

2) le opere sopraddette dovranno essere eseguite entro 12 mesi dalla data della presente concessione;

3) qualora i lavori non dovessero essere eseguiti entro il termine di mesi 12 (dodici), la concessione si intende decaduta;

4) l'eventuale passaggio di proprietà dell'immobile interessante la presente concessione dovrà essere denunciato entro 6 (sei) mesi sia dal concessionario sia dal subentrante all'Amministrazione Provinciale;

5) la concessione della durata di anni 19 (diciannove), a decorrere dalla data del presente atto, viene accordata sotto osservanza delle disposizioni contenute nel R.D. 8.12.1933 n. 1740 e del D.P.R. 15.6.1959 n. 393, e quindi senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi, con l'obbligo di ripa-

rare tutti i danni derivanti dalle opere concesse e con facoltà da parte della Provincia di revocarla, modificarla od imporre altre condizioni senza che il concessionario possa ne accampare diritti ad indennizzi o compensi di sorta;

6) l'eventuale disdetta, ai fini tributari, dovrà essere comunicata da parte dei concessionari con R.R. entro il 30 settembre dell'anno anteriore della scadenza annuale successiva;

7) i Concessionari verser anno alla Provincia l'annuo canone anticipato di concessione di cui al T.U. 8.12.1933 n. 1740, corrispondente a L. 12.000.= salvo aggiornamenti;

8) i Concessionari saranno tenuti al pagamento della tassa occupazione spazi ed aree pubbliche in conformità a quanto previsto dal T.U.L.F. 14.9.1931 n. 1175 e successive modificazioni ed integrazioni;

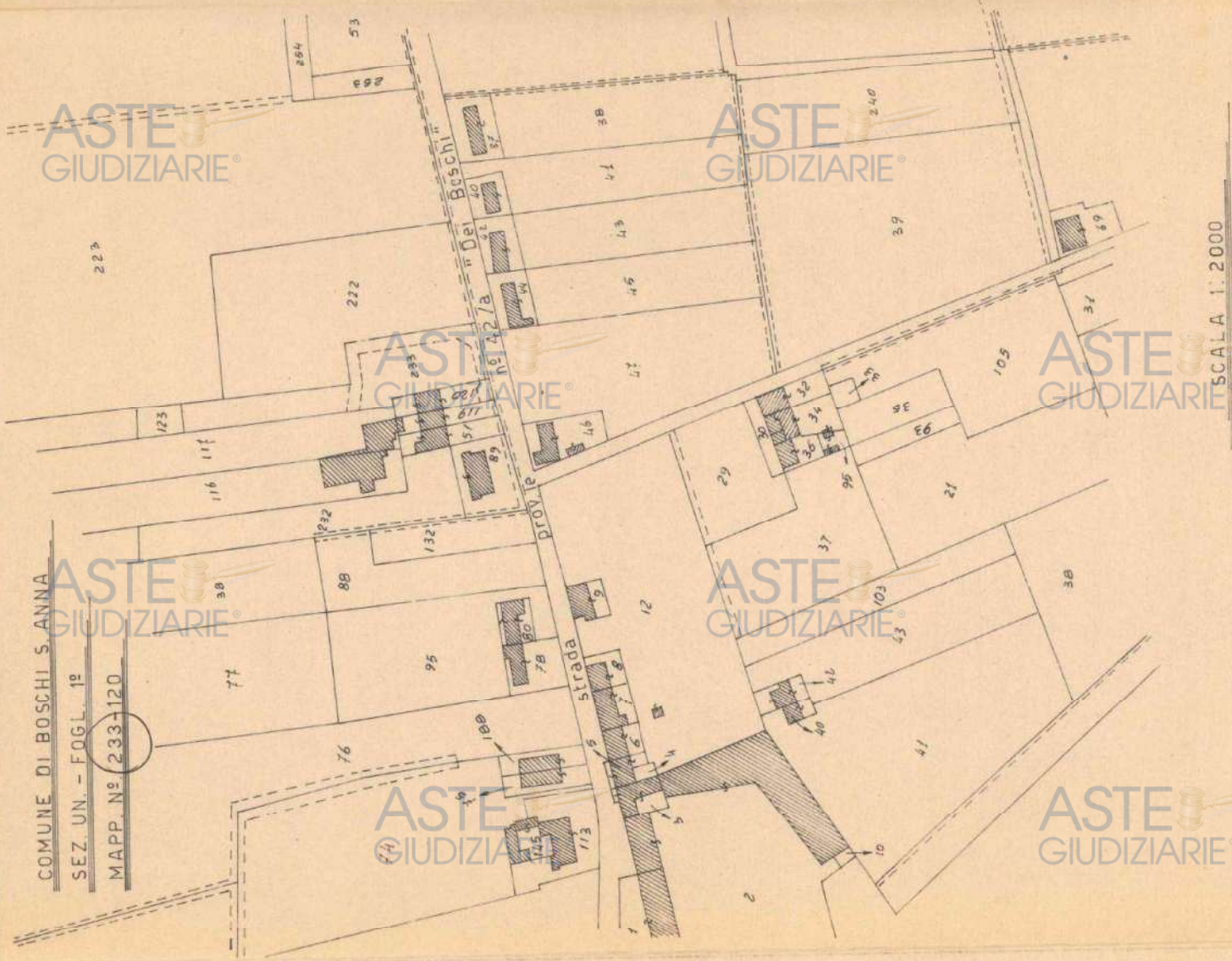
9) tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto rimangono a carico dei concessionari;

10) per quanto non contemplato nella presente concessione si fa riferimento alla normativa in materia vigente presso la Provincia di Verona.

Verona, il 2 MAR. 1999

IL PRESIDENTE

(Massimo De Battisti)



COMUNE DI BOSCHI S. ANNA
 SEZ. UN. - FOGL. 1°
 MAPP. N° 233-120

SCALA 1:2000

DISEGNI

ALLEGATI ALLA DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PER
 L'APERTURA DI ACCESSO CARRAIO, IN BOSCHI S. ANNA
 VIA CASEGGIATO -



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

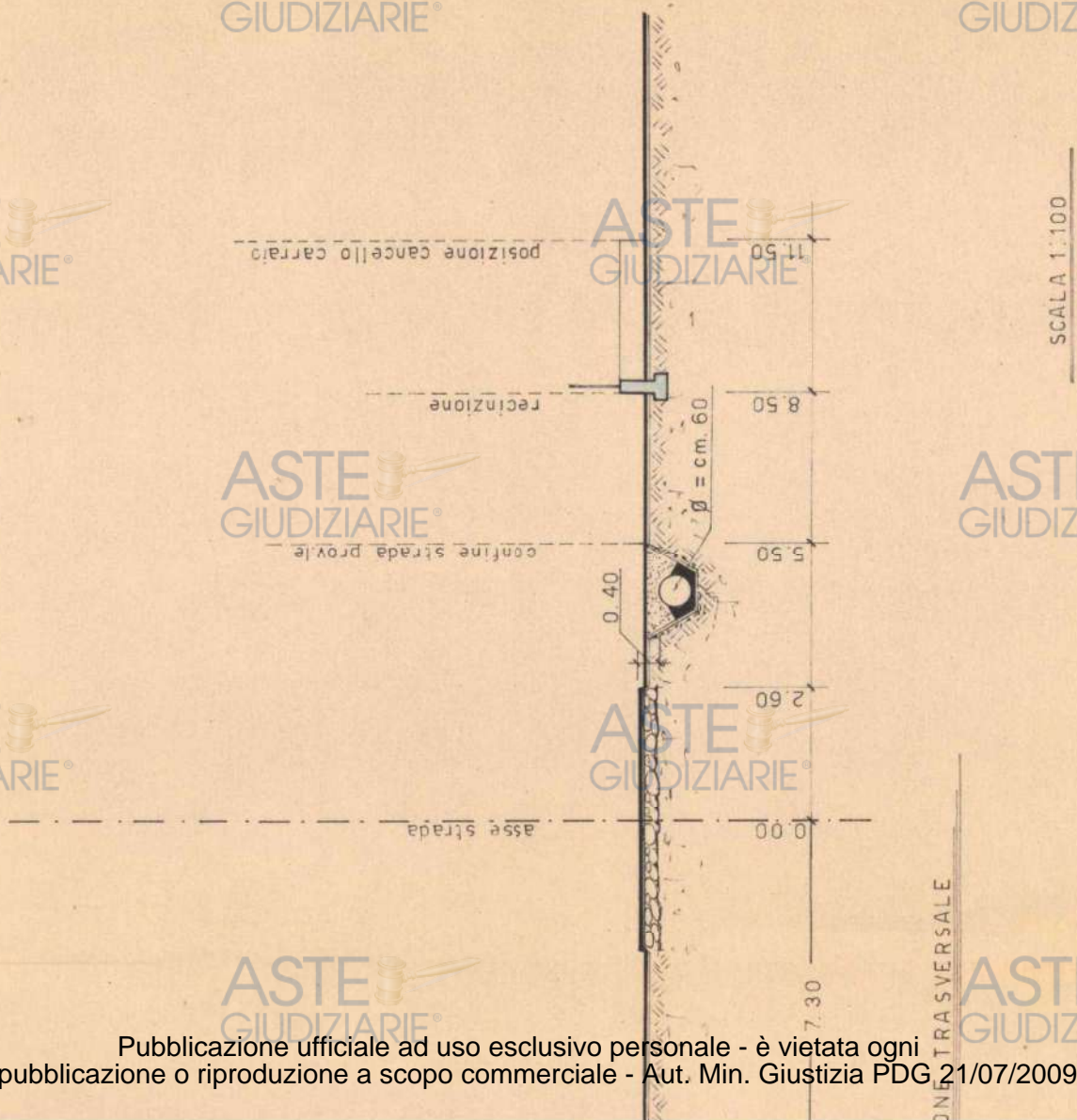
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE
COPIA USO INTERNO

303900

10/0044/099



COMUNE DI BOSCHI SANT'ANNA (VERONA)
UFFICIO TECNICO

Prot. n. 3837/93
145/94

7840

li 04/05/1994

Concessione
N. 15/94.=

Pratica N.
88/1993

Oggetto: Concessione edilizia.

IL SINDACO



domiciliat a in Boschi Sant'Anna (VR) Via Caseggiato

n. 20 presentata in data 25/11/1993, intesa ad ottenere
la concessione di eseguire: COSTRUZIONE DI UN GARAGE E DI UN
ANNESSE RUSTICO PER DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI". /

RESIDENZA ED AGRICOLO. / su terreno di proprietà
dello stesso, censito in Catasto:

Comune di BOSCHI SANT'ANNA (VR)
UNICA 1°./ 120=233=118+123./ 6378./

Sez. Foglio Mapp. n. di mq.

sito in località VIA CASEGGIATO
secondo progetto a firma Geom. Sartori Alberto. /

- Visto il regolamento d'Igiene e di Polizia Urbana
- Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 16/12/93
Verbale n. 88/ 93.=
- Accertato che le opere progettate non sono difformi dalle prescrizioni del
vigente P. di F.
e che vengono osservate le norme del regolamento edilizio;
- Ritenuto che nulla osti al rilascio della chiesta concessione;
- Viste le leggi 17-8-1942, n. 1150, e successive modifiche ed integrazioni
e 28-1-1977, n. 10;

CONCEDE

alla Signora [redacted]

domiciliata in BOSCHI SANT'ANNA (VR) /

Via CASEGGIATO n. 20

di eseguire le opere edilizie sopraindicate, secondo il progetto presentato a firma GEOM. SARTORI ALBERTO. ///

salvi i diritti di terzi e i poteri spettanti ad altre autorità, alle seguenti, inderogabili condizioni:

1 - Le opere debbono essere realizzate conformemente al progetto presentato, che viene allegato al presente atto, vistato dal Sindaco e bollato in ogni pagina;

2 - (1) CONCESSIONE GARAGE = GRATUITA AI SENSI DELLA LEGGE R.V. N. 61/85 del 27/06/1985 art. 76 c. 1 lettera a) ./

TOTALE ONERI CONCESSIONE ANNESSO RUSTICO = £. 259.000. =

Versamento dell'importo totale effettuato in data 28/04/1994 presso la Cassa di Risparmio di Legnago - Tesoreria per l'importo di £. 259.000. / bolletta n. 52. ///

3 - Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro.

4 - La data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente segnalata al competente ufficio municipale.

Prima dell'inizio dei lavori, il concessionario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

4 bis - Predisporre in Cantiere un cartello indicante l'oggetto dei lavori, il Progettista, il Direttore dei lavori, l'Impresa, il Titolare e gli estremi della concessione edilizia;

— Comunicare al Sindaco il nominativo del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice;

— Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;

— Richiedere al Comune la visita del tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote;

(1) Annotare, a seconda dei casi:

— eventuali convenzioni stipulate in merito allo scomputo sugli oneri di urbanizzazione;

— eventuali convenzioni stipulate per l'esenzione del pagamento della quota di contributo per il costo di costruzione (art. 8 Legge 28/1/77 n. 10);

— il predetto ha dimostrato di avere versato presso la tesoreria comunale la somma di L. a titolo di contributo per le opere di urbanizzazione;

— avendo il predetto prestato le opportune garanzie, la quota del contributo relativa agli oneri di urbanizzazione, dovuta in complessive L., è rateizzata in numero rate semestrale (massimo quattro), di cui la prima da versare all'atto del rilascio della presente concessione e l'ultima prima del rilascio del certificato di abitabilità.

- 5) I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno dalla data di notifica della presente;
- 6) Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica;
- 7) Dovranno essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione;
- 8) L'impianto di riscaldamento dovrà essere progettato ed eseguito in conformità alle norme della legge 30 aprile 1976, n. 373, e relativo regolamento;
- 9) Per gli impianti di:
 - Produzione, trasporto, distribuzione e utilizzazione energia elettrica;
 - Radiotelevisivo ed elettronico in genere;
 - Riscaldamento e climatizzazione;
 - Idrosanitario nonché trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
 - Trasporto e utilizzazione di gas;
 - Sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, montacarichi, scale mobili e simili;
 - Protezione antincendio;
 dovranno essere prodotti i relativi certificati di collaudo o dichiarazioni di conformità, previsti dall'art. 11 della Legge 5 marzo 1990, n. 46;
- 10) La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- 11) Le opere per lo smaltimento delle acque luride dovranno essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, il concessionario è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nella legge 10-5-1976, n. 319 e quelle contenute nell'apposito regolamento comunale;
- 12) Il fabbricato non potrà essere abitato od usato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 90 della L.R. 27/06/1985 n° 61 e L.R. 28/06/1988 n° 32;
- 13) I lavori dovranno essere ultimati, in modo che l'opera sia abitabile
agibile
entro il termine di tre anni dal loro inizio e il concessionario dovrà darne immediata comunicazione al Sindaco;
- 14) La ditta dovrà ottemperare a quanto previsto dall'art. 3 del D.P.R. 10.09.1982, n. 915;

L'ANNESSO RUSTICO E' SOTTOPOSTO ALLA COSTITUZIONE DEL VINCOLO
D'USO AI SENSI DELL'ULTIMO COMMA ART.6 DELLA L.R.V. N.24 DEL
05/03/1985.= ATTO NOTARILE PRESENTATO, DEL NOTAIO SERGIO
MACCHI, DATATO 02/02/1994 N.37918 DI REP.

NB: PARERE SANITARIO DEL SETTORE IGIENE PUBBLICA DELL'U.L.S.S.N.28
PERVENUTO IN DATA 19/04/1994 N.1540 DI PROT. "FAVOREVOLE"

(si allega fotocopia) RELATIVO ALL'ANNESSO RUSTICO.///

04/05/1994
Dal Municipio, add

COMUNE DI BOSCHI SANT'ANNA
UFFICIO TECNICO

Dritti di segreteria istituiti dal 10° comma dell'art.
9 del D. L. 10/9/1992 N° 332. - PAGAMENTO
EFFETTUATO IN DATA 24/05/94
PRESSO UFFICIO POSTALE di Boschi S. Anna
Legnaggio dell'importo di L. 100.000/-
bolletta n. 084

IL SINDACO

M. F. R. S.

COMUNE di BOSCHI S. ANNA

PROVINCIA di VERONA

COMUNE DI

ASTE GIUDIZIARIE®

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) - 6 MAG. 1994 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi

6 MAG. 1994



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

200

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni, di copia a mano di

Addi

[Redacted]

[Redacted]



IL MESSO COMUNALE

[Signature]

(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.

ASTE
GIUDIZIARIE
PROGETTO

ASTE
GIUDIZIARIE



PER COSTRUZIONE DI AUTORIMESSA PREVIO RECUPERO DI
VOLUME ESISTENTE E COSTRUZIONE DI MAGAZZINO AGRICOLO
IN BOSCHI S. ANNA VIA CASEGGIATO

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



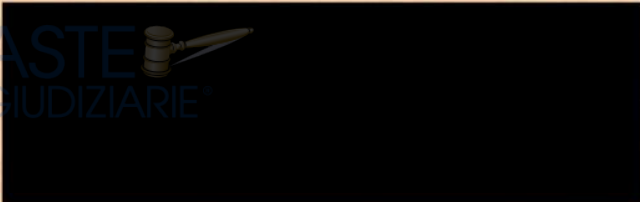
ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE

LA PROPRIETARIA



ASTE
GIUDIZIARIE

TAV. 1 - FABBRICATI DI NUOVA COSTRUZIONE IN PROGETTO

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Comune di BOSCHI S. ANNA
COMMISSIONE COMUNALE EDILIZIA

VISTO: *15* approva progetto
allegato alla concessione edilizia
n° *15* del *4* MAG. 1994
li, *6* MAG. 1994

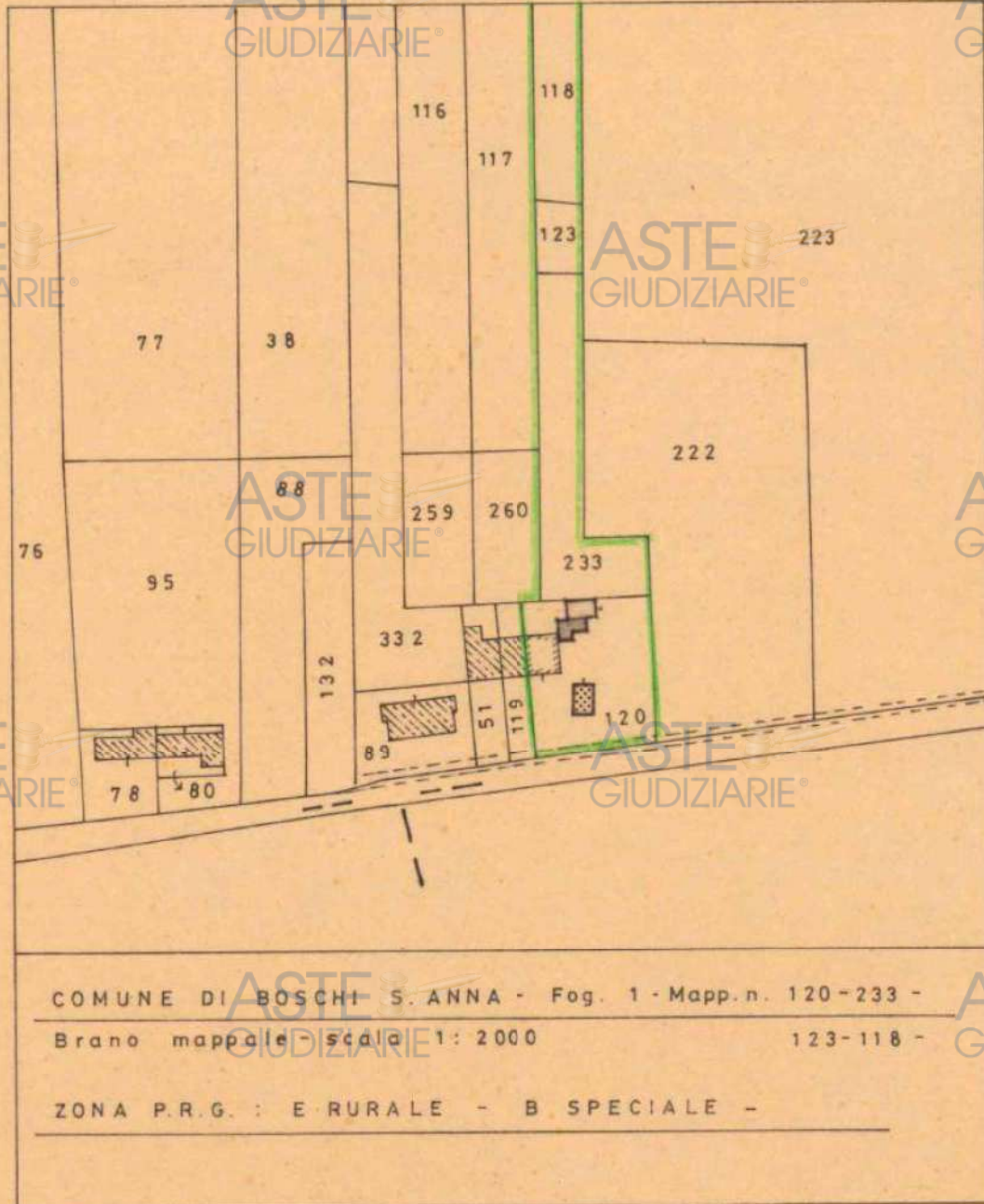
IL SINDACO





ASTE
GIUDIZIARIE




ASTE
GIUDIZIARIE

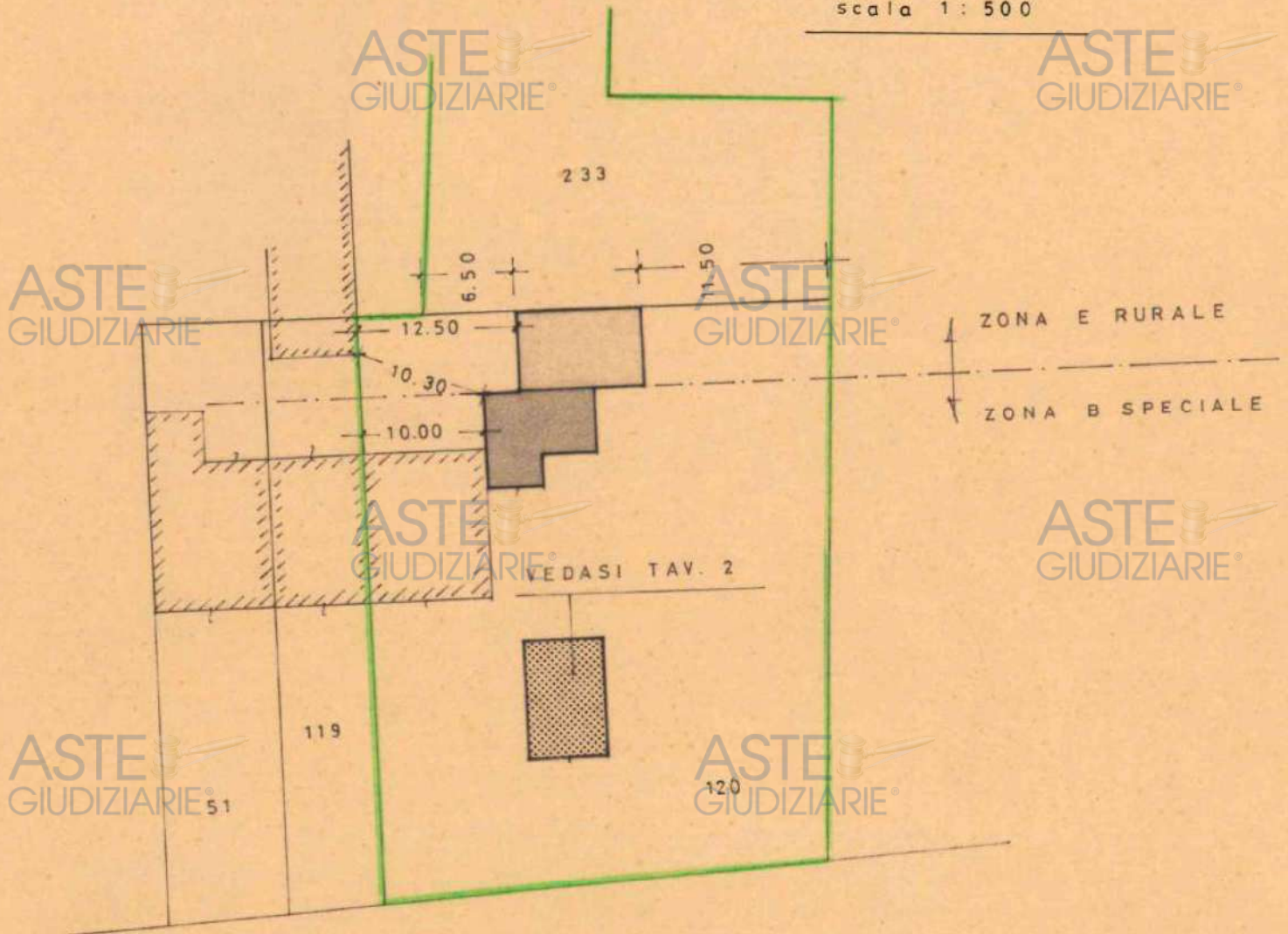


 FABBRICATO DA DEMOLIRE PER RECUPERO VOLUME (ZONA B)

 FABBRICATO DI NUOVA COSTRUZIONE OGGETTO DI RECUPERO VOLUME (ZONA B)

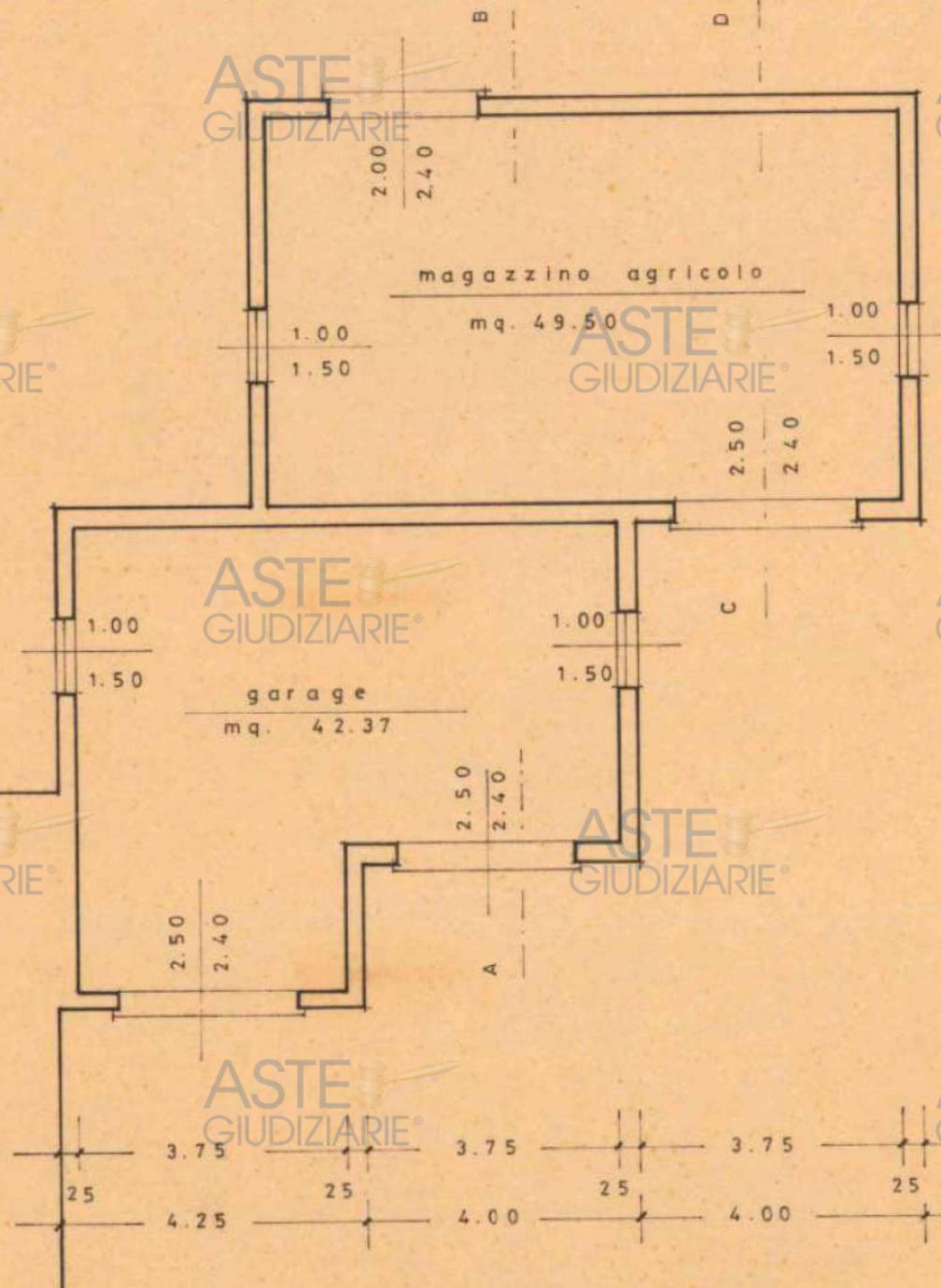
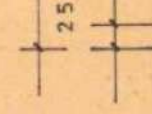
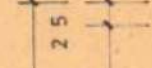
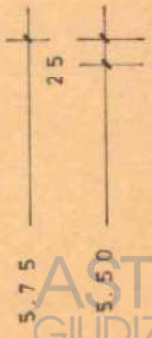
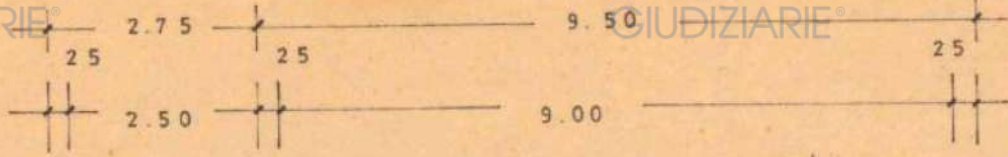
 MAGAZZINO AGRICOLO IN PROGETTO (ZONA E)

scala 1:500



DATI STEREOMETRICI

- 1) SUP. DISPONIBILE MQ. 6378.00 DI CUI:
MQ. 1400.00 (in zona B) e MQ. 4978.00 (in zona E)
- 2) VOL. FABBRICATO DA DEMOLIRE OGGETTO DI RECUPERO (in zona B)
MC. 140.94
- 3) VOL. FABBRICATO DI NUOVA COSTRUZIONE OGGETTO DI RECUPERO
(in zona B) MC. 140.24
- 4) SUP. COPERTA MAGAZZINO AGRICOLO IN PROGETTO (in zona E) MQ. 57.00
- 5) SUP. EDIFICABILE ANNESSI RUSTICI MQ. 248.90
(art. n° 6 L.R. 24/85)



PIANTA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

SEZIONE A - B

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

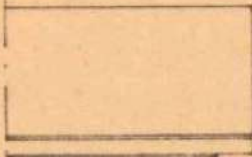
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

SEZIONE C - D

ASTE
GIUDIZIARIE®

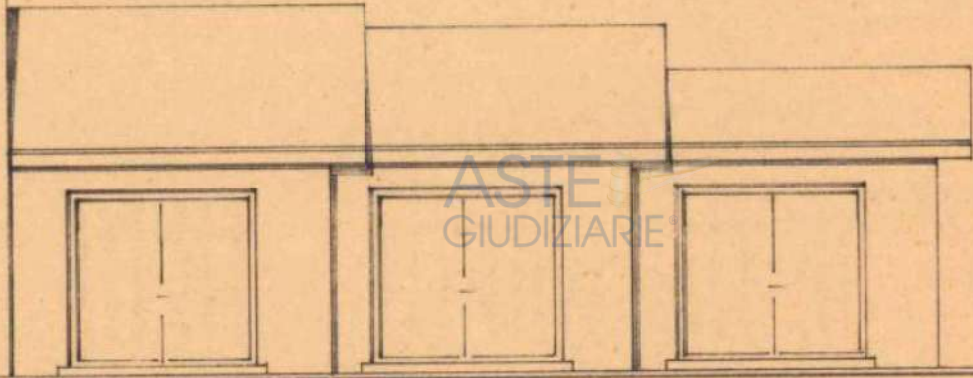
ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

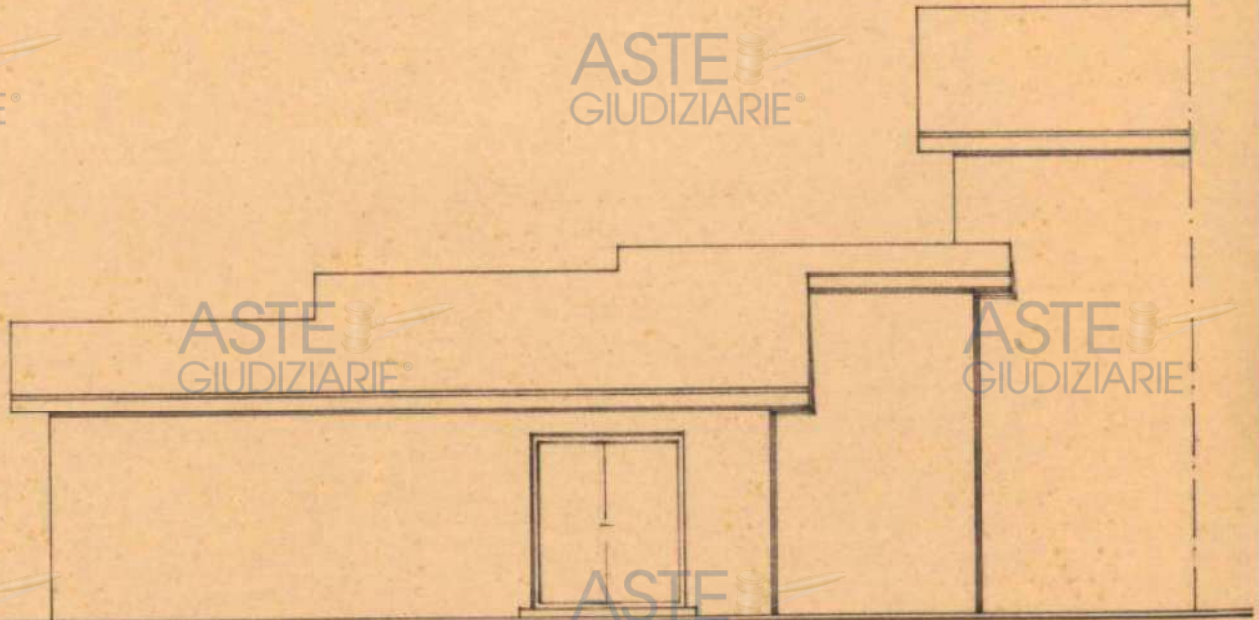


ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
PROSPETTO SUD

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PROSPETTO NORD

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PROSPETTO OVEST

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PROSPETTO EST

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PER COSTRUZIONE DI AUTORIMESSA PREVIO RECUPERO DI
VOLUME ESISTENTE E COSTRUZIONE DI MAGAZZINO AGRICOLO
IN BOSCHI S. ANNA VIA CASEGGIATO

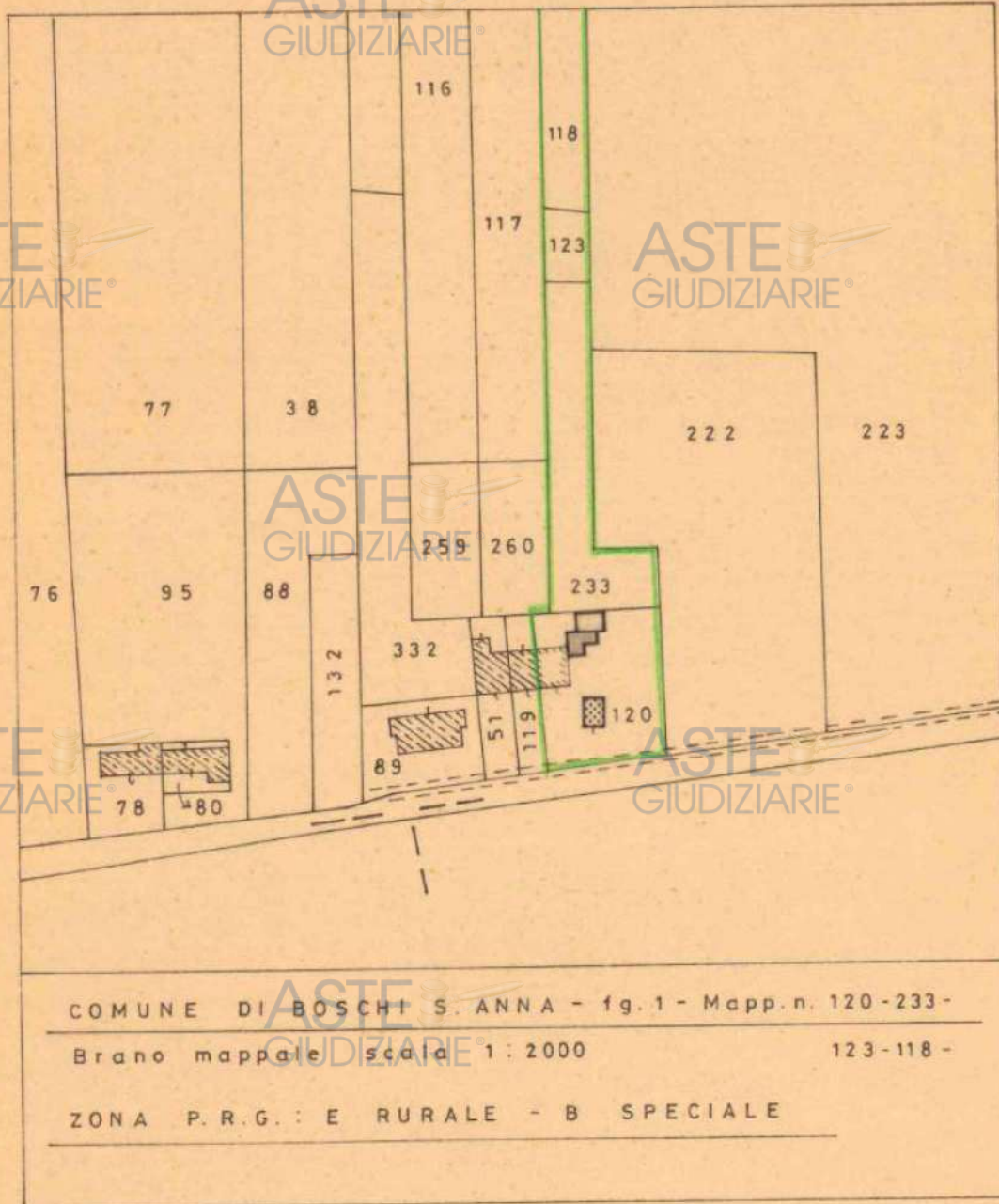


TAV. 2 - FABBRICATO DA DEMOLIRE PER RECUPERO DI VOLUMETRIA

Comune di BOSCHI S. ANNA
COMMISSIONE COMUNALE EDILIZIA
VISTO: si approva progetto
allegato alla concessione edilizia
N° 19 del 4 MAG. 1994
Il, 6 MAG. 1994



IL SINDACO



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

scala 1 : 500

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

233

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ZONA E RURALE

ZONA B SPECIALE

VEDASI TAV. 1

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

51

119

ASTE
GIUDIZIARIE®

120

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



FABBRICATO DA DEMOLIRE PER RECUPERO VOLUME (ZONA B) mc. 140.94



FABBRICATO DI NUOVA COSTRUZIONE OGGETTO DI RECUPERO VOLUME (ZONA B) mc. 140.24

ASTE
GIUDIZIARIE®

MAGAZZINO AGRICOLA IN PROGETTO (ZONA E)
sup. coperta mq. 48.36

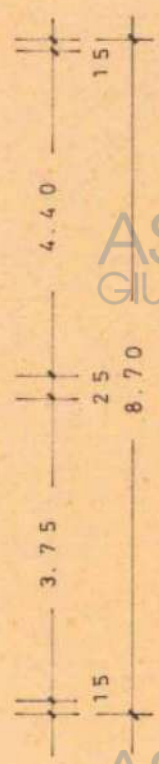
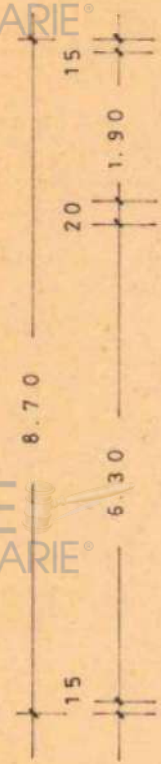
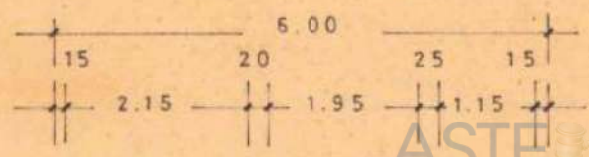
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

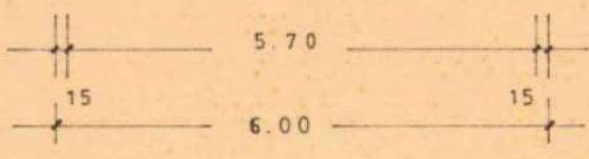
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

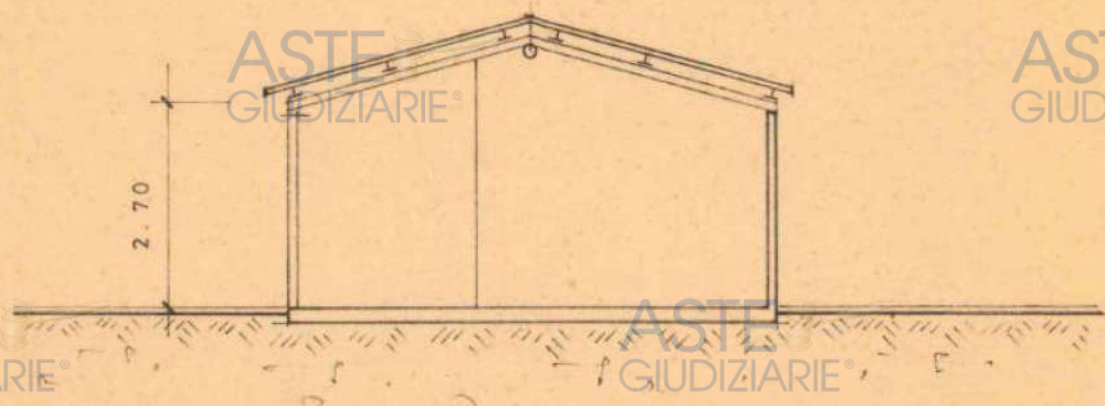
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



SEZIONE S - S'

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

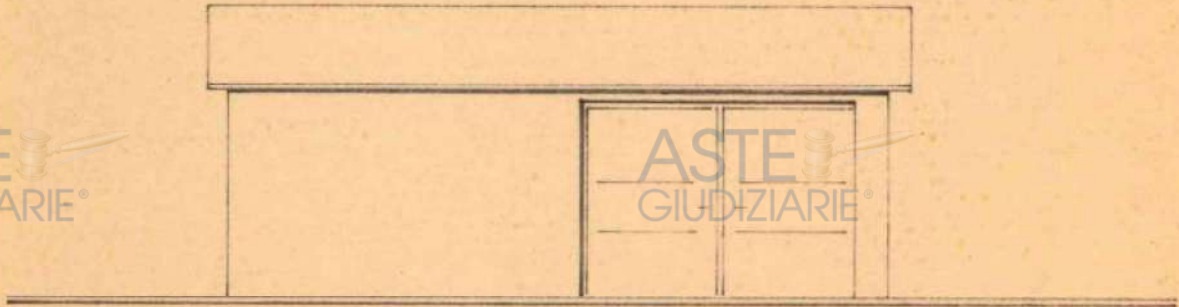
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

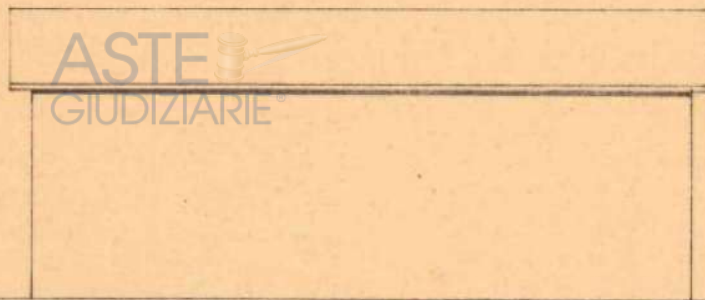


PROSPETTO OVEST
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PROSPETTO EST

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
PROSPETTO SUD
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

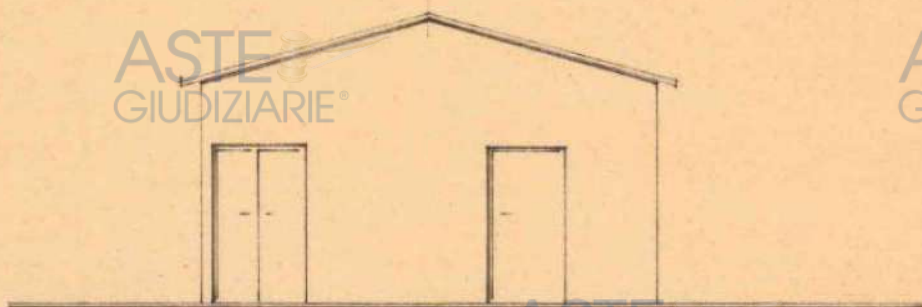
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



PROSPETTO NORD

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



COPIA USO INTERNO

ASTE GIUDIZIARIE

COMUNE DI BOSCHI SANT'ANNA
Provincia di Verona
U.T.C. - Edilizia Privata



Oggetto: ~~XXXXXXXXXXXX~~ Autorizzazione/Concessione Edilizia.

CONCESSIONE EDILIZIA N. 19/9
PRATICA N. 14/96.

IL SINDACO

- Vista la domanda presentata il 01/02/96 da [redacted], tendente ad ottenere la VARIANTE ALLA concessione per: Costruzione di garage e magazzino agricolo per deposito attrezzi agricoli, in Via CASEGGIATO 20, al Foglio 1 mappale 120-118-123-233, di questo Comune;
- Visti gli elaborati tecnici allegati alla suddetta domanda composti da n.3 tavole;
- Visto il parere favorevole espresso in data 06/06/96 dal Responsabile del Settore Igiene Pubblica;
- Visto il parere della Commissione Edilizia in data 25/03/96 verbale n. 14;
- Visto il Nulla Osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n. in data;
- Visto come il richiedente abbia/non abbia titolo alla concessione gratuita/parzialmente gratuita, giusta documentazione agli atti;
- Accertato che le opere progettate non sono difformi dalle prescrizioni del vigente Regolamento Edilizio con annesso P.R.G./P.D.F. e che vengono osservate le norme del regolamento edilizio
- Ritenuto che nulla osti al rilascio della chiesta concessione;
- Viste le leggi statali e regionali attualmente vigenti in materia di urbanistica e di edilizia;

RILASCI A

[redacted] la presente Concessione/Autorizzazione per la realizzazione delle opere sopraindicate, secondo il progetto a firma del tecnico SARTORI GEOM. ALBERTO salvi i diritti di terzi e i poteri spettanti ad altre autorità, alle seguenti inderogabili condizioni:

di eseguire le opere edilizie suindicate in conformita' al progetto allegato e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e polizia locale in conformita' al progetto approvato e sotto l'osservanza ed avvertenze generali riportate di seguito:

CONDIZIONI GENERALI

- 1) La presente concessione/autorizzazione è rilasciata a titolo oneroso.
- 2) Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3 e 10 della Legge 28-1-1977 n.10 ed a norma delle deliberazioni del consiglio comunale n. del è determinato come segue:
 - a) per opere di urbanizzazione primaria
 - b) per opere di urbanizzazione secondaria
 - c) per contributo sul costo di costruzione
 - d) per contributo opere relative al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi
 - e) per contributo eventuale sistemazione luoghi alterati nella caratteristiche
 - f)
 - g)
 - h)

ne il concessionario ha in effetti totalmente/parzialmente già versato presso la Tesoreria Comunale, giusta bolletta di quietanza n. 207225 in data 4/6/96.

3) Poiché il predetto concessionario ha assunto come da convenzione/atto d'obbligo allegato l'impegno di:

- a) eseguire direttamente tutte le (parti delle) opere di urbanizzazione primaria nel preventivo importo di L.
- b) versare il contributo relativo al costo di costruzione come segue:
 - L. al ritiro della concessione
 - L. entro il
 - L. entro il
- c) eseguire direttamente tutte le (parti delle) opere necessarie al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi;
- d) versare il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione come segue:
 - L. al ritiro della concessione
 - L. entro 6 mesi della data della concessione
 - L. entro 12 mesi della data della concessione
 - L. entro 18 mesi della data della concessione

ha presentato, a garanzia degli obblighi succitati, una cauzione in di L. che sarà svincolata a termini di legge e ai sensi delle deliberazioni consiliari sopraccitate.

4) Le opere debbono essere realizzate conformemente al progetto presentato, che viene allegato al presente atto, vistato dal Sindaco.

Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici, richiedono il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro.

5) I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno dalla data di notifica della presente.

6) a) Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori senza la preventiva concessione sindacale.

b) Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore. E' fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi, quali energia elettrica, telefono, gas, ecc. a cui si fa richiesta per allacciamenti riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

7) a) Dovrà essere comunicato il nominativo del direttore dei Lavori e dell'impresa esecutrice.

b) Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata (L. 5-11-1971 n. 1086).

8) La data di inizio lavori dovrà essere preventivamente segnalata al competente ufficio municipale. Prima dell'inizio dei lavori, il concessionario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

9) Predisporre in Cantiere un cartello, della misura minima di mq. indicante l'oggetto dei lavori, il Progettista, il Direttore di Lavori, l'Impresa, il Titolare e gli estremi della concessione edilizia.

10) Dovranno essere osservate le norme contenute nella legge 5-11-1971, n. 1086, per l'esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica.

11) E' fatto obbligo di rispettare le prescrizioni di cui alla legge 30-4-76 n.373 e del relativo regolamento di esecuzione relative al contenimento del consumo energetico.



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

b) Dovranno essere prodotte le dichiarazioni di conformità degli impianti da parte delle Ditte installatrici a norma della legge 5-3-1990, n. 46.

12) a) Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, il concessionario è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nella legge 10-5-1976, n. 319 e successive modifiche e quelle contenute nell'apposito regolamento comunale e nella legge n. 650/79.

b) Per quanto riguarda lo smaltimento dei rifiuti la ditta dovrà ottemperare a quanto previsto dal D.P.R. 10-9-1982, n. 915, dalle normative Regionali in vigore e dal Regolamento Comunale.

13) La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

14) Prima della fine dei lavori dovrà essere richiesta autorizzazione all'allacciamento alla fognatura comunale e all'acquedotto.

15) Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, da rilasciarsi ai sensi dell'art.221 T.U. 27-7-1934, n. 1265.

16) I lavori dovranno essere ultimati in modo che l'opera sia **abitabile/agibile** entro il termine di tre anni dal loro inizio e il concessionario deve darne immediata comunicazione al Sindaco.

17) La presente concessione/autorizzazione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.

18) Il presente atto di concessione deve essere registrato e trascritto nei registri immobiliari, a spese del concessionario, e si chiede, ai sensi dell'art. 20 della legge 28-1-1977, n.10 il trattamento tributario di cui all'art. 32-2° comma D.P.R. del 29-9-1973, n. 601.

19) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza della norme di legge, dei regolamenti e delle modalità esecutive nella presente concessione.

CONDIZIONI PARTICOLARI: ANNESSO RUSTICO SOTTOPOSTO ALLA COSTITUZIONE DEL VINCOLO D'USO AI SENSI DELL'ULTIMO COMMA ART.6 DELLA L.R.V.24/85 COMUNE DI BOSCHI SANT'ANNA (vedere pr.N.88/93 C.E. N.15/94 UFFICIO TECNICO del 04/05/94.=

Diritti di sopravvillaggio e di abitabilità dal 10° comma dell'art. 9 del D.L. 10/3/1992 N° 382. - PAGAMENTO EFFETTUATO IN DATA 03-06-96 PRESSO UFFICIO POSTALE di Boschi S. Anna/ *Ruizze* Legato dell'importo di L.150.000,- bolletta n. 552

Dal Municipio, addì 19/06/96



IL SINDACO
Roman Roberto



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®
COMUNE DI BOSCHI SANT'ANNA

N. 184 R.P.
La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data
e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi 8 LUG. 1996



ASTE GIUDIZIARIE®

IL SEGRETARIO COMUNALE

ASTE GIUDIZIARIE®

157
Io sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n.1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di [redacted]

Addi 09/08/96

IL RICEVENTE

[redacted]



ASTE GIUDIZIARIE®

IL MESSO COMUNALE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

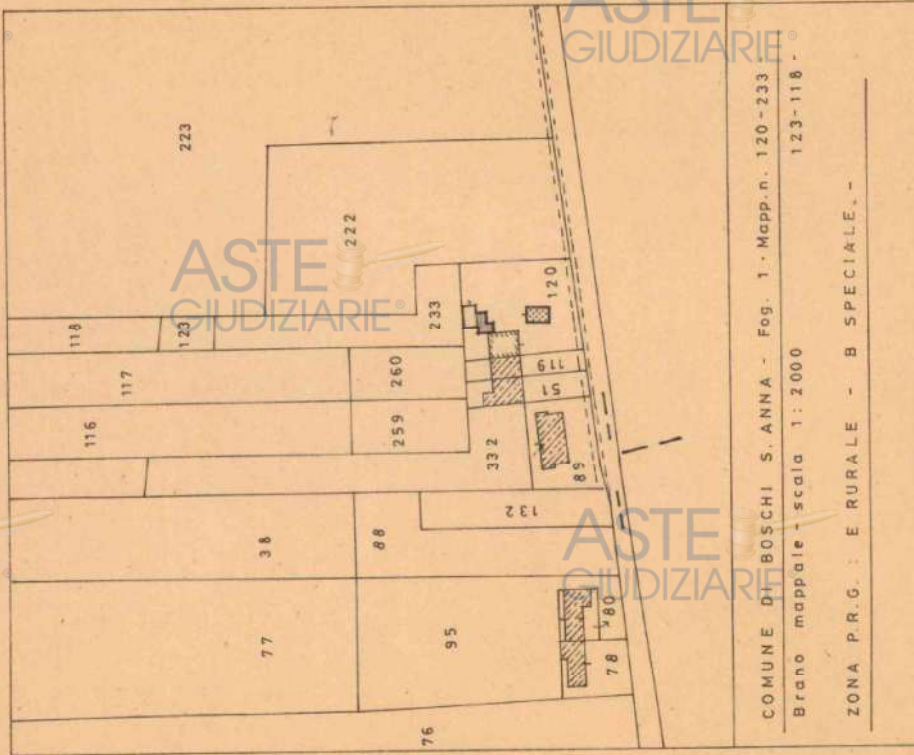
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



COMUNE DI BOSCHI S. ANNA - Fog. 1 - Mapp.n. 120-233

Brano mappale - scala 1:2000

123-118

ZONA P.R.G. : E RURALE - B SPECIALE. -

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE
COPIA USO INTERNO

PROGETTO APPROVATO

PER COSTRUZIONE DI AUTORIMESSA PREVIO RECUPERO DI
VOLUME ESISTENTE E COSTRUZIONE DI MAGAZZINO AGRICOLO
IN BOSCHI S. ANNA - VIA CASEGGIATO



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

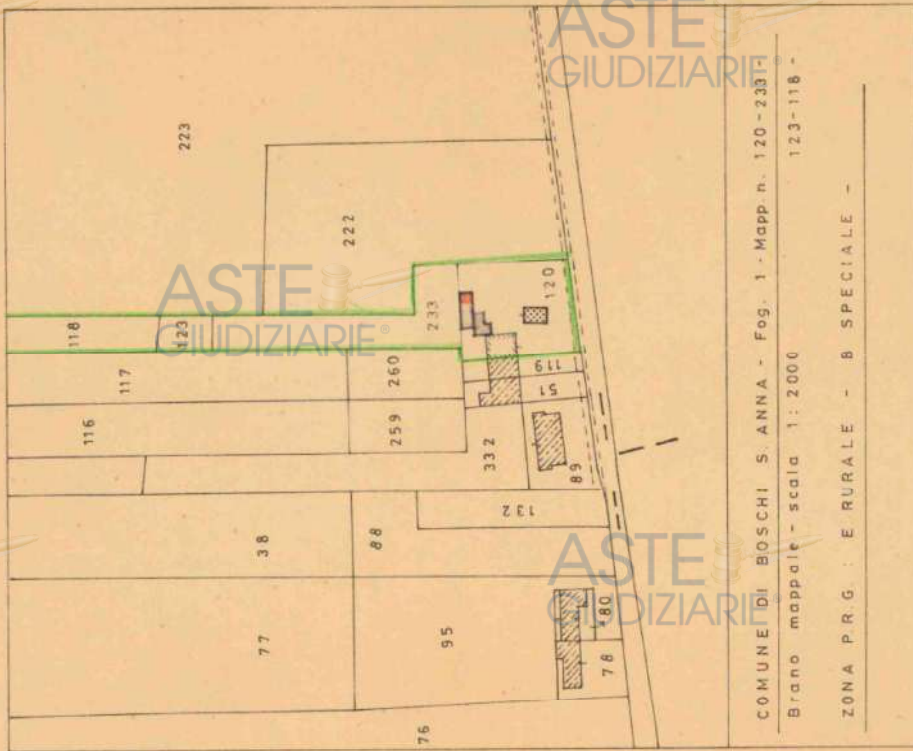
ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



COMUNE DI BOSCHI S. ANNA - Fog. 1 - Mapp. n. 120 - 23311
 Brano mappale - scala 1 : 2000

ZONA P.R.G. : E RURALE - B SPECIALE -

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Copia

PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

PER COSTRUZIONE DI AUTORIMESSA PREVIO RECUPERO DI
 VOLUME ESISTENTE E COSTRUZIONE DI MAGAZZINO AGRICOLO
 IN BOSCHI S. ANNA - VIA CASEGGIATO



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

TAV. 1 - FABBRICATI DI NUOVA COSTRUZIONE IN PROGETTO

Comune di BOSCHI S. ANNA
 COMMISSIONE COMUNALE EDILIZIA

VISTO e approvato progetto
 allegato alla concessione edilizia
 N° del 19 MAR 1995
 IL SINDACO

IL SINDACO

 [Signature]

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

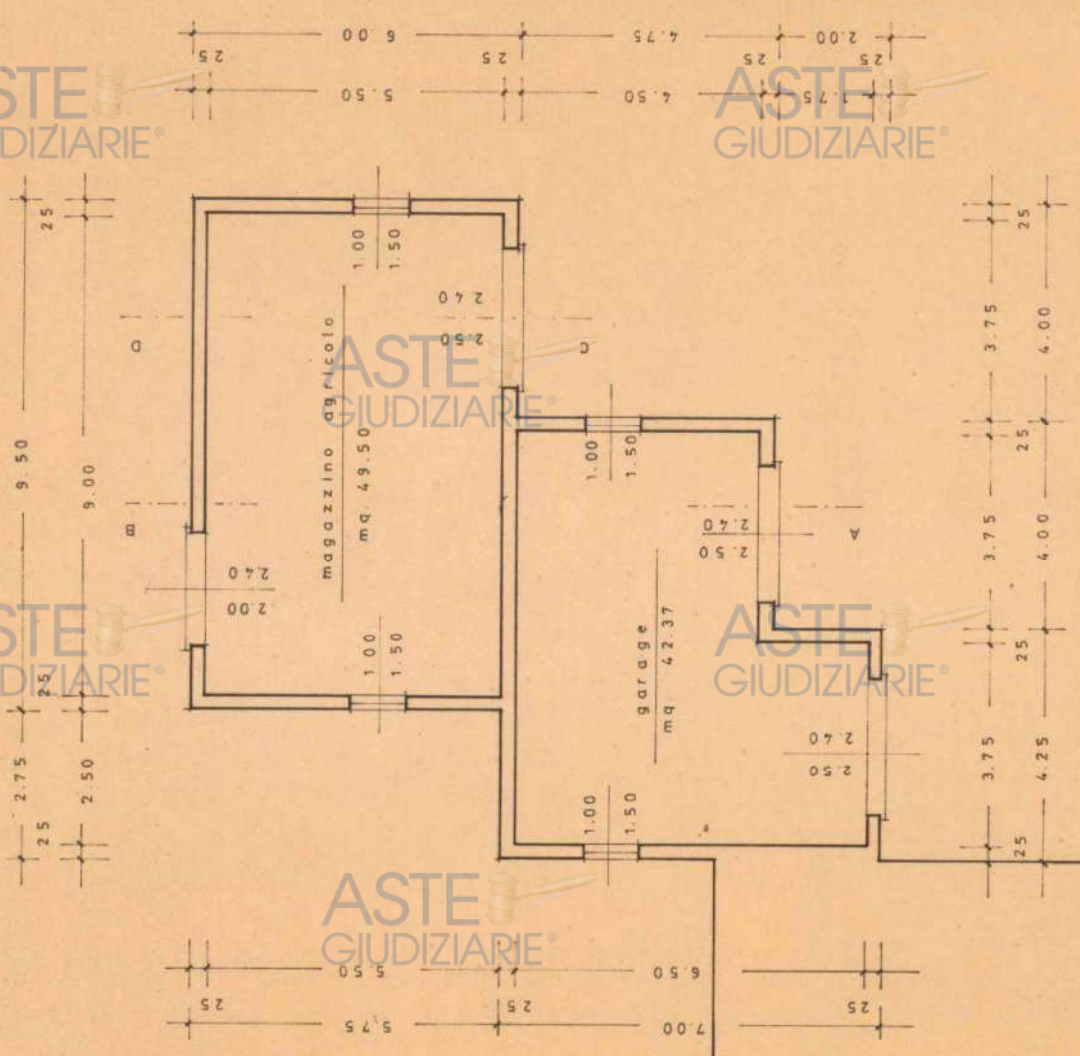
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

PIANTA



ASTE GIUDIZIARIE®

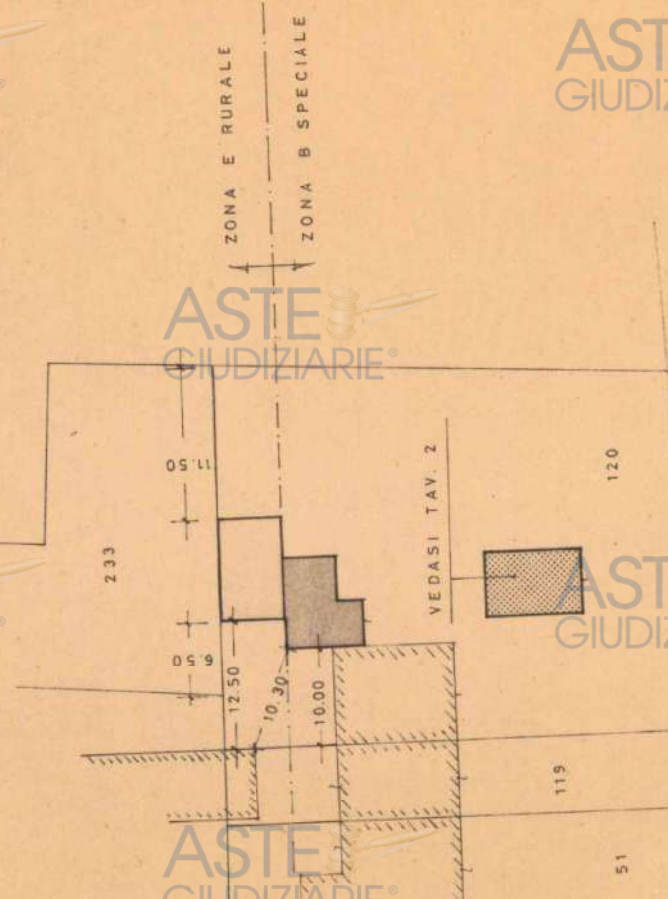
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

- FABBRICATO DA DEMOLIRE PER RECUPERO VOLUME (ZONA B)
- FABBRICATO DI NUOVA COSTRUZIONE OGGETTO DI RECUPERO VOLUME (ZONA B)
- MAGAZZINO AGRICOLO IN PROGETTO (ZONA E)

scala 1:500

ZONA E RURALE
ZONA B SPECIALE



- DISPONIBILE MQ. 6378.00 DI CUI:
1400.00 (in zona B) e MQ. 4978.00 (in zona E)
- FABBRICATO DA DEMOLIRE OGGETTO DI RECUPERO (in zona B)
- FABBRICATO DI NUOVA COSTRUZIONE OGGETTO DI RECUPERO (in zona B) MC. 140.24
- OPERTA MAGAZZINO AGRICOLO IN PROGETTO (in zona E) MQ. 57.00
- SUPEDITICABILE ANNESSI RUSTICI MQ. 246.90 (art. n°5 L.R. 24/85)

DATIEROMETRICI :

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PROSPETTO SUD

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PROSPETTO NORD

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

SEZIONE A - B

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

SEZIONE C - D

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PROSPETTO SUD

PROSPETTO NORD

SEZIONE A - B

SEZIONE C - D

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

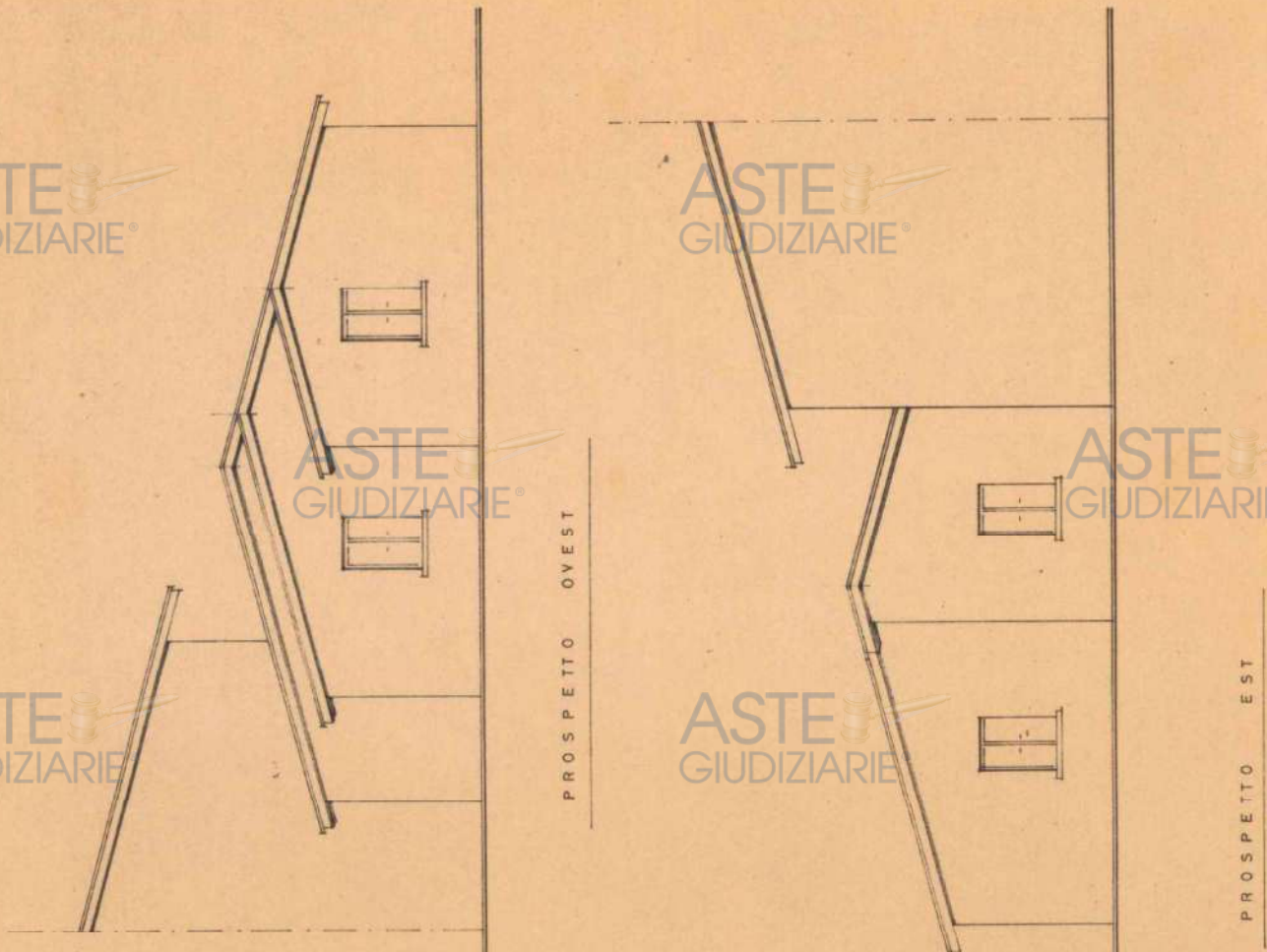
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI BOSCHI S.ANNA



P.R.G.

tav.
n° 13 1

4

VARIANTI VERDI 2016

P.R.G. INTERO TERRITORIO COMUNALE

scala 1:5.000



Per l'Amministrazione Comunale:

Il Sindaco
Vincenzino Passarin

Responsabile Unico del Procedimento:
Dott. Paolo Rossi

Gruppo di Progettazione:

Società incaricata
PROJECT scarl
via Mure Ospedale, 21 Rovigo



Responsabile del progetto:
Arch. Paolo Cattozzo

Agosto 2016

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata la
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia

LEGENDA:



confine comunale

Z.T.O.



zona A - centro storico



zona B - residenziale di completamento urbano



zona Bs - residenziale speciale



zona C1 - residenziale di completamento



zona C2 - residenziale di espansione



zona residenziale con strumento attuativo approvato



zona D1 - industriale - artigianale - commerciale di completamento



zona D2 - industriale - artigianale - commerciale di espansione



attività produttive fuori zona confermate

con ampliamento - L.R. 11/87

senza ampliamento

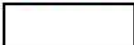
procedura SUAP



attività produttiva da trasferire



sottozona rurale E1



sottozona rurale E2



sottozona rurale E3



sottozona rurale E4



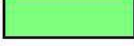
nuclei ed edifici di cui all'art.10 L.R. 24/85



zona F1 - rispetto cimiteriale



zona F2 - rispetto stradale, ferroviario, fluviale e ambientale



zona F3 - verde privato



zona F4 - zona speciale per impianti tecnologici



zona F5 - zona a servizi pubblici

a istruzione


b attività di interesse comune


c parco, gioco sport




individuazione lotti liberi

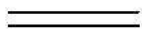
Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia


 obbligo P.P. iniziativa pubblica


 obbligo Strumento Urbanistico Attuativo - delimitazione ambiti
con visuali

ASTE
GIUDIZIARIE®

 strade di immersione rurale


 viabilità esistente

 viabilità di progetto

 percorso pedonale-ciclabile di progetto

Tipologie Edilizie

 unifamiliare

 bifamiliare

 a schiera

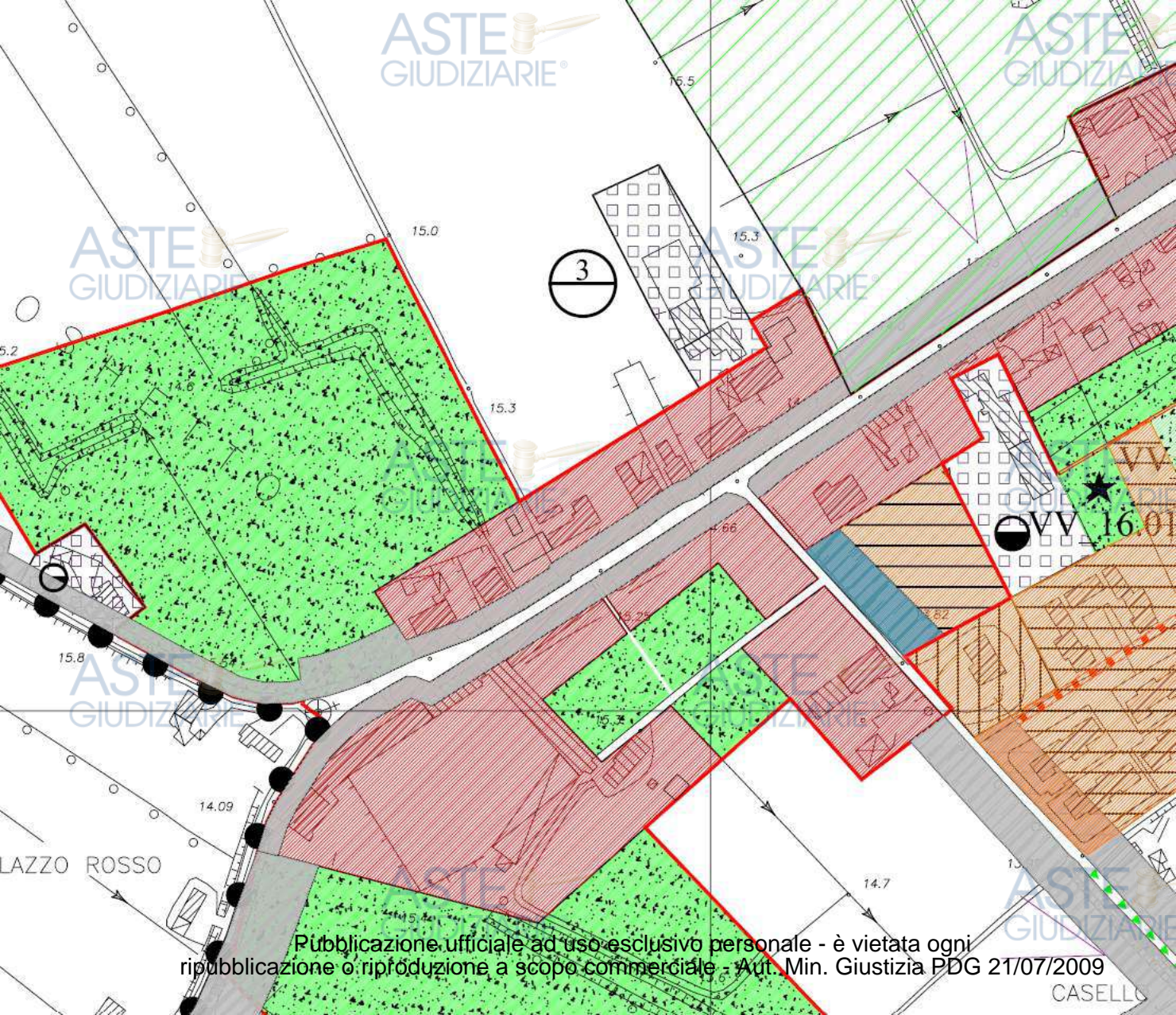
 localizzazione delle varianti verdi

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CASELLO

COMUNE DI
BOSCHI SANT'ANNA



P.R.G.

Elaborato

Tav.

15

Scala

1 : 5.000

Progr.

5

Variante di adeguamento contenimento consumo di suolo
Legge Regionale 6 Giugno 2017, n. 14

Ambiti Urbanizzazione Consolidata



Per l'Amministrazione Comunale:

Il Sindaco
Enrico Occhini
Responsabile Unico del Procedimento:
Geom. Luca Magri

Società incaricata

PROJECT scari
via Mure Ospedale, 21 Rovigo



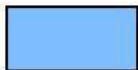
Responsabile del progetto:
Arch. Paolo Carozzo



SETTEMBRE 2020

 SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO UNI EN ISO 9001:2015 Certificato n. 9293	20/13.PU	rev. n.	data	motivo
		00	06/09/2020	Publicazione ufficiale ad uso esclusivo ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale
RESPONSABILE PROGETTO				
firma di controllo				

Legenda:



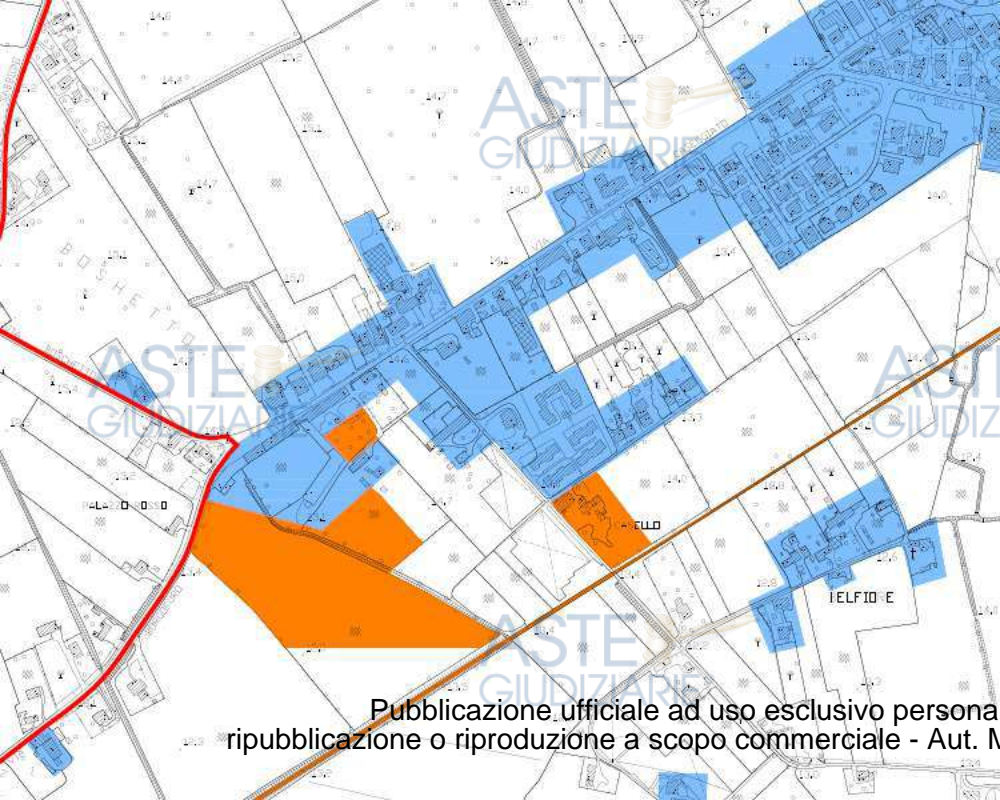
Ambiti di Urbanizzazione Consolidata confermati



Ambiti di Urbanizzazione Consolidata aggiunti



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. M

Elaborato

1

b

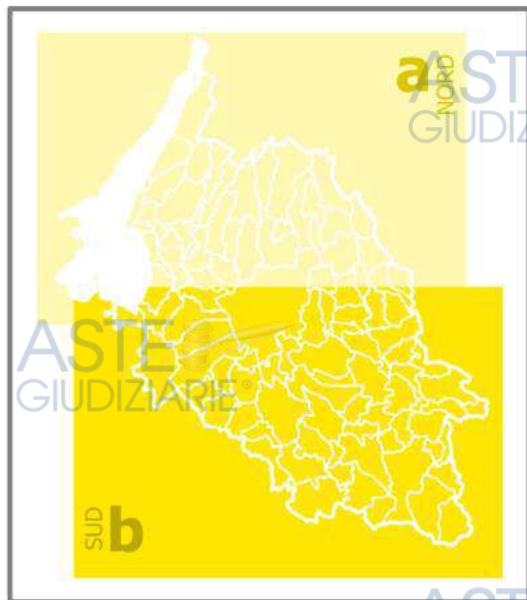


Scala

1:50000

Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale

PROGETTO DI PIANO



IL PRESIDENTE

Giovanni Miozzi

L'ASSESSORE ALLA PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Samuele Campedelli

IL COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE

Elisabetta Pellegrini

IL GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Gianluigi Scamperle - *Capo progetto*

Giovanni Borni

Daria Ferrar

Elisabetta Gasparini

Luca Ghidini

Aldo Sala

Graziano Scarsini

I COLLABORATORI

Paolo Terzuli

Paolo Zecchinelli

I CONTRIBUTI SPECIALISTICI

Museo Civico di Storia Naturale di Verona

Alessandra Apes, Leonardo Latella, Paola Madens

Paolo Triberti, Adriano Zanetti, Serena Tarocco

Università di Verona - Dipartimento di Scienze Economiche

Nicola Sartor, Giovanni Tonolini, Federico Pirati, Giampaolo Marutti,

Roberto Pirocchi, Paolo Sisti, Cesare Suriano, Dario Barasi,

Emmanuel Bulardo, Nicola Tomas, Angelo Toffoletti

Studio Nucci & Associati

Tiziana Nucci, Lorenza Benedetti, Albano Cò, Alessio Cantari

Agenda 21 Consulting S.r.l.

Massimo De Marchi, Simone Della Uberta,

Giuseppe Ghezzi, Oreste Fregoni





















Dipartimento ARPAV di Verona

Studio Legale Barei Malvestro & Associati

Bruno Barei, Mario Pansarino

LEGENDA

AREE SOGGETTE A TUTELA

-  Area di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/04 art. 136 - ex L. 1497/39) (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Aree tutelate per Legge (D.Lgs 42/04 art. 142 - ex L. 431/85):
-  Territorio contermino ai laghi 300 m (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Montagna eccedente 1600 m s.l.m. (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Territorio coperto da foreste e boschi (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Vincolo dei corsi d'acqua (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Zona di interesse archeologico (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Zona di interesse archeologico (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Fiume, torrente e corso d'acqua vincolato (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Fiume, torrente e corso d'acqua parzialmente vincolato (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Area soggetta a vincolo idrogeologico (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Area soggetta a vincolo forestale (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Area protetta di interesse locale individuata dalla Regione (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Area protetta di interesse locale (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Area protetta di interesse locale (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Area protetta di interesse locale (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Classificazione del vincolo sismico (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7):
-  Medio-alta
-  Bassa
-  Irrilevante

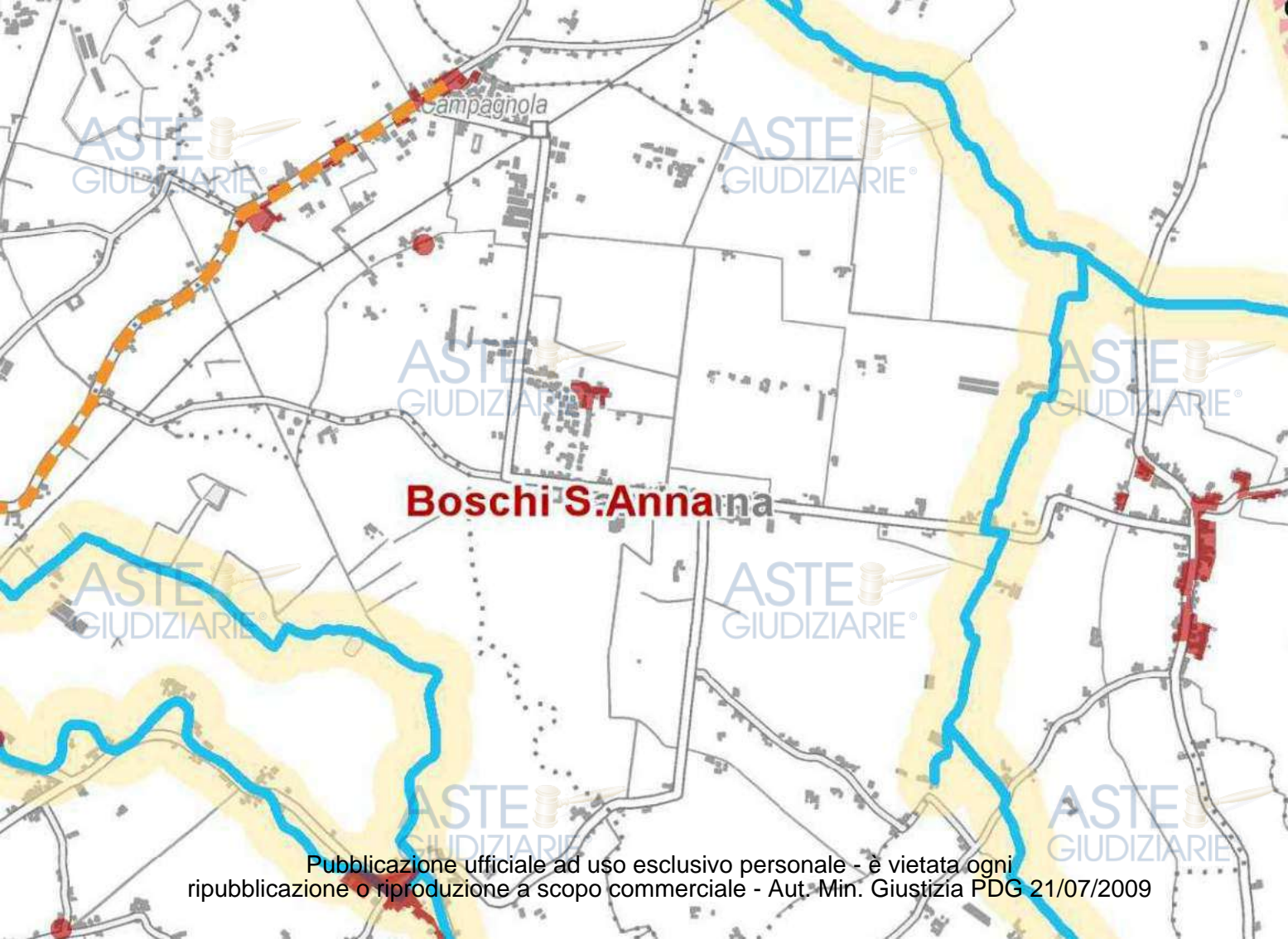
RETE NATURA 2000

-  Sito di Importanza Comunitaria (SIC) (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Zona di Protezione Speciale (ZPS) (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  **PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE**
-  Parco istituito (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Riserva istituita (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Ambito per l'istituzione di riserve archeologiche regionali (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Ambito per l'istituzione di parchi e riserve naturali regionali (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Area di tutela paesaggistica di interesse regionale e competenza provinciale (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Area di tutela paesaggistica di interesse regionale e competenza degli enti locali (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Zona umida (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Centro storico maggiore (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
-  Centro storico minore (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
-  Centro storico minore (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
-  Centro storico minore (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
-  Centro storico minore (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
-  Centro storico minore (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
-  Centro storico minore (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
-  Centro storico minore (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
-  Centro storico minore (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
-  Centro storico minore (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
-  Centro storico minore (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
-  Centro storico minore (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
-  Centro storico minore (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
-  Centro storico minore (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
-  Centro storico minore (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
-  Centro storico minore (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
-  Centro storico minore (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
-  Centro storico minore (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
-  Centro storico minore (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
-  Centro storico minore (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
-  Centro storico minore (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
-  Strada romana (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
-  Strada statale Lombardo-Veneta (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
-  Strada statale Lombardo-Veneta (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
-  Strada statale Lombardo-Veneta (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
-  Strada statale Lombardo-Veneta (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
-  Strada statale Lombardo-Veneta (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
-  Strada statale Lombardo-Veneta (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
-  Strada statale Lombardo-Veneta (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
-  Strada statale Lombardo-Veneta (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
-  Strada statale Lombardo-Veneta (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
-  Strada statale Lombardo-Veneta (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
-  Strada statale Lombardo-Veneta (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
-  Strada statale Lombardo-Veneta (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
-  Strada statale Lombardo-Veneta (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
-  Strada statale Lombardo-Veneta (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
-  Strada statale Lombardo-Veneta (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
-  Strada statale Lombardo-Veneta (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
-  Strada statale Lombardo-Veneta (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
-  Strada statale Lombardo-Veneta (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
-  Area a pericolosità idraulica (PAI) (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Area a pericolosità idrogeologica (PAI) (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Zona Militare (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Boschi S. Anna

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Elaborato

2

b

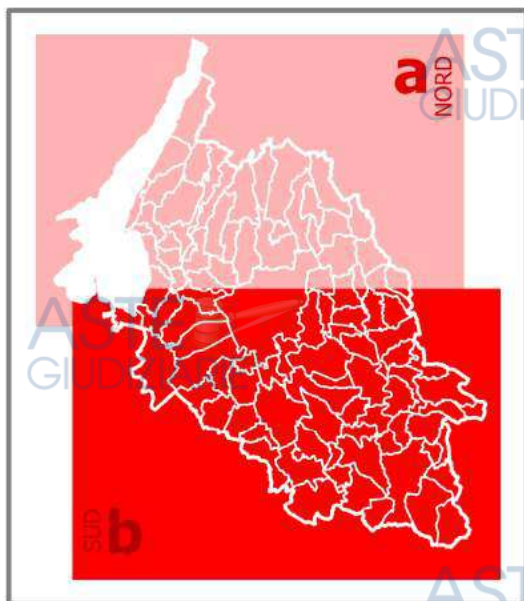


Scala

1:50000

Carta delle Fragilità

PROGETTO DI PIANO



IL PRESIDENTE

Giovanni Miozzi

L'ASSESSORE ALLA PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Sarvajit Campedelli

IL COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE

Elisabetta Pellegrini

IL GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Gianluigi Scamporrè - Capo progetto
Giovanni Borini
Daria Ferrari
Elisabetta Gasparini
Luca Ghidini
Aldo Sala
Graziano Scarsini

I COLLABORATORI

Paolo Terzilli
Paolo Zecchinelli

I CONTRIBUTISTI SPECIALISTICI

Museo Civico di Storia Naturale di Verona
Alessandra Agnes, Leonardo Lorenzi, Paola Modena,
Paolo Triberti, Adriano Zanoni, Serena Tarocco

Università di Verona - Dipartimento di Scienze Economiche
Nicola Sartor, Giovanni Tonello, Federico Perati, Gianpaolo Marzulli,
Roberto Rizzato, Paola Savi, Cesare Surano, Danilo Barba,
Emanuela Bulado, Nicola Tomas, Angelo Tomasetti

Studio Mucci & Associati

Enrica Yuco, Lorenza Benedetti, Alberto Co, Massia Contini

Agenda 21 Consulting S.r.l.

Massimo De Marchi, Simone Dalla Libera,
Giacomo Cincini, Chiara Frasca

Dipartimento ARPAV di Verona













Studio Legale Borel Abvestro & Associati
Bruno Borel, Mario Rastano

LEGENDA


AREE SOGGETTE A DISSESTO IDROGEOLOGICO

-  Frana di crollo (N.T.A.: Art. 11 - 12 - 13)
-  Frana di scorrimento (N.T.A.: Art. 11 - 12 - 13)
-  Frana di colamento (N.T.A.: Art. 11 - 12 - 13)
-  Area soggetta a valanga (N.T.A.: Art. 11 - 12 - 14)
-  Area di conoide (N.T.A.: Art. 11 - 12 - 16)
-  Area soggetta a sprofondamento carsico (N.T.A.: Art. 11 - 12 - 18)
-  Area esondabile (N.T.A.: Art. 11 - 12 - 19)
-  Area a periodico ristagno idrico (N.T.A.: Art. 11 - 12 - 20)




FRAGILITA' AMBIENTALE

-  Fascia di ricarica degli acquiferi (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 24 - 40 - 41)
-  Fascia delle risorgive (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 25 - 40 - 41)
-  Sito a rischio di incidente rilevante (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 26 - 39 - 40 - 41)
-  Sito inquinato (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 27)
-  Discarica attiva (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 28)
-  Discarica cessata (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 28)
-  Cava attiva (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 29)
-  Cava estinta (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 29)
-  Miniera in concessione (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 30)
-  Depuratore pubblico (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 31 - 40)
- Opere di presa per pubblico acquedotto:
-  Pozzo freatico (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 32 - 40)
-  Pozzo artesiano (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 32 - 40)



Elettrodotti:

-  380 kV (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 33 - 43)
-  220 kV (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 33 - 43)
-  132 kV (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 33 - 43)

Centrali elettriche:

-  Centrale di produzione (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 33 - 43)
-  Centrale di trasformazione e distribuzione (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 33 - 43)
-  Impianto di comunicazione elettronica radiotelevisiva (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 35 - 43)

Metanodotti:

-  Rete di trasporto (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 34)
-  Rete di distribuzione (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 34)

Aree di rispetto acustico aeroportuale:

-  Zona C: LVA > 75 dB (N.T.A.: Art. 42)
-  Zona B: LVA > 65 dB (N.T.A.: Art. 42)
-  Zona A: LVA > 60 dB (N.T.A.: Art. 42)

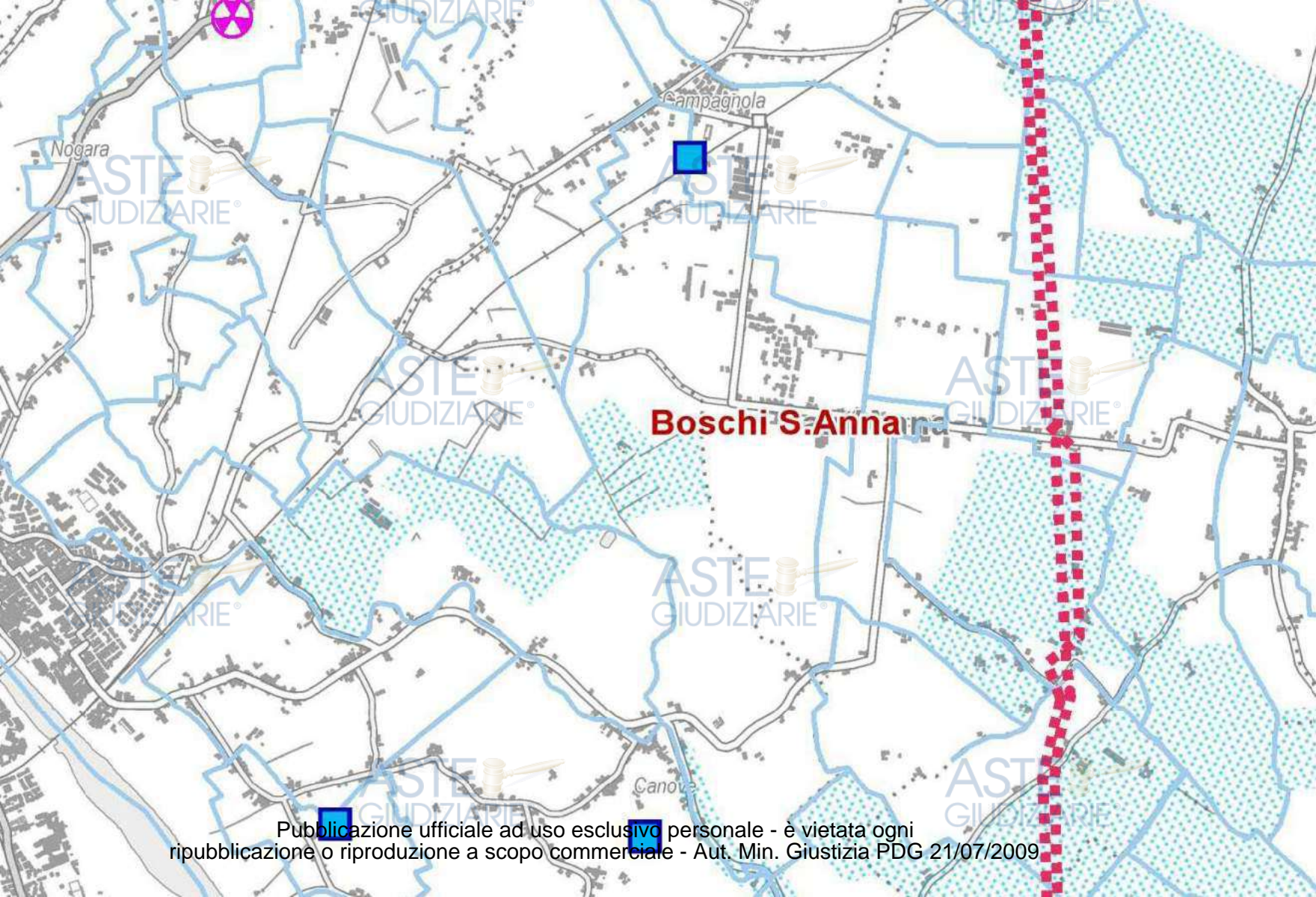
Ambiti a fragilità ambientale da salvaguardare:

-  Sorgente (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 36 - 40)
-  Risorgiva (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 36 - 40)
-  Zona umida (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 36 - 40)
-  Pozzo termale (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 36 - 40)
-  Grotta (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 23 - 36)
-  Geosito (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 36)

Area xerotermica (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 36)

Orlo di scarpata d'erosione o di terrazzo fluviale (N.T.A.: Art. 11 - 12 - 15 - 21 - 22 - 36)

Orlo di scarpata di degradazione (N.T.A.: Art. 11 - 12 - 17)



Boschi S. Anna

Elaborato

3

b



Scala

1:50000

Sistema Ambientale

PROGETTO DI PIANO



IL PRESIDENTE

Giovanni Miozzi

L'ASSESSORE ALLA PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Samuele Campedelli

IL COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE

Elisabetta Pellegrini

IL GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Gianluigi Scamporrè - *Capo progetto*
Giovanni Borini
Daria Ferrari
Elisabetta Gasparrini
Luca Ghidini
Aldo Sala
Graziano Scarsini

I COLLABORATORI

Paolo Terulli
Paolo Zecchinelli

I CONTRIBUITI SPECIALISTICI

Museo Civico di Storia Naturale di Verona
Alessandra Aspes, Leonardo Larolla, Paola Modena,
Paolo Triberti, Adriano Zanetti, Serena Tarocco

Università di Verona - Dipartimento di Scienze Economiche
Nicola Sartor, Giovanni Tondini, Federico Perali, Gianpaolo Mariutti,
Roberto Prisco, Paola Savi, Cesare Surano, Dario Barbo,
Emanuela Bullato, Nicola Tomasi, Angelo Tortorelli

Studio Nucci & Associati

Enrico Nucci, Lorenza Benediti, Alberto Cè, Alessia Cantari

Agenda 21 Consulting S.r.l.

Massimo De Marchi, Simone Dalla Libera,
Giacomo Orzotti, Chiara Fraccon

Dipartimento ARPAV di Verona

Studio Legale Barel Malvestro & Associati

LEGENDA

Sistema ecorelazionale:

-  Area nucleo (N.T.A.: Art. 46 - 47 - 48 - 49)
-  Isola ad elevata naturalità (N.T.A.: Art. 46 - 47 - 48 - 49)
-  Corridoio ecologico (N.T.A.: Art. 46 - 47 - 48 - 49)
-  Area di connessione naturalistica (N.T.A.: Art. 46 - 47 - 48 - 50)
-  Area di rinaturalizzazione (N.T.A.: Art. 46 - 47 - 48 - 51)
-  Sito di Importanza Comunitaria (SIC) (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Zona di Protezione Speciale (ZPS) (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Riserva istituita (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Parco istituito (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Biotopo regionale (N.T.A.: Art. 46 - 47 - 48 - 49)
-  Zona umida (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7 - 21 - 22 - 36 - 40)

ASTE GIUDIZIARIE®

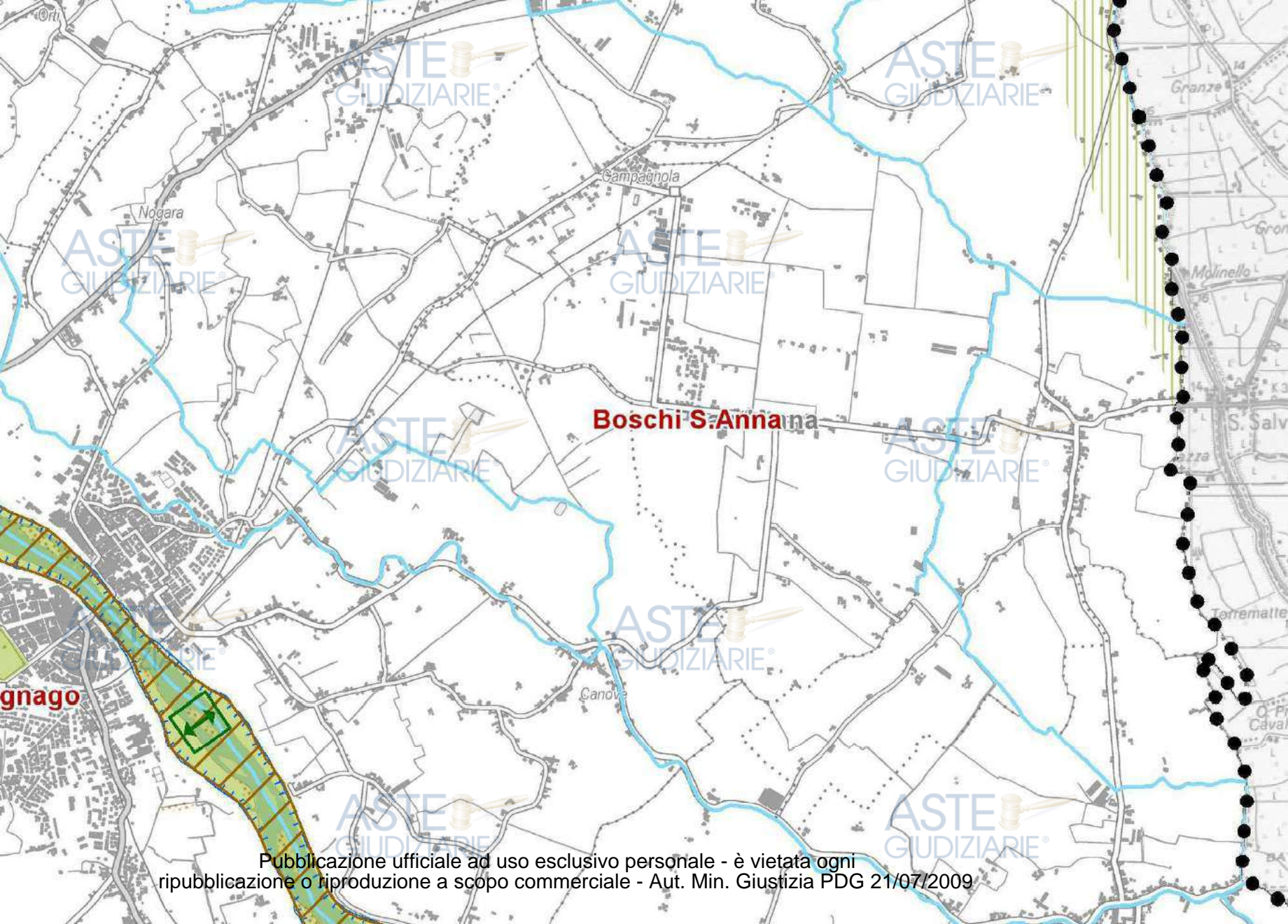
Sorgente (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 36 - 40)

-  Risorgiva (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 25 - 36 - 40)
-  Corso d'acqua (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Specchio d'acqua (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 36)
-  Golena (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 36)
-  Macchia boscata (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7)
-  Monumento geologico (geosito) (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 36)
-  Monumento botanico (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 36)
-  Area relitta naturale (N.T.A.: Art. 46 - 47 - 48 - 51)
-  Cava da recuperare (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 29)
-  Discarica da recuperare (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 28)
-  Barriera infrastrutturale (N.T.A.: Art. 48 - 49 - 50)
-  Barriera naturale (N.T.A.: Art. 48 - 49 - 50)

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



Boschi S. Annana

gnago

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Elaborato

4

b



Scala

1:50000

Sistema Insediativo - Infrastrutturale

PROGETTO DI PIANO



IL PRESIDENTE

Giovanni Miozzi

L'ASSESSORE ALLA PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Samuele Campedelli

IL COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE

Elisabetta Pellegrini

IL GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Gianluigi Scamperle - *Capo progetto*
Giovanni Borini
Daria Ferrari
Elisabetta Gasparini
Luca Ghidini
Aldo Sals
Graziano Scarsini

I COLLABORATORI

Paolo Terulli
Paolo Zecchinelli

I CONTRIBUTI SPECIALISTICI

Museo Civico di Storia Naturale di Verona
Alessandro Aspas, Leonardo Locella, Paola Modena,
Paolo Triberti, Adriano Zanetti, Serena Tarocco

Università di Verona - Dipartimento di Scienze Economiche
Nicola Santor, Giovanni Tordini, Federico Perati, Gianpaolo Mariutti,
Roberto Piraco, Paola Savà, Cesare Surana, Dario Barbo,
Emanuela Ruffato, Nicola Tomasi, Angelo Tortolero

Studio Nucci & Associati

Enrico Nucci, Lorena Benedetti, Alberto Cò, Alessia Canteri





Agenda 21 Consulting S.r.l.

Massimo De Marchi, Simona Dalla Libera,
Giacomo Onotti, Chiara Fracon

Dipartimento ARPAV di Verona

Stefano Accardi, Andrea Malagutti, S. Zanetti

SISTEMA RESIDENZIALE













-  Centro storico (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10)
-  Centro storico di notevole importanza
-  Centro storico di grande interesse
-  Centro storico di medio interesse








SISTEMA PRODUTTIVO


-  Area produttiva esistente (N.T.A.: Art. 55 - 56 - 60)
-  Area produttiva di espansione (N.T.A.: Art. 55 - 56 - 60)
-  Area produttiva di interesse provinciale (N.T.A.: Art. 55 - 56 - 57)
-  Ambito produttivo di interesse provinciale consolidato (N.T.A.: Art. 55 - 56 - 57 - 58)
-  Ambito produttivo di interesse provinciale con potenzialità di sviluppo strategico (N.T.A.: Art. 55 - 56 - 57 - 59)
-  ZAI storica (N.T.A.: Art. 55 - 56 - 61)
-  Polo di nuovo sviluppo (N.T.A.: Art. 55 - 56 - 62)
-  Orientamento preferenziale di sviluppo
-  Ambito dell'autodromo
-  Zona turistica esistente (N.T.A.: Art. 69 - 70)
-  Zona turistica di progetto (N.T.A.: Art. 69 - 70)
-  Grande struttura di vendita (N.T.A.: Art. 65 - 66 - 67)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Classificazione della rete di livello provinciale:

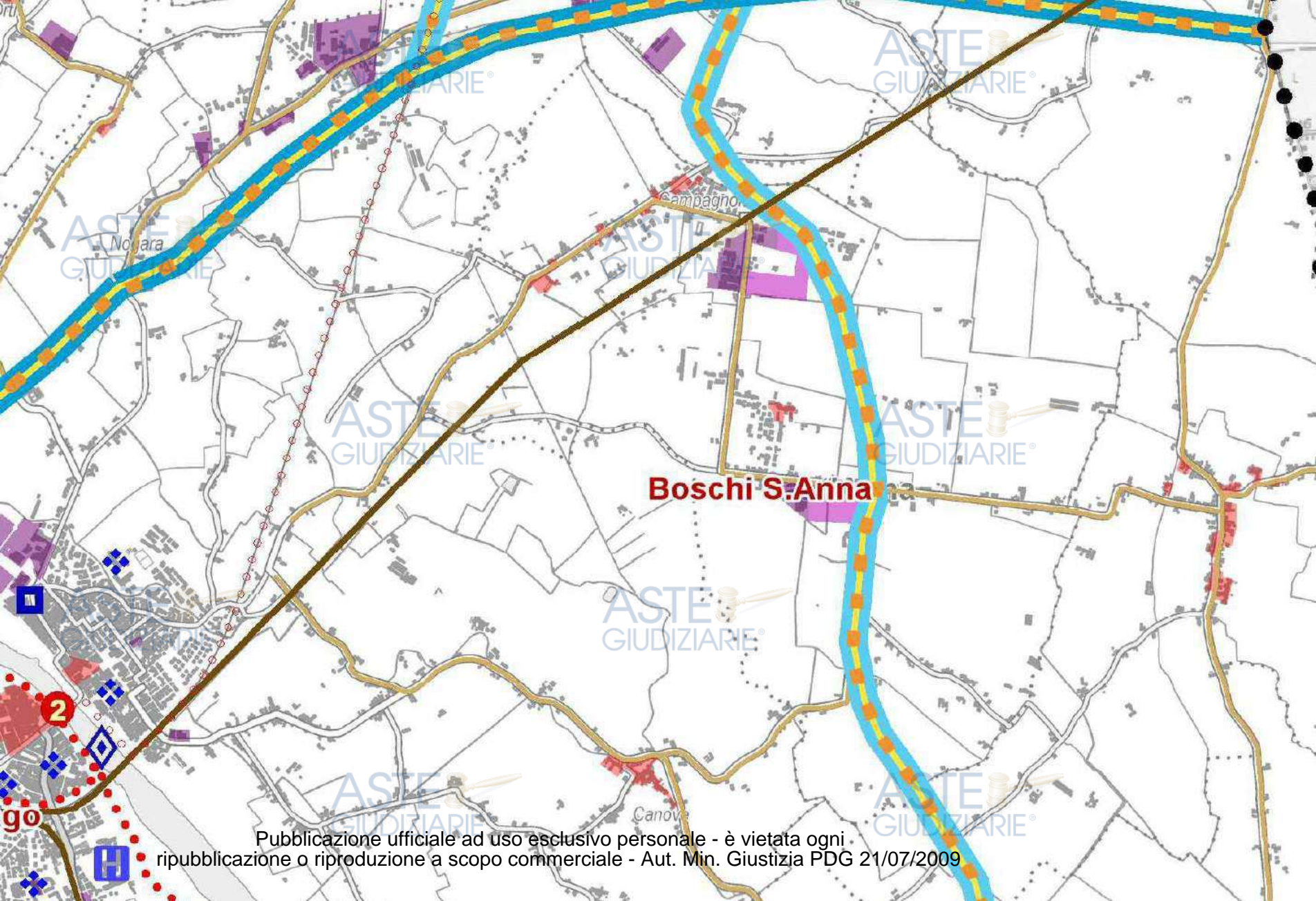
-  Rete autostradale (N.T.A.: Art. 75 - 76 - 77)
-  Rete viaria principale (N.T.A.: Art. 75 - 76 - 77 - 78)
-  Rete viaria integrativa (N.T.A.: Art. 75 - 76 - 77)
-  Rete viaria secondaria (N.T.A.: Art. 75 - 76 - 77)
-  Viabilità di progetto (N.T.A.: Art. 75 - 76 - 77)
-  Stick traffic (N.T.A.: Art. 75 - 82)
-  Casello autostradale esistente (N.T.A.: Art. 75 - 76 - 79)
-  Casello autostradale di progetto (N.T.A.: Art. 75 - 76 - 79)
-  Itinerario ciclabile principale esistente (N.T.A.: Art. 75 - 76 - 83)
-  Itinerario ciclabile principale di progetto (N.T.A.: Art. 75 - 76 - 83)
-  Linea ferroviaria esistente (N.T.A.: Art. 84 - 85 - 86)
-  Stazione ferroviaria esistente (N.T.A.: Art. 84 - 85 - 86)

-  Linea Alta Capacità
-  Linea SFMR di progetto (N.T.A.: Art. 84 - 85 - 86)
-  Linea metropolitana di superficie di progetto (N.T.A.: Art. 84 - 85 - 86)
-  Linea filoviaria di progetto (N.T.A.: Art. 84 - 85 - 86)
-  Linea di navigazione (N.T.A.: Art. 84 - 85 - 86 - 87 - 88 - 89 - 90)
-  Canale navigabile (N.T.A.: Art. 84 - 85 - 86)
-  Strada Mercato (N.T.A.: Art. 75 - 81)

-  Comune con volume di traffico superiore a 1500 veicoli/ora (N.T.A.: Art. 80)

ALTRI ELEMENTI

-  Aeroporto internazionale
-  Aeroporto turistico
-  Aviosuperficie (N.T.A.: Art. 87 - 88 - 89)
-  Superficie aeroportuale
-  Centro intermodale
-  Mercato ortofrutticolo di livello provinciale
-  Terminal
-  Parcheggio scambiatore esistente (N.T.A.: Art. 84 - 85 - 86)
-  Parcheggio scambiatore di progetto (N.T.A.: Art. 84 - 85 - 86)
-  Centro polifunzionale per logistica e diporistica (N.T.A.: Art. 84 - 85 - 86 - 87 - 88 - 89 - 90)
-  Porto per la diporistica (N.T.A.: Art. 84 - 85 - 86 - 87 - 88 - 89 - 90)
-  Banchina fluviale (N.T.A.: Art. 84 - 85 - 86)
-  Polo tecnologico
-  Polo fieristico di grande interesse
-  Centro fieristico
-  Polo universitario
-  Centro di sperimentazione agricola
-  Parco tematico (N.T.A.: Art. 87 - 88 - 89)
-  Struttura penitenziaria
-  Termovalorizzatore
-  Ospedale
-  Polo scolastico di rilievo provinciale (N.T.A.: Art. 71 - 72 - 73)
-  Edificio scolastico (N.T.A.: Art. 71 - 72 - 74)
-  Impianto sportivo (N.T.A.: Art. 87 - 88 - 89)



Boschi S. Anna

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Elaborato

5

b



Scala

1:50000

Sistema del Paesaggio

PROGETTO DI PIANO



IL PRESIDENTE

Giovanni Miozzi

L'ASSESSORE ALLA PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Samuele Campedelli

IL COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE

Elisabetta Pellegrini

IL GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Gianluigi Scamporrè - *Capo progetto*
Giovanni Borini
Daria Ferrari
Elisabetta Gasparini
Luca Ghidini
Aldo Sale
Graziano Scarsini

I COLLABORATORI

Paolo Terulli
Paolo Zecchinelli

I CONTRIBUTI SPECIALISTICI

Museo Civico di Storia Naturale di Verona
Alessandra Aspes, Leonardo Lucella, Paola Modena,
Paolo Triberti, Adriano Zanetti, Serena Tarocco

Università di Verona - Dipartimento di Scienze Economiche
Nicola Sartor, Giovanni Tondini, Federico Perelli, Gianpaolo Mariutti,
Roberto Prizzo, Paola Savi, Cesare Surano, Dario Barba,
Emanuela Bullato, Nicola Tomasi, Angelo Torriajati

Studio Nucci & Associati

Enrico Nucci, Lorena Benedetti, Alberto Cò, Alessia Carleri

Agenda 21 Consulting S.r.l.

Massimo De Marchi, Simone Dalla Libera,
Giacomo Ghisetti, Chiara Piraon











Dipartimento ARPAV di Verona

Studio Legale Gera, Minervino & Associati







LEGENDA

TESSUTI ED AMBITI

Naturali ed idrografici:

-  Risorgiva (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 36 - 40 - 94 - 95 - 96)
-  Zona umida (N.T.A.: Art. 21 - 22 - 36 - 40 - 94 - 95 - 96)
-  Paleovalveo (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)
-  Corso d'acqua vincolato (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7 - 94 - 95 - 96)
-  Specchio d'acqua (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)
-  Dorsale (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)
-  Ambito boscato (N.T.A.: Art. 5 - 6 - 7 - 94 - 95 - 96)
- Agrari:**
-  Vigneto (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)
-  Oliveto (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)
-  Frutteto (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)
-  Risaia (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)

Storici:

-  Sito patrimonio dell'umanità riconosciuto dall'UNESCO
-  Zona buffer del sito UNESCO
-  Centro storico (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)
-  Villa veneta (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)
-  Corte storica (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)
-  Giardino e parco storico (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)

ELEMENTI STORICI

Di carattere militare:

-  Castello (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)
-  Forte (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)
-  Torre (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)
-  Porta (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)
-  Città murata (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)
-  Cinta muraria (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)
-  Ponte storico (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)
-  Residenza fortificata (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)
-  Opera militare (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)
-  Traccia di fortificazione (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)

-  Abbazia (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)
-  Pieve (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)
-  Monastero (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)
-  Santuario (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)
-  Chiesa (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)
- Di carattere storico tipologico:**
-  Archeologia industriale (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)
-  Monumento (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)
-  Rifugio (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)
-  Malga, baito o casara (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)
-  Edificio di pregio architettonico (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)

ATTRIBUTI DI PREGIO DEL PAESAGGIO

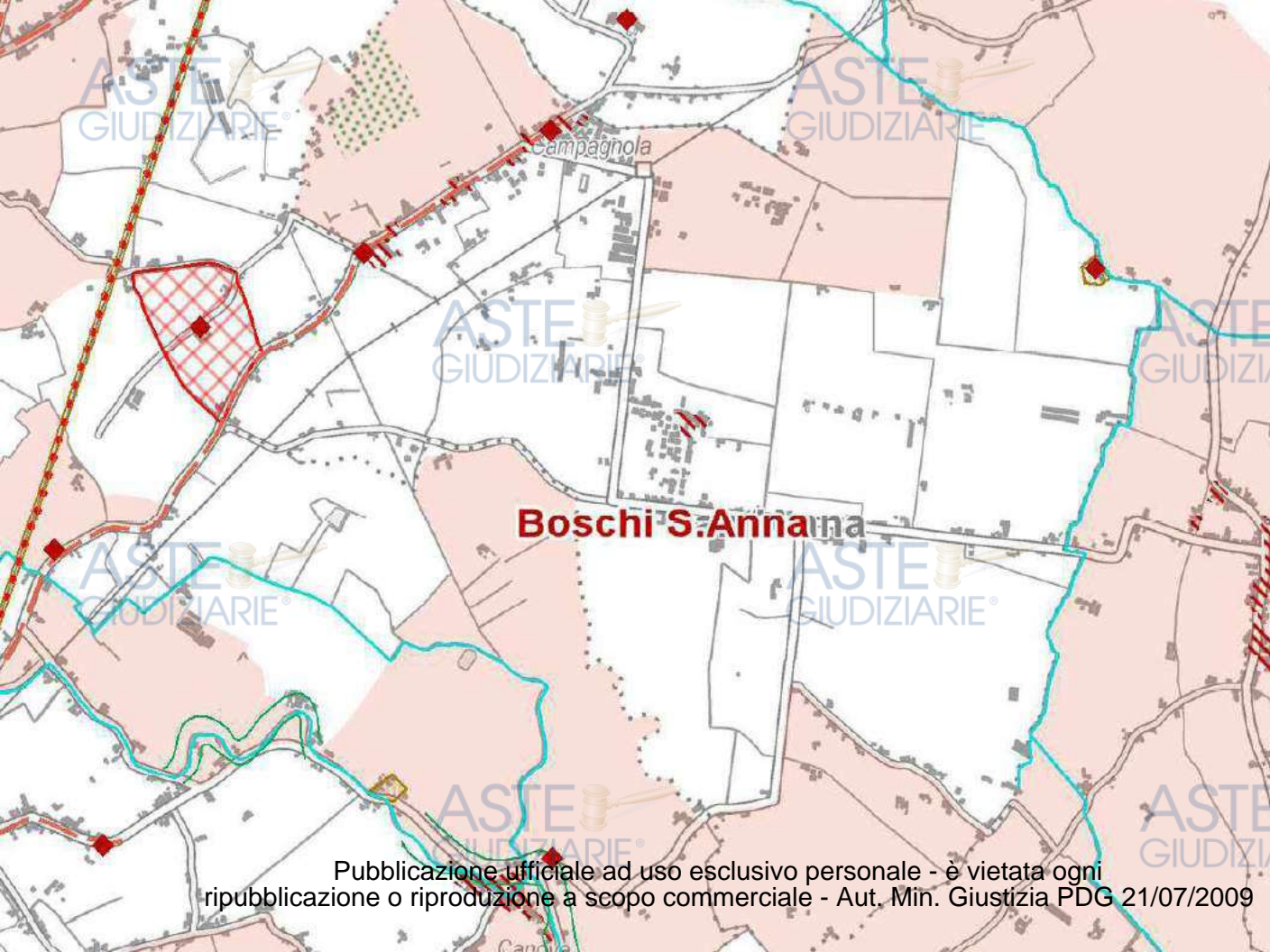
-  Iconema (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)
-  Contesto figurativo (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)
-  Landmark (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)
- Luoghi, ambiti e percorsi della memoria:**
-  Sistema ferroviario storico (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)
-  Stazione ferroviaria storica (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)
-  Strada romana (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)
-  Strada lombardoveneta (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)
-  Paesaggio delle Grandi Battaglie (N.T.A.: Art. 8 - 9 - 10 - 94 - 95 - 96)

Strade del vino:

-  Valpolicella (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)
-  Bardolino (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)
-  Soave (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)
-  Custoza (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)
-  Terradeiforti (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)
-  Durello (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)
-  Arcole (N.T.A.: Art. 94 - 95 - 96)

Strade della mobilità slow:

-  Itinerario ciclabile (N.T.A.: Art. 75 - 76 - 83 - 87 - 88 - 89 - 94 - 95 - 96)
-  Pista da sci di fondo (N.T.A.: Art. 87 - 88 - 89 - 94 - 95 - 96)



Boschi S. Anna

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI BOSCHI S.ANNA



P.R.G.
VARIANTE 2002

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

35

ASTE GIUDIZIARIE®

P.R.G. DEL CENTRO STORICO - SUDDIVISIONE IN AREE PROGETTO UNITARIO

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

COMUNE DI BOSCHI S. ANNA

24 SET 2002

Prot.	Cat.	Cl.	Fasc.
4270	D	4	

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

[Signature]

ASTE GIUDIZIARIE®

IL SINDACO

GUGLIELMO MARCO

ASTE GIUDIZIARIE®

IL SEGRETARIO

PRA GIUSEPPE

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE O CONSIGLIO COMUNALE
N° 33 DEL 02 DIC. 2002

ASTE GIUDIZIARIE®

IL PROGETTISTA

FRIGO GIOVANNI

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Boschi S. Anna, il 02 DIC. 2002
Il Segretario Comunale



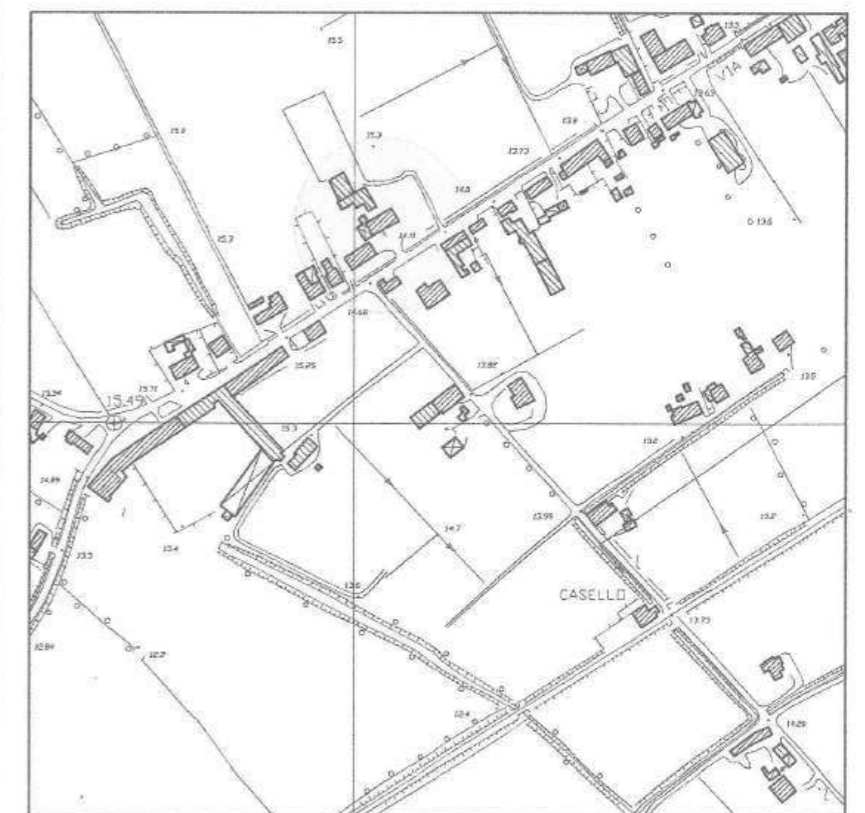
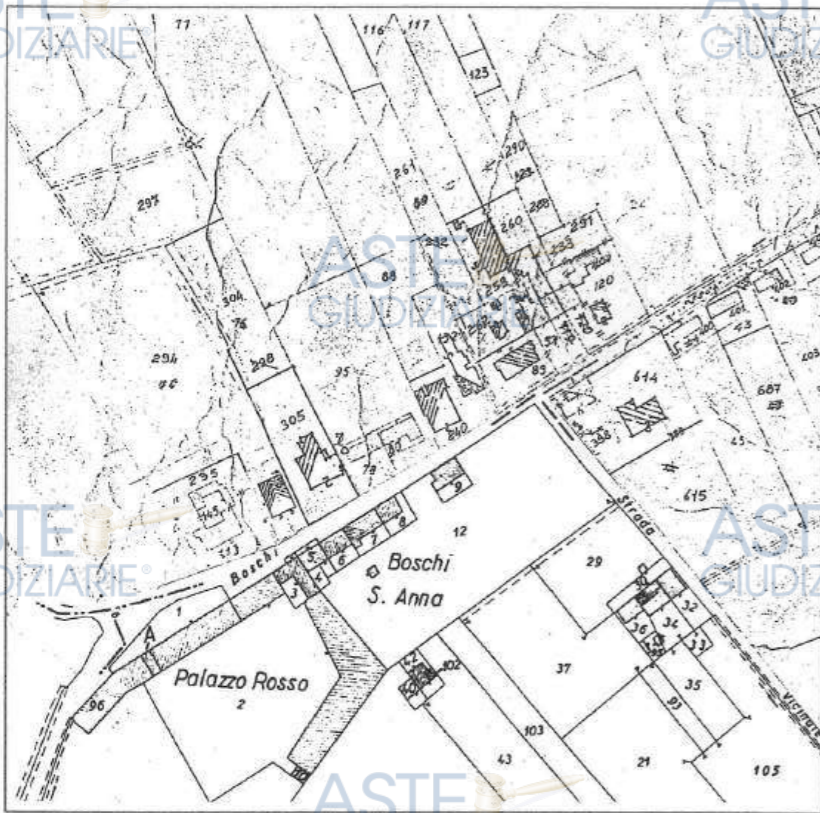
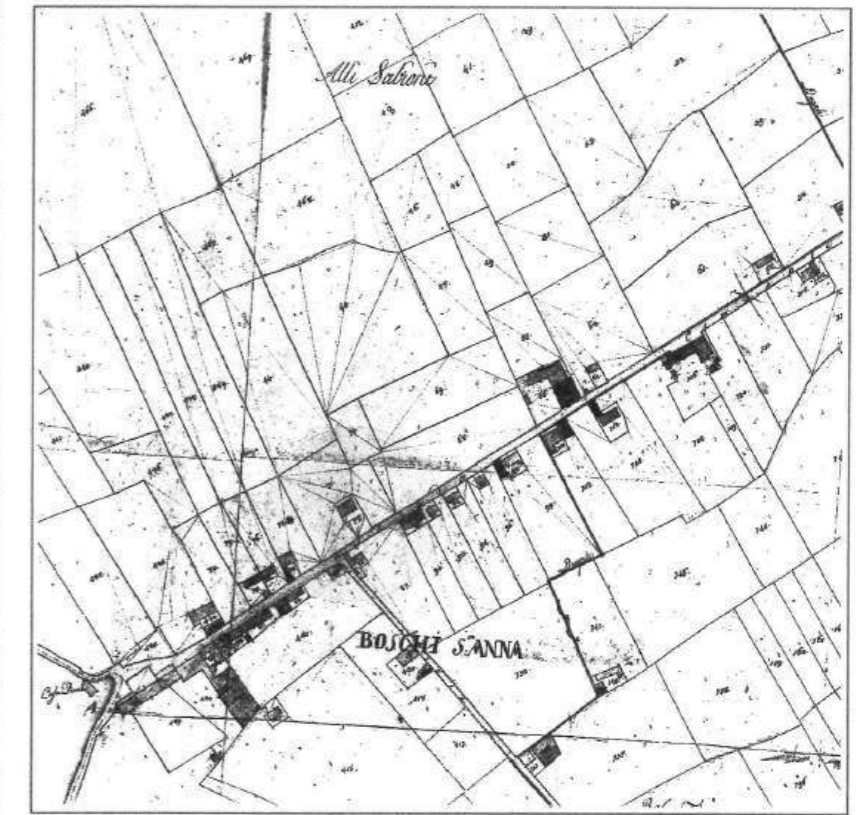
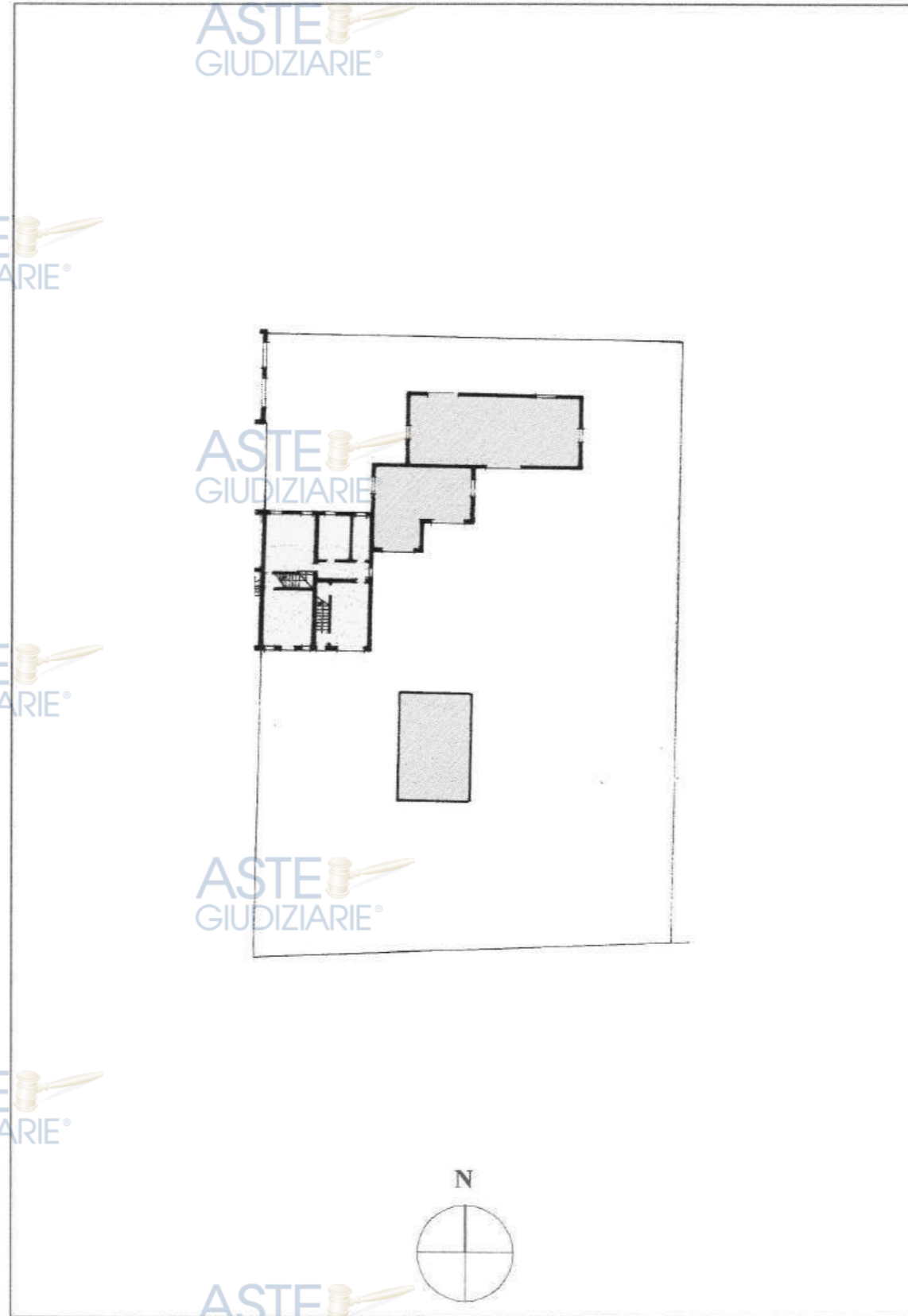
AREA PROGETTO UNITARIO

9

a

(A) Catasto Austriaco (B) Catasto Attuale (C) Tipi di intervento edilizio ed urbanistico (D) Catasto Napoleonico (E) C.T.R.

A	C	D
B		E





AREA PROGETTO UNITARIO

9 **b**

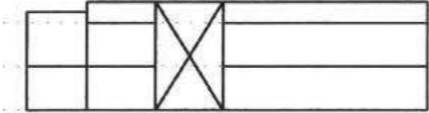
(A) Profili (B) Unità di minimo intervento, uso del suolo e degli edifici (C) Planivolumetrico

$\frac{A}{B \mid C}$

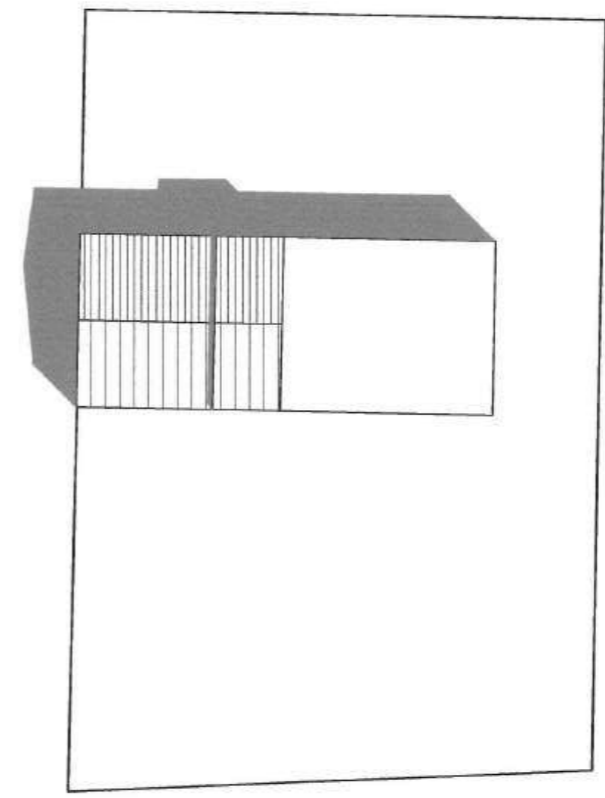
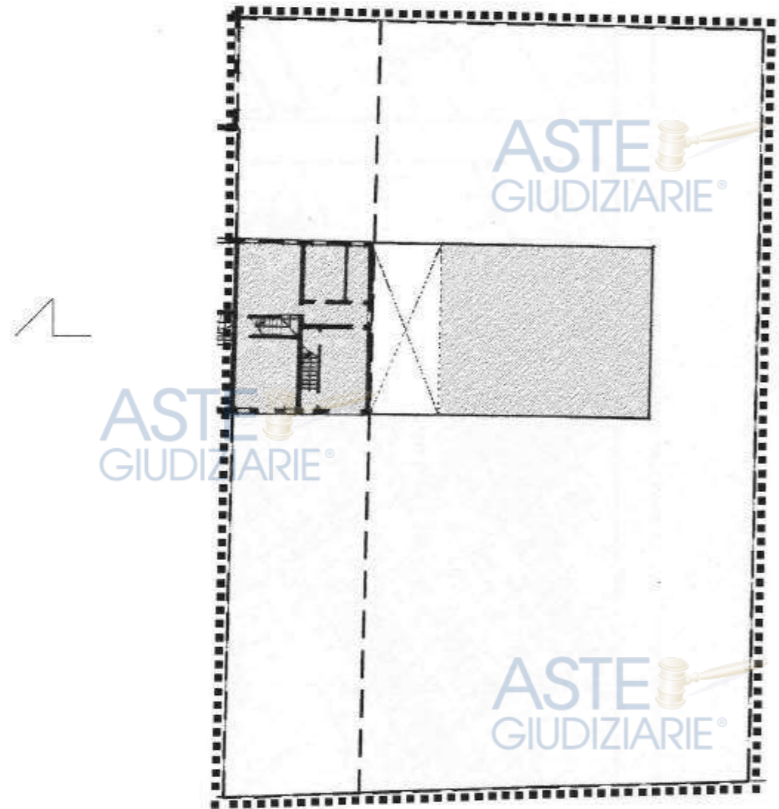
L8
L7
L6
L5
L4
L3
L2
L1



RIFERIMENTO
SCHEDA "B"
n° 8



mq 325 | mc 1.950
n° 2



AREE PROGETTO DEL P.R.G. DEL CENTRO STORICO

a TIPI D'INTERVENTO EDILIZIO ED URBANISTICO SCALA 1/500

EDIFICI E COMPLESSI EDILIZI DESTINATI ALLA
CONSERVAZIONE AL RISANAMENTO O DA ALTRE
TRASFORMAZIONI CONSERVATIVE

EDIFICI CONFERMATI	
RISTRUTTURAZIONE	
EDIFICI E/O PARTI DI EDIFICI DA DEMOLIRE	

**b UNITA' DI MINIMO INTERVENTO USO DEL SUOLO
E DEGLI EDIFICI** SCALA 1/500

Ac | Vol
Piani

AREA DI PROGETTO UNITARIO	
UNITA' MINIMA D'INTERVENTO	
LIMITI DELL'EDIFICAZIONE	
EDIFICI ESISTENTI	
USO DEL SUOLO	
AREA A VERDE PRIVATO	
AREE PAVIMENTATE	
PORTICI E SOTTOPASSI	
PERCORSI PEDONALI PRINCIPALI	
ALBERATURE	
ACCESSI CARRAI DA CONSERVARE	
MURI DI CINTA DA CONSERVARE O RIPRISTINARE	
USO DEGLI EDIFICI	
ATTIVITA' COMMERCIALI	
RESIDENZA ED ANNESSI	
EDIFICI ADIBITI A MAGAZZINI OD AUTORIMESSE	
EDIFICI ED AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI DI SCALA URBANA E TERRITORIALE	
UFFICI PUBBLICI E PRIVATI	
COMMERCIO ARTIGIANATO	
BANCHE	

COMUNE
DA VISTARE

REGIONE DEL VENETO

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI BOSCHI S. ANNA



P.R.G.
VARIANTE 2002

tav. n° 13 5 1a

COMUNE DI BOSCHI S. ANNA
7 1 LUG 2005
Prot. Cat. Cl. Fasc.
3235

32

ASTE GIUDIZIARIE®

P.R.G. - C.S. BOSCHI SANT'ANNA MODI DI INTERVENTO

ASTE GIUDIZIARIE®

REGIONE DEL VENETO Si Vista:
Elaborato di progetto approvato D.G.R.
001611 28 GIU. 2005
DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA.
IL DIRIGENTE

REGIONE DEL VENETO scala 1:500
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE
"Sezione Urbanistica"
in data Avromento N°

16 FEB. 2005 N° ..

IL SEGRETARIO
FRANCESCA BARINA

Arch. Vincenzo FABRIS

ASTE GIUDIZIARIE®

COMUNE DI BOSCHI S. ANNA
24 SET 2002
Prot. Cat. Cl. Fasc.
4870 III 4

ASTE GIUDIZIARIE®

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

M. v. f.

IL SINDACO

Per copia conforme all'originale
per uso amministrativo.
Boschi S. Anna, li 02 DIC. 2002
Il Segretario Comunale

GIUGLIEMMO MARCO

IL SEGRETARIO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA MUNICIPALE
CONSIGLIO COMUNALE
N° 33 DEL 02 DIC. 2002

PRA GIUSEPPE

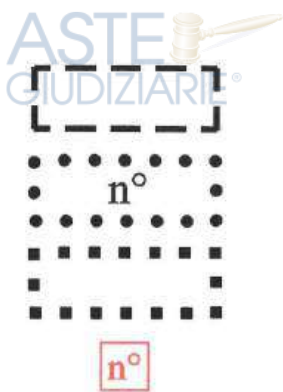
IL PROGETTISTA



FRIGO GIOVANNI

ARCH. GIOVANNI FRIGO - ARCH. LUIGI TORRESANI Vja Cà Salveghe, 27 - 37040 Gazzolo d'Arcole (VR)

LEGENDA:



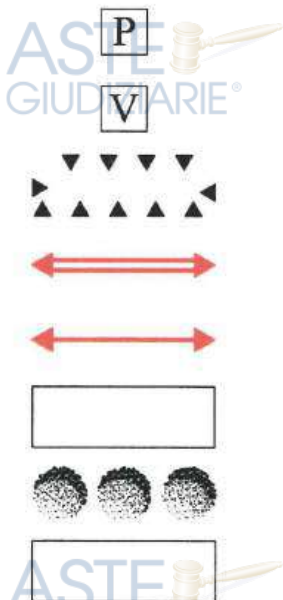
Limite di P.R.G. del Centro Storico

Aree Progetto Unitario

Aree di Coordinamento

Elementi significativi (art.16 N.T.A.)

ZONIZZAZIONE



Parcheggio Pubblico

Verde Pubblico

Piazza

Percorsi Carrai

Percorsi Pedonali

Verde Privato

Filari Alberi

Corti Pavimentate

EDIFICI ED AREE PER ATTREZZATURA E SERVIZI

Ch

Chiesa

CP

Centro Parrocchiale

M

Municipio

GS

Gioco e Sport

F3

Verde Privato Vincolato

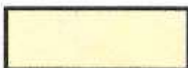


Area Pubblica Pavimentata

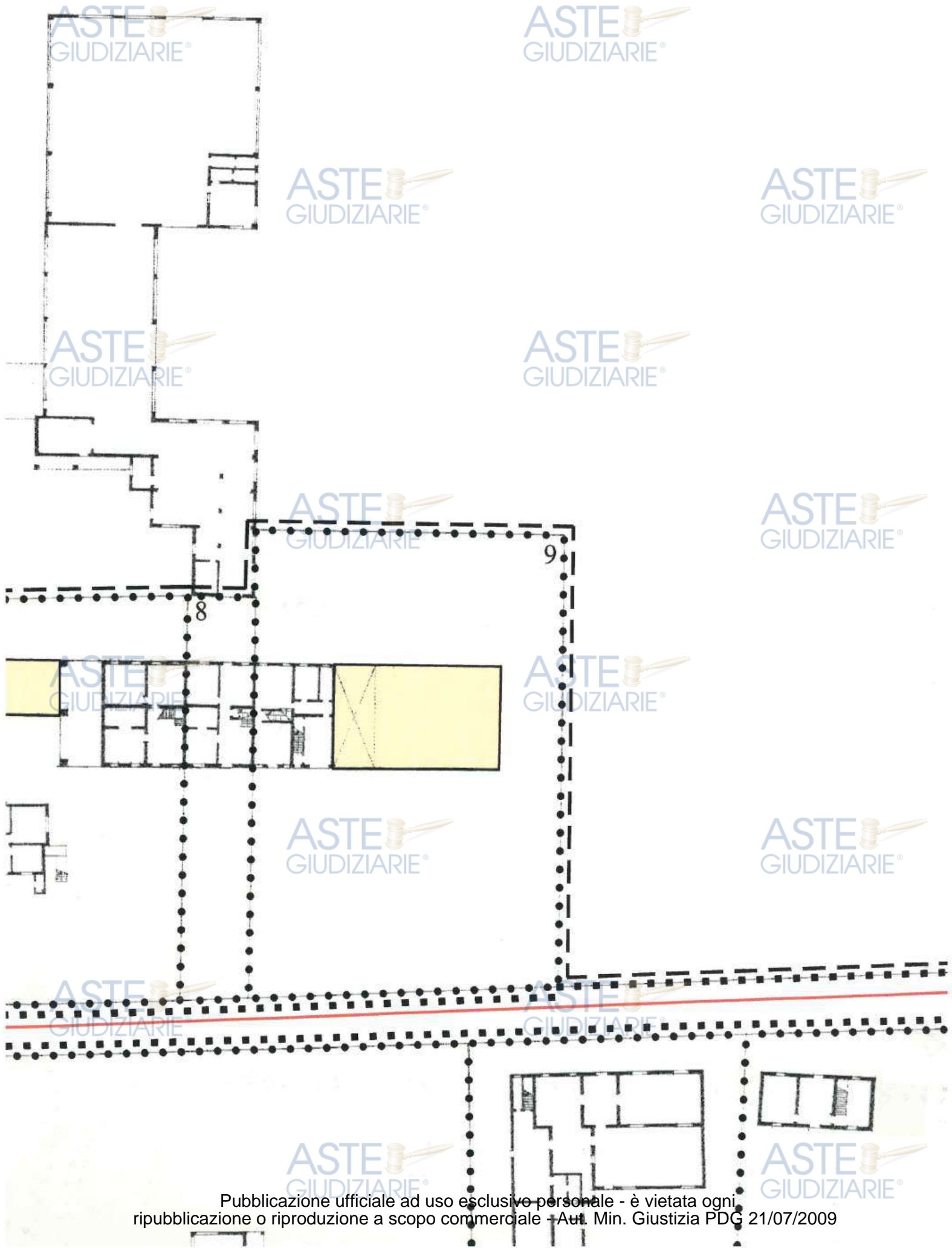
EDIFICI RESIDENZIALI



Edifici Confermati



Edifici in Progetto



REGIONE DEL VENETO

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI BOSCHI S. ANNA



P.R.G.
VARIANTE 2002

tav.
n° 13 4 1a

COMUNE DI BOSCHI S. ANNA			
7 1 LUG 2005			
Prot.	Cat.	Cl.	Faasc.
3295			

29

ASTE GIUDIZIARIE®

P.R.G. - C.S. BOSCHI SANT'ANNA GRADI DI PROTEZIONE

ASTE GIUDIZIARIE®

REGIONE DEL VENETO Si Vista:
Elaborato di progetto approvato D.G.R.
001611 28 GIU. 2005
DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA.
IL DIRIGENTE

REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE
"Sezione Urbanistica"
In data Ammontato N°

scala 1:500

16 FEB. 2005 N° 50

Arch. Vincenzo FABRIS

IL SEGRETARIO
FRANCESCA BARINA
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

COMUNE DI BOSCHI S. ANNA			
24 SET 2002			
Prot.	Cat.	Cl.	Faasc.
4280	IV	4	

ASTE GIUDIZIARIE®

IL SINDACO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA MUNICIPALE O
CONSIGLIO COMUNALE



GUGLIELMO MARCO

IL SEGRETARIO

N° 33 DEL 02 DIC. 2002

PRA GIUSEPPE

ASTE GIUDIZIARIE®

Per copia conforme all'originale
per uso amministrativo.

ASTE GIUDIZIARIE®

IL PROGETTISTA

Boschi S. Anna, li 02 DIC 2002
Il Segretario Comunale



FRIGO GIOVANNI

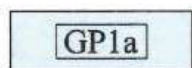
ARCH. GIOVANNI FRIGO - ARCH. LUIGI TORRESANI Via Cà Salveghe, 27 - 37040 Gazzolo d'Arcole (VR)

ASTE GIUDIZIARIE®

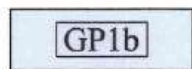
LEGENDA:



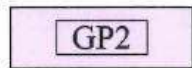
Grado di protezione



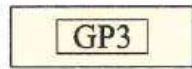
GP 1a - Restauro Edilizio tipo A



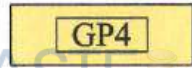
GP 1b - Restauro Edilizio tipo B



GP 2 - Ristrutturazione Edilizia tipo A



GP 3 - Ristrutturazione Edilizia tipo B



GP 4 - Demolizione e Ricostruzione



GP 5 - Demolizione senza ricostruzione



Elementi Significativi (art.16 N.T.A.)



Riferimento Scheda "B"



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

7

8

GP5

GP5

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

GP2

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

GP3

GP2

GP5

GP4

Ufficio Territoriale di Legnago

Arch. Valeria Zalin

Vicolo Boscarello n. 16

37128 Verona

Pec: valeria.zalin@archiworldpec.it

Oggetto: Esecuzione immobiliare 143/2025 promossa nei confronti di

[REDACTED]

Vs. richiesta prot. 195939

del 26.08.2025

Con riferimento all'istanza in oggetto si comunica che,

per i sig. [REDACTED], parti esegutate, nell'ambito della procedura n. 143/2025, dalle consultazioni effettuate, non risultano contratti di locazione, comodato o altri atti negoziali riferibili agli immobili siti in Boschi Sant' Anna (Vr) Via Caseggiato n. 19, censiti con i seguenti dati catastali, foglio 1, particella 120, sub. 5, 6, 7 e 8.

Cordiali saluti

Il funzionario

Silvia Baldi

Il Capo Ufficio (*)

Carmelina Ventura

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale

Daniele Mariani

Firmato Digitalmente

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente

E.12 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEGLI INTERNI



FOTO 1 _ VISTA INTERNA – INGRESSO SOGGIORNO APPARTAMENTO SUB 5 – PIANO TERRA

FOTO 2 _ VISTA INTERNA – INGRESSO SOGGIORNO APPARTAMENTO SUB 5 – PIANO TERRA





FOTO 3 _ VISTA INTERNA – CUCINA USO PRANZO APPARTAMENTO SUB 5 – PIANO TERRA

FOTO 4 _ VISTA INTERNA – CUCINA USO PRANZO APPARTAMENTO SUB 5 – PIANO TERRA





FOTO 5 _ VISTA INTERNA – CUCINA USO PRANZO APPARTAMENTO SUB 5 – PIANO TERRA

FOTO 6 _ VISTA INTERNA – CORRIDOIO APPARTAMENTO SUB 5 – PIANO TERRA





FOTO 7 _ VISTA INTERNA –CENTRALE TERMICA USO CUCINA APPARTAMENTO SUB 5 – PIANO TERRA

FOTO 8 _ VISTA INTERNA –BAGNO APPARTAMENTO SUB 5 – PIANO TERRA





FOTO 9 _ VISTA INTERNA – SCALE DI ACCESSO AL PIANO PRIMO – APPARTAMENTO SUB 5

FOTO 10 _ VISTA INTERNA – CAMERA 01 APPARTAMENTO SUB 5 – PIANO PRIMO





FOTO 11 _ VISTA INTERNA – CAMERA 01 APPARTAMENTO SUB 5 – PIANO PRIMO

FOTO 12 _ VISTA INTERNA – CAMERA 02 APPARTAMENTO SUB 5 – PIANO PRIMO



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



FOTO 13 _ VISTA INTERNA – CAMERA 02 APPARTAMENTO SUB 5 – PIANO PRIMO

FOTO 14 _ VISTA INTERNA – GARAGE AD USO UFFICIO SUB 2 – PIANO TERRA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®





FOTO 15 _ VISTA INTERNA – GARAGE AD USO UFFICIO SUB 2 – PIANO TERRA

FOTO 16 _ VISTA INTERNA – SCALE DI ACCESSO AL PIANO PRIMO – APPARTAMENTO SUB 6





FOTO 17 _ VISTA INTERNA – SOGGIORNO CUCINA APPARTAMENTO SUB 6 – PIANO PRIMO

FOTO 18 _ VISTA INTERNA – SOGGIORNO CUCINA APPARTAMENTO SUB 6 – PIANO PRIMO





FOTO 19 _ VISTA INTERNA – SOGGIORNO CUCINA APPARTAMENTO SUB 6 – PIANO PRIMO

FOTO 20 _ BALCONE APPARTAMENTO SUB 6 – PIANO PRIMO





FOTO 21 _ BALCONE APPARTAMENTO SUB 6 – PIANO PRIMO

FOTO 22 _ VISTA INTERNA – RIPOSTIGLIO APPARTAMENTO SUB 6 – PIANO PRIMO



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



FOTO 23 _ VISTA INTERNA – CAMERA APPARTAMENTO SUB 6 – PIANO PRIMO

FOTO 24 _ VISTA INTERNA – CAMERA APPARTAMENTO SUB 6 – PIANO PRIMO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



FOTO 25 _ VISTA INTERNA – BAGNO APPARTAMENTO SUB 6 – PIANO PRIMO

FOTO 26 _ VISTA INTERNA – BAGNO APPARTAMENTO SUB 6 – PIANO PRIMO





FOTO 27 _ VISTA INTERNA – AUTORIMESSA AD USO TAVERNA SUB 7 – PIANO TERRA

FOTO 28 _ VISTA INTERNA – AUTORIMESSA AD USO TAVERNA SUB 7 – PIANO TERRA





FOTO 31 _ VISTA INTERNA – CENTRALE TERMICA SUB 7 – PIANO TERRA

FOTO 32 _ VISTA INTERNA – MAGAZZINO SUB 8 – PIANO TERRA



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

FOTO 33 _ VISTA INTERNA – MAGAZZINO SUB 8 – PIANO TERRA

FOTO 34 _ VISTA INTERNA – MAGAZZINO SUB 8 – PIANO TERRA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

E.13 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEGLI ESTERNI



FOTO 1 _ VISTA AEREA

FOTO 2 _ PARTICOLARE VISTA AEREA





FOTO 3 _ VISTA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DA VIA CASEGGIATO – PROSPETTO SUD

FOTO 4 _ VISTA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DA VIA CASEGGIATO – PROSPETTO SUD



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



FOTO 5 _ VISTA LATERALE DEL COMPLESSO DA VIA CASEGGIATO

FOTO 6 _ DETTAGLIO FRONTE PRINCIPALE DEL COMPLESSO DALLA CORTE PERTINENZIALE -
PROSPETTO SUD

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®





FOTO 7 _ DETTAGLIO FRONTE PRINCIPALE DEGLI IMMOBILI SUBB 2, 5, 6 DALLA CORTE PERTINENZIALE - PROSPETTO SUD

FOTO 8 _ DETTAGLIO FRONTE PRINCIPALE DEL COMPLESSO DALLA CORTE PERTINENZIALE - PROSPETTO SUD





FOTO 9 _ DETTAGLIO FRONTE PRINCIPALE DELL'IMMOBILE SUB 5 DALLA CORTE PERTINENZIALE - PROSPETTO SUD

FOTO 10 _ DETTAGLIO AREA ESTERNA PERTINENZIALE ESCLUSIVA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

FOTO 11 _ DETTAGLIO AREA ESTERNA PERTINENZIALE ESCLUSIVA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DAL PIANO PRIMO DEL FABBRICATO

FOTO 12 _ DETTAGLIO AREA ESTERNA PERTINENZIALE ESCLUSIVA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DAL PIANO PRIMO DEL FABBRICATO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE®

FOTO 13 _ DETTAGLIO FRONTE SUD DELL'IMMOBILE SUB 8 DALL'AREA ESTERNA PERTINENZIALE ESCLUSIVA

FOTO 14 _ VISTA LATERALE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DALL'AREA DI PERTINENZA ESCLUSIVA - PROSPETTO EST

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE®

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



FOTO 15 _ DETTAGLIO AREA ESTERNA PERTINENZIALE ESCLUSIVA SUL RETRO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE

FOTO 16 _ DETTAGLIO RETRO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE – PROSPETTO NORD



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



FOTO 17 _ DETTAGLIO RETRO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE – PROSPETTO NORD

FOTO 18 _ DETTAGLIO RETRO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE – PROSPETTO NORD

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®