

Repertorio n. 37769

Raccolta n. 3689 enz: 3679

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici, il giorno dieci del mese di gennaio.

In Bussolengo, nel mio Studio in Via G. Matteotti n. 3.

Avanti a me Avv. Prof. LUIGI ROSSI TAFURI, Notaio in Bussolengo, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Verona, sono presenti i signori:

da una parte

Registrato a Verona 1
il 18-01-2013
al n. 1034
serie 1T
esatte Euro 2.365,00

TIRA SCRITTO a VERONA
n. 18-01-2013
P.G. n. 2425
P.P. n. 1486
e 90,00

giusta i poteri conferitile con procura speciale in data 4 maggio 2009 autenticata nella firma dal Notaio Ruggero Piatelli in pari data, repertorio n. 100690, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A"; procura tuttora valida e non revocata come dichiara la signora Graziella Ferrari;

e dall'altra Parte

giusta i poteri conferitigli procura speciale in data 14 dicembre 2012 autenticata nella firma da me Notaio in pari data, repertorio n. 37741, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Detti signori comparenti, delle cui identità personali io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale convergono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

Le signore [REDACTED] come presente e rappresentata, ciascuna per i diritti di comproprietà indivisa pari ad 1/2 (un mezzo), e così congiuntamente per l'intero, vendono ed in piena proprietà trasferiscono alla signora [REDACTED] che come rappresentata, accetta ed acquista le seguenti porzioni immobiliari site in Comune di San Pietro in Cariano (VR), frazione San Floriano, via Semonte n. 34, e precisamente:

- appartamento disposto su due piani fuori terra, primo e secondo, collegati tra loro mediante scala interna, composto da cucina, disimpegno, bagno e camera al piano primo; locale sottotetto al piano secondo;

annessa cantina con disimpegno sita al piano interrato;

- appartamento sito al piano terra composto di cucina, disimpegno e camera;

annessa cantina con locale W.C. al piano interrato;

il tutto formante un sol corpo e confinante con particelle 116, 114 e via Semonte, salvo altri;

al N.C.E.U. del Comune di San Pietro in Cariano (VR) al foglio 5, particella 115, subalterni:

- 1, categ. A/4, classe 3, vani 3,5, rendita Euro 189,80, via Semonte n. 34, piano S1-1-2;

- 2, categ. A/4, classe 3, vani 2,5, rendita Euro 135,57, via Semonte n. 34, piano S1-T.

La parte venditrice, come presente e rappresentata, intestataria degli immobili in oggetto, fa espresso riferimento alle planimetrie che li raffigurano, depositate in catasto, e dichiara la conformità dei dati catastali e delle planimetrie allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia.

Dette planimetrie, raffiguranti gli immobili in oggetto, in copia, sottoscritte dai componenti e da me Notaio, si allegano sotto le lettere "C" e "D" al presente atto.

Io Notaio ho accertato che la intestazione catastale degli immobili oggetto del presente atto è conforme alle risultanze dei Registri Immobiliari.

ARTICOLO 2

Quanto sopra descritto viene compravenduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli annessi e connessi, adiacenze, pertinenze, accessioni, usi, diritti e servitù sia attive che passive, nonché con quota parte proporzionale degli enti condominiali.

ARTICOLO 3

La Parte venditrice, come presente e rappresentata, garantisce la buona proprietà e la libera disponibilità di quanto con il presente atto venduto per esserle pervenuto in morte della madre [REDACTED] deceduta in data 20 agosto 2003, la quale dispose delle sue sostanze con testamento olografo pubblicato con verbale a rogito del Notaio Ruggero Piatelli di Verona in data 21 gennaio 2004, registrato a Verona il 26 gennaio 2004;

che la denuncia di successione è stata presentata all'Ufficio del Registro di Verona al numero 61, volume 87, trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Verona in data 25 novembre 2004 ai numeri 52559 Reg. Gen. e 31663 Reg. Part. e successiva nota in rettifica in data 22 febbraio 2006 ai numeri 7712 Reg. Gen. e 4801 Reg. Part.;

l'accettazione espressa di eredità contenuta nel verbale di deposito di testamento olografo per Notaio Piatelli sopra menzionato risulta trascritta in data 20 dicembre 2012 ai numeri 43043 Reg. Gen. e 30724 Reg. Part.

Ne garantisce, altresì, la libertà da pesi, oneri, vincoli anche fiscali, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, volendo in caso contrario essere tenuta alla evizione ed ai danni come per legge.

Le parti dichiarano di essere a conoscenza che le visure presso la Con-



servatoria dei RR.II. di Verona sono state eseguite sino al giorno 9 gennaio 2013, data fino alla quale sono stati accertati, attraverso l'interrogazione del sistema informatico, lo stato della proprietà immobiliare e la libertà da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli del bene oggetto del presente atto; la parte venditrice dà atto, assumendosene l'esclusiva responsabilità, che dopo tale data non esistono ulteriori formalità pregiudizievoli a suo carico relative al bene in oggetto. Pertanto le parti, concordemente, esonerano il Notaio rogante da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 4

La Parte acquirente subentra nel possesso giuridico e materiale e nel godimento degli immobili alienati con effetto dalla data odierna e pertanto da tale data restano a profitto ed a carico della Parte acquirente i relativi vantaggi ed oneri, ivi compresi gli oneri condominiali.

Le parti dichiarano che è stato stipulato contratto preliminare di compravendita registrato all'Ufficio delle Entrate di Verona l'11 giugno 2012 al numero 005679-000Y4 Atti Privati serie 3.

ARTICOLO 5

Il prezzo della conclusa compravendita viene stabilito dalle parti, ed a me Notaio dichiarato in Euro 132.000,00 (centotrentaduemila virgola zero zero).

Le parti, rese edotte da me Notaio, ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, sulle conseguenze penali cui possono andare incontro, in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi e per gli effetti del D.L. 223 del 04 luglio 2006, danno atto che la corresponsione del suddetto prezzo, viene regolata come segue:

- quanto ad Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) la parte venditri-

ce, come presente e rappresentata, dichiara di averli ricevuti prima d'ora

dalla parte acquirente, a cui rilascia debita quietanza, mediante assegno

circolare, munito della clausola "non trasferibile", n. 31 00587736-12, in

data 29 maggio 2012, emesso da Banca Carige - Cassa di Risparmio di

Genova e Imperia, Filiale di Bussolengo, all'ordine [REDACTED]

- quanto ad Euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) la parte vendi-

trice, come presente e rappresentata, dichiara di averli ricevuti prima d'o-

ra dalla parte acquirente, a cui rilascia debita quietanza, mediante asse-

gno bancario, munito della clausola "non trasferibile", n. 3623885681-00,

in data 27 giugno 2012, tratto su UniCredit, Filiale di Verona, Corso Milano

n. 165, all'ordine [REDACTED]

- quanto ad Euro 12.000,00 (dodicimila virgola zero zero) la parte venditri-

ce, come presente e rappresentata, dichiara di averli ricevuti prima d'ora

dalla parte acquirente, a cui rilascia debita quietanza, mediante assegno

bancario, munito della clausola "non trasferibile", n. 0046983405-01, in

data 17 dicembre 2012, tratto su Veneto Banca S.p.A., filiale di Verona

Sud, all'ordine di [REDACTED]

- quanto ai residuali Euro 95.000,00 (novantacinquemila virgola zero zero)

la parte venditrice, come presente e rappresentata, dichiara di riceverli

contestualmente dalla parte acquirente, a cui favore rilascia debita quie-

tanza di saldo, mediante numero 4 (quattro) assegni circolari, muniti della

clausola "non trasferibile", emessi da Veneto Banca - Istituto Centrale del-

le Banche Popolari Italiane S.p.A., filiale 0189 Verona - Sud, in data odier-

na, all'ordine [REDACTED] e precisamente:



- assegno n. 52-04.742.732 07 di Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola

zero zero);

- assegno n. 52-04.742.733 08 di Euro 20.000,00 (ventimila virgola zero

zero);

- assegno n. 52-04.742.734 09 di Euro 15.000,00 (quindicimila virgola ze-

ro zero);

- assegno n. 52-04.742.735 10 di Euro 15.000,00 (quindicimila virgola ze-

ro zero).

Regolato in tal modo il pagamento del prezzo, la Parte venditrice, come presente e rappresentata, rilascia debita quietanza di saldo e rinuncia all'ipoteca legale con esonero per il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Le parti, rese edotte da me Notaio, ai sensi degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, sulle conseguenze penali cui possono andare incontro, in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi e per gli effetti del D.L. 223 del 04 luglio 2006, dichiarano, come presenti e rappresentate, che, relativamente alla compravendita in oggetto non si sono avvalse di un mediatore.

Ai sensi dell'art. 1, comma 497 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266 (Finanziaria 2006) la parte acquirente, come rappresentata, mi richiede che la base imponibile del presente atto - ai fini delle imposte di registro ipotecarie e catastali - sia costituita dal valore "fiscale" dell'immobile, determinato ai sensi dell'art 52, 4° e 5° comma D.P.R. 131/1986, e non dal corrispettivo pattuito.

Tale valore ammonta ad Euro 39.004,00 (trentanvemilaquattro virgola

zero zero) di cui Euro 21.922,00 (ventunomilanovecentoventidue virgola zero zero) per l'appartamento distinto con il subalterno 1 ed Euro 17.082,00 (diciassettemilaottantadue virgola zero zero) per l'appartamento distinto con il subalterno 2.

ARTICOLO 6

La parte venditrice signora [REDACTED] da me Notaio richiamata sulle conseguenze penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, attesta e dichiara, sotto la propria personale responsabilità e dichiaratasi edotta delle sanzioni penali di cui all'art. 76 sopra indicato, che le opere relative alle porzioni immobiliari in contratto sono state iniziate anteriormente al 1° settembre 1967. Dichiara, inoltre, che le porzioni stesse non sono comunque interessate da previsioni di sanatoria di cui alla Legge n. 47/1985, e che l'area coperta e scoperta è inferiore a metri quadri 5.000 (cinquemila).

ARTICOLO 7

Le parti, come presente e rappresentate, all'uopo espressamente avvertite da me Notaio, prendono atto che, a norma dell'art. 6 del D.Lgs. n. 192 del 2005, l'immobile in oggetto deve essere dotato dell'attestato di certificazione energetica.

Trattandosi di edifici di superficie utile inferiore o uguale a 1000 mq., e per i quali la richiesta del permesso di costruire o denuncia di inizio attività è stata presentata in data anteriore al 9 ottobre 2005, la parte venditrice, consapevole della scadente qualità energetica dell'immobile oggetto di questo atto, ma al fine di mantenere la garanzia di una corretta informa-

zione della parte acquirente, che, come rappresentata, ne prende atto, dichiara ed afferma, per quanto le è dato sapere: _____

a) che l'edificio è di classe energetica "G"; _____

b) che i costi per la gestione energetica dell'edificio sono molto alti. _____

La parte venditrice, come presente e rappresentata dichiara di assumere l'impegno a trasmettere, entro quindici giorni dalla data odierna, copia di detta dichiarazione alla Regione o Provincia autonoma, competente per territorio (art. 9 All. A, D. Intermin. 26/6/2009). _____

ARTICOLO 8

Le parti dichiarano che tra loro non intercorrono vincoli di parentela in linea retta. _____

ARTICOLO 9

Le spese e le imposte della presente compravendita sono a carico della Parte acquirente. _____

Al presente atto si applicano gli onorari notarili ai sensi del D.Lgs. 223 del 4 luglio 2006. _____

La signora [REDACTED] come rappresentata, richiede, unicamente per l'appartamento distinto con il subalterno 1, le agevolazioni fiscali portate dal D.P.R. 131 del 26 aprile 1986 all'articolo 1 della Tariffa parte prima, così come modificato dal D.L. 155 del 22 maggio 1993 articolo 16 comma 1^a, convertito con modificazioni dalla Legge 19 luglio 1993 n. 243, ed ai fini della nota II bis del citato articolo, lo stesso, da me Notaio richiamata sulle conseguenze penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, attesta e dichiara, sotto la propria personale responsabilità e dichiara _____

ratasi edotta delle sanzioni penali di cui all'art. 76 sopra indicato: _____

- di obbligarsi a prendere la residenza in San Pietro in Cariano (VR), Comune ove sono ubicati gli immobili oggetto del presente atto, entro diciotto mesi dalla data odierna; _____

- di non essere titolare esclusiva o in regime di comunione legale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui sono situati gli immobili acquistati; _____

- di non essere titolare, neppure per quote o in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa parte acquirente con le agevolazioni disposte dalle norme richiamate nel comma 1 lettera c) della predetta nota II bis. _____

Le parti inoltre per gli stessi fini concordemente dichiarano: _____

a) che le porzioni immobiliari oggetto del presente atto fanno parte di fabbricato destinato ad abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 2 agosto 1969 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969; _____

b) che trattasi di vendita intervenuta tra persone fisiche che non agiscono nell'esercizio d'impresa, arte o professione. _____

La Parte Acquirente, come rappresentata, infine, dichiara: _____

- che con atto a mio rogito in data 7 aprile 2011 repertorio n. 36863/3135, registrato all'Ufficio delle Entrate di Verona 1 in data 12 aprile 2011 al numero 7354 serie 1T, aveva acquistato porzioni immobiliari da adibire ad abitazione familiare, richiedendo le agevolazioni fiscali previste dall'art. 2 del D.L. 7 febbraio 1985 n. 12, convertito con modificazioni nella legge 5 _____

aprile 1985 n. 118 e sue proroghe e modifiche;

- che con atto di compravendita autenticato nelle firme dal Notaio Alba Buonaiuto di Verona in data 4 dicembre 2012, rep. n. 12044/7103, registrato all'Ufficio delle Entrate di Verona 1 in data 7 dicembre 2012 al numero 22613 serie 1T e con atto di compravendita autenticato nelle firme dal Notaio Claudio Avitabile di Negrar in data 6 dicembre 2012, rep. n. 238770/6237;

ha rivenduto gli stessi immobili;

- che non ha già usufruito del recupero di tale credito di imposta, e che intende usufruirne parzialmente in sede di registrazione del presente atto e parzialmente nei modi e nei termini consentiti dalla normativa vigente.

Le parti hanno dispensato me Notaio dalla lettura degli allegati.

Richie-

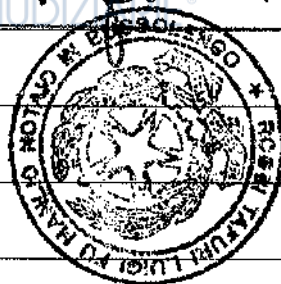
sto io Notaio ho ricevuto il presente atto, che ho letto ai comparenti, i quali su mia domanda lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono a conferma alle ore *dici.*

Consta di tre fogli intercalati di carta uso bollo, parte dattiloscritti da persona di mia fiducia ed in parte scritti da me, intiere le prime *dici*

foglietti e delle undicime in par-

ASTE GIUDIZIARIE®

ny. Lamin-19 lamin-19



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

N. 100690 repertorio

PROCURA SPECIALE

La sottoscritta:



affinché in nome, conto ed interesse di essa mandante abbia a vendere la quota ideale pari ad una metà di piena proprietà, così come pervenuta in forza di successione in morte della signora Pistoia Teresa nata a Verona (VR), il 22 febbraio 1911, deceduta in data 20 agosto 2003, e comunque ogni e qualsiasi diritto ad essa spettante, sugli immobili siti in Comune di San Pietro in Cariano (VR), così censiti in Catasto:

CATASTO FABBRICATI di: San Pietro in Cariano

Foglio 5 (cinque),

Mapp. 115, sub 1 - Via Semonte - n. 34 - cat. A/4

Mapp. 115, sub 2 - Via Semonte - n. 34 - cat. A/4

La presente procura viene conferita nell'interesse della mandataria a norma dell'art. 1723 secondo comma del C.C. con specifica autorizzazione a vendere anche a sé stessa a norma dell'art.1395 C.C., e quindi in deroga al-

Ref. Alloggio A. dell'Ar. 37762/3679

l'art. 1471 n. 4 C.C. e non è a titolo oneroso.-----

La presente procura viene conferita in via irrevocabile, ma con obbligo di rendiconto.-----

Allo scopo alla procuratrice come sopra nominata vengono conferite tutte le più ampie facoltà, ed in particolare: convenire il prezzo, esigerlo e farlo dichiarare già pagato, rilasciandone quietanza liberatoria, con rinuncia all'ipoteca legale; far descrivere l'immobile venduto con i più precisi dati ca-

tastali, confini e quanto altro per la sua esatta individuazione e firmare eventuali planimetrie e frazionamenti; trasferire la proprietà ed il possesso e dare le garanzie di legge; autorizzare le volture catastali e la trascrizione nei pubblici registri immobiliari, esonerando il Conservatore competente da ogni responsabilità; convenire patti, clausole e condizioni di ogni specie; sottoscrivere dichiarazioni anche fiscali, e dichiarazioni di cui alla Legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive in materia di condoni edilizi.-----

Fare quanto altro necessario per l'esatto adempimento del presente mandato, dovendosi la nominata procuratrice intendere quale alter ego di essa mandante.-----

Il tutto con promessa di rato e valido e da esaurire in unico contesto.-----

Il mandato viene conferito a titolo gratuito ma con obbligo di rendiconto.---

Letto, approvato e sottoscritto.-----

Verona, lì 4 (quattro) maggio 2009 (duemilanove).-----

[Redacted signature area]

n. 100690 di repertorio-----

AUTENTICA DI FIRMA

L'anno duemilanove il giorno quattro del mese di maggio

-----4.5.2009-----

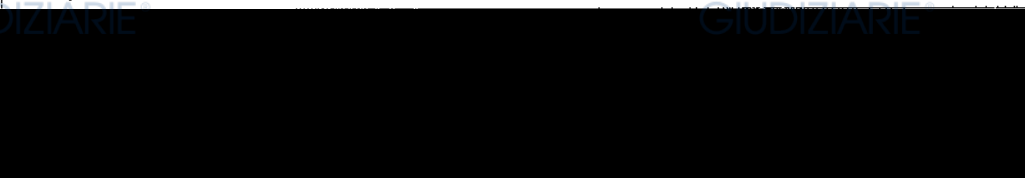
in Verona, Via Albere n.10, nel mio studio.

Io sottoscritto dr.Ruggero Piatelli, Notaio in Verona, iscritto nel ruolo del

Collegio Notarile del Distretto di Verona, codice fiscale PTL RGR 46T19

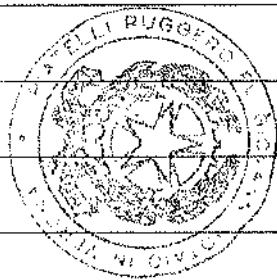
B1070, certifico che la firma stesa in calce al presente atto è stata apposta in

mia presenza da: -----



della cui identità personale io Notaio sono certo.

La sottoscrizione è stata effettuata alle ore 10,25 (dieci e
cinque minuti ventidue)

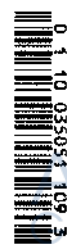


3679

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

ASTE GIUDIZIARIE®

La sottoscritta:



Ministero dell'Economia
e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€14,62
SERIE QUATTROCENTO
00012822 00000982 00000000
00090258 05/12/2012 15.35.30
0001-000005 1640C1600A930622
IDENTIFICATIVO : 0110B320551108



monte, salvo altri:

al N.C.E.U. del Comune di San Pietro in Cariano (VR) al foglio 5, particella 115, subalterni:

- 1, categ. A/4, classe 3, vani 3,5, rendita Euro 189,80, via Semonte n. 34;

- 2, categ. A/4, classe 3, vani 2,5, rendita Euro 135,57, via Semonte n. 34, piano SP-T-1.

Concede quindi al nominato procuratore speciale, ogni necessaria ed opportuna facoltà al riguardo, nessuna esclusa od eccettuata, comprese quelle di identificare con più precisi dati catastali, di ubicazione e di confine gli immobili da acquistare, convenire il prezzo e le sue modalità di pagamento, pagarli ricevendone quietanza, pattuire la rinuncia all'ipoteca legale, i tempi e le modalità di consegna materiale, le garanzie più opportune per il caso di evizione, sia totale che parziale, richiedere dichiarazioni ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, modificata con Legge 21 giugno 1985 n. 298, ai sensi del Decreto Legge 27 aprile 1990 n. 90 (coordinato con Legge di conversione 26 giugno 1990 n.165), rilasciare dichiarazioni ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151 e di ogni altra legge in vigore al momento della stipula del relativo rogito, nel quale potrà, pertanto, convenire patti, clausole e condizioni di uso e di legge.

Il tutto da esaurirsi in un unico contesto, con promessa di rato e valido.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bussolengo, quattordici dicembre duemiladodici.

Repertorio n.

37941

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io sottoscritto Avv. Prof. LUIGI ROSSI TAFURI, Notaio in Bussolengo, con studio in Via G. Matteotti n. 3, iscritto nel Collegio Notarile di Verona, che la sottoscrizione che precede è stata apposta alla mia presenza dalla signora:

della cui identità personale io Notaio sono certo.

La predetta scrittura è stata da me Notaio letta alla comparente.

Bussolengo, nel mio studio in via G. Matteotti n. 3.

Lì, quattordici dicembre duemiladodici.

Avv. Prof. Luigi Rossi Tafuri



ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
di
VERONA

La presente è copia su supporto informatico, conforme all'originale documento su supporto cartaceo che si conserva in questo Archivio Notarile.

La presente copia informatica, in formato PDF/A, consta di un unico documento informatico contenente sia la riproduzione dell'immagine del documento cartaceo originale, sia la presente certificazione di conformità, per complessive pagine **diciannove**.

Con l'avvertenza che il sistema di riproduzione non garantisce l'esatta conformità nelle misure dell'elaborato planimetrico allegato.

Si omette la riproduzione degli allegati: **"C" E "D"** per espressa volontà della parte richiedente.

Si rilascia in esenzione da bollo, ad uso art. 18 D.P.R. 115/2002, previa apposizione della firma digitale del sottoscritto Assistente Amministrativo delegato.

Verona, **24 luglio 2024**

l'Assistente Amministrativo delegato
f.to Maria CAPUTO

Boll. n. **1983**
del **24 luglio 2024**