

Geometra

Federica Fantoni

(sede fiscale) Via A. Cristofoli n° 16 - 37138 - Verona
- cell. 347 4431383 -

(studio) Via Albere n°80/c - 37138 - Verona

email f.fantoni.geom@gmail.com

email -pec federica.fantoni@geopec.it

Partita I.V.A.: 0327899 023 3 – CF: FNT FRC 80P42 L781S

Spett.le

TRIBUNALE DI VERONA

sez. Esecuzione Immobiliare

c.a. Giudice Dr.ssa Paola SALMASO

Verona, 06 novembre 2024

INTEGRAZIONE E PRECISAZIONI LOTTO N°3

E.I. n. 118/2024

A seguito di ricezione dell'attestazione da parte dell'Agenzia delle Entrate di Verona in merito all'eventuale presenza di contratti di locazione sui beni immobili lotto n°3 si allega quanto riportato dalla P.A.

Inoltre nel capitolo "Vincoli ed oneri giuridici" (pag. 68) si è erroneamente riportata l'iscrizione anno 2007 che però riguarda i soli fabbricati, tralasciando l'iscrizione nn° 4632/22114 del 10/06/2009 – ipoteca volontaria che interessa i terreni del lotto 3.

In merito ai pignoramenti sono stati riportati tutti gli atti di pignoramento che coinvolgono sia i fabbricati che i terreni.

Si precisa che nello specifico lotto n°03 il pignoramento a favore di Kerma SPV s.r.l. è stato trascritto in data 26/04/2024 RG. 16635 e R.P. 12621.

Vi è anche la nota di Trascrizione nn. 21201/30792 del 25/07/2002 – costituzione di diritti reali a titolo gratuito – costituzione di servitù di passo pedonale e carraio (fondo dominante mn. 248 – 701 – 711 – 714 e 716) - argomento già trattato in perizia.

Con osservanza,

Federica Fantoni

Allegato:

- comunicazione Agenzia delle Entrate di Verona

Ufficio Territoriale di Verona 1

Geom. Fantoni Federica

Pec: federica.fantoni@geopec.it

Oggetto : ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 118/2024

In risposta alla vostra richiesta, rif. prot 248562/2024, si comunica che non risultano contratti di locazione relativi agli immobili indicati e registrati in qualità di dante causa dal soggetto esecutato.

Si precisa che soltanto dal 25/06/2010 è obbligatorio comunicare i dati catastali degli immobili oggetto di locazione, pertanto precedentemente a tale data non è stato possibile effettuare esaurientemente la ricerca.

IL CAPO TEAM GESTIONE E CONTROLLO ATTI 1 (*)

Scarlata Dario

*firma su delega del Direttore Provinciale
Daniele Mariani*

Atto firmato digitalmente

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Verona

Ufficio Territoriale di Verona 1 – via Fermi 63 Cap 37136 Verona (VR) Tel. 045-8496111

e-mail: dp.verona.utverona1@agenziaentrate.it posta certificata: dp.verona@pce.agenziaentrate.it