

BANDO DI VENDITA

FALLIMENTO N°2954/1999

LOTTO N° 2	Prezzo base d'asta € 16.250,00		
Comune di: Lariano	Prov Rm	Indirizzo Via Giuseppe Garibaldi n° 31	Zona ZONA PERIFERICA
Diritto Reale:	PROPRIETA'	quota	Enfiteuta 1/1
Tipologia di immobile:	TERRENO	Superficie convenzionale	Mq 650.-
Pertinenze:		Superficie Comm.le	
Stato conservativo:	BUONO		
Descrizione sintetica:	TERRENO zona PRG in "Zona residenziale di espansione D-sottozona D1-edilizia residenziale di iniziativa privata con i.f. 0,30mc/mq" le particelle sono interessate dalla fascia di rispetto stradale; si precisa che il valore del Lotto n°2 è riferito al solo dominio del diritto di colonia perpetua.-		
Vendita soggetta ad I.V.A.	NO		

LOTTO UNICO

Sono stati inseriti nel Lotto i terreni ricadenti nella stessa zona di PRG in "**Zona residenziale di espansione D - sottozona D1 - edilizia residenziale di iniziativa privata**" con indice di **fabbricabilità 0,30 mc/mq**"; le particelle sono interessate dalla fascia di rispetto stradale.-

Si precisa che il valore del lotto N°2 è riferito al solo utile dominio del diritto di colonia perpetua.- Diritti di proprietà enfiteuta:

Terreno in Lariano (Rm), catastalmente censito al Catasto Terreni del Comune di Velletri, Provincia di Roma, al **Fg. 18 P.IIIa 716**, qualità Vigneto, classe 3, sup. 500 mq, R.D. euro 3,87, R.A. euro 2,84.-

Terreno in Lariano (Rm), catastalmente censito al Catasto Terreni del Comune di Velletri, Provincia di Roma, al **Fg. 18 Particella 724**, qualità Canneto, classe 2, sup. 150 mq, R.D. euro 0,81, R.A. euro 0,35.-

(Terreno sito in Lariano (Rm) con accesso da Via Giuseppe Garibaldi n° 31 e confinante con Ex Sede FF:SS: salvo altri).-

Velletri lì 20.02.2017

La CTU

Dott. Arch. Maria Cristina Verri

Dott. Arch. Maria Cristina Verri
Viale dei Volsci n° 71 00049 Velletri (Rm) Cell. +39 347 9257907
mc.verri@alice.it arch.m.verri@pec.archrm.it

BANDO DI VENDITA

FALLIMENTO N°2954/1999

LOTTO N° 3	Prezzo base d'asta	€.527,00	
Comune di: Lariano	Prov Rm	Indirizzo Via Silvio Pellico snc	Zona ZONA PERIFERICA

Diritto Reale:	PROPRIETA'	quota	Enfiteuta 1/1
Tipologia di immobile:	TERRENO	Superficie convenzionale	Mq 310.-
Pertinenze:		Superficie Comm.le	
Stato conservativo:	BUONO		
Descrizione sintetica:	Terreno ricadente nella zona di PRG in Zona H Sottozona H2-aree agricole di salvaguardia ed ambientale e Zona H Sottozona H3-aree agricole intensive; si precisa che il valore del Lotto n°3 è riferito al solo dominio del diritto di colonia perpetua.-		
Vendita soggetta ad I.V.A.	NO		

LOTTO UNICO

E' stato inserito nel Lotto il terreno ricadente nella zona di PRG in Zona H Sottozona H2 - aree agricole di salvaguardia ed ambientale e Zona H Sottozona H3 - aree agricole intensive.- Si precisa che il valore del lotto 2 è riferito al solo utile dominio del diritto di colonia perpetua.-

Diritti di proprietà enfiteuta: Terreno in Lariano (Rm), catastalmente censito al Catasto Terreni del Comune di Velletri, Provincia di Roma, al Fg.19 Particella 4, qualità Canneto, classe 2, sup. 310 mq, R.D. euro 1,68, R.A. euro 0,72.- (Terreno sito in Lariano (Rm) con accesso da Via Silvio Pellico snc e confinante con eredi Cafarotti Alvaro ed eredi Marcelli Luigi e Franco salvo altri).-

Velletri li 20.02.2017

La CTU

Dott. Arch. Maria Cristina Verri

Dott. Arch. Maria Cristina Verri
Viale dei Volsci n° 71 00049 Velletri (Rm) Cell. +39 347 9257907
mc.verri@alice.it arch.m.verri@pec.archrm.it