



N. 51909 di Repertorio N. 7790 di Raccolta
DONAZIONE MODALE E CESSIONE DI QUOTA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantasei il giorno quattordici del mese di marzo -14 marzo 1996- in Legnago, Via Avrese n.12, nel mio studio.
Innanzi a me Macchi dott. Sergio, notaio residente in Legnago ed iscritto presso il Collegio Notarile di Verona ed alla presenza dei testimoni noti ed idonei signori:



ASTE GIUDIZIARIE®
Registrato a Legnago
il 2-4-1996
N° 386 Vol. ... Mod. 1 ✓
Es. L. 8.270.000 -
Il Direttore:
F.to R. Soraci

Eseguita la formalità
Ipotecaria a Verona
il 18-3-1996
N. 8106/8107 R. G.
N. 6022/6023 R. P.

I comparsi, della cui personale identità io notaio sono certo, alla presenza dei testimoni suddetti, mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale convengono e stipulano quanto segue: - - -

a) DONAZIONE MODALE

Articolo 1

La signora [redacted] riservando a proprio favore l'usufrutto vitalizio sulla quota di un mezzo, liberamente e spontaneamente dona al proprio coniuge signor [redacted] che con animo grato e riconoscente accetta l'usufrutto vitalizio sulla restante quota di un mezzo, alla propria figlia signora [redacted] in Marini che con animo grato e riconoscente accetta la nuda proprie-

tà della quota di due quinti e al proprio figlio signor [REDACTED] che con animo grato e riconoscente accetta, la nuda proprietà della quota di tre quinti del seguente immobile:

In comune di Boschi Sant'Anna, Via Caseggiato N. 20.

Fabbricato ad uso abitazione di vecchia costruzione costituito da ingresso, cucina, centrale termica e servizi al piano terra, da soggiorno-cucina, tre stanze da letto, ripostiglio e servizi al piano primo, attiguo locale ad uso garage, poco discosto un rustico composto da tre locali ad uso ripostiglio e un garage, con annesso scoperto di pertinenza ad uso cortivo, il tutto distinto nel catasto del comune suddetto come segue:

- N.C.E.U. - partita 297

FOGLIO 1, mappale numero:

120, sub. 1 - Via Caseggiato, piano T-1, categoria A/7, classe 2, vani 9 (nove), RCL. 1530000 (unmilione cinquecento trentamila)

120, sub. 2 - Via Caseggiato, piano T, categoria C/6, classe 1, metri quadri 26 (ventisei), RCL. 67600 (sessantasettemilaseicento)

120, sub. 3 - Via Caseggiato, piano T, categoria C/6, classe 1, metri quadri 37 (trentasette), RCL. 96200 (novantaseimiladuecento)

120, sub. 4 - Bene non censibile (corte) comune ai sub 1-2-3

- N.C.T. - partite 2114-1

FOGLIO 1, Mapp. n.:

291ex288/B Ha. 0.04.64 RDL. 6042 RAL. 3944

120 Ha. 0.15.55 Ente urbano

Totale Ha. 0.20.19 RDL. 6042 RAL. 3944

(ettari zero, are venti e centiare diciannove, reddito dominicale lire seimilaquarantadue, reddito agrario lire tremilanovecentoquarantaquattro)

Confini da nord in senso N.E.S.O.: mapp.n. 290-222-strada provinciale-mapp.n. 119-259 (tutti del foglio 1). Salvi i più precisi.

Precisazioni catastali:

I mapp.n. 120 sub 1-120 sub 2 e 120 sub 3 trovano evidenza nella denuncia di nuova costruzione presentata al N.C.E.U. in data 7 marzo 1991 n. 2248 Prot. (Busta A 214).

Il mapp.n. 120 del N.C.T. deriva dal frazionamento del mapp.n. 233 di are 27.41 in 233/A di are 16.16 e 233/B di are 11.25 e dalla riunione di quest'ul-

timo con il mapp.n. 120 di are 4.30, il tutto come risulta dalla denuncia di cambiamento, modello 3SPC, presentata all'U.T.E. di Verona in data 12 febbraio 1991, modello 8 n. 14824.

A maggior chiarimento della consistenza del fabbricato le parti fanno espresso riferimento all'elaborato planimetrico che sottoscritto per accettazione dalle stesse, dai testimoni e da me notaio viene allegato al presente atto sotto la lettera "A", omissane la lettura per espressa volontà delle parti.

La particella frazionata trova evidenza nel tipo di frazionamento Mod.51 e relativa dimostrazione n. 3876 redatto dal geom. Sartori Alberto ed approvato dall'U.T.E. di Verona in data 15 novembre 1994, già evaso e risultante dal certificato catastale.

L'immobile donato è pervenuto alla signora [REDACTED] in forza della successione in morte di [REDACTED] deceduto in Boschi Sant'Anna il 25 novembre 1984 previo suo testamento olografo in data 28 settembre 1973, pubblicato con verbale registrato il 28 maggio 1985 al n. 1187 vol. 170, (denuncia registrata a Legnago al n. 62 vol. 412)

Ai donatari viene imposto dalla donante l'onere di accollarsi il mutuo di attuali nominali lire 33.073.997 (trentatremilionesettantatremilanovecentonovantasette) concesso alla parte donante dal [REDACTED] giusta contratto in data 11 luglio 1991 n. 64023 rep. notaio Luigi Alberti di Legnago, garantito ipotecariamente con iscrizione accesa presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Verona in data 26 luglio 1991 n. 20313 R.G. e n. 3661 R.P.

La parte donataria provvederà a notificare il presente atto all'Istituto di Credito sollevata la parte donante da ogni responsabilità al riguardo. Alla domanda di voltura sarà unito il certificato rilasciato dall'U.T.E. di Verona.

Articolo 2

La donazione viene fatta ed accettata a titolo di anticipata successione in conto della legittima che potrà spettare ai donatari sulla successione della parte donante ed in caso di eccedenza questa sarà imputata alla quota disponibile.

I donatari vengono espressamente dispensati dall'obbligo della collazione.

Articolo 3

La proprietà dei beni sopradescritti viene donata nello stato ed essere in cui i beni stessi trovansi, con diritti, ragioni, azioni, accessioni, ine-

renze, pertinenze, servitù attive e passive.
L'immobile in oggetto è gravato dalla sudetta iscrizione ipotecaria a garanzia del mutuo accollato e da un vincolo di destinazione d'uso trascritto in data 25 febbraio 1994 n. 6259 R.G. e n. 3905 R.P. La parte donante garantisce la piena disponibilità dei diritti donati anche ai sensi della Legge 19 Maggio 1975 n. 151.

Articolo 4

Nel possesso giuridico dei diritti donati i donatori vengono immessi da oggi. I signori [REDACTED] vengono immessi nel possesso di fatto al consolidarsi dell'usufrutto.

Articolo 5

Ai fini esclusivamente fiscali ai diritti di proprietà donati viene dalle parti attribuito il valore di Lire 120.000.000 (centoventimilioni) e sempre agli stessi fini la donante dichiara di essere la moglie del signor [REDACTED], di essere la madre dei signori [REDACTED]

e di non avere fatto in precedenza ai medesimi altre donazioni.

Articolo 6

A mia richiesta la parte donataria mi consegna la dichiarazione prevista dal D.P.R. 26 Ottobre 1972 n. 643 e dal Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n. 504, da lei firmata.

Articolo 7

Tasse e spese della presente donazione, inerenti e conseguenti, a carico dei donatori che le assumono.

b) CESSIONE DI QUOTA

Articolo 8

La signora [REDACTED] cede e vende ai signori [REDACTED] n Carraro che in regime di comunione legale tra coniugi a sensi art. 177 C.C. accettano ed acquistano la nuda proprietà della quota complessiva di due quinti - alla parte cedente pervenuta in forza della donazione di cui sopra - dell'immobile così come descritto, confinato ed accatastato al superiore articolo primo, cui ci si riporta per brevità e del quale si ripetono i soli dati catastali:

In comune di BOSCHI S. ANNA

- N.C.E.U. - partita 297

FOGLIO 1, mappale numero:

120, sub. 1 - Via Caseggiato, piano T-1, categoria A/7, classe 2, vani 9 (nove), RCL. 1530000 (unmilione cinquecento trentamila)

120, sub. 2 - Via Caseggiato, piano T, categoria

- C/6, classe 1, metri quadri 26 (ventisei), RCL. 67600 (sessantasettemilaseicento)
- 120, sub. 3. - Via Caseggiato, piano T, categoria C/6, classe 1, metri quadri 37 (trentasette), RCL. 96200 (novantaseimiladuecento)
- 120, sub. 4 - Bene non censibile (corte) comune ai sub 1-2-3

- N.C.T. - partite 2114-1

FOGLIO 1, Mapp. n.:

291ex288/B Ha. 0.04.64 RDL. 6042 RAL. 3944

120 Ha. 0.15.55 Ente urbano

Totale Ha. 0.20.19 RDL. 6042 RAL. 3944

(ettari zero, are venti e centiare diciannove, reddito dominicale lire seimilaquarantadue, reddito agrario lire tremilanovecentoquarantaquattro)

Articolo 9

Il prezzo è stato convenuto e stabilito in Lire 29.160.000 (ventinovemilionicentossessantamila).

Di tale somma la parte venditrice dichiara di aver ricevuto, prima di questo atto, dalla parte acquirente, l'importo di lire 12.623.001 (dodicimilioni-duecentoventitremilauno) di cui rilascia quietanza.

Il residuo, pari a lire 16.536.999 (sedecimilioni-cinquecentotrentaseimilanovencentonovantanove) viene pagato mediante accollo da parte della ditta cessionaria, della quota di un mezzo del mutuo di attuali nominali lire 33.073.997 (trentatremilioni-settantatremilanovecentonovantasette) originariamente concesso alla signora [REDACTED]

[REDACTED] giusta contratto in data 11 luglio 1991 n. 64923 rep. notaio Luigi Alberti sopracitato e accollato dai signori [REDACTED]

[REDACTED] con l'atto di donazione che precede.

La parte cessionaria dichiara di ben conoscere il suddescritto contratto di mutuo e subentra in tutti i patti ed obblighi, impegnandosi a corrispondere direttamente all'Istituto mutuante le rate afferenti il mutuo così assunto ad iniziare da quella scadente l'11 aprile 1996 sollevata la parte cedente da ogni responsabilità al riguardo.

La parte cessionaria dichiara di eleggere domicilio attributivo di giurisdizione in Verona presso il sindaco della città e si obbliga di notificare il presente atto all'Istituto mutuante.

Salvo il buon fine dell'accollo la parte cedente rilascia alla parte cessionaria ampia e liberatoria

quietanza di saldo con dichiarazione di non avere altro a pretendere.

Articolo 10

La nuda proprietà della quota suddescritta si compravende a corpo e non a misura, nello stato ed essere in cui l'immobile trovasi, con diritti, ragioni, azioni, accessioni, inerENZE, pertinenze, servitù attive e passive e con le più ampie e generali garanzie prestate dalla parte cedente sia per la libertà dei diritti ceduti da afficienze ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, oneri di indole reale in genere, che per i casi di evizione o molestia ad eccezione della trascrizione del vincolo di destinazione d'uso e dell'iscrizione ipotecaria a garanzia del mutuo accollato.

La parte cedente dichiara di avere la piena disponibilità dei diritti ceduti anche a sensi della legge 19 Maggio 1975 n. 151.

Articolo 11

Nel possesso giuridico dei diritti ceduti la parte cessionaria viene immessa da oggi con ogni conseguente effetto utile ed oneroso.

Articolo 12

La parte cedente dichiara espressamente di rinunciare all'ipoteca legale che le possa competere in dipendenza del presente atto e dispensa il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo.

Articolo 13

Tasse e spese della presente cessione di quota, inerenti e conseguenti, a carico della parte cessionaria che le assume.

Le parti chiedono l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dalla Legge 28 Dicembre 1995 n. 549 ed a tal fine:

- a) la parte acquirente dichiara:
- di risiedere nel comune di Boschi Sant'Anna;
 - di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune ove è situato l'immobile in acquisto;
 - di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni richiamate dall'art. 3 comma 131 lettera c) della legge 28/12/1995 n. 549;
- b) entrambe le parti dichiarano che i locali tra-

sferiti sono destinati ad uso abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 Agosto 1969 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 Agosto 1969.

La parte acquirente dichiara infine di essere a conoscenza che in caso di dichiarazione mendace o di alienazione dell'immobile in oggetto prima del decorso del termine di cinque anni da oggi, sarà tenuta al versamento delle imposte di registro, catastali ed ipotecarie nella misura ordinaria, con una soprattassa del trenta per cento delle imposte stesse, salvo quanto previsto dalle citate disposizioni legislative in caso di reinvestimento.

Articolo 14

Clausole comuni alla Donazione ed alla Cessione di quota:

a) dichiarazioni in ordine alla legge 28 Febbraio 1985 n. 47:

A sensi e per gli effetti di cui all'art. 40 della legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni, le signore

da me ammonite a norma dell'art. 26 Legge 4 Gennaio 1968 n. 15 sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, a mente dell'art. 4 della suddetta legge n. 15/1968 attestano:

a) che il fabbricato di cui al presente atto è stato costruito in data anteriore al 1 Settembre 1967.

b) che successivamente è stato ristrutturato in base alla concessione edilizia n. 23/87, pratica n. 12/87 e n. 1802 prot. rilasciata in data 7 agosto 1987 e concessione edilizia n. 10/1990, PR. 36/1990 e n. 2404 Prot. rilasciata in data 18 ottobre 1990.

Le parti dichiarano inoltre che non sono state successivamente realizzate opere per le quali fosse necessario un provvedimento autorizzativo.

b) Attestazioni in ordine alla legge 26 Giugno 1990 n. 165

A sensi art. 3 comma 13 ter della legge 26 Giugno 1990 n. 165, le signore

da me ammonite a norma dell'art. 26 della legge 4 Gennaio 1968 n. 15 sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, a mente dell'art. 4 della suddetta legge n. 15/1968, attestano che il reddito fondiario dell'immobile oggetto del presente atto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna, dalla signora

c) Dichiarazioni in ordine al regime patrimoniale

familiare:

Ai sensi delle leggi 19 Maggio 1975 n. 151 e 27 Febbraio 1985 n. 52, le parti dichiarano:

- i signori [redacted] di essere tra loro coniugati e di essere in regime di comunione legale.

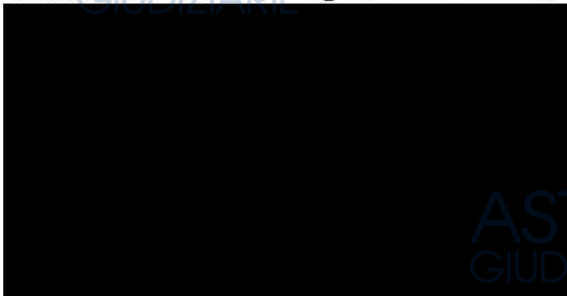
- la signora [redacted] di essere coniugata e di essere in regime di comunione legale

Tuttavia le signore [redacted] dichiarano di avere la piena disponibilità dell'immobile trasferito in quanto pervenuto a loro per successione e donazione;

- i signori [redacted] di essere tra loro coniugati e di essere in regime di comunione legale.

Io notaio ho diretto la compilazione integrale di questo atto e ne dò lettura, in presenza dei testimoni, alle parti che lo approvano e con i testi e con me notaio lo firmano a norma di legge.

Consta di fogli due dattiloscritti a sensi di legge con nastro indelebile da persona di mia fiducia su facciate sette e parte della presente.



ALLEGATO "A" AL N. 51909REP. N. 7790RACC.

ELABORATO PLANIMETRICO

COMUNE DI BOSCHI S. ANNA

SEZ. UN. - FOG. 1

MAPP. N. 120

P. TERRA CON CORTE

Propri.

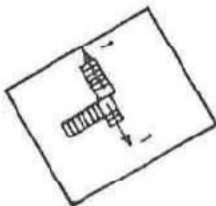


Scala 1:2000

DIVISIONE IN SUB. DEL MAPP. N. 120:

- SUB. 1 : Abitazione p. terra e p. primo
 - SUB. 2 : Autorimesse p. terra
 - SUB. 3 : Autorimesse p. terra
 - SUB. 4 : Bene non censibile (corte)
- comune di subb. 1 2 e 3

P. PRIMO

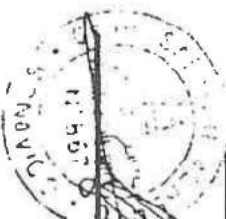


Scala 1:500

Propri.

via Casaglia

IL TECNICO



Sergio Macchi





Copia su supporto informatico conforme al documento originale formato su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

Legnago, 27 agosto 2025

File firmato digitalmente dal Notaio Sergio Macchi



MODULARIO
F. - Catasto - 431



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/1 CEU

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Ufficio Tecnico Erariale di

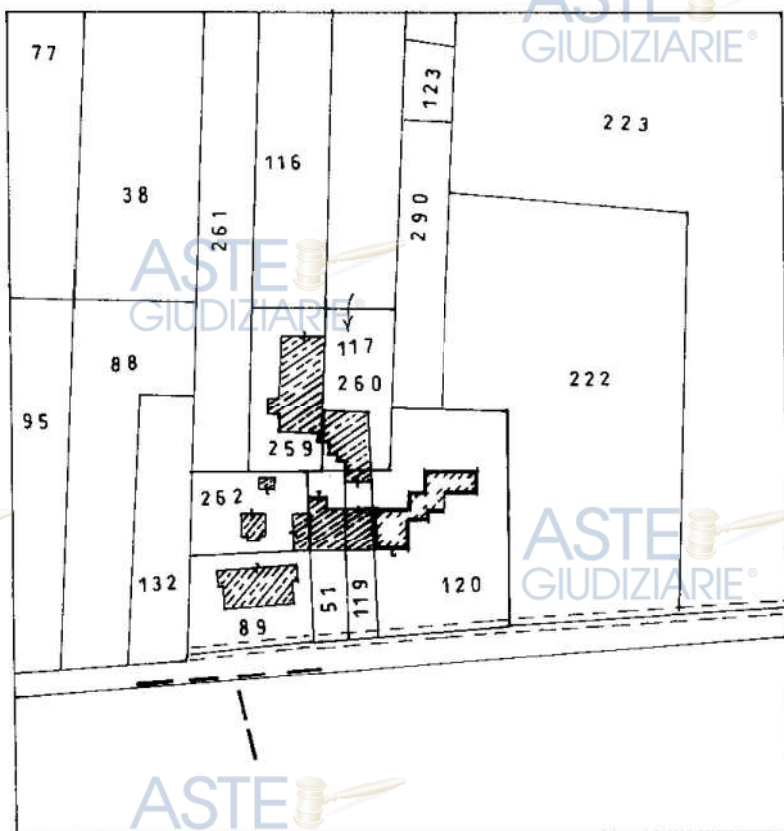
VERONA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune	BOSCHI S ANNA (D 6 A N)	C.T. Sez.	Fgl. 1	Mapp. 120
Via/piazza	VIA CASEGGIATO n.	C.E.U. Sez.	Fgl. 1	Mapp. 120
ESTRATTO DI MAPPA		scala 1: 2000		Tipo mappale n. 6.5.10.8 del 1997



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/08/2025 - Comune di BOSCHI SANT'ANNA(B070) - < Foglio 1 Particella 120 >

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

17.09.1998

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/1 prot.

Annulato e sostituito dal mod. EP/1 prot.

[Handwritten signature]
firma e timbro

MODULARIO
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

ASTE GIUDIZIARIE®

Ufficio Tecnico Erariale di

VERONA

ASTE GIUDIZIARIE®

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n.	del
BOSCHI S. ANNA - (D6AN)		1	120	65108	03.09.1997

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo

17.09.1998

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annullo e sostituito dal mod. EP/2 prot.

Data

Firma e timbro

Ultima planimetria

Data presentazione: 13/10/1998 - Data: 22/08/2025 - n. T112394 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/08/2025 - Comune di BOSCHI SANT'ANNA(B070) - < Foglio 1 Particella 120 >

MODULARIO
F. - Catasto - 433



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU



Ufficio Tecnico Erariale di

VERONA



ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 1 di 1

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n. del			
BOSCHI SANT'ANNA - D6AN		-	1	120	65108	03.09.1997		
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza		N. CIVICO	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
120	1	VIA CASEGGIATO			T1			SOPPRESSO
120	2	VIA CASEGGIATO			T			GARAGE
120	3	VIA CASEGGIATO			T			SOPPRESSO
120	4	VIA CASEGGIATO			T			BCNC (CORTE) COMUNE AI SUBB. 2-5-6-7-8
120	5	VIA CASEGGIATO			T1			ABITAZIONE
120	6	VIA CASEGGIATO			1			ABITAZIONE
120	7	VIA CASEGGIATO			T			GARAGE
120	8	VIA CASEGGIATO			T			MAGAZZINO

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/08/2025 - Comune di BOSCHI SANT'ANNA(B070) - < Foglio 1 Particella 120 >

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

9870/92

L'operatore

IL TECNICO
17.09.1998

data

firma e timbro

Ultima planimetria sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Data presentazione: 13/10/1998 - Data: 22/08/2025 - n. T112394 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
BOSCHI SANT'ANNA		1	120		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						Immobile Soppresso
1						Immobile Soppresso
2	VIA CASEGGIATO	19	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
3						Immobile Soppresso
4	VIA CASEGGIATO	19	T			Bene comune non censibile
5	VIA CASEGGIATO	19	T-1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
6	VIA CASEGGIATO	19	1			ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO
7	VIA CASEGGIATO	19	T			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
8	VIA CASEGGIATO	19	T			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

MODULARIO
F. rig. rand. 487



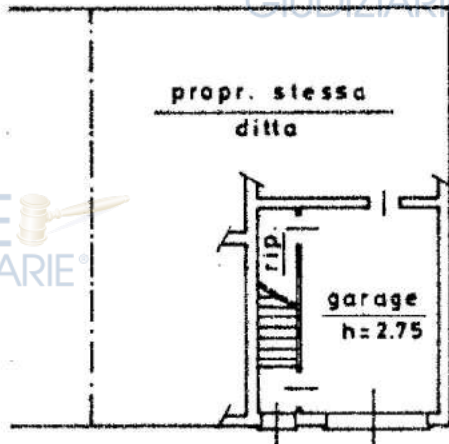
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di **BOSCHI S. ANNA** via **Caseggiato** Civ.

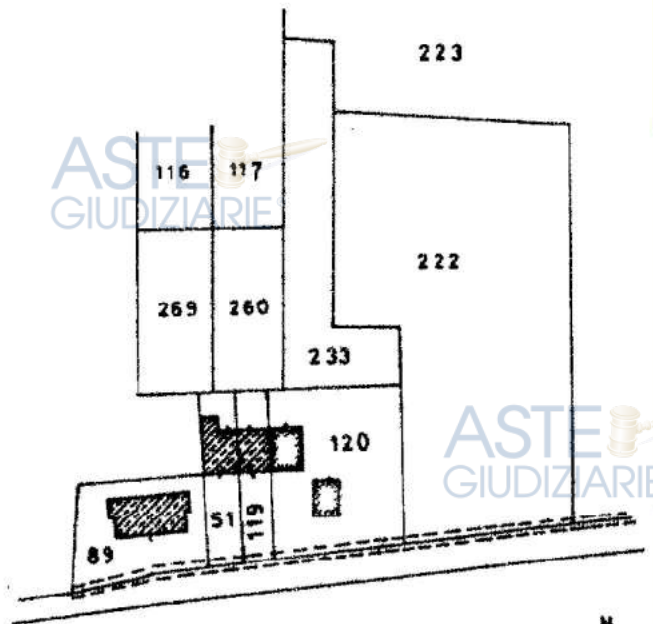
PIANO TERRA



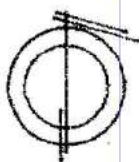
propr. stessa
ditta

garage
h=2.75

CONFINI :
N : ditta [redacted]
E : ditta [redacted]
S : via
CASEGGIATO
O : ditta [redacted]



N.
ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **geometra**
SARTORI ALBERTO
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Comune di BOSCHI SANT'ANNA (B070) - < Foglio 1 - Particella 120 - Subalterno 2 >
VIA CASEGGIATO n. 19 Piano T

MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

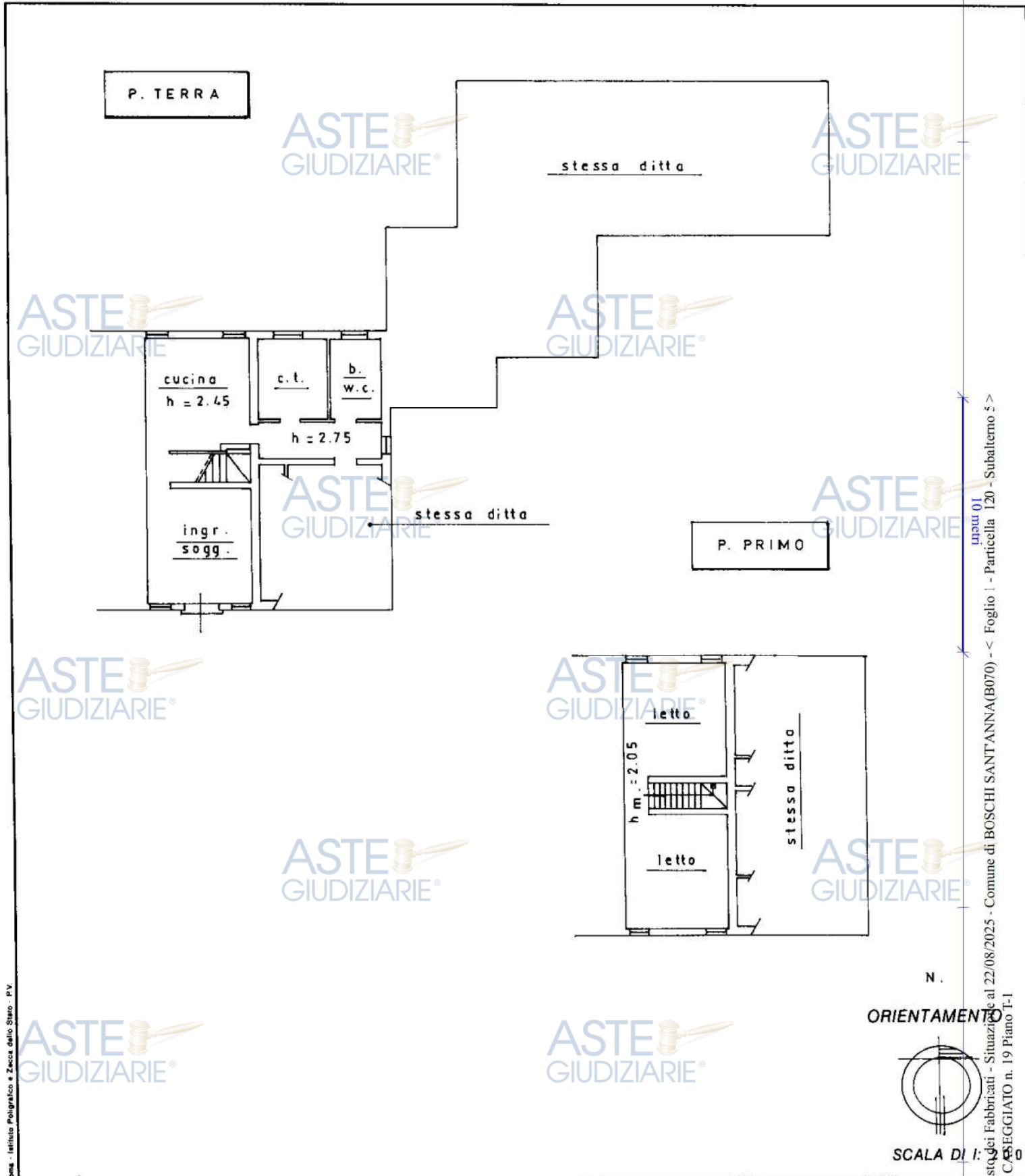
MOD. BN (CEU)

ASTE GIUDIZIARIE®

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
200

Planimetria di U.I.U. in Comune di BOSCHI S. ANNA via CASEGGIATO civ.



Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/08/2025 - Comune di BOSCHI SANT'ANNA(B070) - < Foglio 1 - Particella 120 - Subalterno 5 >
VIA CASEGGIATO n. 19 Piano T-1

Ultima planimetria in atti

Dichiarazione di N.C. **Denuncia di variazione**

Compilata dal **GEOMETRA**
(Titolo, cognome e nome)
SARTORI ALBERTO

Scritto all'albo de
n. **120** sub. **17.09.1998**
data **17.09.1998** Firma *[Signature]*

RISERVATO ALL'UFFICIO

ASTE GIUDIZIARIE®

MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

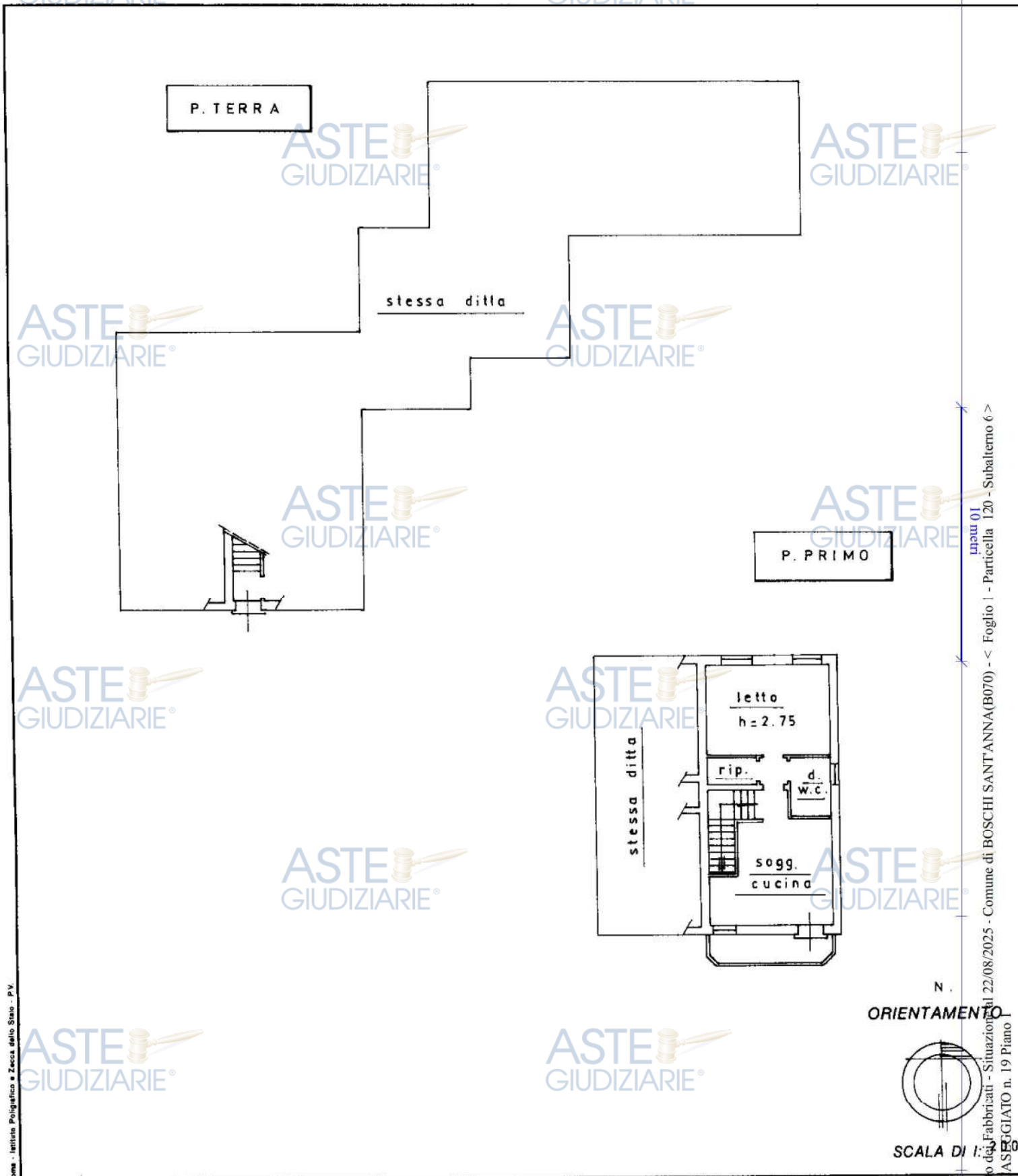
CATASTO EDILIZIO URBANO

 (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di BOSCHI S. ANNA via CASEGGIATO civ.



Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Catasto del Comune di BOSCHI SANT'ANNA (B070) - < Foglio 1 - Particella 120 - Subalterno 6 >
Via Caseggiato n. 19 Piano I

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata da GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
SARTORI ALBERTO

RISERVATO ALL'UFFICIO



MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

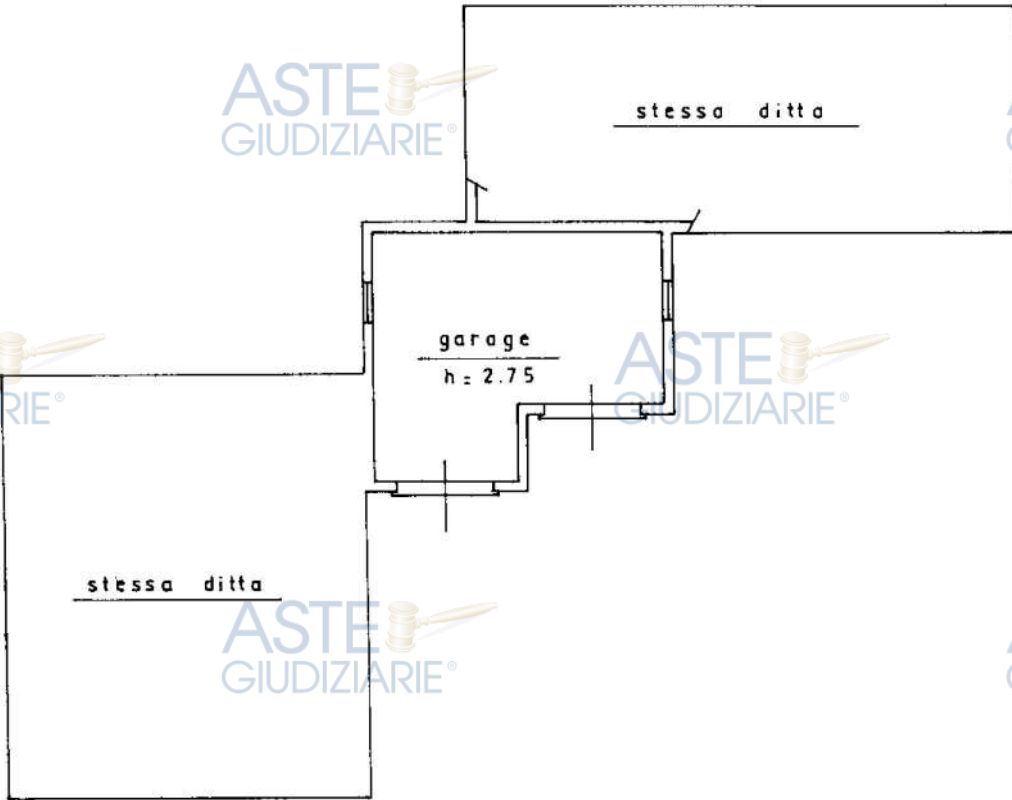
MOD. BN (CEU)

ASTE GIUDIZIARIE

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)
Scala originale non disponibile.

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di BOSCHI S. ANNA via CASEGGIATO civ.



P. TERRA

N.
ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:300

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **GEOMETRA**
(Titolo, cognome e nome)
SARTORI ALBERTO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 13/10/1998 - Data: 22/08/2025 - n. T31048 - Richiedente: ZLNVL76M54G224R
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: n. 120 sub

iscritto all'albo dei geometri della provincia di ...
data 17.09.1998 Firma *[Signature]*

983
ASTE GIUDIZIARIE

Chiuso ai Fabbricati - Situazione al 22/08/2025 - Comune di BOSCHI SANT'ANNA (B070) - < Foglio 1 - Particella 120 - Subalterno 7 >
VIA CASEGGIATO n. 19 Piano

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

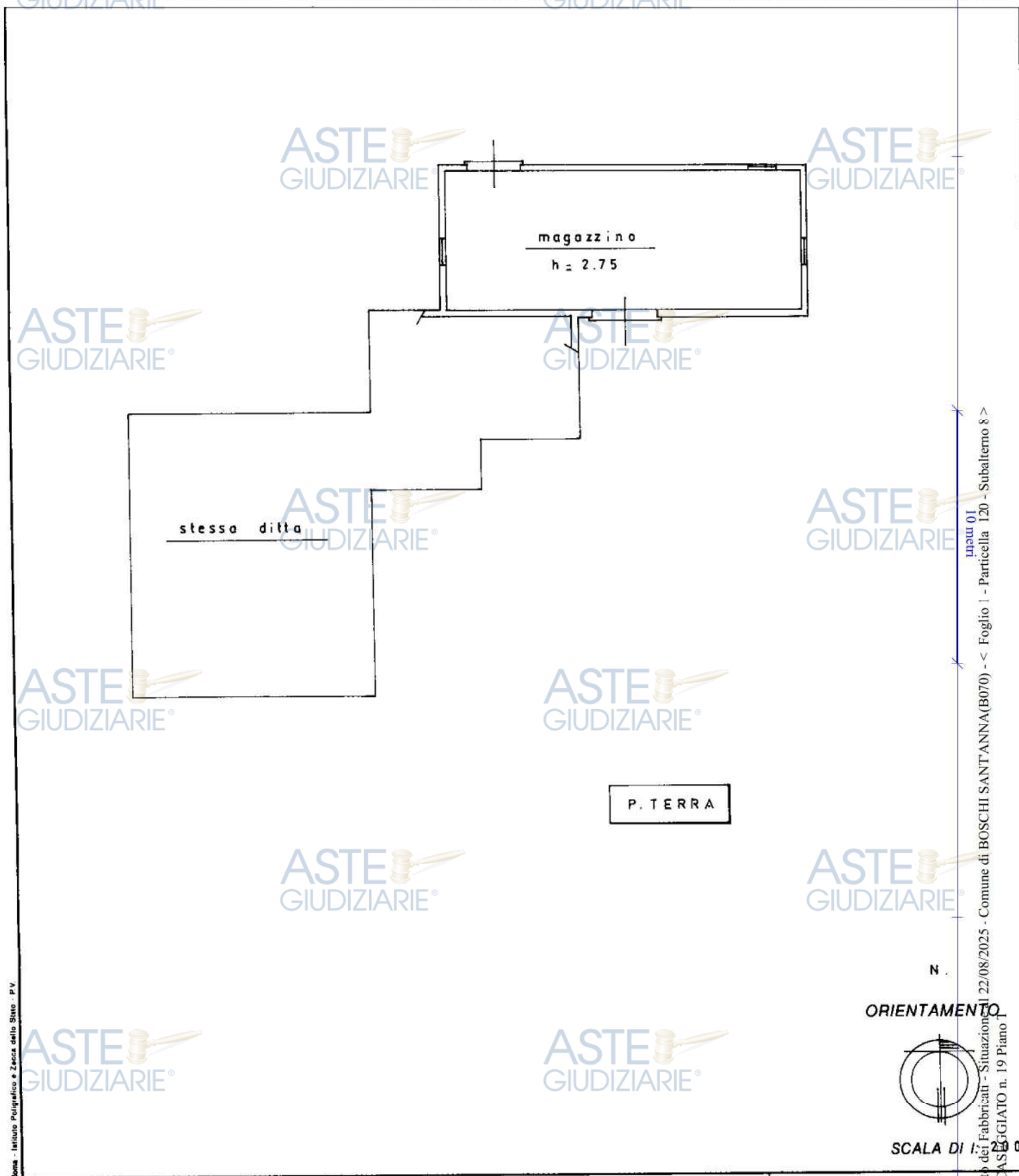
BOSCHI S. ANNA

CASEGGIATO

Planimetria di u.i.u. in Comune di via civ.

MOD. BN (CEU)

LIRE
200



22/08/2025 - Comune di BOSCHI SANT'ANNA(B070) - < Foglio 1 - Particella 120 - Subalterno 8 >
Catasto dei Fabbricati - Situazione
VIA CASEGGIATO n. 19 Piano I

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
 Ultima planimetria in atti

Compilata dal GEOMETRA
 (Titolo, cognome e nome)
SARTORI ALBERTO
 geometri

RISERVATO ALL'UFFICIO

9850/18
ASTE GIUDIZIARIE

Vis. tel.

Direzione Provinciale di Verona Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARIANI DANIELE

1 Particella: 120

E=10600



Dati della richiesta
 Comune di BOSCHI SANT'ANNA (Codice:B070)
 Provincia di VERONA
Catasto Terreni
 Foglio: 1 Particella: 120

Area di enti urbani e promiscui dal 23/10/1998

DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Agrario	VARIAZIONE GEOMETRICA del 23/10/1998 in atti dal 27/10/1998 (n. 3615.1/1998)
1	120	-	ENTE URBANO	20	19				
Partita			Partita			1			
di stadio: COMPRENDE LE PARTICELLE: 291									

La variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 1 Particella: 291 ;

Mappe Fabbricati Correlati
 Codice Comune B070 - Foglio 1 - Particella 120/

Area di enti urbani e promiscui dal 15/11/1994

DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Agrario	TIPO MAPPALE del 15/11/1994 in atti dal 17/11/1994 ATTO IN DEROGA (n. 3875.1/1994)
1	120	-	ENTE URBANO	15	55				
Partita			Partita			1			

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Data: 22/08/2025 Ora: 18.01.37

Segue

Visura n.: T112784 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/11/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	1	120	-	FU D ACCERT	15 55			
Particella 2114 di stadio: COMPRENDE LE PARTICELLE: 289 VARIAZIONE GEOMETRICA del 15/11/1994 in atti dal 17/11/1994 ATTO IN DEROGA (n. 3875.1/1994)								

la variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 1 Particella: 289 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	1	120	-	FABB RURALE	04 30			
Particella 814 Impianto meccanografico del 01/01/1975								

l'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/11/1984

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome	Particella		
TESTAMENTO OLOGRAFO del 25/11/1984 Pubblico ufficiale-LUIGIALBERTI Sede LEGNAGO (VR) Repertorio n. 46011 - UR Sede LEGNAGO (VR) Registrazione Volume 170 n. 1187 registrato in data 25/05/1985 - Voltura n. 4448085 in atti dal 17/10/1990					

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025



Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]		(99) Da verificare fino al 25/11/1984
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/01/1975			

Visura telematica
Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Dati della richiesta	Comune di BOSCHI SANT'ANNA (Codice:B070)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 1 Particella: 120 Sub.: 2

ANTESTATI

1	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà - nudo prop. per 3/5 e nudo prop. per 2/5 com. leg. in regime di comunione dei beni
2	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/2 usufruttuario generale vitalizio per 1/2
3	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/2 usufruttuaria generale vitalizia per 1/2
4	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà 2/5 nuda propr. per 2/5 in com. legale in regime di comunione dei beni

Unità immobiliare dal 14/03/2022

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	120	2			C/6	1	26 m ²	Totale: 26 m ²	Euro 34,91	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/03/2022 Pratica n. VR0036883 in atti dal 14/03/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 36883.1/2022)
Indirizzo VIA CASEGGIATO n. 19 Piano T												
Partita Mod.58												
-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune B070 - Foglio 1 - Particella 120

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Data: 22/08/2025 Ora: 18.02.13

Segue

Visura n.: T112848

Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/03/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
1		1	120	2			C/6	1	26 m ²	Totale: 26 m ²	Euro 34,91	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/03/2022 Pratica n. VR0036865 in atti dal 14/03/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 36865.1/2022)
Indirizzo: VIA CASETTE n.1 Piano T Partita: Mod.58 Note: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
1		1	120	2			C/6	1	26 m ²	Totale: 26 m ²	Euro 34,91	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA CASETTE Piano T Partita: Mod.58 Note: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/09/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		1	120	2			C/6	1	26 m ²	Euro 34,91 L. 67.600	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/09/2000 Pratica n. 230907 in atti dal 22/09/2000 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11531.1/2000)
Indirizzo: VIA CASETTE Piano T Partita: Mod.58 Note: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Data: 22/08/2025 Ora: 18.02.13

Visura n.: T112848

Pag: 3

Segue

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/09/1998

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1	120	2			C/6	1	26 m ²		L. 67.600
Indirizzo: VIA CASEGGIATO Piano T											
Partita: 1000234 Mod.58 214											
Annotazioni: di stadio: intestazione da verificare -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/03/1996

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1	120	2			C/6	1	26 m ²		L. 67.600
Indirizzo: VIA CASEGGIATO Piano T											
Partita: 1000234 Mod.58											
Annotazioni: di stadio: intestazione da verificare											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1	120	2			C/6	1	26 m ²		L. 67.600
Indirizzo: VIA CASEGGIATO Piano T											
Partita: 297 Mod.58 -											
Annotazioni: di stadio: intestazione da verificare											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Data: 22/08/2025 Ora: 18.02.13

Visura n.: T112848

Pag: 4

Segue

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/03/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1	120	2			C/6	1	26 m ²			CLASSAMENTO AUTOMATICO del 07/03/1991 in atti dal 23/07/1992 (n. 2248/1991)
VIA CASEGGIATO Piano T												
Indirizzo				Partita				Mod.58				
Indirizzo				Partita				Mod.58				

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/10/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1	120	2								COSTITUZIONE in atti dal 08/10/1991
VIA CASEGGIATO Piano T												
Indirizzo				Partita				Mod.58				
Indirizzo				Partita				Mod.58				

Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà' nudo prop. per 3/5 e nudo prop. per 2/5 com. leg. in regime di comunione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/2 usufruttuario generale vitalizio per 1/2
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/2 usufruttuario generale vitalizia per 1/2
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà' 2/5 nuda propr. per 2/5 in com. legale in regime di comunione dei beni

DATI DERIVANTI DA

Atto del 14/03/1996 Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Sede LEGNAGO (VR) Repertorio n. 51909 - AP Sede LEGNAGO (VR) Registrazione n. 396 registrato in data 02/04/1996 - DONAZIONE E CESSIONE DI QUOTA Voltura n. 8097/1996 in atti dal 10/09/1998

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

genzia entrate
Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Situazione degli intestati dal 08/10/1991

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	COSTITUZIONE in atti dal 08/10/1991	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 14/03/1996



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Dati della richiesta	Comune di BOSCHI SANT'ANNA (Codice:B070)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 1 Particella: 120 Sub.: 5

N°	DESCRIZIONE	Rendita	Superficie Catastale	Classe	Consistenza	Categoria	Micro Zona	Zona Cens.	Sub	Particella	Foglio	Sezione Urbana
1	(8) Usufrutto 1/2 usufruttuario generale vitalizio per 1/2											
2	(8) Usufrutto 1/2 usufruttuaria generale vitalizia per 1/2											
3	(2) Nuda proprietà - nudo prop. per 3/5 e nudo prop. per 2/5 com. leg. in regime di comunione dei beni											
4	(2) Nuda proprietà 2/5 nuda propr. per 2/5 in com. legale in regime di comunione dei beni											

Unità immobiliare dal 14/03/2022

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	1	120	5	A/3	2	5 vani	Totale: 115 m² Totali: escluse aree scoperte**: 115 m²	Euro 206,58	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/03/2022 Pratica n. VR0036893 in atti dal 14/03/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 36893.1/2022)		
Indirizzo	VIA CASEGGIATO n. 19 Piano T-1										
Partita	Partita			Mod.58							
Quotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Appalti Terreni Correlati
 Codice Comune B070 - Foglio 1 - Particella 120

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1	120	5			A/3	2	5 vani	Totale: 115 m ² Totale: escluse aree scoperte: 115 m ²	Euro 206,58	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA CASETTE Piano T-1 Partita: Mod.58 -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1	120	5			A/3	2	5 vani		Euro 206,58 L. 400.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/10/2000 Pratica n. 244621 in atti dal 04/10/2000 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12111.1/2000)
Indirizzo: VIA CASETTE Piano T-1 Partita: Mod.58 -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/10/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1	120	5			A/3	2	5 vani		L. 400.000	VARIAZIONE del 02/10/1998 in atti dal 02/10/1998 DIVISIONE DEMOLIZIONE PARZIALE (n. G00780.1/1998)
Indirizzo: VIA CASEGGIATO Piano T-1 Partita: 100234 Mod.58 214 -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Data: 22/08/2025 Ora: 18.02.34

Segue

Visura n.: T112889

Pag: 3

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/10/1998

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N. 1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/2 usufruttuario generale vitalizio per 1/2	
N. 2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/2 usufruttuaria generale vitalizia per 1/2	

VARIAZIONE del 02/10/1998 in atti dal 02/10/1998 DIVISIONE DEMOLIZIONE PARZIALE (n. G00780.1/1998)

Situazione degli intestati dal 02/10/1998

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N. 1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietá "nudo prop. per 3/5 e nudo prop. per 2/5 com. leg. in regime di comunione dei beni	
N. 2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietá 2/5 nuda propr. per 2/5 in com. legale in regime di comunione dei beni	

Atto del 14/03/1996 Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Sede LEGNAGO (VR) Repertorio n. 51909 - AP Sede LEGNAGO (VR) Registrazione n. 396 registrato in data 02/04/1996 - DONAZIONE E CESSIONE D QUOTA Voltura n. 8097/1996 in atti dal 02/10/1998

Situazione dell'unitá immobiliare che ha originato il precedente dal 14/03/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	120	1			A/7	2	9 vani	L. 1.530.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/03/1996 in atti dal 02/10/1998 DONAZIONE E CESSIONE D QUOTA (n. 8097/1996)
Indirizzo		VIA CASEGGIATO Piano T - I									
Catastrale		Partita		1000234		Mod.58					
Annotazioni		di stadio: instestazione da verificare									

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Data: 22/08/2025 Ora: 18.02.34

Segue

Visura n.: T112889

Pag: 4

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		1	120	1			A/7	2	9 vani	L. 1.530.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo Particella VIA CASEGGIATO Piano T - 1											
Partita 297											
Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/03/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		1	120	1			A/7	2	9 vani		CLASSAMENTO AUTOMATICO del 07/03/1991 in atti dal 23/07/1992 (n. 2248/1991)
Indirizzo Particella VIA CASEGGIATO Piano T - 1											
Partita 297											
Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/10/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		1	120	1							COSTITUZIONE in atti dal 08/10/1991
Indirizzo Particella VIA CASEGGIATO Piano T - 1											
Partita 297											
Mod.58											

Situazione della data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[REDACTED]			
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(99) Da verificare nudo prop. per 3/5 e nudo prop. per 2/5 com. leg. fino al 02/10/1998
2	[REDACTED]		[REDACTED]	(99) Da verificare usufruttuario generale vitalizio per 1/2 fino al 02/10/1998

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Data: 22/08/2025 Ora: 18.02.34

Visura n.: T112889

Pag: 5

Fine

3		(99) Da verificare usufruttuaria generale vitalizia per 1/2 fino al 02/10/1998	
4		(99) Da verificare nuda propr. per 2/5 in com. legale fino al 02/10/1998	
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 14/03/1996 Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO Sede LEGNAGO (VR) Repertorio n. 51909 - AP Sede LEGNAGO (VR) Registrazione n. 396 registrato in data 02/04/1996 - DONAZIONE E CESSIONE D QUOTA Voltura n. 8097/1996 in atti dal 02/10/1998			
Situazione degli intestati dal 08/10/1991			
DATI ANAGRAFICI			
CODICE FISCALE			
COSTITUZIONE in atti dal 08/10/1991			
DATI DERIVANTI DA			
DIRITTI E ONERI REALI			
(1) Proprieta' fino al 14/03/1996			

visura telematica

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Dati della richiesta	Comune di BOSCHI SANT'ANNA (Codice: B070)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 1 Particella: 120 Sub.: 6

N°	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 1 Particella 120 Sub 6	Micro Zona Zona Cens. Categoria A/3 Classe 2 Consistenza 3 vani	Rendita Euro 123,95
2	Superficie Catastale Totale: 61 m² Totale: escluse aree scoperte**: 59 m²		
3	Partita Mod.58		
4	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)		

Unità immobiliare dal 14/03/2022

N°	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 1 Particella 120 Sub 6	Micro Zona Zona Cens. Categoria A/3 Classe 2 Consistenza 3 vani	Rendita Euro 123,95
2	Superficie Catastale Totale: 61 m² Totale: escluse aree scoperte**: 59 m²		
3	Partita Mod.58		
4	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)		

Appalti Terreni Correlati
 Codice Comune B070 - Foglio 1 - Particella 120

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Data: 22/08/2025 Ora: 18.02.54

Segue

Visura n.: T112941

Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/03/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1	120	6			A/3	2	3 vani	Totale: 61 m ² Totale:escluse aree scoperte**: 59 m ²	Euro 123,95	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/03/2022 Pratica n. VR0036863 in atti dal 14/03/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 36863.1/2022)
Indirizzo: VIA CASETTE n. 1 Piano I Partita: Mod.58 -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1	120	6			A/3	2	3 vani	Totale: 61 m ² Totale:escluse aree scoperte**: 59 m ²	Euro 123,95	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA CASETTE Piano I Partita: Mod.58 -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1	120	6			A/3	2	3 vani		Euro 123,95 L. 240.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/10/2000 Pratica n. 244621 in atti dal 04/10/2000 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12111.1/2000)
Indirizzo: VIA CASETTE Piano I												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Data: 22/08/2025 Ora: 18.02.54

Visura n.: T112941

Pag: 3

Segue

Notifica	Partita	Mod.58
-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)		

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/10/1998

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA							
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita				
1		1	120	6			A/3	2	3 vani		L. 240.000	VARIAZIONE del 02/10/1998 in atti dal 02/10/1998 DIVISIONE DEMOLIZIONE PARZIALE (n. G00780.1/1998)			
indirizzo															
Via CASEGGIATO Piano 1															
Notifica													Partita	Mod.58	214
Annotazioni													-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)		

Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/10/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/2 usufruttuario generale vitalizio per 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/2 usufruttuaria generale vitalizia per 1/2

DATI DERIVANTI DA

VARIAZIONE del 02/10/1998 in atti dal 02/10/1998 DIVISIONE DEMOLIZIONE PARZIALE (n. G00780.1/1998)

Situazione degli intestati dal 02/10/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietat' nudo prop. per 3/5 e nudo prop. per 2/5 com. leg. in regime di comunione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietat' 2/5 nuda propr. per 2/5 in com. legale in regime di comunione dei beni

DATI DERIVANTI DA

Atto del 14/03/1996 Pubblico ufficiale MACCCHI SERGIO Sede LEGNAGO (VR) Repertorio n. 51909 - AP Sede LEGNAGO (VR) Registrazione n. 396 registrato in data 02/04/1996 - DONAZIONE E CESSIONE D QUOTA Voltura n. 8097/1996 in atti dal 02/10/1998

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/03/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		1	120	1			A/7	2	9 vani	L. 1.530.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/03/1996 in atti dal 02/10/1998 DONAZIONE E CESSIONE D'QUOTA (n. 8097/1996)
indirizzo Partita VIA CASEGGIATO Piano T - 1 1000234 Mod.58 annotazioni di stadio: intestazione da verificare											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		1	120	1			A/7	2	9 vani	L. 1.530.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
indirizzo Partita VIA CASEGGIATO Piano T - 1 297 Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/03/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		1	120	1			A/7	2	9 vani		CLASSAMENTO AUTOMATICO del 07/03/1991 in atti dal 23/07/1992 (n. 2248/1991)
indirizzo Partita VIA CASEGGIATO Piano T - 1 297 Mod.58											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/10/1991

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1	120	I							COSTITUZIONE in atti dal 08/10/1991	
Indirizzo Particella VIA CASEGGIATO Piano T-1												
				Partita	297			Mod.58				

Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/03/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare nudo prop. per 3/5 e nudo prop. per 2/5 com. leg. fino al 02/10/1998
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare usufruttuario generale vitalizio per 1/2 fino al 02/10/1998
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare usufruttuaria generale vitalizia per 1/2 fino al 02/10/1998
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare nuda propr. per 2/5 in com. legale fino al 02/10/1998

DATI DERIVANTI DA
 Atto del 14/03/1996 Pubblico ufficiale MACCHI SERGIO (VR) Repertorio n. 51909 - AP Sede LEGNAGO (VR) Registrazione n. 396 registrato in data 02/04/1996 - DONAZIONE E CESSIONE D QUOTA Voltura n. 8097/1996 in atti dal 02/10/1998

Situazione degli intestati dal 08/10/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 14/03/1996

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Dati della richiesta	Comune di BOSCHI SANT'ANNA (Codice:B070)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 1 Particella: 120 Sub.: 7

SITESTATI	
1	(2) Nuda proprietà - nudo prop. per 3/5 e nudo prop. per 2/5 con. leg. in regime di comunione dei beni
2	(8) Usufrutto 1/2 usufruttuario generale vitalizio per 1/2
3	(8) Usufrutto 1/2 usufruttuaria generale vitalizia per 1/2
4	(2) Nuda proprietà 2/5 nuda propr. per 2/5 in com. legale in regime di comunione dei beni

Unità immobiliare dal 14/03/2022

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1	120	7			C/6	1	42 m ²	Totale: 42 m ²	Euro 56,40	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/03/2022 Pratica n. VR0036887 in atti dal 14/03/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 36887.1/2022)	
Indirizzo VIA CASEGGIATO n. 19 Piano T													
Partita 1000234 Mod.58 214													
Annotazioni -classamento e rendita validati													

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune B070 - Foglio 1 - Particella 120

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1	1	120	7			C/6	1	42 m ²	Totale: 42 m ²	Euro 56,40		Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo				VIA CASETTE Piano T				Partita		1000234		214	
Particella				-				-		-		-	
Annotazioni				-classamento e rendita validati				-		-		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/10/1998

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1	1	120	7			C/6	1	42 m ²		Euro 56,40 L. 109,200		VARIAZIONE del 13/10/1998 in atti dal 13/10/1998 EDIFICAZIONE SU B.C.N.C. AFFERENTIA 1/120/5 1/120/6 (n. G00870.1/1998)	
Indirizzo				VIA CASETTE Piano T				Partita		1000234		214	
Particella				-				-		-		-	
Annotazioni				-classamento e rendita validati				-		-		-	

Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/10/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà nudo prop. per 3/5 e nudo prop. per 2/5 com. leg. in regime di comunione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/2 usufruttuario generale vitalizio per 1/2
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/2 usufruttuaria generale vitalizia per 1/2
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà 2/5 nuda propr. per 2/5 in com. legale in regime di comunione dei beni

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

VARIAZIONE del 13/10/1998 in atti dal 13/10/1998 EDIFICAZIONE SU B.C.N.C. AFFERENTI A 1/120/5 1/120/6 (n. G00870.1/1998)

DATI DERIVANTI DA

Visura telematica

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Dati della richiesta	Comune di BOSCHI SANT'ANNA (Codice: B070)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 1 Particella: 120 Sub.: 8

SITESTATI	
1	[REDACTED]
2	[REDACTED]
3	[REDACTED]
4	[REDACTED]

Unità immobiliare dal 14/03/2022

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	120	8			C/2	2	77 m ²	Totale: 87 m ²	Euro 43,74	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/03/2022 Pratica n. VR0036890 in atti dal 14/03/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 36890.1/2022)
Indirizzo VIA CASEGGIATO n. 19 Piano T												
Partita 1000234 Mod. 58 214												
-classamento e rendita validati												

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune B070 - Foglio 1 - Particella 120

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	120	8			C/2	2	77 m ² Totale: 87 m ²	Euro 43,74	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA CASETTE Piano T											
Partita 1000234											
Superficie Catastale Mod.58											
Rendita 214											
-classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/10/1998

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	120	8			C/2	2	77 m ²	Euro 43,74 L. 84.700	VARIAZIONE del 13/10/1998 in atti dal 13/10/1998 EDIFICAZIONE SU B.C.N.C. AFFERENTIA 1/120/5 1/120/6 (n. G00870.1/1998)
Indirizzo VIA CASETTE Piano T											
Partita 1000234											
Superficie Catastale Mod.58											
Rendita 214											
-classamento e rendita validati											

Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/10/1998

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.					
1				(2) Nuda proprietà nudo prop. per 3/5 e nudo prop. per 2/5 com. leg. in regime di comunione dei beni	
2				(8) Usufrutto 1/2 usufruttuario generale vitalizio per 1/2	
3				(8) Usufrutto 1/2 usufruttuario generale vitalizia per 1/2	
4				(2) Nuda proprietà 2/5 nuda propr. per 2/5 in com. legale in regime di comunione dei beni	

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2025



VARIAZIONE del 13/10/1998 in atti dal 13/10/1998 EDIFICAZIONE SU B.C.N.C. AFFERENTI A 1/120/5 1/120/6 (n. G00870.1/1998)

DATI DERIVANTI DA

Visura telematica

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Dati della richiesta	Comune di BOSCHI SANT'ANNA (Codice:B070)	
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA	
	Foglio: 1 Particella: 120 Sub.: 4	

N.		DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	1	120	4								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/03/2022 Pratica n. VR0036885 in atti dal 14/03/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 36885..1/2022)
Indirizzo VIA CASEGGIATO n. 19 Piano T											
Partita A											
Mod.58											
214											

N.		DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	1	120	4								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/03/2022 Pratica n. VR0036867 in atti dal 14/03/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 36867..1/2022)
Indirizzo VIA CASSETTE n. 1 Piano T											
Partita A											
Mod.58											
214											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2025

Data: 27/10/2025 Ora: 16.40.40

Segue

Visura n.: T270551

Pag: 2

Bene comune non censibile dal 13/10/1998

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA						
N.		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			1	120	4								VARIAZIONE del 13/10/1998 in atti dal 13/10/1998 DEM. E COST. DI B.C.N.C. (n. G00869.1/1998)
Indirizzo catastale: VIA CASSETTE Piano T													
Partita: A													
Mod.58													
214													

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA						
N.		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			1	120	3			C/6	1	37 m ²		L. 96.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo catastale: VIA CASEGGIATO Piano T													
Partita: 297													
Mod.58													
-													

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/03/1991

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA						
N.		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			1	120	3			C/6	1	37 m ²			CLASSAMENTO AUTOMATICO del 07/03/1991 in atti dal 23/07/1992 (n. 2248/1991)
Indirizzo catastale: VIA CASEGGIATO Piano T													
Partita: 297													
Mod.58													
-													

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/10/1991

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	120	3								COSTITUZIONE in atti dal 08/10/1991
Indirizzo Particella VIA CASEGGIATO Piano I												
				Partita		297				Mod.58		-
Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti: Situazione degli intestati dal 08/10/1991												
N. [REDACTED] DATI ANAGRAFICI												
N. [REDACTED] CODICE FISCALE												
DATI DERIVANTI DA (1) Proprieta' fino al 13/10/1998												

Visura telematica

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Marca
da
bollo

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI BOSCHI SANT'ANNA

ASTE
GIUDIZIARIE®

Prot. n. 1802

li 7 agosto 1987

Concessione

N. 23/87

Oggetto: **Concessione edilizia.**

Pratica 12/87

IL SINDACO

Vista la domanda del sig. [REDACTED],
(cod. fisc. n. [REDACTED]),
domiciliato in **Boschi S. Anna**, Via **Caseggiato**,
n. [REDACTED], presentata in data **27/6/1987**, intesa ad ottenere
la concessione di eseguire: **ristrutturazione di fabbrica
to residenziale**

destinato ad uso **abitazione**, su terreno di proprietà

dello stesso, censito in Catasto:

Comune di **Boschi Sant'Anna**
Sez. **Unica**, Foglio **1°**, Mapp. n. **120-233**, di mq. **3171**,
sito in località **Caseggiato**

secondo progetto a firma **Sartori Geom. Alberto**;

— Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data [REDACTED];

— Visto il parere della Commissione Edilizia, espresso in seduta
21/7/1987;

— Accertato che le opere progettate non sono difformi dalle prescrizioni
del vigente **P.d.f.**

e che vengono osservate le norme del regolamento edilizio;

— Ritenuto che nulla osti al rilascio della chiesta concessione;

— Viste le leggi 17-8-1942, n. 1150, e successive modifiche ed integrazioni
e 28-1-1977, n. 10;

— Vista la L.R. 27.6.1985 N. 61;

al Signor

residente in Boschi Sant'AnnaVia Caseggiaton. -

la concessione per la realizzazione delle opere sopraindicate, secondo il progetto a firma Sartori Geom. Alberto,
salvi i diritti di terzi e i poteri spettanti ad altre autorità, alle seguenti, inderogabili condizioni:

1 - Le opere debbono essere realizzate conformemente al progetto presentato, che viene allegato al presente atto, vistato dal Sindaco e bollato in ogni pagina;

2 - ⁽¹⁾ OO.UU. L. 164.125

interamente versati

CC.CC. L. 808.215

3 - Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro.

4 - La data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente segnalata al competente ufficio municipale.

Prima dell'inizio dei lavori, il concessionario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

4 bis - Predisporre in Cantiere un cartello indicante l'oggetto dei lavori, il Progettista, il Direttore dei lavori, l'Impresa, il Titolare e gli estremi della concessione edilizia.

— Comunicare al Sindaco il nominativo del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice;

(1) Annotare, a seconda dei casi:

Il predetto ha assunto impegno di realizzare le seguenti opere di urbanizzazione a scomputo totale del contributo dovuto per le dette opere ed ha prestato parziale idonee garanzie;

ovvero:

Il predetto ha dimostrato di avere versato presso la tesoreria comunale la somma di L., a titolo di contributo per le opere di urbanizzazione;

ovvero:

Avendo il predetto prestato le opportune garanzie, la quota del contributo relativa agli oneri di urbanizzazione, dovuta in complessive L., è rateizzata in quattro rate semestrali, di cui la prima da versare all'atto del rilascio della presente concessione (4° comma art. 81 L.R. n. 40/1980);

Lo stesso si è impegnato a versare il contributo sul costo di costruzione, dovuto in L., alle seguenti scadenze;

ovvero:

Avendo il predetto assunto con il Comune l'obbligo a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della convenzione-tipo, di cui all'art. 8 della L. 28-1-1977, n. 10, è esentato dal pagamento della quota di contributo per il costo di costruzione;

ovvero:

Trattandosi dell'esecuzione di opere previste dal 1° comma, lett.), art. 9, Legge

- Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
- Richiedere al Comune la visita del tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote;

- 5 - I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno dalla data di notifica della presente;
- 6 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione sindacale;
- 7 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica;
- 8 - Dovranno essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione;
- 9 - L'impianto di riscaldamento dovrà essere progettato ed eseguito in conformità alle norme della legge 30 aprile 1976, n. 373, e relativo regolamento;
- 10 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- 11 - Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, il concessionario è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nella legge 10-5-1976, n. 319 e quelle contenute nell'apposito regolamento comunale;
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 221 T.U. 27-7-1934, n. 1265;
- 13 - I lavori dovranno essere ultimati, in modo che l'opera sia abitabile agibile entro il termine di tre anni dal loro inizio e il concessionario deve darne immediata comunicazione al Sindaco;
- 14 - La ditta dovrà ottemperare a quanto previsto dall'art. 3 del D.P.R. 10.09.1982, n. 915.

Dal Municipio, addì **07 agosto 1987**

IL SINDACO

Abel M...

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI BOSCHI SANT'ANNA

ASTE
GIUDIZIARIE®

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 7 agosto 1987 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì 7 agosto 1987

288/87RP

ASTE
GIUDIZIARIE®



IL SEGRETARIO COMUNALE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

199
Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di [redacted]

ASTE
GIUDIZIARIE®

Addì 8/8/87

ASTE
GIUDIZIARIE®



IL MESSO COMUNALE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.

ASTE
GIUDIZIARIE

PROGETTO

ASTE
GIUDIZIARIE

PER LA PARZIALE SOPRAELEVAZIONE CON DOTAZIONE
DEI SERVIZI IGIENICO SANITARI IN UNA CASA DI CI -
VILE ABITAZIONE, IN BOSCHI S. ANNA VIA CASEGGIATO

ASTE
GIUDIZIARIE
DITTA

ASTE
GIUDIZIARIE

IL PROGETTISTA

IL DIR. LAVORI

ASTE
GIUDIZIARIE
LA PROPRIETARIA

ASTE
GIUDIZIARIE
IL COSTRUTTORE

ASTE
GIUDIZIARIE

Comune di BOSCHI S. ANNA
COMMISSIONE COMUNALE EDILIZIA

VISTO: si approva progetto
allegato alla concessione edilizia
N° 23 del 7 AGO. 1987
li, 7 AGO. 1987



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®
Comune di Boschi S. Anna
Sez. UN.- Fg. I°
mapp.n. 120 -

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®
Scala 1:2000

ASTE GIUDIZIARIE®

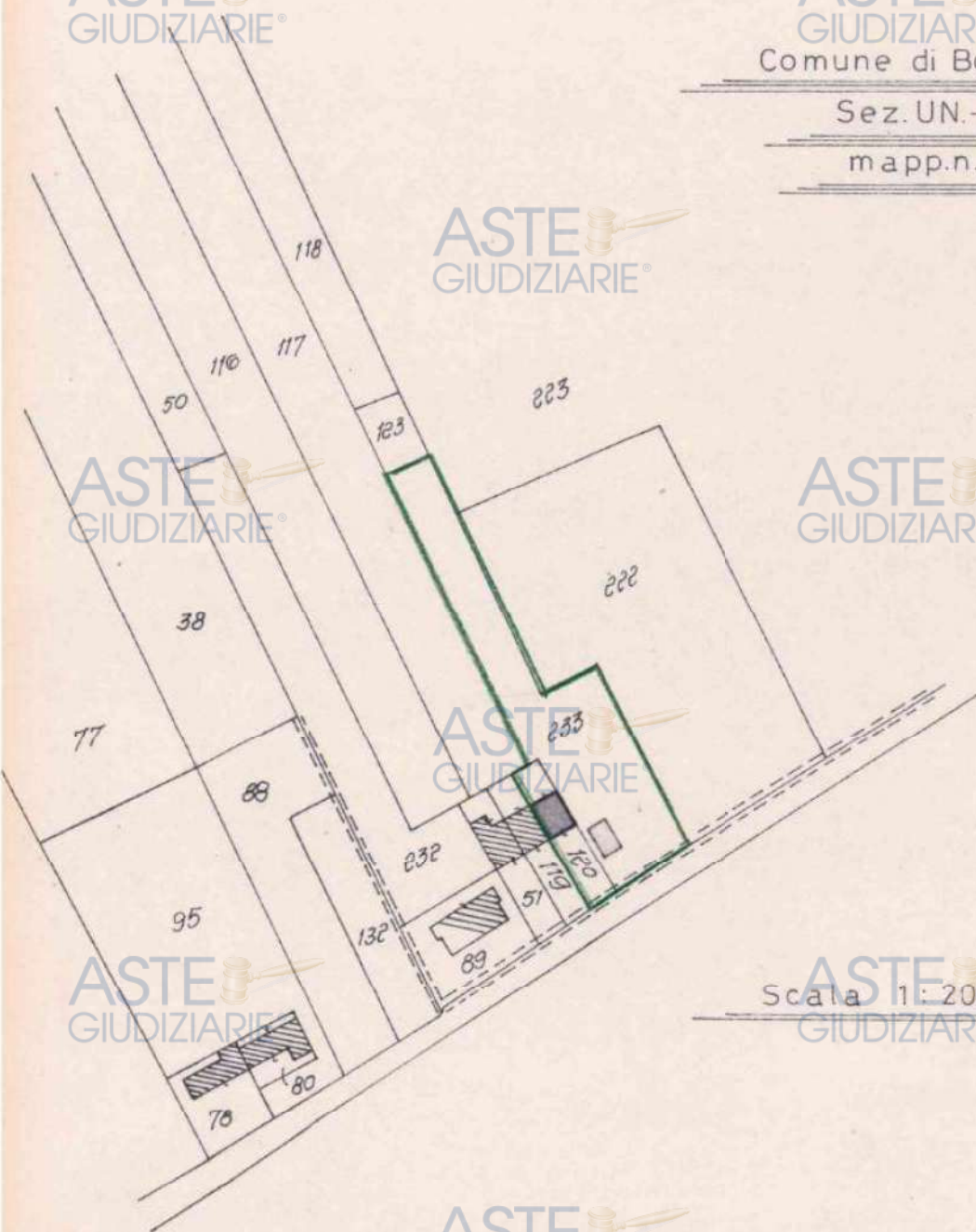
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



DATI STEREOMETRICI	
superficie disponibile	= mq. 3171
superficie cop attuale	= mq. 106
superficie cop futura	= mq. 106
volume attuale	= mc. 518
volume futuro	= mc. 570

ASTE
GIUDIZIARIE

fabbricato rustico esistente non
soggetto a variazioni

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

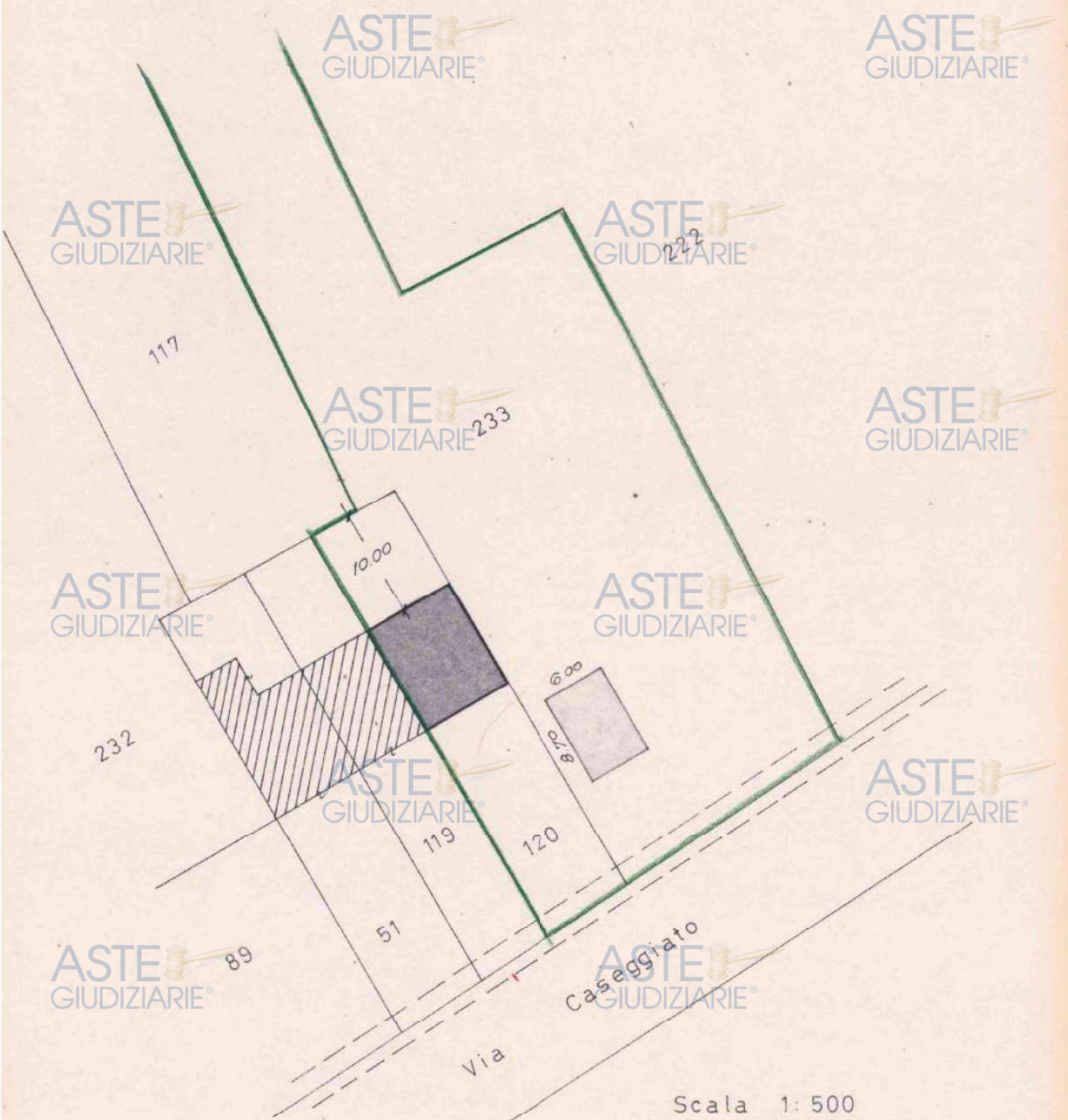
ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

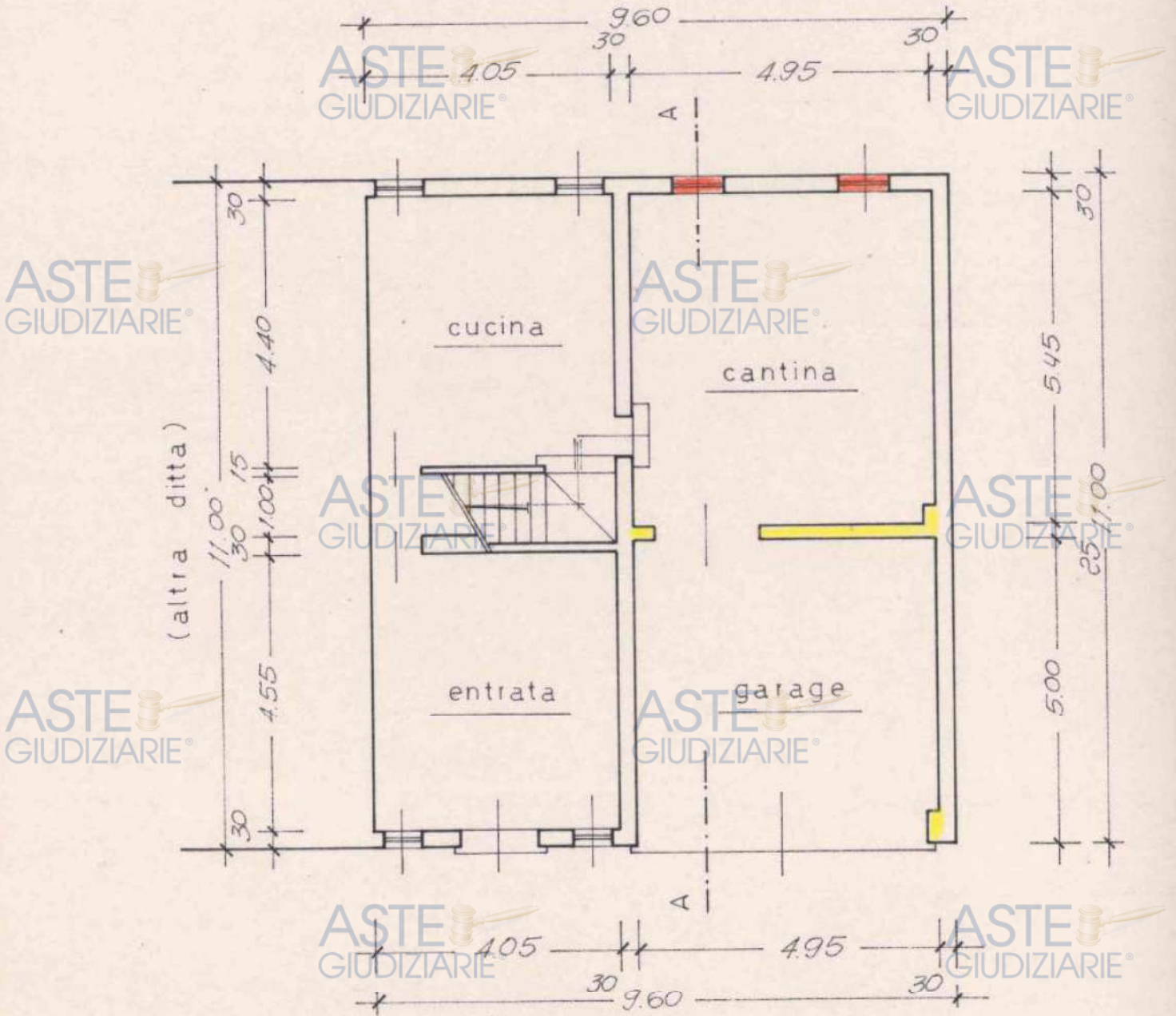
ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

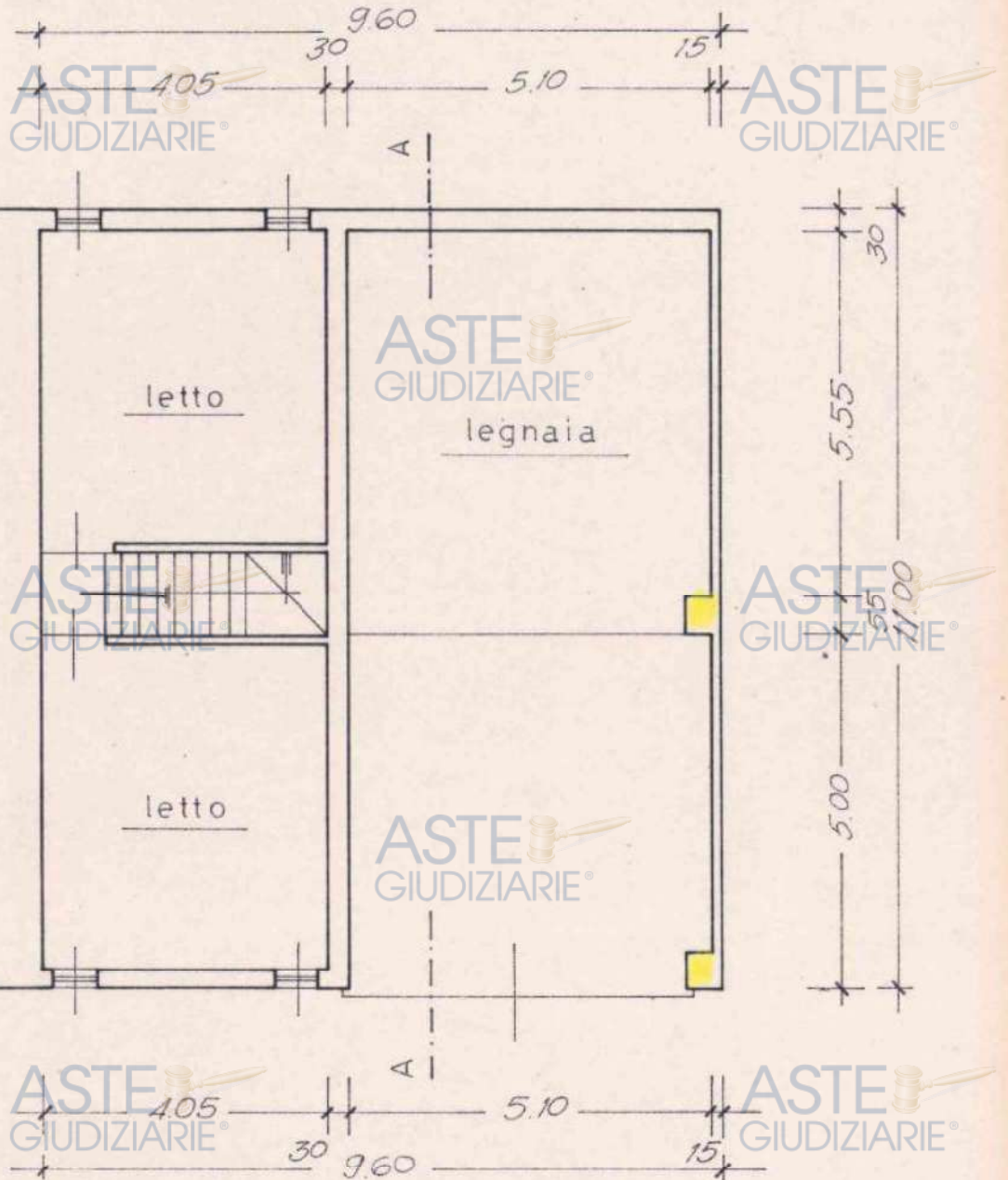
ASTE
GIUDIZIARIE



Scala 1: 500



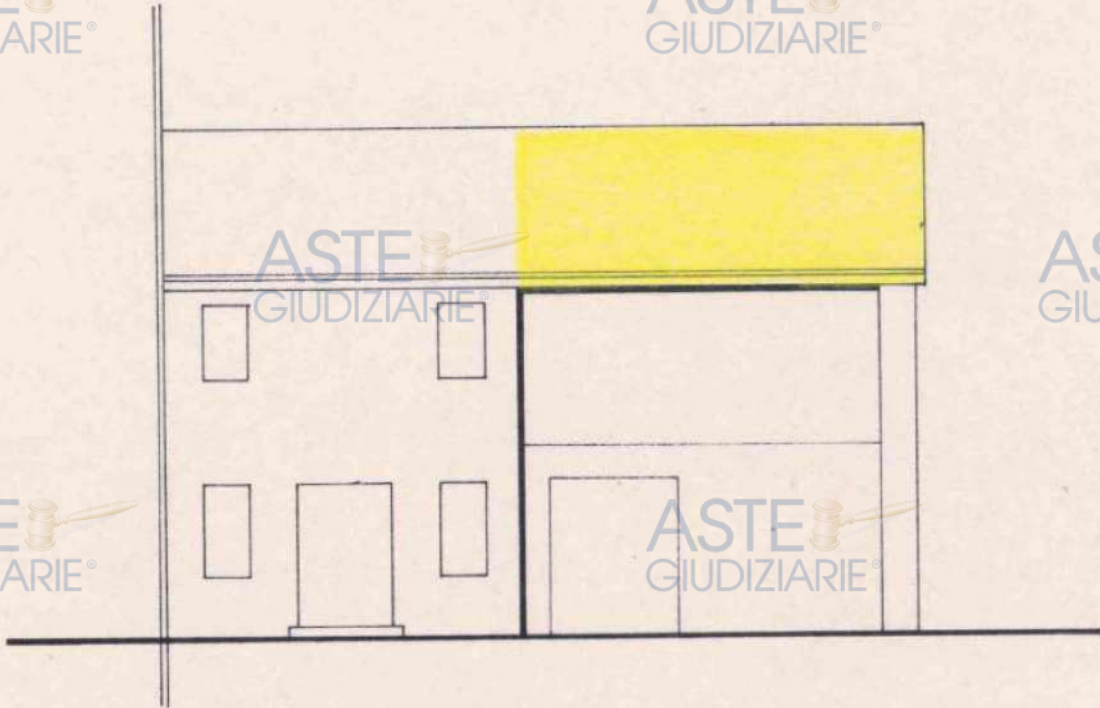
PIANO TERRA



PIANO PRIMO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



PROSPETTO SUD
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



PROSPETTO OVEST

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

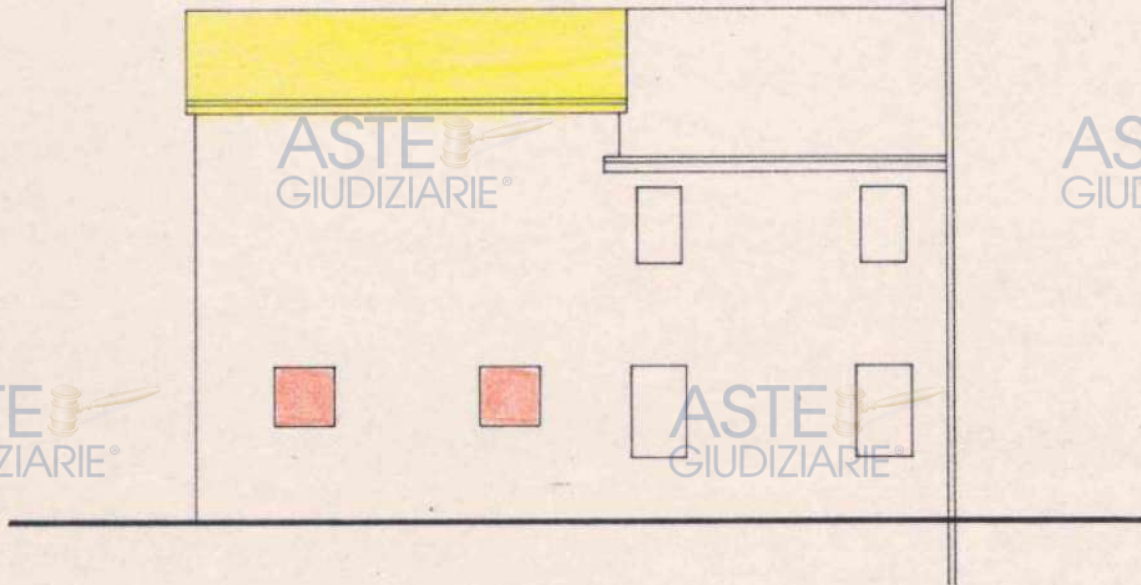
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



PROSPETTO NORD
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

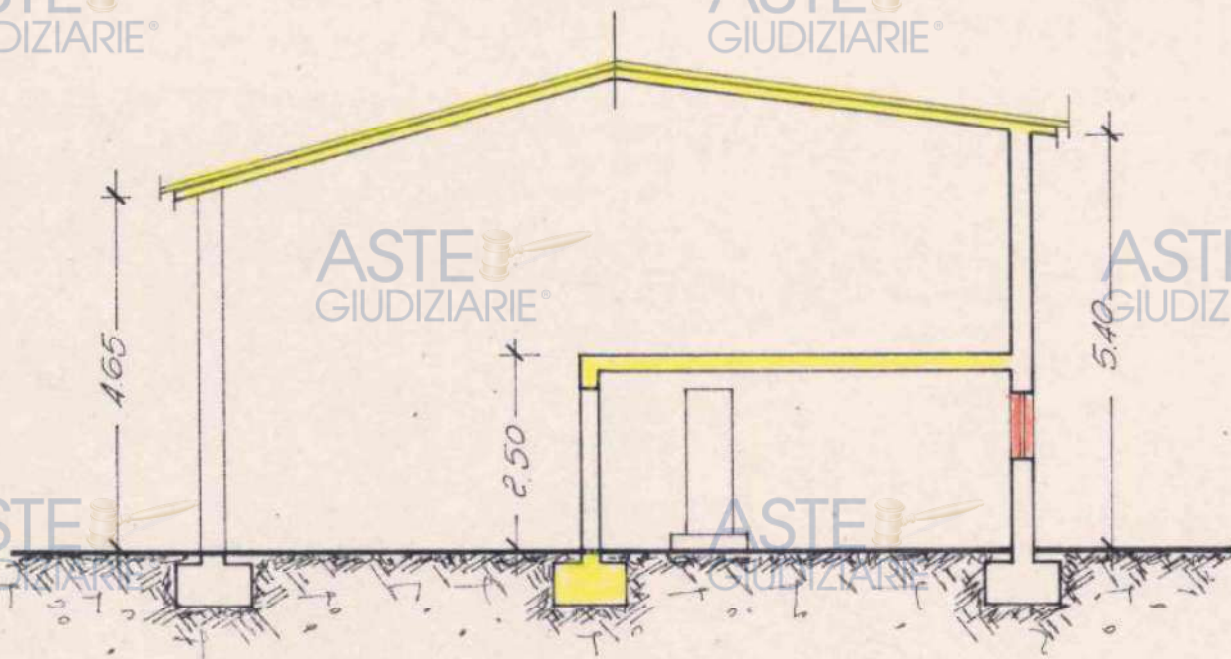
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



SEZIONE A-A

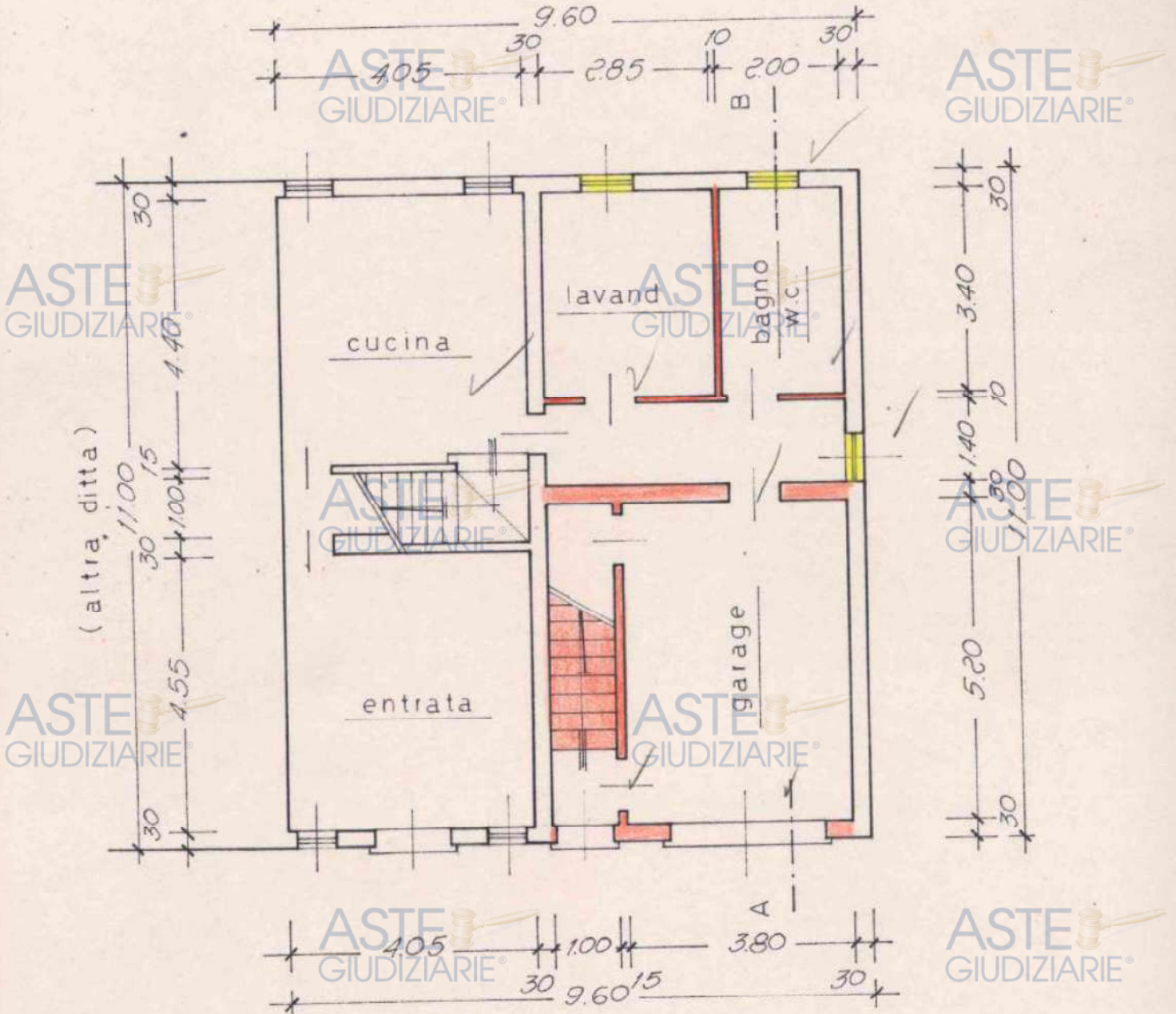
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

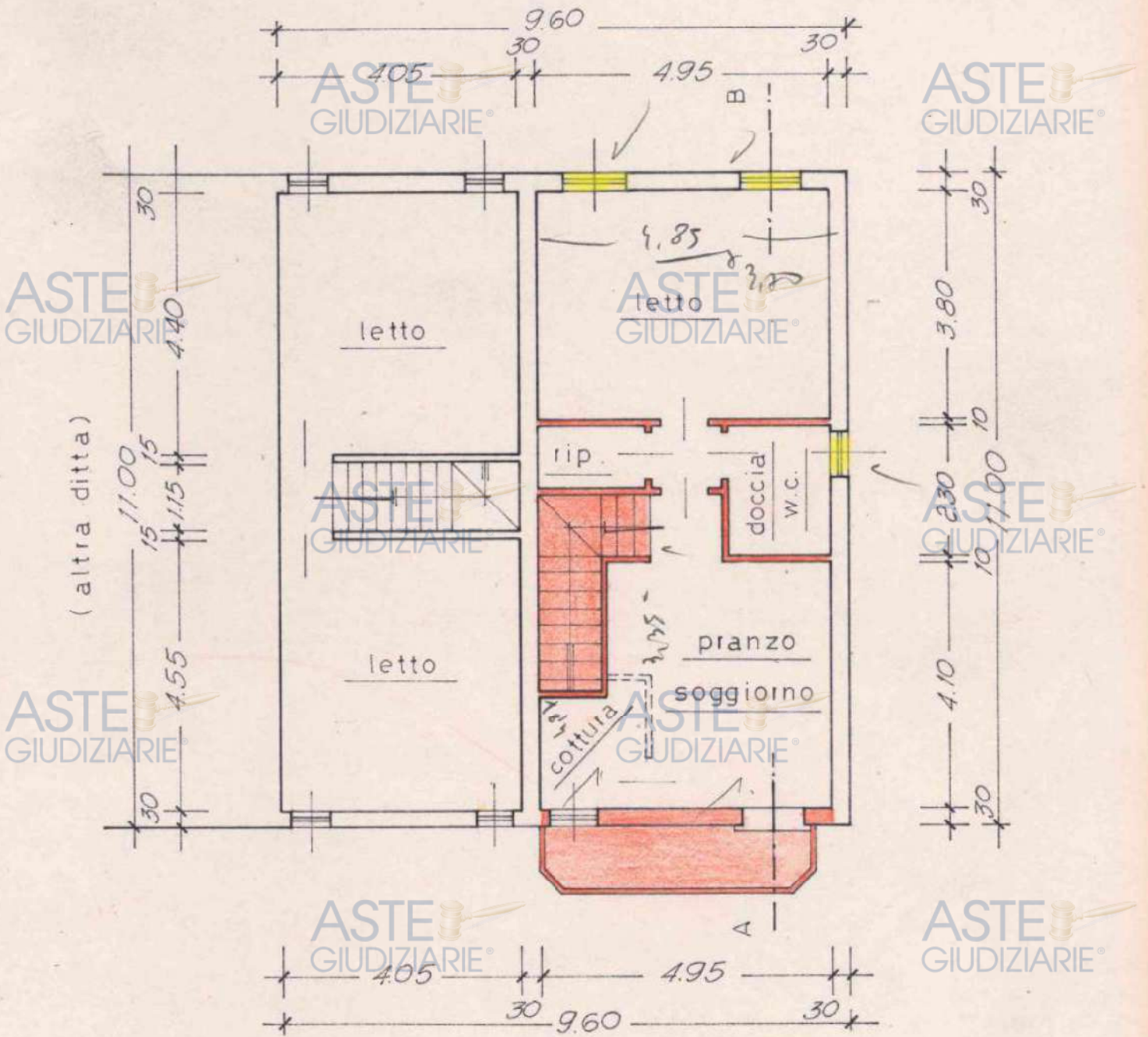
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



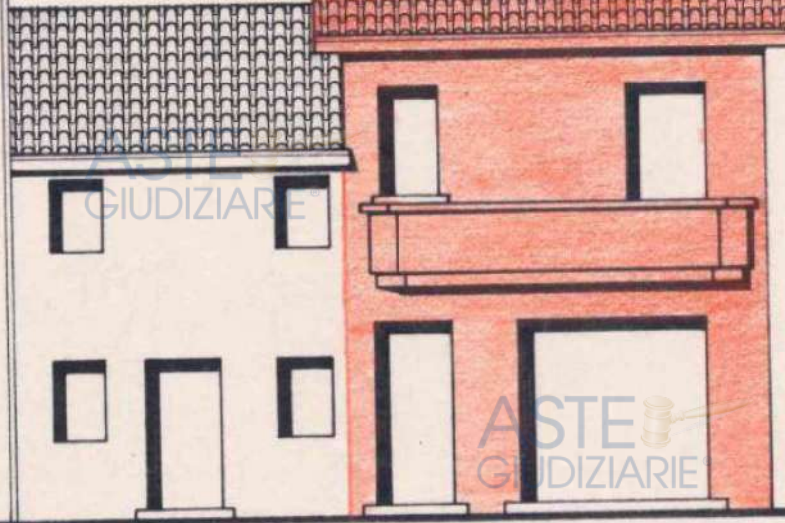
PIANO TERRA



PIANO PRIMO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

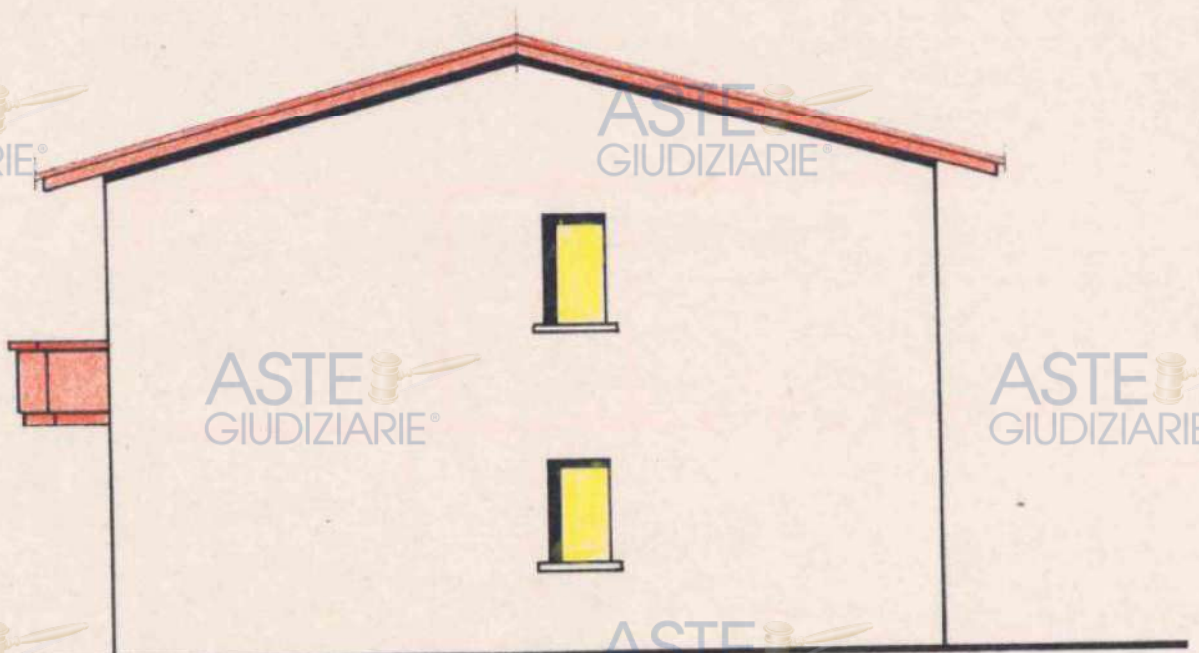
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®
PROSPETTO SUD

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PROSPETTO OVEST

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

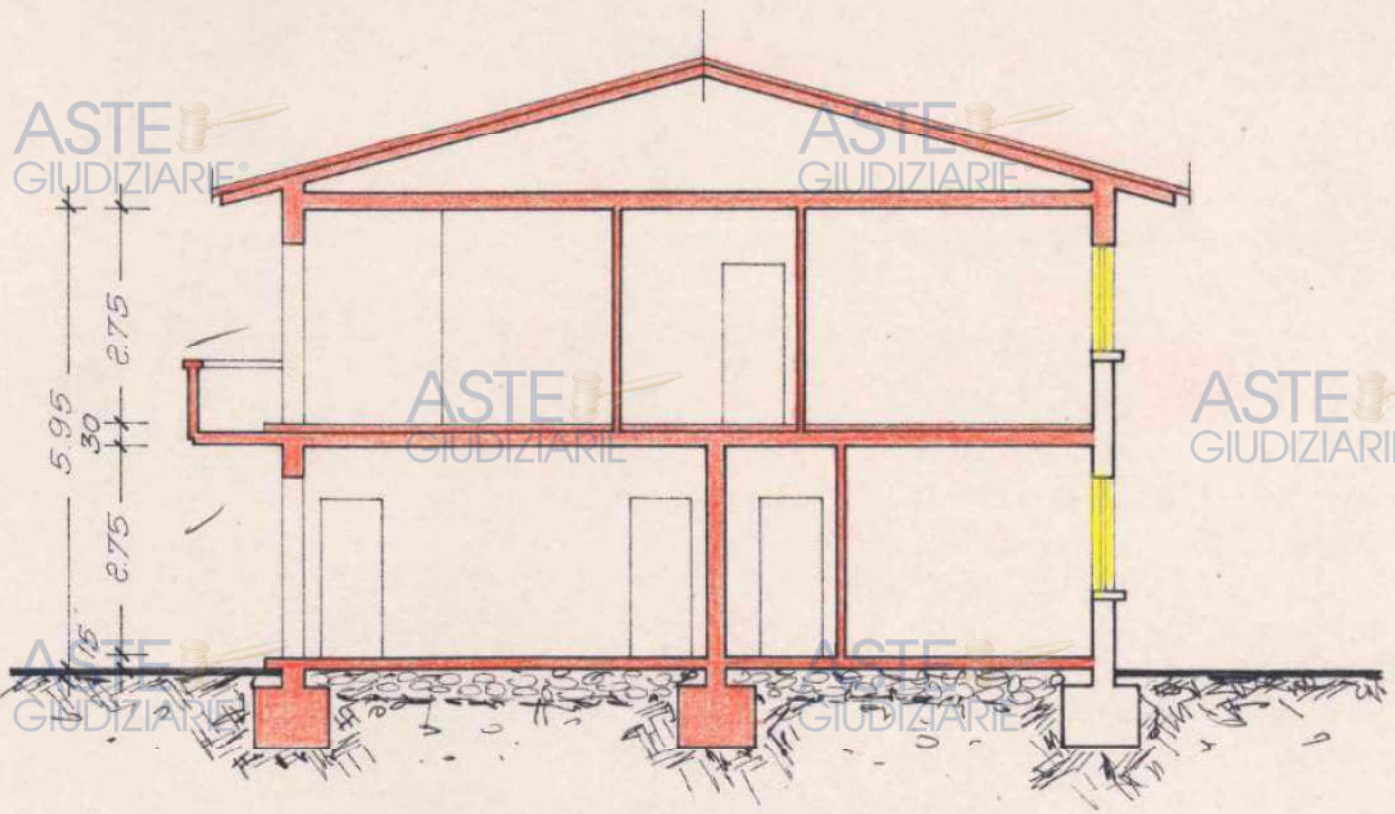
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®
PROSPETTO NORD

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

SEZIONE A - B

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

○ fossa perdente

● fossa IMHOFF

○ degrassatore per bagni e cucine

□ pozzetto d'ispezione e raccordo

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

SCHEMA FOGNATURE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®COMUNE DI **BOSCHI SANT'ANNA (Verona)**Prot. n. **2404.==**

18/10/1990

Concessione
N° **40/1990**Oggetto: **Concessione edilizia.**PR. **36/1990**

IL SINDACO

— Vista la domanda del sig. [REDACTED]

(cod. fisc. n. [REDACTED]),

domiciliato in **Caseggiato**Via **Boschi Sant'Anna (VR)**n. **20**, presentata in data **18/07/1990**, intesa ad ottenere

la concessione di eseguire:

**ULTIMAZIONE OPERE DI CUI CONC.
EDILIZIA N° 23/87 DEL 07/08/87 RELATIVA A RISTRUT-
TURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE.===**

destinato ad uso **Residenziale**, su terreno di proprietà
dello stesso, censito in Catasto:

Comune di **BOSCHI SANT'ANNA (Verona)**Sez. **Unica**, Foglio **1°===**, Mapp. n. **120=233**, di mq. **3.171.==**sito in località **Via Caseggiato.==**secondo progetto a firma **Geom. Sartori Alberto.==**;— Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data **10.09.90**;— Visto il parere della Commissione Edilizia, espresso in seduta **del
28/08/1990. N°. 36/90**;— Accertato che le opere progettate non sono difformi dalle prescrizioni
del vigente **P. di F.**;

e che vengono osservate le norme del regolamento edilizio;

— Ritenuto che nulla osti al rilascio della chiesta concessione;

— Viste le leggi 17-8-1942, n. 1150, e successive modifiche ed integrazioni
e 28-1-1977, n. 10;

— Vista la L.R. 27.6.1985 N. 61;

E' ASSENTITA

al Signor

residente in **Boschi Sant'Ana (Verona)**

Via **Caseggiato, N.20**

la concessione per la realizzazione delle opere sopraindicate, secondo il

progetto a firma

salvi i diritti di terzi e i poteri spettanti ad altre autorità, alle seguenti, inderogabili condizioni:

1 - Le opere debbono essere realizzate conformemente al progetto presentato, che viene allegato al presente atto, vistato dal Sindaco e bollato in ogni pagina;

2 - ⁽¹⁾ ~~Concessione Edilizia rilasciata ai sensi della Legge R.N°61/85 del 28/6/85 art.78.=~~

~~Ultimazione opere di cui Conc.Ed.N°23/87 del 07/08/87~~

~~ONERI :00.UU. e relativo CC.CC interamente versati con la sopracitata Concessione.~~

3 - Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro.

4 - La data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente segnalata al competente ufficio municipale.

Prima dell'inizio dei lavori, il concessionario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

4 bis - Predispone in Cantiere un cartello indicante l'oggetto dei lavori, il Progettista, il Direttore dei lavori, l'Impresa, il Titolare e gli estremi della concessione edilizia.

— Comunicare al Sindaco il nominativo del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice;

(1) Annotare, a seconda dei casi:

Il predetto ha assunto impegno di realizzare le seguenti opere di urbanizzazione a scomputo $\frac{\text{totale}}{\text{parziale}}$ del contributo dovuto per le dette opere ed ha prestato idonee garanzie;

ovvero:

il predetto ha dimostrato di avere versato presso la tesoreria comunale la somma di L., a titolo di contributo per le opere di urbanizzazione;

ovvero:

Avendo il predetto prestato le opportune garanzie, la quota del contributo relativa agli oneri di urbanizzazione, dovuta in complessive L., è rateizzata in quattro rate semestrali, di cui la prima da versare all'atto del rilascio della presente concessione (4° comma art. 81 L.R. n. 40/1980);

Lo stesso si è impegnato a versare il contributo sul costo di costruzione, dovuto in L., alle seguenti scadenze;

ovvero:

Avendo il predetto assunto con il Comune l'obbligo a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della convenzione-tipo, di cui all'art. 8 della L. 28-1-1977, n. 10, è esentato dal pagamento della quota di contributo per il costo di costruzione;

ovvero:

il predetto ha dimostrato di essere esentato dal pagamento del contributo per il costo di costruzione, ai sensi dell'art. 8 della L. 28-1-1977, n. 10, non è dovuto alcun contributo.

— Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;

— Richiedere al Comune la visita del tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote;

- 5 - I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno dalla data di notifica della presente;
- 6 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione sindacale;
- 7 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica;
- 8 - Dovranno essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione;
- 9 - L'impianto di riscaldamento dovrà essere progettato ed eseguito in conformità alle norme della legge 30 aprile 1976, n. 373, e relativo regolamento;
- 10 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- 11 - Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, il concessionario è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nella legge 10-5-1976, n. 319 e quelle contenute nell'apposito regolamento comunale;
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 221 T.U. 27-7-1934, n. 1265;
- 13 - I lavori dovranno essere ultimati, in modo che l'opera sia abitabile agibile entro il termine di tre anni dal loro inizio e il concessionario deve darne immediata comunicazione al Sindaco;
- 14 - La ditta dovrà ottemperare a quanto previsto dall'art. 3 del D.P.R. 10.09.1982, n. 915.

18/10/1990

Dal Municipio, addi

IL SINDACO

(Romano Roberto)

W 462 R.P.

COMUNE di BOSCHI S. ANNA
PROVINCIA di VERONA

COMUNE DI

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio
in data (1) 22 OTT. 1990 e vi rimarrà pubblicata per
quindici giorni consecutivi.


Addì 22 OTT. 1990



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature]

204

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la
presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942,
n. 1150, e succeduto  consegna
di copia a mano

Addì 22/10/90

IL MESSO COMUNALE



[Handwritten signature]

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®COMUNE DI BOSCHI SANT'ANNA
Prov. VeronaMarca
da
bolloConcessione
N. 11/1990Prot. n. 322/89li 6 marzo 1990Oggetto: **Concessione edilizia.**pr. n. 47/89

IL SINDACO

Vista la domanda

(cod. fisc. n. [REDACTED]),domiciliato in Boschi S. Anna, Via Caseggiaton. 20, presentata in data 25.10.1989, intesa ad ottenerela concessione di eseguire: recinzione interne con forma-zione di accesso carraio e pedonale su frontestrada provinciale n. 42/a "Dei Boschi"destinato ad uso privato, su terreno di proprietà

dello stesso, censito in Catasto:

Comune di Boschi S. Anna (vr) 120= 3.171.=Sez. Unica, Foglio I[^], Mapp. n. 233, di mq. sito in località Via Caseggiatosecondo progetto a firma Geom. Sartori Alberto;— Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 17.1.1990;— Visto il parere della Commissione Edilizia, espresso in seduta del
11.12.1989 n. 47/89;— Accertato che le opere progettate non sono difformi dalle prescrizioni
del vigente P. d. F.

e che vengono osservate le norme del regolamento edilizio;

— Ritenuto che nulla osti al rilascio della chiesta concessione;

— Viste le leggi 17-8-1942, n. 1150, e successive modifiche ed integrazioni
e 28-1-1977, n. 10;

— Vista la L.R. 27.6.1985 N. 61;

E' ASSENTITA

al Signor [redacted]
residente in Boschi Sant'Anna (vr)
Via Caseggiato n. 20
la concessione per la realizzazione delle opere sopraindicate, secondo il
progetto a firma Geom. Sartori Alberto
salvi i diritti di terzi e i poteri spettanti ad altre autorità, alle seguenti,
inderogabili condizioni:

- 1 - Le opere debbono essere realizzate conformemente al progetto presentato, che viene allegato al presente atto, vistato dal Sindaco e bollato in ogni pagina;
- 2 - ⁽¹⁾ Concessione Edilizia gratuita ai sensi della

L.S. n. 10/77 art. 9

3 - Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro.

4 - La data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente segnalata al competente ufficio municipale.
Prima dell'inizio dei lavori, il concessionario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

4 bis - Predisporre in Cantiere un cartello indicante l'oggetto dei lavori, il Progettista, il Direttore dei lavori, l'Impresa, il Titolare e gli estremi della concessione edilizia.

— Comunicare al Sindaco il nominativo del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice;

(1) Annotare, a seconda dei casi:
Il predetto ha assunto impegno di realizzare le seguenti opere di urbanizzazione a scomputo $\frac{\text{totale}}{\text{parziale}}$ del contributo dovuto per le dette opere ed ha prestato idonee garanzie;

ovvero:
Il predetto ha dimostrato di avere versato presso la tesoreria comunale la somma di L., a titolo di contributo per le opere di urbanizzazione;

ovvero:
Avendo il predetto prestato le opportune garanzie, la quota del contributo relativa agli oneri di urbanizzazione, dovuta in complessive L., è rateizzata in quattro rate semestrali, di cui la prima da versare all'atto del rilascio della presente concessione (4° comma art. 81 L.R. n. 40/1980);
Lo stesso si è impegnato a versare il contributo sul costo di costruzione, dovuto in L., alle seguenti scadenze;

ovvero:
Avendo il predetto assunto con il Comune l'obbligo a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della convenzione-tipo, di cui all'art. 8 della L. 28-1-1977, n. 10, è esentato dal pagamento della quota di contributo per il costo di costruzione;

- Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
- Richiedere al Comune la visita del tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote;

- 5 - I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno dalla data di notifica della presente;
- 6 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione sindacale;
- 7 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica;
- 8 - Dovranno essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione;
- 9 - L'impianto di riscaldamento dovrà essere progettato ed eseguito in conformità alle norme della legge 30 aprile 1976, n. 373, e relativo regolamento;
- 10 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- 11 - Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, il concessionario è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nella legge 10-5-1976, n. 319 e quelle contenute nell'apposito regolamento comunale;
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 221 T.U. 27-7-1934, n. 1265;
- 13 - I lavori dovranno essere ultimati, in modo che l'opera sia abitabile / agibile entro il termine di tre anni dal loro inizio e il concessionario deve darne immediata comunicazione al Sindaco;
- 14 - La ditta dovrà ottemperare a quanto previsto dall'art. 3 del D.P.R. 10.09.1982, n. 915.

Osservare dettagliatamente le prescrizioni dettate
dall'Amn.ne Prov.le di Verona - Settore Amministrativo - Servizio Concessioni in data 2/3/1990 - Atto
Concessione n. 16268 - - - - -

Dal Municipio, addì 6 marzo 1990

IL SINDACO



[Handwritten signature]

N. 110 R.P.

Comune di BOSCHI S. ANNA
- UFFICIO TECNICO -

COMUNE DI


La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio
in data (1) **- 7 MAR. 1990** e vi rimarrà pubblicata per
quindici giorni consecutivi.

Addi **- 7 MAR. 1990**



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature]

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la
presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942,
n. 1150, e successivamente affissa in un luogo pubblico, in presenza
di copia a mano di 

Addi **7/3/90**

PER RICEVUTA



IL MESSO COMUNALE

[Handwritten signature]



(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.



AMMINISTRAZIONE DELLA PROVINCIA DI VERONA
LAVORI PUBBLICI
SETTORE AMMINISTRATIVO

COMUNE DI BOSCHI SANT'ANNA			
19 MAR 1990			
PROT. 832	CAT. X	CL.	FASC.

Servizio Concessioni

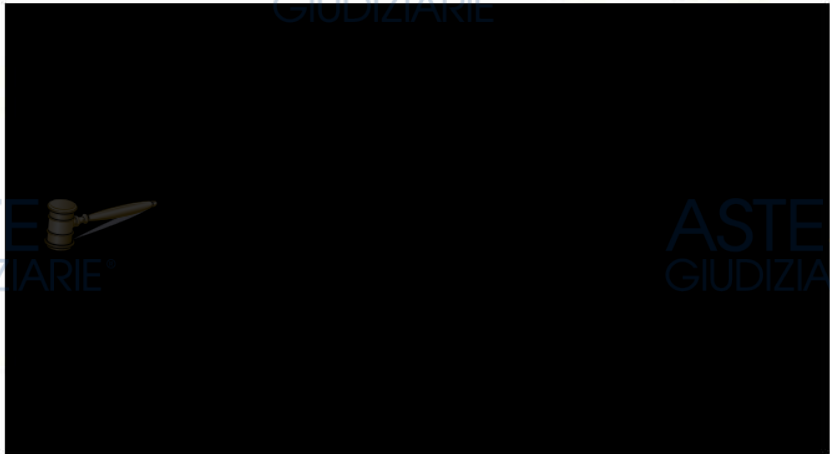
P.G. 18000/84 L.PP. /ts

Allegati N. _____

Verona, li - 2 MAR. 1990
37100 Via S. Maria Antica, 1 - tel. (045) 8088611
Telefax 045/8001217 C.F. 00654810233

OGGETTO: Strada provinciale n. 42/a "dei Boschi"
Trasmissione atto di concessione n. 16268 in data 2
marzo 1990, relativo alla costruzione di recinzione
ed all'apertura di accesso.

e p.c.



Si trasmette l'allegato atto di concessione, relativo all'oggetto, contenente le condizioni tecniche alle quali codesta Ditta dovrà attenersi nell'esecuzione delle opere riguardanti la concessione stessa.

Si invia, inoltre, targhetta di identificazione (nel caso di proprietà viene consegnata al primo nominativo) dell'accesso in questione che dovrà essere posta, a cura del titolare della concessione, su di un cartello avente la denominazione "PASSO CARRAIO", conforme alla Circolare Ministeriale 1.10.1965 n.10211, collocato obbligatoriamente all'esterno, in posizione visibile dalla strada, sull'accesso carraio oggetto della concessione.

La mancata apposizione del cartello e relativo punzone è considerata mancata autodenuncia della concessione e, pertanto, comporta l'applicazione di soprattassa e sanzioni di cui agli artt.292, 293 e 297/bis del Testo Unico 14.9.1931 n.1175.

Si prega d'indicare nella risposta la data e il numero della presente e di trattare un solo oggetto

ASTE
GIUDIZIARIE

Si comunica, inoltre, che si provvederà al recupero una-tantum delle spese sostenute per la targhetta-punzone - quantificate in f.5.000 - con la cartella esattoriale del canone ricognitorio.

Nel caso di mancato uso, pregasi restituire, entro breve tempo, la targhetta adesiva. Qualora la stessa non venisse restituita, saranno applicati la TOSAP ed il canone ricognitorio, recuperabili a' sensi di legge.

I competenti Servizi ed Uffici, unitamente al personale provinciale addetto alla sorveglianza delle strade provinciali, sono a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento.

Il Settore Viabilità-Manutenzione, che legge per conoscenza, curerà l'osservanza delle disposizioni contenute nell'atto di concessione suddetto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Massimo De Battisti)

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

N.18000/89 di Prot. Concessione n.16268

ATTO DI CONCESSIONE

IL PRESIDENTE

Vista la legge sui lavori pubblici 20.3.1865, n. 2248 allegato F;

Visto il R.D. 8.12.1933 n. 1740, riguardante la tutela e la polizia stradale;

Visto il T.U. del Codice della Strada approvato con D.P.R. 15 Giugno 1959, n. 393;

Vista ed esaminata l'istanza in data 2.11.89 presentata da lla Ditta

CONCEDE

l'autorizzazione a costruire una recinzione e ad aprire un passo carraio lungo la strada provinciale n. 42/a "dei Boschi", su terreno distinto in catasto del Comune di Boschi S. Anna, alla Sezione Unica, foglio I°, mappali n.ri 233, 120, alle seguenti condizioni:

- 1) il cancello d'ingresso vero e proprio, della larghezza di ml. 4,00, sia arretrato di ml. 11,50 rispetto all'asse stradale provinciale;
- 2) l'accesso di cui sopra venga ricavato in confine

col mappale n. 119 e raccordato con mezzo svaso di 45° alla recinzione di cui in appresso;

3) il passo pedonale, della larghezza massima di ml. 1,20, venga realizzato sul mezzo svaso dell'accesso carraio;

4) lo sgrondo delle acque del fosso, limitatamente alla larghezza dell'accesso e dello svaso, sia garantito mediante la posa in opera di tubazioni in cemento, rinfiancate con conglomerato cementizio;

5) la recinzione al fondo sia costruita in allineamento con quella esistente sul mappale n. 89, arretrata di ml. 8,50 dal citato asse stradale. All'estremo limite Est della proprietà, tale recinzione dovrà formare uno smusso a 45° per consentire la realizzazione dello svaso dell'adiacente accesso;

6) l'area esterna alla recinzione, all'accesso ed allo svaso venga sistemata a banchina stradale con pendenza del 3% verso la proprietà privata ed adeguatamente mantenuta tale.

Si da atto che l'effettiva occupazione di suolo pubblico viene quantificata in mq. 4,00.

2) le opere sopradette dovranno essere eseguite entro 12 mesi dalla data della presente concessione;

3) qualora i lavori non dovessero essere eseguiti entro il termine di mesi 12 (dodici), la concessione si intende decaduta;

4) l'eventuale passaggio di proprietà dell'immobile interessante la presente concessione dovrà essere denunciato entro 6 (sei) mesi sia dal concessionario sia dal subentrante all'Amministrazione Provinciale;

5) la concessione della durata di anni 19 (diciannove), a decorrere dalla data del presente atto, viene accordata sotto osservanza delle disposizioni contenute nel R.D. 8.12.1933 n. 1740 e del D.P.R. 15.6.1959 n. 393, e quindi senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi, con l'obbligo di ripa-

rare tutti i danni derivanti dalle opere concesse e con facoltà da parte della Provincia di revocarla, modificarla od imporre altre condizioni senza che il concessionario possa accampare diritti ad indennizzi o compensi di sorta;

6) l'eventuale disdetta, ai fini tributari, dovrà essere comunicata da parte del concessionario con R.R. entro il 30 settembre dell'anno anteriore della scadenza annuale successiva;

7) il Concessionario verserà alla Provincia l'annuo canone anticipato di concessione di cui al T.U. 8.12.1933 n. 1740, corrispondente a L. 12.000.= salvo aggiornamenti;

8) il Concessionario sarà tenuto al pagamento della tassa occupazione spazi ed aree pubbliche in conformità a quanto previsto dal T.U.L.F. 14.9.1931 n. 1175 e successive modificazioni ed integrazioni;

9) tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto rimangono a carico del concessionario

10) per quanto non contemplato nella presente concessione si fa riferimento alla normativa in materia vigente presso la Provincia di Verona.

Verona, il - 2 MAR. 1990

IL PRESIDENTE

(Massimo De Battisti)



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

SCALA 1:2000

COMUNE DI BOSCHI S. ANNA
SEZ. UN. - FOGL. 1°
MAPP. N° 233-120



PROGETTO

COSTRUZIONE DI RECINZIONE CON ACCESSI
IN BOSCHI S. ANNA VIA CASEGGIATO.

IL PROGETTISTA

IL DIR. LAVORI

BOSCHI S. ANNA
CANTIERE EDILIZIA
prova progetto
professione edilizia
6 MAR. 1950

IL SINDACO

6 MAR. 1950

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

SEZIONE TRAS

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



222

SCALA 1:500

confine strada prov.le

asse strada

accesso carrajo
m. 4.00

accesso pedonale
m. 1.20

233



116

- recinzione su via Caseggiato
- recinzione esistente
- passaggio di uso comune
- recinzioni interne



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

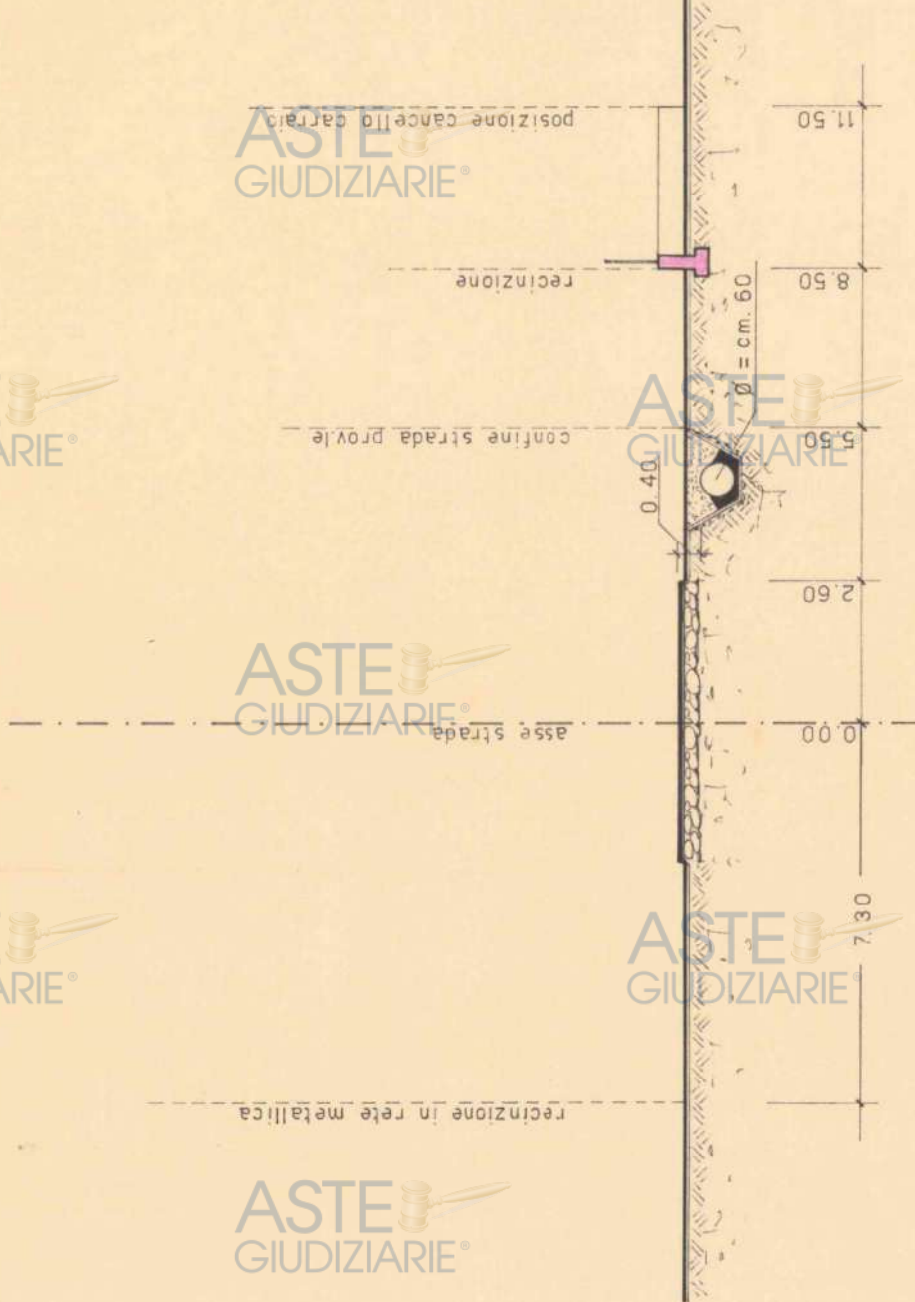
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

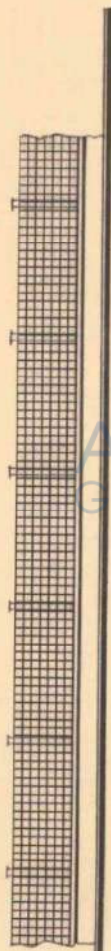


SCALA 1:100

SEZIONE TRASVERSALE

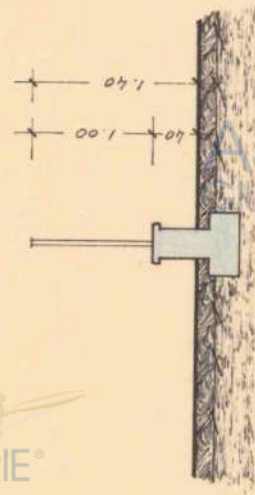


ASTE
GIUDIZIARIE®



PROSPETTO TIPO B - B

ASTE
GIUDIZIARIE®



SEZIONE B - B

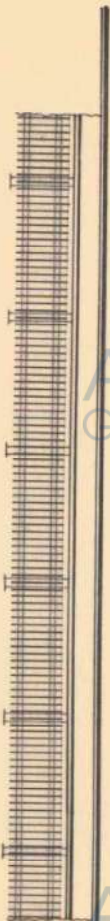
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

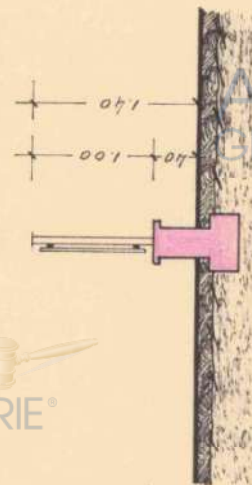
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



PROSPETTO TIPO A - A

ASTE
GIUDIZIARIE®



SEZIONE A - A

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Marca
da
bollo

ASTE
GIUDIZIARIE®

COMUNE DI BOSCHI SANT'ANNA

ASTE
GIUDIZIARIE®

Prot. n. 723

li 12 marzo 1990

Concessione
N.12/1990

Oggetto: Concessione edilizia.

Pr. n. 05/1990

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

IL SINDACO

Vista la domanda

(cod. fisc. r

domiciliato in Boschi S. Anna, Via Caseggiato
n.20-22, presentata in data 07/3/1990, intesa ad ottenere

la concessione di eseguire: costruzione di passo carraio su
Strada Provinciale n. 42/a "dei Boschi"

destinato ad uso privato, su terreno di proprietà
dello stesso, censito in Catasto:

Comune di Boschi Sant'Anna
Sez. Unica, Foglio 1°, Mapp. n. 238 (ex 123/b), di mq. 2.663

sito in località Via Caseggiato
secondo progetto a firma Geom. Sartori Alberto

— Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 12/3/1990;

— Visto il parere della Commissione Edilizia, espresso in seduta
07/3/1990;

— Accertato che le opere progettate non sono difformi dalle prescrizioni
del vigente P.d.f.

e che vengono osservate le norme del regolamento edilizio;

— Ritenuto che nulla osti al rilascio della chiesta concessione;

— Viste le leggi 17-8-1942, n. 1150, e successive modifiche ed integrazioni
e 28-1-1977, n. 10;

— Vista la L.R. 27.6.1985 N. 61;

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

E' ASSENTITA

ai
ai Signori [REDACTED]
residente in BOSCHI SAN'ALMA
Via Caseggiato n. 20-22

la concessione per la realizzazione delle opere sopraindicate, secondo il progetto a firma Geom. Sartori Alberto salvi i diritti di terzi e i poteri spettanti ad altre autorità, alle seguenti, inderogabili condizioni:

- 1 - Le opere debbono essere realizzate conformemente al progetto presentato, che viene allegato al presente atto, vistato dal Sindaco e bollato in ogni pagina;
- 2 - (1) Concessione Edilizia gratuita ai sensi della

L.S. n. 10/77 art. 9

3 - Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro.

4 - La data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente segnalata al competente ufficio municipale. Prima dell'inizio dei lavori, il concessionario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

4 bis - Predisporre in Cantiere un cartello indicante l'oggetto dei lavori, il Progettista, il Direttore dei lavori, l'Impresa, il Titolare e gli estremi della concessione edilizia.

— Comunicare al Sindaco il nominativo del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice;

(1) Annotare, a seconda dei casi:
Il predetto ha assunto impegno di realizzare le seguenti opere di urbanizzazione a scomputo $\frac{\text{totale}}{\text{parziale}}$ del contributo dovuto per le dette opere ed ha prestato idonee garanzie;

ovvero:
Il predetto ha dimostrato di avere versato presso la tesoreria comunale la somma di L., a titolo di contributo per le opere di urbanizzazione;

ovvero:
Avendo il predetto prestato le opportune garanzie, la quota del contributo relativa agli oneri di urbanizzazione, dovuta in complessive L., è rateizzata in quattro rate semestrali, di cui la prima da versare all'atto del rilascio della presente concessione (4° comma art. 81 L.R. n. 40/1980);
Lo stesso si è impegnato a versare il contributo sul costo di costruzione, dovuto in L., alle seguenti scadenze;

ovvero:
Avendo il predetto assunto con il Comune l'obbligo a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della convenzione-tipo, di cui all'art. 8 della L. 28-1-1977, n. 10, è esentato dal pagamento della quota di contributo per il costo di costruzione;

ovvero:
Il costo di costruzione delle opere previste dal 1° comma, lett., art. 9, Legge

— Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;

— Richiedere al Comune la visita del tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote;

5 - I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno dalla data di notifica della presente;

6 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione sindacale;

7 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica;

8 - Dovranno essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione;

9 - L'impianto di riscaldamento dovrà essere progettato ed eseguito in conformità alle norme della legge 30 aprile 1976, n. 373, e relativo regolamento;

10 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale;

11 - Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, il concessionario è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nella legge 10-5-1976, n. 319 e quelle contenute nell'apposito regolamento comunale;

12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 221 T.U. 27-7-1934, n. 1265;

13 - I lavori dovranno essere ultimati, in modo che l'opera sia abitabile agibile entro il termine di tre anni dal loro inizio e il concessionario deve darne immediata comunicazione al Sindaco;

14 - La ditta dovrà ottemperare a quanto previsto dall'art. 3 del D.P.R. 10.09.1982, n. 915.

OSSERVARE LE PRESCRIZIONI DETTATE DALL'AMMINISTRAZIONE

PROVINCIALE DI VERONA - SERVIZIO CONCESSIONI - IN DATA

02/3/1990. ATTO DI CONCESSIONE N. 16267 IN DATA 2/3/1990.

Dal Municipio, addì 12 marzo 1990

IL SINDACO
-Roberto Roman-

N. 116 R.P.

COMUNE DI BOSCHI SANT'ANNA

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 13 MAR. 1990 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì 13 MAR. 1990



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

68

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di [redacted]

Addì 13/03/1990



IL MESSO COMUNALE

[Signature]

PER RICEVUTA

[redacted]

(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.



AMMINISTRAZIONE DELLA PROVINCIA DI VERONA
LAVORI PUBBLICI
SETTORE AMMINISTRATIVO

COMUNE DI BOSCHI SANT'ANNA			
19 MAR. 1990			
PROT.	CAT.	CL.	FASC.
831	X		

Servizio Concessioni

P.G.18014/89/LL.PP. /ts

Allegati N. _____

Verona, li - 2 MAR. 1990

37100 Via S. Maria Antica, 1 - tel. (045) 8088611
Telefax 045/8001217 C.F. 00654810233

OGGETTO: Strada provinciale n. 42/ a "dei Boschi"
Trasmissione atto di concessione n. 16267 in data
2 marzo 1990 relativo all'apertura di accesso.



e p.c.



Si trasmette l'allegato atto di concessione, relativo all'oggetto, contenente le condizioni tecniche alle quali codesta Ditta dovrà attenersi nell'esecuzione delle opere riguardanti la concessione stessa.

Si invia, inoltre, targhetta di identificazione (nel caso di proprietà viene consegnata al primo nominativo) dell'accesso in questione che dovrà essere posta, a cura del titolare della concessione, su di un cartello avente la denominazione "PASSO CARRAIO", conforme alla Circolare Ministeriale 1.10.1965 n.10211, collocato obbligatoriamente all'esterno, in posizione visibile dalla strada, sull'accesso carraio oggetto della concessione.

La mancata apposizione del cartello e relativo punzone è considerata mancata autodenuncia della concessione e, pertanto, comporta l'applicazione di soprattassa e sanzioni di cui agli artt.292, 293 e 297/bis del Testo Unico 14.9.1931 n.1175.

Si prega d'indicare nella risposta la data e il numero della presente e di trattare un solo oggetto

ASTE
GIUDIZIARIE®

Si comunica, inoltre, che si provvederà al recupero una-tantum delle spese sostenute per la targhetta-punzone - quantificate in £.5.000 - con la cartella esattoriale del canone ricognitorio.

Nel caso di mancato uso, pregasi restituire, entro breve tempo, la targhetta adesiva. Qualora la stessa non venisse restituita, saranno applicati la TOSAP ed il canone ricognitorio, recuperabili a' sensi di legge.

I competenti Servizi ed Uffici, unitamente al personale provinciale addetto alla sorveglianza delle strade provinciali, sono a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento.

Il Settore Viabilità-Manutenzione, che legge per conoscenza, curerà l'osservanza delle disposizioni contenute nell'atto di concessione suddetto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Massimo De Battisti)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

N. 18014 di Prot. Concessione n. 16267

ATTO DI CONCESSIONE

IL PRESIDENTE

Vista la legge sui lavori pubblici 20.3.1865, n. 2248 allegato F;

Visto il R.D. 8.12.1933 n. 1740, riguardante la tutela e la polizia stradale;

Visto il T.U. del Codice della Strada approvato con D.P.R. 15 Giugno 1959, n. 393;

Vista ed esaminata l'istanza in data 2.11.89 presentata da



C O N C E D E

l'autorizzazione ad aprire un passo carraio lungo la strada provinciale n. 42/a "di Boschi, su terreno distinto in catasto del Comune di Boschi S. Anna, alla Sezione Unica, foglio 1°, mappale n. 233, alle seguenti condizioni:

- 1) l'eventuale cancello d'ingresso, della larghezza di ml. 4,50, sia arretrato di ml. 11,50 rispetto all'asse stradale provinciale;

rare tutti i danni derivanti dalle opere concesse e con facoltà da parte della Provincia di revocarla, modificarla od imporre altre condizioni senza che il concessionario possa no accampare diritti ad indennizzi o compensi di sorta;

6) l'eventuale disdetta, ai fini tributari, dovrà essere comunicata da parte del concessionario con R.R. entro il 30 settembre dell'anno anteriore della scadenza annuale successiva;

7) il Concessionario verser anno alla Provincia l'annuo canone anticipato di concessione di cui al T.U. 8.12.1933 n. 1740, corrispondente a L. 12.000.= salvo aggiornamenti;

8) il Concessionario sar anno tenuti al pagamento della tassa occupazione spazi ed aree pubbliche in conformità a quanto previsto dal T.U.L.F. 14.9.1931 n. 1175 e successive modificazioni ed integrazioni;

9) tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto rimangono a carico del concessionario;

10) per quanto non contemplato nella presente concessione si fa riferimento alla normativa in materia vigente presso la Provincia di Verona.
Verona, il - 2 MAR. 1990

IL PRESIDENTE



(Massimo De Battisti)



Servizio Concessioni

P.G.18014/89/LLPP. /ts

Allegati N. _____

Verona, li 2 MAR 1990
 37100 Via S. Maria Antica, 3 - tel. (045) 8688611
 Telefax 045/ 8901217 C.F. 00654810233

OGGETTO: Strada provinciale n. 42/ a "dei Boschi"
 Trasmissione atto di concessione n. 16267 in data
 2 marzo 1990 relativo all'apertura di accesso.



e p.c.

Si trasmette l'allegato atto di concessione, relativo all'oggetto, contenente le condizioni tecniche alle quali codesta Ditta dovrà attenersi nell'esecuzione delle opere riguardanti la concessione stessa.

Si invia, inoltre, targhetta di identificazione (nel caso di proprietà viene consegnata al primo nominativo) dell'accesso in questione che dovrà essere posta, a cura del titolare della concessione, su di un cartello avente la denominazione "PASSO CARRAIO", conforme alla Circolare Ministeriale 1.10.1965 n.10211, collocato obbligatoriamente all'esterno, in posizione visibile dalla strada, sull'accesso carraiò oggetto della concessione.

La mancata apposizione del cartello e relativo punzone è considerata mancata autodenuncia della concessione e, pertanto, comporta l'applicazione di soprattassa e sanzioni di cui agli artt.292, 293 e 297/bis del Testo Unico 14.9.1931 n.1175.

Si prega d'indicare nella risposta la data e il numero della presente e di trattare un solo oggetto

ASTE
GIUDIZIARIE®

Si comunica, inoltre, che si provvederà al recupero una-tantum delle spese sostenute per la targhetta-punzone - quantificate in £.5.000 - con la cartella esattoriale del canone ricognitorio.

Nel caso di mancato uso, pregasi restituire, entro breve tempo, la targhetta adesiva. Qualora la stessa non venisse restituita, saranno applicati la TOSAP ed il canone ricognitorio, recuperabili a' sensi di legge.

I competenti Servizi ed Uffici, unitamente al personale provinciale addetto alla sorveglianza delle strade provinciali, sono a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento.

Il Settore Viabilità-Manutenzione, che legge per conoscenza, curerà l'osservanza delle disposizioni contenute nell'atto di concessione suddetto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Massimo De Battisti)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

AMMINISTRAZIONE DELLA PROVINCIA DI VERONA

N. 18014 di Prot. Concessione n. 16267



ATTO DI CONCESSIONE

ASTE
GIUDIZIARIE®
IL PRESIDENTE

ASTE
GIUDIZIARIE®

Vista la legge sui lavori pubblici 20.3.1965, n. 2248 allegato F;

ASTE
GIUDIZIARIE®

Visto il R.D. 8.12.1933 n. 1740, riguardante la tutela della polizia stradale;

ASTE
GIUDIZIARIE®

Visto il T.U. del Codice della Strada approvato con D.P.R. 15 Giugno 1959, n. 393;

Vista ed esaminata l'istanza in data 2.11.89 presentata da 11s

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

C O N C E D E

l'autorizzazione ad aprire un passo carraio lungo la strada provinciale n. 42/a "di Boschi, su terreno distinto in catasto del Comune di Boschi S. Anna, alla Sezione Unica, foglio 1°, mappale n. 233, alle seguenti condizioni:

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

1) l'eventuale cancello d'ingresso, della larghezza di ml. 4,50, sia arretrato di ml. 11,50 rispetto all'asse stradale provinciale;

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

2) tale accesso sia ricavato in confine col mappale n. 222 e con la formazione di mezzo svaso a 45° verso il mappale n. 233;

ASTE
GIUDIZIARIE®

3) sia garantito lo sgrondo delle acque del fosso, limitatamente alla larghezza dell'accesso e dello svaso, mediante la posa in opera di tubazioni in cemento aventi il diametro interno di cm. 60, rinfiancate con conglomerato cementizio;

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

4) l'area interessata all'accesso ed allo svaso sia sistemata a banchina stradale con pendenza del 3% verso la proprietà privata e mantenuta adeguatamente tale.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Si da atto che l'effettiva occupazione di suolo pubblico è di mq. 4,50.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®