB.36		Pro	758,86	501,31	2.266,60		289,43
001.G.SUB.46		Pro	191,41		332,11		140,70
Totale			950,27	501,31	2.598,71		430,13
001.E.SUB.77		Pro	19,95		10,95		
001.T.SUB.09		Pro	128,46	44,27	350,00		177,27
Totale			148,41	44,27	360,95	19,95	177,27
001.A.SUB.28		Pro	432,92	398,89	1.118,74		285,93
001.E.SUB.79		Pro	8,90		23,94		15,04
001.G.SUB.42		Pro	161,64		141,45		20,19
001.T.SUB.08		Pro	134,19	116,22	453,80		209,46
Totale			737,75	515,11	1.747,87		530,62

Condominio CONDOMINIO "EUROPA"
VIA EUROPA
37047 SAN BONIFACIO (VI)

61/01/2016
01/04/2016
16/12/2015

Professione esercitata ai sensi di legge 14/01/2013 n.4 G.U. n.22 26/01/2013

Codice Unità Immobiliare	Nome Partecipante	Tip	Totale Spese	Riparto Anno Pre	Veramente	in Debito	a Credito
001.A SUB 17		Pro	710,97	1.937,14		2.648,06	
001.A SUB 17		Pro	257,30			252,30	
Totale			968,27	1.937,14		2.900,36	
001.A SUB 34		Pro	465,67	10,19	802,40		322,34
001.A SUB 45		Pro	141,93	5,54	171,26		23,79
Totale			607,60	15,73	973,66		346,13
001.A SUB 21		Pro	727,01	133,08	1.603,21		742,52
001.A SUB 47		Pro	190,85		84,48	114,37	
Totale			917,86	133,08	1.687,69	114,37	742,52
001.B SUB 24		Imu	200,92		94,23	106,39	
001.G SUB 64		Imu	117,31		40,62	72,19	
Totale			318,23		134,85	178,58	
001.B SUB 11		Pro	710,53	11,52	700,82	67,23	
001.G SUB 65		Pro	151,86		99,18	38,70	
Totale			862,39	23,04	800,00	105,93	
001.A SUB 35		Pro	480,99	198,15	1.149,30		401,40
001.A SUB 41		Pro	125,39		166,34		38,45
Totale			606,38	198,15	1.315,64		439,85
001.T SUB 15		Imu	21,41			21,41	
001.G SUB 44		Pro	206,38	3.093,43	3.290,31		
001.G SUB 59		Pro	162,38	4.164,69	4.327,07		
Totale			368,76	7.258,12	7.617,38		
001.E SUB 73		Pro	57,56		62,38		25,02
001.G SUB 30		Pro	206,58		285,12		78,53
001.T SUB 01		Pro	420,20	1.257,51	1.300,06		314,36
001.T SUB 04		Pro	109,45	405,35	698,40		122,96
001.T SUB 08		Pro	120,84	643,47	797,15		26,84
001.T SUB 14		Pro	230,61	52,85	57,85	9,41	
Totale			1.148,18	2.413,78	3.791,36	9,41	466,71
001.A SUB 19		Imu	406,89	33,72	487,42		219,85
001.G SUB 70		Imu	111,40		125,75		42,35
Totale			518,29	67,44	613,17		262,20
001.B SUB 03		Pro	622,09	142,88	1.403,08		637,31
001.D SUB 16		Pro	287,28		408,56		321,28
Totale			909,37	142,88	1.811,64		958,59
001.B SUB 29		Pro	411,67	2.740,25		3.151,92	
001.G SUB 43		Pro	132,84			132,84	
Totale			544,51	2.740,25		3.284,76	
001.T SUB 13		Pro	309,10	164,90		374,90	
001.B SUB 21		Pro	234,53	10,81	327,44		180,10

Condominio CONDOMINIO "EUROPA"
VIA ETTORE 22/28
37047 SAN BONIFACIO (VR)

Professione esercitata ai sensi di legge 14/01/2013 n.4 G.U. n.22 26/01/2013

ET/PC/526
01/04/26
16-47.38

Codice Unità Immobiliare	Nome Partecipante	Tit	Totale Spese	Risorse Anno Prec.	Versato	a Debito	a Credito
001 B SUB 24		Prop	157,91	-7889	332,00		253,88
001 G SUB 63		Prop	25,07		53,02		27,95
001 G SUB 64		Prop	25,07		53,02		27,95
Totale			343,68	-4808	765,48		489,88
Totale			22.523,91	24.641,89	35.398,13	23.508,79	11.741,10
			007			11.767,69	

Condominio CONDOMINIO "EUROPA"

VIA E.TI/TTI 23/24

37047 SAN DOMENICO (VR)

EUP/2627

30/03/26

16:24:56

Professione esercitata ai sensi di legge 14/01/2013 n.4 G.U. n.22 25/01/2013

Tab	Pal-Scala Codice	Descrizione tabella Descrizione voce di spesa	PREVENTIVO PRO		PREVENTIVO INQ	
			Parziale per voce	Totale per tabella	Parziale per voce	Totale per tabella
PRO		TABELLA SPESE PROPRIETA'				
	001.001	COMPENSO AMMINISTRATORE DAL 05/05/2025 AL 30/04/2026	1.600,00			
	001.002	SPESE BANCARIE	250,00			
	001.003	SPESE POSTALI	200,00			
	001.005	ASSICURAZIONE	3.126,00			
	001.006	IVA SU AMMINISTRATORE	792,00			
	001.007	ELABORAZIONE E INVIO MODELLI FISCALI	250,00			
	001.008	IVA SU ADEMPIMENTI FISCALI	55,00			
	001.009	FATTURAZIONE ELETTRONICA E CONSERVAZIONE DECENNALE	140,00			
	001.011	PRATICA TRATTAMENTO DATI PRIVACY	85,00			
	001.012	SALA ASSEMBLEA	50,00			
				8.548,00		
SCA		TABELLA SPESE SCALA A				
	002.001	PULIZIE SCALA A			1.896,00	
	002.002	ENEL SCALA A POD IT001E0420444			1.600,00	
	002.003	CANONI ASCENSORE SCALA A-IMP 003166 MATR 23069 259			850,00	
	002.004	MANUTENZ.ASCENSORE SC.A IMP 003166 MATR 23069 259			800,00	
	002.005	MANUTENZIONE SCALA A			500,00	
						5.646,00
SCB		TABELLA SPESE SCALA B				
	003.001	PULIZIA SCALA B			1.896,00	
	003.002	ENEL SCALA B POD IT001E0420443			1.600,00	
	003.003	CANONI ASCENSORE SCALA B TMP 003165 MATR.23069 8535			850,00	
	003.004	MANUTENZ.ASCENSORE SC.B TMP 003165 MATR.23069 8535			800,00	
	003.005	MANUTENZIONE SCALA B			500,00	
						5.646,00
GEN		TABELLA SPESE GENERALI				
	005.001	MANUTENZIONE GENERALE			1.500,00	
	005.002	ENEL ESTERNA (POD IT001E0420445)			300,00	
	005.003	MANUTENZIONE GIARDINO + ESTERNI			610,00	
	005.005	INTERVENTO PULIZIA LINEA FOGNARIA			300,00	
						2.710,00
GAR		TABELLA SPESE GARAGES				
	006.001	ENEL GARAGES (POD IT001E0420442)			1.000,00	
	006.002	MANUTENZIONE GARAGES			600,00	
	006.004	MANUTENZIONE ESTINTORI			200,00	
						1.800,00
STR		TABELLA SPESE STRAORD FONDO TEMPOR				
	100.001	FONDO TEMPORANEO LIQUIDITA'	13.000,00			
				13.000,00		
			Totale Euro	21.548,00		15.802,00
		(Salvo errori e/o omissioni)	Totale Gen.	37.350,00		



Condominio CONDOMINIO "EUROPA"
VIA ETTORE 23/28
37047 SAN BONIFACIO (VR)

EUP/2627

19/05/26

11:39:00

Professione esercitata ai sensi di legge 14/01/2013 n.4 G./L.n.22 26/01/2013

Categoria (Unità) Sostitutibile:	Categoria	Nome Partecipante	Tipo	TABELLA SPESA PROPRIET Millesimi (01 - PRO)	TABELLA SPESA SCALA B Millesimi (03 - SCB)
001.A .SUB 17			Pro	28813	
001.A .SUB 18			Pro	16662	
001.A .SUB 19			Pro	20677	
001.A .SUB 19			Usu		
001.A .SUB 20			Pro	36823	
001.A .SUB 25			Pro	28813	
001.A .SUB 26			Pro	16662	
001.A .SUB 27			Pro	20677	
001.A .SUB 28			Pro	36823	
001.A .SUB 33			Pro	28813	
001.A .SUB 34			Pro	16662	
001.A .SUB 35			Pro	20677	
001.A .SUB 36			Pro	36823	
001.A .SUB 36			Usu		
001.B .SUB 21			Pro	16662	29,538
001.B .SUB 21			Inq		
001.B .SUB 22			Pro	28813	51,078
001.B .SUB 23			Pro	40966	72,623
001.B .SUB 24			Pro	20750	36,784
001.B .SUB 24			Inq		
001.B .SUB 29			Pro	16662	36,022
001.B .SUB 30			Pro	28813	63,447
001.B .SUB 31			Pro	40966	90,179
001.B .SUB 32			Pro	20750	45,980
001.B .SUB 37			Pro	16662	44,307
001.B .SUB 37			Inq		
001.B .SUB 38			Pro	28813	76,616
001.B .SUB 39			Pro	40966	108,434
001.B .SUB 40			Pro	20750	55,176
001.B .SUB 40			Inq		
001.E .SUB 71			Pro	0998	
001.E .SUB 72			Pro	0998	
001.E .SUB 73			Pro	1394	
001.E .SUB 74			Pro	1431	
001.E .SUB 75			Pro	1031	
001.E .SUB 76			Pro	1031	
001.E .SUB 77			Pro	1031	
001.E .SUB 78			Pro	1031	
001.E .SUB 79			Pro	1020	
001.E .SUB 80			Pro	1020	
001.G .SUB 41			Pro	3406	
001.G .SUB 42			Pro	1171	

Condominio CONDOMINIO "EUROPA"
VIA ETTORE 22/28
37047 SAN BONIFACIO (VR)

EUP/2627

19/05/26

11:39:00

Professione esercitata ai sensi di legge 14/01/2013 n.4 (G.U. n.22 26/01/2013)

Colloco (Unità) Contabilizzare	Categoria	Nome Partecipante	Tipo	TABELLA SPESA PROPRIET Millesimi (PI - PRO)	TABELLA SPESA SCALA B Millesimi (OS - SCB)
001.G.SUB.43			Pro	3,524	
001.G.SUB.44			Pro	3,406	
001.G.SUB.45			Pro	3,765	
001.G.SUB.46			Pro	6,383	
001.G.SUB.46			Usu		
001.G.SUB.47			Pro	5,280	
001.G.SUB.48			Pro	5,322	
001.G.SUB.49			Pro	5,480	
001.G.SUB.50			Pro	5,480	
001.G.SUB.51			Pro	6,898	
001.G.SUB.52			Pro	6,698	
001.G.SUB.53			Pro	7,111	
001.G.SUB.54			Pro	7,096	25,790
001.G.SUB.55			Pro	6,690	24,312
001.G.SUB.56			Pro	6,905	25,892
001.G.SUB.57			Pro	5,480	19,416
001.G.SUB.58			Pro	4,932	17,925
001.G.SUB.59			Pro	4,790	17,406
001.G.SUB.60			Pro	5,796	21,065
001.G.SUB.61			Pro	4,097	14,188
001.G.SUB.62			Pro	3,215	11,683
001.G.SUB.63			Pro	3,314	12,845
001.G.SUB.63			Inq		
001.G.SUB.64			Pro	3,314	12,845
001.G.SUB.64			Inq		
001.G.SUB.65			Pro	3,314	12,845
001.G.SUB.66			Pro	5,284	19,204
001.G.SUB.67			Pro	3,641	13,253
001.G.SUB.67			Inq		
001.G.SUB.68			Pro	3,641	13,253
001.G.SUB.68			Inq		
001.G.SUB.69			Pro	3,641	13,253
001.G.SUB.70			Pro	3,935	14,302
001.G.SUB.70			Usu		
001.T.SUB.01			Pro	11,085	
001.T.SUB.02			Pro	11,081	
001.T.SUB.03			Pro	11,888	
001.T.SUB.04			Pro	11,888	
001.T.SUB.05			Pro	12,199	
001.T.SUB.06			Pro	14,571	
001.T.SUB.07			Pro	16,833	
001.T.SUB.08					
001.T.SUB.09					

Condominio CONDOMINIO "EUROPA"

VIA E.TOTI 22/28

37047 SAN BONIFACIO (VI)

EU/P/2627

19/05/26

11:39:00

Professione esercitata ai sensi di legge 14/01/2013 n.4 (G.U. n.22 26/01/2013)

Collegio (Unità Contabile)	Categoria	Nome Partecipante	Tipo	TABELLA SPESA PROPRIET Millesimi (PI - PROP)	TABELLA SPESA SCALA B Millesimi (OS - SCB)
001.T.SUB 10			Pro	15540	
001.T.SUB 11			Pro	14151	
001.T.SUB 12			Pro	14033	
001.T.SUB 13			Pro	12999	
001.T.SUB 14			Pro	13096	
001.T.SUB 15			Pro	13036	
001.T.SUB 15			sq		
001.T.SUB 16			Pro	13026	
	Totale	Condominio		999.993	1.000.001

Condominio
CONDOMINIO "EUROPA"
VIA ETTORE 22/28
37047 SAN BONIFACIO (VR)

EUP2627
19/05/26
11:32:21

Unità	Tabella / Contatore	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (Euro)
001.B.SUB 29	TABELLA SPESE PROPRIETA'	11.782,00	16,662/000,993		187,98
	TABELLA SPESE SCALA B	5.646,00	36,922/1.000,001		209,46
	TABELLA SPESE GENERALI	2.926,00	16,662/000,993		88,75
	TABELLA SPESE STRAORD FONDO TEMPOR	10.000,00	16,662/000,993		166,62
001.G.SUB 43	TABELLA SPESE PROPRIETA'	11.282,00	3,524/999,993		39,76
	TABELLA SPESE SCALA A	5.546,00	7,817/1.000,002		43,33
	TABELLA SPESE GENERALI	2.926,00	3,524/999,993		10,31
	TABELLA SPESE GARAGES	1.600,00	3,524/145,362		38,79
	TABELLA SPESE STRAORD FONDO TEMPOR	10.000,00	3,524/999,993		35,24
	Totale riparto				779,26
	Riparto anno precedente				3.284,76
	Totale da versare				4.064,02

Estratto conto al 19/05/2026			Successive rate in scadenza		
Data	Descrizione	Importo	Data	Descrizione	Importo
01/05/2026	Riparto anno precedente	3.284,76	01/06/2026	1^ Rata Ordinaria	194,81
			01/09/2026	2^ Rata Ordinaria	194,81
			01/12/2026	3^ Rata Ordinaria	194,81
			01/03/2027	4^ Rata Ordinaria	194,81
19/05/2026	Saldo risultante al 19/05/2026	3.284,76		Totale rate in scadenza	779,26

19/05/2026 11:32:21

Si prega di versare il dovuto entro le date di scadenza tramite bonifico bancario alle coordinate iban:

Intestata al condominio "EUROPA" - San Bonifacio
Presto Banco SpA, agenzia di San Bonifacio

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

C Condominio CONDOMINIO "EUROPA"
VIA ETTORE 22/28
37047 SAN BONIFACIO (VR)

EUP/2627
19/05/26
11:32:17

Professione esercitata ai sensi di legge 34/01/2013 n.4 G./L.n.22 26/01/2013

Titolo	Tab-Scd Codice	Descrizione tabella Descrizione voce di spesa	PREVENTIVO PRO		PREVENTIVO INQ	
			Parziale per voce	Totale per tabella	Parziale per voce	Totale per tabella
PRO		TABELLA SPESE PROPRIETA'				
	001.001	COMPENSO AMMINISTRATORE DAL 09/09/2025 AL 30/04/2026	3.600,00			
	001.002	SPESE BANCARIE	250,00			
	001.003	SPESE POSTALI	50,00			
	001.004	ASSICURAZIONE	6.000,00			
	001.006	IVA SU AMMINISTRATORE	792,00			
	001.007	ELABORAZIONI E INVIO MODELLI FISCALI	250,00			
	001.008	IVA SU ADEMPIMENTI FISCALI	55,00			
	001.009	FATTURAZIONE ELETTRONICA E CONSERVAZIONE DECENNALE	150,00			
	001.010	PRATICA TRATTAMENTO DATI PRIVACY	85,00			
	001.012	SALA ASSEMBLEA	50,00			
				11.282,00		
SCA		TABELLA SPESE SCALA A				
	002.001	PULIZIE SCALA A			1.896,00	
	002.002	ENEL SCALA A - POD IT001E0420444			1.500,00	
	002.003	CANONI ASCENSORE SCALA A IMP 003166 MATR 23069 219			850,00	
	002.004	MANUTENZ ASCENSORE SC A IMP 003166 MATR 23069 219			800,00	
	002.005	MANUTENZIONE SCALA A			500,00	
						5.546,00
SCB		TABELLA SPESE SCALA B				
	003.001	PULIZIE SCALA B			1.896,00	
	003.002	ENEL SCALA B - POD IT001E0420443			1.600,00	
	003.003	CANONI ASCENSORE SCALA B IMP 003165 MATR 23069 8535			850,00	
	003.004	MANUTENZ ASCENSORE SC B IMP 003165 MATR 23069 8535			800,00	
	003.005	MANUTENZIONE SCALA B			500,00	
						5.646,00
GEN		TABELLA SPESE GENERALI				
	005.001	MANUTENZIONE GENERALE			1.750,00	
	005.002	ENEL ESTERNA (POD IT001E0420443)			266,00	
	005.003	MANUTENZIONE GIARDINO + ESTERNI			610,00	
	005.005	INTERVENTO PULIZIA LINEA FOGNARIA			300,00	
						2.926,00
GA R		TABELLA SPESE GARAGES				
	006.001	ENEL GARAGES (POD IT001E0420442)			800,00	
	006.002	MANUTENZIONE GARAGES			600,00	
	006.004	MANUTENZIONE ESTINTORI			200,00	
						1.600,00
STR		TABELLA SPESE STRAORD FONDO TEMPOR				
	100.001	FONDO TEMPORANEO LIQUIDITA'	10.000,00			
				10.000,00		
				11.282,00		15.718,00
		(Salvo errori e/o omissioni)				
			Totale Elm	21.282,00		
			Totale Gen.	37.000,00		

Condominio CONDOMINIO "EUROPA"
VIA ETTORE 22/28
37047 SAN BONIFACIO (VR)

EUP/2627

19/05/26

11:32:29

Professione esercitata ai sensi di legge 34/01/2013 n.4 G.U.n.22 26/01/2013

Codice Unità Immobiliare	Nome Partecipante	Tip	TABELLA SPESE PROPRIETA'		TABELLA SPESE SCALA A		TABELLA SPESE SCALA B		TABELLA SPESE GENERALI	
			Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota
001.A.SUB.20		Pro	36,823	415,44	81,671	452,95			36,823	107,74
001.A.SUB.55		Pro	7,111	80,23	15,771	87,41			7,111	20,81
Totali										
001.B.SUB.39		Pro	40,966	462,38			108,914	615,04	40,966	119,87
001.G.SUB.57		Pro	5,480	61,33			19,916	112,45	5,480	16,03
Totali										
001.G.SUB.62		Pro	3,215	36,27			11,683	65,96	3,215	9,41
001.B.SUB.31		Pro	40,966	462,38			90,379	512,54	40,966	119,87
001.G.SUB.55		Pro	6,690	75,48			24,312	137,27	6,690	19,58
Totali										
001.B.SUB.40		Pro	20,750	234,10			55,176		20,750	
001.G.SUB.68		Pro	3,641	41,08			13,233		3,641	
Totali										
001.B.SUB.21		Inq	16,662				29,536	166,77	16,662	48,75
001.G.SUB.63		Inq	3,314				12,045	68,01	3,314	9,70
Totali										
001.B.SUB.40		Inq	20,750				55,176	311,52	20,750	60,71
001.G.SUB.68		Inq	3,641				13,233	74,71	3,641	10,65
Totali										
001.G.SUB.61		Pro	4,097	46,12			14,388	84,06	4,097	11,90
001.T.SUB.10		Pro	13,540	175,42					13,540	45,47
Totali										
001.E.SUB.14		Pro	0,998	11,26					0,998	2,92
001.T.SUB.16		Pro	13,026	146,96					13,026	38,11
Totali										
001.A.SUB.33		Pro	28,813	325,07	95,856	531,62			28,813	84,31
001.G.SUB.49		Pro	5,480	61,33	12,155	67,41			5,480	16,03
Totali										
001.A.SUB.27		Pro	20,677	233,28	57,326	317,93			20,677	60,50
001.G.SUB.44		Pro	3,406	38,43	7,554	41,89			3,406	9,97
Totali										
001.B.SUB.30		Pro	28,813	325,07			63,847	360,48	28,813	84,31
001.G.SUB.54		Pro	7,096	80,06			25,790	145,61	7,096	20,76
001.G.SUB.58		Pro	4,932	55,64			17,925	101,20	4,932	14,43
Totali										
001.A.SUB.18		Pro	16,662	187,08	35,570	197,27			16,662	48,75
001.G.SUB.69		Pro	3,641	41,08			13,233	74,71	3,641	10,65
Totali										
001.B.SUB.37		Inq	16,662				44,307	250,16	16,662	48,75
001.G.SUB.67		Inq	3,641				13,233	74,71	3,641	10,65
Totali										
001.B.SUB.32		Pro	20,750	234,10			45,980	259,60	20,750	60,71

Condominio CONDOMINIO "EUROPA"
VIA E.TOTI 23/28
37047 SAN BONIFACIO (VR)

EUP/2627

19/05/26

11:32:29

Professione esercitata ai sensi di legge 14/01/2013 n.4 G./L.n.22 26/01/2013

Codice Unità Immobiliare	Nome Partecipante	Tip	TABELLA SPESE PROPRIETÀ'		TABELLA SPESE SCALA A		TABELLA SPESE SCALA B		TABELLA SPESE GENERALI	
			Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota
001.G.SUB 66		Pro	5,284	59,61			19,204	108,43	5,284	15,46
Totali										
001.E.SUB 80		Pro	1,020	11,31					1,020	2,98
001.T.SUB 02		Pro	16,833	189,91					16,833	49,25
Totali										
001.E.SUB 72		Pro	0,998	11,26					0,998	2,92
001.T.SUB 11		Pro	14,151	159,65					14,151	41,41
Totali										
001.B.SUB 22		Pro	28,813	325,87			51,078	288,39	28,813	84,31
001.G.SUB 60		Pro	5,796	65,39			21,065	118,93	5,796	16,96
Totali										
001.B.SUB 37		Pro	16,662	187,98			44,307		16,662	
001.G.SUB 67		Pro	3,641	41,08			13,233		3,641	
Totali										
001.E.SUB 78		Pro	1,031	11,63					1,031	3,02
001.T.SUB 02		Pro	11,081	125,92					11,081	32,42
Totali										
001.E.SUB 74		Pro	1,431	16,14					1,431	4,39
001.E.SUB 75		Pro	1,031	11,63					1,031	3,02
001.E.SUB 76		Pro	1,031	11,63					1,031	3,02
001.T.SUB 01		Pro	11,083	125,90					11,083	32,43
001.T.SUB 05		Pro	12,199	137,64					12,199	35,60
001.T.SUB 12		Pro	14,033	158,32					14,033	41,06
001.T.SUB 13		Pro	12,999	146,16					12,999	38,04
Totali										
001.A.SUB 36		Usu	36,823	413,44	122,306	679,42			36,823	107,74
001.G.SUB 46		Usu	6,383	72,91	14,157	78,51			6,383	18,68
Totali										
001.E.SUB 77		Pro	1,031	11,63					1,031	3,02
001.T.SUB 09		Pro	13,949	157,17					13,949	40,82
Totali										
001.A.SUB 26		Pro	16,662	187,98	46,194	256,19			16,662	48,75
001.E.SUB 79		Pro	1,020	11,31					1,020	2,98
001.G.SUB 42		Pro	3,524	39,76	7,817	43,35			3,524	10,31
001.T.SUB 06		Pro	14,571	164,39					14,571	42,64
Totali										
001.A.SUB 17		Pro	28,813	325,87	63,904	334,41			28,813	84,31
001.G.SUB 52		Pro	6,698	75,37	14,856	82,39			6,698	19,60
Totali										
001.A.SUB 34		Pro	16,662	187,98	53,354	295,90			16,662	48,75
001.G.SUB 45		Pro	3,765	42,18	8,351	46,31			3,765	11,02
Totali										
001.A.SUB 25		Pro	28,813	325,87	79,880	443,01			28,813	84,31
001.G.SUB 47		Pro	5,280	59,37	11,711	64,95			5,280	15,45
Totali										

Condominio CONDOMINIO "EUROPA"
VIA E.TOTI 22/28
37047 SAN BONIFACIO (VR)

EU/P/2627

19/05/26

01-12-20

Professione esercitata ai sensi di legge 34/01/2013 n.4 G.L.n.22 26/01/2013

Codice Unità Immobiliare	Nome Partecipante	Tip	TABELLA SPESE PROPRIETA'		TABELLA SPESE SCALA A		TABELLA SPESE SCALA B		TABELLA SPESE GENERALI	
			Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota	Millesimi	Quota
001.B.SUB 24		Inq	20,750				36,784	207,68	20,750	60,71
001.G.SUB 64		Inq	3,314				12,045	68,01	3,314	9,70
Totali										
001.B.SUB 23		Pro	40,966	462,18			72,623	410,03	40,966	119,87
001.G.SUB 63		Pro	3,314	37,19			12,045	68,01	3,314	9,70
Totali										
001.A.SUB 35		Pro	20,677	233,18	68,799	381,57			20,677	60,50
001.G.SUB 41		Pro	3,406	38,43	7,554	41,89			3,406	9,97
Totali										
001.T.SUB 15		Inq	13,036						13,036	38,14
001.G.SUB 51		Pro	6,898	77,12	15,300	84,85			6,898	20,18
001.G.SUB 50		Pro	4,700	64,94			17,406	100,27	4,700	14,03
Totali										
001.E.SUB 72		Pro	1,394	15,73					1,394	4,08
001.G.SUB 56		Pro	5,400	61,63	12,155	67,41			5,400	16,03
001.T.SUB 03		Pro	11,888	134,22					11,888	34,78
001.T.SUB 04		Pro	11,888	134,22					11,888	34,78
001.T.SUB 08		Pro	12,773	155,19					12,773	40,30
001.T.SUB 09		Pro	12,090	147,75					12,090	36,32
Totali										
001.A.SUB 28		Pro	36,023	415,44	102,088	566,18			36,023	107,74
001.G.SUB 48		Pro	5,322	60,64	11,803	65,46			5,322	15,57
Totali										
001.A.SUB 19		Usu	20,677	233,28	45,861	254,34			20,677	60,50
001.G.SUB 70		Usu	3,935	44,19			14,302	80,75	3,935	11,51
Totali										
001.B.SUB 38		Pro	28,813	325,87			76,616	432,57	28,813	84,31
001.G.SUB 56		Pro	6,905	77,90			25,092	141,67	6,905	20,20
Totali										
001.B.SUB 29		Pro	16,662	187,88			36,922	208,46	16,662	48,75
001.G.SUB 43		Pro	3,524	39,76	7,817	43,35			3,524	10,31
Totali										
001.T.SUB 15		Pro	13,036	147,87					13,036	
001.B.SUB 21		Pro	14,682	167,98			28,538		14,682	
001.B.SUB 24		Pro	20,750	234,10			36,784		20,750	
001.G.SUB 63		Pro	3,314	37,19			12,045		3,314	
001.G.SUB 64		Pro	3,314	37,19			12,045		3,314	
Totali										
Totali			999,993	11.281,47	1.000,002	5.545,91	1.000,001	5.646,00	999,993	2.925,96
				-0,03		-0,03				-0,04

Condominio CONDOMINIO "EUROPA"
VIA ETTORE 23/28
37047 SAN BONIFACIO (VR)

EUP/2627

19/05/26

11:32:20

Professione esercitata ai sensi di legge 34/01/2013 n.4 G.U. n.22 26/01/2013

Codice Unità Immobiliare	Nome Partecipante	Tip	TABELLA SPESE GARAGES		TABELLA SPESE STRAORD FONDO TEMPOR		Totale Spese	Riparto Anno Prec	Saldo (+ = Deb) (- = Cre)
			Millesimi	Quota	Millesimi	Quota			
001.A.SUB 20		Pro			36,823	368,23	1.344,36	-606,86	647,50
001.A.SUB 55		Pro	7,111	78,21	7,111	71,11	337,89	-80,67	257,22
Totali							1.682,25	-777,53	904,72
001.B.SUB 39		Pro			40,966	409,66	1.686,75	2.851,93	4.458,68
001.G.SUB 57		Pro	5,480	60,32	5,480	54,80	303,43	228,01	531,44
Totali							1.912,18	3.079,94	4.992,12
001.G.SUB 62		Pro	3,215	35,39	3,215	32,15	179,18	43,95	223,13
001.B.SUB 31		Pro			40,966	409,66	1.504,25	-1.088,75	-415,50
001.G.SUB 55		Pro	6,690	73,64	6,690	66,90	372,87	79,32	452,19
Totali							1.877,12	-1.009,43	867,69
001.B.SUB 40		Pro			20,750	207,50	441,60	-342,12	-98,48
001.G.SUB 68		Pro	3,641		3,641	36,41	77,49	-51,71	-25,76
Totali							519,09	-394,83	124,26
001.B.SUB 21		Inq			16,662		213,52	85,46	300,98
001.G.SUB 63		Inq	3,314	36,41	3,314		114,19	72,19	186,39
Totali							329,71	157,62	487,33
001.B.SUB 40		Inq			20,750		372,23	-105,83	266,40
001.G.SUB 68		Inq	3,641	40,05	3,641		125,44	-7,34	118,10
Totali							497,67	-113,17	384,50
001.G.SUB 61		Pro	4,097	45,14	4,097	40,97	228,34	47,86	276,20
001.T.SUB 10		Pro			15,540	155,40	376,19	54,68	430,87
Totali							604,53	102,54	707,07
001.E.SUB 14		Pro			0,998	9,98	24,16	-6,78	17,38
001.T.SUB 16		Pro			13,026	130,26	335,33	-383,45	-121,86
Totali							339,49	-306,23	139,26
001.A.SUB 33		Pro			28,813	288,13	1.229,13	-28,60	1.200,53
001.G.SUB 49		Pro	5,480	60,32	5,480	54,80	260,39	118,91	379,30
Totali							1.489,52	90,31	1.579,83
001.A.SUB 27		Pro			20,677	206,77	818,48	-396,35	-422,13
001.G.SUB 44		Pro	3,406	37,49	3,406	34,06	161,84	-38,38	123,46
Totali							980,32	-434,73	545,59
001.B.SUB 30		Pro			28,813	288,13	1.057,99	-531,39	526,60
001.G.SUB 54		Pro	7,096	78,11	7,096	70,96	395,50	181,70	577,20
001.G.SUB 58		Pro	4,932	54,29	4,932	49,32	274,88	126,30	401,18
Totali							1.728,37	-223,39	1.504,98
001.A.SUB 18		Pro			16,662	166,62	600,62	1.195,30	1.795,92
001.G.SUB 69		Pro	3,641	40,05	3,641	36,41	202,93	151,49	354,42
Totali							803,55	1.346,79	2.150,34
001.B.SUB 37		Inq			16,662		298,91	-85,75	213,16
001.G.SUB 67		Inq	3,641	40,05	3,641		125,44	-7,34	118,10
Totali							424,35	-93,09	331,26
001.B.SUB 32		Pro			20,750	207,50	761,91	170,30	932,21

Condominio CONDOMINIO "EUROPA"
VIA E.TOTI 22/28
37047 SAN BONIFACIO (VR)

EUP/2627

19/05/26

11:32:20

Professione esercitata ai sensi di legge 34/01/2013 n.4 G.U. n.22 26/01/2013

Codice Unità Immobiliare	Nome Partecipante	Tip	TABELLA SPESE CARAGIS		TABELLA SPESE STRAORD FONDO TEMPOR		Totale Spese	Riparto Anno Prec	Saldo (+ = Deb) (- = Cre)
			Millesimi	Quota	Millesimi	Quota			
001.G.SUB 66		Pro	5,284	38,14	5,284	52,84	204,50	219,86	514,36
Totali							1.056,41	-990,16	1.446,57
001.E.SUB 80		Pro			1,000	10,20	24,09	19,88	-44,84
001.T.SUB 07		Pro			30,033	168,33	407,49	375,48	782,97
Totali							-432,18	-395,33	-827,51
001.E.SUB 72		Pro			0,998	9,98	24,16	-174,60	-150,44
001.T.SUB 11		Pro			14,151	141,51	342,57	-46,10	746,47
Totali							-366,73	-270,70	-637,43
001.B.SUB 22		Pro			28,813	288,13	985,90	1.153,70	2.139,68
001.G.SUB 60		Pro	5,796	63,80	5,796	57,96	323,64	241,16	564,80
Totali							1.298,24	1.294,94	2.793,08
001.B.SUB 37		Pro			16,662	166,62	354,60	-283,26	71,34
001.G.SUB 67		Pro	3,641		3,641	36,41	77,49	-51,71	25,78
Totali							432,09	-334,97	97,12
001.E.SUB 78		Pro			1,001	10,31	24,96	-150,05	-131,09
001.T.SUB 02		Pro			11,081	110,81	268,25	1.170,81	1.439,06
Totali							-289,21	1.001,76	1.296,97
001.E.SUB 74		Pro			1,431	14,31	34,64	-246,27	-211,63
001.E.SUB 75		Pro			1,001	10,31	24,96	-14,70	10,26
001.E.SUB 76		Pro			1,001	10,31	24,96	-14,70	10,26
001.T.SUB 01		Pro			11,085	110,85	268,34	-158,14	110,20
001.T.SUB 05		Pro			12,109	121,09	295,31	-216,35	78,96
001.T.SUB 12		Pro			14,031	140,33	339,71	-187,18	172,53
001.T.SUB 13		Pro			12,994	129,99	314,60	-137,59	177,10
Totali							1.302,61	-954,93	-347,68
001.A.SUB 36		Usu			20,623	206,23	1.570,63	-806,32	764,31
001.G.SUB 46		Usu	6,383	70,24	6,383	63,83	303,29		303,29
Totali							1.874,12	-806,32	1.067,80
001.E.SUB 77		Pro			1,031	10,31	24,96	19,95	-44,91
001.T.SUB 09		Pro			13,949	139,49	337,68	-177,27	160,41
Totali							362,64	-157,32	205,32
001.A.SUB 26		Pro			16,662	166,62	659,54	-285,93	373,61
001.E.SUB 79		Pro			1,020	10,20	24,69	-14,54	10,15
001.G.SUB 42		Pro	3,524	38,79	3,524	35,24	167,43	-8,61	158,84
001.T.SUB 06		Pro			14,571	145,71	352,74	-205,46	147,28
Totali							1.204,42	-514,54	689,88
001.A.SUB 17		Pro			28,813	288,13	1.051,92	2.648,06	3.699,98
001.G.SUB 52		Pro	6,698	73,71	6,698	66,98	318,26	252,50	570,76
Totali							1.370,18	2.900,56	4.270,74
001.A.SUB 34		Pro			16,662	166,62	699,25	-322,54	376,71
001.G.SUB 43		Pro	17,65	17,61	3,765	37,65	178,90	-23,79	155,11
Totali							878,15	-346,33	531,82
001.A.SUB 25		Pro			28,813	288,13	1.140,52	-742,52	398,00
001.G.SUB 47		Pro	5,280	58,12	5,280	52,80	250,89	114,59	365,46
Totali							1.391,41	-627,93	763,46

Condominio CONDOMINIO "EUROPA"
VIA ETTORE 22/28
37047 SAN BONIFACIO (VR)

EUP/2627

19/05/26

11-32-20

Professione esercitata ai sensi di legge 34/01/2013 n.4 G./L. n.22 26/01/2013

Codice Unità Immobiliare	Nome Partecipante	Tip	TABELLA SPESE GARAGES		TABELLA SPESE STRAORD FONDO TEMPOR		Totale Spese	Riparto Anno Prec	Saldo (+ = Deb) (- = Cre)
			Millesimi	Quota	Millesimi	Quota			
001.B.SUB 24		Inq			20,750		268,39	106,39	374,78
001.G.SUB 64		Inq	3,314	36,41	3,314		114,10	72,19	186,29
Totali							382,58	178,58	561,16
001.B.SUB 23		Pro			40,966	409,66	3401,74	67,23	1.468,97
001.G.SUB 63		Pro	3,314	36,41	3,314	33,14	184,72	38,70	223,42
Totali							1.586,46	105,93	1.692,39
001.A.SUB 35		Pro			20,677	206,77	683,66	-401,40	480,66
001.G.SUB 41		Pro	3,406	37,41	3,406	34,06	161,84	-38,45	123,39
Totali							1.048,90	-439,85	609,05
001.T.SUB 15		Inq			15,056		78,14	21,41	59,55
001.G.SUB 51		Pro	6,898	73,91	6,898	68,98	327,76	1.290,31	3.618,07
001.G.SUB 40		Pro	4,700	52,73	4,700	47,00	266,08	1.127,07	4.800,02
Totali							584,71	7.617,38	8.311,89
001.E.SUB 73		Pro			1,394	13,94	33,75	-25,02	8,73
001.G.SUB 50		Pro	5,480	60,37	5,480	54,80	260,39	-78,57	181,86
001.T.SUB 03		Pro			11,888	118,88	287,78	-213,36	74,42
001.T.SUB 04		Pro			11,888	118,88	287,78	-122,96	164,82
001.T.SUB 08		Pro			13,773	137,73	333,42	-26,84	306,58
001.T.SUB 14		Pro			12,090	120,90	217,03	9,81	326,84
Totali							1.520,15	-456,00	1.063,25
001.A.SUB 28		Pro			16,823	168,23	1.457,59		1.457,59
001.G.SUB 48		Pro	5,322	58,51	5,322	53,22	252,87		252,87
Totali							1.710,46		1.710,46
001.A.SUB 19		Usu			20,677	206,77	754,89	-454,73	300,16
001.G.SUB 70		Usu	3,935	43,31	3,935	39,35	219,31		219,31
Totali							974,20	-454,73	519,47
001.B.SUB 38		Pro			28,813	288,13	1.130,08	-637,31	492,77
001.G.SUB 56		Pro	6,905	76,09	6,905	69,05	384,82	-121,28	263,54
Totali							1.514,90	-758,59	756,31
001.B.SUB 29		Pro			16,662	166,62	611,81	3.151,92	3.763,73
001.G.SUB 43		Pro	3,534	38,71	3,534	35,34	167,45	172,84	340,29
Totali							779,26	1.284,76	4.064,02
001.T.SUB 13		Pro			15,056	150,56	277,43	-274,09	55,43
001.B.SUB 21		Pro			16,662	166,62	353,40	-186,10	179,50
001.B.SUB 24		Pro			20,750	207,50	441,60	-253,88	187,72
001.G.SUB 63		Pro	3,314		3,314	33,14	70,53	-27,95	42,58
001.G.SUB 64		Pro	3,314		3,314	33,14	70,53	-27,95	42,58
Totali							937,26	-489,88	447,38
Totali	Condominio		145,362	1.600,04	989,993	9.999,93	36.999,87	11.528,55	49.528,42
	Arrondamenti			0,04		-0,07	-4,13		