

Esecuzione Immobiliare**209_2024****Giudice****Dott. Paola Salmaso****Creditore procedente****AMCO MANAGEMENT COMPANY S.P.A.****Parte eseguita**

Esperto Stimatore

ARCH. GIACINTO PATUZZI – arch.patuzzi@gmail.com – 3474665728

Custode Giudiziario

AVV. GIORGIO AGNOLI – studioagnolimischi@gmail.com - 3387543043

ESPERTO STIMATORE: architetto GIACINTO PATUZZI

Via Caprera n. 6 – 37126 Verona

C.F. PTZGNT70M26L781W

P.IVA 03193500232

e-mail: arch.patuzzi@gmail.com – PEC: giacinto.patuzzi@archiworldpec.it

D ALLEGATI LOTTO UNICO

- D.1 TITOLO DI PROVENIENZA DEL BENE
- D.2 CERTIFICATO STORICO DI RESIDENZA DEGLI ESECUTATI
- D.3 CERTIFICATI DI MATRIMONIO
- D.4 PLANIMETRIE CATASTALI
- D.5 ESTRATTO STORICO DEL CATASTO
- D.6 ISPEZIONI IPOTECARIE AGGIORNATE
- D.7 IMMAGINI DEL CONTESTO E DEGLI ESTERNI
- D.8 IMMAGINI DEGLI INTERNI

D.1 TITOLO DI PROVENIENZA DEL BENE



Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 194700 del 11/12/2024

Inizio ispezione 11/12/2024 12:40:25

Richiedente PTZGNT per conto di
PTZGNT70M26L781W

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25955

Registro particolare n. 17629

Presentazione n. 109 del 22/07/2013

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 05/07/2013
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO
DPVR UT VERONA 1 (VR)

Numero di repertorio 915/9990/13
Codice fiscale -

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 11/05/2012 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 3 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 123 Particella 242 Subalterno 1
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 8 vani

Immobile n. 2
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 123 Particella 242 Subalterno 5
Natura C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE Consistenza 25 metri quadri

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 194700 del 11/12/2024

Inizio ispezione 11/12/2024 12:40:25

Richiedente PTZGNT per conto di
PTZGNT70M26L781W

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

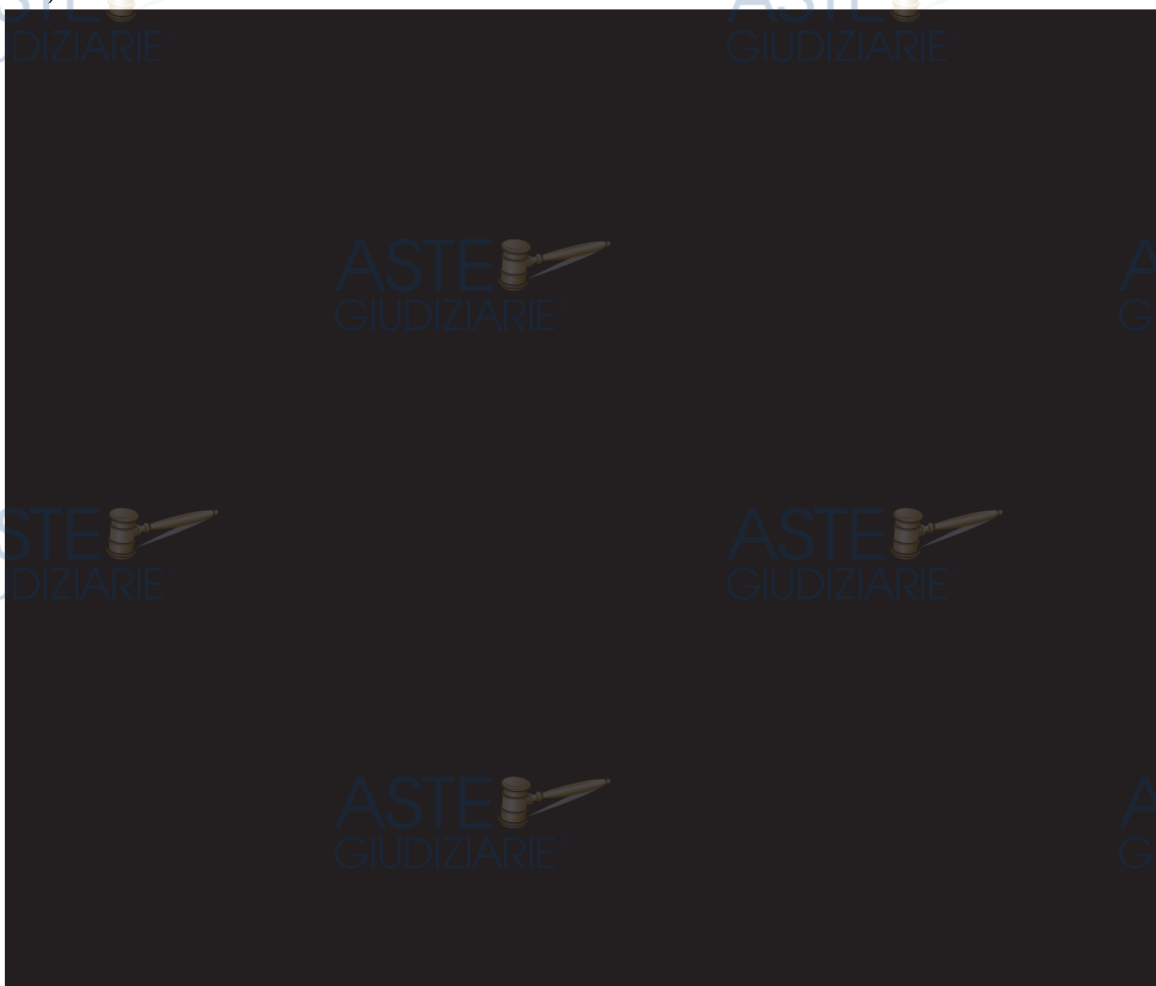
Registro generale n. 25955

Registro particolare n. 17629

Presentazione n. 109 del 22/07/2013

Sezione C - Soggetti

A favore



Contro



Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 194700 del 11/12/2024

Inizio ispezione 11/12/2024 12:40:25

Richiedente PTZGNT per conto di
PTZGNT70M26L781W

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25955

Registro particolare n. 17629

Presentazione n. 109 del 22/07/2013

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 10,390/200

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SOGGETTO A FAVORE N. 1 CONIUGE " " " " NN. 2-3 FIGLI TASSA IPOTECARIA DI EURO 35,00 IMPOSTA DI BOLLO DI EURO 58,48 FORMALITA' IPOTECARIA DI EURO 18,59 AUTOLIQUIDATE.

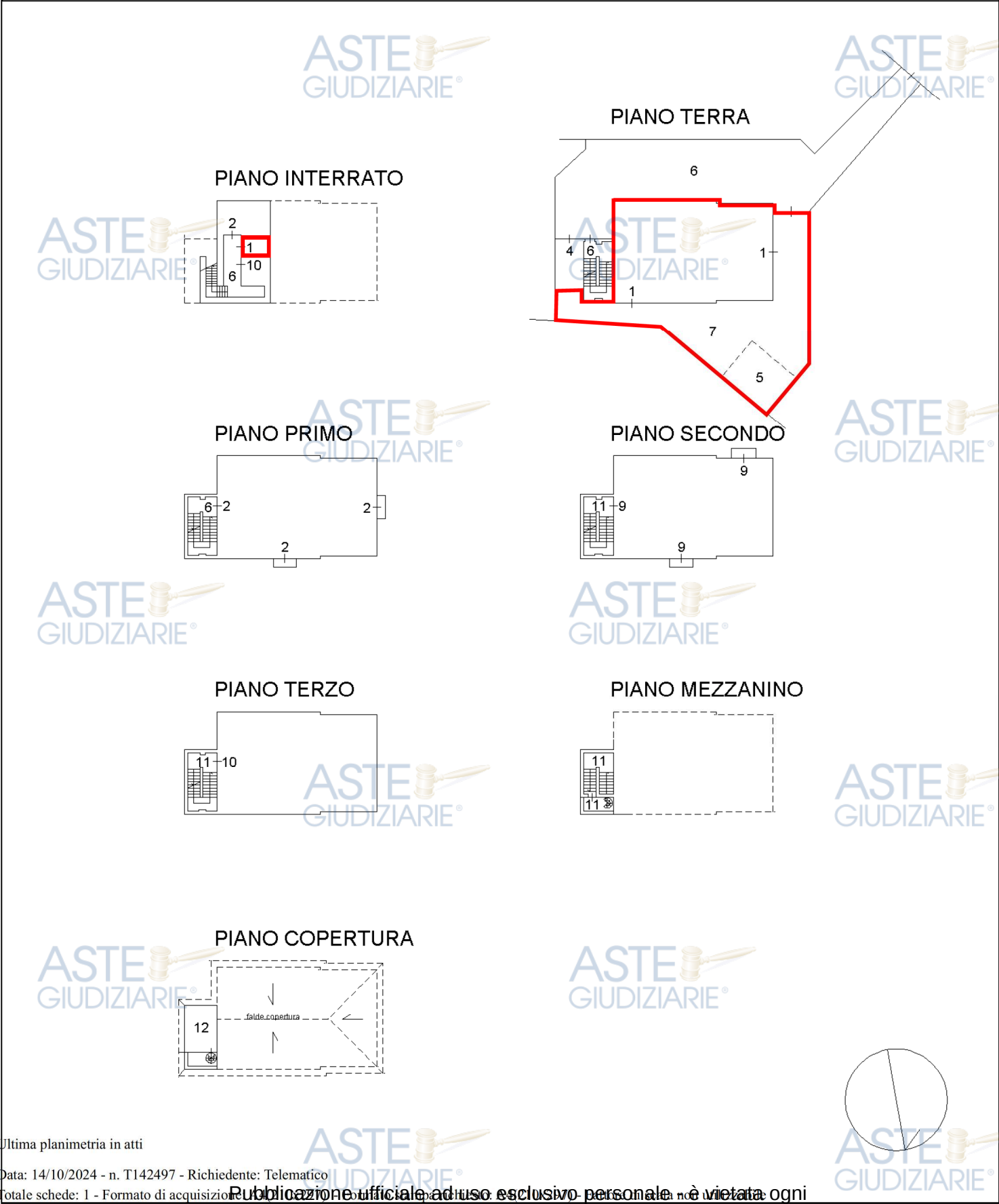
D.4 PLANIMETRIE CATASTALI



ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Amadio Francesco
Iscritto all'albo:	Architetti
Prov. Verona	N. 1090

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Comune di Verona	Protocollo n. VR0045324 del 04/02/2008
Sezione: Foglio: 123 Particella: 242	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	



Ultima planimetria in atti



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

4R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939-XVII, N. 652

Rev. Roberts 2-11

Alleg.

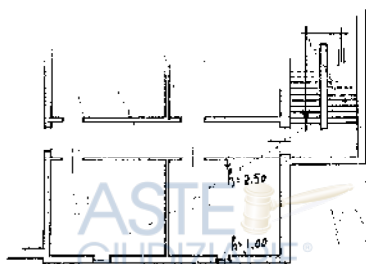
Alleg.

Piano terra

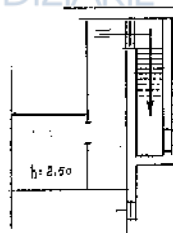
Ditt's Interest



Ditta Intestato

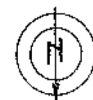


Granario



Cantina

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

ACCOMPLISHMENTS

Compilata da: *Ing. Federico Federici*
(Tributo, lavoro e consumo del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di Verona

DATA ... *Indogio 1951*

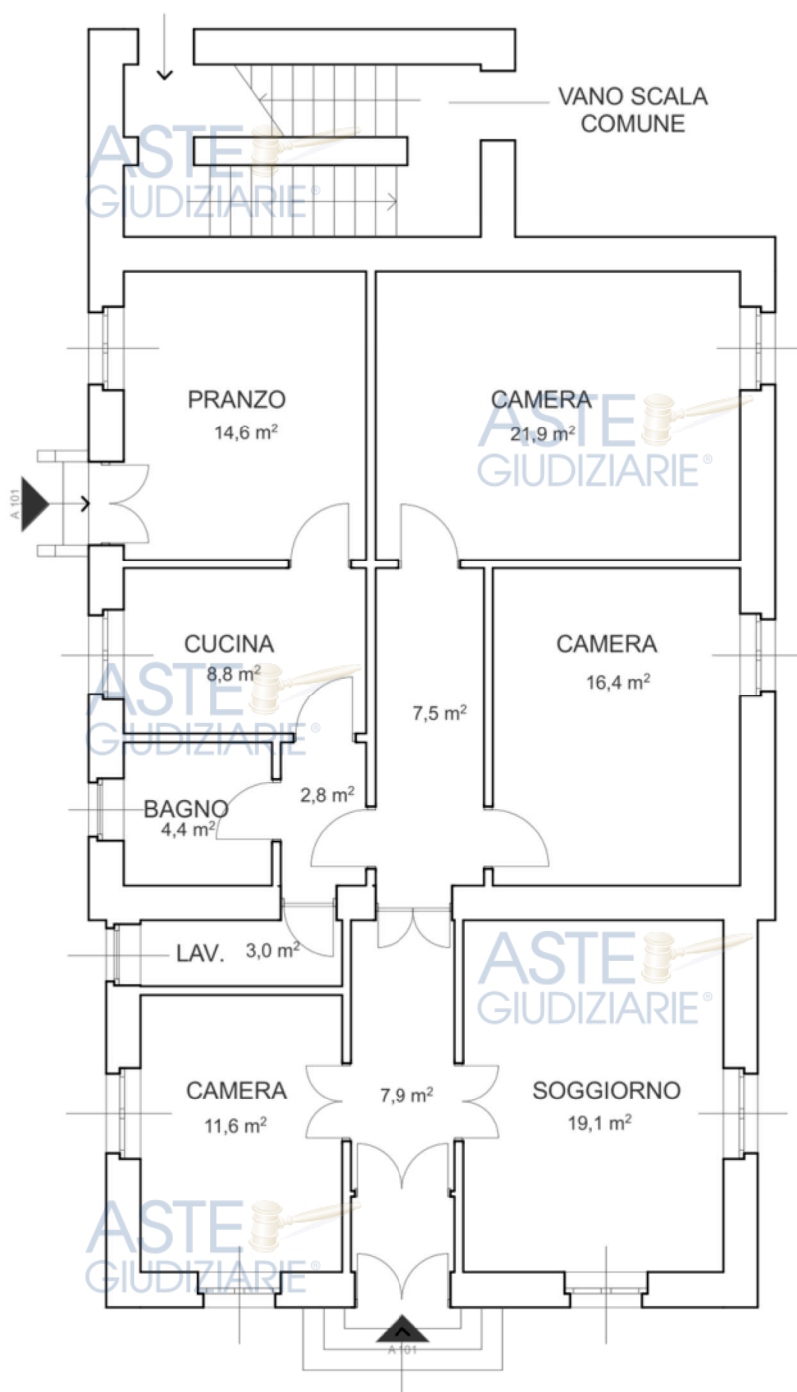
Firma: Edoardo Provenza

ASTE GIUDIZIARIE

presentazione: 29/11/1939 - Data: 14/10/2024 - n. T140188 - Richiedente: PTZG

ASTE GIUDIZIARIE®

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Direzione Provinciale di Verona Ufficio Provinciale Territorio Direttore MARIA V. DAV. PII Vis. tel. (0.90 euro)



Comune (VR) VERONA/A
Foglio: 128
Scala originale: 1:000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
Protocollo pratica T20168/2024
11-Ago-2024 18:3:11

Particella: 242
1655600

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
VERONA		123	242		

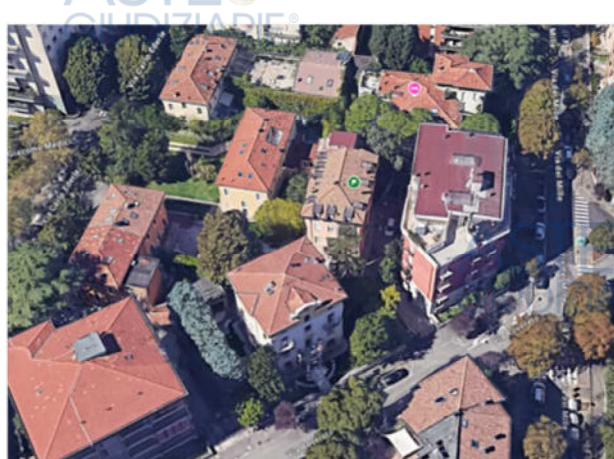
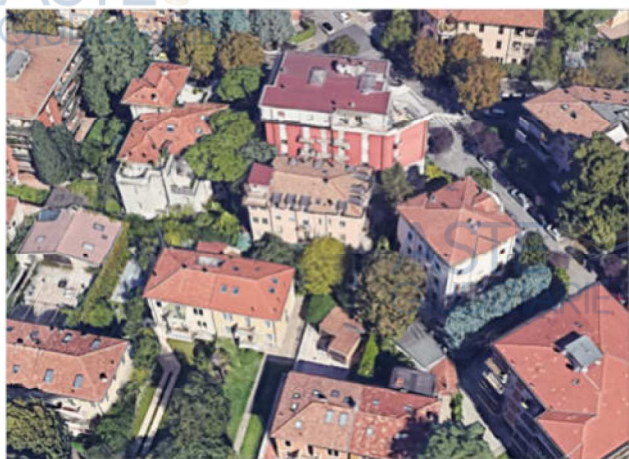
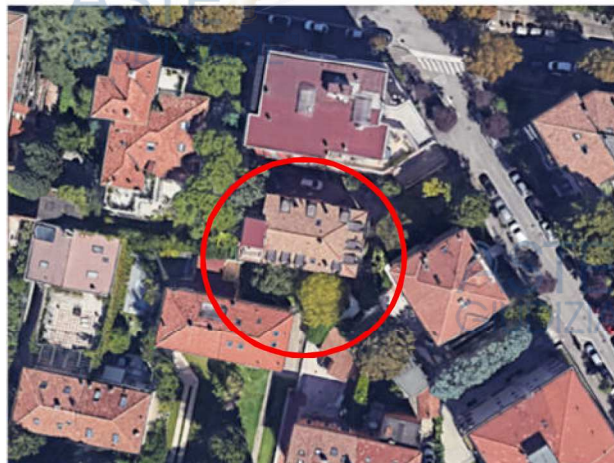
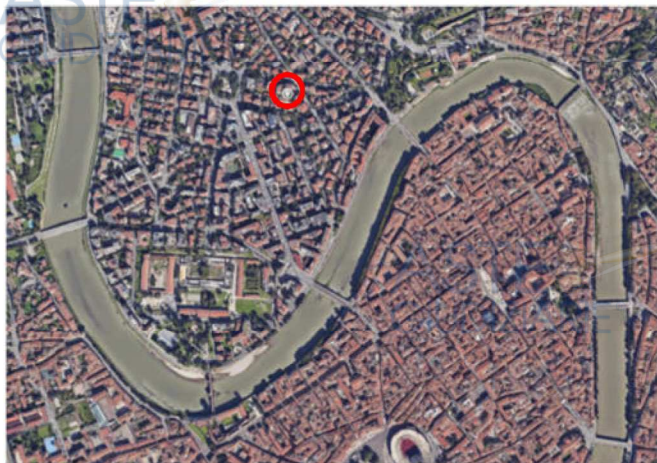
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via rovereto	11	S1-T			ABITAZIONE
2	via rovereto	11	S1-1			ABITAZIONE
3						SOPPRESSO
4	via rovereto	11	T			AUTORIMESSA
5	via rovereto	11	T			TETTOIA
6	via rovereto	11	S1-T - 1			B.C.N.C., CORTE, VANO SCALE E CORRIDIO CANTINE COMUNE AI SUB 1, 2, 4, 5, 9, 10 E 12
7	via rovereto	11	T			B.C.N.C., CORTE COMUNE AI SUB 1 E 5
8						SOPPRESSO
9	via rovereto	11	2			ABITAZIONE
10	via rovereto	11	S1-3			ABITAZIONE
11	via rovereto	11	2-3 - 4			B.C.N.C., VANO SCALE E BALCONE COMUNE AI SUB 9, 10 E 12
12	via rovereto	11	4			B.C.C. LASTRICO SOLARE DI 15 MQ

Visura telematica

D.7 IMMAGINI DEL CONTESTO E DEGLI ESTERNI



Vedute satellitari



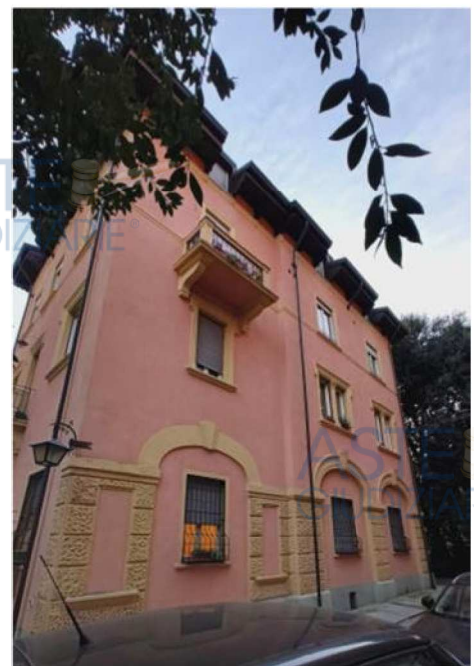
Vedute dell'accesso al lotto da via Rovereto 11



Vialetto di accesso e corte comune



Vedute del fabbricato dalla corte comune – appartamento al piano terra

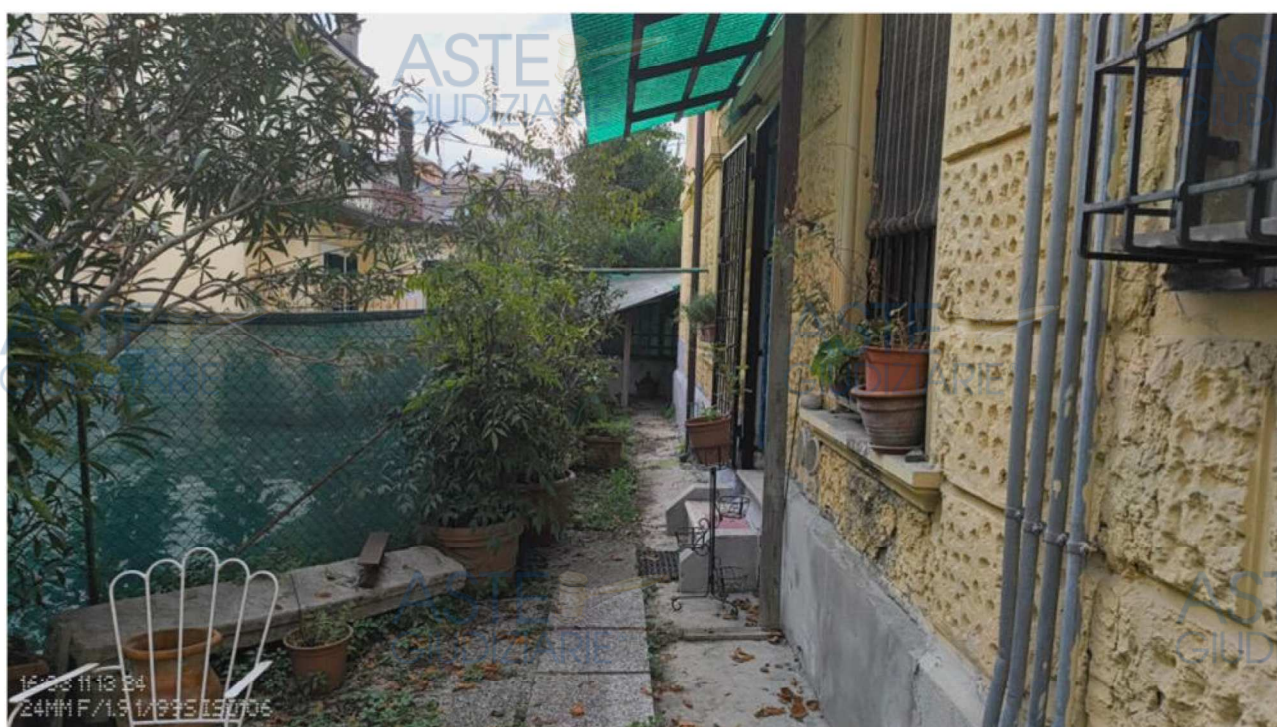


Accesso alla proprietà esclusiva del lotto



Immagini della corte esclusiva





ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

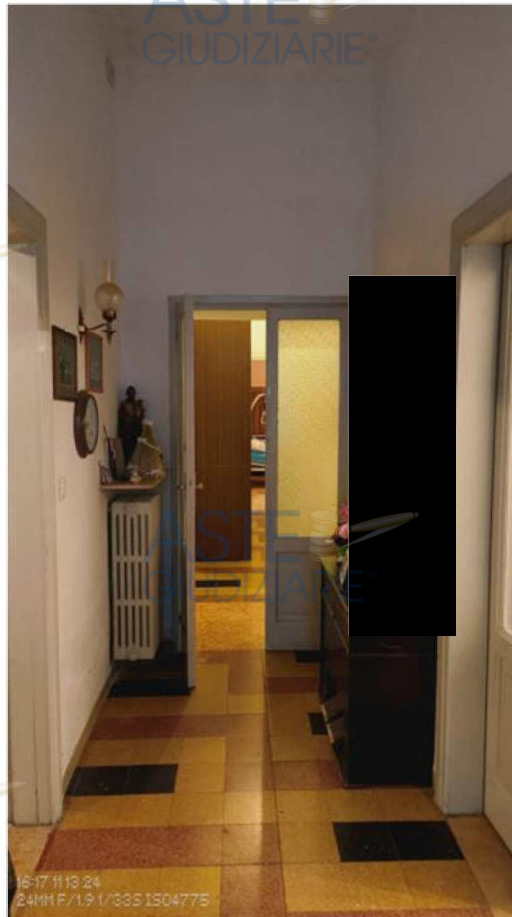
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

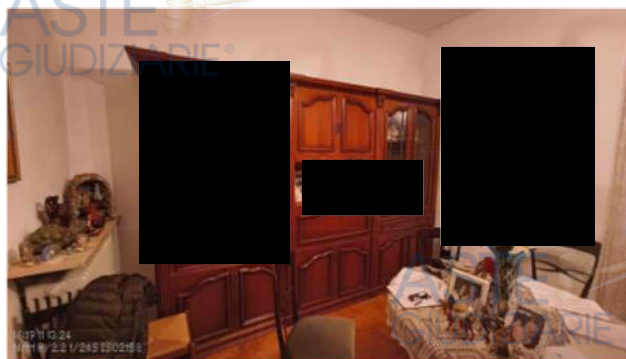
D.8 IMMAGINI DEGLI INTERNI



Corridoio di ingresso



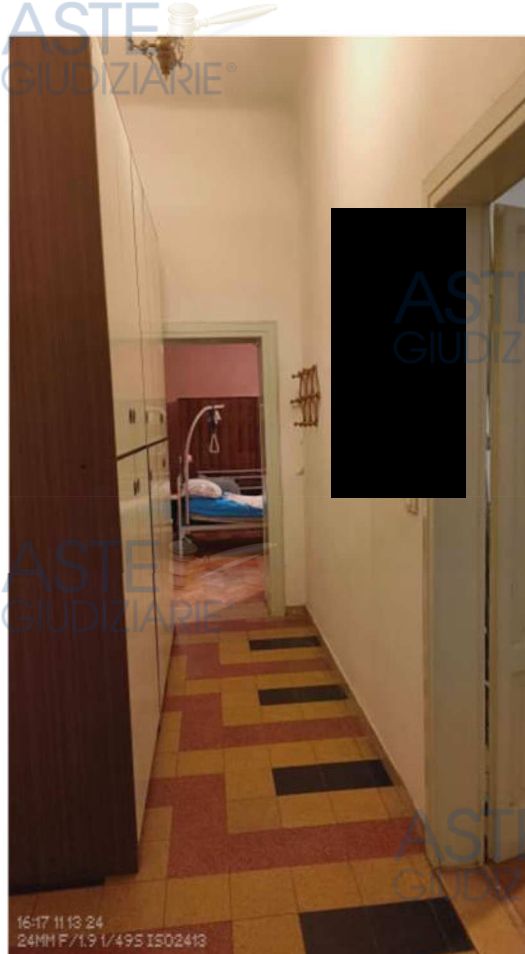
Locale soggiorno



Camera 1



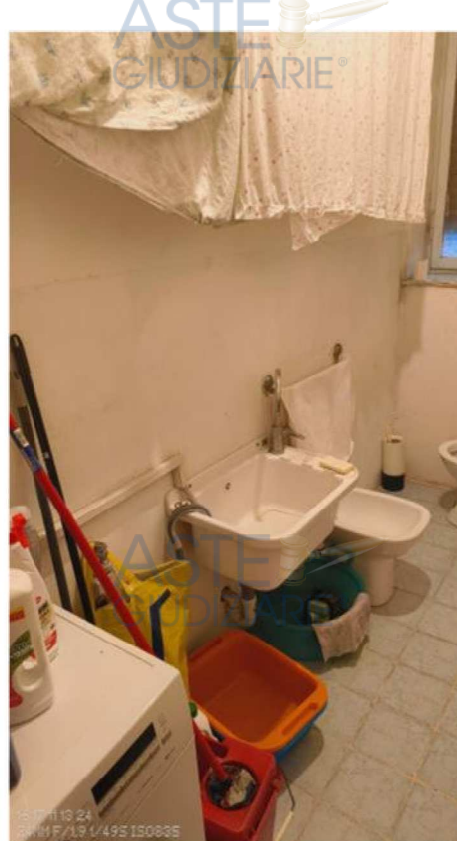
Corridoio



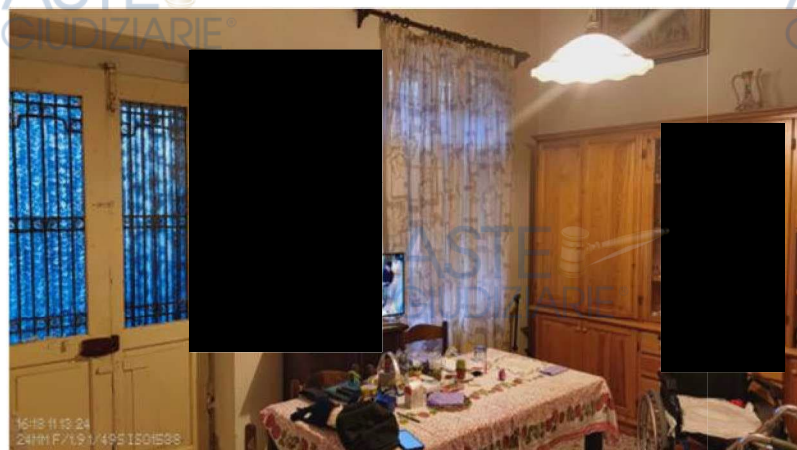
Locale cucina



Bagno principale e di servizio/lavanderia



Sala da pranzo con ingresso secondario sulla corte



Camera 2



Camera 3

