

Tribunale di Velletri Relazione Tecnica di Stima Fallimento n° 2954/1999

BANDO DI VENDITA

FALLIMENTO N°2954/1999

LOTTO N° 2	Prezzo base d'asta		€.16.250,00	Zona ZONA PERIFERICA	
Comune di: Lariano	Prov Indirizzo Rm Via Giuseppe G		e Garibaldi n° 31		

Diritto Reale:	PROPRIETA'	quota	Enfiteuta 1/1		
Tipologia di immobile:	TERRENO	Superficie	Mq 650		
	A 07	convenzionale			
Pertinenze:	ASI	Superficie Comm.le			
Stato conservativo:	BUONO GIUDIZIARIE°				
Descrizione sintetica:	TERRENO zona PRG in "Zona residenziale di espansione D-sottozona D1-edilizia residenziale di iniziativa privata con i.f. 0,30mc/mq" le particelle sono interessate dalla fascia di rispetto stradale; si precisa che il valore del Lotto n°2 è riferito al solo dominio del diritto di colonia perpetua				
Vendita soggetta ad I.V.A.	NO				

LOTTO UNICO

Sono stati inseriti nel Lotto i terreni ricadenti nella stessa zona di PRG in "Zona residenziale di espansione D – sottozona D1 – edilizia residenziale di iniziativa privata" con indice di fabbricabilità 0,30 mc/mq"; le particelle sono interessate dalla fascia di rispetto stradale.-

Si precisa che il valore del lotto N°2 è riferito al solo utile dominio del diritto di colonia perpetua.- Diritti di proprietà enfiteuta:

Terreno in Lariano (Rm), catastalmente censito al Catasto Terreni del

Comune di Velletri,

Provincia di Roma, al Fg. 18 P.lla 716, qualità Vigneto,

classe 3, sup. 500 mq, R.D. euro 3,87,

R.A. euro 2,84.-

Terreno in Lariano (Rm), catastalmente censito al Catasto Terreni del Comune di Velletri, Provincia di

Roma, al Fg. 18 Particella 724, qualità Canneto, classe 2, sup. 150 mq, R.D. euro 0,81, R.A. euro 0,35.-

(Terreno sito in Lariano (Rm) con accesso da Via Giuseppe Garibaldi nº 31 e confinante con Ex Sede

FF:SS: salvo altri).-

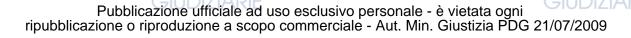
Velletri lì 20.02.2017

AS La CTU

Dott. Arch. Maria Cristina Verri

Dott. Arch. Maria Cristina Verri Viale dei Volsci n° 71 00049 Velletri (Rm) Cell. +39 347 9257907

mc.verri@alice.it arch.m.verri@pec.archrm.it





Tribunale di Velletri Relazione Tecnica di Stima Fallimento n° 2954/1999

BANDO DI VENDITA

FALLIMENTO N°2954/1999

			GILIDIZIAR				
LOTTO N° 3	Prezzo base d'asta	€.527,00		GIODIZIAN			
Comune di:	Prov Indirizzo		Zona				
Lariano	Rm Via Silvio Pellico snc		ZONA PERIFERICA				
Diritto Reale:	PROPRIETA'	A CT q	uota	Enfiteuta 1/1			
Tipologia di immobile:	TERRENO	AJIS	Superficie	Mq 310			
\DIE®		CILIDIZIO	onvenzionale				
Pertinenze:		GIODIAIS	Superficie				
		C	Comm.le				
Stato conservativo:	BUONO	,					
Descrizione sintetica:	Terreno ricadente nel	la zona di PRG	in Zona H S	Sottozona H2-aree			
Decement of the control of the contr	agricole di salvaguardia ed ambientale e Zona H Sottozona H3-aree agricole intensive; si precisa che il valore del Lotto n°3 è riferito al solo dominio						
^							
/	agricule intensive, si pr	agricole intensive, si precisa che il valore dei Lotto n'3 e riferito ai solo dominio					

LOTTO UNICO

del diritto di colonia perpetua.-

NO

E' stato inserito nel Lotto il terreno ricadente nella zona di PRG in Zona H Sottozona H2 – aree agricole di salvaguardia ed ambientale e Zona H Sottozona H3 – aree agricole intensive.- Si precisa che il valore del lotto 2 è riferito al solo utile dominio del diritto di colonia perpetua.-

Diritti di proprietà enfiteuta: Terreno in Lariano (Rm), catastalmente censito al Catasto Terreni del Comune di Velletri, Provincia di Roma, al Fg.19 Particella 4, qualità Canneto, classe 2, sup. 310 mq, R.D. euro 1,68, R.A. euro 0,72.- (Terreno sito in Lariano (Rm) con accesso da Via Silvio Pellico snc e confinante con eredi Cafarotti Alvaro ed eredi Marcelli Luigi e Franco salvo altri).-

Velletri Iì 20.02.2017

Vendita soggetta ad

I.V.A.

La CTU

Dott. Arch. Maria Cristina Verri

Dott. Arch. Maria Cristina Verri Viale dei Volsci n° 71 00049 Velletri (Rm) Cell. +39 347 9257907

mc.verri@alice.it arch.m.verri@pec.archrm.it

