

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VERONA

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N° 211_2019 R.E.

C.T.U. Dott. Arch. Lorenzo Marconato

GIURAMENTO 11.12.2019

UDIENZA 27.05.2020

PROMOSSA [REDACTED]
[REDACTED]

CONTRO [REDACTED]

All'III.mo Giudice dell'Esecuzione Dott. Angelo Franco

RELAZIONE DI ACCERTAMENTO PERITALE

La presente relazione è redatta dal sottoscritto Dott. Arch. Lorenzo Marconato, con studio in Verona, via Ca di Cozzi n° 41, regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Verona al n° 1822, nominato Consulente Tecnico d'Ufficio con provvedimento del Giudice dell'Esecuzione Dott. Angelo Franco, dopo aver prestato giuramento di rito in data 11.12.2019 ed assunto l'incarico di individuare e procedere alla stima dei beni pignorati di proprietà [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] espone come appresso la seguente relazione di accertamento peritale.

MARCONATO
LORENZO
ARCHITETTOvia Cà di Cozzi 37124 Verona
studio.marconato@libero.it
Tel 045 8344571
P.IVA 03397800230

IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI E PROVENIENZA

Identificazione catastale al Nuovo Catasto Edilizio Urbano

I fabbricati sono così descritti, giuste le risultanze catastali, al N.C.E.U. del Comune di Soave (VR):

Foglio n° 36

particella m n° 836 – sub 10 – via Cristoforo Colombo n. 7 – P.S1.1.2 – cat. A/2 – classe 2 – cons. 6 vani – sup. cat. 111 mq – R.C. € 433,82

particella m n° 836 – sub 19 – via Cristoforo Colombo – P.S1 – cat. C/6 – classe 3 – cons. 24 mq – sup. cat. 24 mq – R.C. € 23,55

Intestazione:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Provenienza dei beni secondo RR.II.

I beni innanzi descritti ed individuati catastalmente al N.C.E.U. del Comune di Soave (VR), sono pervenuti [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] mediante la sottoscrizione dell'atto di compravendita a rogito del Notaio Floriana Zago di Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR), stipulato in data 04.08.2008 – rep. 28753 – racc. 9541 – registrato all'Agenzia delle Entrate di Verona l' 08.08.2008 al n° 20521 A.P. – Serie 1T – e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Verona il 11.08.2008 al n° 35170 R.G. e al n° 22186 R.P.

MARCONATO
LORENZO
ARCHITETTO

via Cà di Cozzi 37124 Verona
studio.marconato@libero.it
Tel 045 8344571
P.IVA 03397800230

PIGNORAMENTO

L'atto di pignoramento immobiliare è stato trascritto a Verona in data 12.06.2019 al n° 23321 R.G. e al n° 15893 R.P. Venivano colpiti i seguenti beni immobili in capo al [REDACTED] innanzi generalizzato.

Il pignoramento riguarda la quota ed il diritto di cui gode l'esecutato [REDACTED]

- Quota 1/2 proprietà: Comune di Soave (VR) – N.C.E.U. – Fg. 36 – m n° 836 – sub 10 – via Cristoforo Colombo n. 7 – P.S1.1.2 – cat. A/2 – classe 2 – cons. 6 vani – sup. cat. 111 mq
- Quota 1/2 proprietà: Comune di Soave (VR) – N.C.E.U. – Fg. 36 – m n° 836 – sub 19 – via Cristoforo Colombo – P.S1 – cat. C/6 – classe 3 – cons. 24 mq – sup. cat. 24 mq

MARCONATO
LORENZO
ARCHITETTO

via Cà di Cozzi 37124 Verona
studio.marconato@libero.it
Tel 045 8344571
P.IVA 03397800230

PREDISPOSIZIONE DEI SINGOLI LOTTI

Lotto 1 – N.C.E.U. Comune di Soave (VR):

Foglio n° 36

particella m n° 836 – sub 10 – via Cristoforo Colombo n. 7 – P.S1.1.2 – cat. A/2 – classe 2 – cons. 6 vani – sup. cat. 111 mq – R.C. € 433,82 –

appartamento con cantina

particella m n° 836 – sub 19 – via Cristoforo Colombo – P.S1 – cat.

C/6 – classe 3 – cons. 24 mq – sup. cat. 24 mq – R.C. € 23,55 –

autorimessa

DESCRIZIONE SOMMARIA DEL CESPITE OGGETTO DI STIMA

Sopralluogo eseguito dal C.T.U. in data 04.02.2020. Presente [REDACTED]
[REDACTED] proprietario degli immobili, ed il Custode Giudiziario
Avv. Cavazzini Matteo.

Lotto 1 – Trattasi di un compendio immobiliare costituito da un appartamento, dislocato su due livelli sovrapposti (piano primo e secondo sottotetto), da una cantina e da un'autorimessa (piano interrato), facenti parte di un fabbricato residenziale composto di otto unità ed elevato tre piani fuori terra, a sua volta parte di un più vasto complesso a destinazione residenziale. Gli immobili costituenti il lotto sono siti nel Comune di Soave (VR), in via Cristoforo Colombo n° 7.

L'edificio si trova in zona periferica di frazione denominata Castelletto del Comune di Soave; l'area ha destinazione funzionale mista residenziale e produttiva ed è normalmente fornita di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. L'edificio che accoglie l'abitazione ha carattere di costruzione civile/popolare destinata a residenza; nelle sue parti esterne risulta in discrete condizioni di manutenzione.

L'ingresso all'abitazione avviene attraverso un portoncino con blindatura leggera situato nel pianerottolo della scala condominiale interna, a sua volta accessibile da un portoncino in alluminio e vetro con serratura normale posto a caposcala. Il vano scala è raggiungibile attraverso un breve passaggio da giardino condominiale, prospiciente la via pubblica e delimitato

MARCONATO
LORENZO
ARCHITETTO

via Cà di Cozzi 37124 Verona
studio.marconato@libero.it
Tel 045 8344571
P.IVA 03397800230

esternamente da un cancelletto pedonale metallico con apertura automatizzata.

L'unità abitativa risulta costituita da: ingresso/soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto ed un bagno. Attraverso una scala interna in legno e metallo si raggiunge il sottotetto, in buona parte abitabile e diviso in tre vani, uno dei quali destinato impropriamente a servizio igienico (vedi capitolo regolarità edilizia ed urbanistica dei beni). L'appartamento è dotato di un solo balcone sul fronte nord. L'altezza interna dei locali abitabili è pari a 255 cm. al piano primo, mentre nel sottotetto varia dai 300 ai 130 cm.

Le superfici parietali interne dell'unità sono intonacate e tinteggiate, una parete risulta rivestita con pannelli tipo geopietra. I pavimenti sono realizzati in parquet o con piastrelle di gres ceramico; nel bagno invece sono realizzati con piastrelle di ceramica smaltata, che rivestono anche le pareti. I serramenti esterni sono in legno con vetrocamera, mentre gli oscuranti sono costituiti da avvolgibili in pvc. Le porte interne sono di tipo tamburato cieco con cornici e pannellature in legno verniciato. Il bagno posto al piano primo è dotato di lavabo, bidet, vaso e vasca. Il bagno ricavato nel sottotetto non è regolare dal punto di vista edilizio e dovrà essere riconvertito in ripostiglio.

Le dotazioni degli impianti tecnologici dell'appartamento sono di tipo normale. L'impianto elettrico sottotraccia con tensione 220 v. è allacciato, tramite contatore, alla rete di fornitura pubblica. L'impianto idro-termo-sanitario alimenta con acqua calda e

MARCONATO
LORENZO
ARCHITETTO

via Cà di Cozzi 37124 Verona
studio.marconato@libero.it
Tel 045 8344571
P.IVA 03397800230



fredda la cucina ed il bagno. L'impianto termo-sanitario è costituito da un generatore (caldaia a gas esterna), posto sul poggiolo, e come terminali riscaldanti ha dei radiatori in alluminio. Il piano cottura è alimentato da linea gas indipendente. Il fabbricato risulta allacciato, per la fornitura d'acqua, di energia elettrica, gas e per gli scarichi fognari alla rete pubblica. Per quanto concerne la conformità di tutti gli impianti sopra descritti, si rimanda al certificato di agibilità rilasciato dal Comune di Soave nel 2000.

Gli elementi portanti verticali del fabbricato sono costituiti da un telaio in calcestruzzo armato con tamponamenti in muratura di laterizio forato. I solai intermedi hanno struttura realizzata in latero-cemento (primo impalcato), oppure in elementi alveolari tipo predalle (sopra autorimesse). La copertura, a una falda inclinata, ha pure struttura in latero-cemento con soprastante guaina impermeabilizzante e manto in coppi. Le strutture risultano complessivamente in ottime condizioni di manutenzione.

L'appartamento, al suo interno, si può definire in buone condizioni di manutenzione, sebbene le sue caratteristiche siano di tipo civile/popolare.

Come innanzi specificato, le pertinenze dell'unità abitativa sono la cantina e l'autorimessa. Entrambe sono poste al piano interrato e sono raggiungibili attraverso il vano scala condominiale innanzi descritto, mentre l'accesso carraio alla sola autorimessa avviene attraverso un'area di manovra comune ed una rampa collocata sui lati nord ed est del complesso di fabbricati. L'accesso alla

MARCONATO
LORENZO
ARCHITETTO

via Cà di Cozzi 37124 Verona
studio.marconato@libero.it
Tel 045 8344571
P.IVA 03397800230



rampa è delimitato da un cancello metallico automatizzato prospiciente via Colombo.

L'autorimessa, in grado di ospitare due autovetture, presenta una porta basculante in metallo con serratura semplice, ha pareti interne realizzate in blocchi di calcestruzzo alveolare non intonacati e tinteggiati e pavimento in piastrelle di gres ceramico da esterni. L'autorimessa è dotata del solo impianto elettrico. L'altezza libera dell'interpiano al piano seminterrato è pari a 250 cm. Per la cantina vale quanto detto per le finiture descritte per l'autorimessa.

Anche le pertinenze si possono definire in buono stato di manutenzione.

Confini:

Mappale 836 in senso N>E>S>O: a nord con Mapp. 684,744,691 strada comunale (via Colombo); a est con Mapp. 693,702,835 proprietà di terzi; a sud con Mapp. 870,410 proprietà di terzi; a ovest con Mapp. 687 strada comunale. Fatti salvi più precisi.

Composizione e dislocazione delle unità immobiliari e relativa superficie commerciale – Lotto 1

A1	P.1	abitazione	85,78 mq.
A2	P.2	sottotetto abit.	32,58 mq.
A3	P.1	sottotetto non abit.	12,73 mq.
A4	P.1	balcone	9,80 mq.
A5	P.S.	autorimessa	28,00 mq.
A6	P.S.	cantina	7,10 mq.

MARCONATO
LORENZO
ARCHITETTO

via Cà di Cozzi 37124 Verona
studio.marconato@libero.it
Tel 045 8344571
P.IVA 03397800230

Riepilogo caratteristiche e dotazioni immobili – Lotto 1

Destinazione: abitazione singola + autorimessa + cantina

Dislocazione: abitazione P.1.2 / autorimessa e cantina P.S.

Accesso: da scala interna condominiale

Struttura: telaio C.A., solai in latero-cemento / predalle

Copertura: struttura latero-cemento, guaina imperme., coppi

Rivestimenti: gres ceramico

Finitura int: intonaco civile finteggiato

Serramenti: legno/vetrocamera

Oscuranti: avvolgibili pvc

Impianti: ITS caldaia a gas + radiatori, IE standard

MARCONATO
LORENZO
ARCHITETTO

via Cà di Cozzi 37124 Verona
studio.marconato@libero.it
Tel 045 8344571
P.IVA 03397800230

REGOLARITA' EDILIZIA ED URBANISTICA DEI BENI

Lotto 1 – Il fabbricato ospitante l'abitazione e l'autorimessa è stato edificato in base alla normativa urbanistica ed al progetto approvato dal Comune di Soave (VR), per il quale sono state rilasciate le seguenti autorizzazioni:

- Concessione Edilizia n° 1682 rilasciata dal Comune di Soave in data 19.01.1995
- Concessione Edilizia n° 1682/2 rilasciata dal Comune di Soave in data 29.01.1998
- Concessione Edilizia n° 22/00 rilasciata dal Comune di Soave in data 06.04.2000
- Certificato di Abitabilità prot. n° 22/00 – prot. n° 13700 – rilasciato dal Comune di Soave in data 23.10.2000

Gli immobili NON risultano conformi agli elaborati grafici allegati alle sovra citate autorizzazioni. Come si evince dall'elaborato grafico prodotto dallo scrivente ed inserito in allegato, sono state realizzate delle opere interne non autorizzate su entrambe i livelli dell'appartamento.

Più dettagliatamente al piano inferiore dell'abitazione è stato posto in opera un sistema di controsoffittatura nel vano a giorno (soggiorno/cucina), che però dovrà essere rimosso, poiché non conforme ai regolamenti edilizi ed igienico-sanitari, quindi non sanabile. Al piano superiore (sottotetto), è stata modificata la disposizione e la conformazione dei locali, che sono abitabili soltanto nella porzione non tratteggiata (vedi disegno allegato). In luogo del ripostiglio è stato ricavato un servizio igienico. Le opere realizzate sono sanabili, fatta eccezione per l'allestimento del ripostiglio, che tale dovrà tornare ad essere tale e non un bagno. In fine il sottoscritto ha provveduto d'ufficio a presentare la variazione catastale Docfa prot. n° VR0057170 del 09.03.2020, onde regolarizzare la situazione catastale dei beni distinti al N.C.E.U. Fg. 36 Mapp. 836 sub 10.

SITUAZIONE DI POSSESSO E DIRITTI REALI DEI BENI

All'atto del sopralluogo del C.T.U. gli immobili afferenti al Lotto 1, siti nel Comune di Soave (VR), in via Cristoforo Colombo n° 7, risultano occupati dal [REDACTED] che ivi è residente assieme alla

MARCONATO
LORENZO
ARCHITETTO

via Cà di Cozzi 37124 Verona
studio.marconato@libero.it
Tel 045 8344571
P.IVA 03397800230

■■■■■ come riportato sui certificati anagrafici allegati.

I beni oggetto di esecuzione sono stati assegnati in custodia giudiziaria all'Avv. Matteo Cavazzini con decreto di nomina del G.E. Dott. Franco datato 28.11.2019.

MARCONATO
LORENZO
ARCHITETTO

via Cà di Cozzi 37124 Verona
studio.marconato@libero.it
Tel 045 8344571
P.IVA 03397800230

Altre informazioni utili per l'acquirente

Non è stato possibile, nemmeno con l'aiuto del Custode Giudiziario, reperire i riferimenti dell'amministrazione del condominio di via Colombo, ove sono site le unità di proprietà dell'esecutato. Di conseguenza non si è attualmente in grado di fornire dati circa la posizione dell'esecutato nei confronti del condominio.

Le quote millesimali relative al Lotto 1 ammontano a 62,00/1000.

VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE

Considerando lo scopo della presente relazione di accertamento peritale, finalizzata all'individuazione del più probabile "valore di mercato" ("Market Value" negli standards nazionali ed internazionali) del bene immobile in esame, secondo quanto previsto dall'Art. 568 c.p.c., in base a tutte le considerazioni sopraesposte e tenuto conto di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dell'immobile oggetto di stima, con particolare riferimento all'ubicazione, alla tipologia, all'epoca di costruzione, alla situazione urbanistica regolamentare, il sottoscritto perito incaricato ritiene di procedere alla stima mediante il metodo di



stima sintetica-comparativa, assumendo quale parametro di superficie "metro quadro" lordo vendibile ed i fattori incrementativi e decrementativi atti a calibrare i valori di riferimento alla realtà in esame.

Per "valore di mercato" si intende l'ammontare stimato per il quale un determinato immobile può essere compravenduto, alla data della valutazione, tra un acquirente ed un venditore, essendo entrambe i soggetti non condizionati, indipendenti e con interessi opposti, dopo un'adeguata attività di contrattazione, durante la quale entrambe le parti hanno agito con eguale capacità, con prudenza e senza alcuna costrizione.

I valori determinati sulla scorta delle informazioni assunte presso l'Agenzia del Territorio, gli Uffici Tecnici del Comune di Soave, gli Osservatori del mercato immobiliare della zona e della Provincia di Verona, si riferiscono a quelli esistenti per immobili analoghi, sia per ubicazione che per tipologia, a quello oggetto della presente stima, facendo riferimento per il "valore di mercato" a trattazioni e compravendite del secondo semestre 2019. In fine, laddove gli elementi di confronto siano stati riscontrati difformi, si è provveduto a determinare gli aggiustamenti e le correzioni da apportare al prezzo del comparabile in funzione della differenza tra le caratteristiche peculiari delle proprietà che causano le variazioni dei prezzi corrisposti per le proprietà immobiliari.

A titolo di confronto sono stati assunti i seguenti dati:

MARCONATO
LORENZO
ARCHITETTO

via Cà di Cozzi 37124 Verona
studio.marconato@libero.it
Tel 045 8344571
P.IVA 03397800230



Osservatorio quotazioni immobiliari del Borsino immobiliare:

Soave (VR) frazione Castelletto

Abitazioni civili: min €/mq. 944 max €/mq. 1.416

Agenzia delle Entrate banca dati quotazioni immobiliari:

Soave (VR) capoluogo incluse le zone a sud dell'autostrada

Abitazioni civili: min €/mq. 880 max €/mq. 1.300

MARCONATO
LORENZO
ARCHITETTO

via Cà di Cozzi 37124 Verona
studio.marconato@libero.it
Tel 045 8344571
P.IVA 03397800230

Osservatorio del Mercato Immobiliare della Provincia di Verona:

Soave (VR)

Abitazioni civili: min €/mq. 900 max €/mq. 1.250

- valore medio minimo €/mq. 908
- valore medio massimo €/mq. 1.322

Lotto 1

Piena proprietà per 1000/1000 del compendio costituito dall'abitazione (N.C.E.U. Fg. 36 Mapp. 836 sub 10) e dall'autorimessa (N.C.E.U. Fg. 36 Mapp. 836 sub 19), site nel Comune di Soave (VR), in via Cristoforo Colombo n° 7.

Attribuito il valore corrente medio, per unità aventi caratteristiche analoghe, di € 1.000,00 (mille/00 euro) per mq., si ottiene il seguente valore di stima:

	destinazione	sup.	%	sup. ragg.
A1	abitazione P1	85,78	100%	85,78
A2	sottotetto abit. P2	32,58	50%	16,29
A3	sottotetto non abit.	12,73	25%	3,18
A4	balcone P1	9,80	25%	2,45
A5	cantina PS	7,10	25%	1,78
A6	autorimessa PS	28,00	35%	9,80
sup. totale ragguagliata				119,28
valore unitario €/mq. €				1.000,00

valore complessivo Lotto 1 € 119.277,50

Per arrotondamento si stima il valore complessivo degli immobili in € 119.000,00 (centodiciannovemila /00 euro).

Ai fini della regolarizzazione edilizia degli immobili, difforni rispetto al progetto autorizzato, è necessario inoltrare al Comune di Soave una richiesta di autorizzazione in sanatoria (CILA o SCIA). Va inoltre adeguata alla normativa l'altezza dei locali giorno al piano primo dell'abitazione, mediante l'eliminazione della controsoffittatura esistente. Tali operazioni comportano nell'insieme un onere accessorio stimabile in € 4.000,00 (quattromila/00 euro), comprese le sanzioni.

MARCONATO
LORENZO
ARCHITETTO

via Cà di Cozzi 37124 Verona
studio.marconato@libero.it
Tel 045 8344571
P.IVA 03397800230

In conseguenza di quanto sopra argomentato il valore dell'intero Lotto 1 viene stimato con arrotondamento in € 115.000,00 (centoquindicimila/00 euro).

Il valore di mercato attuale della quota di 1/2 in proprietà [REDACTED] verrà calcolato come segue:

$$(\text{€ } 115.000,00 * 0,50) * 0,80 = \text{€ } 46.000,00$$

Ove la decurtazione del valore della quota di un mezzo espressa dal coefficiente 0,80 (80%), viene applicata poiché la reale commerciabilità della sola quota dei beni pignorati, ne riduce sensibilmente l'appetibilità sul mercato da parte di soggetti terzi.

Ciò detto, l'esperto fissa **il valore della quota 1/2 del Lotto 1 oggetto di esecuzione in € 46.000,00** (quarantaseimila/00 euro).

VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Di seguito si riporta l'elenco delle iscrizioni ipotecarie e delle trascrizioni di pignoramento gravanti sugli immobili descritti nella presente stima:

Trascrizioni

- Verbale di pignoramento immobili, iscritto in dipendenza di atto giudiziario esecutivo o cautelare del Tribunale di Verona n° 3264/2019, trascritto a Verona in data 12.06.2019 al n° 23321 R.G. e al n° 15893 R.P. a favore di [REDACTED]

[REDACTED] innanzi

MARCONATO
LORENZO
ARCHITETTO

via Cà di Cozzi 37124 Verona
studio.marconato@libero.it
Tel 045 8344571
P.IVA 03397800230

generalizzato, per la quota di proprietà di 500/1000. La trascrizione di cui sopra riguarda l'unica unità negoziale qui identificata come Lotto 1.

- Verbale di pignoramento immobili, iscritto in dipendenza di atto giudiziario esecutivo o cautelare del Tribunale di Verona n° 3264/2019, trascritto a Verona in data 30.10.2019 al n° 43253 R.G. e al n° 29426 R.P. a favore di [REDACTED]

[REDACTED] innanzi generalizzato, per la quota di proprietà di 500/1000. La trascrizione di cui sopra riguarda l'unica unità negoziale qui identificata come Lotto 1.

Iscrizioni

- ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo iscritta a Verona in data 11.08.2008 al n° 35171 R.G. e al n° 7397 R.P. a favore di [REDACTED]
[REDACTED] per la somma complessiva di € 226.350,00 a garanzia di un capitale di € 150.900,00 a carico [REDACTED]
[REDACTED] innanzi generalizzato, ciascuno per la quota di 500/1000. L'ipoteca di cui sopra riguarda l'unica unità negoziale qui identificata come Lotto 1.

RIEPILOGO LOTTI

Descrizione sintetica dei beni – Lotto 1

MARCONATO
LORENZO
ARCHITETTO

via Cà di Cozzi 37124 Verona
studio.marconato@libero.it
Tel 045 8344571
P.IVA 03397800230

Trattasi della quota di proprietà pari a 500/1000 di un compendio immobiliare sito nel Comune di Soave (VR), in via Cristoforo Colombo n° 7, costituito essenzialmente da un appartamento di civile abitazione, con cantina ed autorimessa.

Dati catastali attuali

N.C.E.U. Comune di Soave (VR) – Foglio n° 36

particella m n° 836 – sub 10 – via Cristoforo Colombo n. 7 – P.S1.1.2 – cat. A/2 – classe 2 – cons. 6 vani – sup. cat. 111 mq – R.C. € 433,82 – appartamento con cantina

particella m n° 836 – sub 19 – via Cristoforo Colombo – P.S1 – cat. C/6 – classe 3 – cons. 24 mq – sup. cat. 24 mq – R.C. € 23,55 – autorimessa

Intestazione dei beni e quote di proprietà

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Valore del bene

Il valore della quota di proprietà (500/1000) del Lotto 1, costituito da appartamento (N.C.E.U. Fg. 36 Mapp. 836 sub 10) ed autorimessa (sub 19), siti nel Comune di Soave (VR) è pari a € **46.000,00** (quarantaseimila/00 euro).

Tanto il sottoscritto Architetto Lorenzo Marconato espone in esito all'incarico ricevuto, precisando che l'elaborato comprende, oltre alla presente relazione, anche i seguenti allegati, che ne

MARCONATO
LORENZO
ARCHITETTO

via Cà di Cozzi 37124 Verona
studio.marconato@libero.it
Tel 045 8344571
P.IVA 03397800230

costituiscono parte integrante, precisando che la presente perizia è stata redatta in conformità a quanto disposto dai paragrafi n° 1,2,3,4,5,6 dell' Art. 13/bis del C.P.C.

- Planimetrie immobili
- Documentazione fotografica immobili
- Documentazione catastale
- Documentazione urbanistica ed edilizia
- Documentazione ipotecaria
- Copia atto di provenienza
- Certificati anagrafici

Viene depositato in cancelleria.

Verona, _____

MARCONATO
LORENZO
ARCHITETTO

via Cà di Cozzi 37124 Verona
studio.marconato@libero.it
Tel 045 8344571
P.IVA 03397800230

Il C.T.U.

Dott. Arch. Lorenzo Marconato