

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Verona

N. 2583

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Verona

All. E.3

Comune di Badia Calavena

Sezione: Foglio: 16

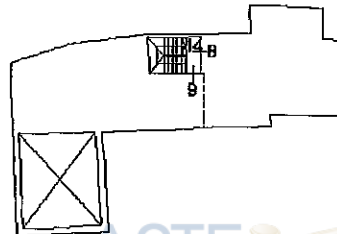
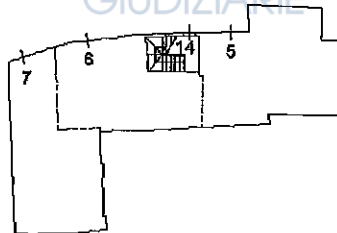
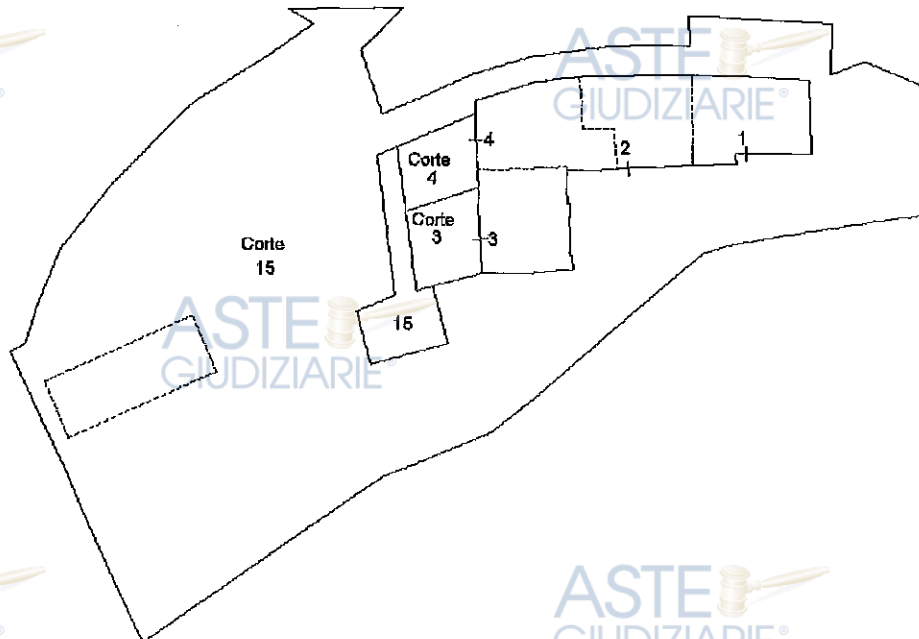
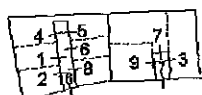
Particella: 979

Protocollo n. VR0057803 dal 19/02/2009

Tipo Mappale n. 50496 del 16/02/2009

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PIANO SECONDO**PIANO PRIMO****PIANO TERRA****PIANO INTERRATO**

Ultima planimetria in atti

Data: 21/10/2024 - n. T322035 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune BADIA CALAVENA		Sezione	Foglio 16	Particella 979	Tipo mappale	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO
1	LOCALITA' BURGAGNANI		T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
2	LOCALITA' BURGAGNANI		T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
3	LOCALITA' BURGAGNANI		T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
4	LOCALITA' BURGAGNANI		T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
5	LOCALITA' BURGAGNANI		1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
6	LOCALITA' BURGAGNANI		1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
7	LOCALITA' BURGAGNANI		1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
8	LOCALITA' BURGAGNANI		2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
9	LOCALITA BURGAGNANI		2			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
10	LOCALITA' BURGAGNANI		1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
11	LOCALITA' BURGAGNANI		1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
12	LOCALITA' BURGAGNANI		1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
13	LOCALITA' BURGAGNANI		1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
14	LOCALITA' BURGAGNANI		1-2			B.C.N.C. VANO SCALA COMUNE AI SUB. 8-9.
15	LOCALITA' BURGAGNANI		S1-T - 1			B.C.N.C. ZONA DI MANOVRA, CORTE, CAMMINAMENTI, COMUNE A TUTTI I SUB.
16	LOCALITA' BURGAGNANI		S1			B.C.N.C. INGRESSO E DISIMPEGNO COMUNE AI SUB. 1-2-4-5-6-8.
17	LOCALITA' BURGAGNANI		S1			B.C.N.C. INGRESSO E DISIMPEGNO COMUNE AI SUB. 3-7-9.

Visura telematica

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2024

Data: 28/10/2024 Ora: 15:39:34
Visura n.: T270887 Pag: 1

All. E.4a

Dati della richiesta	Comune di BADIA CALAVENA (Codice:A540)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 16 Particella: 979 Sub.: 3

INTESTATO

1	(1) Proprietà 1/1
---	-------------------

Unità immobiliare dal 14/02/2011

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			16	979	3			F/3				
Indirizzo		LOCALITA' BURGAGNANI Piano T										
Notifica		Partita				Mod.58						

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A540 - Foglio 16 - Particella 979

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/05/2010

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			16	979	3			F/3				
Indirizzo		VIA BURGAGNANI Piano T										
Notifica		Partita				Mod.58						

VARIAZIONE del 14/05/2010 Pratica n. VR0164602 in atti dal 14/05/2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 19935.1/2010)

Annotazioni	di studio: stato dell'unità confermata con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà prot. n. 134536 del 06/05/2010
-------------	--

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/02/2009

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	979	3			F/3					VARIAZIONE del 19/02/2009 Pratica n. VR0057803 in atti dal 19/02/2009 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 5846.1/2009)
Indirizzo				VIA BURGAGNANI Piano T								
Notifica								Partita		Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/02/2013

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1			(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/02/2013 Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 11092 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4222.1/2013 Reparto PI di VERONA in atti dal 20/02/2013	

Situazione degli intestati dal 23/02/2009

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 13/02/2013
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 23/02/2009 Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Sede TREGNAGO (VR) Repertorio n. 8103 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5245.1/2009 Reparto PI di VERONA in atti dal 04/03/2009			

Situazione degli intestati dal 19/02/2009

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1			(1) Proprietà 1000/1000 fino al 23/02/2009
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 19/02/2009 Pratica n. VR0057803 in atti dal 19/02/2009 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 5846.1/2009)	

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/02/2009

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			16	979				F/4					COSTITUZIONE del 19/02/2009 Pratica n. VR0057800 in atti dal 19/02/2009 COSTITUZIONE (n. 690.1/2009)
Indirizzo				VIA BURGAGNANI Piano S1-T - 1-2									
Notifica								Partita		Mod.58			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/02/2009

DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA	
N.				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1					(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/02/2009
DATI DERIVANTI DA				COSTITUZIONE del 19/02/2009 Pratica n. VR0057800 in atti dal 19/02/2009 COSTITUZIONE (n. 690.1/2009)	

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2024

Dati della richiesta	Comune di BADIA CALAVENA (Codice:A540)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 16 Particella: 979 Sub.: 11

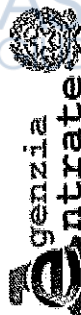
INTESTATO	(1) Proprietà 1/1
-----------	-------------------

Unità immobiliare dal 14/02/2011												
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		16	979	11			F/3					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/02/2011 Pratica n. VR0072635 in atti dal 14/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 32818.1/2011)
Indirizzo			LOCALITA' BURGAGNANI Piano I									
Notifica			Partita					Mod.58				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A540 - Foglio 16 - Particella 979

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/05/2010

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	DATI DERIVANTI DA
1		16	979	11			F/3					VARIAZIONE del 14/05/2010 Pratica n. VR0164632 in atti dal 14/05/2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 19943.1/2010)
Indirizzo					VIA BURGAGNANI Piano I							
Notifica					Partita					Mod.58		



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2024

Data: 28/10/2024 Ora: 15.41.45
Visura n.: T272418 Pag: 2

Segue

Annotazioni	di studio: stato dell'unita' confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta' prot. n. 154537 del 06/05/2010
-------------	--

Situazione dell'unita' immobiliare dal 19/02/2009

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	979	11			F/3					VARIAZIONE del 19/02/2009 Pratica n. VR0057803 in atti dal 19/02/2009 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 5846.1/2009)
Indirizzo		VIA BURGAGNANI Piano 1										
Notifica		Partita					Mod.58					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/02/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 13/02/2013 Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 11092 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4222.1/2013 Reparto PI di VERONA in atti dal 20/02/2013			

Situazione degli intestati dal 23/02/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 13/02/2013
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 23/02/2009 Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Sede TREGNAGO (VR) Repertorio n. 8103 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5245.1/2009 Reparto PI di VERONA in atti dal 04/03/2009			

Situazione degli intestati dal 19/02/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 23/02/2009
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 19/02/2009 Pratica n. VR0057803 in atti dal 19/02/2009 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 5846.1/2009)			

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/02/2009

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1			16	979				F/4					COSTITUZIONE del 19/02/2009 Pratica n. VR0057800 in atti dal 19/02/2009 COSTITUZIONE (n. 690.1/2009)		
Indirizzo				VIA BURGAGNANI Piano S1-T - 1-2											
Notifica				Partita				Mod.58							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/02/2009

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1					(1) Proprietà 1000/1000 fino al 19/02/2009	
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 19/02/2009 Pratica n. VR0057800 in atti dal 19/02/2009 COSTITUZIONE (n. 690.1/2009)					

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/02/2009

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			16	979				F/4					COSTITUZIONE del 19/02/2009 Pratica n. VR0057800 in atti dal 19/02/2009 COSTITUZIONE (n. 690.1/2009)
Indirizzo				VIA BURGAGNANI Piano S1-T - 1-2									
Notifica							Partita				Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/02/2009

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1					(1) Proprietà	10000/1000 fino al 19/02/2009
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 19/02/2009 Pratica n. VR0057800 in atti dal 19/02/2009 COSTITUZIONE (n. 690.1/2009)					

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Dati della richiesta	Comune di BADIA CALAVENA (Codice:A540)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 16 Particella: 979 Sub.: 17

Bene comune non censibile dal 14/02/2011													
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		16	979	17								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/02/2011 Pratica n. VR0072642 in atti dal 14/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 32824.1/2011)	
Indirizzo				LOCALITA' BURGAGNANI Piano S1									
Notifica				Partita				A		Mod.58			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A540 - Foglio 16 - Particella 979

Bene comune non censibile dal 19/02/2009												
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			16	979	17							
Indirizzo		VIA BURGAGNANI Piano S1										
Notifica		Partita							A		Mod.58	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/02/2009

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	979				F/4					COSTITUZIONE del 19/02/2009 Pratica n. VR0057800 in atti dal 19/02/2009 COSTITUZIONE (n. 690.I/2009)
Indirizzo				VIA BURGAGNANI Piano S1-T - 1-2								
Notifica				Partita			Mod.58					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/02/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 19/02/2009
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 19/02/2009 Pratica n. VR0057800 in atti dal 19/02/2009 COSTITUZIONE (n. 690.1/2009)	

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2024

Dati della richiesta	Comune di BADIA CALAVENA (Codice: A540)
Catasto Terreni	Provincia di VERONA Foglio: 16 Particella: 979

Area di enti urbani e promiscui dal 16/02/2009

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Agrario
1	16	979		-	ENTE URBANO	14 26			
Notifica						Partita	I	Tipo Mappale del 16/02/2009 Pratica n. VR0050496 in atti dal 16/02/2009 (n. 50496.1/2009)	

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
Foglio: 16 Particella: 844 ;

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune A540 - Foglio 16 - Particella 979/

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/02/2009

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
										Dominicale	Agrario
1		16	844		-	FABB RURALE	14 26				
							Partita				
Notifica											
Annotazioni		-VAR GRAFICA PER TF 1656/98									
Variazione del 16/02/2009 Pratica n. VR0050496 in atti dal 16/02/2009 (n. 50496.1/2009)											

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 16 Particella: 931 ; Foglio: 16 Particella: 970 ; Foglio: 16 Particella: 971 ; Foglio: 16 Particella: 972 ; Foglio: 16 Particella: 973 ; Foglio: 16 Particella: 975 ; Foglio: 16 Particella: 976 ; Foglio: 16 Particella: 977 ; Foglio: 16 Particella: 978 ;
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2024

Foglio:16 Particella:915 ; Foglio:16 Particella:974 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/11/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	16	844		-	FABB RURALE	00 28		
VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/05/1998 Pratica n. VR0522771 in atti dal 21/11/2007 ISTANZA N. 522737/07 (n. 70468.1/2007)								
Notifica								
Annotazioni	-VAR GRAFICA PER IP 1656/98							

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/05/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	16	844		-	FABB RURALE	00 28		
VARIAZIONE GEOMETRICA del 25/05/1998 in atti dal 26/05/1998 (n. 1656.1/1998)								
Notifica								
Annotazioni	di immobile: SR - ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART.1 COMMA 8, DEL D.M.F. N. 701/94							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:837 ; Foglio:16 Particella:838 ; Foglio:16 Particella:839 ; Foglio:16 Particella:840 ; Foglio:16 Particella:841 ; Foglio:16 Particella:842 ; Foglio:16 Particella:843 ; Foglio:16 Particella:845 ; Foglio:16 Particella:846 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/05/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	16	844		-	FABB RURALE	00 28		
FRAZIONAMENTO del 25/05/1998 in atti dal 26/05/1998 (n. 1656.3/1998)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2024

Notifica	Partita	9376
Annotazioni	di immobile: SR	

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 16 Particella: 68 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 16 Particella: 843 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 16/02/2009
DATI DERIVANTI DA	Atto del 03/04/2007 Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Sede TREGNAGO (VR) Repertorio n. 6761 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10738.1/2007 Reparto PI di VERONA in atti dal 17/04/2007		

Situazione degli intestati dal 18/09/1998

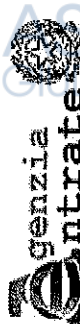
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 03/04/2007
DATI DERIVANTI DA	Atto del 18/09/1998 Pubblico ufficiale MASTELLI Sede SOAVE (VR) Registrazione n. 1276 registrato in data 05/10/1998 - DIVISIONE Volture n. 9114.1/1998 - Pratica n. 330138 in atti dal 19/09/2001		

Situazione degli intestati dal 25/05/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 68/324 fino al 18/09/1998
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 102/324 fino al 18/09/1998
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 18/324 fino al 18/09/1998
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 68/324 fino al 18/09/1998
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 68/324 fino al 18/09/1998
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 25/05/1998 in atti dal 26/05/1998 (n. 1656.3/1998)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito
16	68		-	FABB RURALE	04 09			
								Impianto meccanografico del 17/04/1987



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2024

Data: 28/10/2024 Ora: 15.54.10
Visura n.: T280720 Pag: 4

Notifica	Partita	4917
----------	---------	------

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/04/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 68/324 fino al 25/05/1998
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 18/324 fino al 25/05/1998
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 68/324 fino al 25/05/1998
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 68/324 fino al 25/05/1998
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 102/324 fino al 25/05/1998
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del [REDACTED] UR Sede SOAVE (VR) Registrazione Volume 324 n. 19 registrato in data 29/07/1994 - Voltura n. 6469 3/1994 in atti dal 08/05/1998		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/11/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare quota per 2/36 fino al 03/04/1994
2	[REDACTED]		(99) Da verificare quota per 34/36 fino al 03/04/1994
DATI DERIVANTI DA	Atto del 16/11/1974 Pubblico ufficiale PAULONE Sede TREGNAGO (VR) Repertorio n. 35728 - UR Sede SOAVE (VR) Registrazione Volume 112 n. 1394 registrato in data 15/12/1974 - Voltura n. 26075 in atti dal 24/10/1990		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/10 fino al 16/11/1974
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/10 fino al 16/11/1974
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/10 fino al 16/11/1974
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 6/10 fino al 16/11/1974
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/10 fino al 16/11/1974
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 17/04/1987		

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2025

Dati della richiesta	Comune di BADIA CALAVENA (Codice:A540)	
	Provincia di VERONA	
Catasto Terreni	Foglio: 16 Particella: 931	

Numero di mappa soppresso dal 16/02/2009

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Agrario
1	16	931		-	SOPPRESSO	00 00			
Variazione del 16/02/2009 Pratica n. VR0050496 in atti dal 16/02/2009 (n. 50496.1/2009)									
Notifica		Partita							
Annotazioni		di stadio: UNITA ALLE PARTICELLE:844							

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 16 Particella 844 ; Foglio 16 Particella 915 ; Foglio 16 Particella 970 ; Foglio 16 Particella 971 ; Foglio 16 Particella 972 ; Foglio 16 Particella 973 ; Foglio 16 Particella 974 ; Foglio 16 Particella 975 ; Foglio 16 Particella 976 ;
Foglio 16 Particella 977 ; Foglio 16 Particella 978 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale			Agrario
1	16	931		-	PRATO	2	04	54		Euro 1,76	Euro 0,94	FRAZIONAMENTO del 03/12/2007 Pratica n. VR0539269 in atti dal 03/12/2007 (n. 539269.1/2007)
Notifica						Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:64 ; Foglio:16 Particella:65 ; Foglio:16 Particella:66 ; Foglio:16 Particella:67 ; Foglio:16 Particella:69 ; Foglio:16 Particella:70 ; Foglio:16 Particella:81 ; Foglio:16 Particella:82 ; Foglio:16 Particella:83 ;
Foglio:16 Particella:86 ; Foglio:16 Particella:845 ; Foglio:16 Particella:846 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:913 ; Foglio:16 Particella:914 ; Foglio:16 Particella:915 ; Foglio:16 Particella:916 ; Foglio:16 Particella:917 ; Foglio:16 Particella:918 ; Foglio:16 Particella:919 ; Foglio:16 Particella:920 ; Foglio:16 Particella:921 ;

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2025

Foglio: 16 Particella: 922. ; Foglio: 16 Particella: 923 ; Foglio: 16 Particella: 924 ; Foglio: 16 Particella: 925 ; Foglio: 16 Particella: 926 ; Foglio: 16 Particella: 927 ; Foglio: 16 Particella: 928 ; Foglio: 16 Particella: 929 ; Foglio: 16 Particella: 930 ; Foglio: 16 Particella: 932. ; Foglio: 16 Particella: 933 ; Foglio: 16 Particella: 934 ; Foglio: 16 Particella: 935 ; Foglio: 16 Particella: 936 ; Foglio: 16 Particella: 937 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/12/2007			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 03/12/2007 Pratica n. VR0539269 in atti dal 03/12/2007 (n. 539269.1/2007)			(1) Proprietà 1000/1000 fino al 16/02/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduc	Reddito	
						ha	are ca		Dominicale	Agrario
1	16	64		-	PRATO 2	13	98		Euro 5,42 L. 10.485	Euro 2,89 L. 5.592
Impianto meccanografico del 17/04/1987										
Notifica					Partita			4917		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestatari dal 03/04/2007			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	Atto del 03/04/2007 Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Sede TREGNAGO (VR) Repertorio n. 6761 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10737.1/2007 Reperto PI di VERONA in atti dal 17/04/2007	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 03/12/2007	

Situazione degli intestati dal 18/09/1998

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà' fino al 03/04/2007

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 18/09/1998 Pubblico ufficiale MASTELLI Sede SOAVE (VR) Repertorio n. 79104 - UR Sede SOAVE (VR) Registrazione n. 1276 registrato in data 05/10/1998 - DIVISIONE Voltura n. 9114.1/1998 - Pratica n. 330141 in atti dal 19/09/2001
-------------------	--

Situazione degli intestati dal 03/04/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 68/324 fino al 18/09/1998
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 68/324 fino al 18/09/1998
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 102/324 fino al 18/09/1998
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 68/324 fino al 18/09/1998
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 18/324 fino al 18/09/1998
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) [REDACTED] UR Sede SOAVE (VR) Registrazione Volume 324 n. 19 registrato in data 29/07/1994 - Voltura n. 6469.3/1994 in atti dal 08/05/1998		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/11/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare quota per 2/36 fino al 03/04/1994
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare quota per 34/36 fino al 03/04/1994
DATI DERIVANTI DA	Atto del 16/11/1974 Pubblico ufficiale PAULONE Sede TREGNAGO (VR) Repertorio n. 35728 - UR Sede SOAVE (VR) Registrazione Volume 112 n. 1394 registrato in data 15/12/1974 - Voltura n. 26075 in atti dal 24/10/1990		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 6/10 fino al 16/11/1974
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/10 fino al 16/11/1974
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/10 fino al 16/11/1974
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/10 fino al 16/11/1974
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/10 fino al 16/11/1974
DATI DERIVANTI DA	[REDACTED] Impianto meccanografico del 17/04/1987		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2025

Dati della richiesta	Comune di BADIA CALAVENA (Codice:A540)	
Catasto Terreni	Provincia di VERONA	
	Foglio: 16 Particella: 970	

Numero di mappa soppresso dal 16/02/2009

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	16	970		-	SOPPRESSO	00 00			Variazione del 16/02/2009 Pratica n. VR0050496 in atti dal 16/02/2009 (n. 50496.1/2009)
Notifica				Partita					
Annotazioni				di studio: UNITA ALLE PARTICELLE:844					

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 16 Particella 844 ; Foglio 16 Particella 915 ; Foglio 16 Particella 931 ; Foglio 16 Particella 971 ; Foglio 16 Particella 972 ; Foglio 16 Particella 973 ; Foglio 16 Particella 974 ; Foglio 16 Particella 975 ; Foglio 16 Particella 976 ; Foglio 16 Particella 977 ; Foglio 16 Particella 978 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/02/2009

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	16	970		-	FABB RURALE	03 74			FRAZIONAMENTO del 16/02/2009 Pratica n. VR0050496 in atti dal 16/02/2009 (n. 50496.1/2009)
Notifica				Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:843 ; Foglio:16 Particella:914 ; Foglio:16 Particella:917 ; Foglio:16 Particella:919 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:971 ; Foglio:16 Particella:972 ; Foglio:16 Particella:973 ; Foglio:16 Particella:974 ; Foglio:16 Particella:975 ; Foglio:16 Particella:976 ; Foglio:16 Particella:977 ; Foglio:16 Particella:978 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2025

Data: 11/01/2025 Ora: 18.57.03

Visura n.: T67819

Pag: 2

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/02/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 16/02/2009
FRAZIONAMENTO del 16/02/2009 Pratica n. VR0050496 in atti dal 16/02/2009 (n. 50496.1/2009)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/11/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca				Dominicale	Agrario
1	16	843		-	FABB RURALE	03 81					VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/05/1998 Pratica n. VR0522770 in atti dal 21/11/2007 ISTANZA N. 522737/07 (n. 70467.1/2007)
Notifica											
Annotazioni											
		-VAR GRAFICA PER TF 1656/98									

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/05/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	16	843		-	FABB RURALE	03 81			
VARIAZIONE GEOMETRICA del 25/05/1998 in atti dal 26/05/1998 (n. 1656.1/1998)									
Notifica									
Annotazioni									
di immobile: ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART.1 COMMA 8, DEL D.M.F. N. 701/94									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 16 Particella: 837 ; Foglio: 16 Particella: 838 ; Foglio: 16 Particella: 839 ; Foglio: 16 Particella: 840 ; Foglio: 16 Particella: 841 ; Foglio: 16 Particella: 842 ; Foglio: 16 Particella: 844 ; Foglio: 16 Particella: 845 ; Foglio: 16 Particella: 846 ;

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/05/1998

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito Agrario
1	16	843		-	FABB RURALE	03 81			
Notifica						Partita	9376		
									FRAZIONAMENTO del 25/05/1998 in atti dal 26/05/1998 (n. 1656.3/1998)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 16 Particella: 68 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 16 Particella: 844 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 16/02/2009
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 03/04/2007 Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Sede TREGNAGO (VR) Repertorio n. 6761 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10737.1/2007 Reparto PI di VERONA in atti dal 17/04/2007			

Situazione degli intestati dal 18/09/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 03/04/2007
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 18/09/1998 - IST 79225-07- ERRATA REG VOLT. 9114-98 Voltura n. 7134.1/2007 - Pratica n. VR0079244 in atti dal 05/03/2007			

Situazione degli intestati dal 18/09/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 18/09/1998
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 18/09/1998 Pubblico ufficiale MASTELLI Sede SOAVE (VR) Repertorio n. 79104 - UR Sede SOAVE (VR) Registrazione n. 1276 registrato in data 05/10/1998 - DONAZIONE Voltura n. 9114.1/1998 - Pratica n. 330143 in atti dal 19/09/2001			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2025

Situazione degli intestati dal 25/05/1998

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1			(1) Proprieta' 68/324 fino al 18/09/1998
2			(1) Proprieta' 68/324 fino al 18/09/1998
3			(1) Proprieta' 102/324 fino al 18/09/1998
4			(1) Proprieta' 68/324 fino al 18/09/1998
5			(1) Proprieta' 18/324 fino al 18/09/1998
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 25/05/1998 in atti dal 26/05/1998 (n. 1656.3/1998)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	16	68		-	FABB RURALE	04 09			Impianto meccanografico del 17/04/1987
Notifica				Partita		4917			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/04/1994

DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.				
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprietà 68/324 fino al 25/05/1998
2			[REDACTED]	(1) Proprietà 18/324 fino al 25/05/1998
3			[REDACTED]	(1) Proprietà 68/324 fino al 25/05/1998
4			[REDACTED]	(1) Proprietà 68/324 fino al 25/05/1998
5			[REDACTED]	(1) Proprietà 102/324 fino al 25/05/1998
DATI DERIVANTI DA				
DENUNZIA (NEL PASSAGGIO PER CAUSA DI MORTE) del [REDACTED]			R Sede SOAVE (VR) Registrazione Volume 324 n. 19 registrato in data 29/07/1994 - Voltura n. 6469.3/1994 in atti dal 08/05/1998	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/11/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.					
1	[REDACTED]				(99) Da verificare quota per 2/36 fino al 03/04/1994
2					(99) Da verificare quota per 34/36 fino al 03/04/1994

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2025

Data: 11/01/2025 Ora: 18.57.03 Fine
Visura n.: T67819 Pag: 5

DATI DERIVANTI DA Atto del 16/11/1974 Pubblico ufficiale PAULONE Sede TREGNAGO (VR) Repertorio n. 35728 - UR Sede SOAVE (VR) Registrazione Volume 112 n. 1394 registrato in data 15/12/1974 - Voltura n. 26075 in atti dal 24/10/1990

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		(1) Proprieta' 1/10 fino al 16/11/1974
2		(1) Proprieta' 1/10 fino al 16/11/1974
3		(1) Proprieta' 1/10 fino al 16/11/1974
4		(1) Proprieta' 1/10 fino al 16/11/1974
5		(1) Proprieta' 6/10 fino al 16/11/1974
Impianto meccanografico del 17/04/1987		
DATI DERIVANTI DA		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2025

Dati della richiesta	Comune di BADIA CALAVENA (Codice:A540)		
Catasto Terreni	Provincia di VERONA		
	Foglio: 16 Particella: 973		

Numero di mappa soppresso dal 16/02/2009

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	16	973		-	SOPPRESSO	00	00			Variazione del 16/02/2009 Pratica n. VR0050496 in atti dal 16/02/2009 (n. 50496.1/2009)	
Notifica				Partita							
Annotazioni				di studio: UNITA ALLE PARTICELLE:844							

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 16 Particella 844 ; Foglio 16 Particella 915 ; Foglio 16 Particella 931 ; Foglio 16 Particella 970 ; Foglio 16 Particella 971 ; Foglio 16 Particella 972 ; Foglio 16 Particella 974 ; Foglio 16 Particella 975 ; Foglio 16 Particella 976 ;
Foglio 16 Particella 977 ; Foglio 16 Particella 978 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/02/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	16	973		-	BOSCO CEDUO 2	00 22		Euro 0,03	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 16/02/2009 Pratica n. VR0050496 in atti dal 16/02/2009 (n. 50496.1/2009)
Notifica					Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:843 ; Foglio:16 Particella:914 ; Foglio:16 Particella:917 ; Foglio:16 Particella:919 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:970 ; Foglio:16 Particella:971 ; Foglio:16 Particella:972 ; Foglio:16 Particella:974 ; Foglio:16 Particella:975 ; Foglio:16 Particella:976 ; Foglio:16 Particella:977 ; Foglio:16 Particella:978 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/02/2009

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 16/02/2009
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 16/02/2009 Pratica n. VR0050496 in atti dal 16/02/2009 (n. 50496.1/2009)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/12/2007

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
							Dominicale	Agrario
1	16	917	-	BOSCO CEDUO	01 33		Euro 0,17	Euro 0,04
FRAZIONAMENTO del 03/12/2007 Pratica n. VR0539269 in atti dal 03/12/2007 (n. 539269.1/2007)								
Notifica		Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:64 ; Foglio:16 Particella:65 ; Foglio:16 Particella:66 ; Foglio:16 Particella:67 ; Foglio:16 Particella:69 ; Foglio:16 Particella:70 ; Foglio:16 Particella:81 ; Foglio:16 Particella:82 ; Foglio:16 Particella:83 ;
Foglio:16 Particella:86 ; Foglio:16 Particella:845 ; Foglio:16 Particella:846 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:913 ; Foglio:16 Particella:914 ; Foglio:16 Particella:915 ; Foglio:16 Particella:916 ; Foglio:16 Particella:918 ; Foglio:16 Particella:919 ; Foglio:16 Particella:920 ; Foglio:16 Particella:921 ; Foglio:16 Particella:922 ;
Foglio:16 Particella:923 ; Foglio:16 Particella:924 ; Foglio:16 Particella:925 ; Foglio:16 Particella:926 ; Foglio:16 Particella:927 ; Foglio:16 Particella:928 ; Foglio:16 Particella:929 ; Foglio:16 Particella:930 ; Foglio:16 Particella:931 ;
Foglio:16 Particella:932 ; Foglio:16 Particella:933 ; Foglio:16 Particella:934 ; Foglio:16 Particella:935 ; Foglio:16 Particella:936 ; Foglio:16 Particella:937 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/12/2007

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 16/02/2009
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 03/12/2007 Pratica n. VR0539269 in atti dal 03/12/2007 (n. 539269.1/2007)			

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	16	66		-	BOSCO CEDUO	96 80		Dominicale Euro 12,50 L. 24.200	Agrario Euro 3,00 L. 5.808	Impianto meccanografico del 17/04/1987
Notifica						Paritta	4917			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

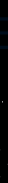
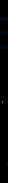
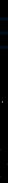
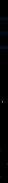
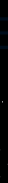
Situazione degli intestati dal 03/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 03/12/2007
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 03/04/2007 Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Sede TREGNAGO (VR) Repertorio n. 6761 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10737.1/2007				
[REDACTED] Reparto PI di VERONA in atti dal 17/04/2007				

Situazione degli intestati dal 18/09/1998

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 03/04/2007
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 18/09/1998 Pubblico ufficiale MASTELLI Sede SOAVE (VR) Repertorio n. 79104 - UR Sede SOAVE (VR) Registrazione n. 1276 registrato in data 05/10/1998 - DIVISIONE Voltura n. 9114.1/1998 - Pratica n. 330141 in atti dal 19/09/2001				

Situazione degli intestati dal 03/04/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 68/324 fino al 18/09/1998
2			(1) Proprietà 68/324 fino al 18/09/1998
3			(1) Proprietà 18/324 fino al 18/09/1998
4			(1) Proprietà 68/324 fino al 18/09/1998
5			(1) Proprietà 102/324 fino al 18/09/1998
DENUNCIA (NECESSARI PER CAUSA DI MORTE) 		Sede SOAVE (VR) Registrazione Volume 324 n. 19 registrato in data 29/07/1994 - Voltura n. 6469.3/1994 in atti dal 08/05/1998	

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2025

Data: 11/01/2025 Ora: 18.58.19
Visura n.: T67918 Pag: 4

Fine

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/11/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare quota per 2/36 fino al 03/04/1994
2	[REDACTED]		(99) Da verificare quota per 34/36 fino al 03/04/1994
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 16/11/1974 Pubblico ufficiale PAULONE Sede TREGNAGO (VR) Repertorio n. 35728 - UR Sede SOAVE (VR) Registrazione Volume 112 n. 1394 registrato in data 15/12/1974 - Voltura F. 26075 in atti dal 24/10/1990			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(1) Proprietà 1/10 fino al 16/11/1974
2	[REDACTED]		(1) Proprietà 6/10 fino al 16/11/1974
4	[REDACTED]		(1) Proprietà 1/10 fino al 16/11/1974
5	[REDACTED]		(1) Proprietà 1/10 fino al 16/11/1974
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 17/04/1987			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2025

Dati della richiesta	Comune di BADIA CALAVENA (Codice:A540)		
Catasto Terreni	Provincia di VERONA		
	Foglio: 16 Particella: 975		

Numero di mappa soppresso dal 16/02/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
			Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
	Foglio	Particella	Porz	Sub		Dominicale	Agrario
1	16	975	-	SOPPRESSO	00 00		Variazione del 16/02/2009 Pratica n. VR0050496 in atti dal 16/02/2009 (n. 50496.1/2009)
Notifica							
Annotazioni	di stadio: UNITA ALLE PARTICELLE.844						

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 16 Particella 844 ; Foglio 16 Particella 915 ; Foglio 16 Particella 931 ; Foglio 16 Particella 970 ; Foglio 16 Particella 971 ; Foglio 16 Particella 972 ; Foglio 16 Particella 973 ; Foglio 16 Particella 974 ; Foglio 16 Particella 976 ; Foglio 16 Particella 977 ; Foglio 16 Particella 978 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/02/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
			Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
	Foglio	Particella	Porz	Sub		Dominicale	Agrario
1	16	975	-	PRATO	3	Euro 0,29	Euro 0,17
Notifica							
	FRAZIONAMENTO del 16/02/2009 Pratica n. VR0050496 in atti dal 16/02/2009 (n. 50496.1/2009)						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:843 ; Foglio:16 Particella:914 ; Foglio:16 Particella:917 ; Foglio:16 Particella:919 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:970 ; Foglio:16 Particella:971 ; Foglio:16 Particella:972 ; Foglio:16 Particella:973 ; Foglio:16 Particella:974 ; Foglio:16 Particella:976 ; Foglio:16 Particella:977 ; Foglio:16 Particella:978 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/02/2009

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	I		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 16/02/2009
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 16/02/2009 Pratica n. VR0050496 in atti dal 16/02/2009 (n. 50496.1/2009)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/12/2007

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
							Dominicale	Agrario
1	16	919	-	PRATO 3	03 96	Euro 1,23	Euro 0,72	FRAZIONAMENTO del 03/12/2007 Pratica n. VR0539269 in atti dal 03/12/2007 (n. 539269.1/2007)
Notifica		Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:64 ; Foglio:16 Particella:65 ; Foglio:16 Particella:66 ; Foglio:16 Particella:67 ; Foglio:16 Particella:69 ; Foglio:16 Particella:70 ; Foglio:16 Particella:81 ; Foglio:16 Particella:82 ; Foglio:16 Particella:83 ;
Foglio:16 Particella:86 ; Foglio:16 Particella:845 ; Foglio:16 Particella:846 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:913 ; Foglio:16 Particella:914 ; Foglio:16 Particella:915 ; Foglio:16 Particella:916 ; Foglio:16 Particella:917 ; Foglio:16 Particella:918 ; Foglio:16 Particella:920 ; Foglio:16 Particella:921 ; Foglio:16 Particella:922 ;
Foglio:16 Particella:923 ; Foglio:16 Particella:924 ; Foglio:16 Particella:925 ; Foglio:16 Particella:926 ; Foglio:16 Particella:927 ; Foglio:16 Particella:928 ; Foglio:16 Particella:929 ; Foglio:16 Particella:930 ; Foglio:16 Particella:931 ;
Foglio:16 Particella:932 ; Foglio:16 Particella:933 ; Foglio:16 Particella:934 ; Foglio:16 Particella:935 ; Foglio:16 Particella:936 ; Foglio:16 Particella:937 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/12/2007

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	I		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 16/02/2009
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 03/12/2007 Pratica n. VR0539269 in atti dal 03/12/2007 (n. 539269.1/2007)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2025

Data: 11/01/2025 Ora: 19.00.55

Visura n.: T68146

Pag: 3

Segue

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente atto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
										Dominicale	Agrario
1		16	67		-	PRATO 3	19 41			Euro 6,01 L. 11.646	Euro 3,51 L. 6.794
Impianto meccanografico del 17/04/1987											
Notifica							Partita		4917		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1009/1000 fino al 03/12/2007
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 03/04/2007 Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Sede TREGNAGO (VR) Repertorio n. 6761 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10737.1/2007			

Situazione degli intestati dal 18/09/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 03/04/2007
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 18/09/1998 Pubblico ufficiale MASTELLI Sede SOAVE (VR) Repertorio n. 79104 - UR Sede SOAVE (VR) Registrazione n. 1276 registrato in data 05/10/1998 - DIVISIONE Voltura n. 9114.1/1998 - Pratica n. 330141 in atti dal 19/09/2001			

Situazione degli intestati dal 03/04/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 102/324 fino al 18/09/1998
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 68/324 fino al 18/09/1998
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 18/324 fino al 18/09/1998
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 68/324 fino al 18/09/1998
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del [REDACTED] Sede SOAVE (VR) Registrazione Volume 324 n. 19 registrato in data 29/07/1994 - Voltura n. 6469.3/1994 in atti dal 08/05/1998			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2025

Data: 11/01/2025 Ora: 19.00.55
Visura n.: T68146 Pag: 4

Fine

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/11/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare quota per 34/36 fino al 03/04/1994
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare quota per 2/36 fino al 03/04/1994
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 16/11/1974 Pubblico ufficiale PAULONE Sede TREGNAGO (VR) Repertorio n. 35728 - UR Sede SOAVE (VR) Registrazione Volume 112 n. 1394 registrato in data 15/12/1974 - Voltura n. 26075 in atti dal 24/10/1990			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/10 fino al 16/11/1974
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/10 fino al 16/11/1974
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/10 fino al 16/11/1974
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/10 fino al 16/11/1974
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 6/10 fino al 16/11/1974
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 17/04/1987			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2025

Dati della richiesta	Comune di BADIO CALAVENA (Codice:A540)	
Catasto Terreni	Provincia di VERONA	
	Foglio: 16 Particella: 977	

Numero di mappa soppresso dal 16/02/2009

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
						ha	are ca		Dominicale	Agrario
1	16	977		-	SOPPRESSO	00	00			Variazione del 16/02/2009 Pratica n. VR0050496 in atti dal 16/02/2009 (n. 50496, 1/2009)
Notifica					Partita					
Annotazioni		di stadio: UNITA ALLE PARTICELLE:844								

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 16 Particella 844 ; Foglio 16 Particella 915 ; Foglio 16 Particella 931 ; Foglio 16 Particella 970 ; Foglio 16 Particella 971 ; Foglio 16 Particella 972 ; Foglio 16 Particella 973 ; Foglio 16 Particella 974 ; Foglio 16 Particella 975 ; Foglio 16 Particella 976 ; Foglio 16 Particella 978 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/02/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						ha	are ca																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
1	16	977		-	PRATO	3	04	54																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:843 ; Foglio:16 Particella:914 ; Foglio:16 Particella:917 ; Foglio:16 Particella:919 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:970 ; Foglio:16 Particella:971 ; Foglio:16 Particella:972 ; Foglio:16 Particella:973 ; Foglio:16 Particella:974 ; Foglio:16 Particella:975 ; Foglio:16 Particella:976 ; Foglio:16 Particella:978 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2025

Data: 11/01/2025 Ora: 18.59.46
Visura n.: T68048
Pag: 2

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/02/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI FISCALI	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 16/02/2009
FRAZIONAMENTO del 16/02/2009 Pratica n. VR0050496 in atti dal 16/02/2009 (n. 50496.1/2009)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario
1	16	914		-	PRATO 3	10 27		Euro 3,18	Euro 1,86	FRAZIONAMENTO del 03/12/2007 Pratica n. VR0539269 in atti dal 03/12/2007 (n. 539269.1/2007)
Partita										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:64 ; Foglio:16 Particella:65 ; Foglio:16 Particella:66 ; Foglio:16 Particella:67 ; Foglio:16 Particella:69 ; Foglio:16 Particella:70 ; Foglio:16 Particella:81 ; Foglio:16 Particella:82 ; Foglio:16 Particella:83 ; Foglio:16 Particella:86 ; Foglio:16 Particella:845 ; Foglio:16 Particella:846 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:913 ; Foglio:16 Particella:915 ; Foglio:16 Particella:916 ; Foglio:16 Particella:917 ; Foglio:16 Particella:918 ; Foglio:16 Particella:919 ; Foglio:16 Particella:920 ; Foglio:16 Particella:921 ; Foglio:16 Particella:922 ; Foglio:16 Particella:923 ; Foglio:16 Particella:924 ; Foglio:16 Particella:925 ; Foglio:16 Particella:926 ; Foglio:16 Particella:927 ; Foglio:16 Particella:928 ; Foglio:16 Particella:929 ; Foglio:16 Particella:930 ; Foglio:16 Particella:931 ; Foglio:16 Particella:932 ; Foglio:16 Particella:933 ; Foglio:16 Particella:934 ; Foglio:16 Particella:935 ; Foglio:16 Particella:936 ; Foglio:16 Particella:937 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI FISCALI	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 16/02/2009
FRAZIONAMENTO del 03/12/2007 Pratica n. VR0539269 in atti dal 03/12/2007 (n. 539269.1/2007)			

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente atto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Dominicale	Reddito
1	16	86		-	PRATO 3	84 57		Euro 26,21 L. 50/742	Euro 15,29 L. 29/600
Notifica						Partita	4917	Impianto meccanografico del 17/04/1987	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 03/12/2007
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 03/04/2007 Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Sede TREGNAGO (VR) Repertorio n. 6761 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10737.1/2007 Reperto PI di VERONA in atti dal 17/04/2007			

Situazione degli intestati dal 18/09/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 03/04/2007
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 18/09/1998 Pubblico ufficiale MASTELLI Sede SOAVE (VR) Registrazione n. 1276 registrato in data 05/10/1998 - DIVISIONE Voltura n. 9114.1/1998 - Pratica n. 330141 in atti dal 19/09/2001			

Situazione degli intestati dal 03/04/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 18/324 fino al 18/09/1998
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 68/324 fino al 18/09/1998
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 68/324 fino al 18/09/1998
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 68/324 fino al 18/09/1998
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 102/324 fino al 18/09/1998
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/04/1994 - UR Sede SOAVE (VR) Registrazione Volume 324 n. 19 registrato in data 29/07/1994 - Voltura n. 6469.3/1994 in atti dal 08/05/1998			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2025

Situazione degli intestati relativa ad atto del 16/11/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare quota per 34/36 fino al 03/04/1994
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare quota per 2/36 fino al 03/04/1994
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 16/11/1974 Pubblico ufficiale PAULONE Sede TREGNAGO (VR) Repertorio n. 35728 - UR Sede SOAVE (VR) Registrazione Volume 112 n. 1394 registrato in data 15/12/1974 - Voltura n. 26075 in atti dal 24/10/1990			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

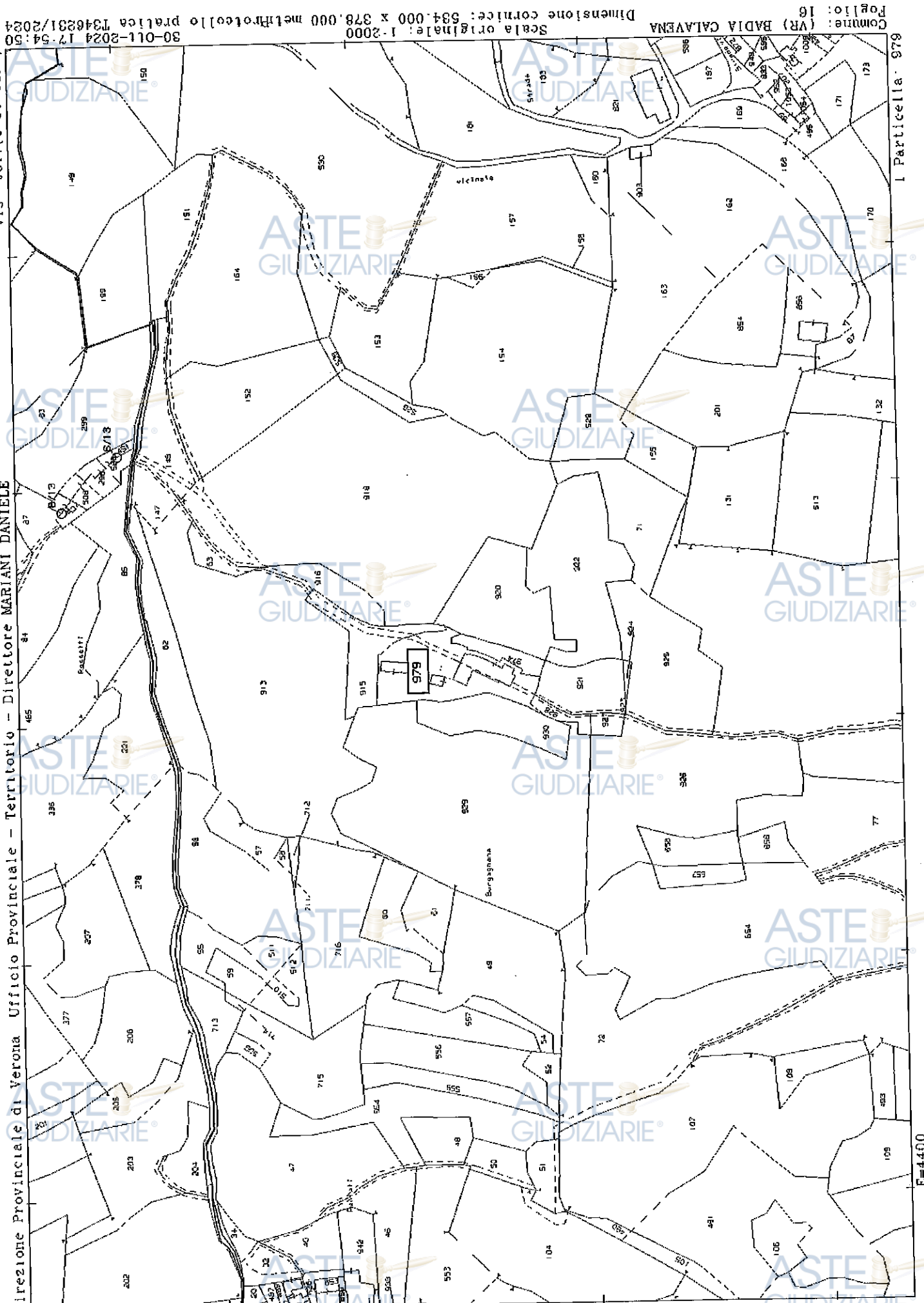
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 6/10 fino al 16/11/1974
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/10 fino al 16/11/1974
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/10 fino al 16/11/1974
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/10 fino al 16/11/1974
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 17/04/1987			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

vis tel.(0 90 euro)

Direzione Provinciale di Verona Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARIANI DANIELE



Comune: (VR) BADIÀ CALAVENA
Foglio: 16
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 584.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T346231/2024
30-01-2024 17:54:50

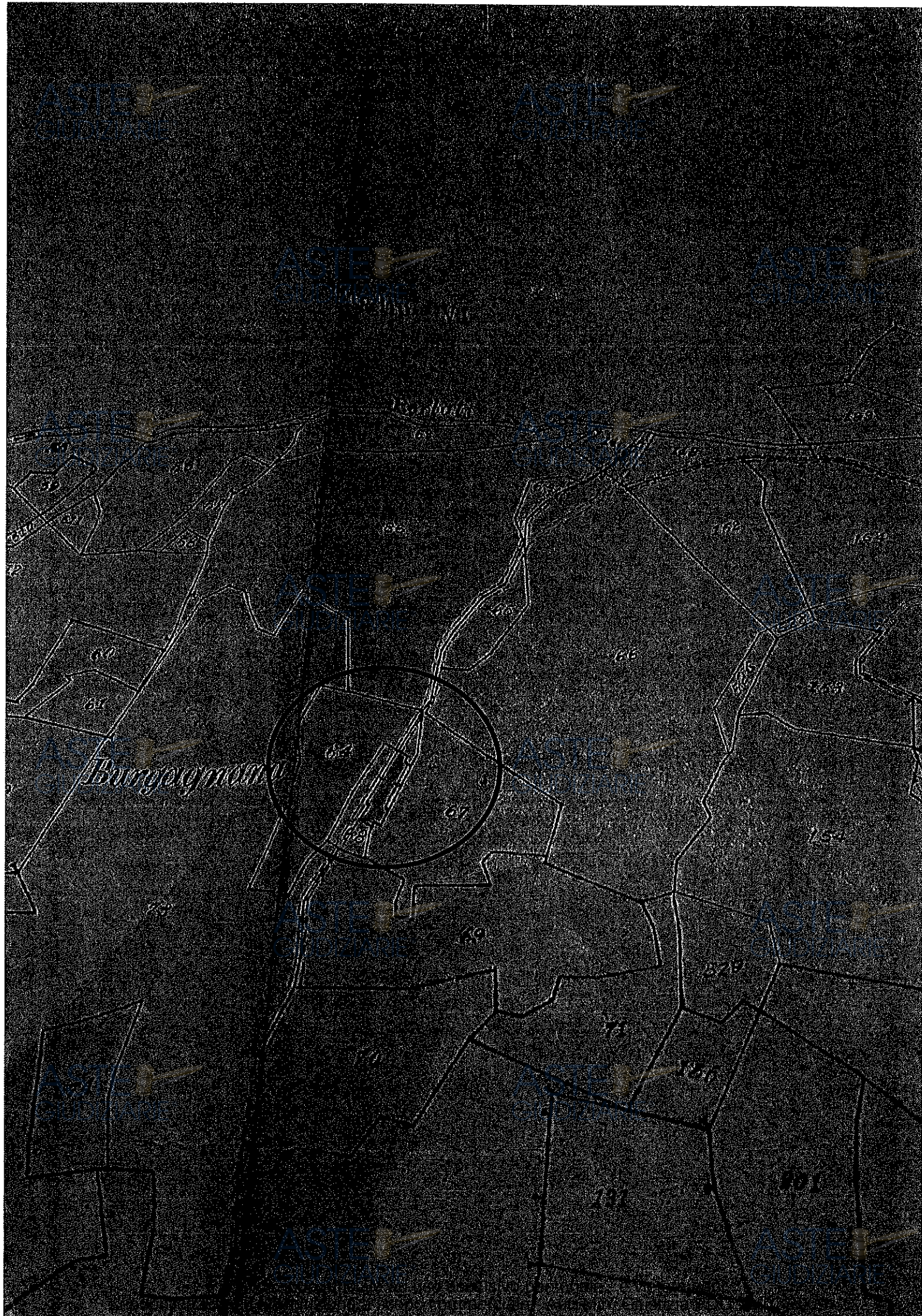
Al. E.4b

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®





Aggiornata fino al 1930

Scala di 1:20

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO DI

ESTRAZIONE DI MAPPA

Comune di **BADIA CALAVENA** Sez. Cens. **D516**Prot. (Mod. 8) N. **034425** Riscosse L. **22500**Si **autentica** il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappeale.data **25 MAR 1998**

La validità dell'estratto decade dopo sei mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della consegna, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o catastali.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

Foglio	Numero	Simboli di classificazione	Tavola	Superficie		Reddito	
				ha	ca	litre	litre
16	18			74			
22	22			43			
53	53			1.08			
55	55			1.10			

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVOTIPO **A. 1656** ANNO **98**

Si autorizza l'uso del presente tipo fidejussorio conforme alle norme vigenti relative per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoscritta.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivanti nel tempo non variato.

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

(*) In questo caso è data facoltà di richiederla entro i sei mesi passanti dal tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti. Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoscritta la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

All. E.5a

Ritornello agli Uffici

Allegato a:

INGRANDIMENTO
IN SCALA 1:1000

ALLEGATO 0 SCALA 1:1000

FOLGIO N. 16 SCALA 1: 2000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

RILIEVO TACHEOMETRICO APPOGGIATO ALLA RETE DEI PUNTI FIDUCIALI

IL PERITO

(se necessario segnalare negli spazi liberi e in fogli allegati)

(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei GEOMETRI

Data **04 MAG 1998**

Firma

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

SVILUPPO del RILIEVO
scala 1:500
nuove linee dividenti i mappali 68 e 655
del foglio 16

SVILUPPO del RILIEVO
scala 1:500
nuove linee dividenti i mappali 18 e 22
del foglio 16 allegato 0

SCHEMA del RILIEVO
scala 1:5500

2 100 PICCHETTO IN FERRO
2 200 276.128|706.622|PICCHETTO IN FERRO
2 600 62.286|24.801|PICCHETTO IN FERRO
2 PF04/0120|315.845|911.872|SPIGOLO FABBRICATO
2 101 393.850|125.165|SPIGOLO FABBRICATO
2 102 11.392|25.082|SPIGOLO FABBRICATO
2 103 10.198|31.286|SPIGOLO FABBRICATO
2 104 12.278|21.886|SPIGOLO FABBRICATO
2 105 17.114|13.422|SPIGOLO FABBRICATO
2 106 20.748|13.579|SPIGOLO FABBRICATO
2 107 28.526|8.610|SPIGOLO FABBRICATO
2 108 56.163|11.492|SPIGOLO FABBRICATO
2 109 58.888|14.047|SPIGOLO FABBRICATO
2 110 191.424|28.567|PUNTO DI SOLA CHIUSURA CARTOGRAFICA
2 111 194.652|28.922|PICCHETTO IN FERRO
2 112 257.832|90.295|PICCHETTO IN FERRO
2 113 238.568|93.630|PUNTO DI SOLA CHIUSURA CARTOGRAFICA
2 200 PICCHETTO IN FERRO
2 100 76.128|706.624|PICCHETTO IN FERRO
2 300 62.307|449.956|CHIODO
2 400 147.797|49.039|PICCHETTO IN FERRO
2 PF05/0130|17.349|672.336|SPIGOLO FABBRICATO
2 PF06/0130|62.594|827.761|SPIGOLO FABBRICATO
2 PF06/0160|87.980|237.504|SPIGOLO FABBRICATO
2 PF07/0160|61.989|426.718|SPIGOLO FABBRICATO
2 201 73.465|716.801|SPIGOLO FABBRICATO
2 202 61.737|821.284|SPIGOLO FABBRICATO
2 101 73.971|713.956|SPIGOLO FABBRICATO
2 300 CHIODO
2 200 262.307|449.964|PICCHETTO IN FERRO
2 500 251.029|18.803|CHIODO
2 301 347.066|24.540|MURO IN CLS
2 302 343.568|22.590|SPIGOLO FABBRICATO
2 303 332.813|22.493|SPIGOLO FABBRICATO
2 304 322.062|25.317|SPIGOLO FABBRICATO
2 305 323.037|17.956|COLONNA IN FERRO
2 306 320.489|11.574|SPIGOLO FABBRICATO
2 307 296.185|7.678|SPIGOLO FABBRICATO
2 308 280.898|13.540|SPIGOLO FABBRICATO
2 309 263.628|15.714|PIEDE MURO IN CLS
2 310 252.823|6.372|PIEDE MURO IN CLS
2 311 173.655|9.394|SPIGOLO FABBRICATO
2 312 139.058|8.637|SPIGOLO FABBRICATO
2 313 161.615|21.195|SPIGOLO FABBRICATO
2 400 PICCHETTO IN FERRO
2 200 347.797|49.040|PICCHETTO IN FERRO
2 PF02/0160|121.440|483.188|SPIGOLO FABBRICATO
2 PF03/021C|138.022|951.461|SPIGOLO FABBRICATO
2 203 191.989|41.766|RECINZIONE
2 1500 CHIODO
2 300 151.029|18.804|CHIODO
2 PF07/0160|316.214|7.188|SPIGOLO FABBRICATO
2 501 374.754|12.538|PIEDE MURO IN CLS
2 502 371.961|18.518|PIEDE MURO IN CLS
2 503 370.750|23.972|PIEDE MURO IN CLS
2 504 369.760|32.241|PIEDE MURO IN CLS
2 505 373.588|18.565|COLONNA IN FERRO
2 506 386.070|13.465|SPIGOLO FABBRICATO

2 507 366.098|5.656|SPIGOLO FABBRICATO
2 309 4.169|4.598|PIEDE MURO IN CLS
2 600 PICCHETTO IN FERRO
2 100 262.286|24.807|PICCHETTO IN FERRO
2 601 297.485|8.665|SPIGOLO FABBRICATO
2 602 299.730|10.803|SPIGOLO FABBRICATO
2 109 266.709|10.800|SPIGOLO FABBRICATO
2 303 304|0.000|COLONNA IN FERRO
2 113 70|0.000|PUNTO DI SOLA CHIUSURA CARTOGRAFICA
2 302 301|0.000|SPIGOLO FABBRICATO
2 211 35|0.000|PUNTO DI SOLA CHIUSURA CARTOGRAFICA
2 306 506|0.000|SPIGOLO FABBRICATO
2 313 65|0.000|PUNTO SU FABBRICATO
2 305 310|0.000|COLONNA IN FERRO
2 415 15|0.000|PUNTO DI SOLA CHIUSURA CARTOGRAFICA
2 108 602|0.000|SPIGOLO FABBRICATO
2 511 50|0.000|SPIGOLO FABBRICATO
2 615 25|0.000|MEZZERIA MURO DIVISORIO
2 107 106|0.000|SPIGOLO FABBRICATO
2 715 40|0.000|MEZZERIA MURO DIVISORIO
2 NUOVA LINEA DIVIDENTE
2 512 302|303|305|4|RC
2 NUOVA LINEA DIVIDENTE
2 712 303|1|RC
2 NUOVA LINEA DIVIDENTE
2 712 305|505|RC
2 NUOVA LINEA DIVIDENTE
2 714 110|111|112|113|RC
2 NUOVA LINEA DIVIDENTE
2 714 106|7|6|5|RC
2 PERIMETRO PARTICELLA DERIVATA MAPP. 844
2 710 106|7|6|5|RC
2 710 108|107|106|NC
2 PARZIALE CONTORNO FABBRICATO
2 710 102|104|105|106|107|108|5|109|601|602|NC
2 Dati per aggiornare il D.B. Censuario dell'Ufficio Tecnico Erariale
2 51FTP|018
2 610 18 000
2 61S 18 000
2 61C 000 a 837 00000000
2 61C 000 b 838 00000027 SN
2 61C 000 c 839 00000014 SN
2 610 22 000
2 61S 22 000
2 61C 000 a 840 00000000
2 61C 000 b 841 00000010 SN
2 61C 000 c 842 00000028 SN
2 610 68 000
2 61S 68 000
2 61C 000 a 843 00000038 SN
2 61C 000 b 844 00000028 SR
2 610 655 000
2 61S 655 000
2 61C 000 a 845 00000707 SN
2 61C 000 b 846 00000400 SN
2 M31FU|020
2 610 837 000
2 61V 837 000
2 61O 838 000
2 61V 838 000

T7 Technico

Le stazioni 200 e 400 sono esterne al Triangolo Fiduciario, risultano comunque in tolleranza con le vigenti normative.

Page: 3

Codice Libretto: 7.264.158

Il Tecnico

Address

— — — — — Fine — — — — —

È ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI VERONA

IL LABORATO TECNICO DI AGGIORNAMENTO

FCGLIO	PROT. MOD. S RC	PROFESSIONISTA
--------	-----------------	----------------

16

ROTOTRASLAZIONE

Atendibilia

Origine : p. 3/1 c. 17

☐ Orientamento
 p.f. 47/5
 1^a 1^a

Automatic

CAUSALE

COM

MA

33

13.

Il Tecnico approvatore

Validazione

Il responsabile

NOTE

SOSPENSIONI

44

TRIVIA

Approvato in data

25 MAG. 1988

Protocollo

Il disegnatore

Vaxato il mecanostrato

MODULARIO
P. - Cat. S. T. - 1204

2

**DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO**

STUDIO CATTAVENA

Il presente frazionamento deve essere preceduto nella sua interazione

Provincia di

La presente dimostrazione è riferita al tipo di **frangente** redatto sull'estratto di mappa N. dell'anno

N. PROTOCOLLO TIPO

DATA DI APPROVAZIONE 24 MAG. 1998

—

MAY 1998

[illegible]

stante dimostrazione vedere/voir l'acte su

11C
11D
11E

IL REVISIONE DEL TIPO



agenzia del
Territorio

All. E.5b

TIPO FRAZIONAMENTO
ATTO DI AGGIORNAMENTO
Attestato di Approvazione

Ufficio provinciale di: VERONA
Protocollo: 2007/539269
Data: 30/11/2007

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 4

Dati generali del tipo

Comune BADIA CALAVENA
Foglio 16
Tecnic [REDACTED]
Provincia VERONA

Sez. Censuaria
Particelle
Qualifica

64, 65, 66, 67, 69, 70, 81, 82, ...
GEOMETRA

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie			Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni	
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m ²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	e		e
	principale	sub			ha	a	ca								
O	86	000			00000	84	57	SN			000		26,21	15,29	NO
S	86	000			00000	00	00				000				
C		000	aa	913	00000	74	30	SN			000		23,02	13,43	NO
C		000	bb	914	00000	10	27	SN			000		3,18	1,86	NO
O	65	000			00000	06	15	SN			000		0,95	0,44	NO
S	65	000			00000	00	00				000				
C		000	cc	915	00000	01	38	SN			000		0,21	0,1	NO
C		000	dd	916	00000	04	77	SN			000		0,74	0,34	NO
O	66	000			00000	96	80	SN			000		12,5	3	NO
S	66	000			00000	00	00				000				
C		000	ea	917	00000	01	33	SN			000		0,17	0,04	NO
C		000	ef	918	00000	95	47	SN			000		12,33	2,96	NO
O	67	000			00000	19	41	SN			000		6,01	3,51	NO
S	67	000			00000	00	00				000				
C		000	gg	919	00000	03	96	SN			000		1,23	0,72	NO
C		000	hh	920	00000	15	45	SN			000		4,79	2,79	NO
O	69	000			00000	31	77	SN			000		9,84	5,74	NO
S	69	000			00000	00	00				000				
C		000	ii	921	00000	07	95	SN			000		2,46	1,44	NO
C		000	ll	922	00000	23	75	SN			000		7,36	4,29	NO



Ministero del
Territorio

Ufficio provinciale di: VERONA

Protocollo: 2007/539269

Data: 30/11/2007

Codice file PREGEO:

TIPO FRAZIONAMENTO

ATTO DI AGGIORNAMENTO

Attestato di Approvazione

Pag. 2 di 4

Dati generali del tipo

Comune BADIA CALAVENA
Foglio 16
Techno
Provincia VERONA

Sez. Censuarla
Particelle
Qualifica

64, 65, 66, 67, 69, 70, 81, 82, ...
GEOMETRA

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie			Lotti			Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		provvisorio	Definitivo	m²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
C		000	mm	923	00000	00	07	SN			000		0,02	0,01	NO
O	70	000			00000	20	35	SN			000		6,31	3,68	NO
S	70	000			00000	00	00				000				
C		000	nn	924	00000	00	20	SN			000		0,06	0,04	NO
C		000	oo	925	00000	20	15	SN			000		6,24	3,64	NO
O	846	000			00000	40	00	SN			000		12,39	7,23	NO
S	846	000			00000	00	00				000				
C		000	pp	926	00000	38	73	SN			000		12	7	NO
C		000	qq	927	00000	01	27	SN			000		0,39	0,23	NO
O	845	000			00000	70	77	SN			000		21,93	12,79	NO
S	845	000			00000	00	00				000				
C		000	rr	928	00000	01	10	SN			000		0,34	0,2	NO
C		000	ss	929	00000	69	67	SN			000		21,59	12,59	NO
O	64	000			00000	13	98	SN			000		5,42	2,89	NO
S	64	000			00000	00	00				000				
C		000	tt	930	00000	09	44	SN			000		3,66	1,95	NO
C		000	uu	931	00000	04	54	SN			000		1,76	0,94	NO
O	81	000			00000	02	12	SN			000		0,27	0,14	NO
S	81	000			00000	00	00				000				
C		000	vv	932	00000	00	91	SN			000		0,12	0,06	NO



Agente del
Territorio

Ufficio provinciale di: VERONA
Protocollo: 2007/539269
Data: 30/11/2007

Codice file PREGEO:

TIPO FRAZIONAMENTO

ATTO DI AGGIORNAMENTO

Attestato di Approvazione

Pag. 3 di 4

Dati generali del tipo

Comune BADIA CALAVENA
Foglio 16
Technico
Provincia VERONA

Sez. Censuaria
Particelle
Qualifica

64, 65, 66, 67, 69, 70, 81, 82, ...
GEOMETRA

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie			Lotti			Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m'			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
C		000	zz	933	00000	01	21	SN			000		0,16	0,08	NO
O	82	000			00000	16	41	SN			000		5,09	1,81	NO
S	82	000			00000	00	00				000				
C		000	xx	934	00000	08	90	SN			000		2,76	2,07	NO
C		000	yy	935	00000	07	51	SN			000		2,33	1,75	NO
O	83	000			00000	17	59	SN			000		2,27	1,18	NO
S	83	000			00000	00	00				000				
C		000	kk	936	00000	00	80	SN			000		0,1	0,05	NO
C		000	ww	937	00000	16	79	SN			000		2,17	1,13	NO



Ufficio del
Territorio

Ufficio provinciale di: VERONA
Protocollo: 2007/539269
Data: 30/11/2007

Codice file PREGEO:

TIPO FRAZIONAMENTO

ATTO DI AGGIORNAMENTO

Attestato di Approvazione

Pag. 4 di 4

Dati generali del tipo

Comune BADIA CALAVENA
Foglio 16
Tecnicò
Provincia VERONA

Sez. Censuaria
Particelle
Qualifica

64, 65, 66, 67, 69, 70, 81, 82, ...
GEOMETRA

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa autenticato dall'Ufficio con prot. n. VR0539260 del 30-NOV-07 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2007/VR0539269

Data di approvazione: 03/12/2007

Il Tecnico:

Il Direttore dell'Ufficio:
(Responsabile del procedimento)

Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 142240

Data di richiesta del servizio: 30/11/2007

Riscossi € 156.00 di cui € 28.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 128.00 per tributi speciali catastali

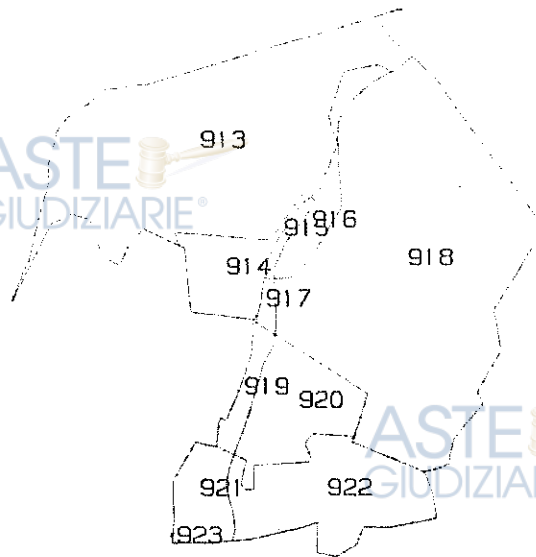
Agenzia del Territorio Ufficio di VERONA Direttore ING. SALVATORE FUSCO

Attestato di Approvazione Cartografica

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2007/539269 del 03/12/2007

N=4300

E=4400



Particelle 913,914,915,916,917,918,919,920,921,922,923

3 Dic 2007 11:56
Scala originale 1:2000
Dimensione cornice 534 000 x 378 000 metri
Comune: BADIA CALAVENA
Foglio: 18
Richiedente: DAL FORNO MATTEO



Agenzia del
Territorio

Ufficio provinciale di: VERONA

Protocollo n°

Data:

Codice file PREGEO: 12.986.755

TIPO FRAZIONAMENTO

Atto di Aggiornamento

Informazioni Generali

Pag. 1 di 21

Particelle

Comune: BADIA CALAVENA

Foglio: 0160

Sez. Censuaria:

Particelle: 86, 65, 66, 67, 69, 70, 846, 84...

Firma delle parti o loro delegati

Il/la sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

D. [redacted]
1000/1000

[redacted]
in qualità di amministratore

Tecnico redattore

Tecnico: [redacted]

Provincia: VERONA

Cod. Fisc.: [redacted]

Qualifica: GEOMETRA

N. iscrizione: [redacted]

luogo e data

luogo e firma

Attestazione di avvenuto deposito

Si attesta che il presente atto di aggiornamento catastale è stato depositato presso questo Comune ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma 5.

BADIA CALAVENA

29 NOV 2007

luogo e data

luogo e firma

COMUNE DI BADIA CALAVENA

29 NOV. 2007

FRAZION.	CAT.	CL.
9483	JK	

(*) Tale soggetto assume l'obbligo della conservazione dell'originale cartaceo del presente documento e di tutti i suoi allegati, come previsto dall'articolo 7 del Provvedimento 22/03/2005 del Direttore dell'Agenzia del territorio, pubblicato sulla G.U. n. 70 del 25/3/2005



Agenzia del
Territorio

Ufficio provinciale di: VERONA

Protocollo n°

Data:

Codice file PREGEO: 12.986.755

TIPO FRAZIONAMENTO

Atto di Aggiornamento

Informazioni censuarie

Pag. 2 di 21

Dati generali del tipo

Comune: BADIA CALAVENA

Foglio: 0160

Tecnico:

Provincia: VERONA

Sez. Censuaria:

Particelle: 86, 65, 66, 67, 69, 70, 846, 84...

Qualifica: GEOMETRA

N. Iscrizione:

Modello censuario

Frazionamento

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari			Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0160	86	000			00000	84	57	SN	000			
S		0160	86	000			00000	00	00		000			
C		0160		000	aa	AAA	00000	74	30	SN	000			
C		0160		000	bb	BBB	00000	10	27	SN	000			
O		0160	65	000			00000	06	15	SN	000			
S		0160	65	000			00000	00	00		000			
C		0160		000	cc	CCC	00000	01	38	SN	000			
C		0160		000	dd	DDD	00000	04	77	SN	000			
O		0160	66	000			00000	96	80	SN	000			
S		0160	66	000			00000	00	00		000			
C		0160		000	ee	EEE	00000	01	33	SN	000			
C		0160		000	ff	FFF	00000	95	47	SN	000			
O		0160	67	000			00000	19	41	SN	000			
S		0160	67	000			00000	00	00		000			
C		0160		000	gg	GGG	00000	03	96	SN	000			
C		0160		000	hh	HHH	00000	15	45	SN	000			
O		0160	69	000			00000	31	77	SN	000			
S		0160	69	000			00000	00	00		000			
C		0160		000	ii	III	00000	07	95	SN	000			
C		0160		000	ll	LLL	00000	23	75	SN	000			



agenzia del
Territorio

Ufficio provinciale di: VERONA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 12.986.755

TIPO FRAZIONAMENTO

Atto di Aggiornamento

Informazioni censuarie

Pag. 3 di 21

Dati generali del tipo

Comune: BADIA CALAVENA

Foglio: 0160

Tecnico:

Provincia: VERONA

Sez. Censuaria:

Particelle: 86, 65, 66, 67, 69, 70, 846, 84...

Qualifica:

GEOMETRA

N. Iscrizione:

Modello censuario

Frazionamento

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari			Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
C		0160		000	mm	MMM	00000	00	07	SN	000			
O		0160	70	000			00000	20	35	SN	000			
S		0160	70	000			00000	00	00		000			
C		0160		000	nn	NNN	00000	00	20	SN	000			
C		0160		000	oo	OOO	00000	20	15	SN	000			
O		0160	846	000			00000	40	00	SN	000			
S		0160	846	000			00000	00	00		000			
C		0160		000	pp	PPP	00000	38	73	SN	000			
C		0160		000	qq	QQQ	00000	01	27	SN	000			
O		0160	845	000			00000	70	77	SN	000			
S		0160	845	000			00000	00	00		000			
C		0160		000	rr	RRR	00000	01	10	SN	000			
C		0160		000	ss	SSS	00000	69	67	SN	000			
O		0160	64	000			00000	13	98	SN	000			
S		0160	64	000			00000	00	00		000			
C		0160		000	tt	TTT	00000	09	44	SN	000			
C		0160		000	uu	UUU	00000	04	54	SN	000			
O		0160	81	000			00000	02	12	SN	000			
S		0160	81	000			00000	00	00		000			
C		0160		000	vv	VVV	00000	00	91	SN	000			



Agenzia del
Territorio

Ufficio provinciale di: VERONA

Protocollo n°:

Data:

Codice file PREGEO: 12.986.755

TIPO FRAZIONAMENTO

Atto di Aggiornamento

Informazioni censuarie

Pag. 4 di 21

Dati generali del tipo

Comune: BADIA CALAVENA

Foglio: 0160

Tecnico:

Provincia: VERONA

Sez. Censuaria:

Particelle: 86, 65, 66, 67, 69, 70, 846, 84...

Qualifica:

GEOMETRA

N. Iscrizione:

Modello censuario

Frazionamento

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari			Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
C		0160		000	zz	ZZZ	00000	01	21	SN	000			
O		0160	82	000			00000	16	41	SN	000			
S		0160	82	000			00000	00	00		000			
C		0160		000	xx	XXX	00000	08	90	SN	000			
C		0160		000	yy	YYY	00000	07	51	SN	000			
O		0160	83	000			00000	17	59	SN	000			
S		0160	83	000			00000	00	00		000			
C		0160		000	kk	KKK	00000	00	80	SN	000			
C		0160		000	ww	WWW	00000	16	79	SN	000			

Informazioni Complementari



Agencia del
Territorio

Ufficio provinciale di: VERONA

Protocollo n°

Data :

Codice file PREGEO: 12.986.755

TIPO FRAZIONAMENTO

Atto di Aggiornamento

Informazioni geometriche

Pag. 5 di 21

Dati generali del tipo

Comune: BADIA CALAVENA

Foglio: 0160

Tecnico: [REDACTED]

Provincia: VERONA

Sez. Censuaria:

Particelle: 86, 65, 66, 67, 69, 70, 846, 84...

Qualifica:

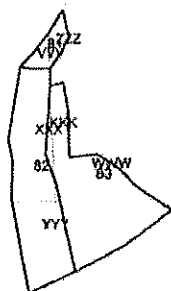
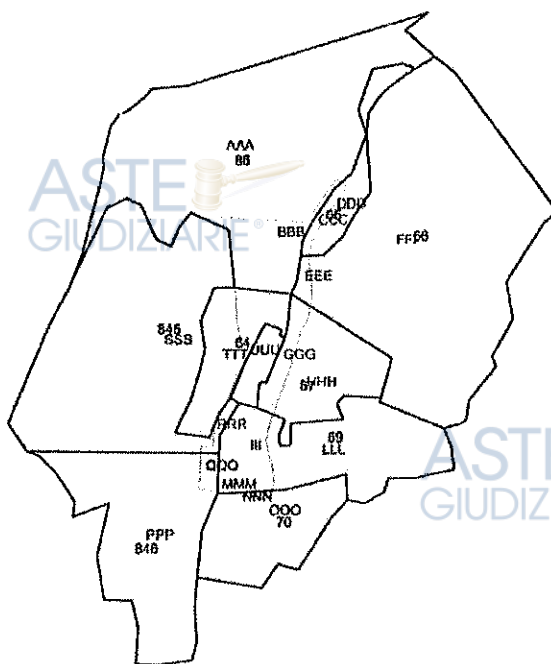
GEOMETRA

N. Iscrizione:

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 3000



$$d(\mathbf{v}_i, \mathbf{v}_j) = \|\mathbf{v}_i - \mathbf{v}_j\|_2 = \sqrt{(\mathbf{v}_i - \mathbf{v}_j)^T (\mathbf{v}_i - \mathbf{v}_j)} = \sqrt{\mathbf{v}_i^T \mathbf{v}_i + \mathbf{v}_j^T \mathbf{v}_j - 2\mathbf{v}_i^T \mathbf{v}_j} = \sqrt{2(1 - \cos \theta_{ij})} = 2 \sin \frac{\theta_{ij}}{2}$$

ASIE

<https://doi.org/10.1002/for>

² 199|393, 3686|97, 5366|729, 993|1, 175|chicle siniero.

[\[100\] \[6.289\] \[8.630\] \[5.474\] \[2.991\] arc!](#)

2170211 648817.1275.org to 648817.1275.org

21/10/2019, 19:49:03 | 13 | 164 | Scrivono facile | 1640

$$z \in [104; 105,4036] \cap [10,580; 11,710] \rightarrow \text{fabbricare}$$

71.05/10.1263/21.023/Punto su fabbricato

7 | 106 | 10.1404 | 25.046 | 5 | tipo fabbricato

2119714, 3253125, 3934156, 5416180, 6406204, 7406228, 8406252, 9406276, 10406300, 11406324, 12406348, 13406372, 14406396, 15406420, 16406444, 17406468, 18406492, 19406516, 20406540, 21406564, 22406588, 23406612, 24406636, 25406660, 26406684, 27406708, 28406732, 29406756, 30406780, 31406804, 32406828, 33406852, 34406876, 35406900, 36406924, 37406948, 38406972, 39406996, 40407020, 41407044, 42407068, 43407092, 44407116, 45407140, 46407164, 47407188, 48407212, 49407236, 50407260, 51407284, 52407308, 53407332, 54407356, 55407380, 56407404, 57407428, 58407452, 59407476, 60407500, 61407524, 62407548, 63407572, 64407596, 65407620, 66407644, 67407668, 68407692, 69407716, 70407740, 71407764, 72407788, 73407812, 74407836, 75407860, 76407884, 77407908, 78407932, 79407956, 80407980, 81408004, 82408028, 83408052, 84408076, 85408100, 86408124, 87408148, 88408172, 89408196, 90408220, 91408244, 92408268, 93408292, 94408316, 95408340, 96408364, 97408388, 98408412, 99408436, 100408460, 101408484, 102408508, 103408532, 104408556, 105408580, 106408604, 107408628, 108408652, 109408676, 110408700, 111408724, 112408748, 113408772, 114408796, 115408820, 116408844, 117408868, 118408892, 119408916, 120408940, 121408964, 122408988, 123409012, 124409036, 125409060, 126409084, 127409108, 128409132, 129409156, 130409180, 131409204, 132409228, 133409252, 134409276, 135409300, 136409324, 137409348, 138409372, 139409396, 140409420, 141409444, 142409468, 143409492, 144409516, 145409540, 146409564, 147409588, 148409612, 149409636, 150409660, 151409684, 152409708, 153409732, 154409756, 155409780, 156409804, 157409828, 158409852, 159409876, 160409900, 161409924, 162409948, 163409972, 164409996, 165410020, 166410044, 167410068, 168410092, 169410116, 170410140, 171410164, 172410188, 173410212, 174410236, 175410260, 176410284, 177410308, 178410332, 179410356, 180410380, 181410404, 182410428, 183410452, 184410476, 185410500, 186410524, 187410548, 188410572, 189410596, 190410620, 191410644, 192410668, 193410692, 194410716, 195410740, 196410764, 197410788, 198410812, 199410836, 200410860, 201410884, 202410908, 203410932, 204410956, 205410980, 206411004, 207411028, 208411052, 209411076, 210411100, 211411124, 212411148, 213411172, 214411196, 215411220, 216411244, 217411268, 218411292, 219411316, 220411340, 221411364, 222411388, 223411412, 224411436, 225411460, 226411484, 227411508, 228411532, 229411556, 230411580, 231411604, 232411628, 233411652, 234411676, 235411700, 236411724, 237411748, 238411772, 239411796, 240411820, 241411844, 242411868, 243411892, 244411916, 245411940, 246411964, 247411988, 248412012, 249412036, 250412060, 251412084, 252412108, 253412132, 254412156, 255412180, 256412204, 257412228, 258412252, 259412276, 260412300, 261412324, 262412348, 263412372, 264412396, 265412420, 266412444, 267412468, 268412492, 269412516, 270412540, 271412564, 272412588, 273412612, 274412636, 275412660, 276412684, 277412708, 278412732, 279412756, 280412780, 281412804, 282412828, 283412852, 284412876, 285412900, 286412924, 287412948, 288412972, 289412996, 290413020, 291413044, 292413068, 293413092, 294413116, 295413140, 296413164, 297413188, 298413212, 299413236, 300413260, 301413284, 302413308, 303413332, 304413356, 305413380, 306413404, 307413428, 308413452, 309413476, 310413500, 311413524, 312413548, 313413572, 314413596, 315413620, 316413644, 317413668, 318413692, 319413716, 320413740, 321413764, 322413788, 323413812, 324413836, 325413860, 326413884, 327413908, 328413932, 329413956, 330413980, 331414004, 332414028, 333414052, 334414076, 335414100, 336414124, 337414148, 338414172, 339414196, 340414220, 341414244, 342414268, 343414292, 344414316, 345414340, 346414364, 347414388, 348414412, 349414436, 350414460, 351414484, 352414508, 353414532, 354414556, 355414580, 356414604, 357414628, 358414652, 359414676, 360414700, 361414724, 362414748, 363414772, 364414796, 365414820, 366414844, 367414868, 368414892, 369414916, 370414940, 371414964, 372414988, 373415012, 374415036, 375415060, 376415084, 377415108, 378415132, 379415156, 380415180, 381415204, 382415228, 383415252

21193|4.3194|24.894|sartori - fabbricato|

21109|1-7616|24,982|Single fabricated

2414811.7333|25.139|S,air,1,1|abbe/catal

71211'395.1037125.4981singole fabbricati

7/11/21/303,9994125,357134410 Fabbriaceto

2|113|392.6240|25.563|scizato fabbricato|

2|114|376,4838|35,776|Punto su razione|

2	115	376,4590	33,822	Punto su recinzione
---	-----	----------	--------	---------------------

2|116|376.9852|31.734|Punto su recinzione|

41117|389.4856|24.047|Pecche su recinzional

2|118|382.8328|20.698|Punto su recinzione|

2/11/19|388.3962|16.877|Quota su cecinzione|

2|120|386.2354|14,728|Punto su recinzione|

2|121|379.6898|10.153|Punto s.d. ricezione|

21127|356,3400|5,279|Punto su recologiael

2|123|271.3128|3.983|Functo su recluzione!

21124197.0245|3.423|Punte su recinzione|

2|396|396.4483|191.8762|36.396|1.536|Chiodo miniagro|

2|125|66.3950|10.077|Picchetto|

2|1.26|73.6145|11.649|Picchetto|

11700 | 1.690 | Chiedo Miniatore |

2|19910.0000|115.6996|22.928|1.3646|modo mintato|

2 | 628 | 228 7738 | 193, 21 Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

7354/10/7.777 - Applicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

All. E.5c

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®

1|121|10370|10370|4061|10.2760|123.11000|123|1.340|Spigolo su recinzione|

2|131|101.715|10.130|Punto su recinzione|

2|132|101.715|10.130|Punto su recinzione|

2|133|100.600|10.518|Punto su recinzione|

2|134|178.5730|12.312|Punto su recinzione|

1|135|101.1000|7.123|Punto su recinzione|

2|136|113.400|14.933|Punto su recinzione|

2|137|50.600|19.040|Punto su recinzione|

2|138|50.600|14.275|Punto su recinzione|

2|139|14.000|19.252|Punto su recinzione|

2|140|31.423|25.345|Punto su recinzione|

2|141|29.674|11.857|Punto su recinzione|

2|142|07.3540|40.042|Punto su recinzione|

2|143|40.610|17.576|Punto su recinzione|

2|144|45.740|51.714|Spigolo recinzione|

2|145|31.8490|25.731|Spigolo fabbricato|

2|146|25.9240|25.739|Spigolo fabbricato|

2|147|25.2954|25.435|Spigolo fabbricato|

1|148|1.600|Chiodo Miniato|

2|149|0.0000|08.5352|36.385|1.530|Chiodo miniato|

2|150|139.970|10.204|Spigolo recinzione|

2|151|170.9304|28.815|Spigolo recinzione|

2|152|179.0804|27.800|Punto su recinzione|

2|153|191.7132|27.160|Punto su recinzione|

2|154|199.1084|27.178|Punto su recinzione|

2|155|202.7682|26.257|Spigolo fabbricato|

2|156|208.9482|15.073|Spigolo fabbricato|

2|157|237.7932|5.234|Spigolo fabbricato|

2|158|188.9642|4.714|Spigolo fabbricato|

2|159|58.3400|1.457|Spigolo fabbricato|

2|160|323.9318|3.124|Spigolo fabbricato|

2|161|271.5594|3.499|Spigolo fabbrica|

2|162|294.5199|7.197|Intornato|

2|163|387.9375|5.344|Spigolo fabbricato|

2|5101346|767310|743|Imole (sca.)

2|5101347|1067110|1115|Imole (sca.)

2|5101348|73710|106|Imole (sca.)

2|5101349|1067110|1115|Imole (sca.)

2|5101350|73710|106|Imole (sca.)

1|497|1.509|Ciglio (sca.)

2|107|9.0030|107.7120|209.990|1.550|Ciglio (sca.)

2|108|9.0030|107.7120|209.990|1.550|Ciglio (sca.)

1|500|1.509|Ciglio (sca.)

2|302|8.0000|124.8000|21.500|1.500|Ciglio (sca.)

2|511|9.4834|39.091|Spigolo (sca.)

2|512|9.4834|39.091|Spigolo (sca.)

2|513|9.4834|39.091|Spigolo (sca.)

2|514|9.4834|39.091|Spigolo (sca.)

2|515|9.4834|39.091|Spigolo (sca.)

2|516|9.4834|39.091|Spigolo (sca.)

2|517|9.4834|39.091|Spigolo (sca.)

2|518|9.4834|39.091|Spigolo (sca.)

2|519|9.4834|39.091|Spigolo (sca.)

2|520|9.4834|39.091|Spigolo (sca.)

2|521|9.4834|39.091|Spigolo (sca.)

2|522|9.4834|39.091|Spigolo (sca.)

2|523|9.4834|39.091|Spigolo (sca.)

2|524|9.4834|39.091|Spigolo (sca.)

2|525|9.4834|39.091|Spigolo (sca.)

2|526|9.4834|39.091|Spigolo (sca.)

2|527|9.4834|39.091|Spigolo (sca.)

2|528|9.4834|39.091|Spigolo (sca.)

2|529|9.4834|39.091|Spigolo (sca.)

2|530|9.4834|39.091|Spigolo (sca.)

2|531|9.4834|39.091|Spigolo (sca.)

2|532|9.4834|39.091|Spigolo (sca.)

2|533|9.4834|39.091|Spigolo (sca.)

2|534|9.4834|39.091|Spigolo (sca.)

2|535|9.4834|39.091|Spigolo (sca.)

2|526|315|316|317|318|319|320|

7|521|522|523|524|525|526|527|

6|LINEA DI MODIFICA INSEZIONE FABBRICATO CON RELATIVO AMPLIAMENTO|

1|510|511|512|513|514|515|516|

7|536|521.77|53|25.556|5|5|536|536|536|

2|531|536.12|7|25.753|5|5|536|536|536|

4|532|536.5025|23.731|5|5|536|536|

4|533|536.5049|23.838|5|5|536|536|

1|598|1.600|Chiodo miniato|

2|298|0.9000|95.9326|53.121|1.536|Chiodo miniato|

2|298|299.3420|105.8904|79.222|1.536|Chiodo miniato|

1|598|1.600|Chiodo miniato|

2|608|0.9000|94.2429|239.263|1.536|Chiodo miniato|

7|608|198.2106|55.7611|55.698|1.536|Chiodo miniato|

1|598|1.600|Chiodo miniato|

2|764|0.9000|124.1758|30.710|1.536|Chiodo miniato|

4|9.89/4160/AS40|125.0032|95.5499|26.676|1.536|Chiodo miniato|

6|INSERIMENTO PARCO INTERRATO|

7|2|314|311|RP|

7|2|315|313|312|RP|

6|LINEA DI MODIFICA INSEZIONE FABBRICATO CON RELATIVO AMPLIAMENTO|

7|27|101|102|103|104|105|106|107|108|109|110|RC|

7|9|111|112|113|114|115|116|522|523|524|525|RC|

7|6|528|530|531|515|216|217|101|RC|

6|INSERIMENTO CISTERNA PER RACCOLTA ACQUE|

7|6|511|310|309|308|312|311|RC|

6|INSERIMENTO GARAGE|

7|5|501|502|307|306|501|RC|

6|LINEA FRAZIONAMENTO|

7|6|301|302|303|304|305|501|RC|

6|LINEA FRAZIONAMENTO|

7|11|503|504|505|506|507|508|509|510|511|512|RC|

7|6|515|RC|

6|LINEA FRAZIONAMENTO|

7|4|211|511|512|520|NO|

8|CONCA 1547|00000000|

7|8|574|546|527|579|52|531|526|525|N|

5|C/DISA RICONDUCEBILI: IN MAPPA|

7|19|201|202|204|304|205|206|207|208|209|210|NO|

7|0|211|212|213|110|110|510|517|510|510|NO|

6| ***** Relazione Tecnica *****|

6|CON IL PRESENTE TIPO MAPPALEGGIO STRALCIATA LA POSTIZIONE E LA|

6|DIMENSIONE DI UN FABBRICATO RURALE ANDANDO A INSERIRE UNA PORZIONE DI|

6|FABBRICATO, E DEMOLENDO UNA PARTE, VENGONO INSERITI I GARAGE, E UNA|

6|PARTE INIERRATA, SUCCESSIVAMENTE VIENE STRALCIATA UN AREA, I MAPPALE|

6|EAB E 344 VENGONO SCARICATI AL N.C.P.U.L. E' STATO ESEGUITO UN RELIEVO|

5|CON STRUMENTO TOPOGRAFICO TOPCON GTS 220, E NON SONO STATE RICONTRATE|

6|DIFFICOLTA' NELL'ESEGUIRE IL RELIEVO, SONO STATE COLLIMATE NUMERO 3|

6|GIUNTI FIDUCIALI(PF08/0130/A540- PF08/0160/A540- PF06/0160/A540),|

6|NIENTE ALTRO DA DICHIARARE.|

6| ***** Note e Relazioni *****|

6| PF08/0160/A540 Nord:-4528.010000 Est:4560.570000 Alt:03|

6| PF08/0160/A540 Quota:9999.000000 Alt:04|

6| PF08/0130/A540 Nord:-3974.410000 Est:4591.340000 Alt:52|

6| PF08/0130/A540 Quota:9999.000000 Alt:04|

6| PF06/0160/A540 Nord:-4206.783000 Est:4133.246000 Alt:52|

6| PF06/0160/A540 Quota:9999.000000 Alt:04|

3|PF08/0160/A540|-4528.010000|4560.570000|03|CIPPO IN PIETRA G.2583|

8|PF08/0160/A540|9999.000000|04|

8|PF08/0130/A540|-3974.410000|4591.340000|52|SPIGOLO N/A FABBRICATO,|

8|PF08/0130/A540|9999.000000|04|

8|PF06/0160/A540|-4206.783000|4133.246000|52|SPIG S O FABBR G604|

8|PF06/0160/A540|9999.000000|04|

6|Dati per aggiornare il D.B. Consueto dell'Ufficio Tecnico Spartale|

6|516IP|017|

6|0|843|000| | |000000381|5M| | |000| |

6|5|445|000| | |000000000| | |000| |

6|C|000|0|570|00000074|0M| |000| |

6|C|000|0|571|00000074|0M| |000| |

6 0 917	000		0000009133 SN		000
6 S 917	000		0000009133		000
6 S 917	000		0000009133 SN		000
6 U	000	973	0000009222 SN		000
6 U 919	000		0000009205 SN		000
6 S 919	000		0000009205		000
6 U	000	974	0000009274 SN		000
6 U	000	975	0000009294 SN		000
6 U	000	976	0000009319 SN		000
6 U 913	000		0000009327 SN		000
6 S 913	000		0000009327		000
6 U	000	977	0000009354 SN		000
6 U	000	978	0000009373 SN		000
6 S 913-973					
6 U 972	000		0000009377 SN		000
6 U 972	000		0000009377 SN 971		000
6 U 976	000		0000009393 SN		000
6 S 976	000		0000009393 SU 915		000
6 U 978	000		0000009373 SN		000
6 S 978	000		0000009393 SU 915		000
6 S 915	000		0000009338 SN		000
6 V 915	000		0000009371 SN		000
6 U 971	000		0000009307 SN		000
6 S 971	000		0000009393 SU 974		000
6 U 974	000		0000009253 SN		000
6 V 974	000		0000009290 SN		000
6 S 972	000		0000009377 SN		000
6 S 970	000		0000009393 SU 844		000
6 S 972	000		0000009222 SN		000
6 S 975	000		0000009393 SU 844		000
6 S 975	000		0000009393 SU 844		000
6 S 975	000		0000009393 SU 844		000
6 S 977	000		0000009393 SU 844		000

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

616130 (590) 0 13564054/640 7 1309

615190 (100) 1 100000000 15/12/13 1000

616130 (590) 0 13564054/640 7 1309

615190 (100) 1 100000000 15/12/13 1000

615190 (100) 1

616130 (590) 0 13564054/640 7 1309

615190 (100) 1 100000000 15/12/13 1000

616130 (590) 0 13564054/640 7 1309

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 20/02/2025 Ora 17:05:24
Pag. 1 - Fine

All. E.6

Ispezione telematica

per denominazione

Motivazione EI 25/2024

Richiedente FRRDNG per conto di FRRDNG62C49I477Z

Ispezione n. T465315 del 20/02/2025

Dati della richiesta

Denominazione:

Sede:

Tipo ricerca:

Periodo da ispezionare:

Tipo di formalità:

Ristretta

dal 01/01/2000 al 20/02/2025

Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

19/10/1989 al

20/02/2025

Periodo recuperato e validato dal

02/01/1970 al

18/10/1989

Elenco omonimi

1. [REDACTED]

Con sede in [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

ASTE GIUDIZIARIE® Data 20/02/2025 Ora 17:05:48
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T465315 del 20/02/2025

per denominazione

Motivazione EI 25/2024

Richiedente FRRDNG per conto di FRRDNG62C49I477Z

Dati della richiesta

Denominazione:

Sede:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 20/02/2025

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 20/02/2025

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 20/02/2025

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1970 al 18/10/1989

Elenco omonimi

1.
Con sede in
Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/02/2013 - Registro Particolare 4222 Registro Generale 6725
Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Repertorio 11092/4991 del 13/02/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/10/2024 - Registro Particolare 30410 Registro Generale 40764
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 6668 del 28/08/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

ASTE GIUDIZIARIE® Data 28/10/2024 Ora 15:12:19
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per denominazione

Motivazione E.I. 258/2024

Richiedente FRRDNG per conto di FRRDNG62C49I477Z

Ispezione n. T252841 del 28/10/2024

Dati della richiesta

Denominazione:

Sede:

Tipo ricerca:

Periodo da ispezionare:

Tipo di formalità:

Ristretta

dal 01/01/2000 al 28/10/2024

Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

19/10/1989 al

25/10/2024

Periodo recuperato e validato dal

02/01/1970 al

18/10/1989

Elenco omonimi

1.

Con sede in

Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

ASTE
GIUDIZIARIE®

Data 28/10/2024 Ora 15:11:58
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per denominazione

Motivazione E.I. 258/2024

Richiedente FRRDNG per conto di FRRDNG62C49I477Z

Ispezione n. T252841 del 28/10/2024

Dati della richiesta

Denominazione:

Sede:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 28/10/2024

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 28/10/2024

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 25/10/2024

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1970 al 18/10/1989

Elenco omonimi

1.
Con sede in
Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/02/2013 - Registro Particolare 4222 Registro Generale 6725
Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Repertorio 11092/4991 del 13/02/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/10/2024 - Registro Particolare 30410 Registro Generale 40764
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 6668 del 28/08/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Motivazione EI 258/2020

n. T1 48511 del 08/02/2025

Inizio ispezione 08/02/2025 09:25:36

Richiedente FRRDNG per conto di
FRRDNG62C491477Z

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2013-02-20T11:52:50.586674+01:00

Registro generale n. 6725

Registro particolare n. 4222

Presentazione n. 144 del 20/02/2013

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione

SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data

13/02/2013

Numero di repertorio 11092/4991

Notaio

TORDIGLIONE ROBERTO

Codice fiscale TRD RRT 68C07 F839 T

Sede

VERONA (VR)

Dati relativi alla convenzione

Specie

ATTO TRA VIVI

Descrizione

112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica

SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

A540 - BADIA CALAVENA (VR)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

- Foglio 16

Particella 979

Subalterno

3

Natura

C - FABBRICATO IN CORSO DI
COSTRUZIONE

Consistenza -

Indirizzo

VIA BURGAGNANI

N. civico -

Piano

T

Immobile n. 2

Comune

A540 - BADIA CALAVENA (VR)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

- Foglio 16

Particella 979

Subalterno

11

Natura

C - FABBRICATO IN CORSO DI
COSTRUZIONE

Consistenza -

Indirizzo

VIA BURGAGNANI

N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione EI 258/2020

n. T1 48511 del 08/02/2025

Richiedente FRRDNG per conto di
FRRDNG62C491477Z

Inizio ispezione 08/02/2025 09:25:36

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2013-02-20T11:52:50.586674+01:00

Registro generale n. 6725

Registro particolare n. 4222

Presentazione n. 144 del 20/02/2013

Piano 1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 16

Natura E - ENTE COMUNE

Particella 979 Subalterno 15

Consistenza -

Immobile n. 2

Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 16

Natura E - ENTE COMUNE

Particella 979 Subalterno 17

Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome

Nome

N

S

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL TRASFERIMENTO E' STATO EFFETTUATO A CORPO NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI

Ispezione telematica

Motivazione EI 258/2020

n. T1 48511 del 08/02/2025

Richiedente FRRDNG per conto di
FRRDNG62C491477Z

Inizio ispezione 08/02/2025 09:25:36

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2013-02-20T11:52:50.586674+01:00

Registro generale n. 6725

Registro particolare n. 4222

Presentazione n. 144 del 20/02/2013

L'IMMOBILE ATTUALMENTE SI TROVA, CON OGNI DIRITTO ACCESSORIO, ACCESSIONE, DIPENDENZA, PERTINENZA, SERVITU' E COMUNIONE, NULLA ESCLUSO OD ECCETTUATO. LE PARTI HANNO PRECISATO CHE L'UNITA' ABITATIVA E' ALLO STATO GREZZO E L'ULTIMAZIONE DELLA STESSA AVVERRA' A TOTALE CARICO, CURA E SPESE DELLA PARTE ACQUIRENTE. HANNO PRECISATO ALTRESI' LE PARTI CHE L'INTERO FABBRICATO DEL QUALE FA PARTE L'IMMOBILE DESCRITTO NEL QUADRO B HA SUBITO UN INCENDIO NEL CORSO DELL'ANNO 2009 IN SEGUITO AL QUALE L'IMMOBILE E' STATO PARZIALMENTE DANNEGGIATO DALLE FIAMME. SONO SEGNATAMENTE COMPRESI NEL TRASFERIMENTO I PROPORZIONALI DIRITTI DI COMPROPRIETA' SULLE PARTI COMUNI DEL FABBRICATO QUALI RISULTANO DALL'ARTICOLO 1117 C.C., DAL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO CHE, CON RELATIVE TABELLE MILLESIMALI, TROVASI ALLEGATO SOTTO LA LETTERA C) ALL'ATTO PER NOTAIO ROBERTO TORDIGLIONE DI TREGNAGO IN DATA 23 FEBBRAIO 2009, REPERTORIO N. 8103, REGISTRATO A SOAVE IL 3 MARZO 2009 AL N. 668 SERIE 1T E TRASCRITTO A VERONA IL 4 MARZO 2009 AI NN. 8462/5245, ED IN PARTICOLARE SUI BENI COMUNI NON CENSIBILI DESCRITTI NEL QUADRO B ALL'UNITA' NEGOZIALE 2.1, ZONA DI MANOVRA, CORTE E CAMMINAMENTI, COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI E 2.2 INGRESSO E DISIMPEGNO COMUNE AI SUBALTERNI 3, 7 E 9. A TALE RIGUARDO LE PARTI HANNO PRECISATO CHE ALL'APPARTAMENTO COMPETE LA QUOTA DI 96,49/1000.

Ispezione telematica

Motivazione E.I. 258/2024

n. T1 454869 del 24/01/2025

Richiedente FRRDNG per conto di
FRRDNG62C49I477Z

Inizio ispezione 24/01/2025 16:24:50

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 40764

Registro particolare n. 30410

Presentazione n. 77 del 09/10/2024

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 28/08/2024
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI VERONA
Sede VERONA (VR)

Numero di repertorio 6668
Codice fiscale 800 107 20235

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 16
Natura F3 - UNITA' IN CORSO DI
COSTRUZIONE
Indirizzo LOCALITA' BURGAGNANI
Piano T

Particella 979 Subalterno 3
Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 2

Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

Motivazione E.I. 258/2024

n. T1 454869 del 24/01/2025

Inizio ispezione 24/01/2025 16:24:50

Richiedente FRRDNG per conto di
FRRDNG62C491477Z

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 40764

Registro particolare n. 30410

Presentazione n. 77 del 09/10/2024

Sezione urbana	-	Foglio 16	Particella	979	Subalterno	11
Natura	F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' BURGAGNANI			N. civico -		
Piano	T					

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	A540 - BADIA CALAVENA (VR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 16	Particella	979	Subalterno	15
Natura	E - ENTE COMUNE			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' BURGAGNANI			N. civico -		

Immobile n. 2

Comune	A540 - BADIA CALAVENA (VR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 16	Particella	979	Subalterno	17
Natura	E - ENTE COMUNE			Consistenza	-	
Indirizzo	LOCALITA' BURGAGNANI			N. civico -		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	-		

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	-		

Ispezione telematica

Motivazione E.I. 258/2024

n. T1 454869 del 24/01/2025

Richiedente FRRDNG per conto di
FRRDNG62C49I477Z

Inizio ispezione 24/01/2025 16:24:50

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 40764

Registro particolare n. 30410

Presentazione n. 77 del 09/10/2024

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

[REDACTED]
[REDACTED] SA LA MANDATARIA [REDACTED]
[REDACTED] / QUALE MANDATARIA DI
[REDACTED] APPRESENTATA E DIFESA DA [REDACTED]
(C. [REDACTED]) ED ELETTIVAMENTE DOMICILIATA PRESSO IL SUO STUDIO [REDACTED]
[REDACTED] ALLA CUI P [REDACTED]
[REDACTED] A CANCELLERIA POTRA' INVIARE LE COMUNICAZIONI). I BENI COLPITI
DAL PIG NORAMENTO SI INTENDONO CON I LORO ACCESSORI, PERTINENZE E QUANT'ALTRO RITENUTO
IMMOBILE. IL TUTTO SALVO ERRORI, VARIAZIONI E COME MEGLIO IN FATTO. SI SOLLEVA IL
CONSERVATORE DA QUALSIASI RESPONSABILITA' RIGUARD ANTE L'INDICAZIONE DEI DATI PRESENTI IN
NOTA.

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare



Data 18/01/2025 Ora 16:42:02
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Motivazione EI 258/2024 - Trib. Verona

Richiedente FRRDNG per conto di FRRDNG62C49I477Z

Ispezione n. T81395 del 18/01/2025

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Sesso:

Luogo di Nascita:

Data di Nascita:

Tipo ricerca:

Periodo da ispezionare:

Tipo di formalità:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Ristretta

dal 01/01/2009 al 18/01/2025

Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

19/10/1989 al

17/01/2025

Periodo recuperato e validato dal

02/01/1970 al

18/10/1989

Elenco omonimi

1.

[REDACTED]

Data di nascita

[REDACTED]

Sesso

[REDACTED]

Codice fiscale

[REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

**ASTE
GIUDIZIARIE**

Data 18/01/2025 Ora 16:43:41
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Motivazione El 258/2024 - Trib. Verona

Richiedente FRRDNG per conto di FRRDNG62C49I477Z

Ispezione n. T81395 del 18/01/2025

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Sesso:

Luogo di Nascita:

Data di Nascita:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2009 al 18/01/2025

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2009 al 18/01/2025

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 17/01/2025

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1970 al 18/10/1989

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

5

Sesso

Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/03/2009 - Registro Particolare 5245 Registro Generale 8462

Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Repertorio 8103/2592 del 23/02/2009

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE CONTRO del 04/03/2009 - Registro Particolare 1590 Registro Generale 8465

Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Repertorio 8107/2595 del 23/02/2009

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

ASTE GIUDIZIARIE
Data 18/01/2025 Ora 16:43:41
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T81395 del 18/01/2025

per dati anagrafici

Motivazione EI 258/2024 - Trib. Verona

Richiedente FRRDNG per conto di FRRDNG62C491477Z

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/07/2009 - Registro Particolare 16495 Registro Generale 27376
Pubblico ufficiale TUCCI GIUSEPPE Repertorio 64676/14861 del 10/07/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SONA(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/07/2009 - Registro Particolare 16772 Registro Generale 27865
Pubblico ufficiale TUCCI GIUSEPPE Repertorio 64676/14861 del 10/07/2009
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in SONA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/11/2009 - Registro Particolare 25861 Registro Generale 43057
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 82/176 del 14/08/2009
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in SONA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/02/2013 - Registro Particolare 4222 Registro Generale 6725
Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Repertorio 11092/4991 del 13/02/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/08/2013 - Registro Particolare 19762 Registro Generale 29053
Pubblico ufficiale CHIDDO RAFFAELE Repertorio 109065/30262 del 30/07/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PESCANTINA(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Motivazione E.I. 258/2024

n. T1 257742 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 15:18:46

Tassa versata € 3,60

Richiedente FRRDNG per conto di
FRRDNG62C49I477Z

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8462

Registro particolare n. 5245

Presentazione n. 77 del 04/03/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 23/02/2009
Notaio TORDIGLIONE ROBERTO
Sede TREGNAGO (VR)

Numero di repertorio 8103/2592
Codice fiscale TRD RRT 68C07 F839 T

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

Catasto

Sezione urbana

Natura

Indirizzo

Piano

Immobile n. 2

Comune

Catasto

Sezione urbana

Natura

Indirizzo

A540 - BADIA CALAVENA (VR)

FABBRICATI

- Foglio 16

C - FABBRICATO IN CORSO DI

COSTRUZIONE

VIA BURGAGNANI

T

Particella 979

Consistenza -

Subalterno 3

N. civico -

A540 - BADIA CALAVENA (VR)

FABBRICATI

- Foglio 16

C - FABBRICATO IN CORSO DI

COSTRUZIONE

VIA BURGAGNANI

Particella 979

Consistenza -

Subalterno 11

N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione E.I. 258/2024

n. T1 257742 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 15:18:46

Richiedente FRRDNG per conto di
FRRDNG62C491477Z

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8462

Registro particolare n. 5245

Presentazione n. 77 del 04/03/2009

Piano 1

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome

Nome

S

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IL TRASFERIMENTO E' STATO EFFETTUATO A CORPO NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI L'IMMOBILE ATTUALMENTE SI TROVA, CON OGNI DIRITTO ACCESSORIO, ACCESSIONE, DIPENDENZA, PERTINENZA, SERVITU' E COMUNIONE, NULLA ESCLUSO OD ECCETTUATO. SONO SEGNOTAMENTE COMPRESI NEL TRASFERIMENTO I PROPORZIONALI DIRITTI DI COMPROPRIETA' SULLE PARTI COMUNI DEL FABBRICATO QUALI RISULTANO DALL'ARTICOLO 1117 C.C., DAL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO CHE, CON RELATIVE TABELLE MILLESIMALI, TROVASI ALLEGATO ALL'ATTO ED IN PARTICOLARE SUI SEGUENTI BENI COMUNI NON CENSIBILI: - PARTICELLA 979 SUB 15, ZONA DI MANOVRA, CORTE E CAMMINAMENTI, COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI; - PARTICELLA 979 SUB 17, INGRESSO E DISIMPEGNO COMUNE AI SUBALTERNI 3, 7 E 9. A TALE RIGUARDO LE PARTI HANNO PRECISATO CHE: *

ALL'APPARTAMENTO DESCRITTO AL QUADRO B COMPETE LA QUOTA MILLESIMALE DI 96,49/1000.

Ispezione telematica

Motivazione E.I. 258/2024

n. T1 257742 del 28/10/2024

Richiedente FRRDNG per conto di
FRRDNG62C491477Z

Inizio ispezione 28/10/2024 15:18:46

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8465

Registro particolare n. 1590

Presentazione n. 80 del 04/03/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 23/02/2009
Notaio TORDIGLIONE ROBERTO
Sede TREGNAGO (VR)

Numero di repertorio 8107/2595
Codice fiscale TRD RRT 68C07 F839 T

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 65.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 120.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili**Unità negoziale n.**

1

Immobile n. 1

Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 16 Particella 979 Subalterno 3
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -
Indirizzo VIA BURGAGNANI N. civico -
Piano T

Immobile n. 2

Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 16 Particella 979 Subalterno 11

Ispezione telematica

Motivazione E.I. 258/2024

n. T1 257742 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 15:18:46

Richiedente FRRDNG per conto di
FRRDNG62C49I477Z

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8465

Registro particolare n. 1590

Presentazione n. 80 del 04/03/2009

Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI
COSTRUZIONE
Indirizzo VIA BURGAGNANI
Piano 1

Consistenza -
N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale 01548170230

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome

Nome

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL CONTRATTO FRUISCE DEL TRATTAMENTO TRIBUTARIO PREVISTO DALL'ART. 15, TITOLO IV DEL D.P.R. 29/9/73 N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. LA BANCA CONCEDE A TITOLO DI MUTUO FONDIARIO, AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL D. LGS. 01.09.1993, N. 385, ALLA PARTE MUTUATARIA CHE ACCETTA, L'IMPORTO DI EURO 65.000,00. DETTA SOMMA, AL NETTO DELLA IMPOSTA SOSTITUTIVA STABILITA DAL D.P.R. 29.09.1973, N. 601, VIENE CONTESTUALMENTE EROGATA DALLA BANCA ALLA PARTE MUTUATARIA LA QUALE CON LA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO NE DA' QUIETANZA. LA PARTE MUTUATARIA COSTITUISCE IN DEPOSITO CAUZIONALE INFRUTTIFERO LA SOMMA DI EURO 64.837,50 A GARANZIA: A) DEL PERFEZIONAMENTO DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA SUI BENI IMMOBILI COSTITUITI IN GARANZIA E DELLA INESISTENZA DI QUALSIASI GRAVAME E VINCOLO COMUNQUE PREGIUDIZIEVOLE PER L'IPOTECA STESSA, AD ECCEZIONE DELLE FORMALITA' DESCRITTE IN ATTO; B) DELLA CONSEGNA ALLA BANCA DELLA POLIZZA DI ASSICURAZIONE - NONCHE' DELLA

Ispezione telematica

Motivazione E.I. 258/2024

n. T1 257742 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 15:18:46

Richiedente FRRDNG per conto di
FRRDNG62C49I477Z

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8465

Registro particolare n. 1590

Presentazione n. 80 del 04/03/2009

RELATIVA APPENDICE DI VINCOLO - CONTRO I DANNI DA INCENDI, CADUTA DEL FULMINE, SCOPPIO DELL'IMMOBILE OFFERTO IN GARANZIA IPOTECARIA. E' PERALTRO IN FACOLTA' DELLA BANCA METTERE NUOVAMENTE A DISPOSIZIONE DELLA PARTE MUTUATARIA LA SOMMA EROGATA ANCHE PRIMA DI AVER RISCONTRATO L'ADEMPIMENTO DELLE CONDIZIONI SOPRA INDICATE. IN QUESTO CASO, OVE SI ACCERTASSE IN SEDE DI SUCCESSIVA VERIFICA CHE NON SONO STATE ADEMPIUTE LE CONDIZIONI PREVISTE AI PRECEDENTI COMMI A) E B), OVVERO RISULTASSERO FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI ISCRITTE O TRASCRITTE PRECEDENTEMENTE ALL'ISCRIZIONE ACCESA A FAVORE DELLA BANCA IN DIPENDENZA DELL'ATTO, LA BANCA AVRA' LA FACOLTA' DI CONSIDERARE RISOLTO DI DIRITTO IL CONTRATTO E DI RICHIEDERE L'IMMEDIATO RIMBORSO DI OGNI SUA RAGIONE DI CREDITO, A SENSI DELL'ART. 7 DEL CONTRATTO. SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE L'INTERESSE IN RAGIONE DI UN TASSO NOMINALE ANNUO INDICIZZATO AL SEGUENTE PARAMETRO: "EURIBOR A 3 MESI DIVISORE 365", CALCOLATO COME MEDIA DEI VALORI GIORNALIERI DEL MESE SOLARE PRECEDENTE IL TRIMESTRE SOLARE IN CORSO, ATTUALMENTE PARI AL 3,431% MAGGIORATO DI 1,800 PUNTI E PERTANTO, ATTUALMENTE IL TASSO D'INTERESSE CONVENUTO E' PARI A 5,231%. IL TASSO COSI' DETERMINATO SARA' MODIFICATO ALL'INIZIO DI CIASCUN TRIMESTRE SOLARE IN RELAZIONE ALL' "EURIBOR A 3 MESI DIVISORE 365". PER IL CALCOLO DEGLI INTERESSI SI FA RIFERIMENTO ALL'ANNO COMMERCIALE (360 GIORNI). IN RAGIONE DEL TASSO DI INTERESSE E DEGLI ALTRI ONERI E CONDIZIONI APPLICATI A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC), CALCOLATO CONFORMEMENTE ALLA DISCIPLINA SUL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG), AI SENSI DELL'ART.122 DEL D.LGS. 385/1993 E DELLE RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE, E' ATTUALMENTE PARI A 5,59%. L'ISC POTRA' SUBIRE MODIFICAZIONI A SEGUITO DELLE VARIAZIONI DEL TASSO DI INTERESSE, DELLE SPESE DI RISCOSSIONE DELLE RATE, DELLE SPESE DI COMUNICAZIONI ANNUALI DI CUI ALLE NORME IN TEMA DI TRASPARENZA BANCARIA E DELLE SPESE PER AVVISO SCADENZA RATA. NON RISULTANO COMPRESSE NELL'ISC L'IMPOSTA DI BOLLO OVE DOVUTA, COSI' COME LE SPESE CONSEGUENTI ALLE COMUNICAZIONI DOVUTE PER LE VARIAZIONI DELLE CONDIZIONI APPLICATE AI SENSI DELL'ART. 118 DEL D.LGS. 385/93. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA INOLTRE A CORRISPONDERE ALLA BANCA, SU TUTTE LE SOMME NON PAGATE ALLE RISPETTIVE SCADENZE, A DECORRERE DAL GIORNO DELLA SCADENZA FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, L'INTERESSE DI MORA NELLA RAGIONE ANNUA DI 2 PUNTI IN PIU' DEL TASSO CONTRATTUALE IN VIGORE AL MOMENTO DELLA MORA. SUGLI INTERESSI DI MORA NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. PER IL PERIODO INTERCORRENTE TRA IL 23 FEBBRAIO 2009 E LA FINE DEL MESE CORRENTE SARANNO CORRISPOSTI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, CALCOLATI AL TASSO FISSATO A NORMA DEI COMMI PRECEDENTI, INDICATI NELLA "TABELLA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE". IL MUTUATARIO ACCORDA ALLA BANCA LA FACOLTA', IN PRESENZA DI GIUSTIFICATO MOTIVO, DI MODIFICARE I TASSI, I PREZZI E LE ALTRE CONDIZIONI DEL CONTRATTO OSSERVANDO LE PRESCRIZIONI PREVISTE DALLA NORMATIVA VIGENTE. LA PARTE MUTUATARIA, ENTRO 60 GIORNI DALLA DATA DI RICEVIMENTO DELLA COMUNICAZIONE DELLA VARIAZIONE, AVRA' COMUNQUE DIRITTO DI RECEDERE, SENZA SPESE, DAL PRESENTE CONTRATTO DI MUTUO E DI OTTENERE, IN SEDE DI LIQUIDAZIONE, L'APPLICAZIONE DELLE CONDIZIONI PRECEDENTEMENTE PRATICATE. IN MANCANZA DI RECESSO ENTRO IL PREDETTO TERMINE, LE MODIFICHE SI INTENDONO APPROVATE. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RESTITUIRE ALLA BANCA MUTUANTE LA SOMMA RICEVUTA NEL TERMINE DI ANNI 15 MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 180 RATE MENSILI, POSTICIPATE, A PARTIRE DAL 31 MARZO 2009, ATTUALMENTE DELL'IMPORTO DI EURO 521,87, TUTTE COMPRENSIVE DI QUOTA CAPITALE E QUOTA INTERESSI, CALCOLATI QUESTI ULTIMI AL TASSO FISSATO A NORMA DELL'ART. 2, ALLO STATO DEL 5,231% IN RAGIONE D'ANNO E SECONDO LE DECORRENZE RIPORTATE NEL PIANO DI AMMORTAMENTO. A GARANZIA DEL TOTALE

Ispezione telematica

Motivazione E.I. 258/2024

n. T1 257742 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 15:18:46

Richiedente FRRDNG per conto di
FRRDNG62C491477Z

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8465

Registro particolare n. 1590

Presentazione n. 80 del 04/03/2009

PAGAMENTO DI TUTTO QUANTO DOVUTO ALLA BANCA IN DIPENDENZA DEL MUTUO CONCESSO, ED ANCHE QUANDO FOSSERO ACCORDATE DALLA BANCA STESSA IN QUALSIASI TEMPO E FORMA DILAZIONI DI PAGAMENTO, LA PARTE MUTUATARIA CONCEDE IPOTECA SULLE PROPRIETÀ DESCRITTE NEL QUADRO B, NONCHÉ SU TUTTE LE LORO ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE, NULLA ESCLUSO O ECCELTUATO. LA DETTA IPOTECA VIENE CONCESSA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 120.000,00 LA QUALE COMPRENDE: A) IL CAPITALE MUTUATO; B) GLI INTERESSI AL TASSO CONVENUTO; C) GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA CON I CRITERI DI CUI AL CONTRATTO, DOVUTI SU QUALSIASI SOMMA VANTATA DALLA BANCA IN RELAZIONE ALLA PRESENTE OPERAZIONE; D) LE SPESE GIUDIZIALI, INCLUSE QUELLE DI CUI ALL'ART. 2855, 1^A COMMA COD. CIV; E) LE TASSE, LE IMPOSTE, LE SPESE ASSICURATIVE E OGNI SOMMA CHE POSSA RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLA BANCA IN DIPENDENZA DELLA LEGGE, DEL CONTRATTO E DEL RELATIVO CAPITOLATO; F) LE SOMME DOVUTE ALLA BANCA IN CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, TOTALE O PARZIALE, VOLONTARIA O FORZATA, DEL CAPITALE, AI SENSI DEL CONTRATTO. IL CONCEDENTE L'IPOTECA CONSENTE CHE LA STESSA VENGA ISCRITTA A RICHIESTA DELLA BANCA, ESONERANDO ESPRESSAMENTE IL COMPETENTE CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALUNQUE PERSONALE RESPONSABILITÀ IN ORDINE ALLE RELATIVE FORMALITÀ DA ESPLETARSI. LA PARTE MUTUATARIA E GARANTE SI OBBLIGA A COMPIERE, SU SEMPLICE RICHIESTA DELLA BANCA, TUTTE LE FORMALITÀ (COMPRESA LA STIPULAZIONE DI ATTI INTEGRATIVI) CHE DOVESSERO RENDERSI NECESSARIE PER LA RETTIFICA DI EVENTUALI ERRORI OD OMISSIONI NELLA DESCRIZIONE CATASTALE ED IPOTECARIA DEI BENI CON IL PRESENTE ATTO CONCESSI IN IPOTECA OVVERO PER LA MIGLIORE IDENTIFICAZIONE DEGLI STESSI. LA BANCA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1456 DEL CODICE CIVILE, POTRÀ RISOLVERE IL CONTRATTO QUANDO: A) SENZA IL CONSENSO SCRITTO DELLA BANCA, SIA STATA ALTERATA LA CONDIZIONE GIURIDICA DEGLI IMMOBILI IPOTECATI, ANCHE CON LA SOLA COSTITUZIONE DI SERVITU' PASSIVE O CON LA MODIFICA O L'AGGRAVAMENTO DI QUELLE GIÀ ESISTENTI, OVVERO VENGANO CEDUTI I CANONI O I FRUTTI DEGLI IMMOBILI IPOTECATI; B) LA PARTE MUTUATARIA E PARTE DATRICE DI IPOTECA ABBIA TACIUTO CIRCA L'ESISTENZA DI DEBITI, PESI, VINCOLI E CAUSE DI PRELAZIONE AFFERENTI GLI IMMOBILI IPOTECATI; C) IL CONTRATTO DI ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI DI CUI AL PUNTO 5 DEL CAPITOLATO ALLEGATO VENISSE COMUNQUE RISOLTO E NON FOSSE POSSIBILE PER QUALSIASI CAUSA STIPULARLO CON ALTRA COMPAGNIA DI GRADIMENTO DELLA BANCA; D) SI VERIFICHI UN RITARDATO PAGAMENTO PER ALMENO SETTE VOLTE, ANCHE NON CONSECUTIVE, AI SENSI DEL SECONDO COMMA DELL'ART. 40 DEL D. LGS. 01.09.1993, N. 385; E) NON SI SIA VERIFICATO IL PAGAMENTO, ANCHE DI UNA SOLA RATA DI RIMBORSO, ENTRO I 180 GIORNI DALLA SCADENZA DELLA RATA MEDESIMA. RESTA INTESO CHE LA PARTE MUTUATARIA POTRÀ DECADERE DAL BENEFICIO DEL TERMINE QUALORA SI VERIFICHINO LE IPOTESI PREVISTE DALL'ART. 1186 DEL CODICE CIVILE. NELLE IPOTESI DI RISOLUZIONE ED IN QUELLE DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE LA BANCA AVRÀ DIRITTO DI PRETENDERE L'IMMEDIATA RESTITUZIONE DEL CAPITALE DOVUTO, DEGLI INTERESSI, DEGLI ACCESSORI E DI TUTTE LE EVENTUALI SPESE, SENZA NECESSITÀ DI SPECIFICA DIFFIDA O DI SPECIFICA COSTITUZIONE IN MORA, NE' DI ALCUN ALTRO ATTO, AGENDO, SE DEL CASO, IN VIA ESECUTIVA MEDIANTE LA COPIA ESECUTIVA DELL'ATTO. TUTTE LE SPESE SOSTENUTE DALLA BANCA PER IL RECUPERO DEI CREDITI DERIVANTI DAL MUTUO CONCESSO CON IL PRESENTE ATTO, TANTO GIUDIZIALI QUANTO STRAGIUDIZIALI, RIPETIBILI E NON, SARANNO INTERAMENTE A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA, COSÌ COME QUALSIASI ALTRA SPESA CHE LA BANCA DOVESSE SOSTENERE PER LA TUTELA E LA SALVAGUARDIA DEI PROPRI DIRITTI. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMMA 2 ARTICOLO 2839 CODICE CIVILE LA BANCA MUTUANTE ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE POSTA IN [REDACTED]

Ispezione telematica

Motivazione E.I. 258/2024

n. T1 257742 del 28/10/2024

Richiedente FRRDNG per conto di
FRRDNG62C49I477Z

Inizio ispezione 28/10/2024 15:18:46

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 8465

Registro particolare n. 1590

Presentazione n. 80 del 04/03/2009

MUTUATARIA E DATRICE DI IPOTECA ALL'INDIRIZZO INDICATO IN COSTITUZIONE DELL'ATTO O
SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO ALLA BANCA MUTUANTE MEDESIMA.

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

 ASTE
GIUDIZIARIE®

Data 18/01/2025 Ora 16:49:23
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per denominazione

Motivazione EI 258/24 - Trib. Verona

Richiedente FRRDNG per conto di FRRDNG62C49I477Z

Ispezione n. T82570 del 18/01/2025

Dati della richiesta

Denominazione:

Sede:

Tipo ricerca:

Periodo da ispezionare:

Tipo di formalità:

Ristretta

dal 01/01/2007 al 18/01/2025

Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

19/10/1989 al

17/01/2025

Periodo recuperato e validato dal

02/01/1970 al

18/10/1989

Elenco omonimi

1. 

Con sede in

Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

**ASTE
GIUDIZIARIE**

Data 10/01/2025 Ora 20:25:07
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per denominazione

Motivazione EI 254/2024

Richiedente FRRDNG per conto di FRRDNG62C49I477Z

Ispezione n. T390724 del 10/01/2025

Dati della richiesta

Denominazione:

Sede:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 10/01/2025

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 10/01/2025

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 10/01/2025

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1970 al 18/10/1989

Elenco omonimi

1. [REDACTED]

Con sede in [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/04/2007 - Registro Particolare 10737 Registro Generale 18415

Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Repertorio 6761/1487 del 03/04/2007

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/04/2007 - Registro Particolare 10738 Registro Generale 18416

Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Repertorio 6761/1487 del 03/04/2007

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 12/04/2007 - Registro Particolare 4073 Registro Generale 18417

Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Repertorio 6763/1488 del 03/04/2007

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

ASTE GIUDIZIARIE® Data 10/01/2025 Ora 20:25:07
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T390724 del 10/01/2025

per denominazione

Motivazione EI 254/2024

Richiedente FRRDNG per conto di FRRDNG62C49I477Z

Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 916 del 06/02/2008 (RESTRIZIONE DI BENI)

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/12/2007 - Registro Particolare 33544 Registro Generale 58896

Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Repertorio 7225/1869 del 11/12/2007

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/06/2008 - Registro Particolare 16605 Registro Generale 26421

Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Repertorio 7594/2177 del 17/06/2008

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in SELVA DI PROGNO(VR)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE CONTRO del 21/07/2008 - Registro Particolare 6324 Registro Generale 30387

Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Repertorio 7650/2219 del 09/07/2008

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

☐ OK

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/03/2009 - Registro Particolare 5243 Registro Generale 8460

Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Repertorio 8103/2592 del 23/02/2009

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/03/2009 - Registro Particolare 5244 Registro Generale 8461

Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Repertorio 8103/2592 del 23/02/2009

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

ASTE GIUDIZIARIE
Data 10/01/2025 Ora 20:25:07
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T390724 del 10/01/2025

per denominazione

Motivazione EI 254/2024

Richiedente FRRDNG per conto di FRRDNG62C49I477Z

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/03/2009 - Registro Particolare 5245 Registro Generale 8462
Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Repertorio 8103/2592 del 23/02/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

OK

10. ISCRIZIONE CONTRO del 08/05/2009 - Registro Particolare 3635 Registro Generale 17638
Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Repertorio 8228/2701 del 29/04/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in SELVA DI PROGNO(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/08/2012 - Registro Particolare 19785 Registro Generale 27405
Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Repertorio 10708/4667 del 19/07/2012
ATTO TRA VIVI - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR), SELVA DI PROGNO(VR)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Motivazione EI 258/2024

n. T1 314126 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 16:44:18

Richiedente FRRDNG per conto di
FRRDNG62C49I477Z

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18417

Registro particolare n. 4073

Presentazione n. 153 del 12/04/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 03/04/2007
Notaio TORDIGLIONE ROBERTO
Sede TREGNAGO (VR)

Numero di repertorio 6763/1488
Codice fiscale TRD RRT 68C07 F839 T

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

Capitale € 350.000,00 Tasso interesse annuo 5.437% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 350.000,00 Totale € 700.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata -
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 16 Particella 62 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are 86 centiare

Immobile n. 2

Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 16 Particella 63 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 19 centiare

Ispezione telematica

Motivazione EI 258/2024

n. T1 314126 del 28/10/2024

Richiedente FRRDNG per conto di
FRRDNG62C491477Z

Inizio ispezione 28/10/2024 16:44:18

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18417

Registro particolare n. 4073

Presentazione n. 153 del 12/04/2007

Immobile n. 3

Comune
Catasto
Foglio
Natura

A540 - BADIA CALAVENA
TERRENI
16 Particella 64
T - TERRENO

(VR)

Subalterno
Consistenza 13 are 98 centiare

Immobile n. 4

Comune
Catasto
Foglio
Natura

A540 - BADIA CALAVENA
TERRENI
16 Particella 65
T - TERRENO

(VR)

Subalterno
Consistenza 6 are 15 centiare

Immobile n. 5

Comune
Catasto
Foglio
Natura

A540 - BADIA CALAVENA
TERRENI
16 Particella 66
T - TERRENO

(VR)

Subalterno
Consistenza 96 are 80 centiare

Immobile n. 6

Comune
Catasto
Foglio
Natura

A540 - BADIA CALAVENA
TERRENI
16 Particella 67
T - TERRENO

(VR)

Subalterno
Consistenza 19 are 41 centiare

Immobile n. 7

Comune
Catasto
Foglio
Natura

A540 - BADIA CALAVENA
TERRENI
16 Particella 69
T - TERRENO

(VR)

Subalterno
Consistenza 31 are 77 centiare

Immobile n. 8

Comune
Catasto
Foglio
Natura

A540 - BADIA CALAVENA
TERRENI
16 Particella 70
T - TERRENO

(VR)

Subalterno
Consistenza 20 are 35 centiare

Immobile n. 9

Comune
Catasto
Foglio
Natura

A540 - BADIA CALAVENA
TERRENI
16 Particella 71
T - TERRENO

(VR)

Subalterno
Consistenza 13 are 68 centiare

Immobile n. 10

Comune
Catasto

A540 - BADIA CALAVENA
TERRENI

(VR)

Ispezione telematica

Motivazione EI 258/2024

n. T1 314126 del 28/10/2024

Richiedente FRRDNG per conto di
FRRDNG62C49I477Z

Inizio ispezione 28/10/2024 16:44:18

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18417

Registro particolare n. 4073

Presentazione n. 153 del 12/04/2007

Foglio Natura	16 T - TERRENO	Particella 79	Subalterno Consistenza	- 87 are 3 centiare
Immobile n. 11 Comune Catasto Foglio Natura	A540 - BADIA CALAVENA TERRENI 16 T - TERRENO	Particella 80	(VR) Subalterno Consistenza	- 1 ettari 47 are 67 centiare
Immobile n. 12 Comune Catasto Foglio Natura	A540 - BADIA CALAVENA TERRENI 16 T - TERRENO	Particella 81	(VR) Subalterno Consistenza	- 2 are 12 centiare
Immobile n. 13 Comune Catasto Foglio Natura	A540 - BADIA CALAVENA TERRENI 16 T - TERRENO	Particella 82	(VR) Subalterno Consistenza	- 16 are 41 centiare
Immobile n. 14 Comune Catasto Foglio Natura	A540 - BADIA CALAVENA TERRENI 16 T - TERRENO	Particella 83	(VR) Subalterno Consistenza	- 17 are 59 centiare
Immobile n. 15 Comune Catasto Foglio Natura	A540 - BADIA CALAVENA TERRENI 16 T - TERRENO	Particella 84	(VR) Subalterno Consistenza	- 97 centiare
Immobile n. 16 Comune Catasto Foglio Natura	A540 - BADIA CALAVENA TERRENI 16 T - TERRENO	Particella 86	(VR) Subalterno Consistenza	- 84 are 57 centiare
Immobile n. 17 Comune Catasto Foglio Natura	A540 - BADIA CALAVENA TERRENI 16 T - TERRENO	Particella 128	(VR) Subalterno Consistenza	- 40 are 81 centiare

Ispezione telematica

Motivazione EI 258/2024

n. T1 314126 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 16:44:18

Richiedente FRRDNG per conto di
FRRDNG62C49I477Z

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18417

Registro particolare n. 4073

Presentazione n. 153 del 12/04/2007

Immobile n. 18

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	16 Particella 151	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	11 are 69 centiare

Immobile n. 19

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	16 Particella 152	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	21 are 97 centiare

Immobile n. 20

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	16 Particella 155	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	6 are 7 centiare

Immobile n. 21

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	16 Particella 164	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	39 are 70 centiare

Immobile n. 22

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	16 Particella 199	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	13 are 82 centiare

Immobile n. 23

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	16 Particella 320	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	9 are 4 centiare

Immobile n. 24

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	16 Particella 529	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	7 are 64 centiare

Immobile n. 25

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)	
Catasto	TERRENI		

Ispezione telematica

Motivazione EI 258/2024

n. T1 314126 del 28/10/2024

Richiedente FRRDNG per conto di
FRRDNG62C491477Z

Inizio ispezione 28/10/2024 16:44:18

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18417

Registro particolare n. 4073

Presentazione n. 153 del 12/04/2007

Foglio	16	Particella	843	Subalterno	-
Natura		R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	3 are 81 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)
Catasto	TERRENI	
Foglio	16	Particella 68/A

Subalterno -

Immobile n. 26

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)
Catasto	TERRENI	

Foglio 16 Particella 845

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 70 are 77 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)
Catasto	TERRENI	

Foglio 16 Particella 655/A

Subalterno -

Immobile n. 27

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)
Catasto	TERRENI	

Foglio 16 Particella 72

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 40 are 53 centiare

Immobile n. 28

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)
Catasto	TERRENI	

Foglio 16 Particella 75

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 40 are 3 centiare

Immobile n. 29

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)
Catasto	TERRENI	

Foglio 16 Particella 76

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 4 are

Immobile n. 30

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)
Catasto	TERRENI	

Foglio 16 Particella 77

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 37 are 1 centiare

Ispezione telematica

Motivazione EI 258/2024

n. T1 314126 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 16:44:18

Richiedente FRRDNG per conto di
FRRDNG62C491477Z

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18417

Registro particolare n. 4073

Presentazione n. 153 del 12/04/2007

Immobile n. 31

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)
Catasto	TERRENI	
Foglio	16 Particella 78	Subalterno
Natura	T - TERRENO	Consistenza 21 are 93 centiare

Immobile n. 32

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)
Catasto	TERRENI	
Foglio	16 Particella 107	Subalterno
Natura	T - TERRENO	Consistenza 54 are 17 centiare

Immobile n. 33

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)
Catasto	TERRENI	
Foglio	16 Particella 108	Subalterno
Natura	T - TERRENO	Consistenza 4 are 27 centiare

Immobile n. 34

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)
Catasto	TERRENI	
Foglio	16 Particella 490	Subalterno
Natura	T - TERRENO	Consistenza 92 centiare

Immobile n. 35

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)
Catasto	TERRENI	
Foglio	16 Particella 493	Subalterno
Natura	T - TERRENO	Consistenza 3 are 18 centiare

Immobile n. 36

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)
Catasto	TERRENI	
Foglio	16 Particella 654	Subalterno
Natura	T - TERRENO	Consistenza 62 are 69 centiare

Immobile n. 37

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)
Catasto	TERRENI	
Foglio	16 Particella 656	Subalterno
Natura	T - TERRENO	Consistenza 3 are

Immobile n. 38

Comune	A540 - BADIA CALAVENA	(VR)
Catasto	TERRENI	

Ispezione telematica

Motivazione EI 258/2024

n. T1 314126 del 28/10/2024

Richiedente FRRDNG per conto di
FRRDNG62C491477Z

Inizio ispezione 28/10/2024 16:44:18

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18417

Registro particolare n. 4073

Presentazione n. 153 del 12/04/2007

Foglio	16	Particella	657	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	3 are 19 centiare
Immobile n. 39					
Comune	A540 -	BADIA CALAVENA	(VR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	658	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	5 are 24 centiare

Immobile n. 40					
Comune	A540 -	BADIA CALAVENA	(VR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	844	Subalterno	-
Natura	R -	FABBRICATO RURALE		Consistenza	28 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	A540 -	BADIA CALAVENA	(VR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	68/B	Subalterno	-
Immobile n. 41					
Comune	A540 -	BADIA CALAVENA	(VR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	846	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	40 are

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	A540 -	BADIA CALAVENA	(VR)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	655/B	Subalterno	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

(VR)

Domicilio ipotecario eletto

Ispezione telematica

Motivazione EI 258/2024

n. T1 314126 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 16:44:18

Richiedente FRRDNG per conto di
FRRDNG62C491477Z

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18417

Registro particolare n. 4073

Presentazione n. 153 del 12/04/2007

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1**Contro**Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale
Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1**Sezione D - Ulteriori informazioni***Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

IL CONTRATTO FRUISCE DEL TRATTAMENTO TRIBUTARIO PREVISTO DALL'ART. 15, 16 DEL D.P.R. 601/73. LA BANCA, DICHIARA DI CONCEDERE ALLA PARTE CORRENTISTA, CHE ACCETTA, UN FINANZIAMENTO DA UTILIZZARSI MEDIANTE APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE, FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 350.000,00 (TRECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO). L'APERTURA DI CREDITO VIENE ACCORDATA ED ACCETTATA AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 E AI PATTI E SOTTO GLIOBBLIGHI RECATI DALLE NORME DI LEGGE, DAL PRESENTE CONTRATTO E DALLE CLAUSOLE CONTENUTE NEL "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI DEI CONTRATTI DI APERTURA DI CREDITO CON GARANZIA IPOTECARIA", ALLEGATO ALL'ATTO. IL PRESENTE CONTRATTO SI INTENDE STIPULATO CON DURATA SUPERIORE A QUELLA MINIMA STABILITA DALL'ART. 15 D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601; TRASCORSO TALE TERMINE L'APERTURA DI CREDITO SI INTENDE QUI CONCESSA DALLA BANCA ALLA PARTE CORRENTISTA CON LA FORMULA INDICATA "A REVOCA" DALLA PRASSI BANCARIA. PERTANTO, FATTI SALVI I DIRITTI STABILITI DALLA LEGGE E DAL PRESENTE CONTRATTO A FAVORE DELLA BANCA NEL CASO VENISSERO A DIMINUIRE LE GARANZIE CHE ASSISTONO IL SUO CREDITO, OGNUNA DELLE PARTI POTRA' RECEDERE DAL PRESENTE CONTRATTO SOLO DOPO CHE SIA TRASCORSO IL PERIODO MINIMO STABILITO DAL PREDETTO ART. 15 D.P.R. 601 DEL 29 SETTEMBRE 1973 E CIOE' DOPO CHE SIANO TRASCORSI OLTRE 18 (DICIOOTTO) MESI ED UN GIORNO DA QUANDO LA BANCA AVRA' MESSO A DISPOSIZIONE DELLA PARTE CORRENTISTA LA SOMMA OGGETTO DEL PRESENTE ATTO, INVIANDO LETTERA RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO ALLA CONTROPARTE CON ALMENO 15 (QUINDICI) GIORNI DI PREAVVISO, SALVO I CASI DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE. INOLTRE, TRASCORSO TALE PERIODO MINIMO, LA BANCA AVRA' ANCHE LA FACOLTA' DANDONE COMUNICAZIONE NEL MODO SOPRASPECIFICATO, DI MANTENERE L'APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE, FINO ADICHIARAZIONE DI REVOCA, ANCHE PER UN IMPORTO INFERIORE, A SUA INAPPELLABILE DISCREZIONE, SENZA CHE CIO' COMPORTI NOVAZIONE E FERMA LA GARANZIA IPOTECARIA CONCESSA COL PRESENTE CONTRATTO. IN CASO DI REVOCA SI PROCEDERA' ALLA CHIUSURA DEFINITIVA DEL CONTO PREVIA LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DOVUTO PER CAPITALI, INTERESSI, SPESE, ACCESSORI E QUANT'ALTRO. IN TAL CASO LA PARTE CORRENTISTA SI OBBLIGA A RIMBORSARE ENTRO 15 (QUINDICI) GIORNI DALLA COMUNICAZIONE DIREVOCA, L'IMPORTO DEL SUO DEBITO QUALE RISULTERA' DALLE SCRITTURE CONTABILI E DAGLI ESTRATTI DELLA BANCA CHE FARANNO PIENA FEDE SIA IN GIUDIZIO CHE STRAGIUDIZIALMENTE, SALVA SEMPRE LA FACOLTA' DELLA BANCA DI OTTENERE, SENZA

Ispezione telematica

Motivazione EI 258/2024

n. T1 314126 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 16:44:18

Richiedente FRRDNG per conto di
FRRDNG62C491477Z

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18417

Registro particolare n. 4073

Presentazione n. 153 del 12/04/2007

PREAVVISO, I PROVVEDIMENTI CAUTELARI DEL CASO. QUALORA IL PRESENTE CONTRATTO DOVESSE ANDARE RISOLTO PRIMA CHE SIA TRASCORSO IL PERIODO MINIMO DI DURATA STABILITO DAL PIU' VOLTE CITATO ART. 15 D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 - PER FATTO IMPUTABILE ALLAPARTE CORRENTISTA - TUTTE LE IMPOSTE, TASSE, MULTE, AMMENDE, SOVRIMPOSTE E SOPRATTASSE, TUTTO QUANTO, IN UNA PAROLA, NE DOVESSE DERIVARE SARA' A CARICO DELLA PARTE CORRENTISTA. SULLE SOMME A DEBITO DELLA PARTE CORRENTISTA, ENTRO I LIMITI FISSATI, SARA' CORRISPONTO ALLA BANCA L'INTERESSE NELLA MISURA INIZIALMENTE STABILITA DEL 5,437% (CINQUE VIRGOLA QUATTROCENTOTRENTASETTE PER CENTO) NOMINALE ANNUO, OLTRE IMPOSTE ED ACCESSORI, DA REGOLARE OGNI TRIMESTRE SOLARE E CIOE' A FINE MARZO, GIUGNO, SETTEMBRE E DICEMBRE MEDIANTE ADDEBITO IN CONTO CORRENTE. SI PATTUISCE ESPRESSAMENTE CHE IL PREDETTO TASSO DI INTERESSE SARA' DALLA BANCA MODIFICATO TRIMESTRALMENTE E DETERMINATO IN FUNZIONE DEL SEGUENTE PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE, PUBBLICATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA: EURIBOR A 3 (TRE) MESI DIVISORE 365 (TRECENTO SESSANTACINQUE), CALCOLATO COME MEDIA MENSILE DEI VALORI GIORNALIERI CON RIFERIMENTO ALL'ULTIMO MESE DEL TRIMESTRE SOLARE PRECEDENTE QUELLO DI VALIDITA' DEL TASSO, ATTUALMENTE PARI A 3,937% (TRE VIRGOLA NOVECENTOTRENTASETTE PER CENTO). L'EFFETTIVA DETERMINAZIONE DEL TASSO SARA' EFFETTUATA AUMENTANDO IL SUDDETTO PARAMETRO DI 1,500 (UNO VIRGOLA CINQUECENTO) PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO, CON ARROTONDAMENTO DEL RISULTATO AL TERZO DECIMALE. LA PARTE CORRENTISTA SI OBBLIGA, ANCHE PER I PROPRI EREDI, SUCCESSORI E/O AVENTI CAUSA, CON VINCOLO SOLIDALE ED INDIVISIBILE TRA DI LORO - PENA LA REVOCA DELL'APERTURA DI CREDITO - AD EFFETTUARE SUL CONTO CORRENTE I VERSAMENTI NECESSARI PER MANTENERE IL DEBITO, IVI COMPRESI GLI INTERESSI CHE VIA VIA MATURERANNO, ENTRO I LIMITI FISSATI E CIO' SENZA ESPRESSA RICHIESTA DA PARTE DELLA BANCA. SI PATTUISCE CHE IN CASO DI UTILIZZO IRREGOLARE DELL'APERTURA DI CREDITO, IN ECCEDENZE DEI LIMITI DI FIDO FISSATI, IL TASSO DI INTERESSE VERRA' MAGGIORATO NELLA MISURA DI 4 (QUATTRO) PUNTI PERCENTUALI SUPERIORI A QUELLO IN CORSO E VERRA' APPLICATA UNA COMMISSIONE TRIMESTRALE SUL MASSIMO SCOPERTO PARI ALL'1,00% (UNO VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO). LA BANCA AVRA' DIRITTO DI COMPENSARE CON LE RISULTANZE DEL CONTO, TANTO ATTIVE CHE PASSIVE, TUTTI GLI EVENTUALI ALTRI, ANCHE DIVERSI, RAPPORTI DI DEBITO E CREDITO DELLA PARTE CORRENTISTA, DIPENDENTI DA QUALSIASI OPERAZIONE COSTITUENDOSI COSI' UN UNICO RAPPORTO DI DEBITO E CREDITO. LA PARTE CORRENTISTA RICONOSCE COSI' ALLA BANCA IL DIRITTO SENZA ALCUNA ECCEZIONE, DI RIVALERSI DEL PROPRIO CREDITO ANCHE SUI TITOLI E VALORI COMUNQUE DEPOSITATI PRESSO LA BANCA STESSA E DI RITENERLI FINO AL SODDISFACIMENTO DELLE PROPRIE RAGIONI CREDITORIE, IL TUTTO CON ESPlicita RINUNCIA A QUALSIASI OPPOSIZIONE. LA DETTA IPOTECA VIENE CONCESSA A GARANZIA DEL SUDDETTO CREDITO PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 700.000,00 (SETTECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) LA QUALE COMPRENDELA SOMMA MESSA A DISPOSIZIONE CON L'APERTURA DI CREDITO, GLI INTERESSI CONVENZIONALI E DI MORA, NELLA RAGIONE CONTRATTUALE COME SOPRA STABILITA, QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER LE SPESE LEGALI, GIUDIZIALI E DI COLLOCAZIONE, INCLUSE QUELLE DI CUI AL 1B COMMA DELL'ART. 2855 C.C., NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI, I PREMI DI ASSICURAZIONE, LE EVENTUALI IMPOSTE E TASSE DOVUTE IN DIPENDENZA DEL PRESENTE ATTO. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL TERZO COMMA DELL'ART. 39 DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993, N. 385, L'AMMONTARE DELLA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATO DI PIENO DIRITTO FINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE DI CUI SOPRA. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 COD. CIV. E DELL'ART. 30 COD. PROC. CIV.: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE

Ispezione telematica

Motivazione EI 258/2024

n. T1 314126 del 28/10/2024

Richiedente FRRDNG per conto di
FRRDNG62C491477Z

Inizio ispezione 28/10/2024 16:44:18

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18417

Registro particolare n. 4073

Presentazione n. 153 del 12/04/2007

IPOTECARIA EX ART. 39, PRIMO COMMA, DEL D.LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385; - QUANDO ALLA PARTE CORRENTISTA, PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA, TELEGRAMMA O TELEFAX ALLA BANCA.

Ispezione telematica

Motivazione EI 258/2024

n. T1 314126 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 16:44:18

Richiedente FRRDNG per conto di
FRRDNG62C49I477Z

Tassa versata € 3,60

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 4073 del 12/04/2007

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 06/02/2008

Servizio di P.I. di VERONA

Registro particolare n. 916

Registro generale n. 5537

Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Motivazione EI 258/2024

n. T1 333218 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 18:04:17

Richiedente FRRDNG per conto di
FRRDNG62C49I477Z

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 5537

Registro particolare n. 916

Presentazione n. 279 del 06/02/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	11/12/2007	Numero di repertorio	7223/1868
Notaio	TORDIGLIONE ROBERTO	Codice fiscale	TRD RRT 68C07 F839 T
Sede	TREGNAGO (VR)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 4073 del 12/04/2007

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	A540 - BADIA CALAVENA (VR)
Comune	TERRENI
Catasto	16 Particella 62 Subalterno -
Foglio	T - TERRENO Consistenza 12 are 86 centiare
Natura	-
Capitale	Ipoteca -

Immobile n. 2	A540 - BADIA CALAVENA (VR)
Comune	TERRENI
Catasto	16 Particella 63 Subalterno -
Foglio	T - TERRENO Consistenza 2 are 19 centiare
Natura	-
Capitale	Ipoteca -

Immobile n. 3	A540 - BADIA CALAVENA (VR)
Comune	TERRENI
Catasto	16 Particella 71 Subalterno -
Foglio	

Ispezione telematica

Motivazione EI 258/2024

n. T1 333218 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 18:04:17

Richiedente FRRDNG per conto di
FRRDNG62C49I477Z

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 5537

Registro particolare n. 916

Presentazione n. 279 del 06/02/2008

Natura	T - TERRENO	Consistenza	13 are 68 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-
Immobile n. 4	A540 - BADIA CALAVENA (VR)		
Comune	TERRENI		
Catasto	16 Particella 72	Subalterno	-
Foglio	T - TERRENO	Consistenza	40 are 53 centiare
Natura	-	Ipoteca	-
Capitale			
Immobile n. 5	A540 - BADIA CALAVENA (VR)		
Comune	TERRENI		
Catasto	16 Particella 75	Subalterno	-
Foglio	T - TERRENO	Consistenza	40 are 3 centiare
Natura	-	Ipoteca	-
Capitale			
Immobile n. 6	A540 - BADIA CALAVENA (VR)		
Comune	TERRENI		
Catasto	16 Particella 76	Subalterno	-
Foglio	T - TERRENO	Consistenza	4 are
Natura	-	Ipoteca	-
Capitale			
Immobile n. 7	A540 - BADIA CALAVENA (VR)		
Comune	TERRENI		
Catasto	16 Particella 77	Subalterno	-
Foglio	T - TERRENO	Consistenza	37 are 1 centiare
Natura	-	Ipoteca	-
Capitale			
Immobile n. 8	A540 - BADIA CALAVENA (VR)		
Comune	TERRENI		
Catasto	16 Particella 78	Subalterno	-
Foglio	T - TERRENO	Consistenza	21 are 93 centiare
Natura	-	Ipoteca	-
Capitale			
Immobile n. 9	A540 - BADIA CALAVENA (VR)		
Comune	TERRENI		
Catasto	16 Particella 79	Subalterno	-
Foglio	T - TERRENO	Consistenza	87 are 3 centiare
Natura	-	Ipoteca	-
Capitale			
Immobile n. 10	A540 - BADIA CALAVENA (VR)		
Comune	TERRENI		
Catasto	16 Particella 107	Subalterno	-
Foglio	T - TERRENO	Consistenza	54 are 17 centiare
Natura	-	Ipoteca	-
Capitale			

Ispezione telematica

Motivazione EI 258/2024

n. T1 333218 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 18:04:17

Richiedente FRRDNG per conto di
FRRDNG62C49I477Z

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 5537

Registro particolare n. 916

Presentazione n. 279 del 06/02/2008

Immobile n. 11

Comune	A540 - BADIA CALAVENA (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	16	Particella	108	Subalterno
Natura	T - TERRENO			Consistenza
Capitale				4 are 27 centiare
	Ipoteca			-

Immobile n. 12

Comune	A540 - BADIA CALAVENA (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	16	Particella	151	Subalterno
Natura	T - TERRENO			Consistenza
Capitale				11 are 69 centiare
	Ipoteca			-

Immobile n. 13

Comune	A540 - BADIA CALAVENA (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	16	Particella	152	Subalterno
Natura	T - TERRENO			Consistenza
Capitale				21 are 97 centiare
	Ipoteca			-

Immobile n. 14

Comune	A540 - BADIA CALAVENA (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	16	Particella	155	Subalterno
Natura	T - TERRENO			Consistenza
Capitale				6 are 7 centiare
	Ipoteca			-

Immobile n. 15

Comune	A540 - BADIA CALAVENA (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	16	Particella	164	Subalterno
Natura	T - TERRENO			Consistenza
Capitale				39 are 70 centiare
	Ipoteca			-

Immobile n. 16

Comune	A540 - BADIA CALAVENA (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	16	Particella	199	Subalterno
Natura	T - TERRENO			Consistenza
Capitale				13 are 82 centiare
	Ipoteca			-

Immobile n. 17

Comune	A540 - BADIA CALAVENA (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	16	Particella	320	Subalterno
Natura	T - TERRENO			Consistenza
Capitale				9 are 4 centiare
	Ipoteca			-

Immobile n. 18

Comune	A540 - BADIA CALAVENA (VR)			
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

Motivazione EI 258/2024

n. T1 333218 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 18:04:17

Richiedente FRRDNG per conto di
FRRDNG62C49I477Z

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 5537

Registro particolare n. 916

Presentazione n. 279 del 06/02/2008

Foglio	16	Particella	490	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	92 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-	
Immobile n.	19				
Comune	A540 -	BADIA CALAVENA (VR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	493	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	3 are 18 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-	
Immobile n.	20				
Comune	A540 -	BADIA CALAVENA (VR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	529	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	7 are 64 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-	
Immobile n.	21				
Comune	A540 -	BADIA CALAVENA (VR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	654	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	62 are 69 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-	
Immobile n.	22				
Comune	A540 -	BADIA CALAVENA (VR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	656	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	3 are
Capitale	-		Ipoteca	-	
Immobile n.	23				
Comune	A540 -	BADIA CALAVENA (VR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	657	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	3 are 19 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-	
Immobile n.	24				
Comune	A540 -	BADIA CALAVENA (VR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	658	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	5 are 24 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-	
Immobile n.	25				
Comune	A540 -	BADIA CALAVENA (VR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	913	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	74 are 30 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-	

Ispezione telematica

Motivazione EI 258/2024

n. T1 333218 del 28/10/2024

Richiedente FRRDNG per conto di
FRRDNG62C49I477Z

Inizio ispezione 28/10/2024 18:04:17

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 5537

Registro particolare n. 916

Presentazione n. 279 del 06/02/2008

Immobile n. 26

Comune	A540 - BADIA CALAVENA (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	916	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 77 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-

Immobile n. 27

Comune	A540 - BADIA CALAVENA (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	918	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	95 are 47 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-

Immobile n. 28

Comune	A540 - BADIA CALAVENA (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	920	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	15 are 45 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-

Immobile n. 29

Comune	A540 - BADIA CALAVENA (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	922	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	23 are 75 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-

Immobile n. 30

Comune	A540 - BADIA CALAVENA (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	923	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-

Immobile n. 31

Comune	A540 - BADIA CALAVENA (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	925	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	20 are 15 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-

Immobile n. 32

Comune	A540 - BADIA CALAVENA (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	926	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	38 are 73 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-

Immobile n. 33

Comune	A540 - BADIA CALAVENA (VR)			
Catasto	TERRENI			

Ispezione telematica

Motivazione EI 258/2024

n. T1 333218 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 18:04:17

Richiedente FRRDNG per conto di
FRRDNG62C49I477Z

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 5537

Registro particolare n. 916

Presentazione n. 279 del 06/02/2008

Foglio	16	Particella	929	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	69 are 67 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-	
Immobile n.	34				
Comune	A540 -	BADIA CALAVENA (VR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	930	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	9 are 44 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-	
Immobile n.	35				
Comune	A540 -	BADIA CALAVENA (VR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	932	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	91 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-	
Immobile n.	36				
Comune	A540 -	BADIA CALAVENA (VR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	934	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	8 are 90 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-	
Immobile n.	37				
Comune	A540 -	BADIA CALAVENA (VR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	936	Subalterno	-
Natura	T -	TERRENO		Consistenza	80 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-	

Sezione C - Soggetti**A favore (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

Per la quota di

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Ispezione telematica

Motivazione EI 258/2024

n. T1 333218 del 28/10/2024

Richiedente FRRDNG per conto di
FRRDNG62C49I477Z

Inizio ispezione 28/10/2024 18:04:17

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 5537

Registro particolare n. 916

Presentazione n. 279 del 06/02/2008

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

TRATTAMENTO TRIBUTARIO AGEVOLATO DI CUI ALL'ART. 15 DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973, N. 601.

Ispezione telematica

Motivazione EI 258/2024

n. T1 314126 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 16:44:18

Richiedente FRRDNG per conto di
FRRDNG62C491477Z

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 30387

Registro particolare n. 6324

Presentazione n. 102 del 21/07/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 09/07/2008
Notaio TORDIGLIONE ROBERTO
Sede TREGNAGO (VR)

Numero di repertorio 7650/2219
Codice fiscale TRD RRT 68C07 F839 T

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Capitale € 250.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 500.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 16 Particella 80 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 47 are 67 centiare

Immobile n. 2

Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 16 Particella 84 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 97 centiare

Immobile n. 3

Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)

Ispezione telematica

Motivazione EI 258/2024

n. T1 314126 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 16:44:18

Richiedente FRRDNG per conto di
FRRDNG62C49I477Z

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 30387

Registro particolare n. 6324

Presentazione n. 102 del 21/07/2008

Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	128	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	40 are 81 centiare
Immobile n. 4				
Comune	A540 - BADIA CALAVENA (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	914	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 27 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	A540 - BADIA CALAVENA (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	86	Subalterno	-
Immobile n. 5				
Comune	A540 - BADIA CALAVENA (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	933	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 21 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	A540 - BADIA CALAVENA (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	81	Subalterno	-
Immobile n. 6				
Comune	A540 - BADIA CALAVENA (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	935	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 51 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	A540 - BADIA CALAVENA (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	82	Subalterno	-
Immobile n. 7				
Comune	A540 - BADIA CALAVENA (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	16 Particella	937	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	16 are 79 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)

Ispezione telematica

Motivazione EI 258/2024

n. T1 314126 del 28/10/2024

Richiedente FRRDNG per conto di
FRRDNG62C491477Z

Inizio ispezione 28/10/2024 16:44:18

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 30387

Registro particolare n. 6324

Presentazione n. 102 del 21/07/2008

Catasto TERRENI
Foglio 16 Particella 83 Subalterno -
Immobile n. 8
Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 16 Particella 915 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 38 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 16 Particella 65 Subalterno -
Immobile n. 9
Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 16 Particella 917 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 33 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 16 Particella 66 Subalterno -
Immobile n. 10
Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 16 Particella 919 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 96 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 16 Particella 67 Subalterno -
Immobile n. 11
Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 16 Particella 921 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 95 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)

Ispezione telematica

Motivazione EI 258/2024

n. T1 314126 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 16:44:18

Richiedente FRRDNG per conto di
FRRDNG62C491477Z

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 30387

Registro particolare n. 6324

Presentazione n. 102 del 21/07/2008

Catasto TERRENI
Foglio 16 Particella 69 Subalterno -
Immobile n. 12
Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 16 Particella 924 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 20 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 16 Particella 70 Subalterno -
Immobile n. 13
Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 16 Particella 928 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 10 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 16 Particella 845 Subalterno -
Immobile n. 14
Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 16 Particella 931 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 54 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 16 Particella 64 Subalterno -
Immobile n. 15
Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 16 Particella 843 Subalterno -
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 3 are 81 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A540 - BADIA CALAVENA (VR)

Ispezione telematica

Motivazione EI 258/2024

n. T1 314126 del 28/10/2024

Inizio ispezione 28/10/2024 16:44:18

Richiedente FRRDNG per conto di
FRRDNG62C49I477Z

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 30387

Registro particolare n. 6324

Presentazione n. 102 del 21/07/2008

Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	68/A	Subalterno	-
Immobile n. 16					
Comune	A540 - BADIA CALAVENA (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	927	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 27 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	A540 - BADIA CALAVENA (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	846	Subalterno	-
Immobile n. 17					
Comune	A540 - BADIA CALAVENA (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	844	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE			Consistenza	28 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	A540 - BADIA CALAVENA (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	16	Particella	68/B	Subalterno	-

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ
Per la quota di 1/1**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Ispezione telematica

Motivazione EI 258/2024

n. T1 314126 del 28/10/2024

Richiedente FRRDNG per conto di
FRRDNG62C491477Z

Inizio ispezione 28/10/2024 16:44:18

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 30387

Registro particolare n. 6324

Presentazione n. 102 del 21/07/2008

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1**Sezione D - Ulteriori informazioni***Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

L'ATTO E LE RELATIVE FORMALITA' GODONO DEL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DI CUI AL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973, N. 601 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. LA BANCA CONCEDE A BENEFICIO DELLA SOCIETA' [REDACTED] DI SEGUITO DENOMINATA AFFIDATO, CHE ACCETTA, UN'APERTURA DI CREDITO SEMPLICE, NON REGOLATA IN CONTO CORRENTE, FINO ALLA CONCORRENZA MASSIMA IN LINEA CAPITALE DI EURO 250.000,00, DA UTILIZZARE PER LA RISTRUTTURAZIONE CON RIORDINO AMBIENTALE DEL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI BADIA CALAVENA ALLA CORTE BURGAGNANI. L'APERTURA DI CREDITO HA DURATA DI 18 MESI E 23 GIORNI DAL 9 LUGLIO 2008, CON POSSIBILITA' DI PROROGA A TEMPO INDETERMINATO, SALVO RECESSO DI CIASCUNA DELLE PARTI DA PERFEZIONARSI CON PREAVVISO DI ALMENO 15 GIORNI A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA CON AVVISO DI RICEVIMENTO. L'AFFIDATO DICHIARA DI AVER RICEVUTO DALLA BANCA LA SOMMA DI EURO 160.000,00, A TITOLO DI PRIMO PRELEVAMENTO PARZIALE A VALERE SULL'APERTURA DI CREDITO, RILASCIANDONE AMPIA QUIETANZA CON L'ATTO. I SUCCESSIVI PRELEVAMENTI, DA COMPIERSI IN UNA O PIU' SOLUZIONI, MA COMUNQUE SEMPRE ENTRO IL LIMITE COMPLESSIVO DELL'APERTURA DI CREDITO INDICATO ALL'ART. 1, COMMA 1, POTRANNO ESSERE ESEGUITI, CON LE MODALITA' PREVISTE ALL'ART. 3 DEL CONTRATTO, SOLO DOPO CHE L'AFFIDATO AVRA' FORNITO, ANCHE A MEZZO DEL NOTAIO ROGANTE, LA PROVA: A) CHE SONO STATE ESEGUITE LE FORMALITA' DI PUBBLICAZIONE DELLE GARANZIE REALI; B) CHE LA SITUAZIONE DI PROPRIETA', DI LIBERTA' E DI DISPONIBILITA', RELATIVA AI BENI OGGETTO DELLA GARANZIA CORRISPONDE A QUELLA DICHIARATA NEL PRESENTE CONTRATTO E, IN GENERALE, NON ESISTONO ATTI COMUNQUE PREGIUDIZIEVOLI NON PREVISTI NELL'ATTO; C) CHE L'AFFIDATO E' REGOLARMENTE INTERVENUTO NEL CONTRATTO ED E' NEL PIENO E LIBERO GODIMENTO DEI SUOI DIRITTI SINO A TUTTO IL DECIMO GIORNO SUCCESSIVO ALLA DATA DI ISCRIZIONE DELL'IPOTECA; D) CHE SONO STATI ADEMPIUTI GLI OBBLIGHI ASSICURATIVI PREVISTI DAL CAPITOLATO; L'AFFIDATO PRENDE ATTO CHE, QUALORA NON PROVVEDA NEI TERMINI INDICATI AGLI ADEMPIMENTI PREVISTI DAL PRESENTE ARTICOLO, LA BANCA POTRA' AVVALERSI DELLA FACOLTA' DI RISOLVERE IL CONTRATTO ED ESIGERE L'IMMEDIATO RIMBORSO DELLA SOMMA GIA' PRELEVATA. I PRELEVAMENTI PARZIALI SUCCESSIVI AL PRIMO (DI SEGUITO DEFINITI ANCHE "PRELEVAMENTI A S.A. L.") DOVRANNO ESSERE RICHIESTI PER ISCRITTO DALL'AFFIDATO, ALLEGANDO DOCUMENTAZIONE IDONEA A COMPROVARE LO STATO DI AVANZAMENTO DELLE OPERE GIA' REALIZZATE AL MOMENTO DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA (DOCUMENTAZIONE CHE NEL PROSEGUO VERRA' DENOMINATA SEMPLICEMENTE "STATO AVANZAMENTO LAVORI"). A PRELEVAMENTO ESEGUITO, L'AFFIDATO PROVVEDERA' A FORNIRE ALLA BANCA IDONEA QUIETANZA PER LA SOMMA RICEVUTA. LE RICHIESTE DI PRELEVAMENTI A S.A.L. POTRANNO ESSERE AVANZATE IN QUALSIASI MOMENTO, CON PREAVVISO DI ALMENO UN GIORNO RISPETTO ALLA DATA DEL PRELEVAMENTO E COMUNQUE ENTRO IL TERMINE DI SCADENZA DELL'APERTURA DI CREDITO. LA BANCA DECIDERA' IN QUALE MISURA ACCOGLIERE LE SINGOLE RICHIESTE DI PRELEVAMENTI A S.A.L. SULLA BASE DELLE RISULTANZE DEGLI STATI AVANZAMENTO LAVORI PRESENTATI DALL'AFFIDATO UNITAMENTE ALLA RICHIESTA. A PRESCINDERE DAL CONTENUTO DELLA RICHIESTA, IL RAPPORTO TRA LE RISULTANZE DEI SINGOLI STATI

Ispezione telematica

Motivazione EI 258/2024

n. T1 314126 del 28/10/2024

Richiedente FRRDNG per conto di
FRRDNG62C491477Z

Inizio ispezione 28/10/2024 16:44:18

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 30387

Registro particolare n. 6324

Presentazione n. 102 del 21/07/2008

AVANZAMENTO LAVORI E L'EFFETTIVO IMPORTO DEL PRELEVAMENTO A S.A.L. VERRA' STABILITO AD INSINDACABILE GIUDIZIO DELLA BANCA, NEL RISPETTO DEI CRITERI INDICATI AI COMMII SUCCESSIVI DEL PRESENTE ARTICOLO. I PRELIEVI SARANNO COMUNQUE CONSENTITI ESCLUSIVAMENTE PER LA DESTINAZIONE INDICATA ALL'ARTICOLO 1 DEL CONTRATTO. PER LA VALUTAZIONE DELLO STATO AVANZAMENTO LAVORI, LA BANCA SI PUO' AVVALERE DI UN TECNICO DI PROPRIA FIDUCIA, ISPEZIONARE IL CANTIERE E/O LE OPERE FINANZIATE E RICHIEDERE EVENTUALE DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA. OGNI SINGOLO PRELEVAMENTO A S.A.L. POTRA' AVVENIRE ENTRO IL LIMITE MASSIMO DEL 80% DEL VALORE DELLE OPERE ESEGUITE (IVA ESCLUSA). I SINGOLI PRELEVAMENTI A S.A.L. VERRANNO EFFETTUATI, AL NETTO DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA, PER IMPORTI MINIMI DI EURO 25.000 CADAUNO. LA BANCA POTRA' NON ACCONSENTIRE AI PRELEVAMENTI A S.A.L. QUALORA SIANO SIGNIFICATIVAMENTE MUTATE LE CONDIZIONI ECONOMICHE O PATRIMONIALI DELL'AFFIDATO O LO STESSO NON ABBAIA PROVVEDUTO, PER QUALSIASI MOTIVO, AL REGOLARE AVANZAMENTO DELL'INIZIATIVA FINANZIATA O ALL'ULTIMAZIONE DELLA MEDESIMA NEI TEMPI PREVISTI, OVVERO STIA REALIZZANDO LE OPERE IN MODO NON CONFORME ALLA LEGGE, AGLI STRUMENTI URBANISTICI, AL PROGETTO APPROVATO CON LA RELATIVA CONCESSIONE EDILIZIA. L'AFFIDATO HA FACOLTA' DI DETERMINARE LE MODALITA' ED I TEMPI PER IL RIMBORSO DELLE SOMME UTILIZZATE, FERMI RESTANDO I DIRITTI RICONOSCIUTI ALLA BANCA DALL'ATTO. OGNI RIMBORSO, PARZIALE O TOTALE, ESTINGUE IL FINANZIAMENTO PER L'IMPORTO EQUIVALENTE, SENZA RICOSTITUIRE IN ALCUN MODO LA DISPONIBILITA' A FAVORE DELL'AFFIDATO. I RIMBORSI E I PRELEVAMENTI SI ESEGUONO ESCLUSIVAMENTE MEDIANTE ADDEBITO ED ACCREDITO DEGLI IMPORTI SUL CONTO CORRENTE DALL'AFFIDATO INTRATTENUTO PRESSO LA FILIALE DI PESCANTINA DELLA BANCA STESSA; L'AFFIDATO AUTORIZZA ALTRESI' LA BANCA AD ADDEBITARE TUTTI GLI IMPORTI RELATIVI A PAGAMENTO RATE, COMPETENZE, SPESE, COMMISSIONI O QUANT'ALTRO ASSIMILABILE IN DIPENDENZA DELL'APERTURA DI CREDITO SU DETTO CONTO CORRENTE. SULLE SOMME DI DENARO UTILIZZATE A VALERE SULL'APERTURA DI CREDITO, IVI COMPRESSE QUELLE EVENTUALMENTE DEPOSITATE A TITOLO DI CAUZIONE PRESSO LA BANCA, L'AFFIDATO SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA, CON PERIODICITA' MENSILE, INTERESSI IN RAGIONE DI UN TASSO NOMINALE ANNUO DATO DALL' EURIBOR 3 MESI CON DIVISORE 365, CALCOLATO COME MEDIA DEI VALORI GIORNALIERI DEL MESE SOLARE PRECEDENTE IL TRIMESTRE IN CORSO DI VALIDITA' ARROTONDATA AL TERZO DECIMALE, MAGGIORATO DI 1,50 PUNTI PERCENTUALI, PAGABILE IN VIA POSTICIPATA, CON CONTEGGIO GIORNI 360/360. NELL'IPOTESI DI MANCATA RILEVAZIONE O ELABORAZIONE, DI SOPPRESSIONE DELLE QUOTAZIONI, NONCHE' DI REVISIONE SOSTANZIALE DELLE CARATTERISTICHE FUNZIONALI DEL PARAMETRO INDICATO, L'AFFIDATO ACCORDA SPECIFICAMENTE ALLA BANCA LA FACOLTA' DI INDIVIDUARE UN PARAMETRO SOSTITUTIVO, CHE CONSENTA DI RAPPORTARE LE CONDIZIONI DELL'APERTURA DI CREDITO ALL'ANDAMENTO DEL MERCATO BANCARIO E CREDITIZIO. GLI INTERESSI DI MORA, DOVUTI DALL'AFFIDATO IN TUTTI I CASI PREVISTI NEL CONTRATTO SONO CALCOLATI AL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO PREVISTO DAL COMMA 1, MAGGIORATO DI 2 PUNTI PERCENTUALI, CON CONTEGGIO GIORNI 360/360. A GARANZIA DELL'APERTURA DI CREDITO, DEI RELATIVI ACCESSORI E DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO, IL GARANTE CONCEDE A FAVORE DELLA BANCA, CHE ACCETTA, IPOTECA DI 2^A GRADO DA ISCRIVERSI PRESSO L'UFFICIO DELLA CONSERVATORIA IMMOBILIARE COMPETENTE SOPRA L'IMMOBILE DESCRITTO AL QUADRO B. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' FATTA PER LA SOMMA DI EURO 500.000,00 E COMPRENDE E GARANTISCE: L'IMPORTO DEI PRELEVAMENTI ESEGUITI DALL'AFFIDATO A VALERE SULL'APERTURA DI CREDITO; GLI INTERESSI, ANCHE DI MORA, NELLA MISURA PREVISTA DALL'ART. 5 DEL CONTRATTO; QUANTO DOVUTO ALLA BANCA, PER LE SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 COD. CIV.), NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI; I

Ispezione telematica

Motivazione EI 258/2024

n. T1 314126 del 28/10/2024

Richiedente FRRDNG per conto di
FRRDNG62C49I477Z

Inizio ispezione 28/10/2024 16:44:18

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 30387

Registro particolare n. 6324

Presentazione n. 102 del 21/07/2008

RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RISOLUZIONE O DI RESTITUZIONE ANTICIPATA DEGLI IMPORTI UTILIZZATI A VALERE SULL'APERTURA DI CREDITO, VOLONTARIA O FORZATA E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO. INOLTRE, LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DELL'ART. 39, TERZO COMMA, DEL T.U. SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE PREVISTA DALL'ART. 5 DEL CONTRATTO. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 CODICE CIVILE E DELL'ART. 30 CODICE PROCEDURA CIVILE: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA SEDE LEGALE DELLA STESSA, ALL'INDIRIZZO DICHIARATO NEL PRESENTE ATTO, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART. 39, PRIMO COMMA, T. U.; - QUANTO ALL'AFFIDATO, PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO NEL PRESENTE ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA ALLA BANCA.

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

ASTE
GIUDIZIARIE®

Data 18/01/2025 Ora 17:05:37
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Motivazione EI 258/24 - Trib. Verona

Richiedente FRRDNG per conto di FRRDNG62C49I477Z

Ispezione n. T84458 del 18/01/2025

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] - Ricerca estesa in AT

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1990 al 31/12/2007

Tipo di formalità: Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 17/01/2025

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1970 al 18/10/1989

Elenco omonimi

1. [REDACTED]
Luogo di nascita [REDACTED]
Data di nascita [REDACTED] Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

ASTE
GIUDIZIARIE®

Data 18/01/2025 Ora 17:44:53
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Motivazione EI 258/2024 Trib. Verona

Richiedente FRRDNG per conto di FRRDNG62C49I477Z

Ispezione n. T89390 del 18/01/2025

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] ricerca estesa in AT

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1990 al 31/12/2007

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1990 al 31/12/2007

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 17/01/2025

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1970 al 18/10/1989

Elenco omonimi

1. [REDACTED]

Luogo di nascita [REDACTED]

Data di nascita [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/08/1994 - Registro Particolare 16095 Registro Generale 24327

Pubblico ufficiale MASTELLI MARIO Repertorio 65867 del 04/08/1994

ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)

SOGGETTO CEDENTE

Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/08/1994 - Registro Particolare 16096 Registro Generale 24328

Pubblico ufficiale MASTELLI MARIO Repertorio 65867 del 04/08/1994

ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)

SOGGETTO CESSIONARIO

Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/03/1995 - Registro Particolare 5373 Registro Generale 7524

Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 19/324 del 19/10/1994

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

ASTE
GIUDIZIARIE®

Data 18/01/2025 Ora 17:44:53
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T89390 del 18/01/2025

per dati anagrafici

Motivazione EI 258/2024 Trib. Verona

Richiedente FRRDNG per conto di FRRDNG62C49I477Z

ASTE
GIUDIZIARIE®

Nota disponibile in formato immagine

4. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 06/10/1998 - Registro Particolare 19686 Registro Generale 29210
Pubblico ufficiale MASTELLI MARIO Repertorio 79104 del 18/09/1998
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE A STRALCIO
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 06/10/1998 - Registro Particolare 19687 Registro Generale 29211
Pubblico ufficiale MASTELLI MARIO Repertorio 79104 del 18/09/1998
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 06/10/1998 - Registro Particolare 19689 Registro Generale 29213
Pubblico ufficiale MASTELLI MARIO Repertorio 79104 del 18/09/1998
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/06/2002 - Registro Particolare 17168 Registro Generale 25130
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 1342 del 30/05/2001
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI ACQUISTO PER USUCAPIONE
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/11/2006 - Registro Particolare 33078 Registro Generale 57198
Pubblico ufficiale MASTELLI MARIO Repertorio 100557/30777 del 19/10/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SELVA DI PROGNO(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/04/2007 - Registro Particolare 10737 Registro Generale 18415
Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Repertorio 6761/1487 del 03/04/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

**ASTE
GIUDIZIARIE®**

Data 18/01/2025 Ora 17:44:53
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Motivazione EI 258/2024 Trib. Verona

Richiedente FRRDNG per conto di FRRDNG62C49I477Z

Ispezione n. T89390 del 18/01/2025

10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/11/2007 - Registro Particolare 29792 Registro Generale 52750

Pubblico ufficiale BROCCOLI PAOLO Repertorio 18271/3243 del 30/10/2007

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in SELVA DI PROGNO(VR)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/11/2007 - Registro Particolare 29793 Registro Generale 52751

Pubblico ufficiale BROCCOLI PAOLO Repertorio 18271/3243 del 30/10/2007

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in SELVA DI PROGNO(VR)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/01/2025 Ora 17:54:24
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Motivazione EI 258/2024 Trib. Verona

Richiedente FRRDNG per conto di FRRDNG62C49I477Z

Ispezione n. T90551 del 18/01/2025

Dati della richiesta

Codice fiscale:

[REDACTED] - Ricerca estesa in AT

Periodo da ispezionare:

dal 01/01/1990 al 31/12/2007

Tipo di formalità:

Tutte

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

19/10/1989 al

17/01/2025

Periodo recuperato e validato dal

02/01/1970 al

18/10/1989

Elenco omonimi

1. [REDACTED]

Luogo di nascita

[REDACTED]

Data di nascita

[REDACTED]

Sesso

[REDACTED]

Codice fiscale

[REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Ispezione telematica

Ispezione n. T95758 del 18/01/2025

per dati anagrafici

Motivazione EI 258/24 Trib. Verona

Richiedente FRRDNG per conto di FRRDNG62C49I477Z

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Sesso:

Luogo di Nascita:

Data di Nascita:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1990 al 31/12/2007

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/1990 al 31/12/2007

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 17/01/2025

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1970 al 18/10/1989

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Sesso

Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/08/1994 - Registro Particolare 16095 Registro Generale 24327
Pubblico ufficiale MASTELLI MARIO Repertorio 65867 del 04/08/1994
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)
SOGGETTO CESSIONARIO
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/08/1994 - Registro Particolare 16096 Registro Generale 24328
Pubblico ufficiale MASTELLI MARIO Repertorio 65867 del 04/08/1994
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)
SOGGETTO CEDENTE
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

ASTE
GIUDIZIARIE®

Data 18/01/2025 Ora 18:43:05
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T95758 del 18/01/2025

per dati anagrafici

Motivazione EI 258/24 Trib. Verona

Richiedente FRRDNG per conto di FRRDNG62C49I477Z

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/03/1995 - Registro Particolare 5373 Registro Generale 7524
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 19/324 del 19/10/1994
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 06/10/1998 - Registro Particolare 19686 Registro Generale 29210
Pubblico ufficiale MASTELLI MARIO Repertorio 79104 del 18/09/1998
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE A STRALCIO
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 06/10/1998 - Registro Particolare 19687 Registro Generale 29211
Pubblico ufficiale MASTELLI MARIO Repertorio 79104 del 18/09/1998
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/10/1998 - Registro Particolare 19688 Registro Generale 29212
Pubblico ufficiale MASTELLI MARIO Repertorio 79104 del 18/09/1998
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)
SOGGETTO DONATARIO
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 06/10/1998 - Registro Particolare 19689 Registro Generale 29213
Pubblico ufficiale MASTELLI MARIO Repertorio 79104 del 18/09/1998
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 30/11/2006 - Registro Particolare 34608 Registro Generale 59891
Pubblico ufficiale MASTELLI MARIO Repertorio 100654/30850 del 02/11/2006
ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/04/2007 - Registro Particolare 10738 Registro Generale 18416
Pubblico ufficiale TORDIGLIONE ROBERTO Repertorio 6761/1487 del 03/04/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

ASTE GIUDIZIARIE Data 18/01/2025 Ora 18:43:05
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T95758 del 18/01/2025

per dati anagrafici

Motivazione EI 258/24 Trib. Verona

Richiedente FRRDNG per conto di FRRDNG62C49I477Z

Immobili siti in BADIA CALAVENA(VR)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Ispezione telematica

Motivazione EI 258/24 - Trib. Verona

n. T1 84458 del 18/01/2025

Richiedente FRRDNG per conto di
FRRDNG62C491477Z

Inizio ispezione 18/01/2025 17:04:21

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7524

Registro particolare n. 5373

Data di presentazione 07/03/1995

	MINISTERO DELLE FINANZE	CONSERVATORIA DEL REGISTRO DI VERONA
	DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED R. IL SUOI AFFARI	
NOTA DI TRASCRIZIONE		PAG. 1

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 7 MAR. 1995	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 15	N. REGISTRO GENERALE 007524	N. REGISTRO PARTICOLARE 5343
--	--	---------------------------------------	--

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO	ATTO AMMINISTRATIVO
ESTREMI DEL TITOLO	DATA 19 10 94 NUMERO DEL REPERTORIO 19/ 324
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	2 UFFICIO DEL REGISTRO SEDE SOAVE PROVINCIA VR
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
ATTO DI CUI SI CHIEDE	CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE CODICE 305
LA TRASCRIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO ☐
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSP. ☐ RISOL. ☐ TERMINI EFFICACIA ATTO INIZIALE FINALE GG MM AA
PATTI	DESCRIZIONE CODICE
AGGIUNTI	DESCRIZIONE CODICE
ATTI MORTIS CAUSA	DATA MORTE [REDACTED] SUCC. TESTAMENTARIA ☐ RINUNZIA ☐
ALTRI DATI	
FORMALITA' RIFERIMENTO	DATA 19 10 94 N. REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE	QUADRO A ☐ QUADRO B ☒ QUADRO C ☐
RICHIEDENTE	

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO PAGINE	9	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITA':	054305
NUMERO UNITA' NEGOZIALI	4	PENALTA PECUNIARIA L.			
NUMERO SOGGETTI FAVORE	4	BOLLO L.	15000		
NUMERO SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.			
ISCRIZ. A CAMPIONE		TASSA IPOTECARIA L.	30000		
PRENOT. A DEBITO		TOTALE GENERALE L.	45000		
				IL CONSERVATORE	
				TIMBRE A CALENDARIO	☐

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Pag. 3 - segue

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

	MINISTERO DELLE FINANZE	CONSERVATORIA DEI REG. DI VERONA	
	DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE		
	ED. II. S. SUGLI AFFARI		
NOTA DI TRASCRIZIONE			
REP. N.	19/ 324	DEL	19/10/94
		PAG.	2

QUADRO B-IMMOBILI

PROG. UNIT.	PROG. IMM. UN.	COMUNE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE COD (CAT) SEZ	FOGLIO	PARTICELLA	SUB	NAT.	NUM.	DATI DESCRITTIVI IMMOBILIARI	VANT.
NEG.			ESTREMI PRECEDENTI COD.COMUNE CAT SEZ	FOGLIO	PARTICELLA	SUB				
1	1	BADIA CALAVENA	A540	T	0016	00022			T	
						000				
1	2	BADIA CALAVENA	A540	T	0016	00023			T	
1	3	BADIA CALAVENA	A540	T	0016	00024			T	
1	4	BADIA CALAVENA	A540	T	0016	00025			T	
1	5	BADIA CALAVENA	A540	T	0016	00107			T	
1	6	BADIA CALAVENA	A540	T	0016	00108			T	
1	7	BADIA CALAVENA	A540	T	0016	00490			T	
1	8	BADIA CALAVENA	A540	T	0016	00493			T	
1	9	BADIA CALAVENA	A540	T	0016	00018			T	
1	10	BADIA CALAVENA	A540	T	0016	00019			T	
1	11	BADIA CALAVENA	A540	T	0016	00020			T	054306
1	12	BADIA CALAVENA	A540	T	0016	00021			T	
2	1	BADIA CALAVENA	A540	T	0012	00465			T	



	MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED IL R. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI R.R. DI VERONA
NOTA DI TRASCRIZIONE		
REP. N. 19/ 324		DEL 19/10/94
		PAG. 3

QUADRO B-IMMOBILI

PROG. UNT.	PROG. MMA NEG.	COMUNE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE COD. (CAT) SEZ.	FOGLIO	PARTICELLA (SUB)	DATI DESCRITTIVI NAT. HR.	INQUADRO	VARI
			ESTREMI PRECEDENTI COD. COMUNEL CAT SEZ FOGLIO PARTICELLA					
2	2	BADIA CALAVENA	A540 T	0012	00466	T		
2	3	BADIA CALAVENA	A540 T	0013	00227	T		
2	4	BADIA CALAVENA	A540 T	0013	00228	T		
2	5	BADIA CALAVENA	A540 T	0013	00229	T		
2	6	BADIA CALAVENA	A540 T	0013	00230	T		
2	7	BADIA CALAVENA	A540 T	0013	00231	T		
2	8	BADIA CALAVENA	A540 T	0013	00232	T		
2	9	BADIA CALAVENA	A540 T	0013	00233	T		
2	10	BADIA CALAVENA	A540 T	0013	00234	T		
2	11	BADIA CALAVENA	A540 T	0013	00236	T		
2	12	BADIA CALAVENA	A540 T	0013	00237	T	054307	
2	13	BADIA CALAVENA	A540 T	0013	00238	T		
2	14	BADIA CALAVENA	A540 T	0013	00239	T		

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Page 7 - segue

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

	MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED R. R. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI R.R. DI VERONA
NOTA DI TRASCRIZIONE		PAG. 4
REP. N. 19/ 324		DEL 19/10/94

QUADRO B-IMMOBILI

PROG. UNIT.	PROG. MM.	COMUNE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE COD. (CAT) SEZ. FOGLIO PARTICELLA SUB	DATI DESCRITTIVI NAT. Mq. INQUADRO VAN
REG.	U.N.	COD. COMUNE CAT SEZ.	ESTREMI PRECEDENTI FOGLIO PARTICELLA SUB	INDIRIZZO
2	15	BADIA CALAVENA	A540 T 0016 00062	T
2	16	BADIA CALAVENA	A540 T 0016 00063	T
2	17	BADIA CALAVENA	A540 T 0016 00064	T
2	18	BADIA CALAVENA	A540 T 0016 00065	T
2	19	BADIA CALAVENA	A540 T 0016 00066	T
2	20	BADIA CALAVENA	A540 T 0016 00067	T
2	21	BADIA CALAVENA	A540 T 0016 00068	T
2	22	BADIA CALAVENA	A540 T 0016 00069	T
2	23	BADIA CALAVENA	A540 T 0016 00070	T
2	24	BADIA CALAVENA	A540 T 0016 00071	T
2	25	BADIA CALAVENA	A540 T 0016 00072	T 054808
2	26	BADIA CALAVENA	A540 T 0016 00075	T
2	27	BADIA CALAVENA	A540 T 0016 00076	T

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Pag. 9 - segue

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

	MINISTERO DELLE FINANZE	CONSERVATORIA DEI REG. DI VERONA	
	DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE		
	ED IL R. SUGLI AFFARI		
NOTA DI TRASCRIZIONE			
REP. N. 19/ 324		DEL 19/10/94	PAG. 5

QUADRO B-IMMOBILI

PROG. UNT. NEQ.	PROG. IMM. I/N.	COMUNE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE COD. (CAT) SEZ.	FOGLIO	(PARTICELLA)	(SUB)	DATI DESCRITTIVI NAT. HA. IMQUADRI VANI
			ESTREMI PRECEDENTI COD. COMUNE CAT SEZ. FOGLIO PARTICELLA SUB	INCHIESTO			
2	28	BADIA CALAVENA	A540 T	0016	00077	T	
2	29	BADIA CALAVENA	A540 T	0016	00078	T	
2	30	BADIA CALAVENA	A540 T	0016	00079	T	
2	31	BADIA CALAVENA	A540 T	0016	00080	T	
2	32	BADIA CALAVENA	A540 T	0016	00081	T	
2	33	BADIA CALAVENA	A540 T	0016	00082	T	
2	34	BADIA CALAVENA	A540 T	0016	00083	T	
2	35	BADIA CALAVENA	A540 T	0016	00084	T	
2	36	BADIA CALAVENA	A540 T	0016	00086	T	
2	37	BADIA CALAVENA	A540 T	0016	00128	T	
2	38	BADIA CALAVENA	A540 T	0016	00151	T	054309
2	39	BADIA CALAVENA	A540 T	0016	00152	T	
2	40	BADIA CALAVENA	A540 T	0016	00155	T	

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Pag. 11 - segue

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

	MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED IL R. R. BUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI R.R. DI VERONA
NOTA DI TRASCRIZIONE		
REP. N.	19/ 324	DEL 19/10/94
		PAG. 6

QUADRO B-IMMOBILI

PROG. UNIT. REG.	PROG. NUM. U.N.	COMUNE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE COD. CAT. SEZ. FOGLIO PARTICELLA SUB	NAT. NR. DATI DESCRITTI (M. QUADRI) VAN
			ESTREMI PRECEDENTI	
			1000.COMUNEL CAT. SEZ. I FOGLIO I PARTICELLA I SUB	
				INDIRIZZO
2	41	BADIA CALAVENA	A540 I T I 0016 I 00164	T
2	42	BADIA CALAVENA	A540 I T I 0016 I 00199	T
2	43	BADIA CALAVENA	A540 I T I 0016 I 00320	T
2	44	BADIA CALAVENA	A540 I T I 0016 I 00529	T
2	45	BADIA CALAVENA	A540 I T I 0016 I 00654	T
2	46	BADIA CALAVENA	A540 I T I 0016 I 00655	T
2	47	BADIA CALAVENA	A540 I T I 0016 I 00656	T
2	48	BADIA CALAVENA	A540 I T I 0016 I 00657	T
2	49	BADIA CALAVENA	A540 I T I 0016 I 00658	T
3	1	BADIA CALAVENA	A540 I T I 0016 I 00486	T
4	1	BADIA CALAVENA	A540 I T I 0008 I 00020	T
4	2	BADIA CALAVENA	A540 I T I 0008 I 00020	3 T

054310

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Pag. 18 - segue

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

	MINISTERO DELLE FINANZE	CONSERVATORIA DEI REG. DI VERONA
	DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE	
	ED. L. N. SUGLI AFFARI	
NOTA DI TRASCRIZIONE		PAG. 7
REP. N.	19/ 324	DEL 19/10/94

QUADRO C-SOGGETTI									
PROG. SOGG.	PROG. RGA	COGNOME	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	SESSO	DATA NASCITA	SEDE LEGALE (COMUNE)	PROV.	PROG. U. M.	
		CODICE FISCALE	REG. COMM. Q/S/P/1 PROG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE			

A FAVORE

1	1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	VR		
			264.00/810	PROPRIETA'		983.332	1		
1		[REDACTED]	[REDACTED]	F	[REDACTED]	[REDACTED]	VR		
			102.00/324	PROPRIETA'		15.089.984	2		
1		[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	VR		
			291.00/972	PROPRIETA'		33.333	3		
1		[REDACTED]	[REDACTED]	F	[REDACTED]	[REDACTED]	VR		
			3.00/9	PROPRIETA'		40.999.959	4		
2		[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	EE		
			176.00/810	PROPRIETA'		655.554	1		
2		[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	EE		
			68.00/324	PROPRIETA'		10.059.989	2		

CONTRO

1	1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	EE		
			88.00/90	PROPRIETA'		2.950.000	1		
1		[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	EE		
			34.00/36	PROPRIETA'		45.270.000	2		
1	3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	EE		
			97.00/108	PROPRIETA'		100.000	3		
1		[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	EE		
			1.00/1	PROPRIETA'		123.000.000	4		

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Pag. 15 segue

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARE

NOTA D

DEC 11

1

PAG. 8

ASTE GIUDIZIARIE

(3) **Bola per note di trascrizione**



QUADRO D

SOGGETTO	A FAVORE	N. 1	CONIUGE
SOGGETTO	A FAVORE	N. 2	FIGLIO
SOGGETTO	A FAVORE	N. 3	FIGLIO
SOGGETTO	A FAVORE	N. 4	FIGLIO

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

FIRMA DEL RICHIEDENTE

ASTE GIUDIZIARIE®

[illegible]

~~054323~~

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®





Comune di Badia Calavena

PROVINCIA DI VERONA

Area Tecnica

Prot. n. 00748

CDU 2024/09827

Badia Calavena, lì 21/01/2025

All. E.7a

Marca da bollo

€ 16,00

Id. n. 01230531533731
del 07/01/2025

OGGETTO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Art. 30 D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la richiesta presentata dall'Ing. [redacted] prot. n. 00365 del 13/01/2025, per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica di cui al comma 3 dell'art. 30 del DPR n. 380/2001, con allegato l'estratto della mappa catastale degli immobili così distinti al NCT/NCEU del Comune di Badia Calavena:

Foglio 16 mapp. n. 979

ATTESTA

che gli immobili, di cui alla richiesta, sono individuati dallo strumento urbanistico vigente (P.I.) come di seguito riportato:

1. Foglio 16 Mappale 979

Zone E Territorio Agricolo

Vincoli, pianificazione territoriale, fasce di rispetto

Vincolo sismico Zona 2 DPCM n. 351/2006

Vincolo idrogeologico forestale RD n. 3267/1923

Vincolo paesaggistico D.Lgs. n. 42/2004 Art.136 (parte)

Sistema geologico, paesaggistico ed ambientale

Corridoi ecologici principali

Sistema dell'edilizia rurale con valore storico e testimoniale

Sistema insediativo consolidato o in trasformazione – storico, residenziale, pubblico e privato

Si fa presente che la normativa generale che regola l'edificazione in tali zone è integralmente riportata nel P.I. e nel P.A.T.I., depositati e consultabili presso l'Ufficio Tecnico Comunale e pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Badia Calavena.

Si precisa inoltre che il presente certificato:

- conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio (Art. 30 comma 3 DPR n. 380/2001,)
- non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (Art. 40 DPR n. 445/2000, come modificato dall'Art. 15 della Legge n. 183/2011)

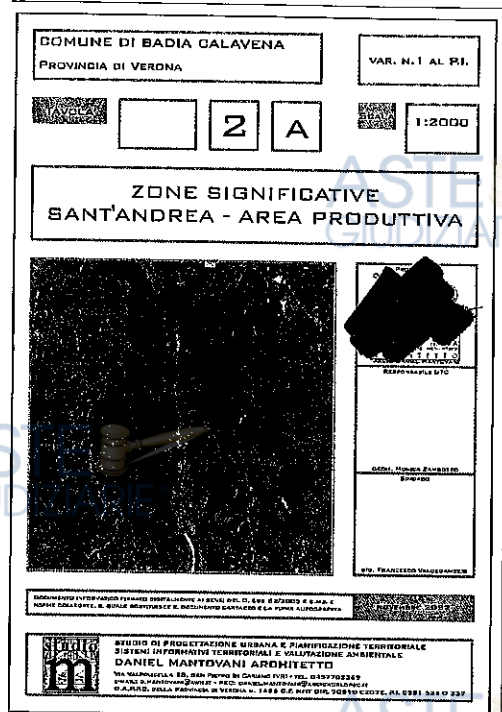


CDU 2024/09827

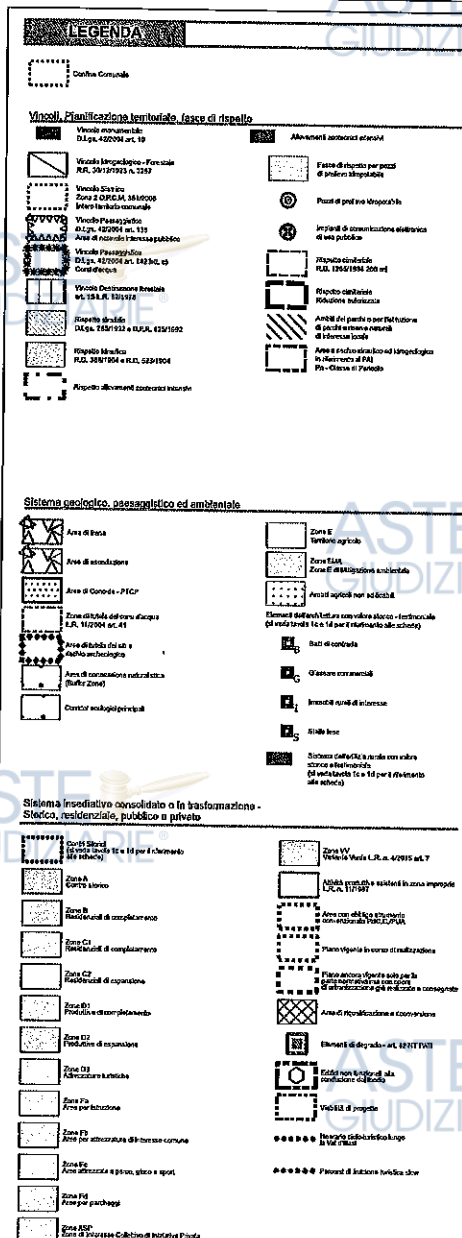
Piazza Mercato, 1 - 37030 Badia Calavena (VR)

+39 045 7810503 * comune.badiacalavena@pec.it - tecnico@comune.badiacalavena.vr.it

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



All. E.7b





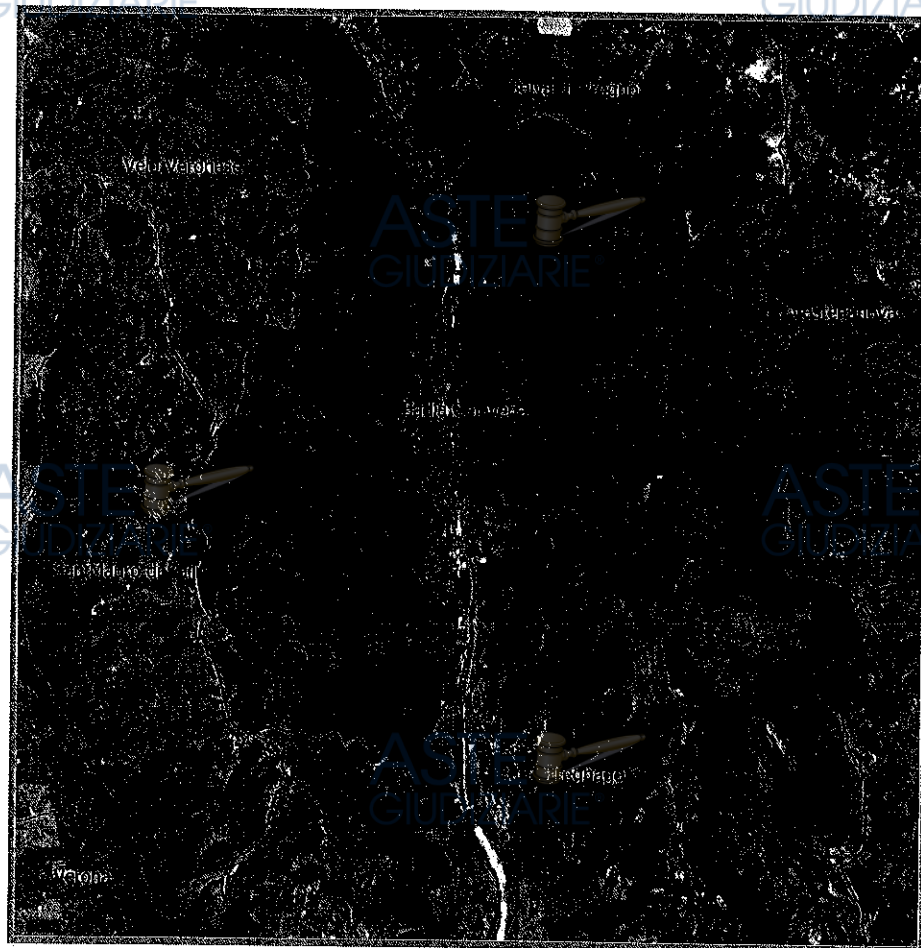
COMUNE DI BADIA CALAVENA
PROVINCIA DI VERONA

VAR. N.1 AL P.I.

ELABORATO

NORME TECNICHE OPERATIVE

REPERTORIO NORMATIVO - SCHEDE NORMA



PROGETTISTA ORDINATORE AUTORE PIÙ ARTI
RESPONSABILE UTC
GEOM. MONICA ZAMBOTTO SINDACO
SIG. FRANCESCO VALDEGAMBERI

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D. LGS 82/2005 E S.M.I. E
NORME COLLEGATE, IL QUALE SOSTITUISCE IL DOCUMENTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFATA

NOVEMBRE 2022

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI E VALUTAZIONE AMBIENTALE

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Indice

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI.....	3
Art. 1 - Riferimenti alla legislazione vigente.....	3
Art. 2 - Finalità e contenuti del Piano degli Interventi.....	3
Art. 3 - Elaborati del Piano degli Interventi.....	3
Art. 4 - Suddivisione del territorio comunale.....	4
Art. 5 - Modalità di attuazione del Piano degli Interventi.....	5
Art. 6 - Piano urbanistico attuativo (P.U.A.).....	5
Art. 7 - Verifica delle dimensioni massime ammissibili degli insediamenti, delle funzioni e dei servizi.....	7
Art. 8 - Opere di urbanizzazione e standard urbanistici.....	7
Art. 9 - Verifica dello stato di attuazione del Piano degli Interventi.....	11
Art. 10 - Piano di monitoraggio.....	12
Art. 11 - Durata ed efficacia del Piano degli interventi.....	13
TITOLO II - Vincoli, pianificazione territoriale, fasce di rispetto.....	14
Art. 12 - Vincoli - Generalità.....	14
Art. 13 - Vincolo monumentale D.Lgs. n. 42/2004, art. 10 – Beni culturali.....	14
Art. 14 - Vincolo idrogeologico – forestale - R.D. n. 3267 del 30/12/1923.....	14
Art. 15 - Vincolo sismico (intero territorio comunale) – O.P.C.M. n. 3274/2003 Zona 2.....	14
Art. 16 - Vincolo paesaggistico Aree di notevole interesse pubblico - D.Lgs. n. 42/2004 art. 136	18
Art. 17 - Vincolo paesaggistico Corsi d'acqua - D.Lgs. n. 42/2004 art. 142 lett. c).....	19
Art. 18 - Vincolo Destinazione forestale - L.R. n. 52/1978 artt. 14 e 15 – L.R. n. 5/2005 e Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004: art. 142 lett. g – Territori coperti da foreste e boschi.....	20
Art. 19 - Soprasuoli percorsi dal fuoco art. 10 L. 353/2000.....	21
Art. 20 - Aree a rischio idraulico ed idrogeologico in riferimento al PAI.....	21
Art. 21 - Rispetto idraulico / Idrografia pubblica – R.D. n. 368/1904 e R.D. n. 523/1904.....	21
Art. 22 - Rispetto stradale / Viabilità principale – D.Lgs. n. 285/1992 e D.P.R. n. 495/1992.....	21
Art. 23 - Salvaguardia pozzi di prelievo idropotabile / Pozzi – D.Lgs n. 152/2006.....	23
Art. 24 - Rispetto cimiteriale – T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934.....	24
Art. 25 - Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico.....	24
TITOLO III – SISTEMA GEOLOGICO, PAESAGGISTICO ED AMBIENTALE.....	26
Art. 26 – Invarianti di natura geologica.....	26
Art. 27 – Zone di tutela dei corsi d'acqua – L.R. n. 11/2004 art. 41 lett g).....	26
Art. 28 – Aree di tutela dei siti a rischio archeologico.....	27
Art. 29 – Rete ecologica P.T.C.P.....	27
Art. 30 – Zone E - Territorio agricolo	28
Art. 31 - Edifici non funzionali alla conduzione del fondo.....	37
Art. 32 - Sistema dell'edilizia rurale con valore storico e testimoniale.....	38
Art. 33 – Elementi dell'architettura con valore storico testimoniale.....	38
Art. 34 – Zone EMA – Zone E di Mitigazione Ambientale.....	39
Art. 35 – Compatibilità geologica ai fini edificatori dei terreni.....	40

Art. 36 – Compatibilità idraulica.....	43
Art. 37 – Aree soggette a dissesto idrogeologico: Aree di frana o Aree di esondazione.....	45
Art. 38 – Ambiti dei parchi o per l'istituzione di parchi e riserve naturali di interesse comunale L.R. n. 40 del 16 agosto 1984.....	46
TITOLO IV – TESSUTO URBANO.....	48
Art. 39 – Assetto del territorio.....	48
Art. 40 – Sistema insediativo consolidato o in trasformazione – Storico, Residenziale, Pubblico e Produttivo.....	48
Art. 41 – Centri Storici.....	49
Art. 42 – Le destinazioni d'uso del Sistema Insedativo Consolidato ed in Trasformazione.....	49
Art. 43 – Zone A – Centro Storico.....	51
Art. 44 – Zone B e Zone C1 - Residenziali di completamento.....	56
Art. 45 – Zone C2 – Residenziali di espansione.....	57
Art. 46 – Variante Verde L.R. n. 4/2015 art. 7.....	58
Art. 47 – La città pubblica.....	58
Art. 48 – Zone D1 – Produttive di completamento.....	59
Art. 49 – Zone D2 – Produttive di espansione.....	60
Art. 51 – Zone D3 – Attrezzature turistiche.....	60
Art. 52 – Attività produttive esistenti in zona impropria - L.R. n. 11/1987.....	61
Art. 53 – Zone di Interesse Collettivo di Iniziativa Privata.....	61
Art. 54 – Aree oggetto di Accordi tra pubblico e privati ai sensi dell'art. 6 L.R. n. 11/2004.....	62
Art. 55 – Perequazione urbanistica.....	62
Art. 56 – Credito Edilizio.....	63
Art. 57 – Compensazione urbanistica.....	64
Art. 58 - Sistema della mobilità.....	64

- la realizzazione di edificazioni private, qualora i soggetti attuatori utilizzino accorgimenti costruttivi atti a minimizzare l'impatto ambientale, paesaggistico, il consumo energetico e gli effetti da inquinamento acustico e luminoso, adottando tecniche di bioingegneria ed ingegneria ambientale;
- la realizzazione di progetti di nuova costruzione di infrastrutture di interesse pubblico (strade, ferrovie, edifici, impianti ecc), i quali dovranno prevedere interventi di compensazione ambientale idonea a mantenere costante o a migliorare l'indice di equilibrio ecologico esistente, quantificati con metodi analitici;
- in zona agricola, gli interventi di nuova costruzione, gli interventi sull'esistente, di infrastrutturazione, consentiti dalla legislazione vigente, i quali dovranno essere corredati da uno studio che delinei il corretto inserimento ambientale.

All'interno dei corridoi ecologici:

- è vietata l'alterazione geomorfologica del terreno e l'escavazione di materiali lungo gli argini, in particolare se occupati da vegetazione, nonché la captazione di quantitativi di acqua tali da compromettere l'habitat ripariale e fluviale, fatti salvi gli interventi di difesa idrogeologica;
- sono vietati gli interventi che interrompono o deteriorano le funzioni eco-sistemiche garantite dai corridoi ecologici.

I progetti degli interventi ammessi nelle aree di completamento che ricadono in aree nucleo o corridoi ecologici dovranno garantire la continuità del corridoio stesso e il rispetto dell'art. 34 delle presenti N.T.O..

La realizzazione di progetti di nuova costruzione di infrastrutture di interesse pubblico (strade, ferrovie, edifici, impianti ecc), all'interno delle aree di connessione naturalistica, dovrà prevedere interventi di compensazione ambientale, idonei a mantenere costante o migliorare l'indice di equilibrio ecologico esistente, quantificato con metodi analitici.

I P.U.A. degli ambiti di trasformazione dovranno prevedere il rispetto dei corridoi ecologici senza ridurre la consistenza dimensionale o la qualità naturalistica, ovvero attuando forme di mitigazione, compensazioni areali o di pari valore ecologico.

Art. 30 – Zone E - Territorio agricolo

In attesa di un Piano degli Interventi tematico, il territorio agricolo è riconosciuto come un'unica zona agricola E. Tali zone sono destinate all'agricoltura e alla selvicoltura; la tutela, gli interventi e l'edificabilità di queste zone sono disciplinate dagli artt. 43 e 44, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. nel rispetto dei relativi atti di indirizzo e dalle presenti norme.

All'interno delle suddette zone sono inoltre individuati gli ambiti o gli elementi puntuali ai sensi delle NT_PATI, art. 38 – Centri Storici e valori storico – architettonici – testimoniali e art. 43 – Territorio Agricolo capitolo Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo, i cui interventi sono normati dagli articoli di riferimento:

- Edifici non funzionali alla conduzione del fondo agricolo: di cui all'art. 43 punto 2, lett d) della L.R. n. 11/2004 e all'art. 31 delle presenti N.T.O.;
- Sistema dell'edilizia rurale con valore storico - testimoniale: quelle parti di territorio interessate da insediamenti edilizi che conservano nella loro struttura urbanistica e nei singoli edifici che li

compongono la memoria di una struttura sociale ed economica di tipo rurale. Al presente sistema si applica quanto previsto all'art. 32 delle presenti N.T.O. e dalle relative schede.

- Elementi dell'architettura con valore storico – testimoniale: quegli elementi singoli che pur disseminati sul territorio conservano una loro identità nella riproposizione di modelli sociali, religiosi ed economici di un passato non ancora dimenticato. Ai presenti manufatti si applica quanto previsto all'art. 33 delle presenti N.T.O. e dalle relative schede qualora presenti. In assenza di opportuna schedatura sono ammessi esclusivamente gli interventi di cui alla art. 3 lett. c) comma 1 del D.P.R. n. 380/2001.

Ambiti agricoli non edificabili

Sono opportunamente individuati degli ambiti in cui non è consentita la nuova edificazione con riferimento ai limiti dettati dalle NT_PATI, art. 29 - Linee preferenziali di sviluppo insediativo a dominante residenziale o produttivo ed art. 30 - Limiti fisici all'espansione, nei quali sono ammessi esclusivamente interventi sugli edifici esistenti nei limiti di cui alla art. 3 lett. c) comma 1 del D.P.R. n. 380/2001.

Interventi edilizi

Nelle zone agricole sono consentiti gli interventi edilizi in funzione dell'attività agricola, destinati sia alla residenza che a strutture agricole produttive, secondo quanto stabilito dagli artt. 43-44-45 del Titolo V della L.R. n. 11/2004 e dagli Atti di Indirizzo lettera d) di cui alla D.G.R. n. 3650 del 25/11/2008 e s.m.i. e nei limiti della disciplina del Piano degli Interventi.

Sono ammesse:

- le attività ricettive a conduzione familiare (bed & breakfast)
- le attività ricettive nelle residenze rurali (country house) come disciplinate dalla L.R. n. 11/2013 e s.m.i.;
- le attività agrituristiche come disciplinate dalla L.R. n. 28/2012 e s.m.i.;

I nuovi interventi in funzione dell'attività agricola dovranno rispettare le presenti disposizioni, qualora non diversamente normati:

- distanze sono quelle fissate dal D.G.R. n. 856/2012.

Allevamenti zootecnici intensivi / Fasce di rispetto

Per allevamento zootecnico-intensivo si intende il complesso delle strutture edilizie e degli impianti a ciò destinati, organizzati anche in forma industriale, non collegati con nesso funzionale ad una azienda e secondo l'atto di indirizzo di cui all'art. 50 lett d) L.R. n. 11/2004 e s.m.i. e la D.G.R. n. 856/2012.

L'individuazione delle strutture e le rispettive fasce di rispetto, riportata negli elaborati grafici del Piano degli Interventi derivano dalla documentazione del P.A.T.I., e possono essere modificate secondo le condizioni rilevabili al momento e acquisito il parere ULSS, senza che ciò costituisca variante al Piano degli Interventi.

In riferimento alla D.G.R. n. 856/2012:

- in occasione della realizzazione di nuovi insediamenti residenziali, ivi comprese le aree di espansione edilizia, si devono rispettare le distanze reciproche stabilite dalle norme vigenti, qualora si sia già in presenza di un insediamento zootecnico;
- in deroga a quanto previsto al precedente punto, sono ammessi solamente gli interventi di cui alla D.G.R. n. 856/2012, ovvero sono ammessi solamente gli interventi di ampliamento degli edifici esistenti, quelli su lotti posti all'interno di un insediamento esistente, nonché quelli ricadenti in ambiti destinati dallo strumento urbanistico vigente (Piano degli Interventi) a nuovi insediamenti residenziali, purché tra detti ambiti e l'allevamento sia interposto, anche parzialmente, un insediamento residenziale esistente.
- si precisa, inoltre, che per le aree residenziali in cui il Piano degli Interventi prevede nuovi sviluppi insediativi o trasformazioni urbanistiche ricadenti parzialmente o totalmente all'interno delle fasce di rispetto degli allevamenti esistenti, l'efficacia di tali previsioni è obbligatoriamente subordinata al trasferimento, alla dismissione o alla variazione in riduzione della classe dimensionale degli stessi, attraverso il ricorso agli strumenti della perequazione urbanistica, del credito edilizio, etc. Tali condizioni di efficacia devono essere richiamate nei certificati di destinazione urbanistica.
- In caso di pratiche di nuova edificazione, ampliamenti, adeguamenti alla normativa sul benessere animale, anche senza aumento del numero di capi, nonché di allevamenti che prevedano nuovi capi allevati:
- deve essere depositata in comune ed all'ULSS una relazione tecnica relativa alla conformità urbanistica dell'intervento, ossia il rispetto delle distanze nonché una valutazione di compatibilità ambientale al fine di garantire l'invarianza delle condizioni di sostenibilità ambientale dettate dalla Valutazione Ambientale Strategica.
- deve essere prevista una riqualificazione, eventuale bonifica del sito e mediante il riordino degli insediamenti esistenti per le parti ritenute idonee, nonché ripristino della qualità ambientale anche attraverso la dotazione delle prescritte urbanizzazioni primarie e secondarie e dell'arredo urbano;
- devono essere utilizzate forme di mitigazione ambientale mediante la realizzazione di fasce verdi di adeguata larghezza utilizzando principalmente le alberate, le siepi-alberate: le siepi fitte di specie autoctone, di prima e seconda grandezza, volte a ridurre l'impatto visivo dell'intervento edilizio secondo le tipologie previste nel Prontuario, al fine anche della parziale compensazione delle emissioni inquinanti;
- deve essere prevista una piantumazione di essenze tradizionali volte a ridurre l'impatto visivo dell'intervento edilizio, nonché effettuare una sorta di attenuazione alla diffusione delle emissioni odorigene;
- devono essere impiegati materiali tradizionali con preferenza per quelli con caratteristiche bioecologiche, e in grado di contenere il consumo energetico;
- devono essere previste forme architettoniche semplici che si inseriscano compatibilmente con il contesto territoriale circostante;
- devono essere impiegati sistemi di depurazione delle acque reflue con applicazione sistemi naturali quali ad esempio la fitodepurazione, recupero delle acque gialle, recupero acque piovane, ecc.;

- devono essere utilizzate fonti rinnovabili di energia (solare termico, fotovoltaico, geotermico ecc.) su edifici diversi da quelli di nuova realizzazione per i quali corre già l'obbligo (almeno 1 KW per ogni unità abitativa e 5 KW per i fabbricati industriali art. 1, c. 289 L. n. 244/2007);
- le aree pertinenziali agli allevamenti dovranno essere in terreno naturale oppure, qualora necessario e fatti salvi gli adeguamenti igienico-sanitari, saranno ammesse solo pavimentazioni permeabili (ghiaia, prato ecc.); le pavimentazioni a permeabilità ridotta o impermeabili sono ammesse solo per i percorsi carrabili e/o pedonali.

La detenzione di animali a carattere prettamente affettivo non costituisce allevamento connesso con la conduzione del fondo, a condizione che i locali in cui gli stessi vengono alloggiati non superi la superficie di 30 mq.

L'edificazione di nuovi allevamenti intensivi, ferme restando le altre norme di legge, è subordinata all'approvazione del progetto da parte del Comune che valuterà con attenzione l'entità dei presumibili impatti sul territorio. Oltre a quanto richiesto dalla L.R. n. 11/2004 e relativi Atti di Indirizzo dovrà essere fornita documentazione relativa a:

- la consistenza e l'ubicazione della siepe arborea prevista a mascheramento dell'allevamento e le eventuali altre misure da adottarsi per il contenimento dell'impatto ambientale, forme di mitigazione ambientale con piantumazione di essenze tradizionali volte a ridurre l'impatto visivo dell'intervento edilizio; tale progetto dovrà rifarsi al prontuario di mitigazione ambientale;
- recupero ai fini dell'utilizzazione agronomica dei reflui zootecnici, nonché sistemi naturali quali la fitodepurazione;
- percorsi carrabili e/o pedonali realizzati con pavimentazione permeabile, ghiaia, prato, ecc. ed opportunamente schermati;
- una completa documentazione fotografica del sito.

In caso di interventi di nuova edificazione e/o ampliamento con aumento del numero di capi allevati, deve essere redatta la valutazione di compatibilità ambientale correlata con la VAS, ed in particolare:

- valutazioni delle emissioni atmosferiche dell'allevamento e soluzioni impiantistiche e gestionali adottate per la loro riduzione;
- valutazioni dell'inserimento paesaggistico dell'insediamento e soluzioni progettuali adottate per la riduzione degli impatti nei confronti degli elementi naturali ed antropici;
- descrizione sommaria delle eventuali principali alternative strutturali, impiantistiche e gestionali alle soluzioni proposte;
- indicazione delle principali ragioni delle scelte progettuali effettuate sotto il profilo dell'impatto ambientale.

Negli interventi di nuova edificazione, in caso di allevamenti intensivi, andranno previste oltre alle piantumazioni di cui al punto precedente, dotazioni minime di alberature quali forme di compensazione ambientale. La metodologia adottata per la quantificazione della superficie boscata da realizzarsi dovrà rispettare il principio della sostenibilità e della compensazione della CO₂ dispersa nell'aria da parte dei capi contenuti in allevamento. La CO₂ prodotta dovrà dunque essere compensata da un idoneo polmone verde. Tale area verde boscata che dovrà essere mantenuta per almeno 30 anni, da realizzarsi secondo le indicazioni di caratterizzazione botanica e con l'impiego di specie autoctone, dovrà avere dimensioni massime di 1,00 ha secondo la seguente metodologia semplificata:

- nuovo allevamenti- fascia di rispetto 0-100m – nessuna misura di compensazione ambientale;
- nuovo allevamenti- fascia di rispetto 100-300m – 0.5 ha misura di compensazione ambientale boscata;
- nuovo allevamenti- fascia di rispetto 300-500m – 0.8 ha misura di compensazione ambientale boscata;
- nuovo allevamenti- fascia di rispetto 500-700m – 1.0 ha misura di compensazione ambientale boscata.

Negli interventi di nuova edificazione andranno previste, nelle zone a maggiore esposizione al rumore, specifiche misure di attenuazione atte al contenimento dei parametri di inquinamento dell'aria.

Per gli edifici soggetti a demolizione in seguito alla dismissione di allevamenti zootecnici intensivi, per il raggiungimento degli obiettivi di tutela e valorizzazione ambientale e paesaggistica, è possibile ricorrere all'applicazione del credito edilizio, nonché accordi e convenzioni con i proprietari conformemente a quanto previsto nella D.G.R. n. 329/2010, precisando che le opere realizzate in violazione di norme di legge o di prescrizioni di strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica ovvero realizzate in assenza o in difformità dai titoli abilitativi non danno luogo a riconoscimento del credito edilizio, salvi i casi in cui sia intervenuta la sanatoria secondo la normativa vigente. Gli interventi possono essere attuati a mezzo di P.U.A. e previa riclassificazione urbanistica delle aree attraverso una variante al Piano degli Interventi che ne disciplini il procedimento e le modalità di attuazione.

Allevamenti zootecnici non intensivi e strutture agricole produttive

I fabbricati ad uso allevamento zootecnico non intensivo, essendo equiparati a tutti gli effetti alle altre strutture agricolo-produttive, possono essere realizzati nel rispetto di quanto previsto per le strutture agricolo-produttive dalle presenti norme di attuazione.

L'accertamento della condizione di non intensività di un allevamento deve essere attestata da una relazione tecnica firmata da un agronomo, secondo le direttive ed indirizzi della L.R. n. 11/2004 e decreti allegati.

Sia le strutture agricolo-produttive che gli allevamenti zootecnici non intensivi dovranno rispettare i vincoli e le distanze di seguito indicate:

- distanze:
 - minime dai confini di proprietà = 25 m
 - minime dagli edifici residenziali aziendali = 15 m
 - minime dagli edifici residenziali extra-aziendali = 50 m
 - minime dalle zone extra agricole = 50 m
 - minime dal confine stradale = valgono le prescrizioni di cui al DM n. 1404 del 01/04/68 e del Codice della strada.

GARANZIA DELLA MASSIMA TUTELA DELL'INTEGRITÀ DEL TERRITORIO AGRICOLO

L'edificazione dovrà avvenire nel mantenimento e nel rispetto dei corsi d'acqua, siano essi a carattere permanente o stagionale, e nel rispetto anche della vegetazione di ripa.

Per quanto riguarda i fabbricati rurali ad uso abitativo, gli interventi edificatori sul territorio agricolo verranno attuati in conformità al seguente ordine preferenziale:

- a) ristrutturazione dei fabbricati esistenti;
- b) demolizione e ricostruzione in loco per inderogabili motivi di staticità;
- c) ampliamento;
- d) nuova costruzione in aderenza;
- e) nuova costruzione staccata

Fatte salve le disposizioni più restrittive riferite alle diverse zone o ambiti, la nuova edificazione isolata deve avvenire all'interno dell'aggregato abitativo definito come "il complesso degli edifici al servizio del fondo, dotati di un unico accesso e costituiti da abitazioni e annessi rustici in reciproca relazione funzionale e inscrivibili in un cerchio di raggio massimo di 200 m", fatte salve maggiori distanze imposte dalla vigente legislazione relativamente agli allevamenti e nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

L'eventuale nuova edificazione, qualora il fondo rustico sia formato da più corpi fondiari, dovrà preferibilmente essere localizzata sul principale di essi, ovvero nel centro aziendale;

Nei terreni in pendenza dovrà essere ridotto al minimo lo sbancamento.

Ogni edificazione nelle zone agricole deve essere in armonia con le forme tradizionali locali dell'edilizia rurale. Per salvaguardare la conservazione del patrimonio storico - ambientale, rurale e il rispetto delle tradizioni locali.

Le nuove costruzioni dovranno essere di norma realizzate in unico corpo di fabbrica, con limitate articolazioni planimetriche e altimetriche. Gli ampliamenti dovranno essere realizzati preferibilmente in aderenza a corpi di fabbrica esistenti, nel rispetto dei caratteri architettonico-formali dell'edilizia rurale tipica del veronese.

Gli accessori delle abitazioni, quali garage, cantine, ecc., dovranno essere collocati di norma all'interno dell'abitazione, in locali anche seminterrati od interrati.

I rustici dovranno essere realizzati preferibilmente in aderenza ai fabbricati residenziali ed essere limitati al solo piano terra, fatta esclusione per comprovate necessità derivanti dalla specifica destinazione ed al nesso funzionale che il rustico ha con il fondo.

Non è ammesso realizzare annessi rustici al piano terra e/o seminterrato di edifici residenziali.

Ulteriori direttive e prescrizioni per gli interventi su tutti gli edifici situati in zona agricola sono contenute nel TITOLO III-CAPO V del Regolamento Edilizio

Serre

La realizzazione di serre è ammessa nei limiti e con le modalità di cui alla D.G.R. n. 172/2010 e nel rispetto delle seguenti indicazioni:

- a) in tutto il territorio agricolo sono ammesse serre di tipo mobile/temporaneo come da tabella 2 dell'Allegato A D.G.R. n. 172/2010;
- b) in tutto il territorio agricolo sono ammesse le serre fisse permanenti in riferimento alla citata tabella 2 dell'Allegato A D.G.R. n. 172/2010 con esclusione degli ambiti con esclusione delle aree nucleo e corridoi ecologici.

Manufatti modesti (art. 44 comma 5 ter L.R. n. 11/2004)

La realizzazione di modesti manufatti realizzati in legno privi di qualsiasi fondazione stabile e pertanto di palese removibilità, necessari per il ricovero di piccoli animali, degli animali da bassa corte, da affezione o di utilizzo esclusivamente familiare, nonché per il ricovero delle attrezzature necessarie alla conduzione del fondo, è sempre ammessa nelle zone agricole, senza necessità della relazione agronomica purché realizzata nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

a) Tipologia: elevata semplicità geometrica e formale, sia in pianta che in alzato, preferibilmente di forma rettangolare, copertura inclinata a una o doppia falda coincidente nel colmo, eventuale forometria ispirata alla stessa semplicità formale.

b) Materiali: legno, utilizzato sia a livello strutturale, che per il rivestimento esterno e per la copertura; può essere ammessa il rivestimento di copertura in coppi tradizionali qualora fosse necessario armonizzarla con la copertura dell'edificio principale connotato da tipologia tradizionale.

c) Dimensioni: superficie coperta massima di 10 mq per ciascun fondo agricolo o qualora non sussistesse il fondo, per ciascun alloggio stabilmente abitato; altezza media interna massima di 2,40 m misurata dal piano di calpestio all'intradosso di copertura;

d) Distacchi:

-da confini: 5 m salvo accordo tra confinanti;

-da edifici: 10 m dalle pareti finestrate, riducibili a 3 m dalle pareti dell'edificio principale di cui costituisce pertinenza o in adiacenza;

-da strade: come da codice della strada.

e) Localizzazione: in adiacenza ai fabbricati esistenti, a condizione che gli stessi siano presenti e che non derivi un impatto negativo per edifici di pregio.

Ricoveri per cavalli: quando la realizzazione dei modesti manufatti di cui al precedente punto è finalizzata al ricovero di cavalli da affezione (escluso l'allevamento) si applicano i seguenti parametri:

a) Tipologia e dimensioni: i box per il ricovero dei cavalli, mai inferiori a 2, dovranno essere conformi alle linee guida emanate dal Ministero della Salute (Norme e regole per la tutela del cavallo adottate dal Ministero della Salute); la superficie coperta complessiva non potrà superare 30 mq se su corpo unico e 45 mq se su corpi separati ed autonomi; dovrà essere garantito uno spazio libero scoperto non inferiore a 1000 mq/animale; altezza massima in colmo pari a m 4,00 misurata dal piano di calpestio all'estradosso di copertura;

b) Materiali: legno per la copertura e la pannellatura; il telaio può essere metallico ma non in muratura; la lettiera deve essere costituita da materiale idoneo, atossico e possibilmente esente da polveri e muffe: potrà essere realizzata su apposito telaio o su pavimentazione prefabbricata purché non stabilmente infissa sul terreno e di facile removibilità;

c) Distacchi:

-dai confini: 10 m salvo accordo tra confinanti;

-da edifici: 10 m da edifici della stessa proprietà e 25 m da edifici di altre proprietà, previa autocertificazione igienico-sanitaria

-da strade: come da codice della strada.

Appostamenti per la caccia

La realizzazione di appostamenti per la caccia agevolmente rimovibili, destinati ad assolvere esigenze specifiche, contingenti e limitate nel tempo e ad essere rimossi al cessare della necessità, è ammessa in tutto il territorio agricolo aperto alla caccia, nel rispetto della vigente legislazione regionale e della D.G.R. n. 1987/2013, e delle precisazioni di seguito riportate.

Per opera di agevole rimovibilità, si intende ogni opera le cui caratteristiche strutturali siano prive di elementi che in qualsiasi modo possano risultare di ostacolo ad una agevole e rapida rimozione; di conseguenza, affinché possa essere ritenuta di agevole rimovibilità, la struttura in questione deve rispondere a tutti i seguenti requisiti:

a) non comportare modificazioni irreversibili allo stato dei luoghi, nel senso che non deve alterare in modo permanente il terreno su cui viene installata; il suo allestimento non presuppone cioè alterazioni morfologiche dei terreni, modifiche agli assetti vegetazionali, alterazioni al sistema drenante superficiale;

b) essere appoggiata sul terreno o, eventualmente, ancorata ad esso senza opere di fondazione, basamenti e/o opere in muratura, in modo da poter essere facilmente rimossa, senza modificare l'andamento naturale del terreno per realizzare pavimentazioni;

c) essere realizzata prevalentemente in legno o altro materiale naturale e comunque essere rivestita completamente di legno o altro materiale naturale; l'eventuale impermeabilizzazione della copertura deve essere posizionata sotto il tetto, realizzato quest'ultimo in legno o altro materiale naturale;

d) essere priva di qualunque allacciamento tecnologico per servizi di luce, acqua, riscaldamento e scarico di acque;

e) essere priva di qualsiasi tipo di recinzione;

f) essere correttamente mimetizzata secondo gli usi e le consuetudini locali e non superare i seguenti limiti dimensionali:

- superficie netta di pavimento massima: 7 mq;
- il tavolato orizzontale del piano di calpestio non può essere posto ad un'altezza superiore a 1 m da qualsiasi punto del terreno sottostante;
- altezza media interna misurata dal piano di calpestio all'intradosso di copertura: 2,40 m.

Gli appostamenti della caccia, in riferimento della D.G.R. n. 1987/2013, sono suddivisi in tre fattispecie:

a) strutture precarie temporanee;

b) strutture soggette ad apposita disciplina a seconda del tipo di caccia o della tipologia di appostamento (ulteriormente suddivise in b1 "strutture per la caccia da appostamenti agli ungulati e ai colombacci", e b2 "appostamenti di caccia in territorio a gestione programmata vallivolgare");

c) strutture fisse.

In riferimento della diversa fattispecie dell'appostamento i titoli autorizzativi richiesti sono:

TIPOLOGIA DI APPOSTAMENTO	TITOLO ABILITATIVO	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Rimovibili entro il giorno	Per gli appostamenti che vengono rimossi a fine giornata di caccia non è previsto l'obbligo della comunicazione al comune territorialmente competente (L.R. n. 50/1993, art. 9.2 lett.h)	Non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica
Rimovibili entro 90 giorni	Semplice comunicazione al Comune territorialmente competente, corredata da modulo E) di cui alla D.G.R. n. 1400/2017 (valutazione di incidenza)	Procedimento semplificato ai sensi dell'allegato B, punto B.26, del D.P.R. 31/2017
Rimovibili stagionalmente purché allestite non prima del 1 settembre (inizio stagione venatoria) e completamente rimosse a fine della stagione stessa e comunque non oltre la fine del mese di febbraio dell'anno successivo a quello di allestimento	S.C.I.A. corredata da modulo E) di cui alla D.G.R. n. 1400/2017. (valutazione di incidenza)	Procedimento semplificato ai sensi dell'allegato B, punto B.26, del D.P.R. n. 31/2017
Rimovibili oltre il limite temporale indicato al punto precedente: sono equiparati a strutture fisse (tipo c)	Permesso di Costruire (D.P.R. n. 380/2001) corredata da modulo E) di cui alla D.G.R. n. 1400/2017 (valutazione di incidenza)	Autorizzazione paesaggistica
Non costituiscono struttura/opera edilizia e pertanto non sono assoggettati alla disciplina vigente in materia edilizia e paesaggistica, quegli appostamenti approntati esclusivamente mediante l'assemblaggio di elementi vegetali naturali (rami, frasche, canne), senza l'impiego di alcuni materiale costruttivo (metallo, mattone, ecc.) appoggiati e non ancorati al terreno e privi di qualsiasi basamento.		

Per le altre tipologie di appostamenti diverse da quelli precedenti, i titoli autorizzativi richiesti sono:

TIPOLOGIA DI APPOSTAMENTO	TITOLO ABILITATIVO	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Struttura per la caccia da appostamento agli ungulati (b1) purché in presenza dei requisiti di cui all'articolo 20bis, comma 3, della L.R. n. 50/1993	Semplice comunicazione al Comune territorialmente competente corredata dal modulo E) di cui alla D.G.R. n. 1400/2017 (valutazione di incidenza)	Non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica
I requisiti dettati dall'articolo 20 bis, comma 3, della L.R. n. 50/1993 prevedono che dette strutture siano realizzate interamente in legno, abbiano il piano di calpestio, ovvero di appoggio, posto al massimo a nove metri dal piano di campagna, abbiano l'altezza massima all'eventuale estradosso della copertura pari a dodici metri e abbiano una superficie del piano di calpestio o di appoggio non superiore ai tre metri quadrati, siano privi di allacciamenti e di opere di urbanizzazione e comunque non siano provvisti di attrezzature permanenti per il riscaldamento		
Struttura per la caccia da appostamento ai colombacci (b1)	Comunicazione al Comune corredata da modulo E) di cui alla D.G.R. n. 1400/2017 (valutazione di incidenza), purché in presenza dei requisiti di cui	1) Procedimento semplificato ai sensi dell'allegato B, punto B.26, del D.P.R. 31/2017 qualora la struttura

	all'articolo 20 bis, comma 3bis, della L.R. n. 50/1993, che prevedono che le strutture siano correttamente mimetizzate e siano realizzate, secondo gli usi e le consuetudini locali, in legno e metallo, di altezza non superiore al limite frondoso degli alberi e che siano prive di allacciamenti e di opere di urbanizzazione e che comunque non siano provviste di attrezzature permanenti per il riscaldamento	abbia i requisiti di precarietà e temporaneità 2) Procedura ordinaria qualora la struttura abbia carattere fisso
--	--	---

Art. 31 - Edifici non funzionali alla conduzione del fondo

Il Piano degli Interventi individua come "Edifici non funzionali alla conduzione del fondo", quei fabbricati dichiarati come tali e indicati con apposita simbologia nelle tavole di Piano degli Interventi con i relativi ambiti e perinenze. Gli interventi di recupero con cambio di destinazione d'uso in residenza sono consentiti secondo quanto precisato in ciascuna scheda o accordo P/P.

Gli interventi sono disciplinati e definiti attraverso una scheda, contenuta nell'apposito fascicolo, di cui all'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e dall'art. 43 delle NT_PATI, che contiene:

- riferimenti catastali;
- caratteristiche funzionali e planivolumetriche con rilievo dello stato di fatto con destinazioni d'uso
- epoca di costruzione, analisi storica e documentazione fotografica;
- ordinamento del fondo rustico aziendale attuale e l'ordinamento produttivo aziendale che ha motivato la costruzione dell'edificio da allegare all'istanza;
- tipologia e consistenza degli allevamenti qualora presenti;
- elenco di tutti i fabbricati presenti con indicazioni relative alle superfici, ai volumi e al loro uso;
- riconoscimento di aiuti agro-ambientali diretti al reddito, indennità compensativa da allegare all'istanza;
- modalità di intervento con dati parametrici, ambito di pertinenza su cui estendere il progetto con indicazione delle mitigazioni ambientali;
- riferimenti ai materiali ammessi per il recupero.

Con la riconversione dei fabbricati rurali non più funzionali ricadenti in zona agricola, anche se avvenuta con cessione di credito edilizio, è vietata la possibilità di costruire nuove strutture agricolo-produttive nell'area di pertinenza del fabbricato e nel fondo di riferimento, fatte salve le prerogative di cui agli artt. 44 e 45 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., riferite al complesso dei fabbricati aziendali, prima della conversione.

Il Piano degli Interventi ammette per tali manufatti la residenza e le destinazioni d'uso compatibili con la residenza, uffici, i servizi di interesse pubblico, le attività turistico-ricettive e della ristorazione, le attività scientifiche e culturali, le attività didattiche sociali. Tale possibilità è riconosciuta esclusivamente attraverso la scheda che valuta gli impatti e le mitigazioni necessarie.

Nel caso di cambio di destinazione d'uso l'intervento ammesso deve essere subordinato al reperimento degli standard urbanistici minimi di legge stabiliti per la nuova specifica funzione di cui all'art.08 delle presenti norme.

Art. 43 – Zone A – Centro Storico

Riguarda le parti di territorio interessate da agglomerati insediativi urbani che conservano nell'organizzazione territoriale, e cioè nel loro assetto funzionale e localizzativo, nell'impianto urbanistico, e cioè nei rapporti fra edilizia, servizi e viabilità, e nelle strutture edilizie, e cioè nella forma urbana, i segni di una formazione remota e di proprie originarie funzioni economiche, sociali, politiche e/o culturali.

Nel rispetto del P.A.T.I. e dell'adeguamento al P.T.C.P. sono zone A tutte le aree rientranti all'interno degli ambiti risultanti dalla maggior estensione tra il perimetro dell'Atlante dei Centri Storici Regionale, riportato nel P.T.C.P., e il perimetro del P.A.T.I..

Fanno parte integrante del Centro Storico le aree, in esso comprese o circostanti, funzionalmente collegate con le caratteristiche appena evidenziate ed interessate da analoghi modi d'uso.

L'edificio viene classificato secondo i valori d'arte, di storia, di cultura, a mezzo di schede d'analisi attribuendo ad ogni edificio un grado di intervento in relazione ai valori sopraccitati ed una destinazione d'uso rilevata al momento della redazione della variante e da considerarsi quale stato di fatto dei luoghi.

I parametri stereometrici che accompagnano ogni scheda di analisi appartengono ad un sistema di rilevazioni di tipo urbanistico, pertanto agli stessi non si dovrà fare riferimento in sede di istruttoria e rilascio di titoli edilizi.

I Gradi di Intervento potranno essere variati di un grado alle seguenti condizioni:

- esclusione del GP1 e GP6;
- presentazione di un'analisi storico ambientale dettagliata che giustifichi la variazione, contenente una documentazione fotografica degli interni e delle caratteristiche costruttive e dei materiali;
- Deliberazione del Consiglio Comunale;

La definizione della situazione cui ricondurre l'edificio, a mezzo dei predetti lavori, deve essere accertata con appropriati studi, adeguati all'importanza dell'opera, che formulino, assieme allo stato finale, anche le fasi di lavoro e le tecniche da usare per raggiungerlo, compresa l'indagine sulla compatibilità dei materiali da usare, nonché la demolizione e ricostruzione di singole parti se necessario.

Si deve tendere, secondo il livello di importanza dell'edificio, non solo alla conservazione della sua inscindibile unità formale-strutturale, ma debbono essere rispettati l'aspetto esterno, l'impianto strutturale tipologico architettonico dell'interno e le parti decorative.

Si precisa che, con le opere di risanamento, i volumi edilizi non debbono superare quelli preesistenti, computati senza tener conto delle sovrastrutture di epoca recente, prive di valore storico-artistico (superfettazioni); non è consentito superare le altezze degli edifici preesistenti, senza tener conto di sovrastrutture o di sopraelevazioni aggiunte alle antiche strutture.

I progetti dovranno essere accompagnati da un'analisi storico-critica esauriente e dovranno, se del caso, ottenere la preventiva approvazione della Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici. La stessa analisi dovrà verificare la presenza elementi puntuali o lineari significativi (quali portali, edicole

votive, pozzi, fontane, meridiane, muri di brolo e di recinzione, ecc.) nonché di altri elementi significativi del paesaggio urbano e agrario (aie, percorsi coperti, ecc.). Il progetto dovrà prevedere la conservazione, la manutenzione o il ripristino del bene individuato.

Per gli eventuali edifici con vincolo monumentale ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 (parte II), rispetto al grado di intervento assegnato, prevale quanto previsto dal decreto di vincolo stesso. Sia per i suddetti edifici che relativamente a quelli con vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 (parte III), dovrà essere acquisito il preventivo nulla osta della competente Soprintendenza.

Per gli edifici classificati con il grado 3 è ammessa esclusivamente la manutenzione ordinaria, mentre per quelli classificati con grado 4, oltre alla manutenzione ordinaria è ammessa anche quella straordinaria.

Per gli edifici classificati con il grado 6 non è ammesso alcun tipo di intervento essendo gli stessi destinati alla demolizione.

All'integrazione della normativa particolare predisposta per ogni grado di intervento dell'edificato, che segue nel presente capitolo, si forniscono definizioni ed esplicitazione dei concetti di:

- a) **Rinnovo:** s'intende ogni intervento e/o trattamento sugli elementi originari atto ad assicurarne continuità d'uso; detti interventi e/o trattamenti possono giungere fino al ripristino (escluso);
- b) **Ripristino:** s'intende ogni opera che sostituisce integralmente con le stesse tecniche e materiali elementi collassati irrecuperabili ma riproducibili tecnologicamente;
- c) **Sostituzione:** s'intende ogni opera che sostituisce con tecniche, strutture e materiali attuali gli elementi e/o le parti alterate e/o trasformate, non più riconducibili ai modelli originari di carattere storico, tipologico ed ambientale.

Direttive e prescrizioni per gli interventi sugli edifici del Centro storico sono contenute nel TITOLO III-CAPO V del Regolamento Edilizio comunale.

VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE: è il giudizio sintetico riferito complessivamente all'edificio e costituisce indirizzo interpretativo della disciplina coerentemente con la successiva definizione del grado di intervento:

- **ELEVATO:** gli interventi saranno volti a tutelare l'edificio originario nella sua globalità e in ogni singola componente nell'ottica del restauro.
- **SIGNIFICATIVO:** gli interventi saranno rivolti alla valorizzazione degli elementi originari nell'ottica della conservazione.
- **MODESTO:** gli interventi potranno prevedere la trasformazione dell'edificio, riconoscendone la tipologia originaria che dovrà rimanere riconoscibile, ma potendo proporre integrazioni riconducibili alle forme architettoniche della tradizione locale specificatamente documentate.
- **DISCRETO:** gli interventi saranno rivolti alla riqualificazione del manufatto con l'obiettivo di meglio integrarlo con il contesto insediativo limitrofo, del Borgo o della Contrada.
- **NULLO:** Nessun valore, edificio o edificato in contrasto con l'ambiente ed il paesaggio

Gradi di Intervento

Agli edifici, in misura del maggiore o minore valore accertato, è stato assegnato uno dei seguenti Gradi di Intervento a ciascuno dei quali corrisponde un particolare tipo di intervento.

I seguenti Gradi di Intervento indicano, in relazione ai valori storici, architettonici, ambientali e culturali degli edifici dotati ancora di caratteri tipici della tradizione locale a prescindere dalla specifica qualità architettonica, le modalità d'intervento volte alla tutela e valorizzazione dei beni individuati e dei relativi ambiti:

Grado 1 - Edifici storico ambientali notevoli di cui agli artt. 10 e 11 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i.

Riguarda gli edifici ed i manufatti di riconosciuto valore storico, architettonico e ambientale, gli edifici monumentali, le chiese e i complessi religiosi, gli edifici che costituiscono elementi fondativi e di identificazione del centro urbano e del suo territorio.

Gli interventi ammessi devono essere eseguiti nel rispetto delle seguenti modalità:

- restauro e ripristino dei paramenti esterni e qualora risultino di documentato valore culturale e architettonico, degli ambienti interni;
- conservazione e ripristino dei caratteri distributivi dell'edificio nelle parti di documentato valore culturale, con possibilità di modificare la distribuzione e dimensione dei locali nelle altre parti;
- consolidamento delle strutture principali e/o sostituzione di parti non recuperabili, senza modificare la posizione e la quota delle murature portanti, dei solai, delle volte, delle scale e del tetto; nell'intervento dovranno essere prioritariamente riutilizzati gli elementi originari e solo in caso di impossibilità si potrà ricorrere a materiali analoghi e compatibili;
- inserimento di impianti tecnologici e igienico-sanitari nel rispetto dei caratteri architettonici dell'edificio;
- mantenimento delle parti aperte e dei loggiati o porticati originari ancora riconoscibili.

Grado 2 - Edifici storici di notevole interesse storico, paesaggistico ed ambientale di cui all'art. 136 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i.

Riguarda edifici e manufatti - di pregio architettonico, aventi elementi di particolare qualità (aspetto compositivo, elementi decorativi), di valore ambientale, culturale, tipologico e documentario, integri o con possibilità di recuperare i caratteri originali mediante limitati interventi edilizi.

Gli interventi ammessi devono essere eseguiti nel rispetto delle seguenti modalità:

- restauro e ripristino dei parametri esterni e qualora risultino di documentato valore culturale degli ambienti interni; sono consentiti anche interventi di ricomposizione o riproposizione filologica dei prospetti modificati nel tempo, purché le modifiche e le nuove aperture non alterino i caratteri architettonici dell'edificio;
- conservazione dei caratteri distributivi dell'edificio qualora risultino recuperabili e di documentato valore culturale, con possibilità di modificare la distribuzione e la dimensione dei locali nelle parti prive di valore;
- consolidamento delle strutture principali e/o sostituzione di parti non recuperabili, senza modificare la posizione e la quota delle murature portanti, dei solai, delle volte, delle scale e del tetto; nell'intervento dovranno essere prioritariamente riutilizzati gli elementi di pregio originari;

- eventuale sopraelevazione del piano di calpestio al piano terreno dell'edificio per migliorare le condizioni di abitabilità, garantendo comunque una altezza netta minima dei locali 2,55 m;
- inserimento di impianti tecnologici e igienico-sanitari nel rispetto dei caratteri architettonici dell'edificio;
- mantenimento delle parti aperte e dei loggiati o porticati originari ancora riconoscibili.

Grado 3 - Edifici di interesse ambientale e paesaggistico di pregio

Riguarda gli edifici e i manufatti con qualità proprie non rilevanti ma che presentano, verso lo spazio pubblico o l'ambiente circostante, un valore storico-documentale legato alla tradizione e alla cultura locale e di immagine ambientale, edifici lungo le strade di borgo, edifici dei nuclei storici extraurbani.

Gli interventi ammessi devono essere eseguiti nel rispetto delle seguenti modalità:

- restauro e ripristino dei paramenti esterni e qualora risultino di documentato valore culturale degli ambienti interni; sono consentiti anche interventi di ricomposizione dei prospetti modificati nel tempo purché le modifiche e le eventuali nuove aperture non alterino i caratteri architettonici dell'edificio;
- conservazione dei caratteri distributivi dell'edificio qualora risultino recuperabili e di documentato valore culturale, con possibilità di modificare la distribuzione e la dimensione dei locali nelle parti prive di valore;
- consolidamento delle strutture principali e sostituzione di parti non recuperabili con possibilità di adeguare le altezze minime dei locali a quelle stabilite dai regolamenti vigenti, senza modificare le quote delle finestre, della linea di gronda e del colmo del tetto;
- eventuale sopraelevazione del piano di calpestio al piano terreno dell'edificio per migliorare le condizioni di abitabilità, garantendo comunque una altezza netta minima dei locali 2,55 m;
- inserimento di impianti tecnologici e igienico-sanitari nel rispetto dei caratteri architettonici dell'edificio;
- mantenimento delle parti aperte e dei loggiati o porticati originari ancora riconoscibili;
- E' consentito l'uso di materiali e tecniche costruttive anche diverse da quelle originarie purché coerenti con i caratteri architettonici dell'edificio e con l'ambiente circostante.

Grado 4 - Edifici che ancorché di architettura povera, risultano essere caratteristici della cultura locale

Riguarda gli edifici e i manufatti che mantengono sostanzialmente inalterati, rispetto all'impianto originario, l'aspetto esteriore ed i caratteri morfologici e tipologici ai quali si riconosce un valore storico/documentale legato alla tradizione e alla cultura locale e di immagine ambientale, edifici rurali, e con valori di unitarietà architettonica e di impianto urbano di matrice rurale.

Gli interventi ammessi devono essere eseguiti nel rispetto delle seguenti modalità:

- Restauro e ripristino dei paramenti esterni, sono consentiti anche interventi di ricomposizione dei prospetti modificati nel tempo purché le modifiche e le eventuali nuove aperture non alterino i caratteri architettonici dell'edificio anche in relazione al contesto edificato o ambientale.
- Possibilità di modificare la distribuzione e la dimensione dei locali.

- Consolidamento delle strutture principali e sostituzione di parti non recuperabili con possibilità di adeguare le altezze minime dei locali a quelle stabilite dai regolamenti vigenti, senza modificare le quote delle finestre, della linea di gronda e del colmo del tetto.
- Eventuale sopraelevazione del piano di calpestio al piano terreno dell'edificio per migliorare le condizioni di abitabilità, garantendo comunque un'altezza netta minima dei locali 2,55 m.
- Inserimento di impianti tecnologici e igienico-sanitari nel rispetto dei caratteri architettonici dell'edificio.
- Eventuali tamponature delle parti aperte (fienili, e simili) dovranno essere effettuati con tecniche che consentano la leggibilità dell'organismo edilizio originario anche dopo l'intervento, ricorrendo ad esempio all'uso di materiali leggeri quali legno o vetro.
- E' consentito l'uso di materiali e tecniche costruttive anche diverse da quelle originarie purché coerenti con i caratteri architettonici dell'edificio e con l'ambiente circostante.

Grado 5 - Tutti gli interventi e ricomposizione planivolumetrica

Riguarda gli edifici per i quali, data la loro conformazione architettonica, si consiglia la ricomposizione planivolumetrica con la possibilità di usufruire del volume attuale e/o della superficie coperta.

La ricomposizione è obbligatoria in caso di demolizione e ricostruzione e dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- edifici adiacenti ad altre strutture: la ricomposizione planimetrica potrà avvenire solo ed esclusivamente all'interno dell'area di sedime fermo restando l'allineamento sul fronte principale; l'altezza non dovrà superare quella del fabbricato adiacente meno alto e ciò anche in presenza di altezze maggiori nel caso in cui le stesse non dipendano da una consolidata presenza dell'edificio;
- edifici isolati: nel caso di ricomposizione è ammesso un ampliamento della superficie coperta contenuto entro una maggiorazione massima del 20% sia della larghezza che della lunghezza dell'attuale area di sedime; la nuova sagoma, derivante dall'ampliamento di cui sopra, potrà trovare localizzazione all'interno della figura determinata dalla maggiorazione del 20% in entrambi i sensi sia della lunghezza che della larghezza della sagoma attuale.

Le destinazioni d'uso di tali strutture potranno essere diverse da quelle indicate nelle schede ma dovranno comunque essere comprese fra tutte quelle ammesse e previste nelle tavole di Piano.

Non sono ammessi aumenti di volume rispetto l'entità attuale se non esplicitamente previsti dalle tavole e dalle schede di progetto.

Sono comunque ammessi gli interventi di cui all'art. 3 punto 1, lett. a) b) c) del D.P.R. n. 380/2001.

Grado 6 - Demolizione

Riguarda gli edifici o parte degli stessi di epoca recente dei quali si rende indispensabile la demolizione senza ricostruzione per il recupero a verde degli spazi relativi o perché la presenza di quelle volumetrie è intollerabile dal punto di vista storico-ambientale o igienico-sanitario.

La demolizione senza ricostruzione delle superfetazioni e sovrastrutture, indicate nel Piano, è condizione inderogabile per il rilascio di qualunque concessione relativa agli interventi nelle unità che le includono.

NUOVI EDIFICI

Per i nuovi edifici previsti, individuati nelle schede o negli elaborati, la disposizione planivolumetrica degli stessi deve intendersi come prefigurazione volumetrica; per evitare forme precostituite che prescindano dai reali contenuti architettonici, la planivolumetria indica per ogni edificio, stabilita la cubatura massima ammissibile, il valore da attribuire ai parametri fondamentali di altezza, larghezza, lunghezza, ecc.

Entro tali vincoli, il volume consentito potrà essere liberamente articolato, purché la sagoma risultante sia contenuta tra l'involucro minimo e massimo individuato dai parametri prefissati.

Non è, in ogni caso, ammesso utilizzare il nuovo volume in misura inferiore all'80% del massimo previsto dal Piano.

Gli interventi conformi alle indicazioni progettuali contenuti negli elaborati grafici si attuano mediante intervento diretto. Eventuali variazioni rispetto all'organizzazione indicata è subordinata all'approvazione di una variante al Piano degli Interventi o apposito strumento urbanistico attuativo con previsioni planovolumetriche, a giustificazione di ogni diversa definizione progettuale, fermo restando il rispetto degli indici stereometrici previsti dal Piano degli Interventi.

AREE INEDIFICABILI

Riguarda gli spazi già oggi inedificati, quelli su cui insistono manufatti da demolire e non oggetto di ricostruzione.

La previsione per la sistemazione di tali aree è:

- a) a verde per giardini, parchi, orti, ecc.;
- b) pavimentate in acciottolato e lastre di pietra ed altri materiali litoidi locali.

In tali aree potranno essere realizzati garage, cantine e magazzini interrati a condizione che venga superiormente riportato uno strato di terreno vegetale di almeno 30 cm. in modo da garantire anche la sistemazione di cui al punto a); tali strutture potranno interessare anche l'area di sedime del fabbricato.

Sono comunque vietate in queste aree costruzioni fuori terra di qualunque tipo anche a carattere precario.

PARCHEGGI E AUTORIMESSE

Negli edifici soggetti a disciplina dei gradi 3, 4 e 5 è ammessa la possibilità di realizzare autorimesse interrate. La rampa di accesso ai locali interrati dovrà evitare di compromettere gli spazi a verde interni.

Nelle progettazioni di questi interventi dovrà essere in ogni caso privilegiato l'uso ad autorimesse dei piani interrati secondo quanto disposto dall'art. 18 della L. n. 765/1967 e con le caratteristiche previste dal D.M.I. 1/2/1986, salvo comprovati impedimenti tecnici.

Art. 44 - Zone B e Zone C1 - Residenziali di completamento

Si tratta di zone occupate totalmente o parzialmente da edilizia esistente nelle quali sono sempre ammessi, compatibilmente con i parametri del Repertorio Normativo:

- nuove costruzioni su aree residue, su quelle liberate tramite demolizione e su quelle ottenibili per frazionamento di aree parzialmente edificate;
- tutti gli interventi di cui all'art. 3 punto 1, lett. a) b) c) e d) del D.P.R. n. 380/2001;

Var. n. 1 al P.I.Rilevazione P.R.G./2003
Revisione P.I./2022**COMUNE DI BADIA CALAVENA**

Provincia di Verona

Scheda n.
048/001

All. E.7c

Corte/Toponimo	Burgagnani
Frazione	Burgagnani
Tipologia	Aggregato abitativo
Indagine urbanistica e socio demografica	Bene Culturale

Destinazione fabbricato	Residenza
Altre destinazioni	
Interventi successivi	
Ristrutturato	No
Titolo di godimento	Proprieta
Dotazione di servizi igienici	

Dati Dimensionali

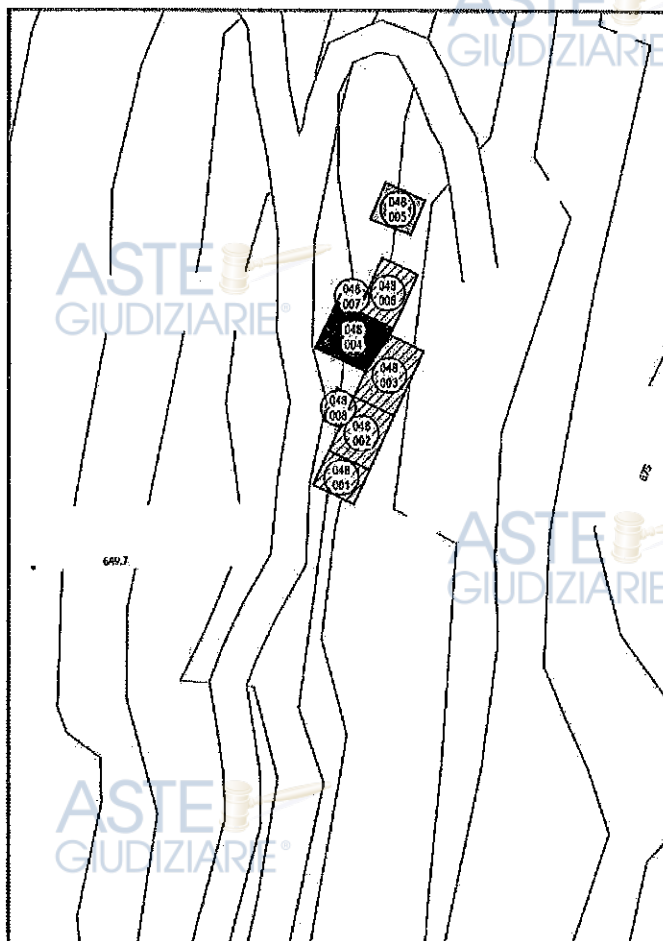
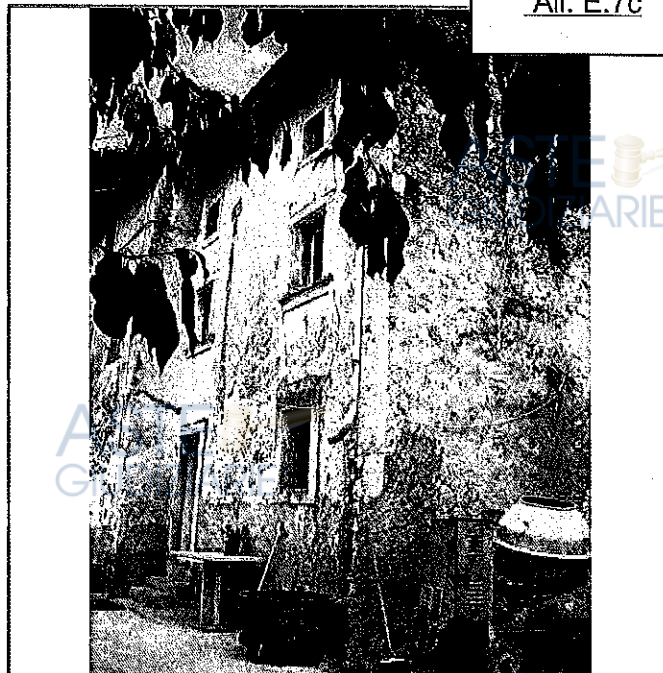
Superficie coperta	40,00 mq
N. piani	3
Scantinato	0
H. in gronda	6,50 ml
Volume	260,00 mc
N. Alloggi	1
N. Vani totali	5
N. Vani abitabili	5
N. Vani altro uso	0
Autorimesse	0
N. Famiglie	0

Indagine architettonica ambientale - culturale

Vincoli	Strumento Urbanistico Generale
Valore ambientale	Elemento ripetitivo originale
Presenza di decorazioni	Nessuna, , ,
Stato di conservazione	Medio
Descrizione Tipologica Ambientale	Manufatto tipico dell'architettura rurale, conserva pressoché inalterate le caratteristiche architettoniche d'origine

Indicazioni progettuali

Interventi ammessi Secondo normativa	
Destinazione d'uso ammessa	Residenza

**Gradi di Intervento**

3 - Edifici di interesse ambientale e paesaggistico di pregio

Var. n. 1 al P.I.Rilevazione P.R.G./2003
Revisione P.I./2022**COMUNE DI BADIA CALAVENA**

Provincia di Verona

Scheda n.

048/002

Corte/Toponimo	Burgagnani
Frazione	Burgagnani
Tipologia	Aggregato abitativo
Indagine urbanistica e socio demografica	Bene Culturale

Destinazione fabbricato	Residenza
Altre destinazioni	
Interventi successivi	
Ristrutturato	No
Titolo di godimento	Proprieta
Dotazione di servizi igienici	

Dati Dimensionali

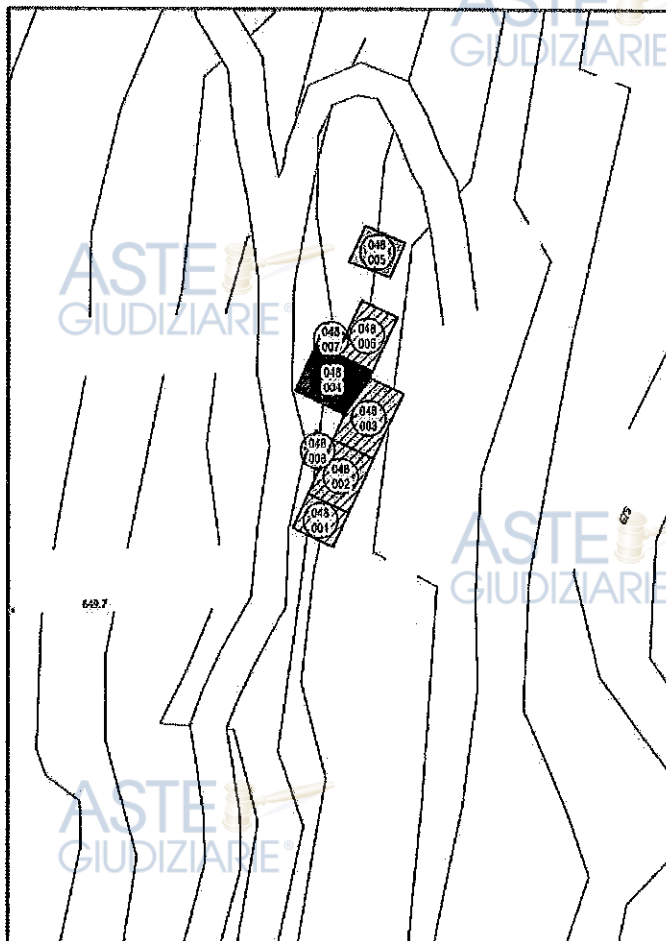
Superficie coperta	70,00 mq
N. piani	3
Scantinato	0
H. in gronda	6,80 ml
Volume	476,00 mc
N. Alloggi	1
N. Vani totali	4
N. Vani abitabili	4
N. Vani altro uso	0
Autorimesse	0
N. Famiglie	0

Indagine architettonica ambientale - culturale

Vincoli	Strumento Urbanistico Generale
Valore ambientale	Elemento ripetitivo originale
Presenza di decorazioni	Nessuna, , ,
Stato di conservazione	Cattivo
Descrizione Tipologica Ambientale	Manufatto tipico dell'architettura rurale, conserva pressoché inalterate le caratteristiche architettoniche d'origine

Indicazioni progettuali

Interventi ammessi Secondo normativa	
Destinazione d'uso ammessa	Residenza

**Gradi di Intervento**

3 - Edifici di interesse ambientale e paesaggistico di pregio

Var. n. 1 al P.I.Rilevazione P.R.G./2003
Revisione P.I./2022**COMUNE DI BADIA CALAVENA**

Provincia di Verona

Scheda n.

048/003

Corte/Toponimo	Burgagnani
Frazione	Burgagnani
Tipologia	Aggregato abitativo
Indagine urbanistica e socio demografica	Bene Culturale

Destinazione fabbricato	Stalla
Altre destinazioni	Fienile
Interventi successivi	
Ristrutturato	No
Titolo di godimento	Proprieta
Dotazione di servizi igienici	

Dati Dimensionali

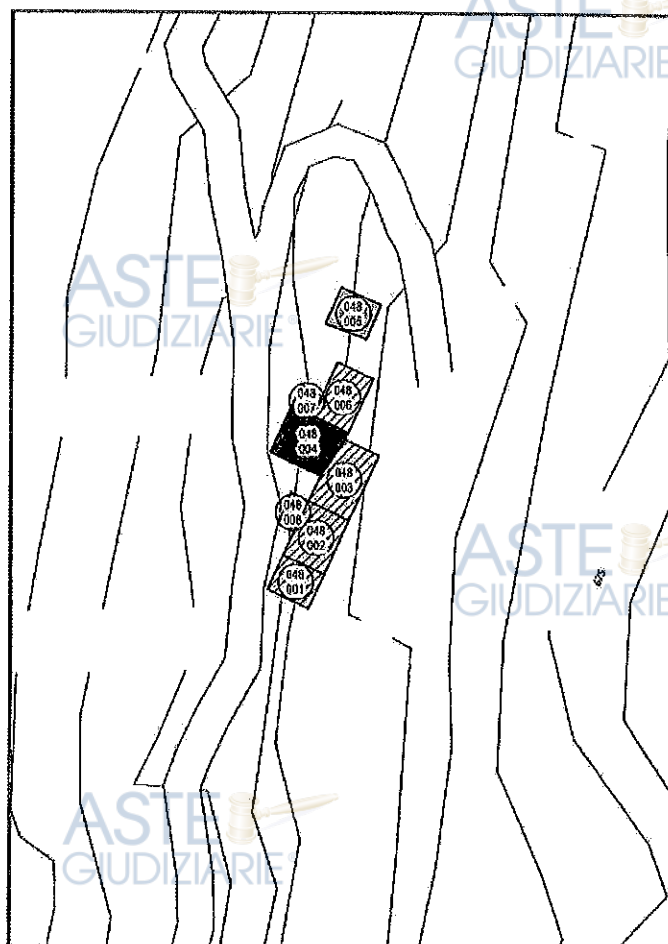
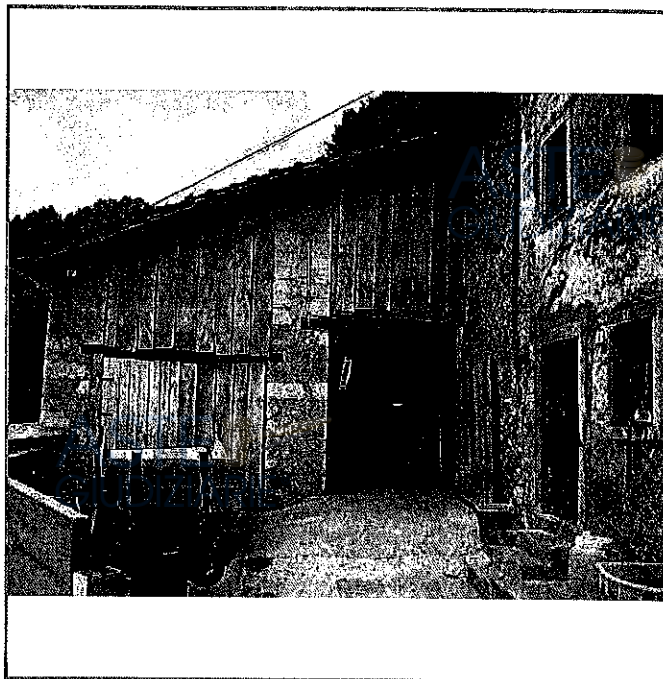
Superficie coperta	70,00 mq
N. piani	2
Scantinato	0
H. in gronda	5,60 ml
Volume	392,00 mc
N. Alloggi	0
N. Vani totali	0
N. Vani abitabili	0
N. Vani altro uso	0
Autorimesse	0
N. Famiglie	0

Indagine architettonica ambientale - culturale

Vincoli	Strumento Urbanistico Generale
Valore ambientale	Elemento ripetitivo originale
Presenza di decorazioni	Nessuna, , ,
Stato di conservazione	Cattivo
Descrizione Tipologica Ambientale	Manufatto tipico dell'architettura rurale

Indicazioni progettuali

Interventi ammessi Secondo normativa	
Destinazione d'uso ammessa	Residenza

**Gradi di Intervento**

3 - Edifici di interesse ambientale e paesaggistico di pregio

Var. n. 1 al P.I.

Rilevazione P.R.G./2003
Revisione P.I./2022

COMUNE DI BADIA CALAVENA

Provincia di Verona

Scheda n.

048/004

Corte/Toponimo	Burgagnani
Frazione	Burgagnani
Tipologia	Aggregato abitativo
Indagine urbanistica e socio demografica	Bene Culturale

Destinazione fabbricato	Ricovero attrezzi
Altre destinazioni	Fienile
Interventi successivi	
Ristrutturato	No
Titolo di godimento	Proprieta
Dotazione di servizi igienici	

Dati Dimensionali

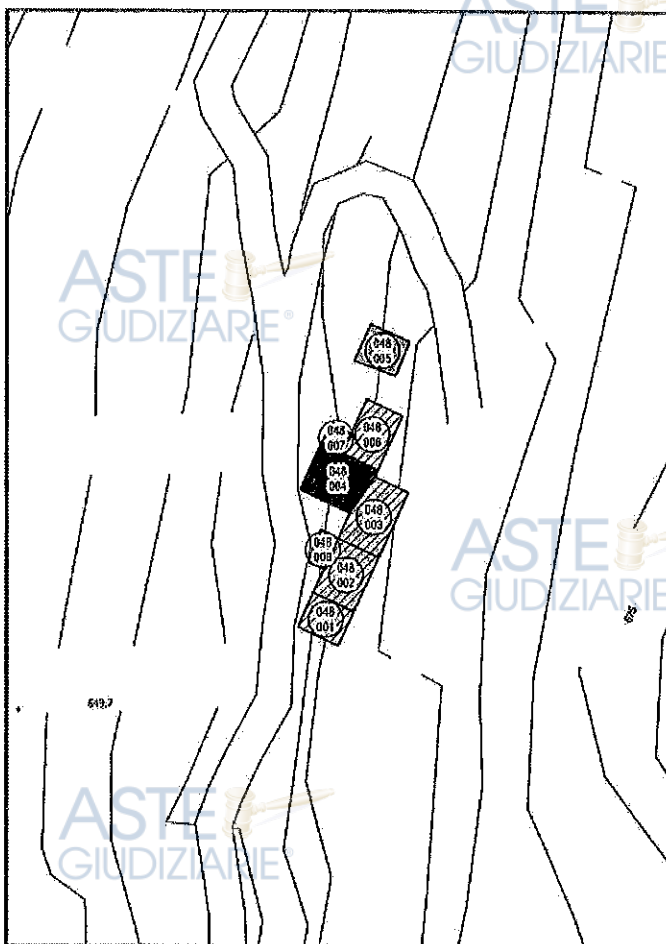
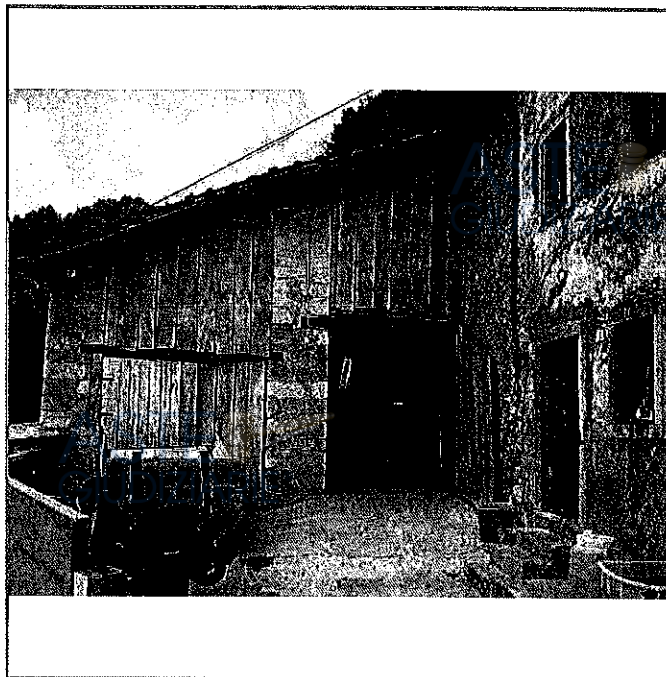
Superficie coperta	40,00 mq
N. piani	1
Scantinato	0
H. in gronda	4,80 ml
Volume	192,00 mc
N. Alloggi	0
N. Vani totali	0
N. Vani abitabili	0
N. Vani altro uso	0
Autorimesse	0
N. Famiglie	0

Indagine architettonica ambientale - culturale

Vincoli	Strumento Urbanistico Generale
Valore ambientale	Elemento ripetitivo originale
Presenza di decorazioni	Nessuna, , ,
Stato di conservazione	Cattivo
Descrizione Tipologica Ambientale	Manufatto tipico dell'architettura rurale

Indicazioni progettuali

Interventi ammessi Secondo normativa	
Destinazione d'uso ammessa	Residenza



Gradi di Intervento

1 - Edifici storico ambientali notevoli di cui agli art. 10 e 11 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i.

Var. n. 1 al P.I.Rilevazione P.R.G./2003
Revisione P.I./2022**COMUNE DI BADIA CALAVENA**

Provincia di Verona

Scheda n.

048/005

Corte/Toponimo	Burgagnani
Frazione	Burgagnani
Tipologia	Aggregato abitativo
Indagine urbanistica e socio demografica	Bene Culturale

Destinazione fabbricato	Pollaio
Altre destinazioni	
Interventi successivi	nuova costruzione
Ristrutturato	
Titolo di godimento	Proprieta
Dotazione di servizi igienici	

Dati Dimensionali

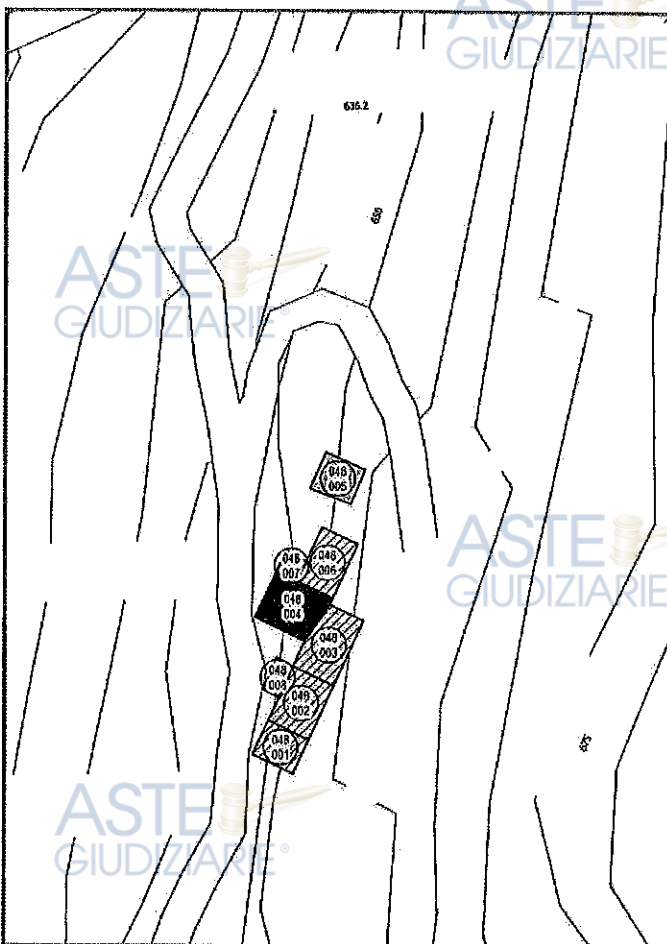
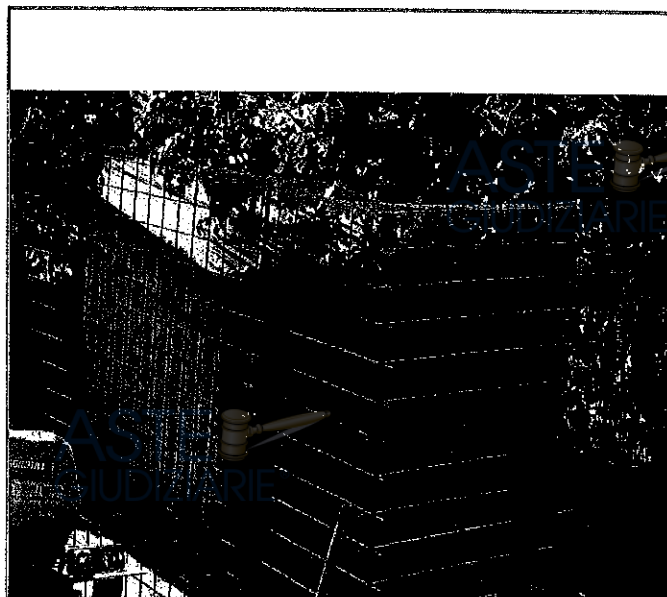
Superficie coperta	3,00 mq
N. piani	1
Scantinato	0
H. in gronda	2,00 ml
Volume	6,00 mc
N. Alloggi	0
N. Vani totali	0
N. Vani abitabili	0
N. Vani altro uso	0
Autorimesse	0
N. Famiglie	0

Indagine architettonica ambientale - culturale

Vincoli	Strumento Urbanistico Generale
Valore ambientale	Elemento deturpante
Presenza di decorazioni	Nessuna, , ,
Stato di conservazione	Medio
Descrizione Tipologica Ambientale	Elemento di recente costruzione deturpante

Indicazioni progettuali

Interventi ammessi Secondo normativa	
Destinazione d'uso ammessa	

Gradi di Intervento
6 - Demolizione

Var. n. 1 al P.I.

Rilevazione P.R.G./2003
Revisione P.I./2022

COMUNE DI BADIA CALAVENA

Provincia di Verona

Scheda n.
048/006

Corte/Toponimo	Burgagnani
Frazione	Burgagnani
Tipologia	Aggregato abitativo
Indagine urbanistica e socio demografica	Bene Culturale

Destinazione fabbricato	Tettoia
Altre destinazioni	
Interventi successivi	nuova costruzione
Ristrutturato	
Titolo di godimento	Proprieta
Dotazione di servizi igienici	

Dati Dimensionali

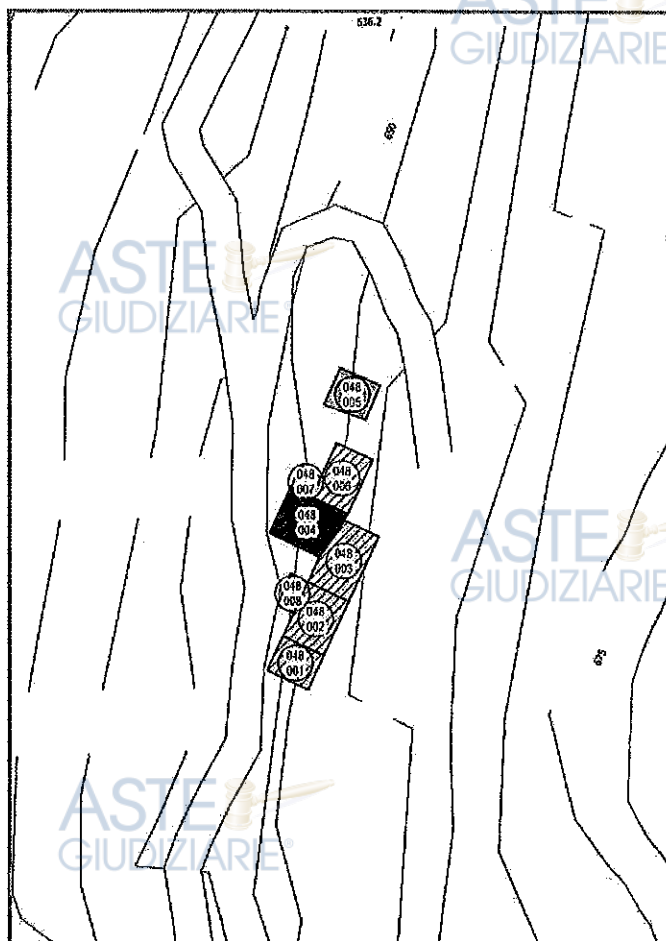
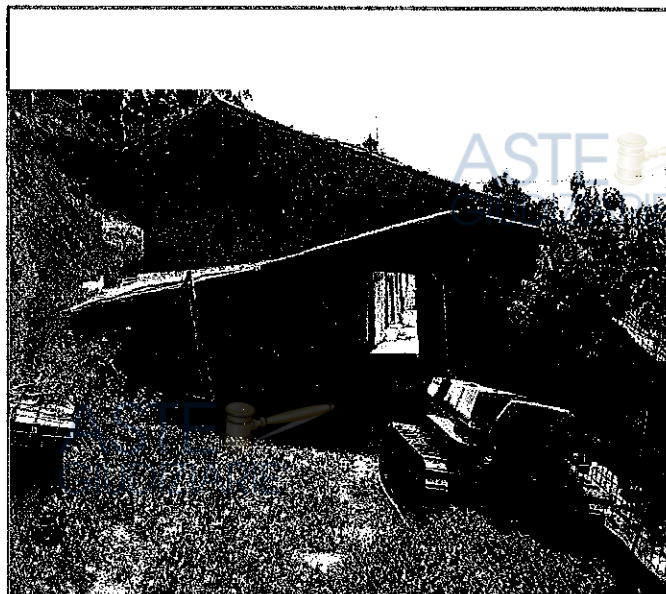
Superficie coperta	78,40 mq
N. piani	1
Scantinato	0
H. in gronda	2,40 ml
Volume	188,16 mc
N. Alloggi	0
N. Vani totali	0
N. Vani abitabili	0
N. Vani altro uso	0
Autorimesse	0
N. Famiglie	0

Indagine architettonica ambientale - culturale

Vincoli	Strumento Urbanistico Generale
Valore ambientale	Elemento privo di valore ambientale
Presenza di decorazioni	Nessuna, , ,
Stato di conservazione	Medio
Descrizione Tipologica Ambientale	Elemento di recente costruzione privo di interesse architettonico

Indicazioni progettuali

Interventi ammessi Secondo normativa	
Destinazione d'uso ammessa	
Pertinenza	



Gradi di Intervento
5 - Tutti gli interventi e ricomposizione planivolumetrica

Var. n. 1 al P.I.

Rilevazione P.R.G./2003
Revisione P.I./2022

COMUNE DI BADIA CALAVENA

Provincia di Verona

Scheda n.

048/007

Corte/Toponimo	Burgagnani
Frazione	Burgagnani
Tipologia	Aggregato abitativo
Indagine urbanistica e socio demografica	Bene Culturale

Destinazione fabbricato	Cisterna d'acqua
Altre destinazioni	
Interventi successivi	
Ristrutturato	No
Titolo di godimento	Proprieta
Dotazione di servizi igienici	

Dati Dimensionali

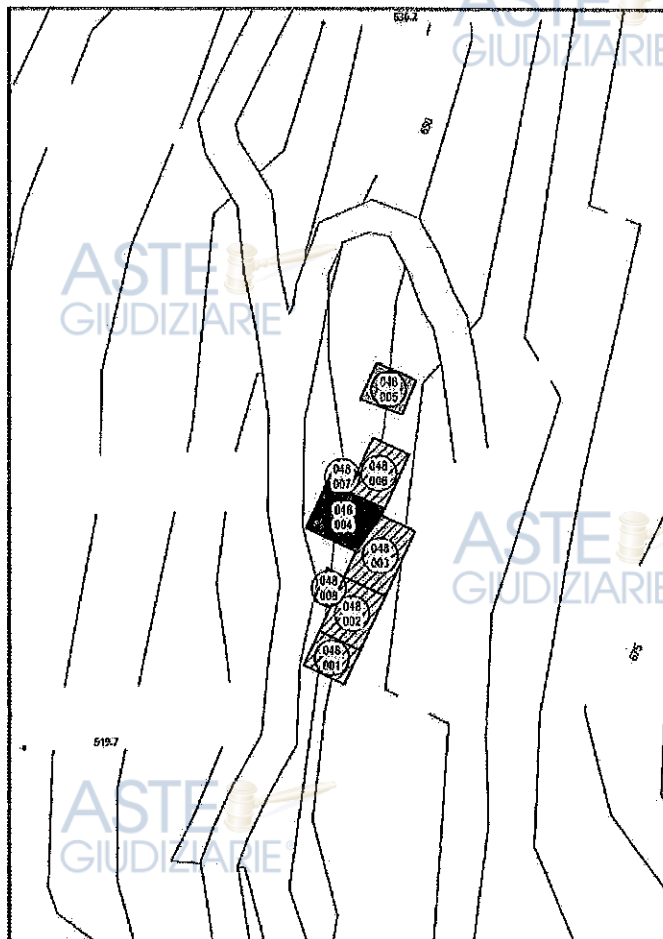
Superficie coperta	21,45 mq
N. piani	1
Scantinato	0
H. in gronda	2,00 ml
Volume	42,90 mc
N. Alloggi	0
N. Vani totali	0
N. Vani abitabili	0
N. Vani altro uso	0
Autorimesse	0
N. Famiglie	0

Indagine architettonica ambientale - culturale

Vincoli	Strumento Urbanistico Generale
Valore ambientale	Elemento privo di valore ambientale
Presenza di decorazioni	Nessuna, , ,
Stato di conservazione	Medio
Descrizione Tipologica Ambientale	Manufatto privo di interesse architettonico ma necessario

Indicazioni progettuali

Interventi ammessi Secondo normativa	
Destinazione d'uso ammessa	Cisterna



Gradi di Intervento
6 - Demolizione

Var. n. 1 al P.I.

Rilevazione P.R.G./2003
Revisione P.I./2022

COMUNE DI BADIA CALAVENA

Provincia di Verona

Scheda n.

048/008

Corte/Toponimo	Burgagnani
Frazione	Burgagnani
Tipologia	Aggregato abitativo
Indagine urbanistica e socio demografica	Bene Culturale

Destinazione fabbricato	Tettoia
Altre destinazioni	
Interventi successivi	nuova costruzione
Ristrutturato	
Titolo di godimento	Proprieta
Dotazione di servizi igienici	

Dati Dimensionali

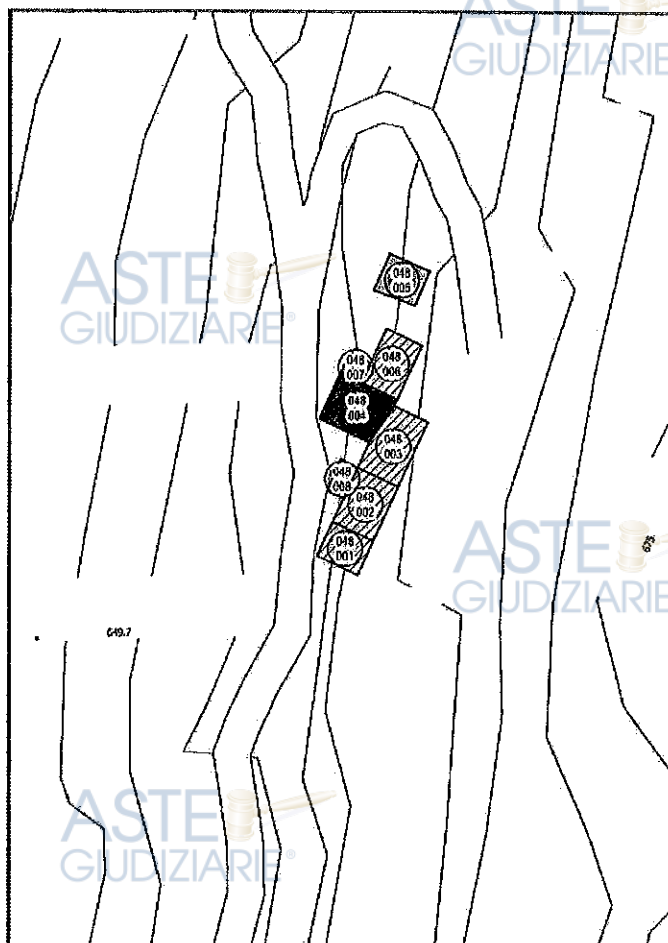
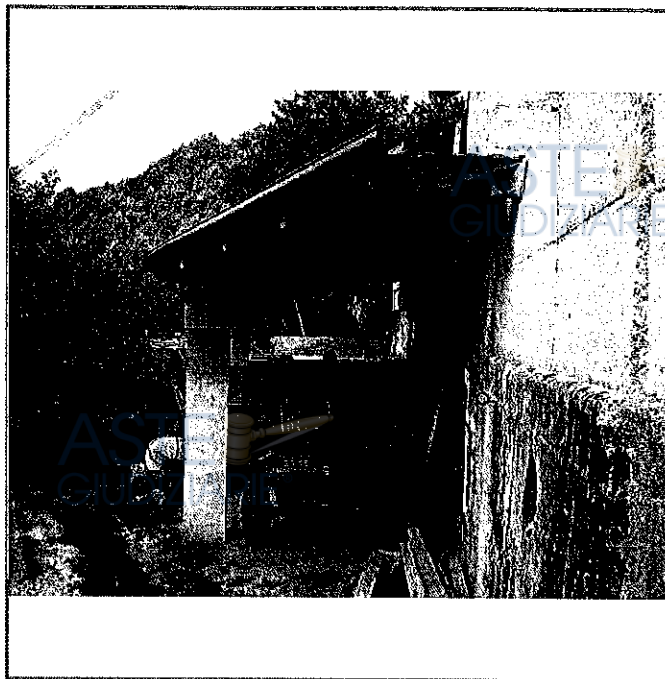
Superficie coperta	27,96 mq
N. piani	1
Scantinato	0
H. in gronda	3,45 ml
Volume	96,46 mc
N. Alloggi	0
N. Vani totali	0
N. Vani abitabili	0
N. Vani altro uso	0
Autorimesse	0
N. Famiglie	0

Indagine architettonica ambientale - culturale

Vincoli	Strumento Urbanistico Generale
Valore ambientale	Elemento privo di valore ambientale
Presenza di decorazioni	Nessuna, , ,
Stato di conservazione	Medio
Descrizione Tipologica Ambientale	Elemento di recente costruzione privo di interesse architettonicoElemento di recente costruzione privo di interesse architettonicoElemento di recente costruzione privo di interesse

Indicazioni progettuali

Interventi ammessi Secondo normativa	
Destinazione d'uso ammessa	
Pertinenza	



Gradi di Intervento

5 - Tutti gli interventi e ricomposizione planivolumetrica

Reg. Notif. n. 53 del 14.09.2007
 Reg. Trib. n. 688 del 18.09.07

All. E8

Comune di Badia Calavena

PROVINCIA DI VERONA

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Estremi archiviazione pratica edilizia
 Prot. Gen. n. 3024 del 16/04/2007
 Pratica Edilizia n. 40
 Permesso di costruire n. 40

Prot. n. 7145 in data 14 SET. 2007

data 14 SET. 2007

PERMESSO A COSTRUIRE N. 40/07

(Art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la domanda per il rilascio del permesso di costruire presentata in data 16/04/2007, prot. n. 3024 dalla ditta [REDACTED] con gli elaborati di progetto redatti dal [REDACTED] studio [REDACTED] per la realizzazione degli interventi **Progetto per il restauro, ristrutturazione con riordino ambientale della Corte Burgagnani** nell'immobile censito al N.C.T./N.C.E.U. Foglio 16 mappale 843-844 ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- Vista l'attenzione della ditta richiedente [REDACTED] ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da cui risulta il titolo di legittimazione alla presentazione della richiesta del permesso di costruire ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.P.R. n. 380/01, essendo indicato il titolo di Proprietario;
- Visti gli elaborati progettuali e i documenti allegati alla domanda del permesso di costruire;
- Visto l'art. 1 del R.D.L. 30/12/1923 n. 3267, la L.R. 13/09/1978 n. 52, l'art. 20 del R.D. 16/05/1926 n. 1126 e l'art. 54 delle Prescrizioni di Massima e Polizia Forestale, l'art. 20 della L.R.V. 14/09/1994 n. 58 così come modificato dall'art. 4 della L.R.V. 27/06/1997 n. 25;
- Visto il parere della Soprintendenza ai Beni Ambientali per decorrenza dei termini in data 07/06/2007, prot. n. 9168;
- Vista l'autocertificazione resa dal [REDACTED] ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/01, secondo le modalità previste dagli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da cui risulta la

conformità del progetto presentato alle vigenti norme igienico-sanitarie;

- Visto il parere della Commissione Edilizia, espresso nella seduta del 23/05/2007, con verbale n. 1, con le seguenti prescrizioni:
 - manto di copertura in coppi di recupero;
 - camini di forma tradizionale;
 - canali di gronda e pluviali in rame di forma circolare;
 - serramenti esterni in legno di colore scuro;
 - intonaco a base di calce e sabbia da Progno con colorazione da concordare con il locale UTC;
 - le tettoie siano realizzate a pergolato senza le spalle laterali;
 - nella pavimentazione esterna vengano realizzate delle isole a verde per almeno il 30% e la posa del porfido sia a secco;
- Vista la proposta di provvedimento conclusivo con allegata la relazione dettagliata sulla conformità urbanistico-edilizia degli interventi in oggetto, formulata dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. n. 380/01;
- Viste le vigenti norme urbanistico-edilizie vigenti e, in particolare il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- Viste le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in c.a., c.a.p. e a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 ed in materia di edilizia antisismica di cui alla legge 2 febbraio 1974, n. 64 nonché le relative norme regionali attuative;
- Viste le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico (decreto-legge 30 gennaio 1971, n. 5 convertito dalla legge 30 marzo 1971, n. 118 – legge 9 gennaio 1989, n. 13 e successive modificazioni – decreto ministeriale 14 giugno 1989, n. 236 – legge 5 febbraio 1992, n. 104 e D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503);
- Viste le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici tra cui la legge 5 marzo 1990, n. 46 e la legge 9 gennaio 1991, n. 10;
- Viste le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico-ambientali e, in particolare, il D.Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490 e le relative norme di attuazione a livello locale;
- Viste le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro e nei cantieri temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto;
- Visto i vigenti P.R.G., Regolamento Edilizio e Norme Tecniche di Attuazione;
- Visto il Regolamento d'Igiene, di Polizia Urbana e Polizia Rurale;
- Verificato altresì che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo al rilascio della concessione;
- Fatti salvi i diritti di terzi;
- Visto che il predetto ha dimostrato di aver versato alla Tesoreria comunale la somma di € 2.406,80 a titolo di contributo per le opere di urbanizzazione e € 2.853,40 a titolo di contributo per il costo di costruzione come previsto dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 artt. 16,17,18,19;

- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- Visto l'art. 107, comma 3, lett. F), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Viste le normative vigenti n. 1150 del 7.08.1942, n. 10 del 28.01.1977, n. 47 del 28.02.1985, L.R. n. 61 del 27.06.1985, L.R. n. 24 del 05.03.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

Alla ditta [REDACTED]
sensi dell'art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

IL PERMESSO A COSTRUIRE

Per la realizzazione degli interventi indicati in premessa, sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica, di tutela dei beni culturali ed ambientali, di igiene, di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza del lavoro e nei cantieri temporanei e mobili ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi in ogni caso i diritti dei terzi;

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso di costruire e, la data dovrà essere preventivamente comunicata nel rispetto delle vigenti disposizioni comunali, pena la decadenza del titolo stesso;

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori;

Entrambi i termini citati possono essere prorogati, con provvedimento motivato da parte del sottoscritto, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorsi tali termini si applicano le disposizioni dell'art. 15, commi 2 e 3, del D.P.R. n. 380/01;

Il presente permesso si intenderà decaduto con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data della comunicazione di inizio;

PRESCRIZIONI GENERALI

1. Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
2. I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
3. In corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire. In tal

caso si deve trasmettere all'Ufficio Tecnico comunale denuncia di inizio attività nel pieno rispetto delle modalità prescritte dagli artt. 22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

4. Dovranno essere scrupolosamente osservate, se ed in quanto applicabili, le norme e le disposizioni sulle opere in c.a., c.a.p. ed a strutture metalliche, ai sensi della legge 5 novembre 1971, n. 1086 e secondo quanto previsto dalle vigenti norme regionali attuative, incluse le disposizioni legislative e regolamentari nazionali approvate nella Parte II^a del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
5. Dovranno essere scrupolosamente osservate, se ed in quanto applicabili, le norme e le disposizioni in materia antisismica, ai sensi della legge 2 febbraio 1974, n. 64 e secondo quanto previsto dalle vigenti norme regionali attuative, incluse le disposizioni legislative e regolamentari nazionali approvate nella Parte II^a del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
6. La ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto al competente ufficio del comune ed ottenere il prescritto nulla osta, per il rispetto degli allineamenti stradali e delle distanze dai confini di proprietà;
7. Qualora non siano stati indicati nella domanda del permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice dei lavori e quelli del direttore dei lavori, come di regola deve avvenire, il titolare del permesso di costruire è tenuto a segnalarli per iscritto al competente ufficio del comune prima dell'inizio dei lavori;
8. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia, segnalando nel contempo, al competente ufficio del comune, i nuovi nominativi, pena la sospensione dei lavori iniziati;
9. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatorio la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza;
10. La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al precedente n. 6, non potrà avere luogo se prima non saranno state rispettate, se ed in quanto dovute, le procedure di legge per la denuncia presso l'Ufficio Tecnico comunale delle opere in c.a., c.a.p. ed a struttura metallica, ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 ovvero, se non saranno state rispettate, se ed in quanto dovute, le procedure di legge per la presentazione della denuncia all'Ufficio Tecnico comunale delle strutture da realizzare in zona sismica, ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e non sarà stata ottenuta la preventiva autorizzazione da parte dell'ufficio competente al rilascio, ai sensi dell'art. 94 dello stesso D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Nel cantiere, dal giorno di inizio dei lavori dovranno essere conservati una copia del progetto delle strutture e della relazione illustrativa, con l'attestazione dell'avvenuto deposito rilasciato dall'ufficio competente;
11. *Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare del permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o*

controllo deve essere esibito il permesso di costruire e le eventuali denunce di inizio attività presentate per l'approvazione delle varianti in corso d'opera ai lavori autorizzati in origine, se ve ne sono. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta;

12. Nelle manomissione del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità da danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente;
13. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio comunale competente, con riserva di revoca qualora il comune lo ritenesse necessario per esigenze di pubblico interesse. Le aree così occupate dovranno essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;
14. Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di rispetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti e, comunque, nel rispetto della vigente normativa di sicurezza nei luoghi di lavoro e nei cantieri temporanei e mobili (D.Lgs. n. 626/94 e successive modificazioni – D.Lgs. 14/08/1996, n. 494 e successive modificazioni, etc.). ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;
15. AI SENSI DELLA LEGGE 9 GENNAIO 1991, n. 10 RECANTE "Norme in materia di uso razionale dell'energia e per il contenimento del consumo di energia negli edifici" e delle relative norme attuative (D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412) ed in particolare ai sensi degli artt. 26 e 28 della stessa legge, il proprietario o che ne ha titolo deve depositare il progetto e la relazione tecnica sottoscritti dal progettista o dai progettisti, insieme alla denuncia dell'inizio dei lavori, relativi alle opere di cui agli articoli 25 e 26 della legge n. 10/91 (quali l'installazione dell'impianto termico o i lavori per la realizzazione dell'isolamento termico), per ottenere l'attestazione dell'avvenuto deposito da parte degli uffici comunali. La relazione tecnica deve essere redatta secondo i modelli-tipo approvati con Decreto del Ministero dell'Ind. Comm. E Art. 13 dicembre 1993 (G.U. n. 297 del 20/12/1993) e deve essere depositata in Comune secondo le modalità previste con Circolare 13 dicembre 1993, n. 231/F dello stesso Ministero (G.U. n. 297 del 20/12/1993). Deve essere rispettato quanto previsto negli artt. Da 122 a 135 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
16. Devono essere rispettate le norme di sicurezza degli impianti tecnici di cui alla legge 5 marzo 1990, n. 46 e successive modificazioni, al D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447 e di cui agli artt. Da 107 a 121 del D.P.R. n. 380/01. Se gli impianti previsti nella realizzazione degli interventi previsti nel permesso di costruire sono soggetti al rilascio del certificato di collaudo, si potranno applicare le norme dell'art. 111 del D.P.R. n. 380/01;
17. Per gli allacci alle pubbliche reti fognarie e degli acquedotti comunali, dovrà essere presentata

dall'interessato preventiva richiesta; i relativi lavori potranno essere iniziati solo dopo intervenuta l'autorizzazione dell'ente competente, previo versamento dei prescritti contributi regolamentari e delle eventuali cauzioni, a garanzia del ripristino delle proprietà comunali;

18. Le cauzioni, versate al Comune per l'occupazione di suolo pubblico e per gli allacci idrici e fognario, saranno restituite, a norma del regolamento, previo benestare del competente ufficio comunale, che accerterà l'avvenuta restituzione in pristino dello stato delle proprietà comunali interessate dai lavori;
19. Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati;
20. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, dovrà essere ridotto al tempo strettamente indispensabile e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari;
21. La domanda per il rilascio del certificato di agibilità deve essere proposta all'Ufficio Tecnico comunale, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 24 e 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
22. Il titolare del permesso di costruire, il tecnico direttore dei lavori e l'impresa esecutrice dei medesimi, sono responsabili dell'inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, secondo quanto previsto dall'art. 29 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti depositate con D.I.A., comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica;
23. Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del titolare il permesso di costruire;
24. L'eventuale previsione nel progetto allegato di locali ad uso commerciale non implica automaticamente il rilascio dell'autorizzazione commerciale, che dovrà essere subordinata al rispetto delle vigenti norme in materia;
25. È fatto obbligo di rispettare, anche se nel presente atto non sono esplicitamente richiamate, le prescrizioni vigenti in materia urbanistico-edilizia e, in particolare, il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di strutture in conglomerato cementizio armato normale, precompresso e a struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086 ed in materia di edilizia antisismica di cui alla legge 2 febbraio 1974, n. 64 nonché le relative norme regionali attuative, le vigenti norme in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico, le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi di energia negli edifici, le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico-ambientali e, in particolare, il D.Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490 e le relative norme di attuazione a livello locale (piano paesaggistico regionale, atc.), le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro e nei cantieri

temporanei e mobili, igiene urbana e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto e, infine, gli strumenti urbanistici comunali vigenti, nonché il regolamento edilizio comunale e norme tecniche di attuazione vigenti;

SI ATTESTA LA REGOLARITA' DEL
PROCEDIMENTO ISTRUTTORIO
BADIA CALAVENA LI,



IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto _____ dichiara di aver
ritirato oggi 14 SET. 2002 l'originale del presente permesso di costruire e di
obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato

Il dichiarante

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di Badia Calavena dichiara di avere oggi notificato copia del
presente atto al Sig. _____
consegnandola nelle mani di _____ nella sua qualità di
Tecnico meccanico

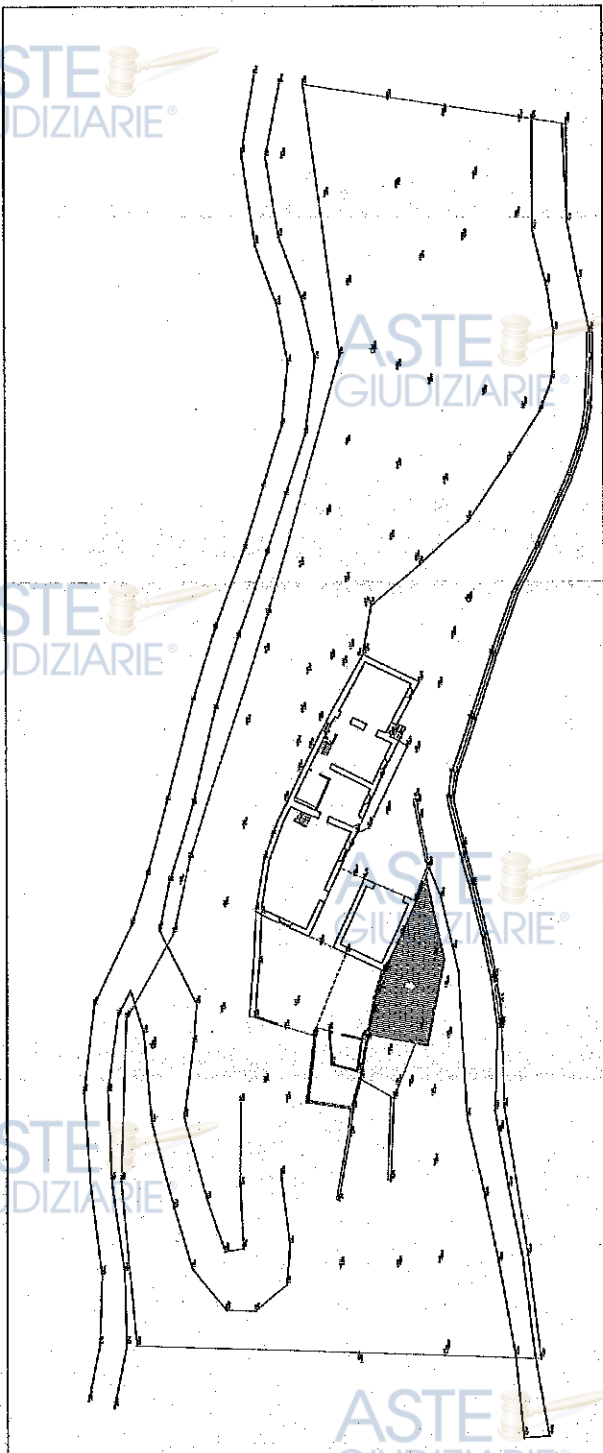
Badia Calavena, addì

14 SET. 2002

Il Ricevente notificato

ASTE
GIUDIZIARIE®

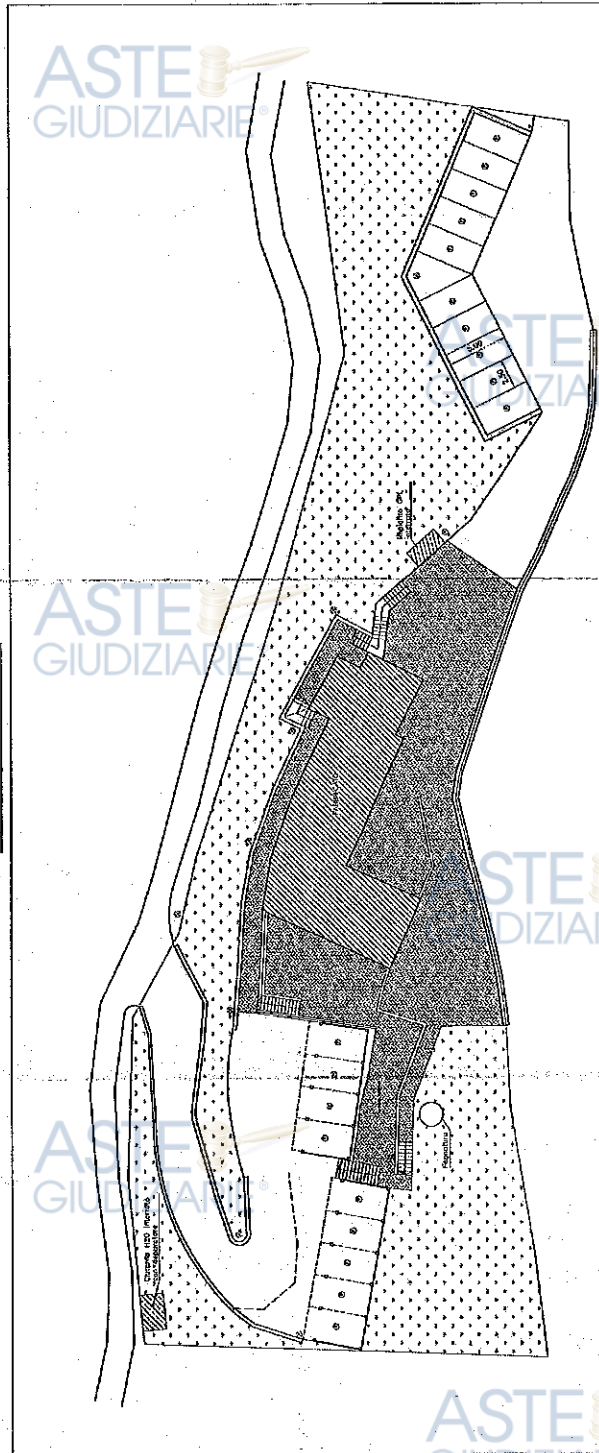
PLANIMETRIA GENERALE E PIANO QUOTATO



STATO ATTUALE

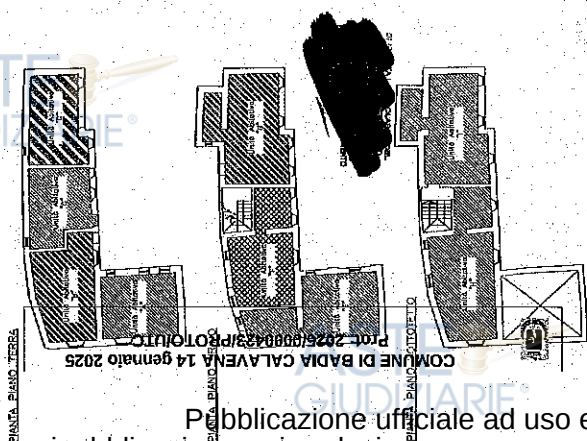
ASTE
GIUDIZIARIE®

PLANIMETRIA GENERALE



STATO MODIFICATO

DISTINZIONE UNITA' ABITATIVE
scala 1:200



PIANTA PIANO TERRE

COMUNE DI BADIA CALAVENA 14 gennaio 2025
Prot. 2025/0000423/PROTOLUO

PIANTA PIANO ATTICO

STUDIO TECNICO

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI BADIA CALAVENA

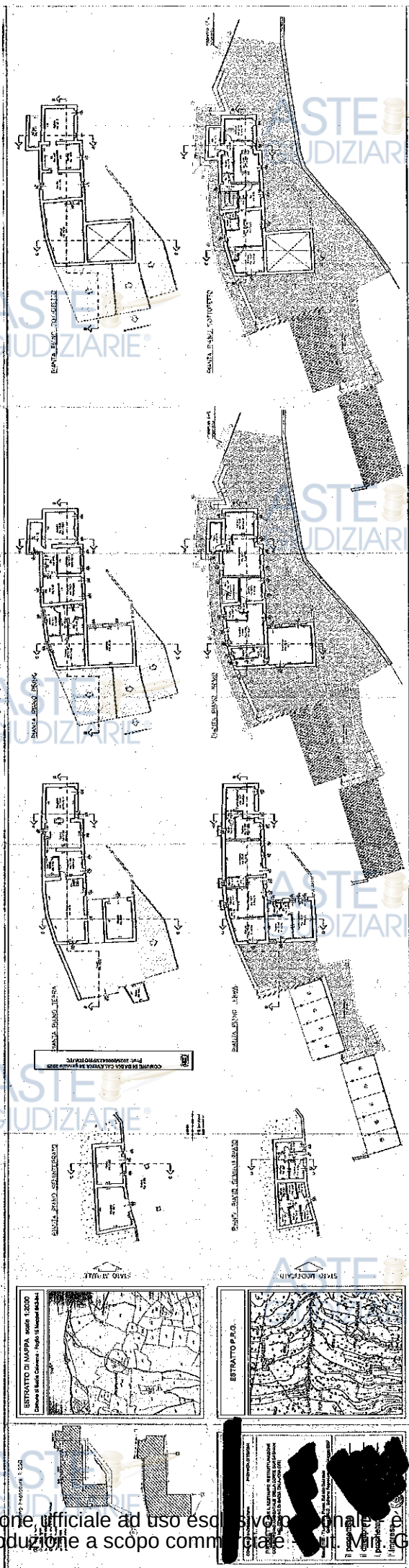
PROGETTO PER IL RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE
CON RIORNINO AMBIENTALE DELLA CORTILE BURGAGNANI
NEL COMUNE DI BADIA CALAVENA (VR)

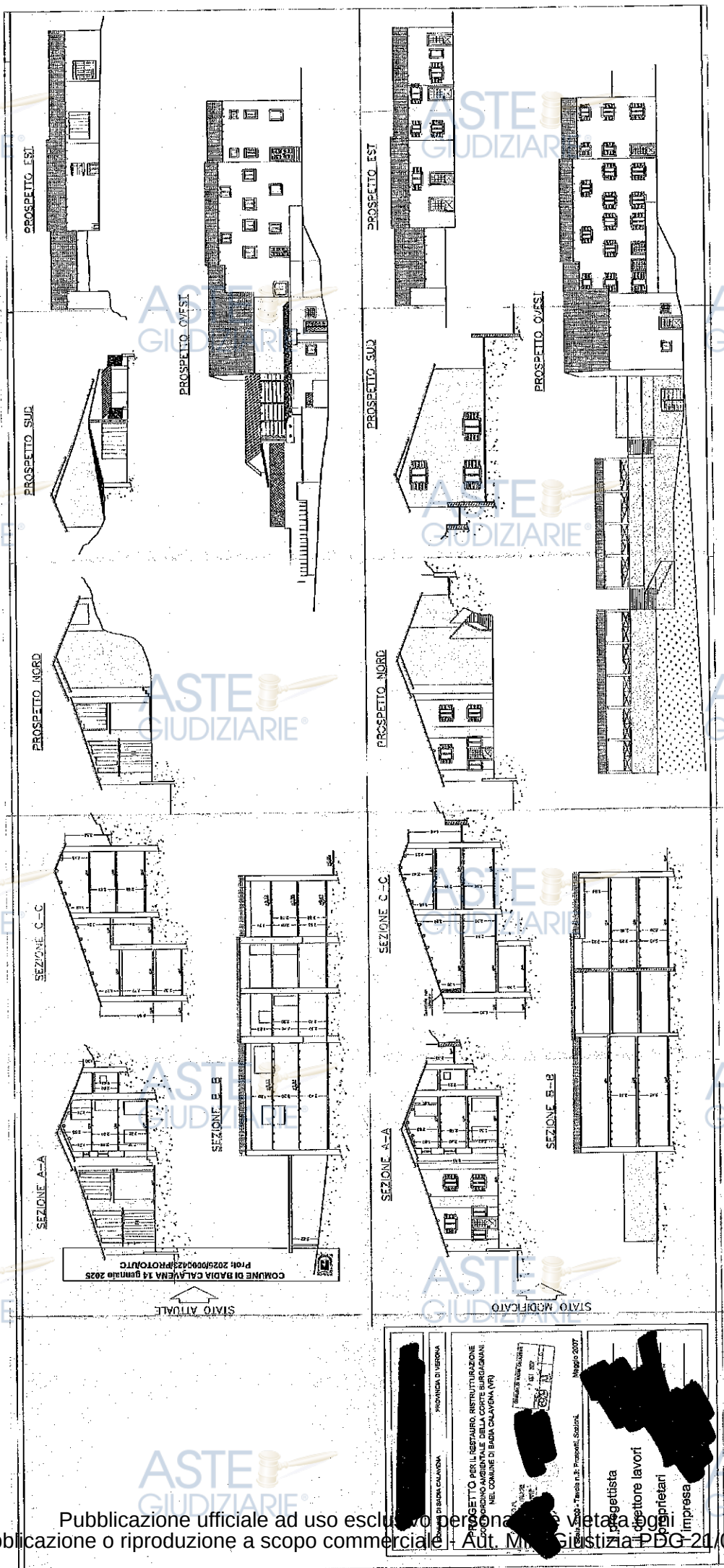


Maggio 2007

Scala 1:200 - Tavola n.1: Planimetria generale,
distinzione unità abitative.

Il progettista
Il direttore lavori
I proprietari
L'impresa





ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

[REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

ASTE
GIUDIZIARIE®

**PROGETTO per il restauro, ristrutturazione con riordino ambientale
della Corte Burgagnani nel Comune di Badia Calavena (VR)**

per conto della ditta:

[REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

40
1 SET. 2007
[REDACTED]

COMUNE DI BADIA CALAVENA		
7 SET. 2007		
PROT. N.	CAT.	CL.
6929	VI	

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

SI ATTESTA LA REGOLARITA' DEL
PROCEDIMENTO ISTRUTTORIO
BADIA CALAVENA (VR),



IL RES.
DE

[REDACTED]

IL TECNICO
D
[REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il progetto sopra citato sarà realizzato su fabbricati di proprietà della ditta [REDACTED] tinti al Catasto Terreni nel Comune di Badia Calavena alla Sezione Unica, Foglio 16, Mappali n. 843-844 i fabbricati sono individuati in Z.T.O. di tipo "A" Centro Storico.

STATO ATTUALE

L'edificio è composto da due corpi che si distinguono tra loro dall'età di costruzione, nella parte centrale e sud si ha il corpo originale mentre a nord-ovest i fabbricati sono costruiti in epoca più recente.

Attualmente gran parte del corpo originale ha una destinazione residenziale tranne una piccola porzione ad ovest destinata a ricovero attrezzi e fienile.

Mentre a nord-ovest esistono i corpi di recente costruzione costituiti da un portico, pollaio ed una cisterna d'acqua.

Le abitazioni hanno i collegamenti verticali attraverso delle scale in legno, la struttura portante verticale è costituita da murature dello spessore di 50-60 cm. in pietra legata con malta di calce e sabbia in discreto stato di conservazione. La struttura orizzontale è costituita da solai in legno con travi a sezione rettangolare per la parte abitativa con le dimensioni di circa 10x12 cm., mentre il ricovero attrezzi e fienile con dimensioni pari a 20x12 cm. e sovrastante assito in legno in pessimo stato di conservazione.

Il piano seminterrato attualmente è composto da un porcile e da un deposito.

Il solaio di copertura è in legno con orditura primaria e secondaria a sezione circolare con sovrastante tavolato in legno e manto di copertura in coppi tradizionali in cattivo stato di conservazione per la parte abitativa, mentre da lastre per quanto riguarda il portico e il pollaio. Gli intonaci interni ed esterni a base di calce e sabbia si presentano in cattivo stato di conservazione. Le aperture sui prospetti hanno contorni in pietra.

L'intervento all'interno della Corte Burgagnani per una migliore individuazione delle nuove unità abitative saranno denominate "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H", "I".

STATO DI PROGETTO

Il progetto prevede un intervento di ristrutturazione globale per il corpo posto ad est mentre il restauro per quello posto ad ovest e la demolizione del portico e del pollaio.

La superficie coperta delle strutture demolite sarà recuperata per la realizzazione dei posti auto coperti con struttura lignea posti a nord della Corte.

L'intervento si propone di realizzare n.9 unità abitative con relativa sistemazione e riordino ambientale degli spazi esterni per la ricomposizione delle caratteristiche originali e la valorizzazione del contesto ambientale agricolo-montano della Lessinia.

Le opere si possono così distinguere:

- Al piano seminterrato si ricavano n.9 cantine.
- Al P.T. vengono ricavate le unità abitative denominate "A", "B", "C", "D".

L'unità "A" sarà ricavata sulla parte del fabbricato attualmente destinata a ricovero attrezzi e sarà composta da Cucina-Soggiorno, camera, bagno e relativo disimpegno.

Le unità "B", "C", "D" sono ubicate nella parte residenziale del manufatto, la "B" e la "D" saranno composte da Cucina-Soggiorno, camera, bagno e relativo disimpegno mentre la "C" è costituita da una monostanza per una persona con relativo bagno e disimpegno.

- Al P.1° si ricavano due unità denominate "F" e "G" composte da Cucina-Soggiorno, camera, bagno e relativo disimpegno e l'unità "E" composta da una monostanza per una persona con relativo ingresso, bagno e disimpegno. Nella parte ad est viene ricavato un vano scala per il collegamento verticale con il piano sottotetto.

- Il Piano Sottotetto verrà recuperato ai fini abitativi attraverso le disposizioni della L.R. n.12/99.

Su quest'ultimo vengono ricavate due unità "H" e "I" composte da Ingresso, Cucina-Soggiorno, camera, ripostiglio, bagno e relativo disimpegno.

Le altezze interne saranno recuperate e avverrà la traslazione dei solai per garantire le caratteristiche strutturali, termiche ed acustiche previste secondo la normativa vigente.

Sulla porzione del fabbricato soggetta a ristrutturazione globale il piano di calpestio del piano terra sarà traslato da un'altezza attuale variabile pari a +64/+67 cm a +3 cm. rispetto lo zero della corte.

Sulla parte ad ovest avviene un cambio di destinazione d'uso da deposito ad abitativo e le altezze dei locali rispetteranno la normativa dei nuovi interventi (saranno pari a 270 cm.)

Si prevede il rifacimento completo della copertura dei solai e della facciata e le nuove aperture sui prospetti avranno contorni in pietra.

Nel tetto verranno sostituite le travature dell'orditura principale e dell'orditura secondaria, è previsto il rifacimento del manto previa posa strato isolante con ventilazione e il manto di copertura sarà in tegole tipo coppo di colore anticizzato. Le opere di lattoneria saranno in rame. Avviene il rifacimento di tutti i solai in struttura lignea. Per quanto concerne il piano terra si prevede la realizzazione di un "vespaio areato" realizzato in latero-cemento.

Particolare attenzione si intende adottare per l'inserimento degli impianti tecnologici evitando il più possibile elementi a vista di disturbo (canaline tubazioni ecc). Le finiture interne, intonaci, tinteggiature e pavimenti saranno realizzate a nuovo. Si provvederà alla rimozione dei serramenti originali e inserimento di nuovi con aventi le stesse tipologie per forma dimensione e materiali. Particolare attenzione verrà presa per il recupero delle facciate utilizzando tecniche di intonaco con pietre a vista come in origine e con malta di tipo grezza.

Il riordino ambientale e la sistemazione delle parti esterne consiste nella demolizione delle coperture dei portici realizzate in un'epoca più recente e totalmente difformi dalle caratteristiche dell'architettura tradizionale per ripristinare i valori originali.

Vengono realizzata un'area parcheggio coperta con struttura lignea e con manto di copertura in tegole tipo coppo di colore anticizzato; A nord essendo il terreno particolarmente declivo bisogna

realizzare un muro di contenimento il quale nella parte a vista verso ovest sarà intonacato con malta di tipo grezzo. Quest'area parcheggio collega le unità abitative poste al piano terra da un camminamento posto ad ovest mentre le altre unità saranno collegate da un'altro ad est. Tutte le aree esterne pavimentate saranno realizzate con porfido colorato antichizzato.

A sud della proprietà viene realizzata un'area parcheggio scoperta per n.12 posto auto. Per la realizzazione della stessa si ha scelto quest'area in quanto forma una conca naturale nel terreno garantendo così minor impatto ambientale per la realizzazione della stessa. Per contenere il terreno verrà realizzato un muro di contenimento il quale sarà intonacato con malta di tipo grezzo. Per il collegamento di quest'area con le unità poste ai livelli superiori viene realizzata una scala esterna a sud del fabbricato la quale sarà realizzata in aderenza alla parete rocciosa e per mitigare l'intervento della stessa esternamente verrà rivestita con pietra. Sempre in vicinanza alla stessa verrà realizzato un impianto interrato per GPL centralizzato. A nord-est della proprietà viene realizzata una vasca con depuratore interrato per l'approvvigionamento idrico al fabbricato. Su tutta l'area verranno realizzati dei nuovi punti luce.

A nord del fabbricato esistono dei terrazzamenti con muretti in cls per la coltivazione del terreno quest'ultimi verranno riutilizzati per creare una terrazza solarium e le mura di contenimento saranno intonacate con malta di tipo grezzo per rendere migliorativo l'intervento sotto il profilo estetico.

a) Opere di specializzazione edile.

I lavori edili comprenderanno:

- opere di demolizione quali pavimentazione –intonaci interni ed esterni –parziale demolizione di murature e successivo consolidamento- pavimentazioni, solai e loro assito –rimozione di tutti i serramenti ecc,
- le opere strutturali di consolidamento delle fondazioni, il consolidamento di parti di murature , di elevazione, il rifacimento della copertura e dei solai di piano in legno, nonché le finiture interne; - le opere di impermeabilizzazione di fondazione e muri ;
- elementi strutturali in c.a., ferro, laterizi portanti; - costruzione di nuovi tramezzi divisorii ; - formazione di sottofondo per pavimenti; - esecuzione di intonaci e/o rinzaffi su pareti verticali e orizzontali con rustico in malta di cemento ed arricciatura a finire con stabilitura in cemento;
- realizzazione di copertura in struttura lignea con isolamento e ventilazione con manto di copertura in tegole tipo coppo di colore antichizzato.
- formazione di intonaco completo a civile su pareti verticali e/o orizzontali con rustico in malta di cemento e stabilitura di calce idraulica; - formazione di intonaco rustico su pareti verticali e/o orizzontali tirato a frattazzo per sottofondi di rivestimenti in ceramica, senza obbligo di piani;
- fornitura in opera di pavimenti e rivestimenti, interni, in piastrelle monocottura, bicottura, , pavimentazioni esterne in porfido , - tinteggiatura di pareti interne, - serramenti interni ed esterni in

legno di colore scuro, - formazione di scarichi per servizi igienici con tubo di plastica tipo pesante Geberit ed opere murarie relative. Tutti gli interventi saranno realizzati con materiali compatibili a garantire la maggiore reversibilità possibile. Tutti i materiali presenteranno caratteristiche compatibili sia sotto il profilo estetico, sia sotto quello fisico-meccanico con i manufatti oggetto della ristrutturazione e restauro.

Tutti i lavori verranno eseguiti in ottemperanza ad eventuali prescrizioni e nell'ottica di un recupero dei valori architettonici esistenti.

IL TECNICO INCARICATO

(P)

Al Comune di Badia Calavena
Area Tecnica
P.za Mercato, 1 – 37030 Badia Calavena

DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 380/01

Il sottoscritto [redacted] legale rappresentante della ditta [redacted]
[redacted] in qualità di titolare del permesso di costruire n. 40/07 del 14 Sett. 07, comunica che in data
26/11/07 darà inizio all'esecuzione dei lavori assentiti, sull'immobile sito in BADIA CALAVENA (VR)
Loc. Burgagnani.

In ottemperanza alle vigenti disposizioni di legge, consapevole della responsabilità che con la presente
dichiarazione assume ai fini della legge penale in materia di falsità negli atti oltre alle conseguenze
amministrative, attesta quanto segue:

(barrare le ipotesi relative)

☐ Che è stato nominato direttore dei lavori il sig. [redacted]
[redacted]

☐ Che l'impresa esecutrice dei lavori è la ditta [redacted]
con sede legale in [redacted]
[redacted]

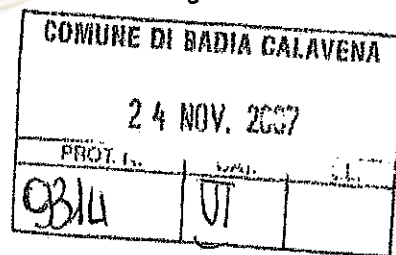
☒ Che l'opera è soggetta alla disciplina delle Leggi 05.11.1971 n. 1086, 02.02.1974 n. 64 e quindi ha
provveduto al deposito della documentazione prevista presso il Comune di Badia Calavena - Area Tecnica
posizione n. _____ in data _____;

☐ Che l'opera non è soggetta alla disciplina delle Leggi 05.11.1971 n. 1086, 02.02.1974 n. 64;

☒ Che l'opera è soggetta agli obblighi di cui all'art. 28 della Legge 09.01.1991 n. 10 sul risparmio energetico e
di provvedere contestualmente alla consegna della presente a depositare la documentazione progettuale
prescritta dal D.M. 13.12.1993;

☐ Che l'opera non è soggetta agli obblighi di cui all'art. 28 della Legge 09.01.1991 n. 10 sul risparmio
energetico;

☐ Che ai sensi art. 6 della Legge 05.03.1990 n. 46, gli impianti da installare, trasformare o ampliare nell'opera
oggetto di permesso di costruire/D.I.A. sono assoggettati ad obbligo di progettazione e di aver depositato il
progetto prescritto in data _____ non essendo il progetto stesso soggetto ad approvazione di Enti
diversi;



o Che ai sensi art. 6 della Legge 05.03.1990 n. 46, gli impianti da installare, trasformare o ampliare nell'opera oggetto di permesso di costruire/D.I.A. sono assoggettati ad obbligo di progettazione e di aver depositato presso _____ il progetto prescritto in data _____ essendo il progetto stesso soggetto ad approvazione da parte dell'ente depositario;

☒ Che ai sensi art. 6 della Legge 05.03.1990 n. 46, gli impianti da installare, trasformare o ampliare nell'opera oggetto di permesso di costruire/D.I.A. non sono assoggettati ad obbligo di progettazione;

o Che l'opera oggetto del permesso di costruire/D.I.A. rientra nelle previsioni di cui all'art. 8 della Legge 26.10.1995 n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico" e che si è provveduto in data _____ a depositare presso Comune di Badia Calavena - Area Tecnica la documentazione di previsione dell'impatto acustico prescritta;

☒ Che l'opera oggetto del permesso di costruire/D.I.A. non rientra nelle previsioni di cui all'art. 8 della Legge 26.10.1995 n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";

Tregnago, Il 14.11.2007

Firma _____

A conferma dell'accettazione dell'incarico

L'IMPR _____

ASTE
GIUDIZIARIE®
INAIL**INPS**ASTE
GIUDIZIARIE®
Cassa Edile**DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

Raccomandata AR

Spett.le

Protocollo documento n.	2451855	del	17/09/2007
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)	20070216421987		

Denominazione/ragione sociale			
Sede legale			
Sede operativa			
Codice Fiscale		E-mail	

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

☒	I.N.P.S. - Sede di VERONA
☒	E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. [REDACTED]
	Risulta regolare con il versamento dei contributi al 18/09/2007
☐	E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
	Il responsabile del procedimento [REDACTED]

☒	I.N.A.I.L. - Sede di VERONA
☒	E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. [REDACTED]
	Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 24/09/2007
☐	E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
	Il responsabile del procedimento [REDACTED]

☒	C.E. DI VERONA - VERONA
☒	E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n. [REDACTED]
	Risulta regolare con il versamento dei contributi al 18/09/2007
☐	E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
	Il responsabile del procedimento [REDACTED]

Il presente certificato è rilasciato per i lavori privati in edilizia ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale Verona il 24/09/2007

Per INPS-INAIL-Cassa Edile
Il responsabile [REDACTED] previdenziale
[REDACTED]
[REDACTED]

COMUNE DI BADIA CALAVENA		
29 SET. 2007		
PROV. N.	CAT.	CI
7625	III	

Al Comune di Badia Calavena
Area Tecnica
P.za Mercato, 1 – 37030 Badia Calavena

DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
Al sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 380/01

Il sottoscritto [redacted] qualità di titolare del permesso di costruire n 40/07 del 14 Sett. 07, comunica che in data 01-10-2007 darà inizio all'esecuzione dei lavori assentiti, sull'immobile sito in BADIA CALAVENA (VR) Loc. Burgagnani.

In ottemperanza alle vigenti disposizioni di legge, consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume ai fini della legge penale in materia di falsità negli atti oltre alle conseguenze amministrative, attesta quanto segue:

(barrare le ipotesi relative)

☒ Che è stato nominato direttore dei lavori il sig. [redacted]

☒ Che l'impresa esecutrice dei lavori è la ditta [redacted]
con sede legale in [redacted]

☒ Che l'impresa esecutrice dei lavori è la ditta [redacted]
con sede legale in [redacted]

☐ Che l'impresa esecutrice dei lavori è [redacted]
con sede legale in [redacted]

☐ Che l'opera è soggetta alla disciplina delle Leggi 05.11.1971 n. 1086, 02.02.1974 n. 64 e quindi ha provveduto al deposito della documentazione prevista presso Il Comune di Badia Calavena - Area Tecnica posizione n. _____ in data _____;

☐ Che l'opera non è soggetta alla disciplina delle Leggi 05.11.1971 n. 1086, 02.02.1974 n. 64;

☐ Che l'opera è soggetta agli obblighi di cui all'art. 28 della Legge 09.01.1991 n. 10 sul risparmio energetico e di provvedere contestualmente alla consegna della presente a depositare la documentazione progettuale prescritta dal D.M. 13.12.1993;

☐ Che l'opera non è soggetta agli obblighi di cui all'art. 28 della Legge 09.01.1991 n. 10 sul risparmio energetico;

o Che ai sensi art. 6 della Legge 05.03.1990 n. 46, gli impianti da installare, trasformare o ampliare nell'opera oggetto di permesso di costruire/D.I.A. sono assoggettati ad obbligo di progettazione e di aver depositato il progetto prescritto in data _____ non essendo il progetto stesso soggetto ad approvazione di Enti diversi;

o Che ai sensi art. 6 della Legge 05.03.1990 n. 46, gli impianti da installare, trasformare o ampliare nell'opera oggetto di permesso di costruire/D.I.A. sono assoggettati ad obbligo di progettazione e di aver depositato presso _____ il progetto prescritto in data _____ essendo il progetto stesso soggetto ad approvazione da parte dell'ente depositario;

o Che ai sensi art. 6 della Legge 05.03.1990 n. 46, gli impianti da installare, trasformare o ampliare nell'opera oggetto di permesso di costruire/D.I.A. non sono assoggettati ad obbligo di progettazione;

o Che l'opera oggetto del permesso di costruire/D.I.A. rientra nelle previsioni di cui all'art. 8 della Legge 26.10.1995 n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico" e che si è provveduto in data _____ a depositare presso Comune di Badia Calavena - Area Tecnica la documentazione di previsione dell'impatto acustico prescritta;

o Che l'opera oggetto del permesso di costruire/D.I.A. non rientra nelle previsioni di cui all'art. 8 della Legge 26.10.1995 n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";

Tregnago, li 14.09.2007

Firma

A conferma dell'accettazione dell'incarico

ASTE GIUDIZIARIE
INAIL

INPS

ASTE GIUDIZIARIE
Cassa Edile

ATTRIBUZIONE DEL CODICE IDENTIFICATIVO PRATICA (C.I.P.)

Spett.le

Protocollo documento n.	2451855	del	17/09/2007
Riferimento		del	
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)			

OGGETTO: Richiesta di regolarità contributiva per lavori privati in edilizia

A seguito della presentazione, in data 17/09/2007 della comunicazione di cui all'oggetto si attribuisce il **codice identificativo pratica**, sopra emarginato:

richiedente

Denominazione/Ragione Sociale	
Sede Legale	

appaltatore

Denominazione/ragione sociale			
Sede legale			
Codice Fiscale		E-mail	
Inail Codice ditta	Inps Matricola azienda	E. Codice impresa	

Il codice identificativo pratica (C.I.P.) dev'essere utilizzato nelle successive comunicazioni allo Sportello Unico

Il D.U.R.C. sarà consegnato o recapitato attraverso il servizio postale dalla CASSA EDILE DI VERONA

Trevenzuolo	Il 17/09/2007
-------------	---------------

RICHIESTA TELEMATICA

L'operatore dello Sportello Unico Previdenziale

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

STUDIO TECNICO

COMUNE DI BADIA CALAVENA

13 GEN. 2010

PROT. N.	CAL.	CL.
301	VI	

Il sottoscritto

con studio professionale in [redacted] iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Verona alla qualità di direttore lavori per la ristrutturazione e riordino ambientale della Corte Burgagnani nel Comune di Badia Calavena (VR)

Dato atto

- che il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Verona in data 21.09.2009, che squadra del medesimo Comando sono intervenute in Loc. Burgagnani del Comune di Badia Calavena (VR) per l'incendio di un fabbricato di civile abitazione in fase di ristrutturazione, che ha in parte distrutto la copertura dello stesso costituita da travatura in legno con pacchetto isolante di tipo ventilato e tegole tipo coppo, si comunica contestualmente la necessità di dichiarare inagibile tale fabbricato;

Considerato

- che tale situazione emerge una chiara situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità, per la quale risulta doveroso dichiarare l'inagibilità permanente sino all'avvenuta rimozione del pericolo, dell'immobile medesimo;

SI RICHIEDE:

L'inagibilità permanente e la sospensione dei lavori iniziati in data 26.11.2007 per la tutela della pubblica e privata incolumità fino all'eliminazione della grave situazione di pericolo rilevata e sopra descritta.

Tregnago 11.01.2009

Distinti saluti.

[Redacted signature]

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PC. n° 40/07

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Comune di Badia Calavena

PROVINCIA DI VERONA

Tel 7810503 - Fax 7810266

Prot. n. 01725

Badia Calavena, li 14/02/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

Spett.le
Ing. Adriana Ferraro
adriana.ferraro@ingpec.eu

ASTE
GIUDIZIARIE®
All. E9

OGGETTO: E.I. N. 258/2024 TRIBUNALE DI VERONA - RICHIESTA INFORMAZIONI

NOTE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

In risposta alla Vostra nota pervenuta al protocollo comunale n. 01095 in data 31/01/2025, si riportano le seguenti note:

come stabilito dall'art. 15 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001, in riferimento ai permessi di costruire:
la realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività ai sensi dell'articolo 22. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Sarà pertanto necessario presentare richiesta di nuovo Permesso di Costruire o depositare una Segnalazione Certificata di Inizio Attività per il completamento di tutte le opere non eseguite, in ragione della tipologia delle opere stesse ancora da realizzare, in particolar modo per quelle riguardanti le parti comuni a cui dovrà far seguito la Segnalazione Certificata di Agibilità (art. 24 D.P.R. n. 380/2001).

ASTE
GIUDIZIARIE®
Distinti saluti.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Is
[Redacted signature]

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Notifica invio comunicazione tramite pec:



- Il documento e' stato inviato ai seguenti destinatari:
 - ADRIANA.FERRARO@INGPEC.EU / adriana.ferraro@ingpec.eu
- Data invio: 14/02/2025
- Amministrazione mittente: COMUNE DI BADIA CALAVENA - UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE (xxx/c_a540)
- Protocollo in uscita: xxx/2025/0001727
- Oggetto: R: E.I. 258/2024 Tribunale di Verona: Richiesta informazioni. Rettifica
- Documenti allegati:
 - PROT 2025_01095 NOTE RETTIFICA.PDF



AF

Spett. le **COMUNE DI BADIA CALAVENA**
Ufficio Tecnico/Edilizia Privata
37030 **BADIA CALAVENA** (VR)

PEC: comune.badiacalavena@pec.it

prot. 11/2025
Verona 30/01/2025

OGGETTO: E.I. n. 258/2024 Tribunale di Verona – Richiesta Informazioni

Buongiorno.

La scrivente ing. Adriana Ferraro è stata nominata esperto estimatore nella E.I. n. 258/2024 relativamente ad una delle 9 unità abitative dell'immobile sito in località Burgagnani per il quale in data 14/09/2007 è stato rilasciato alla società ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ 10/2007 prot. 7145 relativo al *“Progetto per il restauro, ristrutturazione con riordino ambientale della Corte Burgagnani”*.

I lavori di cui al P.d.c. iniziati in data 26.11.2007 non sono stati ultimati ed il P.d.C. è ormai scaduto.

Sui luoghi, oltre ad unità abitative non ultimate, si riscontrano non eseguite tutte le opere insistenti nelle aree condominiali, in particolare tutte le opere esterne, la rampa di accesso all'unità abitativa di cui alla E.I. in esame, la rampa di collegamento tra il fabbricato e l'area in cui sono previsti i posti auto, la rampa di accesso ai posti auto dalla via Lerchi, nonché gli intonaci esterni e gli impianti comuni.

Tutto ciò premesso si chiede se è possibile procedere al completamento del fabbricato mediante presentazione di una nuova pratica edilizia ed in che termini.

In attesa di riscontro invio distinti saluti.

L'Esperto Estimatore
(ing. Adriana Ferraro)



Ing. ADRIANA FERRARO – Via Don Carlo Steeb 21 – 37122 VERONA
Partita IVA : 01658200835
E- mail: ing.ferraroadriana@libero.it
Cell. 347/7621001

E.I. 258/2024 Tribunale di Verona: Richiesta informazioni

ASTE GIUDIZIARIE®

Da adriana.ferraro@ingpec.eu <adriana.ferraro@ingpec.eu>
A comune.badiacalavena@pec.it <comune.badiacalavena@pec.it>
Data giovedì 30 gennaio 2025 - 17:31

pec.eu>
pec.it>
ASTE GIUDIZIARIE®

In allegato Nota per richiesta informazioni relativa alla E.I. di cui all'oggetto.
Cordialmente
ing. Adriana Ferraro

Prot. 11.2025 - Comune di Badia Calavena E.I. 258.24.pdf
2. Documento di Identità Adriana Ferraro.pdf
1. Decreto di nomina perito estimatore EI 258.2024.pdf

GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Buongiorno,

con la Presente si comunica che, in riferimento alla richiesta pervenuta tramite pec in data 04/11/2024 ns prot. PEC 251856, ad oggi non risultano contratti di locazione/comodato in essere, registrati presso l'ufficio Territoriale di Soave a nome di :

- [REDACTED]

nella qualità di dante causa.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

LA DIRETTRICE DELL'UFFICIO

* [REDACTED]

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Territoriale di Soave -Via Camuzzoni n. 2

- Cap 37038 Soave (VR) Tel. 045-8496111

e-mail: dp.verona.utsoave@agenziaentrate.it posta certificata: dp.verona@pce.agenziaentrate.it
posta fax n. 0650763079

AFSpett. le **AGENZIA delle Entrate**

Direzione Provinciale di Verona

37100 **VERONA** (VR)PEC: dp.verona@pce.agenziaentrate.it

prot. 22/2024

Verona 04/11/2024

OGGETTO: E.I. n. 258/2024 – Richiesta copia atti

La sottoscritta ing. **Adriana Ferraro**, con studio in Verona via Don Carlo Steeb n. 21 e nominata esperto estimatore nella E.I. n. 258/2024, con riferimento all'immobile oggetto di esecuzione chiede copia di ogni contratto registrato avente ad oggetto il bene o parte dei beni oggetto di esecuzione, escludendo dall'allegazione i soli contratti chiaramente risolti, scaduti o comunque non più in essere.

I riferimenti identificativi risultano essere:

DEBITORE ESECUTATO:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

IMMOBILE:

Comune di Badia Calavena (VR):

Catasto Fabbricati: Fg. 16 – Part. 979 – Sub. 3 – 11

Fg. 16 – Part. 979 – BCNC: Sub. 15 – 17

Si allegano:

- 1) Decreto di nomina Esperto Estimatore;
- 2) Documento di identità della scrivente.

Distinti saluti

**ADRIANA Ing. FERRARO** – Via Don Carlo Steeb 21 – 37122 VERONA

Partita IVA : 01658200835

E- mail: ing.ferraroadriana@libero.it

Cell. 347 /7621001

ALLEGATO B

Residence Cà del Burga – Badia Calavena

REGOLAMENTO CONDOMINIALE PROVVISORIO

- 1) La gestione e le spese di tutte le parti in comune dell'immobile sono a carico dei singoli condomini in relazione ai millesimi di loro spettanza, come da tabella sotto riportata. Per le unità immobiliari non ancora vendute, la quota millesimale è di competenza alla società proprietaria dell'immobile.
- 2) L'uso degli spazi comuni è libero per tutti i condomini. La frutta degli alberi insistenti sulle parti comuni è di proprietà in parti uguali, di ciascun condomino. Per spazi comuni si intendono corti e verde adiacenti l'immobile, così come indicati nel frazionamento eseguito dal geom. [redacted].
- 3) Non sono ammessi fuochi esterni, ad esclusione degli spazi ad essi destinati (terrazza) o entro le corti di proprietà esclusiva di singoli condomini, e comunque con le dovute precauzioni e limiti di legge, ferma restando la soggettiva responsabilità per eventuali danni causati e/o sanzioni comminate.
- 4) Negli spazi comuni è assolutamente proibito depositare merce, materiali e/o manufatti di proprietà dei singoli condomini.
- 5) I costi relativi alla gestione condominiale degli spazi ed utenze in comune sono:
 - a) Sfalcio di erba (minimo 5 volte all'anno);
 - b) Potatura, trattamenti per le piante e pulizia delle ramaglie;
 - c) Energia elettrica esterna
 - d) Energia elettrica scala (solo per unità H e I);
 - e) Pulizia scala (solo per unità H e I);
 - f) Manutenzioni ordinarie (oltre quelle indicate);
 - g) Manutenzioni straordinarie;
 - h) Utenze in comune (fognature, ecc.);
 - i) Manutenzione aiuole condominiali;
 - j) Costo Amministratore;
 - k) Acquisto di sale per viabilità interna.
- 6) Tutti i condomini sono tenuti a tenere sempre chiuse a chiave le sbarre e/o cancelli di ingresso, nonché a non occupare con vetture spazi a loro non destinati. Per quanto riguarda il parcheggio esterno anteriore alla proprietà, per ogni condomino e loro ospiti, è destinato n° 1 posto macchina.
- 7) L'uso di acqua dalla cisterna di provenienza da fonte naturale, è consentito esclusivamente per fontane condominiali, irrogazione aiuole e alberi rientranti negli spazi comuni, eventuali emergenze antincendio. E' assolutamente vietato qualsiasi altro uso, anche in considerazione della non potabilità ad uso civile della stessa acqua.
- 8) Viene nominato dal [redacted] in qualità di Amministratore Provvisorio del complesso edilizio denominato "Cà del Burga". Allo stesso verrà riconosciuta e corrisposta un'indennità netta annua pari ad € 1.000,00. La prima annualità sarà a carico esclusivo [redacted], mentre per le eventuali successive il costo sarà ripartito nel rispetto delle quote condominiali.

- 9) La carica di Amministratore Provvisorio, con i relativi costi, avrà decorrenza automatica dalla data di prima vendita di immobili del condominio in parola. Tale carica, della durata di anni 1, sarà tacitamente rinnovata fino alla vendita del 51% del complesso "Cà del Burga" da parte della [redacted] entro i successivi 60 giorni dall'avvenuta vendita del 51 %, l'Amministratore Provvisorio dovrà convocare regolare Assemblea Condominiale per la nomina dell'Amministratore Condominiale definitivo.
- 10) La Socie [redacted] dovrà comunicare all'Amministratore Provvisorio tutti i dati e/o elementi per permettere allo stesso di poter svolgere le proprie funzioni, con particolare riguardo a notizie relative ad eventuali vendite.
- 11) Nel corso del primo anno di Amministrazione Provvisoria e comunque prima della nomina dell' Amministratore Condominiale definitivo, dovrà essere attivata la partita IVA del Condominio. Nel compenso sopra pattuito e solamente per il primo anno, sono comprese spese postali, cancelleria e telefoniche. Tutte le altre spese saranno pagate secondo le quote di competenza di cui alla sotto riportata tabella millesimale.
- 12) Entro 30 giorni dal rilascio del Certificato di Abitabilità, dovrà essere attivata idonea polizza assicurativa per danni "Globale fabbricati".
- 13) Il presente Regolamento Condominiale Provvisorio, letto, approvato e sottoscritto, sarà allegato all'Atto di compravendita di ogni singola unità immobiliare e ne farà parte integrante.

TABELLA MILLESIMI CONDOMINIALI

UNITA'	SUP. APP.	SUP. CANTINE	TOT. SUP.	MILL. SPESE GEN.	MILL. SPESE SCALE
A	33,03	5,56	38,59	96,49	
B	37,33	3,24	40,57	101,44	
C	30,90	3,61	34,51	86,29	
D	31,88	3,64	35,52	88,81	
E	41,67	7,00	48,67	121,69	
F	40,54	2,98	43,52	108,82	
G	47,36	2,96	50,32	125,82	
H	52,66	5,43	58,08	145,22	536,59
I	47,41	2,75	50,16	125,42	463,41
TOT.	362,77	37,17	399,94	1.000,00	1.000,00

Numero di registro: 35345

Anno/Mese: 2022/11

Numero: 2037665

Repertorio n. [REDACTED]

Raccolta n. [REDACTED]

= COMPRAVENDITA IMMOBILIARE =

= REPUBBLICA ITALIANA =

Oggi, quattordici novembre duemilaventidue.

(14/11/2022)

In Lavagno, Via Provinciale n. 63/D, nel mio studio.

Avanti a me dott. **Mattia Peli Zuzzi**, Notaio in Lavagno,
iscritto nel Collegio Notarile del distretto di Verona
sono presenti:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] quale dichiara di essere coniuga-
ta in regime di separazione dei beni;

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] la quale dichiara di
intervenire al presente atto unicamente per rendere la dichia-
razione di cui infra;
coniugi in regime di comunione legale dei beni.
Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono
certo

stipulano e convengono quanto segue.

1) La signora [REDACTED] vende al [REDACTED]
accetta ed acquista l'intera piena proprietà del fabbricato
abitativo disposto sui piani terra e primo con corte esclusiva
e circostante terreno di pertinenza, sito in Comune di
BADIA CALAVENA,

Località Rossetti n. 6

censito al Catasto Fabbricati del medesimo Comune **Foglio 13****MN 507** - cat. A/4 - cl. 1 - v. 3 - sup. cat. 102 mq. - R euro
51,90.

L'area su cui sorge e l'area scoperta di pertinenza sono cen-
site al Catasto Terreni del medesimo Comune **Foglio 13**

MN 507 - ente urbano - sup. ha 00.01.06;**MN 85** - cl. 3 - sup. ha 00.13.74 - RD euro 1,42 - RA euro
0,85.

Tra confini rilevati nella mappa del Catasto Terreni: MMNN
221-336-485-84-87-299-508. Salvo i più recenti e precisi.

Per una migliore identificazione del compendio immobiliare so-
pra descritto, le parti fanno espresso riferimento alla plani-
metria depositata in catasto che, in copia, si allega sotto la
lettera "A", sottoscritta dalle stesse e da me Notaio. La par-
te alienante dichiara che i dati catastali sopra riportati e
la suddetta planimetria sono conformi allo stato di fatto sul-
la base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

Il signor [REDACTED] ai sensi e per gli effetti dell'arti-
colo 179, lettera f), del Codice Civile, dà atto che, pur tro-

vandosi in regime di comunione legale dei beni con il proprio coniuge signora [redacted] quanto dal medesimo con il presente atto acquistato non costituisce oggetto della comunione, in quanto acquisito con denaro derivante dal trasferimento di beni personali di sua esclusiva proprietà. La signora [redacted] presta il proprio assenso all'acquisto come sopra effettuato dal coniuge, senza eccezione o riserva alcuna.

2) Quanto oggetto del presente atto viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni inerente ragione, diritto e azione, accessione e pertinenza, nonché con gli oneri e con le servitù attive e passive spettanti alla parte venditrice e così come ad essa pervenuto in forza di:

- successione in morte del padre signor [redacted]

[redacted] denuncia di successione registrata a Verona il 20 marzo 2021 al n. 135853 vol. 88888 e trascritta a Verona il 2 aprile 2021 ai nn. 13761/9958 con accettazione tacita di eredità trascritta a Verona in data 10 giugno 2022 ai nn. 24416/17699):

- atto di donazione di quote da parte della madre signora [redacted]

[redacted] registrato a Verona in data 9 giugno 2022 al n. 20277 serie 1T e trascritto a Verona in data 10 giugno 2022 ai nn. 24418/17700;

- atto di divisione ricevuto da me Notaio repertorio n. 1587 in data 13 luglio 2022, registrato a Verona in data 15 luglio 2022 al n. 25553 serie 1T e trascritto a Verona in data 18 luglio 2022 ai nn. 30973/22557.

3) Il prezzo della presente vendita è convenuto in euro 13.000 (tredicimila).

In riferimento all'art. 35, comma 22, del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 (convertito in L. 4 agosto 2006 n. 248) e successive modifiche, le parti, ai sensi e per gli effetti degli artt. 3 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, rese edotte del contenuto dell'art. 76 del medesimo decreto e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci, dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano, che:

a) il prezzo come sopra convenuto è stato interamente corrisposto mediante bonifico postale in data 14 novembre 2022, codice di riferimento [redacted] tramite BancoPosta;

b) la presente cessione di immobile è stata conclusa senza l'intervento di un mediatore e pertanto senza alcuna spesa di mediazione.

Le parti si dichiarano edotte dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministra-

tiva applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati sopra riportati.

Del prezzo pattuito, come pagato, parte venditrice rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo, con dichiarazione di non avere null'altro a pretendere e con espressa rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale.

4) Gli effetti del presente atto, nonché il possesso ed il godimento dell'immobile in oggetto, decorrono a favore della parte acquirente a partire da oggi e ciò per ogni conseguente effetto attivo e passivo.

La parte alienante presta la garanzia per evizione; a tal fine, garantisce la piena titolarità e disponibilità di quanto in oggetto, e che lo stesso è libero da oneri, vincoli, gravami, privilegi anche fiscali, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, nonché da terzi aventi diritto di prelazione ad eccezione di quanto in questo atto precisato.

Le parti danno atto che la data di aggiornamento dei Pubblici Registri Immobiliari fino alla quale può essere accertato lo stato della proprietà immobiliare e la sua libertà da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli è il giorno 11 novembre 2022. Al riguardo la parte venditrice garantisce, in proprio, che, dopo tale data, non sono state iscritte o trascritte a suo carico formalità pregiudizievoli.

5) La parte alienante, consapevole delle responsabilità penali conseguenti al rilascio di dichiarazioni mendaci, dichiara, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia edilizia ed urbanistica, anche ai sensi del D.P.R. 445/2000, che il fabbricato in oggetto è stato costruito in data anteriore al 1 settembre 1967 e che, successivamente, nel fabbricato medesimo non sono stati eseguiti altri interventi che richiedessero ulteriori procedimenti o provvedimenti autorizzativi.

La parte venditrice precisa che la planimetria del MN 507 è stata depositata in data 26 marzo 1996 per regolarizzazione catastale.

6) Ai sensi della vigente disciplina in tema di certificazione energetica degli edifici, ed in particolare ai sensi dell'art. 6 del D.lgs. n. 192 del 2005 e della vigente normativa regionale, la parte venditrice dichiara che, in relazione all'unità immobiliare abitativa oggetto del presente atto, è stato predisposto l'Attestato di Prestazione Energetica rilasciato in data 7 novembre 2022 che, in copia certificata conforme al documento informatico sottoscritto digitalmente dal Geometra [REDACTED] si allega al presente atto sotto la lettera "B", previa visione ed approvazione delle parti.

La parte alienante precisa che dalla data di rilascio del suddetto attestato ad oggi non si sono verificate cause di decadenza dello stesso, quali scadenza del termine di validità, ovvero effettuazione di interventi che abbiano modificato gli impianti e/o modificato le prestazioni energetiche dell'unità

ASTE GIUDIZIARIE

immobiliare per come definite in attestato, ovvero ancora mancato rispetto delle prescrizioni per le operazioni di controllo di efficienza energetica degli impianti nei termini di legge, ovvero ancora variazione di destinazione d'uso.

La parte acquirente dichiara di aver ricevuto, sin dall'avvio delle trattative, le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici relativa all'unità immobiliare in oggetto.

7) La parte acquirente, ai fini dell'art. 1, comma 497, l. n. 266 del 2005, dichiara di essere persona fisica che non agisce nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali e che oggetto della cessione è immobile ad uso abitativo (e relative pertinenze), e richiede che la base imponibile ai fini dell'imposta di registro sia costituita dal valore degli immobili determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5, D.P.R. n. 131 del 1986, che, al solo fine di agevolare la liquidazione da parte dell'ufficio, si indica in euro 6.719 (seimilasettecentodiciannove).

8) Ai fini del combinato disposto dell'art. 26 D.P.R. n. 131 del 1986 e dell'art. 57, comma 2, d.lgs. n. 346 del 1990, le parti dichiarano che tra loro stesse non corre rapporto di parentela in linea retta o coniugio.

9) Le spese, le imposte e le tasse derivanti dal presente atto sono a carico della parte acquirente.

10) Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato di mio pugno; dello stesso ho dato lettura ai comparenti che lo approvano e con me lo sottoscrivono, come per legge, alle ore sedici e minuti venti.

Consta di un foglio e ne occupa tre intere facciate e parte della quarta, sin qui.

[Redacted signature]

Firmato Mattia Peli Zuzzi Notaio (L.S.)

MODULARIO
F. fig. 1000 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (ROL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di **BADIA CALAVENA** via **LOCALITA' ROSSETTI** clv.

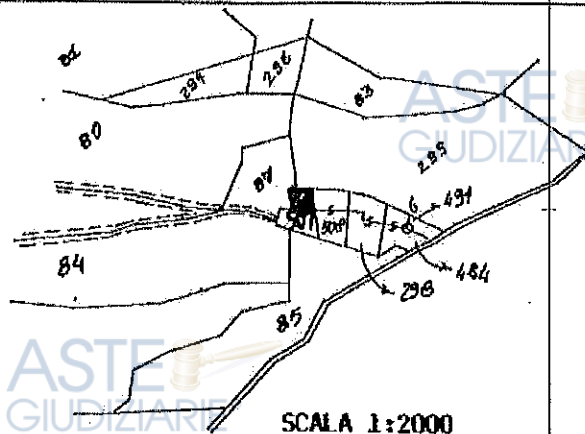
Attegiato **1A** alto

Rep. N. **1871/1656**

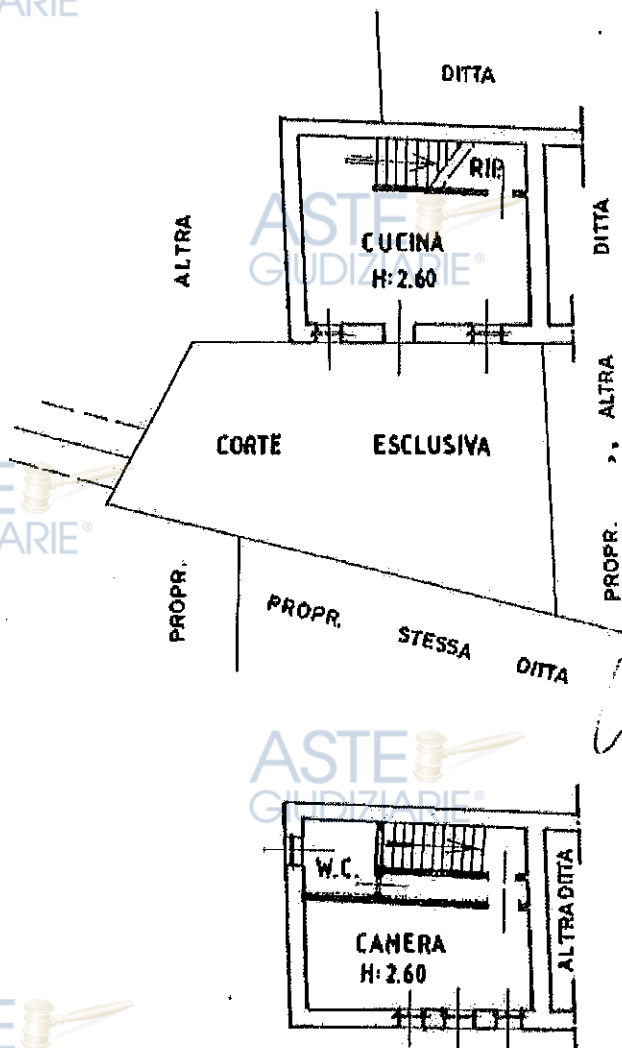
Comune di **BADIA CALAVENA**

Foglio **13**

Mappale **507**



SCALA 1:2000



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Item 01
Catasto fabbricati - Situazione al 17/10/2022 - Comune di BADIA CALAVENA (A540) - < Foglio 13 - Particella 507 - Subalterno >
LOCALITA' ROSSETTI n. 6 Piano T - 1

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal **[REDACTED]**

RISERVATO ALL'UFFICIO

26 MAR. 1996

6030

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali

Data presentazione: 26/03/1996 - Data: 17/10/2022

Totale schede: 17 - Formato di acquisizione: A4

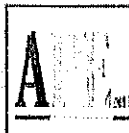
Il **[REDACTED]** SUB. **[REDACTED]**

Pubblicazione



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 104157/2022 VALIDO FINO AL: 07/11/2032



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Allegato ^u B u atto

Rep. N. 1871/1656

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio:

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
Comune: Badia Calavena
Indirizzo: Località Rossetti
Piano: T-1
Interno:
Coordinate GIS: 45,5500 - 11,1800

Zona climatica: F
Anno di costruzione: 1950
Superficie utile riscaldata (m²): 60,00
Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
Volume lordo riscaldato (m³): 338,00
Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	Badia Calavena(A540)	Sezione		Foglio	13	Particella	507
Subalterni	da a da a da a da a da a da a da a da a						
Altri subalterni							

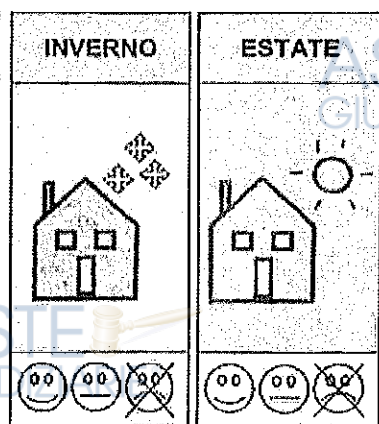
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale ☐ Ventilazione meccanica ☐ Illuminazione
☒ Climatizzazione estiva ☐ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Trasporto di persone o cose

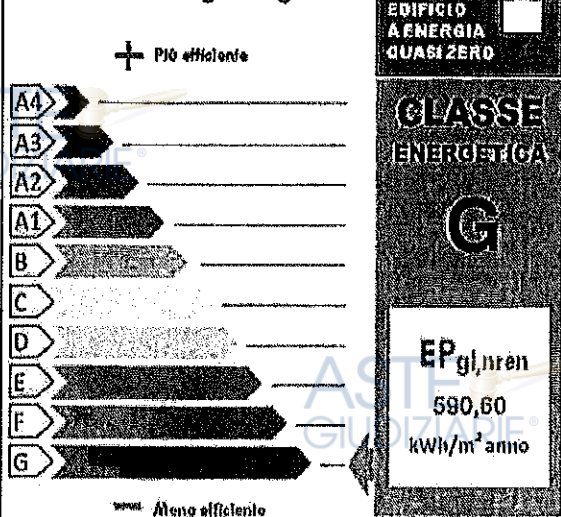
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



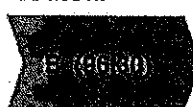
Prestazione energetica globale



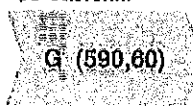
Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 104157/2022 VALIDO FINO AL: 07/11/2032



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata In uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 590,60
✓	Gas naturale	3571,00 Nm ³	
	GPL		
	Carbone		
	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 0,00
	Biomasse solide		
	Biomasse liquide		
	Biomasse gassose		
	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 118,10
	Solare termico		
	Eolico		
	Teleriscaldamento		
	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

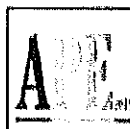
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	CAPPOTTO		3	F (264,50)	F 254,50 kWh/m ² anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

(CODICE IDENTIFICATIVO) 104157/2022 VALIDO FINO AL: 07/11/2032



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	_____ kWh/anno	Vettore energetico: _____
-------------------	----------------	---------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	338,00	m ³
S - Superficie disperdente	200,00	m ²
Rapporto S/V	0,59	
EPH,nd	406,20	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup utile	0,0310	-
Y IE	0,3900	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di Impianto	Anno di Installazione	Codice catasto regionale Impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		Epreu	Ephren
Climatizzazione Invernale	Impianto Simulato						η_a		
Climatizzazione estiva							η_c		
Prod. acqua calda sanitaria	Impianto Simulato						η_w		
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 10/157/2022 VALIDO FINO AL: 07/11/2032

**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Area for additional information on energy performance improvement opportunities.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione		
Indirizzo		
E-mail		
Telefono		
Titolo		
Ordine/iscrizione		
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75		
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

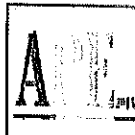
Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.	

Data di emissione 07/11/2022



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

(CODICE IDENTIFICATIVO: 104167/2022 VALIDO FINO AL: 07/11/2032)



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	---------------	--	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I valori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere " ; ") e corrispondenti alle seguenti diciture:

0 Energia elettrica	7 Biomasse gassose
1 Gas naturale	8 Solare fotovoltaico
2 GPL	9 Solare termico
3 Carbone	10 Eolico
4 Gasolio e Olio combustibile	11 Teleriscaldamento
5 Biomasse solide	12 Teleraffrescamento
6 Biomasse liquide	13 altro

Copia su supporto analogico di documento redatto su supporto informatico

(artt. 68-ter e 57-bis legge 16 febbraio 1913 n. 89)

Certifico io sottoscritto, dott. Mattia Peli Zuzzi, notaio in Lavagno, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Verona, che la presente copia, redatta su supporto analogico, composto di numero cinque pagine su numero due fogli, è conforme all'attestato di prestazione energetica con firma digitale, contenuto su supporto informatico e certificato dal Geom. [REDACTED], la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verifica "e-Sign", ove risulta la vigenza (dal 02/05/2022 alle 00:00:00 UTC al 02/05/2027 alle 23:59:59 UTC) del certificato di detta firma digitale (numero di serie: 71 a7 6b 80 e4 ee e3 40 e4 26 07 89 55 d5 b8 40), rilasciato da ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, con i seguenti dati identificativi:

- Nome file: rv_ape_104157_2022_ver_1.pdf.p7m
- Impronta del file: 88f6e2de095f52d01b35a4770b4e5e7ec32161762ad6014125dcaf3afc9a1002
- Algoritmo di impronta: SHA256
- Tipo: p7m
- Data della verifica: 07/11/2022 alle 00:00:00 UTC

Lavagno, Via Provinciale n. 63/D, quattordici novembre duemilaventidue.





Copia su supporto informatico conforme al documento originale su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, che si rilascia ad uso formalità ipotecarie.
Firmato digitalmente: Mattia Peli Zuzzi Notaio



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/02/2025 Ora 18:02:33

All. E.14b
COMPARABILE B

Ispezione telematica

per titolo telematico

Motivazione EI 258/2024

Richiedente FRRDNG per conto di FRRDNG62C49I477Z

Ispezione n. T487635 del 10/02/2025

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale [REDACTED]

Registro Particolare [REDACTED]

Data di presentazione 05/03/2021

Documento composto da 15 pagine

Firmatario

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority 2019)**

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-CSTGGR83T12L781X

Firmatario Notaio

Scadenza 14/01/2024

REPUBBLICA ITALIANA

ASTE GIUDIZIARIE®

Il prezzo della presente vendita è stato tra le parti convenuto, accettato ed a me enunciato, in Euro 45.000,00 (quarantacinquemila virgola zero zero) di cui Euro 44.835,00 (quarantaquattromila ottocottotrentacinque virgola zero zero) attribuiti al fabbricato ed Euro 165,00 (centosessantacinque virgola zero zero) attribuiti alle aree urbane pertinenziali, somma che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto dalla parte acquirente, per cui rilascia quietanza liberatoria a saldo, con rinuncia all'ipoteca legale.

Le parti contraenti, cui ho fatto richiamo ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 della responsabilità penale in caso di dichiarazione mendace, dichiarano sotto la loro responsabilità a sensi dell'art.35 comma 22 del D.L. 4 luglio 2006 n.223:

assegno circolare n. [redacted] emesso dal Banco [redacted]
[redacted] 22 gennaio 2021 per l'importo di Euro 45.000,00 (quarantacinquemila vir-
gola zero zero);

Art.2)- La parte venditrice, cui ho fatto richiamo ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 della responsabilità penale in caso di dichiarazione mendace, dichiara sotto la sua responsabilità:

- che per quanto venduto non è stato adottato alcuno dei provvedimenti sanzionatori indicati all'art.41 della legge medesima;

La parte venditrice dichiara, a sensi dell'art.17 della legge 28 febbraio 1985 n.47, che quanto venduto è stato fatto oggetto di ristrutturazione in piena conformità alla licenza di costruzione n. 538 del 30 gennaio 1975 e relativo certificato di abitabilità rilasciato in data 20 ottobre 1986, tutti rilasciati dal Comune di Badia Calavena (VR), mai revocati o annullati.

In merito parte acquirente si dichiara a conoscenza dello stato degli impianti, e della possibile non conformità degli impianti stessi alle norme di sicurezza vigenti alla data odierna, assumendo l'onere dell'eventuale adeguamento degli impianti alla normativa medesima.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

dalla parte venditrice nel rispetto della norma e ai sensi e per gli effetti del D. Lgs n. 192/2005, successive modifiche ed integrazioni, asseverato in data 03 agosto 2018 con firma digitale dal Tecnico incaricato Arch. [redacted] iscritto all'ordine degli architetti di Verona al n. [redacted], che in copia da me certificata conforme all'originale **allega al presente atto sub B)**, dispensato dal darne lettura. Parte venditrice attesta che detto certificato è in corso di validità in quanto sono state rispettate le prescrizioni di controllo della prestazione energetica degli impianti di cui al Decreto 16.4.2013.

Art.3)- La vendita è fatta ed accettata a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni oggi si trovano, con ogni diritto, ragione, azione, accessorio e accessione, pertinenza, servitù attiva e passiva, nulla escluso od eccettuato e con i diritti ed oneri conseguenti allo stato di condominialità dell'edificio.

Proprietà e possesso vengono trasferiti con effetto immediato.

La parte venditrice offre le garanzie di legge per ogni caso di molestia ed evizione e per la libertà di quanto venduto da pesi, oneri reali, contratti di locazione e/o di utilizzo di qualsiasi genere, ipoteche di qualsiasi genere e natura e da altri vincoli pregiudizievoli.

In merito alla provenienza dei beni oggetto del presente atto la parti rese edotte da me Notaio della titolarità per la quota pari ad 1/10 di piena proprietà in capo alla parte venditrice in forza di usucapione non accertata giudizialmente sebbene posseduti da oltre un ventennio dalla medesima parte quale titolare esclusivo come rilevato nell'atto di provenienza in appresso meglio descritto, prendono atto, accettano e dichiarano inequivocabilmente la loro volontà alla conclusione del presente contratto.

In dipendenza di quanto sopra parte acquirente prende atto ed accetta che il presente atto costituisce un vendita a rischio e pericolo e viene edotto da me Notaio in merito alle possibili conseguenze per il caso di evizione da parte del legittimo proprietario del bene per la quota che ad esso compete in titolarità, della possibilità che lo stesso una volta riconosciuto il proprio diritto possa pretendere la restituzione della quota parte del bene in quanto parte venditrice fonda il proprio diritto di proprietà sul bene oggetto del presente su un usucapione incerto, e mi esonera espressamente da ogni responsabilità al riguardo.

Parte venditrice dichiara che quanto alienato le pervenne

parte per successione in morte [redacted]

F [redacted] nuncia è stata registrata a Soave (VR) in data 29 luglio 1994 al n. 19 Vol. 324, trascritta a Verona in data 7 marzo 1995 al n. 7524 R.G. e n. 5373 R.P.

e parte per atto di cessione di quote in data 4 agosto 1994 n. 65867 di repertorio Notaio dr. Mario Mastelli di Soave, registrato a Soave in data 9 agosto 1994 al n. 997/1V Atti Pubblici e trascritto il 10 agosto 1994 ai nn. 24327/24328 R.G. e nn. 16095/16096 R.P. presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verona; e parte per atto assegnazione a titolo di stralcio di quota - divisioni e donazioni in data 18 settembre 1998 n. 79104 di repertorio Notaio dr. Mario Mastelli di Soave, registrato a Soave in data 05 ottobre 1998 al n. 1276/1V Atti Pubblici e trascritto il 06 agosto 1998 al n. 29213 R.G. e n. 19689 R.P. presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verona.

Parte venditrice garantisce inoltre di aver provveduto al pagamento di ogni imposta e/o tassa concernente l'immobile in oggetto e si impegna comunque a corrispondere le imposte e tasse tutte eventualmente dovute fino ad oggi, anche se accertate in data successiva al presente atto.

Le parti dichiarano di essere a conoscenza che gli accertamenti presso l'Agenzia del Territorio di Verona - Servizio di Pubblicità Immobiliare sono stati effettuati fino alla data 19 febbraio 2021 attraverso l'interrogazione del sistema informatico e la parte venditrice dichiara espressamente assumendosene l'esclusiva responsabilità che dopo tale data non esistono formalità pregiudizievoli a suo carico relative ai beni in oggetto.

Art.4)- Le parti autorizzano le volture catastali e la trascrizione del presente atto con esonero per il signor Conservatore competente dall'iscrivere qualsiasi ipoteca ritenesse dovuta per il suo ufficio.

Art.5)- Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n.151 i componenti persone fisiche confermano che il loro regime patrimoniale familiare e/o il loro stato civile è quello in precedenza indicato.

I medesimi componenti danno atto di essere stati da me Notaio informati a sensi dell'art. 13 del regolamento europeo 679/2016 (codice in materia di protezione dei dati personali) e dichiarano di consentire e autorizzare il trattamento dei propri dati personali per tutti i fini di legge, le comunicazioni a tutti gli uffici competenti e la conservazione dei dati.

Art.6)- Imposte e spese del presente atto e sue conseguenziali gravano a carico della parte acquirente.

Le parti dichiarano che tra loro intercorrono vincoli di parentela di terzo grado in linea collaterale.

Agli effetti fiscali la parte acquirente chiede l'applicazione:

- dell'art. 1 della tariffa Parte Prima, nota 2 bis, allegata al Testo Unico delle Disposizioni sull'Imposta di Registro, come modificato dall'art. 3 comma 131 della Legge 28.12.95 n. 549 per imposte di registro, ipotecarie e catastali, poiché l'immobile acquistato ha le caratteristiche e la categoria dalla legge previste ed è ubicato nel Comune ove ella ha la propria residenza, ed allo scopo dichiara:

- di non essere titolare esclusivo dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato;

- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione da ella acquistata con le agevolazioni disposte dalle norme richiamate nel comma 1, lettera c) della predetta nota 2 bis.

La medesima parte acquirente si dichiara edotta che in caso di alienazione dell'immobile prima del termine di cinque anni decadrà dai benefici previsti dalla legge.

La parte acquirente, a sensi dell'art.1 comma 497 della legge 23 dicembre 2005 n.266, come modificato dalla legge n. 296/2006, dato atto che la presente cessione riguarda immobili ad uso abitativo e relative pertinenze e interviene nei confronti di persone fisiche cessionarie che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali, fa richiesta che le imposte di registro, ipotecarie e catastali, siano assolte con riferimento alla base imponibile costituita dal valore dell'immobile determinato a sensi dell'art.52 commi 4 e 5 del DPR n.131/1986, indipendentemente dal sopra indicato corrispettivo pattuito. Allo scopo dichiara che il valore sulla base delle rendite catastali attribuite agli immobili in oggetto risulta di complessivi Euro 24.337,01 (ventiquattromila trecentotrentasette virgola zero uno).

Del presente atto, scritto da persona di mia fiducia con mezzo elettronico e da me completato, ho dato lettura ai componenti, i quali approvano e con me Notaio sot-

toscrivono.

Occupa fin qui facciate nove di fogli tre.

La sottoscrizione viene effettuata alle ore 18,00 (diciotto e minuti zero zero)

[REDACTED]

F. [REDACTED]

F.to Dottor Gregorio Castellani Notaio (L.S.N.)

ALLEGATO A
AL REP. N. 1638
E RACC. N. 1474

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mon. D (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

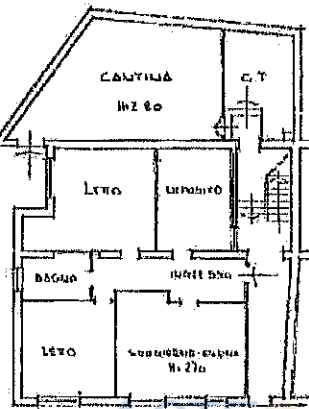
Lire
100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BADIA CALAVENA Via Perlati

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Verona

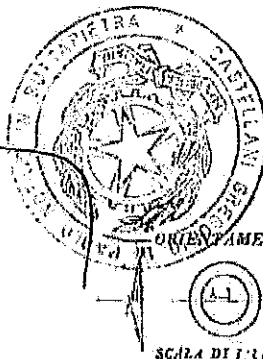
COMUNE DI BADIA CALAVENA
SEZ. C F. B M. N. 20/1 DU O
SCALA 1:1000



Più di una

CORTE COMUNE

[Handwritten signature]



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 12 AGO. 1986
PROT. N. 2424/5

Compilata dal [REDACTED]
Fasc. [REDACTED]

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 12/08/1986 - Data: 19/02/2021 - n. T204085 - Richiedente: CSTGGR83T12L781X
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (248X376) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/02/2021 - Comune di BADIA CALAVENA (A.540) - Foglio: 16 - Particella: 20 - Subalterno: 1 >
CONTRADA PERLATI SNC piano: T.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 72314/2018 VALDO FINO AL: 03/03/2023



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

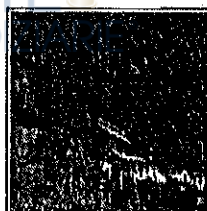
Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio:

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
Comune: Badia Calavena
Indirizzo: Via Perlati
Piano: terra
Interno:
Coordinate GIS: 45,5613 - 11,1527

Zona climatica: F
Anno di costruzione: 1954
Superficie utile riscaldata (m²): 132,41
Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
Volume lordo riscaldato (m³): 517,38
Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	Badia Calavena(A540)				Sezione		Foglio	16	Particella	20
Subalterni	da	1	a		da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

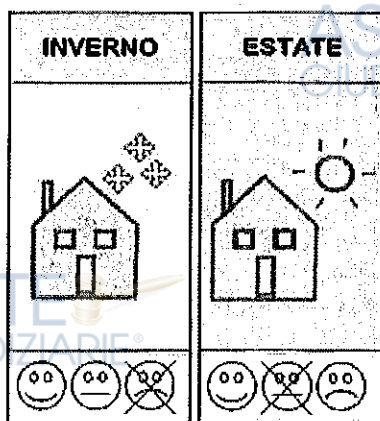
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale ☐ Ventilazione meccanica ☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva ☒ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Trasporto di persone o cose

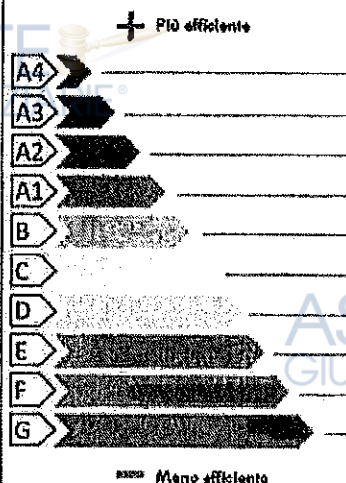
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

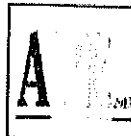
(89,30)

Se esistenti:

F (104,70)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI CODICE IDENTIFICATIVO: 72314/2018 - VALIDO FINO AL: 03/08/2028



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
✓	Energia elettrica da rete	237,37 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 104,70
✓	Gas naturale	1350,48 Nm ³	
	GPL		
	Carbone		
	Gasolio e Olio combustibile		
	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 0,84
	Biomasse liquide		
	Biomasse gassose		
	Solare fotovoltaico		
	Solare termico		
	Eolico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 19,75
	Teleriscaldamento		
	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

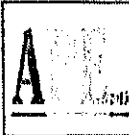
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Sostituzione infissi		10	F (91,05)	F 91,05 kWh/m ² anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 72314/2018 VALIDO FINO AL: 03/03/2028



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata: _____ kWh/anno Vettore energetico: _____

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	517,38	m ³
S - Superficie disperdente	312,83	m ²
Rapporto S/V	0,61	
EPH,nd	74,96	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup utile	0,0400	.
Y IE	0,1005	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di Impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale Impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	Eprent	Epnren
Climatizzazione invernale	Individuale - Radiatori	2018	201800157447	1	24,00	0,79 η_H	0,27	95,16
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Individuale Altro	2018		1	24,00	0,46 η_W	0,58	9,55
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

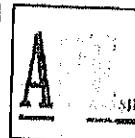
ASTE
GIUDIZIARIE®





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO TERMI/2018 VALDOVINOVALL 03/08/2018



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

ASTE
GIUDIZIARIE

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione	[REDACTED]	
Indirizzo	[REDACTED]	
E-mail	[REDACTED]	
Telefono	[REDACTED]	
Titolo	[REDACTED]	
Ordine/iscrizione	[REDACTED]	
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 18 aprile 2013, n. 76	Al fine dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.	

Data di emissione 03/08/2018



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 72314/2018 VALIDO FINO AL: 03/03/2028



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	---------------	--	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SISTEMI A FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere ";") e corrispondenti alle seguenti diciture:

0	Energia elettrica
1	Gas naturale
2	GPL
3	Carbone
4	Gasolio e Olio combustibile
5	Biomasse solide
6	Biomasse liquide

7	Biomasse gassose
8	Solare fotovoltaico
9	Solare termico
10	Eolico
11	Teleriscaldamento
12	Teleraffrescamento
13	Altro

Rapporto di verifica

1. Descrizione

Il file **rv_ape_72314_2018_ver_1.pdf.p7m** è un documento elettronico di tipo CAdES (busta P7M con documento firmato).
Questo rapporto di verifica è stato generato in data 22/02/2021 alle 14:15:39 UTC.

2. Schema di sintesi

Firmatario	Autorità emittente	Esito verifica
I) piero rodighiero	ArubaPEC S.p.A.	

3. Dettagli

- Nome file: **rv_ape_72314_2018_ver_1.pdf.p7m**
- Impronta del file: **3757bb02374ca0a7fea0f8f1e35af6934e334a14e99ad9e645f28e1fac4e3227**
- Algoritmo di impronta: **SHA256**
- Tipo: **p7m**
- Data della verifica: **03/08/2018 alle 00:00:00 UTC**

Qui di seguito è riportato l'elenco dettagliato delle firme, contro-firme e marche temporali apposte sul file in oggetto.

3.1 Firma n° 1 - [REDACTED]

Questa firma è stata apposta da **rodighiero piero, C.F./P.IVA [REDACTED]** [REDACTED] azione IT. Per i dettagli sul certificato utilizzato dal firmatario fare riferimento a [4.1].
Firma apposta in data: **03/08/2018 alle 16:21:52 UTC**

La firma è apposta con algoritmo SHA256.

La firma è integra e valida

La firma rispetta la Deliberazione CNIPA 45/2009 ss.mm.ii.

4. Certificati di firma

4.1 Certificato n° 1 [REDACTED]

- Nome e Cognome del soggetto: **rodighiero piero**

Rapporto di verifica generato mediante l'applicazione eSign del Consiglio Nazionale del Notariato

- Codice Fiscale / Partita IVA: IT [REDACTED]
- Titolo: Non disponibile
- Organizzazione: Ordine degli Architetti di Verona/80014540233
- Nazione: IT
- Numero di serie: 34 17 08 d7 2d b3 85 a1 42 eb 6a 59 2b 6c ea 6d
- Rilasciato da: ArubaPEC S.p.A.
- Usi del certificato: Non repudiation (40)
- Scopi del certificato: <https://ca.arubapec.it/cps.html>
- Validità: dal 25/07/2016 alle 00:00:00 UTC al 25/07/2019 alle 23:59:59 UTC
- Stato di revoca: Il certificato NON risulta revocato
- Verifica CRL: Verificato con CRL numero 84246 emessa in data 22/02/2021 alle 14:00:35 UTC
- Verifica OCSP: Verifica online effettuata in data 22/02/2021 alle 14:00:35 UTC

(Per i dettagli sul certificato dell'autorità emittente fare riferimento a [A.1.1])

✓ Il certificato ha validità legale

Il certificato è conforme al regolamento europeo UE 910/2014 (eIDAS)

Il certificato è conservato dalla CA per almeno 20 anni.

La chiave privata associata al certificato è memorizzata in un dispositivo sicuro conforme al regolamento europeo UE 910/2014 (eIDAS)

Appendice A.

A.1 Certificati delle autorità radice (CA)

A.1.1 Certificato n° 1 - ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

- Nome e Cognome del soggetto: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
- Codice Fiscale / Partita IVA: Non disponibile
- Titolo: Non disponibile
- Organizzazione: ArubaPEC S.p.A.
- Nazione: IT
- Numero di serie: 6c ad 80 5e 30 38 3c e5 86 f3 1f ab 2f 6e 95 f7
- Rilasciato da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
- Usi del certificato: CRL signature, Key certificate signature (6)
- Scopi del certificato: <https://ca.arubapec.it/cps.html>
- Validità: dal 22/10/2010 alle 00:00:00 UTC al 22/10/2030 alle 23:59:59 UTC

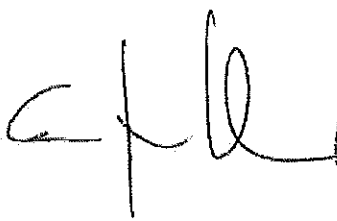
Certificazione di conformità di documento cartaceo a documento informatico

(art. 23, d.Lgs. 7 marzo 2005, n.82)

Certifico io sottoscritto, dott. Castellani Gregorio, Notaio in Buttapietra (VR) iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Verona, che la presente copia redatta su supporto cartaceo composto di numero cinque pagine su numero tre fogli, è conforme alla copia autentica, da me certificata in data 03 agosto 2018 contenuta su supporto informatico e certificata conforme all'originale con firma digitale dall'Architetto  iscritto all'Albo di Verona .

La validità della firma digitale è stata da me accertata mediante il sistema di verifica eSign del Consiglio Nazionale del Notariato ove risulta la validità (dal 25.07.2016 al 25.07.2019) del certificato di detta firma digitale dell'Architetto Pietro Rodighiero sopra indicato, come risulta dall'allegato "rapporto di verifica".

Buttapietra (VR) 22 febbraio 2021





COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO CONFORME ALL'ORIGINALE SU SUPPORTO
CARTACEO, AI SENSI DELL'ART. 22 D.LGS. 82/2005.
BUTTAPIETRA Lì DUE MARZO DUEMILAVENTUNO .
F.TO DIGITALMENTE DOTTOR GREGORIO CASTELLANI NOTAIO (L.S.N.)



Utente privato

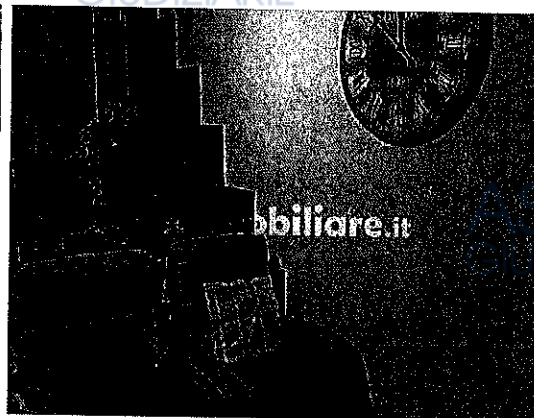
All. E.14c

Appartamento in Vendita

Via Roari 16 , Badia Calavena (VR)

€ 49.000

Riferimento: EK-111265371



Locali: 2

Superficie Esterna: 700 m²

Piano: Piano rialzato

Spese condominio: € 10/mese

Arredamento: Arredato

Bagni: 1

Anno di costruzione: 1987

Totale piani: 2

Balcone: SI

Superficie: 40 m²

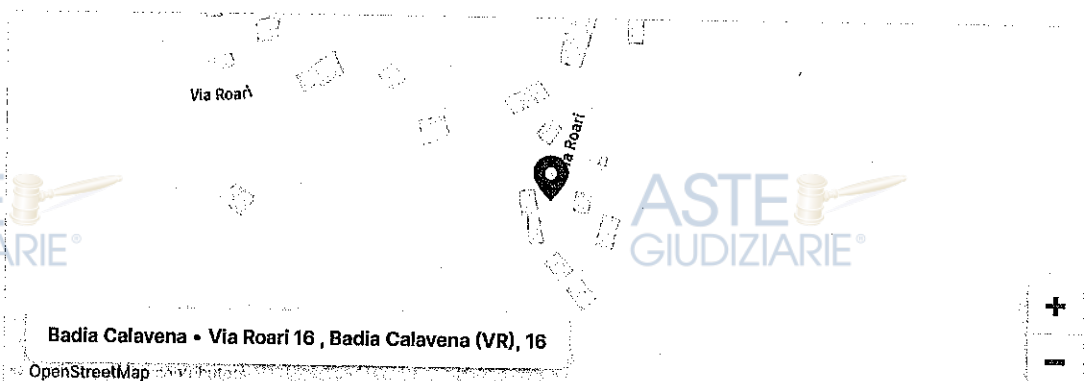
Disponibilità: libero

Stato: Ottimo / Ristrutturato

Terrazzo: SI

Classe energetica **A+** Indice prestazione energetica: 254 kWh/m² anno

Descrizione: San Valentino di Badia Calavena 30 km da Verona 700 metri sul livello del mare residence composto da 10 bilocali Io sono proprietario di due bilocali entrambi completamente nuovi arredati e corredati completi di elettrodomestici e quant'altro Spese condominiale irrisorie meno di 100 euro al mese Venduto (il 29/4) quello al pian terreno ora resta quello al piano rialzato No perditempo e agenzie



11/02/2025

Questo annuncio è visibile su

Immobiliare.it

Agency Entrate - Banca dati dell'...

← → ↻

Elento Richieste Vis...

www1.agenziaentrate.gov.it/servizi/Consultazione/risultato.php

KM_284e-20180820...

Impostazioni

Nuova scheda

Urbanistica, la Cass...

Per ricevere gli aggiornamenti futuri di Google Chrome, devi avere Windows 10 o versioni successive. Su questo computer è installato Windows 8.

Allegato: E.14d

Risultato Interrogazione: Anno 2024 - Semestre 1

☐ Ti invitiamo a compilare il questionario di gradimento per aiutarci a migliorare la qualità del servizio che offriamo. Grazie per il tuo contributo. Qui il link

Provincia: VERONA
Comune: BADIA CALAVENA
Fascia/zona: Extraurbana/CONTRADE SPARSE E TERRITORIO A SCARSA DENSITA' EDILIZIA
Codice di zona: R1
Microzona catastale n.: 0
Tipologia prevalente: Non presente
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)		Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max	Superficie (L/N)		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	560	840	L				
Ville e Villini	NORMALE	780	1150	L				