

INTEGRAZIONE ALL'ELABORATO PERITALE
DETTAGLIO VALUTAZIONE TERRENI

Esecuzione Immobiliare	105/2024 riunificata con 147/2024
Giudice	dott.ssa PAOLA SALMASO
Creditore procedente	• [REDACTED] • [REDACTED] • [REDACTED]
Parte eseguita	[REDACTED]



Esperto Stimatore

BONOMO geom. ALESSANDRO – info@studiobonomo.it - tel. 0458342297 -

Custode Giudiziario

MARTA avv. GOLABEK - m.golabek@pec.it – tel. 0456577271 -

Al fine di semplificare la lettura della valutazione del lotto unico in sede di aggiudicazione e in vista del futuro riparto, data la presenza di più ipoteche sul compendio, si ritiene opportuno integrare l'elaborato peritale con una tabella esplicativa della valutazione dei terreni, nella quale si evidenzia il valore di ciascun mappale oggetto di pignoramento.

TABELLA RIPORTATA A P. 55 della perizia

Superficie catastale complessiva mq 100.303.

destinazione	superficie equivalente	valore unitario	valore complessivo
Vigneto a Bardolino	24.711 mq	10,00 €/mq	€ 247.110,00
Vigneto a Custoza	48.729 mq	9,50 €/mq	€ 462.925,50
oliveto	7.243 mq	7,50 €/mq	€ 54.322,50
Bosco ceduo	5.784 mq	1,50 €/mq	€ 8.676,00
Incolto produttivo (tare/strade)	13.836 mq	4,00 €/mq	€ 55.344,00
TOTALE VALORI TERRENI			€ 828.378,00



DETTAGLIO VALUTAZIONE CON RIPARTIZIONE PER MAPPALE

COMUNE ▼	CATASTI ▼	FOGLI ▼	MAPPAL ▼	SUP. CATASTALE MQ ▼	VALUTAZION ▼
SOMMACAMPAGNA	TERRENI	35	59	6429	€ 16.872,69
SOMMACAMPAGNA	TERRENI	35	61	5730	€ 47.951,00
SOMMACAMPAGNA	TERRENI	35	63	720	€ 5.279,05
SOMMACAMPAGNA	TERRENI	35	74	749	€ 5.111,01
SOMMACAMPAGNA	TERRENI	35	115	3451	€ 34.460,29
SOMMACAMPAGNA	TERRENI	35	116	4121	€ 40.480,86
SOMMACAMPAGNA	TERRENI	35	138	981	€ 5.772,12
SOMMACAMPAGNA	TERRENI	35	675	28698	€ 275.830,84
SOMMACAMPAGNA	TERRENI	35	676	10363	€ 96.444,00
SOMMACAMPAGNA	TERRENI	35	677	511	€ 4.849,48
SOMMACAMPAGNA	TERRENI	35	680	61	€ 273,05
SOMMACAMPAGNA	TERRENI	35	681	41	€ 183,53
SOMMACAMPAGNA	TERRENI	35	683	5210	€ 44.647,05
SOMMACAMPAGNA	TERRENI	35	800	3259	€ 23.302,19
SOMMACAMPAGNA	TERRENI	35	802	2507	€ 18.296,79
SOMMACAMPAGNA	TERRENI	35	803	6802	€ 25.672,53
SOMMACAMPAGNA	TERRENI	35	913	21	€ 94,00
SOMMACAMPAGNA	TERRENI	35	914	1	€ 4,48
SOMMACAMPAGNA	TERRENI	35	915	19228	€ 176.496,80
SOMMACAMPAGNA	TERRENI	35	890	533	€ 2.385,83
SOMMACAMPAGNA	TERRENI	35	755	646	€ 2.891,64
SOMMACAMPAGNA	TERRENI	35	75	241	€ 1.078,77
TOTALE				100303	€ 828.378,00

Verona, lì 20.05.2025



Il perito estimatore

Geom. Alessandro Bonomo

Tribunale di Verona E.I. n. 105/2024 riunita alla 147/2024 R.E.

Giudice: dott.ssa Paola Salmasso

Esperto stimatore: geom. Alessandro Bonomo

Custode: Avv. Marta Golabek

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009