
TRIBUNALE DI VELLETRI



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Liboni Arnaldo, nell'Esecuzione Immobiliare 971/2017 del R.G.E.

promossa da

*** *Omissis* ***



contro

*** *Omissis* ***



SOMMARIO

Incarico.....	10
Premessa.....	10
Descrizione.....	10
Bene N° 1 - Vivaio ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	10
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	11
Bene N° 3 - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-111	
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	11
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	11
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	11
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	12
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	12
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	12
Bene N° 10 - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	12
Bene N° 11 - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	12
Bene N° 12 - Fabbricato industriale ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	13
Lotto 1	13
Completezza documentazione ex art. 567	13
Bene N° 1 - Vivaio ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	13
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	13
Bene N° 3 - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	13
Titolarità.....	13
Bene N° 1 - Vivaio ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	14
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	14
Bene N° 3 - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	14
Confini	14
Bene N° 1 - Vivaio ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	14
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	15
Bene N° 3 - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	15
Consistenza	15
Bene N° 1 - Vivaio ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	15
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	15
Bene N° 3 - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	16

Dati Catastali.....	16
Bene N° 1 - Vivaio ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	16
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	17
Bene N° 3 - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	17
Stato conservativo.....	18
Bene N° 1 - Vivaio ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	18
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	18
Bene N° 3 - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	18
Parti Comuni.....	19
Bene N° 1 - Vivaio ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	19
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	19
Bene N° 3 - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	19
Servitù, censo, livello, usi civici.....	19
Bene N° 1 - Vivaio ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	19
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	19
Bene N° 3 - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	19
Caratteristiche costruttive prevalenti	19
Bene N° 1 - Vivaio ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	20
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	20
Bene N° 3 - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	20
Stato di occupazione	20
Bene N° 1 - Vivaio ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	20
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	21
Bene N° 3 - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	21
Provenienze Ventennali.....	21
Bene N° 1 - Vivaio ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	21
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	22
Bene N° 3 - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	23
Formalità pregiudizievoli	24
Bene N° 1 - Vivaio ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	24
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	26
Bene N° 3 - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	28

Normativa urbanistica	30
Bene N° 1 - Vivaio ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	30
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	30
Bene N° 3 - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	30
Regolarità edilizia.....	30
Bene N° 1 - Vivaio ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	30
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	31
Bene N° 3 - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	31
Lotto 2.....	32
Completezza documentazione ex art. 567	32
Titolarità.....	32
Confini	32
Consistenza	32
Dati Catastali.....	33
Stato conservativo.....	33
Servitù, censo, livello, usi civici.....	33
Caratteristiche costruttive prevalenti	33
Stato di occupazione	33
Provenienze Ventennali.....	34
Formalità pregiudizievoli	35
Normativa urbanistica	36
Lotto 3	37
Completezza documentazione ex art. 567	37
Titolarità.....	37
Confini	37
Consistenza	37
Dati Catastali.....	38
Stato conservativo.....	38
Servitù, censo, livello, usi civici.....	38
Caratteristiche costruttive prevalenti	38
Stato di occupazione	39
Provenienze Ventennali.....	39
Formalità pregiudizievoli	40
Normativa urbanistica	42
Lotto 4.....	42
Completezza documentazione ex art. 567	42
Titolarità.....	42

Confini	42
Consistenza	42
Dati Catastali.....	43
Stato conservativo.....	44
Parti Comuni.....	44
Servitù, censo, livello, usi civici	45
Caratteristiche costruttive prevalenti	45
Stato di occupazione	45
Provenienze Ventennali.....	45
Formalità pregiudizievoli	46
Normativa urbanistica	48
Lotto 5	48
Completezza documentazione ex art. 567	48
Titolarità.....	48
Confini	49
Consistenza	49
Dati Catastali.....	49
Stato conservativo.....	50
Parti Comuni.....	50
Servitù, censo, livello, usi civici	50
Caratteristiche costruttive prevalenti	50
Stato di occupazione	50
Provenienze Ventennali.....	51
Formalità pregiudizievoli	51
Normativa urbanistica	53
Regolarità edilizia.....	54
Lotto 6	54
Completezza documentazione ex art. 567	54
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	54
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	54
Bene N° 10 - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	55
Bene N° 11 - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	55
Titolarità.....	55
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	55
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	55

Bene N° 10 - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	55
Bene N° 11 - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	56
Bene N° 12 - Fabbricato industriale ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1.....	56
Confini	56
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	56
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	56
Bene N° 10 - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	57
Bene N° 11 - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	57
Bene N° 12 - Fabbricato industriale ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1.....	57
Consistenza	57
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	57
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	57
Bene N° 10 - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	58
Bene N° 11 - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	59
Bene N° 12 - Fabbricato industriale ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1.....	59
Dati Catastali.....	60
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	60
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	60
Bene N° 10 - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	60
Bene N° 11 - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	61
Bene N° 12 - Fabbricato industriale ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1.....	62
Stato conservativo.....	63
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	63
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	63
Bene N° 10 - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	63

Bene N° 11 - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	63
Bene N° 12 - Fabbricato industriale ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1.....	64
Parti Comuni.....	64
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T.....	64
Bene N° 10 - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	64
Bene N° 11 - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	64
Bene N° 12 - Fabbricato industriale ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1.....	64
Servitù, censo, livello, usi civici.....	64
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T.....	64
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	64
Bene N° 10 - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	64
Bene N° 11 - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	65
Bene N° 12 - Fabbricato industriale ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1.....	65
Caratteristiche costruttive prevalenti	65
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T.....	65
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	65
Bene N° 10 - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	65
Bene N° 11 - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	66
Bene N° 12 - Fabbricato industriale ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1.....	66
Stato di occupazione	66
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T.....	66
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	67
Bene N° 10 - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	67
Bene N° 11 - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	67
Bene N° 12 - Fabbricato industriale ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1.....	67
Provenienze Ventennali.....	67

Bene N° 8 - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	67
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	68
Bene N° 10 - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	69
Bene N° 11 - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	70
Bene N° 12 - Fabbricato industriale ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1.....	71
Formalità pregiudizievoli	72
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	72
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	74
Bene N° 10 - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	76
Bene N° 11 - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	78
Bene N° 12 - Fabbricato industriale ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1.....	80
Normativa urbanistica	82
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	82
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	82
Bene N° 10 - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	82
Bene N° 11 - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	82
Bene N° 12 - Fabbricato industriale ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1.....	82
Regolarità edilizia.....	82
Bene N° 10 - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	82
Bene N° 11 - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	83
Bene N° 12 - Fabbricato industriale ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1.....	83
Stima / Formazione lotti.....	83
Lotto 1	84
Lotto 2	85
Lotto 3	86
Lotto 4	86
Lotto 5	87

Lotto 6	88
Riserve e particolarità da segnalare.....	90
Riepilogo bando d'asta.....	92
Lotto 1	92
Lotto 2	92
Lotto 3	92
Lotto 4	93
Lotto 5	93
Lotto 6	93
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 971/2017 del R.G.E.	95
Lotto 1	95
Lotto 2	96
Lotto 3	96
Lotto 4	97
Lotto 5	97
Lotto 6 - Prezzo base d'asta: € 4.174.044,00	98
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	101
Bene N° 1 - Vivaio ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	101
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	103
Bene N° 3 - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	105
Bene N° 4 - Terreno edificabile ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	107
Bene N° 5 - Terreno edificabile ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	109
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	111
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	113
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	115
Bene N° 9 - Terreno edificabile ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	117
Bene N° 10 - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	119
Bene N° 11 - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	121
Bene N° 12 - Fabbricato industriale ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1.....	123

INCARICO

All'udienza del 05/02/2018, il sottoscritto Geom. Liboni Arnaldo, con studio in Via Dell'olmo,40 - 00048 - Nettuno (RM), email arnaldo1939@libero.it, PEC arnaldo.liboni@geopec.it, Fax 069851313, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 28/03/2018 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Vivaio ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1 (Coord. Geografiche: 41°36'49.0"N 12°40'08.6"E)
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T
- **Bene N° 3** - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1
- **Bene N° 4** - Terreno edificabile ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T
- **Bene N° 5** - Terreno edificabile ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T
- **Bene N° 9** - Terreno edificabile ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T
- **Bene N° 10** - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1
- **Bene N° 11** - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1
- **Bene N° 12** - Fabbricato industriale ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - VIVAIO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

Capannone facente parte di complesso vivaistico completo di uffici di mq coperti 1300 circa con accesso da via Nettunense tramite strada interpoderale .

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T

Terreno agricolo facente parte di complesso floro-vivaistico con accesso da via Nettunense tramite strada interpoderale. All'interno del lotto si trovano strutture come serre ed avanserre, oltre ad una riserva d'acqua artificiale, un edificio di stoccaggio direzionale (bene n° 1 del Lotto n° 1) ed edificio adibito a magazzini e residenza operai (bene n° 3 del Lotto n° 1).

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

n° 3 edifici facente parte di complesso vivaistico composto con accesso da via Nettunense tramite strada interpoderale. Gli edifici sono distinti in edificio 1 Locale tecnologico, edificio 2 Magazzini, edificio 3 n° 6 abitazioni per il personale.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 4 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T

Terreno edificabile in zona industriale, attualmente facente parte di complesso floro-vivaistico con accesso da via Nettunense tramite strada interpoderale.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 5 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T

Terreno edificabile in zona industriale, attualmente facente parte di complesso floro-vivaistico con accesso da via Nettunense tramite strada interpoderale.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T

Terreno agricolo facente parte di complesso floro-vivaistico con accesso da via Nettunense tramite strada interpoderale.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE
NETTUNENSE SNC, PIANO T**

Terreno agricolo con accesso da via Nettunense tramite strada interpoderale.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE
NETTUNENSE SNC, PIANO T**

Terreno agricolo facente parte di complesso Agricolo con accesso da via Nettunense tramite strada interpoderale.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA
STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T**

Terreno edificabile in zona attrezzature, attualmente facente parte di complesso agricolo in disuso con accesso da via Nettunense tramite strada interpoderale.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 10 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA
STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1**

n° 15 edifici facente parte di complesso rurale in disuso con accesso da via Nettunense tramite strada interpoderale.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



**BENE N° 11 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA
STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1**



n° 9 edifici facente parte di complesso rurale in disuso con accesso da via Nettunense tramite strada interpoderale.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



BENE N° 12 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

Oleificio, granazio, magazzini e rimessa mezzi agricoli facente parte di complesso rurale in disuso con accesso da via Nettunense tramite strada interpoderale.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Vivaio ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T
- **Bene N° 3** - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - VIVAIO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



TITOLARITÀ



**BENE N° 1 - VIVAIO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC,
PIANO T-1**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC,
PIANO T**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



**BENE N° 3 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE
NETTUNENSE SNC, PIANO T-1**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



CONFINI

**BENE N° 1 - VIVAIO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC,
PIANO T-1**

L'immobile confina per tutti i lati con la particella 84 che costituisce area coltivata, di deposito alberature in vaso e serre.



**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC,
PIANO T**

L'apezzamento di terreno confina a nord con fg. 32 p.la 29, ad ovest con part. 41, a sud con part. 77 e ad est con fg 33 part 236.



**BENE N° 3 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE
NETTUNENSE SNC, PIANO T-1**

Gli immobili confinano per tutti i lati con la particella 84 che costituisce area coltivata, di deposito alberature in vaso e serre.



CONSISTENZA

**BENE N° 1 - VIVAIO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC,
PIANO T-1**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Capannone vivaistico	1328,00 mq	1328,00 mq	1,00	1328,00 mq	8,30 m	T-1
Totale superficie convenzionale:				1328,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1328,00 mq		



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

L'immobile risulta parte di azienda florovivaistica di import-export e ne costituisce lo stoccaggio e la direzione.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC,
PIANO T**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	262827,00 mq	262827,00 mq	1,00	262827,00 mq	0,00 m	T
Terreno (strada interpodereale)	523,00 mq	523,00 mq	1,00	523,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				263350,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				263350,00 mq		



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il Terreno risulta parte di azienda florovivaistica di import-export e ne costituisce l'area di coltivazione e deposito alberature in vaso, al suo interno ricadono anche serre, avanserre e riserva di acqua artificiale.

BENE N° 3 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Centrale Termica	19,00 mq	24,00 mq	0,40	9,60 mq	2,86 m	T
Magazzino sub 8	136,00 mq	172,00 mq	0,50	86,00 mq	3,00 m	T
Magazzino sub 9	122,00 mq	167,00 mq	0,50	83,50 mq	3,95 m	1
Abitazione sub 4	29,00 mq	39,00 mq	1,00	39,00 mq	3,00 m	T
Abitazione sub 5	29,00 mq	47,00 mq	1,00	47,00 mq	3,00 m	T
Abitazione sub 6	26,00 mq	39,00 mq	1,00	39,00 mq	3,00 m	T
Abitazione sub 7	28,00 mq	39,00 mq	1,00	39,00 mq	3,00 m	T
Abitazione sub 10	60,00 mq	78,00 mq	1,00	78,00 mq	3,95 m	1
Abitazione sub 11	64,00 mq	84,00 mq	1,00	84,00 mq	3,95 m	1
Totale superficie convenzionale:				505,10 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				505,10 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Gli immobili risultano parte di azienda florovivaistica di import-export e ne costituisce le abitazioni per il personale e magazzini vari.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - VIVAIO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Piano	Graffato	

				Cens.				catastale			
	34	86			D7				10400 €	T-1	



Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

L'immobile non era presente nell'estratto di mappa catastale pertanto è stato necessario eseguire rilievo topografico e redigere tipo mappale approvato dall'Agenzia delle Entrate sez. Territorio il 16/04/2019 prot. RM0175091 e relativa pratica DOC.FA. per accatastamento urbano registrata il 29/01/2020 prot. RM0042478.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
34	84				Vigneto	1	26 28 27 mq	5497,42 €	2918,38 €	
34	43				Vigneto	1	00 05 23 mq	10,94 €	5,81 €	

Corrispondenza catastale

Sul terreno non erano presenti le serre, le avanserre e la riserva di acqua nell'estratto di mappa catastale pertanto è stato necessario eseguire rilievo topografico e redigere tipo mappale approvato dall'Agenzia delle Entrate sez. Territorio il 16/04/2019 prot. RM0175091.

BENE N° 3 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	34	85			C2	4	19	24 mq	60,84 €	T	

	34	46	4		A4	1	2.5	46 mq	91,67 €	T	
	34	46	5		A4	1	2.5	47 mq	91,67 €	T	
	34	46	6		A4	1	2.5	39 mq	91,67 €	T	
	34	46	7		A4	1	2.5	49 mq	91,67 €	T	
	34	46	8		C2	1	136	172 mq	266,91 €	T	
	34	46	9		C2	1	122	167 mq	239,43 €	1	
	34	46	10		A4	3	3.5	78 mq	175,34 €	1	
	34	46	11		A4	3	4	84 mq	200,39 €	1	

Corrispondenza catastale

L'immobile distinto con la part. 85 non era presente nell'estratto di mappa catastale pertanto è stato necessario eseguire rilievo topografico e redigere tipo mappale approvato dall'Agenzia delle Entrate sez. Territorio il 16/04/2019 prot. RM0175091 e relativa pratica DOC.FA. per accatastamento urbano registrata il 20/01/2020 prot. RM0024758.

L'immobile distinto con la part. 46 era presente nell'estratto di mappa catastale ma con sagoma traslata pertanto è stato necessario eseguire rilievo topografico e redigere tipo mappale approvato dall'Agenzia delle Entrate sez. Territorio il 16/04/2019 prot. RM0175091 e relativa pratica DOC.FA. per accatastamento urbano registrata il 20/01/2020 prot. RM0024759.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - VIVAIO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

lo stato conservativo dell'immobile è buono.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T

Il terreno si trova in discreto stato conservativo con distese di alberature in vaso ed altre tipologie vivaistiche.

BENE N° 3 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

lo stato conservativo degli immobili è discreto. Le abitazioni distinte con i sub 4-5-6-7 sono in fase di completamento data la mancanza degli infissi.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - VIVAIO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

Il capannone fa parte di un complesso floro-vivaistico con circostante vasta area e serre per lo svolgimento dell'attività.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T

Il terreno fa parte di un complesso floro-vivaistico con circostante vasta area e serre per lo svolgimento dell'attività.

BENE N° 3 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

Gli immobili fanno parte di un complesso floro-vivaistico con circostante vasta area e serre per lo svolgimento dell'attività.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - VIVAIO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

Per accedere al fabbricato ed all'area circostante vi è un passaggio su strade interpoderali sia della stessa proprietà sia di altre proprietà distinte in catasto al FG 34 p.lla 43, FG 33 p.lle 366-361 e strade non frazionate ma indicate sulla mappa insistenti sulle part.lle 236 e 325 del foglio 33 e part. 77 del foglio 34.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T

Per accedere al fabbricato ed all'area circostante vi è un passaggio su strade interpoderali sia della stessa proprietà sia di altre proprietà distinte in catasto al FG 34 p.lla 43, FG 33 p.lle 366-361 e strade non frazionate ma indicate sulla mappa insistenti sulle part.lle 236 e 325 del foglio 33 e part. 77 del foglio 34.

BENE N° 3 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

Per accedere ai fabbricati ed all'area circostante vi è un passaggio su strade interpoderali sia della stessa proprietà sia di altre proprietà distinte in catasto al FG 34 p.lla 43, FG 33 p.lle 366-361 e strade non frazionate ma indicate sulla mappa insistenti sulle part.lle 236 e 325 del foglio 33 e part. 77 del foglio 34.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

**BENE N° 1 - VIVAIO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC,
PIANO T-1**

Fondazioni: plinti in c.a.
Esposizione: quattro lati
Altezza interna utile: 8,30
Str. verticali: Pilastri in acciaio
Solai: interpiano prefabbricati
Copertura: a sandwich trasparenti
Pareti esterne ed interne: chiusure in pannellatura
Pavimentazione interna: Cemento industriale
Infissi esterni ed interni: in metallo
Scale: di collegamento agli uffici P1 in acciaio
Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: impianti esistenti e funzionanti



**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC,
PIANO T**

Terreno Agricolo: presenza di alberature in vaso ed altre tipologie vivaistiche, oltre a serre ed avanserre.

**BENE N° 3 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE
NETTUNENSE SNC, PIANO T-1**

Fondazioni: non ispezionabili
Esposizione: quattro lati
Altezza interna utile: 3 ml al pt, 3,95 al p1
Str. verticali: Muratura Portante
Solai: in laterocemento
Copertura: in legno a doppia falda con tegole in cotto
Pareti esterne ed interne: muratura
Pavimentazione interna: in cemento le parti destinate a magazzino, in grès le parti abitative
Infissi esterni ed interni: in metallo
Scale: in muratura rivestite in travertino
Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: impianti esistenti e funzionanti



STATO DI OCCUPAZIONE

**BENE N° 1 - VIVAIO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC,
PIANO T-1**

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.



L'immobile è attualmente occupato dalla società **** Omissis **** in forza di contratto quindicennale di Conferimento Ramo aziendale ed affitto fondo agricolo del 28/10/2004 in Ardea dinanzi al Notaio Giuseppe Feroli di Roma e registrato a Roma 5 il 05/11/2004 con scadenza 28/10/2019. Vista l'esecuzione in corso al momento della prima scadenza di contratto, il Custode Giudiziario ha comunicato la disdetta del contratto pertanto lo stesso non sarà opponibile alla procedura in quanto estinto.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.

L'immobile è attualmente occupato dalla società **** Omissis **** in forza di contratto quindicennale di Conferimento Ramo aziendale ed affitto fondo agricolo del 28/10/2004 in Ardea dinanzi al Notaio Giuseppe Feroli di Roma e registrato a Roma 5 il 05/11/2004 con scadenza 28/10/2019. Vista l'esecuzione in corso al momento della prima scadenza di contratto, il Custode Giudiziario ha comunicato la disdetta del contratto pertanto lo stesso non sarà opponibile alla procedura in quanto estinto.

BENE N° 3 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.

L'immobile è attualmente occupato dalla società **** Omissis **** in forza di contratto quindicennale di Conferimento Ramo aziendale ed affitto fondo agricolo del 28/10/2004 in Ardea dinanzi al Notaio Giuseppe Feroli di Roma e registrato a Roma 5 il 05/11/2004 con scadenza 28/10/2019. Vista l'esecuzione in corso al momento della prima scadenza di contratto, il Custode Giudiziario ha comunicato la disdetta del contratto pertanto lo stesso non sarà opponibile alla procedura in quanto estinto.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - VIVAIO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/04/1996 al 24/11/1999	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Cerini Claudio	30/04/1996	168009	37315
Trascrizione					

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	02/05/1996	16121	9325
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 24/11/1999	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Feroli Giuseppe	24/11/1999	26377	6305
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	26/11/1999	41642	27522
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 2 - TERRENO UBCATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/04/1996 al 24/11/1999	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Cerini Claudio	30/04/1996	168009	37315
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	02/05/1996	16121	9325
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 24/11/1999	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Feroli Giuseppe	24/11/1999	26377	6305
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	26/11/1999	41642	27522
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 3 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/04/1996 al 24/11/1999	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Cerini Claudio	30/04/1996	168009	37315
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	02/05/1996	16121	9325
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 24/11/1999	**** Omissis ****	Compravendita	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Notaio Feroli Giuseppe	24/11/1999			26377	6305
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.

		Roma 2	26/11/1999	41642	27522
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - VIVAIO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Roma 2 il 26/11/1999
Reg. gen. 41644 - Reg. part. 12352
Quota: 1/1
Importo: € 2.065.829,80
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: L'importo originario era di £ 4.000.000.000 corrispondenti ad € 2065829.80
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 30/06/2004
Reg. gen. 35816 - Reg. part. 8389
Quota: 1/1
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 01/06/2006
Reg. gen. 35812 - Reg. part. 9681
Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Legale** derivante da ex art. 77 DPR 602/73
Iscritto a Roma 2 il 16/06/2015
Reg. gen. 23822 - Reg. part. 3797
Quota: 1/1

Importo: € 264.278,73
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Legale** derivante da ex art 77 DPR 602/73

Iscritto a Roma 2 il 30/06/2015
Reg. gen. 25834 - Reg. part. 4169
Quota: 1/1

Importo: € 1.824.015,05
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza

Iscritto a Roma 2 il 29/12/2015
Reg. gen. 52782 - Reg. part. 8716
Quota: 1/1

Importo: € 5.700,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 17/08/2016
Reg. gen. 40131 - Reg. part. 6815
Quota: 1/1

Importo: € 27.964,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 17/08/2016
Reg. gen. 40130 - Reg. part. 6814
Quota: 1/1

Importo: € 172.098,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 16/11/2016
Reg. gen. 52222 - Reg. part. 9095
Quota: 1/1

Importo: € 19.628,14
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca su concess amministrative** derivante da Avviso di debito

Iscritto a Roma 2 il 24/05/2017
Reg. gen. 23806 - Reg. part. 4009
Quota: 1/1

Importo: € 31.338,22
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 01/08/2017
Reg. gen. 37241 - Reg. part. 6530
Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



- **Ipoteca su concess amministrative** derivante da avviso di debito
Iscritto a Roma 2 il 04/10/2017
Reg. gen. 45462 - Reg. part. 7823
Quota: 1/1
Importo: € 450.746,18
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Roma 2 il 29/01/2018
Reg. gen. 4116 - Reg. part. 2977
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 2 - TERRENO UBIcato A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Roma 2 il 26/11/1999
Reg. gen. 41644 - Reg. part. 12352
Quota: 1/1
Importo: € 2.065.829,80
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: L'importo originario era di £ 4.000.000.000 corrispondenti ad € 2065829.80
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 30/06/2004
Reg. gen. 35816 - Reg. part. 8389
Quota: 1/1
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 01/06/2006
Reg. gen. 35812 - Reg. part. 9681
Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Legale** derivante da ex art. 77 DPR 602/73
Iscritto a Roma 2 il 16/06/2015
Reg. gen. 23822 - Reg. part. 3797
Quota: 1/1
Importo: € 264.278,73



- A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Legale** derivante da ex art 77 DPR 602/73
Iscritto a Roma 2 il 30/06/2015
Reg. gen. 25834 - Reg. part. 4169
Quota: 1/1
Importo: € 1.824.015,05
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
 - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza
Iscritto a Roma 2 il 29/12/2015
Reg. gen. 52782 - Reg. part. 8716
Quota: 1/1
Importo: € 5.700,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
 - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Roma 2 il 17/08/2016
Reg. gen. 40131 - Reg. part. 6815
Quota: 1/1
Importo: € 27.964,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
 - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Roma 2 il 17/08/2016
Reg. gen. 40130 - Reg. part. 6814
Quota: 1/1
Importo: € 172.098,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
 - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Roma 2 il 16/11/2016
Reg. gen. 52222 - Reg. part. 9095
Quota: 1/1
Importo: € 19.628,14
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
 - **Ipoteca su concess amministrative** derivante da Avviso di debito
Iscritto a Roma 2 il 24/05/2017
Reg. gen. 23806 - Reg. part. 4009
Quota: 1/1
Importo: € 31.338,22
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
 - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Roma 2 il 01/08/2017
Reg. gen. 37241 - Reg. part. 6530
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- **Ipoteca su concess amministrative** derivante da avviso di debito
Iscritto a Roma 2 il 04/10/2017
Reg. gen. 45462 - Reg. part. 7823
Quota: 1/1
Importo: € 450.746,18
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Roma 2 il 29/01/2018
Reg. gen. 4116 - Reg. part. 2977
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 3 - FABBRICATO AGRICOLO UBIcato A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Roma 2 il 26/11/1999
Reg. gen. 41644 - Reg. part. 12352
Quota: 1/1
Importo: € 2.065.829,80
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: L'importo originario era di £ 4.000.000.000 corrispondenti ad € 2065829.80
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 30/06/2004
Reg. gen. 35816 - Reg. part. 8389
Quota: 1/1
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 01/06/2006
Reg. gen. 35812 - Reg. part. 9681
Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Legale** derivante da ex art. 77 DPR 602/73
Iscritto a Roma 2 il 16/06/2015
Reg. gen. 23822 - Reg. part. 3797
Quota: 1/1
Importo: € 264.278,73



- A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Legale** derivante da ex art 77 DPR 602/73
 Iscritto a Roma 2 il 30/06/2015
 Reg. gen. 25834 - Reg. part. 4169
 Quota: 1/1
 Importo: € 1.824.015,05
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza
 Iscritto a Roma 2 il 29/12/2015
 Reg. gen. 52782 - Reg. part. 8716
 Quota: 1/1
 Importo: € 5.700,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
 Iscritto a Roma 2 il 17/08/2016
 Reg. gen. 40131 - Reg. part. 6815
 Quota: 1/1
 Importo: € 27.964,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
 Iscritto a Roma 2 il 17/08/2016
 Reg. gen. 40130 - Reg. part. 6814
 Quota: 1/1
 Importo: € 172.098,15
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
 Iscritto a Roma 2 il 16/11/2016
 Reg. gen. 52222 - Reg. part. 9095
 Quota: 1/1
 Importo: € 19.628,14
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 - **Ipoteca su concess amministrative** derivante da Avviso di debito
 Iscritto a Roma 2 il 24/05/2017
 Reg. gen. 23806 - Reg. part. 4009
 Quota: 1/1
 Importo: € 31.338,22
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****
 - **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
 Iscritto a Roma 2 il 01/08/2017
 Reg. gen. 37241 - Reg. part. 6530
 Quota: 1/1
 Importo: € 500.000,00
 A favore di **** Omissis ****
 Contro **** Omissis ****



- **Ipoteca su concess amministrative** derivante da avviso di debito
Iscritto a Roma 2 il 04/10/2017
Reg. gen. 45462 - Reg. part. 7823
Quota: 1/1
Importo: € 450.746,18
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Roma 2 il 29/01/2018
Reg. gen. 4116 - Reg. part. 2977
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - VIVAIO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

Zona Urbanistica E4 Agricolo come da Certificato di Destinazione Urbanistica n. 2018/74/CERT rilasciato dal Comune di Lanuvio il 07/06/2018.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T

Zona Urbanistica E4 Agricolo come da Certificato di Destinazione Urbanistica n. 2018/74/CERT rilasciato dal Comune di Lanuvio il 07/06/2018.

BENE N° 3 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

Zona Urbanistica E4 Agricolo come da Certificato di Destinazione Urbanistica n. 2018/74/CERT rilasciato dal Comune di Lanuvio il 07/06/2018.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - VIVAIO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

Inizialmente era stata autorizzata la realizzazione di una tettoia aperta con Autorizzazione Edilizia n. 121/02 pratica Edilizia 2002/88/auto, successivamente è stato presentato progetto per il potenziamento programmato delle attività agricole nel quale veniva riportato come edificio B la precedente tettoia da chiudere con pannellature autorizzato nella seduta di commissione edilizia n° 62

del 16/05/2008. Nel progetto approvato in commissione era presente anche un altro fabbricato "A" già autorizzato con concessione n°68/2001 p.e. n. 2001/348 composto da 2 magazzini ricadenti sul foglio 33 che non sono stati realizzati, inoltre la mensa riportata in aderenza al corpo "B" non è stata realizzata. Nello stesso progetto è stato indicato come corpo "C" un tunnel-tettoia per ricovero attrezzature agricole realizzato.

L'avanserra è stata autorizzata con Concessione n° 38/2001 del 30/07/2001, la riserva di acqua è stata autorizzata con autorizzazione edilizia n° 88 del 27/07/2001

Per la zona mensa non realizzata si dovrà procedere alla presentazione di una richiesta di completamento fabbricato o presentare una variante indicando l'assenza di tale porzione.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967.

Sul terreno insistono dei fabbricati realizzati secondo le seguenti Autorizzazioni:

Inizialmente era stata autorizzata la realizzazione di una tettoia aperta con Autorizzazione Edilizia n. 121/02 pratica Edilizia 2002/88/auto, successivamente è stato presentato progetto per il potenziamento programmato delle attività agricole nel quale veniva riportato come edificio B la precedente tettoia da chiudere con pannellature autorizzato nella seduta di commissione edilizia n° 62 del 16/05/2008. Nel progetto approvato in commissione era presente anche un altro fabbricato "A" già autorizzato con concessione n°68/2001 p.e. n. 2001/348 composto da 2 magazzini ricadenti sul foglio 33 che non sono stati realizzati, inoltre la mensa riportata in aderenza al corpo "B" non è stata realizzata. Nello stesso progetto è stato indicato come corpo "C" un tunnel-tettoia per ricovero attrezzature agricole realizzato.

L'avanserra è stata autorizzata con Concessione n° 38/2001 del 30/07/2001, la riserva di acqua è stata autorizzata con autorizzazione edilizia n° 88 del 27/07/2001

BENE N° 3 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

L'immobile risulta edificato in periodo pre bellico.

Per la trasformazione in abitazioni dell'edificio n° 3 e la realizzazione della Centrale Termica non sono state reperite autorizzazioni ma tali interventi risultano sanabili presentando apposita pratica urbanistica nell'ambito del potenziamento dell'attività agricola.

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 4** - Terreno edificabile ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il lotto di terreno confina a nord con p.lla 144-312, ad ovest con part. 363, a sud con part. 172 e ad est con part 168.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile Industriale	3809,00 mq	3809,00 mq	1,00	3809,00 mq	0,00 m	T
Terreno edificabile industriale	14060,00 mq	14060,00 mq	1,00	14060,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				17869,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				17869,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il Terreno risulta ricadere in zona edificabile a destinazione industriale, attualmente parte di azienda florovivaistica di import-export e ne costituisce area di coltivazione.



DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
33	233				Seminativo	3	00 38 09 mq	15,74 €	8,85 €	
33	243				Seminativo	3	01 40 60 mq	58,09 €	32,68 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

Il terreno si trova in discreto stato conservativo attualmente utilizzato per coltivazioni florovivaistiche.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Per accedere al lotto vi è un passaggio su strade interpoderali sia della stessa proprietà sia di altre proprietà distinte in catasto al FG 33 p.lle 366-361.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Terreno Edificabile: Zona D1 insediamenti produttivi, edificabilità 3,5 mc/mq come da Certificato di Destinazione Urbanistica n. 2018/74/CERT rilasciato dal Comune di Lanuvio il 07/06/2018.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.



L'immobile è attualmente occupato dalla società **** Omissis **** in forza di contratto quindicennale di Conferimento Ramo aziendale ed affitto fondo agricolo del 28/10/2004 in Ardea dinanzi al Notaio Giuseppe Feroli di Roma e registrato a Roma 5 il 05/11/2004 con scadenza 28/10/2019. Vista l'esecuzione in corso al momento della prima scadenza di contratto, il Custode Giudiziario ha comunicato la disdetta del contratto pertanto lo stesso non sarà opponibile alla procedura in quanto estinto.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/04/1996 al 24/11/1999	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Cerini Claudio	30/04/1996	168009	37315
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	02/05/1996	16121	9325
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 24/11/1999	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Feroli Giuseppe	24/11/1999	26377	6305
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	26/11/1999	41642	27522
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Roma 2 il 26/11/1999
Reg. gen. 41644 - Reg. part. 12352
Quota: 1/1
Importo: € 2.065.829,80
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: L'importo originario era di £ 4.000.000.000 corrispondenti ad € 2065829.80
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 30/06/2004
Reg. gen. 35816 - Reg. part. 8389
Quota: 1/1
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 01/06/2006
Reg. gen. 35812 - Reg. part. 9681
Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Legale** derivante da ex art. 77 DPR 602/73
Iscritto a Roma 2 il 16/06/2015
Reg. gen. 23822 - Reg. part. 3797
Quota: 1/1
Importo: € 264.278,73
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Legale** derivante da ex art 77 DPR 602/73
Iscritto a Roma 2 il 30/06/2015
Reg. gen. 25834 - Reg. part. 4169
Quota: 1/1
Importo: € 1.824.015,05
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza
Iscritto a Roma 2 il 29/12/2015
Reg. gen. 52782 - Reg. part. 8716
Quota: 1/1
Importo: € 5.700,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Roma 2 il 17/08/2016
Reg. gen. 40131 - Reg. part. 6815
Quota: 1/1

Importo: € 27.964,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Roma 2 il 17/08/2016
Reg. gen. 40130 - Reg. part. 6814
Quota: 1/1
Importo: € 172.098,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Roma 2 il 16/11/2016
Reg. gen. 52222 - Reg. part. 9095
Quota: 1/1
Importo: € 19.628,14
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca su concess amministrative** derivante da Avviso di debito
Iscritto a Roma 2 il 24/05/2017
Reg. gen. 23806 - Reg. part. 4009
Quota: 1/1
Importo: € 31.338,22
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Roma 2 il 01/08/2017
Reg. gen. 37241 - Reg. part. 6530
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca su concess amministrative** derivante da avviso di debito
Iscritto a Roma 2 il 04/10/2017
Reg. gen. 45462 - Reg. part. 7823
Quota: 1/1
Importo: € 450.746,18
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Roma 2 il 29/01/2018
Reg. gen. 4116 - Reg. part. 2977
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Zona Urbanistica D1 insediamenti produttivi come da Certificato di Destinazione Urbanistica n. 2018/74/CERT rilasciato dal Comune di Lanuvio il 07/06/2018.

LOTTO 3



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 5** - Terreno edificabile ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il lotto di terreno confina a nord con p.lla 308 , ad ovest con part. 363, a sud con part. 365-363 e ad est con part 297-171.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile Industriale	3870,00 mq	3870,00 mq	1,00	3870,00 mq	0,00 m	T
Terreno edificabile industriale	15870,00 mq	15870,00 mq	1,00	15870,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				19740,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:	19740,00 mq	
--	--------------------	--

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



Il Terreno risulta ricadere in zona edificabile a destinazione industriale, attualmente parte di azienda florovivaistica di import-export e ne costituisce area di coltivazione.

DATI CATASTALI



Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
33	241		A		Seminativo irriguo	U	00 36 62 mq	34,99 €	25,53 €		
33	241		B		Seminativo	3	00 02 08 mq	0,86 €	0,48 €		
33	245		A		Seminativo	3	00 02 00 mq	0,83 €	0,46 €		
33	245		B		Oliveto	2	01 56 70 mq	76,88 €	24,28 €		

Corrispondenza catastale



Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

Il terreno si trova in discreto stato conservativo attualmente utilizzato per coltivazioni florovivaistiche.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI



Per accedere al lotto vi è un passaggio su strade interpoderali sia della stessa proprietà sia di altre proprietà distinte in catasto al FG 33 p.lle 366-361.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI



Terreno Edificabile: Zona D1 insediamenti produttivi, edificabilità 3,5 mc/mq come da Certificato di Destinazione Urbanistica n. 2018/74/CERT rilasciato dal Comune di Lanuvio il 07/06/2018.



STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.

L'immobile è attualmente occupato dalla società **** Omissis **** in forza di contratto quindicennale di Conferimento Ramo aziendale ed affitto fondo agricolo del 28/10/2004 in Ardea dinanzi al Notaio Giuseppe Feroli di Roma e registrato a Roma 5 il 05/11/2004 con scadenza 28/10/2019. Vista l'esecuzione in corso al momento della prima scadenza di contratto, il Custode Giudiziario ha comunicato la disdetta del contratto pertanto lo stesso non sarà opponibile alla procedura in quanto estinto.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/04/1996 al 24/11/1999	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Cerini Claudio	30/04/1996	168009	37315
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	02/05/1996	16121	9325
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 24/11/1999	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Feroli Giuseppe	24/11/1999	26377	6305
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	26/11/1999	41642	27522
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°



Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Roma 2 il 26/11/1999
Reg. gen. 41644 - Reg. part. 12352
Quota: 1/1
Importo: € 2.065.829,80
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: L'importo originario era di £ 4.000.000.000 corrispondenti ad € 2065829.80
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 30/06/2004
Reg. gen. 35816 - Reg. part. 8389
Quota: 1/1
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 01/06/2006
Reg. gen. 35812 - Reg. part. 9681
Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Legale** derivante da ex art. 77 DPR 602/73
Iscritto a Roma 2 il 16/06/2015
Reg. gen. 23822 - Reg. part. 3797
Quota: 1/1
Importo: € 264.278,73
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Legale** derivante da ex art 77 DPR 602/73
Iscritto a Roma 2 il 30/06/2015
Reg. gen. 25834 - Reg. part. 4169
Quota: 1/1
Importo: € 1.824.015,05
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza
Iscritto a Roma 2 il 29/12/2015
Reg. gen. 52782 - Reg. part. 8716
Quota: 1/1
Importo: € 5.700,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Roma 2 il 17/08/2016
Reg. gen. 40131 - Reg. part. 6815
Quota: 1/1
Importo: € 27.964,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Roma 2 il 17/08/2016
Reg. gen. 40130 - Reg. part. 6814
Quota: 1/1
Importo: € 172.098,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Roma 2 il 16/11/2016
Reg. gen. 52222 - Reg. part. 9095
Quota: 1/1
Importo: € 19.628,14
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca su concess amministrative** derivante da Avviso di debito
Iscritto a Roma 2 il 24/05/2017
Reg. gen. 23806 - Reg. part. 4009
Quota: 1/1
Importo: € 31.338,22
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Roma 2 il 01/08/2017
Reg. gen. 37241 - Reg. part. 6530
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca su concess amministrative** derivante da avviso di debito
Iscritto a Roma 2 il 04/10/2017
Reg. gen. 45462 - Reg. part. 7823
Quota: 1/1
Importo: € 450.746,18
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Trascrizioni
ASTE
GIUDIZIARIE.it

- **Pignoramento**
Trascritto a Roma 2 il 29/01/2018
Reg. gen. 4116 - Reg. part. 2977
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



NORMATIVA URBANISTICA

Zona Urbanistica D1 insediamenti produttivi come da Certificato di Destinazione Urbanistica n. 2018/74/CERT rilasciato dal Comune di Lanuvio il 07/06/2018.



LOTTO 4

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'appezzamento di terreno confina a nord con p.lla 312 , ad ovest con part. 236-325, a sud con part. 290 e ad est con part 363-367.



CONSISTENZA



Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo p.lla 362	277305,00 mq	277305,00 mq	1,00	277305,00 mq	0,00 m	T
Terreno p.lla 237 (strada interpodereale)	4346,00 mq	4346,00 mq	1,00	4346,00 mq	0,00 m	T
Terreno p.lla 361 (strada interpodereale)	8039,00 mq	8039,00 mq	1,00	8039,00 mq	0,00 m	T
Terreno agricolo p.lla 364	234433,00 mq	234433,00 mq	1,00	234433,00 mq	0,00 m	T
Terreno p.lla 217 (strada interpodereale)	132,00 mq	132,00 mq	1,00	132,00 mq	0,00 m	T
Terreno p.lla 215 (strada interpodereale)	797,00 mq	797,00 mq	1,00	797,00 mq	0,00 m	T
Terreno p.lla 219 (strada interpodereale)	16,00 mq	16,00 mq	1,00	16,00 mq	0,00 m	T
Terreno p.lla 204 (strada interpodereale)	622,00 mq	622,00 mq	1,00	622,00 mq	0,00 m	T
Terreno agricolo p.lla 268	5948,00 mq	5948,00 mq	1,00	5948,00 mq	0,00 m	T
Locale Servizi p.lla 353	16,00 mq	20,00 mq	1,00	20,00 mq	5,75 m	T
Locale Servizi p.lla 352	10,00 mq	13,00 mq	1,00	13,00 mq	5,75 m	T
Terreno agricolo p.lla 272	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				531683,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				531683,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il Terreno attualmente risulta in parte incolto ed in parte azienda florovivaistica di import-export e ne costituisce area di coltivazione.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	33	352			C2	7	10	13 mq	51,65 €	T	
	33	353			C2	6	16	20 mq	71,06 €		

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
33	362				Vigneto	1	27 73 05 mq	5800,25 €	3079,15 €	
33	237				Seminativo	2	00 43 46 mq	26,93 €	14,59 €	
33	361				Vigneto	1	00 80 39 mq	168,15 €	89,26 €	
33	364				Vigneto	1	23 44 33 mq	4903,52 €	2603,1 €	
33	217				ente urbano		00 01 32 mq			
33	215				Seminativo	2	00 07 97 mq	4,94 €	2,68 €	
33	219				Seminativo	2	00 00 16 mq	0,1 €	0,05 €	
33	204				Seminativo	2	00 06 22 mq	3,85 €	2,09 €	
33	268				Seminativo	3	00 59 48 mq	24,58 €	13,82 €	
33	272				Seminativo	3	00 00 12 mq	0,05 €	0,03 €	

Corrispondenza catastale

Il terreno precedentement era raggruppato in poche particelle di grandi dimensioni e per agevolare le vendite è stato effettuato rilievo topografico e redatto tipo di frazionamento notificato in Comune in data 23/05/2019 prot. 14348. Sono stati richiesti dall'Amministrazione Comunale chiarimenti in merito con nota prot. 15211 del 31/05/2019 a cui è stato risposto via pec il 03/06/2019. A seguito dei chiarimenti inviati l'ufficio ha rilasciato copia notificata datata 18/06/2019. Il frazionamento è stato redatto per staccare le strade interpoderali dalle particelle di maggiori dimensioni ed identificarle nel bando di vendita. La pratica PRE.GEO. è stata approvata dall'Agenzia delle Entrate sez. Territorio il 24/06/2019 prot. RM0312150.

STATO CONSERVATIVO

Il terreno si trova in discreto stato conservativo in parte con distese di alberature in vaso ed altre tipologie vivaistiche ed in parte incolto.

PARTI COMUNI

Il terreno fa parte di un complesso floro-vivaistico con circostante vasta area e serre per lo svolgimento dell'attività.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Per accedere al terreno vi è un passaggio su strade interpoderali sia della stessa proprietà sia di altre proprietà distinte in catasto al FG 33 p.lle 366-361-237-217-219-204-203-265 oltre ad altre strade interpoderali non frazionate ma indicate sulla mappa del catasto terreni.



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Terreno Agricolo: presenza di alberature in vaso, a terra ed altre tipologie vivaistiche ed in parte incolto.



STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.

La parte di terreno distinto con le particelle 361-362-237 è attualmente occupato dalla società **** Omissis **** in forza di contratto quindicennale di Conferimento Ramo aziendale ed affitto fondo agricolo del 28/10/2004 in Ardea dinanzi al Notaio Giuseppe Feroli di Roma e registrato a Roma 5 il 05/11/2004 con scadenza 28/10/2019. Vista l'esecuzione in corso al momento della prima scadenza di contratto, il Custode Giudiziario ha comunicato la disdetta del contratto pertanto lo stesso non sarà opponibile alla procedura in quanto estinto.



PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/04/1996 al 24/11/1999	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Cerini Claudio	30/04/1996	168009	37315
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	02/05/1996	16121	9325
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 24/11/1999	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Feroli Giuseppe	24/11/1999	26377	6305



Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Roma 2	26/11/1999	41642	27522
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Roma 2 il 26/11/1999
Reg. gen. 41644 - Reg. part. 12352
Quota: 1/1
Importo: € 2.065.829,80
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: L'importo originario era di £ 4.000.000.000 corrispondenti ad € 2065829.80
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 30/06/2004
Reg. gen. 35816 - Reg. part. 8389
Quota: 1/1
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 01/06/2006
Reg. gen. 35812 - Reg. part. 9681
Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Legale** derivante da ex art. 77 DPR 602/73
Iscritto a Roma 2 il 16/06/2015
Reg. gen. 23822 - Reg. part. 3797
Quota: 1/1

Importo: € 264.278,73
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Legale** derivante da ex art 77 DPR 602/73

Iscritto a Roma 2 il 30/06/2015
Reg. gen. 25834 - Reg. part. 4169
Quota: 1/1

Importo: € 1.824.015,05
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza

Iscritto a Roma 2 il 29/12/2015
Reg. gen. 52782 - Reg. part. 8716
Quota: 1/1

Importo: € 5.700,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 17/08/2016
Reg. gen. 40131 - Reg. part. 6815
Quota: 1/1

Importo: € 27.964,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 17/08/2016
Reg. gen. 40130 - Reg. part. 6814
Quota: 1/1

Importo: € 172.098,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 16/11/2016
Reg. gen. 52222 - Reg. part. 9095
Quota: 1/1

Importo: € 19.628,14
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca su concess amministrative** derivante da Avviso di debito

Iscritto a Roma 2 il 24/05/2017
Reg. gen. 23806 - Reg. part. 4009
Quota: 1/1

Importo: € 31.338,22
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 01/08/2017
Reg. gen. 37241 - Reg. part. 6530
Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



- **Ipoteca su concess amministrative** derivante da avviso di debito
Iscritto a Roma 2 il 04/10/2017
Reg. gen. 45462 - Reg. part. 7823
Quota: 1/1
Importo: € 450.746,18
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Roma 2 il 29/01/2018
Reg. gen. 4116 - Reg. part. 2977
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Zona Urbanistica E4 Agricolo come da Certificato di Destinazione Urbanistica n. 2018/74/CERT rilasciato dal Comune di Lanuvio il 07/06/2018.

LOTTO 5

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



CONFINI

L'appezzamento di terreno confina a nord con p.lla 245-241 , ad ovest con part. 361-364, a sud con part. 290-262 e ad est con part 289-287.



CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno Agricolo p.lla 363	4766,00 mq	4766,00 mq	1,00	4766,00 mq	0,00 m	T
Terreno agricolo p.lla 365	27541,00 mq	27541,00 mq	1,00	27541,00 mq	0,00 m	T
Terreno p.lla 366 (strada interpodereale)	1753,00 mq	1753,00 mq	1,00	1753,00 mq	0,00 m	T
Terreno agricolo p.lla 367	223637,00 mq	223637,00 mq	1,00	223637,00 mq	0,00 m	T
Terreno agricolo p.lla 288	65651,00 mq	65651,00 mq	1,00	65651,00 mq	0,00 m	T
Terreno p.lla 203(strada interpodereale)	853,00 mq	853,00 mq	1,00	853,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				324201,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				324201,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



Il Terreno risulta in parte di azienda florovivaistica di import-export ed in parte libero tutto coltivato ad uliveto.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
33	363				Vigneto	1	00 47 66 mq	99,69 €	52,92 €	
33	365				Oliveto	2	02 75 41 mq	135,13 €	42,67 €	
33	366				Oliveto	2	00 17 53 mq	8,6 €	2,72 €	
33	367				Oliveto	2	22 36 37 mq	1097,24 €	346,5 €	
33	288				Oliveto	2	06 56 51 mq	322,11 €	101,72 €	

33	203			Seminativo	2	00 08 53 mq	5,29 €	2,86 €	
----	-----	--	--	------------	---	-------------	--------	--------	--

Corrispondenza catastale

Il terreno precedentement era raggruppato in poche particelle di grandi dimensioni e per agevolare le vendite è stato effettuato rilievo topografico e redatto tipo di frazionamento notificato in Comune in data 23/05/2019 prot. 14348. Sono stati richiesti dall'Amministrazione Comunale chiarimenti in merito con nota prot. 15211 del 31/05/2019 a cui è stato risposto via pec il 03/06/2019. A seguito dei chiarimenti inviati l'ufficio ha rilasciato copia notificata datata 18/06/2019. Il frazionamento è stato redatto per staccare le strade interpoderali dalle particelle di maggiori dimensioni ed identificarle nel bando di vendita. La pratica PRE.GEO. è stata approvata dall'Agenzia delle Entrate sez. Territorio il 24/06/2019 prot. RM0312150.

STATO CONSERVATIVO

Il terreno si trova in discreto stato conservativo con alberature di ulivo.

PARTI COMUNI

Il terreno fa parte di un complesso floro-vivaistico con circostante vasta area e serre per lo svolgimento dell'attività.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Per accedere al terreno vi è un passaggio su strade interpoderali sia della stessa proprietà sia di altre proprietà distinte in catasto al FG 33 p.lle 366-361-203.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Terreno Agricolo: coltivato ad uliveto.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.

Una parte dei terreni e precisamente le particelle 363-365, è attualmente occupato dalla società **** Omissis **** in forza di contratto quindicennale di Conferimento Ramo aziendale ed affitto fondo agricolo del 28/10/2004 in Ardea dinanzi al Notaio Giuseppe Feroli di Roma e registrato a Roma 5 il 05/11/2004 con scadenza 28/10/2019. Vista l'esecuzione in corso al momento della prima scadenza

di contratto, il Custode Giudiziario ha comunicato la disdetta del contratto pertanto lo stesso non sarà opponibile alla procedura in quanto estinto.

PROVENIENZE VENTENNALI



Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/04/1996 al 24/11/1999	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Cerini Claudio	30/04/1996	168009	37315
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	02/05/1996	16121	9325
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 24/11/1999	**** Omissis ****	Compravendita	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Notaio Feroli Giuseppe	24/11/1999			26377	6305
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Roma 2	26/11/1999			41642	27522
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI



Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Roma 2 il 26/11/1999
Reg. gen. 41644 - Reg. part. 12352
Quota: 1/1
Importo: € 2.065.829,80
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: L'importo originario era di £ 4.000.000.000 corrispondenti ad € 2065829.80
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 30/06/2004
Reg. gen. 35816 - Reg. part. 8389
Quota: 1/1
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 01/06/2006
Reg. gen. 35812 - Reg. part. 9681
Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Legale** derivante da ex art. 77 DPR 602/73
Iscritto a Roma 2 il 16/06/2015
Reg. gen. 23822 - Reg. part. 3797
Quota: 1/1
Importo: € 264.278,73
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Legale** derivante da ex art 77 DPR 602/73
Iscritto a Roma 2 il 30/06/2015
Reg. gen. 25834 - Reg. part. 4169
Quota: 1/1
Importo: € 1.824.015,05
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza
Iscritto a Roma 2 il 29/12/2015
Reg. gen. 52782 - Reg. part. 8716
Quota: 1/1
Importo: € 5.700,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Roma 2 il 17/08/2016
Reg. gen. 40131 - Reg. part. 6815
Quota: 1/1
Importo: € 27.964,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 17/08/2016

Reg. gen. 40130 - Reg. part. 6814

Quota: 1/1

Importo: € 172.098,15

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 16/11/2016

Reg. gen. 52222 - Reg. part. 9095

Quota: 1/1

Importo: € 19.628,14

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca su concess amministrative** derivante da Avviso di debito

Iscritto a Roma 2 il 24/05/2017

Reg. gen. 23806 - Reg. part. 4009

Quota: 1/1

Importo: € 31.338,22

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 01/08/2017

Reg. gen. 37241 - Reg. part. 6530

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca su concess amministrative** derivante da avviso di debito

Iscritto a Roma 2 il 04/10/2017

Reg. gen. 45462 - Reg. part. 7823

Quota: 1/1

Importo: € 450.746,18

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Roma 2 il 29/01/2018

Reg. gen. 4116 - Reg. part. 2977

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

Zona Urbanistica E4 Agricolo come da Certificato di Destinazione Urbanistica n. 2018/74/CERT rilasciato dal Comune di Lanuvio il 07/06/2018.

REGOLARITÀ EDILIZIA



Sul terreno e precisamente sulla particella 365 è stata autorizzata la costruzione di un capannone per rimessaggio attrezzi agricoli con concessione n°68/2001 p.e. n. 2001/348 composto da 2 magazzini e presente anche su progetti generali di potenziamento successivi con denominazione fabbricato "A". L'edificio non è stato realizzato e, nel caso la futura proprietà abbia interesse nella costruzione, sarà necessario chiedere un rinnovo della concessione e realizzare l'immobile.



LOTTO 6

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T
- **Bene N° 9** - Terreno edificabile ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T
- **Bene N° 10** - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1
- **Bene N° 11** - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1
- **Bene N° 12** - Fabbricato industriale ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T



Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 10 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 11 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 10 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 11 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 12 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T

L'appezzamento di terreno confina a nord con p.lla 288 , ad ovest con part. 364, a sud con part. 364 e ad est con part 268-262.



BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T

Il lotto di terreno confina a nord con p.lla 262 , ad ovest con part. 268, a sud con part. 264 e ad est con part 354-356.



BENE N° 10 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

Gli immobili confinano a nord e ad est con part. 288, a sud con part 356, ad ovest con part 263.

BENE N° 11 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

Gli immobili confinano a nord e ad est con part. 262, a sud con part 354, ad ovest con part 267, ad est con part. 288.

BENE N° 12 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

Gli immobili confinano a nord con part. 267-356, a sud con part 203-265-204, ad ovest con part 267, ad est con part. 288.

CONSISTENZA

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo p.lla 266	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	T
Terreno agricolo p.lla 263	3694,00 mq	3694,00 mq	1,00	3694,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				3706,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3706,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il Terreno attualmente risulta in parte incolto ed in parte azienda florovivaistica di import-export e ne costituisce area di coltivazione.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificabile attrezzature	13813,00 mq	13813,00 mq	1,00	13813,00 mq	0,00 m	T

Totale superficie convenzionale:	13813,00 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	13813,00 mq	

ASTE
GIUDIZIARIE.it

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Il Terreno risulta ricadere in zona edificabile a destinazione attrezzature, attualmente incolto e parte di complesso rurale in disuso.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 10 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Porcilaia (sub2)	24,00 mq	35,00 mq	0,40	14,00 mq	2,15 m	T
Porcilaia (sub 3)	114,00 mq	140,00 mq	0,40	56,00 mq	2,20 m	T
Silos (sub 4)	14,00 mq	21,00 mq	0,40	8,40 mq	11,65 m	1
Silos (sub 5)	14,00 mq	21,00 mq	0,40	8,40 mq	11,65 m	1
Abitazione (sub 6)	54,00 mq	70,00 mq	1,00	70,00 mq	2,90 m	T
Abitazione (sub 7)	50,00 mq	64,00 mq	1,00	64,00 mq	2,90 m	1
Stalla (sub 8)	615,00 mq	676,00 mq	0,80	540,80 mq	7,50 m	T
Abbeveratoio (sub 9)	2,00 mq	3,00 mq	0,40	1,20 mq	2,25 m	T
Pollaio (sub 10)	29,00 mq	33,00 mq	0,50	16,50 mq	4,20 m	T
Piccionaia (sub 11)	60,00 mq	75,00 mq	0,40	30,00 mq	2,50 m	T-1
Pollaio (sub 12)	26,00 mq	31,00 mq	0,40	12,40 mq	4,25 m	T
Fienile (sub 13)	225,00 mq	256,00 mq	0,20	51,20 mq	6,15 m	T
Ovile (sub 14)	485,00 mq	509,00 mq	0,15	76,35 mq	3,95 m	T
Mungitoio (sub 15)	36,00 mq	55,00 mq	0,20	11,00 mq	2,65 m	T
Abitazione (sub 16)	128,00 mq	171,00 mq	1,00	171,00 mq	447,00 m	T
Area cortilizia (part. 262)	32860,00 mq	32860,00 mq	0,05	1643,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				2774,25 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2774,25 mq		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Gli immobili risultano parte di azienda agricola in disuso, fatiscenti ed alcuni inagibili con vasta area cortilizia.

BENE N° 11 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Tettoia Fienile (sub2)	158,00 mq	158,00 mq	0,30	47,40 mq	4,20 m	T
Abitazione (sub 3)	47,00 mq	64,00 mq	1,00	64,00 mq	3,10 m	T
Abitazione (sub 4)	42,00 mq	58,00 mq	1,00	58,00 mq	4,00 m	1
Magazzino (sub 5)	121,00 mq	130,00 mq	0,40	52,00 mq	4,30 m	T
Abitazione (sub 6)	86,00 mq	127,00 mq	1,00	127,00 mq	3,55 m	T-1
Magazzino (sub 7)	121,00 mq	130,00 mq	0,40	52,00 mq	4,30 m	T
Magazzino Serbatoio Acqua (sub 8)	35,00 mq	47,00 mq	0,30	14,10 mq	12,00 m	1
Abitazione (particella 16)	49,00 mq	70,00 mq	1,00	70,00 mq	4,10 m	T
Abitazione (particella 15)	299,00 mq	516,00 mq	1,00	516,00 mq	3,26 m	SI-T-1
Area cortilizia (part. 356)	8200,00 mq	8200,00 mq	0,05	410,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				1410,50 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1410,50 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Gli immobili risultano parte di azienda agricola in disuso, fatiscenti ed alcuni inagibili con vasta area cortilizia. L'area cortilizia attualmente risulta come bene comune non censibile ai fabbricati.

BENE N° 12 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Oleificio e Cantina	3220,00 mq	3220,00 mq	1,00	3220,00 mq	5,50 m	S1-T-1
Magazzino	70,00 mq	70,00 mq	0,50	35,00 mq	3,00 m	T
Cabina Elettrica	30,00 mq	30,00 mq	0,80	24,00 mq	6,50 m	T
Autorimessa	541,00 mq	541,00 mq	0,60	324,60 mq	4,95 m	T

Area cortilizia (part 264)	1241,00 mq	1241,00 mq	0,05	62,05 mq	0,00 m	T
Area cortilizia (part 354)	5421,00 mq	5421,00 mq	0,05	271,05 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				3936,70 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3936,70 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Gli immobili risultano parte di azienda agricola in disuso, fatiscenti ed alcuni inagibili (autorimessa) con vasta area cortilizia. L'area cortilizia attualmente risulta in parte ente urbano part. 264 ed in parte terreno part. 354.

DATI CATASTALI

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
33	263				ente urbano		00 36 94 mq				
33	266				Seminativo	3	00 00 12 mq	0,05 €	0,03 €		

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
33	267				Seminativo	3	01 38 13 mq	57,07 €	32,1 €		

BENE N° 10 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

Catasto fabbricati (CF)											
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	33	262	1		C0			32860 mq		T	
	33	262	2		C2	1	24	35 mq	47,1 €	T	
	33	262	3		C2	1	114	140 mq	223,73 €	T	
	33	262	4		C2	T	14	21 mq	27,48 €	1	
	33	262	5		C2	1	14	21 mq	27,48 €	T	
	33	262	6		A4	1	3,5	70 mq	128,34 €	T	
	33	262	7		A4	1	3,5	64 mq	128,34 €	T-1	
	33	262	8		C2	1	615	682 mq	1206,96 €	T	
	33	262	9		C2	1	2	3 mq	3,93 €	T	
	33	262	10		C2	1	29	33 mq	56,91 €	T	
	33	262	11		C2	1	60	75 mq	117,75 €	T-1	
	33	262	12		C2	1	26	31 mq	51,03 €	T	
	33	262	13		C7		225	256 mq	383,47 €	T	
	33	262	14		C2	1	458	509 mq	898,84 €	T	
	33	262	15		C2	1	36	55 mq	70,65 €	T	
	33	262	16		A4	1	7	171 mq	256,68 €	T	

Corrispondenza catastale

Gli immobili erano presenti in mappa ma per la loro posizione errata e per la mancanza di alcuni è stato necessario eseguire rilievo topografico e redigere tipo mappale approvato dall'Agenzia delle Entrate sez. Territorio il 24/04/2019 prot. RM0175091.

I fabbricati erano inseriti in mappa ma non riportati all'urbano pertanto è stata presentata relativa pratica DOC.FA. per accatastamento urbano registrata il 28/02/2020 prot. RM0095431.

BENE N° 11 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							

Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	33	356	1		C0			8922 mq		T	
	33	15	501		A7	1	19.5	516 mq	2618,44 €	S1-T-1	
	33	16	501		A4	1	3.5	70 mq	128,34 €	T	
	33	356	2		C7	T	157	158 mq	267,58 €	T	
	33	356	3		A4	1	3.5	64 mq	128,34 €	T	
	33	356	4		A4	1	3.5	58 mq	128,34 €	T-1	
	33	356	5		C2	1	121	131 mq	237,47 €	T	
	33	356	6		A4	1	5.5	131 mq	201,68 €	T-1	
	33	356	7		C2	1	121	130 mq	237,47 €	T	
	33	356	8		C2	1	35	47 mq	68,69 €	T-1	

Corrispondenza catastale

Gli immobili erano presenti in mappa ma per la loro posizione errata e per la mancanza di alcuni è stato necessario eseguire rilievo topografico e redigere tipo mappale approvato dall'Agenzia delle Entrate sez. Territorio il 24/04/2019 prot. RM0175091 e relativa pratica DOC.FA. per accatastamento urbano registrata il 28/02/2020 prot. RM0094630, inoltre è stata variata la particella 15 con prot. RM0024842 del 20/01/2020 e la particella 16 con prot. RM0027053 del 20/01/2020.

BENE N° 12 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	33	192			D1				19883,6 €	S1-T-1	234 - 264 - 355

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	

33	354				Seminativo	3	00 54 21 mq	22,4€	12,6€	
33	265				ente urbano		00 02 68 mq			

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Corrispondenza catastale

Gli immobili erano presenti in mappa ma per la loro posizione errata e per la mancanza di alcuni è stato necessario eseguire rilievo topografico e redigere tipo mappale approvato dall'Agenzia delle Entrate sez. Territorio il 24/04/2019 prot. RM0175091 e relativa pratica DOC.FA. per accatastamento urbano registrata il 03/03/2020 prot. RM0047499.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T

Il terreno si trova in discreto stato conservativo attualmente incolto.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T

Il terreno si trova in discreto stato conservativo attualmente incolto e parte di un complesso rurale in disuso.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 10 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

lo stato conservativo degli immobili è pessimo. Soltanto la stalla distinta con il sub 8 risulta in parte utilizzabile ma il tetto risulta ammalorato e completamente da sostituire e la tettoia aperta utilizzata come fienile e distinta con il sub 13 risulta in discreto stato. Tutti i restanti edifici sono in stato di abbandono con le coperture crollate o seriamente danneggiate e non utilizzabili senza ristrutturazione.

BENE N° 11 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

lo stato conservativo degli immobili è pessimo per le abitazioni distinte con i sub 3 e 4 mentre gli altri edifici della particella 356 risultano in discreto stato di manutenzione. L'abitazione distinta con la particella 16 risulta in discreto stato di manutenzione anche se abbandonata. L'abitazione distinta con la particella 15 risulta in stato di abbandono completo con presenza di animali infestanti (piccioni ed insetti), con degrado causato da piante cresciute al suo interno che ne minano la stabilità.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 12 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

lo stato conservativo degli immobili è pessimo per l'autorimessa distinta con la part. 264 mentre gli altri edifici particelle 234-355-192 risultano in discreto stato di manutenzione anche se in disuso da molto tempo.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PARTI COMUNI

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T

Il terreno fa parte di un complesso agricolo in disuso e confina con vari edifici agricoli.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 10 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

Gli immobili fanno parte di un complesso rurale in disuso con circostante vasta area.

BENE N° 11 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

Gli immobili fanno parte di un complesso rurale in disuso con circostante vasta area.

BENE N° 12 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

Gli immobili fanno parte di un complesso rurale in disuso con circostante vasta area.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T

Per accedere al terreno vi è un passaggio su strade interpoderali sia della stessa proprietà sia di altre proprietà distinte in catasto al FG 33 p.lle 366-361-237-217-219-204-203-265 oltre ad altre strade interpoderali non frazionate ma indicate sulla mappa del catasto terreni.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T

Per accedere al lotto vi è un passaggio su strade interpoderali sia della stessa proprietà sia di altre proprietà distinte in catasto al FG 33 p.lle 203-265 ed altre strade interpoderali non frazionate ma indicate nella mappa catastale.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 10 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Per accedere ai fabbricati ed all'area circostante vi è un passaggio su strade interpoderali sia della stessa proprietà sia di altre proprietà distinte in catasto FG 33 p.lle 366-361- 203-265-204-219 e strade non frazionate ma indicate sulla mappa insistenti sulla part 364 .

BENE N° 11 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

Per accedere ai fabbricati ed all'area circostante vi è un passaggio su strade interpoderali sia della stessa proprietà sia di altre proprietà distinte in catasto FG 33 p.lle 366-361- 203-265-204-219 e strade non frazionate ma indicate sulla mappa insistenti sulla part 364 .

BENE N° 12 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

Per accedere ai fabbricati ed all'area circostante vi è un passaggio su strade interpoderali sia della stessa proprietà sia di altre proprietà distinte in catasto FG 33 203-204-219 e strade non frazionate ma indicate sulla mappa, inoltre una servitù di passaggio in favore degli immobili part. 262-356-15-16 attraversa l'area cortilizia.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T

Terreno Agricolo: incolto.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T

Terreno Edificabile: Zona F2 attrezzature e servizi privati di interesse pubblico, edificabilità 1,5 mc/mq come da Certificato di Destinazione Urbanistica n. 2018/74/CERT rilasciato dal Comune di Lanuvio il 07/06/2018.

BENE N° 10 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

Fondazioni: non ispezionabili

Esposizione: quattro lati

Altezza interna utile: varie

Str. verticali: Muratura Portante

Solai: in laterocemento

Copertura: in legno a doppia falda con tegole in cotto

Pareti esterne ed interne: muratura

Pavimentazione interna: in cemento le parti destinate a magazzino, in grès le parti abitative

Infissi esterni ed interni: in legno

Scale: in muratura rivestite in travertino

Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: impianti fatiscenti e non funzionanti

**BENE N° 11 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE
NETTUNENSE SNC, PIANO T-1**

Fondazioni: non ispezionabili
Esposizione: quattro lati
Altezza interna utile: varie
Str. verticali: Muratura Portante
Solai: in laterocemento
Copertura: in legno a doppia falda con tegole in cotto
Pareti esterne ed interne: muratura
Pavimentazione interna: in cemento le parti destinate a magazzino, in grès le parti abitative
Infissi esterni ed interni: in legno
Scale: in muratura rivestite in travertino
Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: impianti fatiscenti e non funzionanti ad eccezione del sub 6 che è abitato dal fattore.

**BENE N° 12 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE
NETTUNENSE SNC, PIANO T-1**

Fondazioni: non ispezionabili
Esposizione: quattro lati
Altezza interna utile: varie
Str. verticali: Muratura Portante (rimessa) in c.a. (oleificio)
Solai: in laterocemento (copertura rimessa in legno fatiscente)
Copertura: in legno a doppia falda con tegole in cotto
Pareti esterne ed interne: muratura
Pavimentazione interna: in cemento industriale
Infissi esterni ed interni: in legno e metallo
Scale: in c.a.
Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: impianti fatiscenti e non funzionanti

STATO DI OCCUPAZIONE

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC,
PIANO T**

L'immobile risulta libero

**BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE
NETTUNENSE SNC, PIANO T**

L'immobile risulta libero



**BENE N° 10 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE
NETTUNENSE SNC, PIANO T-1**

L'immobile risulta libero



**BENE N° 11 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE
NETTUNENSE SNC, PIANO T-1**

L'immobile risulta libero

Il sub 6 è abitato da un fattore senza titolo che utilizza anche le stalle ed i magazzini.



**BENE N° 12 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE
NETTUNENSE SNC, PIANO T-1**

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC,
PIANO T**



Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/04/1996 al 24/11/1999	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Cerini Claudio	30/04/1996	168009	37315

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	02/05/1996	16121	9325
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 24/11/1999	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Feroli Giuseppe	24/11/1999	26377	6305
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	26/11/1999	41642	27522
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/04/1996 al 24/11/1999	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Cerini Claudio	30/04/1996	168009	37315
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	02/05/1996	16121	9325
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 24/11/1999	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Feroli Giuseppe	24/11/1999	26377	6305
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	26/11/1999	41642	27522
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 10 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/04/1996 al 24/11/1999	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Cerini Claudio	30/04/1996	168009	37315
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	02/05/1996	16121	9325
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 24/11/1999	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Feroli Giuseppe	24/11/1999	26377	6305

Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Roma 2	26/11/1999	41642	27522
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 11 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/04/1996 al 24/11/1999	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Cerini Claudio	30/04/1996	168009	37315
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	02/05/1996	16121	9325
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 24/11/1999	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Feroli Giuseppe	24/11/1999	26377	6305
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	26/11/1999	41642	27522
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

--	--	--	--	--	--

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 12 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANOT-1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/04/1996 al 24/11/1999	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Cerini Claudio	30/04/1996	168009	37315
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	02/05/1996	16121	9325
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 24/11/1999	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Feroli Giuseppe	24/11/1999	26377	6305
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	26/11/1999	41642	27522
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Roma 2 il 26/11/1999
Reg. gen. 41644 - Reg. part. 12352
Quota: 1/1
Importo: € 2.065.829,80
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: L'importo originario era di £ 4.000.000.000 corrispondenti ad € 2065829.80
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 30/06/2004
Reg. gen. 35816 - Reg. part. 8389
Quota: 1/1
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 01/06/2006
Reg. gen. 35812 - Reg. part. 9681
Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Legale** derivante da ex art. 77 DPR 602/73
Iscritto a Roma 2 il 16/06/2015
Reg. gen. 23822 - Reg. part. 3797
Quota: 1/1
Importo: € 264.278,73
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Legale** derivante da ex art 77 DPR 602/73
Iscritto a Roma 2 il 30/06/2015
Reg. gen. 25834 - Reg. part. 4169
Quota: 1/1
Importo: € 1.824.015,05
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza
Iscritto a Roma 2 il 29/12/2015
Reg. gen. 52782 - Reg. part. 8716



Quota: 1/1
Importo: € 5.700,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 17/08/2016
Reg. gen. 40131 - Reg. part. 6815
Quota: 1/1

Importo: € 27.964,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 17/08/2016
Reg. gen. 40130 - Reg. part. 6814
Quota: 1/1

Importo: € 172.098,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 16/11/2016
Reg. gen. 52222 - Reg. part. 9095
Quota: 1/1

Importo: € 19.628,14
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca su concess amministrative** derivante da Avviso di debito

Iscritto a Roma 2 il 24/05/2017
Reg. gen. 23806 - Reg. part. 4009
Quota: 1/1

Importo: € 31.338,22
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 01/08/2017
Reg. gen. 37241 - Reg. part. 6530
Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca su concess amministrative** derivante da avviso di debito

Iscritto a Roma 2 il 04/10/2017
Reg. gen. 45462 - Reg. part. 7823
Quota: 1/1

Importo: € 450.746,18
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Roma 2 il 29/01/2018



Reg. gen. 4116 - Reg. part. 2977

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



**BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE
NETTUNENSE SNC, PIANO T**

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Roma 2 il 26/11/1999
Reg. gen. 41644 - Reg. part. 12352
Quota: 1/1
Importo: € 2.065.829,80
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: L'importo originario era di £ 4.000.000.000 corrispondenti ad € 2065829.80
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 30/06/2004
Reg. gen. 35816 - Reg. part. 8389
Quota: 1/1
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 01/06/2006
Reg. gen. 35812 - Reg. part. 9681
Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Legale** derivante da ex art. 77 DPR 602/73
Iscritto a Roma 2 il 16/06/2015
Reg. gen. 23822 - Reg. part. 3797
Quota: 1/1
Importo: € 264.278,73
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Legale** derivante da ex art 77 DPR 602/73
Iscritto a Roma 2 il 30/06/2015
Reg. gen. 25834 - Reg. part. 4169
Quota: 1/1
Importo: € 1.824.015,05
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza
Iscritto a Roma 2 il 29/12/2015
Reg. gen. 52782 - Reg. part. 8716
Quota: 1/1



Importo: € 5.700,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Roma 2 il 17/08/2016
Reg. gen. 40131 - Reg. part. 6815
Quota: 1/1
Importo: € 27.964,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Roma 2 il 17/08/2016
Reg. gen. 40130 - Reg. part. 6814
Quota: 1/1
Importo: € 172.098,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Roma 2 il 16/11/2016
Reg. gen. 52222 - Reg. part. 9095
Quota: 1/1
Importo: € 19.628,14
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca su concess amministrative** derivante da Avviso di debito
Iscritto a Roma 2 il 24/05/2017
Reg. gen. 23806 - Reg. part. 4009
Quota: 1/1
Importo: € 31.338,22
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Roma 2 il 01/08/2017
Reg. gen. 37241 - Reg. part. 6530
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca su concess amministrative** derivante da avviso di debito
Iscritto a Roma 2 il 04/10/2017
Reg. gen. 45462 - Reg. part. 7823
Quota: 1/1
Importo: € 450.746,18
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Roma 2 il 29/01/2018
Reg. gen. 4116 - Reg. part. 2977

Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 10 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Roma 2 il 26/11/1999
Reg. gen. 41644 - Reg. part. 12352
Quota: 1/1
Importo: € 2.065.829,80
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: L'importo originario era di £ 4.000.000.000 corrispondenti ad € 2065829.80
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 30/06/2004
Reg. gen. 35816 - Reg. part. 8389
Quota: 1/1
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 01/06/2006
Reg. gen. 35812 - Reg. part. 9681
Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Legale** derivante da ex art. 77 DPR 602/73
Iscritto a Roma 2 il 16/06/2015
Reg. gen. 23822 - Reg. part. 3797
Quota: 1/1
Importo: € 264.278,73
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Legale** derivante da ex art 77 DPR 602/73
Iscritto a Roma 2 il 30/06/2015
Reg. gen. 25834 - Reg. part. 4169
Quota: 1/1
Importo: € 1.824.015,05
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza
Iscritto a Roma 2 il 29/12/2015
Reg. gen. 52782 - Reg. part. 8716
Quota: 1/1
Importo: € 5.700,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 17/08/2016

Reg. gen. 40131 - Reg. part. 6815

Quota: 1/1

Importo: € 27.964,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 17/08/2016

Reg. gen. 40130 - Reg. part. 6814

Quota: 1/1

Importo: € 172.098,15

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 16/11/2016

Reg. gen. 52222 - Reg. part. 9095

Quota: 1/1

Importo: € 19.628,14

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca su concess amministrative** derivante da Avviso di debito

Iscritto a Roma 2 il 24/05/2017

Reg. gen. 23806 - Reg. part. 4009

Quota: 1/1

Importo: € 31.338,22

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 01/08/2017

Reg. gen. 37241 - Reg. part. 6530

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca su concess amministrative** derivante da avviso di debito

Iscritto a Roma 2 il 04/10/2017

Reg. gen. 45462 - Reg. part. 7823

Quota: 1/1

Importo: € 450.746,18

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Roma 2 il 29/01/2018

Reg. gen. 4116 - Reg. part. 2977

Quota: 1/1



A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

**BENE N° 11 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE
NETTUNENSE SNC, PIANO T-1**

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Roma 2 il 26/11/1999
Reg. gen. 41644 - Reg. part. 12352
Quota: 1/1
Importo: € 2.065.829,80
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: L'importo originario era di £ 4.000.000.000 corrispondenti ad € 2065829.80
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 30/06/2004
Reg. gen. 35816 - Reg. part. 8389
Quota: 1/1
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 01/06/2006
Reg. gen. 35812 - Reg. part. 9681
Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Legale** derivante da ex art. 77 DPR 602/73
Iscritto a Roma 2 il 16/06/2015
Reg. gen. 23822 - Reg. part. 3797
Quota: 1/1
Importo: € 264.278,73
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Legale** derivante da ex art 77 DPR 602/73
Iscritto a Roma 2 il 30/06/2015
Reg. gen. 25834 - Reg. part. 4169
Quota: 1/1
Importo: € 1.824.015,05
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza
Iscritto a Roma 2 il 29/12/2015
Reg. gen. 52782 - Reg. part. 8716
Quota: 1/1
Importo: € 5.700,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 17/08/2016

Reg. gen. 40131 - Reg. part. 6815

Quota: 1/1

Importo: € 27.964,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 17/08/2016

Reg. gen. 40130 - Reg. part. 6814

Quota: 1/1

Importo: € 172.098,15

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 16/11/2016

Reg. gen. 52222 - Reg. part. 9095

Quota: 1/1

Importo: € 19.628,14

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca su concess amministrative** derivante da Avviso di debito

Iscritto a Roma 2 il 24/05/2017

Reg. gen. 23806 - Reg. part. 4009

Quota: 1/1

Importo: € 31.338,22

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 01/08/2017

Reg. gen. 37241 - Reg. part. 6530

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca su concess amministrative** derivante da avviso di debito

Iscritto a Roma 2 il 04/10/2017

Reg. gen. 45462 - Reg. part. 7823

Quota: 1/1

Importo: € 450.746,18

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Roma 2 il 29/01/2018

Reg. gen. 4116 - Reg. part. 2977

Quota: 1/1



A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

**BENE N° 12 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE
NETTUNENSE SNC, PIANO T-1**

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Roma 2 il 26/11/1999
Reg. gen. 41644 - Reg. part. 12352
Quota: 1/1
Importo: € 2.065.829,80
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: L'importo originario era di £ 4.000.000.000 corrispondenti ad € 2065829.80
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 30/06/2004
Reg. gen. 35816 - Reg. part. 8389
Quota: 1/1
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 01/06/2006
Reg. gen. 35812 - Reg. part. 9681
Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Legale** derivante da ex art. 77 DPR 602/73
Iscritto a Roma 2 il 16/06/2015
Reg. gen. 23822 - Reg. part. 3797
Quota: 1/1
Importo: € 264.278,73
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Legale** derivante da ex art 77 DPR 602/73
Iscritto a Roma 2 il 30/06/2015
Reg. gen. 25834 - Reg. part. 4169
Quota: 1/1
Importo: € 1.824.015,05
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza
Iscritto a Roma 2 il 29/12/2015
Reg. gen. 52782 - Reg. part. 8716
Quota: 1/1
Importo: € 5.700,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 17/08/2016

Reg. gen. 40131 - Reg. part. 6815

Quota: 1/1

Importo: € 27.964,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 17/08/2016

Reg. gen. 40130 - Reg. part. 6814

Quota: 1/1

Importo: € 172.098,15

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 16/11/2016

Reg. gen. 52222 - Reg. part. 9095

Quota: 1/1

Importo: € 19.628,14

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca su concess amministrative** derivante da Avviso di debito

Iscritto a Roma 2 il 24/05/2017

Reg. gen. 23806 - Reg. part. 4009

Quota: 1/1

Importo: € 31.338,22

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 01/08/2017

Reg. gen. 37241 - Reg. part. 6530

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca su concess amministrative** derivante da avviso di debito

Iscritto a Roma 2 il 04/10/2017

Reg. gen. 45462 - Reg. part. 7823

Quota: 1/1

Importo: € 450.746,18

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Roma 2 il 29/01/2018

Reg. gen. 4116 - Reg. part. 2977

Quota: 1/1



A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T

Zona Urbanistica E4 Agricolo come da Certificato di Destinazione Urbanistica n. 2018/74/CERT rilasciato dal Comune di Lanuvio il 07/06/2018.

BENE N° 9 - TERRENO EDIFICABILE UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T

Zona Urbanistica F2 Attrezzature e servizi privati di interesse pubblico con edificabilità 1,5 mc/mq, come da Certificato di Destinazione Urbanistica n. 2018/74/CERT rilasciato dal Comune di Lanuvio il 07/06/2018.

BENE N° 10 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

Zona Urbanistica F2 Attrezzature e servizi privati di interesse pubblico con edificabilità 1,5 mc/mq, come da Certificato di Destinazione Urbanistica n. 2018/74/CERT rilasciato dal Comune di Lanuvio il 07/06/2018.

BENE N° 11 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

Zona Urbanistica F2 Attrezzature e servizi privati di interesse pubblico con edificabilità 1,5 mc/mq, come da Certificato di Destinazione Urbanistica n. 2018/74/CERT rilasciato dal Comune di Lanuvio il 07/06/2018.

BENE N° 12 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

Zona Urbanistica F2 Attrezzature e servizi privati di interesse pubblico con edificabilità 1,5 mc/mq, come da Certificato di Destinazione Urbanistica n. 2018/74/CERT rilasciato dal Comune di Lanuvio il 07/06/2018.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 10 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Centro direzionale agricolo posto a ridosso della SS Nettunense realizzato nei primi anni del '900, danneggiato dagli eventi bellici della seconda guerra mondiale, ristrutturato e ampliato nella ricostruzione post bellica intorno agli anni '50 comprendente strutture produttive agricole (ovile ,stalla ecc...) – magazzini - abitazioni e uffici ecc... Oggetto di Concessione in Sanatoria n° 400/02 del 06/03/2002.



BENE N° 11 - FABBRICATO AGRICOLO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Centro direzionale agricolo posto a ridosso della SS Nettunense realizzato nei primi anni del '900, danneggiato dagli eventi bellici della seconda guerra mondiale, ristrutturato e ampliato nella ricostruzione post bellica intorno agli anni '50 comprendente strutture produttive agricole (ovile ,stalla ecc...) – magazzini - abitazioni e uffici ecc... Oggetto di Concessione in Sanatoria n° 400/02 del 06/03/2002.

L'abitazione distinta con la part. 15 risulta ante guerra come da planimetria precedente del 1939.

L'Abitazione distinta con la particella 16 risultava catastalmente garage, per il cambio d'uso non sono stati trovati titoli edilizi ma si potrà sanare l'intervento nell'ambito di una ristrutturazione successiva.

BENE N° 12 - FABBRICATO INDUSTRIALE UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC, PIANO T-1

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

La rimessa di attrezzature agricole è stata oggetto di Concessione in Sanatoria n° 400/02 del 06/03/2002.

L'oleificio è stato realizzato secondo Nulla Osta per Lavori Edili partica 435/60 del 29/02/1960 .

Per il magazzino e la tettoia distinti con la particella 355 non sono stati trovati titoli edilizi ma si potrà sanare l'intervento nell'ambito di una ristrutturazione successiva.



STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza

all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Vivaio ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1
Capannone facente parte di complesso vivaistico completo di uffici di mq coperti 1300 circa con accesso da via Nettunense tramite strada interpodereale .
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 86, Categoria D7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 597.600,00
Si è proceduto ad un sistema di stima sintetico comparativo confrontando le quotazioni riportate dall'OMI primo semestre 2019, vari annunci on line di immobili simili in vendita nella zona interessata (Via Nettunense e limitrofi), contattando professionisti operanti in loco, considerando lo stato manutentivo, l'ubicazione, l'accessibilità, la vicinanza ad un'arteria stradale principale (via Nettunense, via Cisternense), ed adottando la valutazione del mq commerciale che si calcola al lordo dei muri (100% tramezzi e muri perimetrali e 50% muri in comune) si può trarre una media di detti valori che il sottoscritto valuta in € 450,00 al mq.
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T
Terreno agricolo facente parte di complesso floro-vivaistico con accesso da via Nettunense tramite strada interpodereale. All'interno del lotto si trovano strutture come serre ed avanserre, oltre ad una riserva d'acqua artificiale, un edificio di stoccaggio direzionale (bene n° 1 del Lotto n° 1) ed edificio adibito a magazzini e residenza operai (bene n° 3 del Lotto n° 1).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 84, Qualità Vigneto - Fg. 34, Part. 43, Qualità Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.896.850,00
Vista la presenza di numerose piantumazioni in vaso e a terra, di serre, tettoie e laghetto di approvvigionamento idrico con relativa rete di distribuzione, la presenza del pozzo di approvvigionamento, si valuta complessivamente il bene in € 11/mq.
- **Bene N° 3** - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1
n° 3 edifici facente parte di complesso vivaistico composto con accesso da via Nettunense tramite strada interpodereale. Gli edifici sono distinti in edificio 1 Locale tecnologico, edificio 2 Magazzini, edificio 3 n° 6 abitazioni per il personale.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 85, Categoria C2 - Fg. 34, Part. 46, Sub. 4, Categoria A4 - Fg. 34, Part. 46, Sub. 5, Categoria A4 - Fg. 34, Part. 46, Sub. 6, Categoria A4 - Fg. 34, Part. 46, Sub. 7, Categoria A4 - Fg. 34, Part. 46, Sub. 8, Categoria C2 - Fg. 34, Part. 46, Sub. 9, Categoria C2 - Fg. 34, Part. 46, Sub. 10, Categoria A4 - Fg. 34, Part. 46, Sub. 11, Categoria A4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 303.060,00

Si è proceduto ad un sistema di stima sintetico comparativo confrontando le quotazioni riportate dall'OMI primo semestre 2019, contattando professionisti operanti in loco, considerando lo stato manutentivo, l'ubicazione, l'accessibilità, la vicinanza ad un'arteria stradale principale (via Nettunense, via Cisternense), valutata la destinazione ad uso soggiorno dipendenti agricoli, le opere a completamento di alcune parti, la pratica edilizia ed adottando la valutazione del mq commerciale che si calcola al lordo dei muri (100% tramezzi e muri perimetrali e 50% muri in comune) si può trarre una media di detti valori che il sottoscritto valuta in € 600,00 al mq.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Vivaio Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	1328,00 mq	450,00 €/mq	€ 597.600,00	100,00%	€ 597.600,00
Bene N° 2 - Terreno Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	263350,00 mq	11,00 €/mq	€ 2.896.850,00	100,00%	€ 2.896.850,00
Bene N° 3 - Fabbricato agricolo Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	505,10 mq	600,00 €/mq	€ 303.060,00	100,00%	€ 303.060,00
				Valore di stima:	€ 3.797.510,00

LOTTO 2

- Bene N° 4** - Terreno edificabile ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T
 Terreno edificabile in zona industriale, attualmente facente parte di complesso floro-vivaistico con accesso da via Nettunense tramite strada interpodereale.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 233, Qualità Seminativo - Fg. 33, Part. 243, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 804.105,00
 E' stata eseguita la stima partendo dalla quotazione OMI dei capannoni industriali con valutazione minima di € 650/mq ed è stato sottratto un costo di costruzione stimato (completo di progettazione e realizzazione) di € 605 ritenendo congruo un valore potenziale al mq di € 45.

Identificativo	Superficie	Valore unitario	Valore	Quota in	Totale
----------------	------------	-----------------	--------	----------	--------

corpo	convenzionale		complessivo	vendita	
Bene N° 4 - Terreno edificabile Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	17869,00 mq	45,00 €/mq	€ 804.105,00	100,00%	€ 804.105,00
				Valore di stima:	€ 804.105,00

LOTTO 3

- **Bene N° 5** - Terreno edificabile ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T

Terreno edificabile in zona industriale, attualmente facente parte di complesso floro-vivaistico con accesso da via Nettunense tramite strada interpoderale.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 241, Porz. A, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 33, Part. 241, Porz. B, Qualità Seminativo - Fg. 33, Part. 245, Porz. A, Qualità Seminativo - Fg. 33, Part. 245, Porz. B, Qualità Oliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 888.300,00

E' stata eseguita la stima partendo dalla quotazione OMI dei capannoni industriali con valutazione minima di € 650/mq ed è stato sottratto un costo di costruzione stimato (completo di progettazione e realizzazione) di € 605 ritenendo congruo un valore potenziale al mq di € 45.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 5 - Terreno edificabile Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	19740,00 mq	45,00 €/mq	€ 888.300,00	100,00%	€ 888.300,00
				Valore di stima:	€ 888.300,00

LOTTO 4

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T
Terreno agricolo facente parte di complesso floro-vivaistico con accesso da via Nettunense tramite strada interpoderale.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 362, Qualità Vigneto - Fg. 33, Part. 237, Qualità Seminativo - Fg. 33, Part. 361, Qualità Vigneto - Fg. 33, Part. 364, Qualità Vigneto - Fg. 33, Part. 217, Qualità ente urbano - Fg. 33, Part. 215, Qualità Seminativo - Fg. 33, Part. 219, Qualità Seminativo - Fg. 33, Part. 204, Qualità Seminativo - Fg. 33, Part. 268, Qualità Seminativo al

catasto Fabbricati - Fg. 33, Part. 352, Categoria C2 - Fg. 33, Part. 353, Categoria C2 al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 272, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 3.555.282,00

Si è valutata la quotazione OMI 2018 prendendo come riferimento i valori di un terreno di qualità seminativo valutando il prezzo al mq in €4/mq.

Viste le osservazioni pervenute via pec e vista la procedura V.A.S. in fase di definizione, tenuto conto che attualmente il terreno ricade in zona E4 Agricolo ma che parte di esso consistente in mq 142.855,00 come da tavola 19bis della VAS in approvazione potrebbe diventare zona D1 Industriale si ritiene congruo un valore potenziale di € 10/mq oltre il valore agricolo già calcolato.

Pertanto al valore del terreno agricolo va aggiunto € 10,00 x mq 142.855,00 = € 1.482.550,00.

Pertanto sommando al valore agricolo di € 2.126.732,00 il potenziale di € 1.482.550,00 si ottiene un valore totale di € 3.555.282,00.

ASTE GIUDIZIARIE.it

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 6 - Terreno Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	531683,00 mq	4,00 €/mq	€ 2.126.732,00	100,00%	€ 3.555.282,00
				Valore di stima:	€ 3.555.282,00

ASTE GIUDIZIARIE.it

LOTTO 5

- Bene N° 7 - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T**
Terreno agricolo con accesso da via Nettunense tramite strada interpoderale.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 363, Qualità Vigneto - Fg. 33, Part. 365, Qualità Oliveto - Fg. 33, Part. 366, Qualità Oliveto - Fg. 33, Part. 367, Qualità Oliveto - Fg. 33, Part. 288, Qualità Oliveto - Fg. 33, Part. 203, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.621.005,00
Valutato lo stato dei luoghi con alberature di ulivo non in produzione, vista la necessità di eseguire lavori di manutenzione quali aratura, concimatura e sarchiatura, oltre ad una potatura delle piante che, visto lo stato, non viene effettuata da diversi anni, effettuata ricerca di mercato di beni simili e considerati i lavori da eseguirsi per mettere in produzione l'Oliveto si ritiene congruo un valore di € 5/mq.

ASTE GIUDIZIARIE.it

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 7 - Terreno Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc,	324201,00 mq	5,00 €/mq	€ 1.621.005,00	100,00%	€ 1.621.005,00

piano T						
					Valore di stima:	€ 1.621.005,00



LOTTO 6

- Bene N° 8** - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T
 Terreno agricolo facente parte di complesso Agricolo con accesso da via Nettunense tramite strada interpoderale.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 263, Qualità ente urbano - Fg. 33, Part. 266, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 14.824,00
 Si è valutata la quotazione OMI 2018 prendendo come riferimento i valori di un terreno di qualità seminativo valutando il prezzo al mq in €4/mq.
- Bene N° 9** - Terreno edificabile ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T
 Terreno edificabile in zona attrezzature, attualmente facente parte di complesso agricolo in disuso con accesso da via Nettunense tramite strada interpoderale.
 Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 267, Qualità Seminativo
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 897.845,00
- Bene N° 10** - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1
 n° 15 edifici facente parte di complesso rurale in disuso con accesso da via Nettunense tramite strada interpoderale.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 33, Part. 262, Sub. 1, Categoria CO - Fg. 33, Part. 262, Sub. 2, Categoria C2 - Fg. 33, Part. 262, Sub. 3, Categoria C2 - Fg. 33, Part. 262, Sub. 4, Categoria C2 - Fg. 33, Part. 262, Sub. 5, Categoria C2 - Fg. 33, Part. 262, Sub. 6, Categoria A4 - Fg. 33, Part. 262, Sub. 7, Categoria A4 - Fg. 33, Part. 262, Sub. 8, Categoria C2 - Fg. 33, Part. 262, Sub. 9, Categoria C2 - Fg. 33, Part. 262, Sub. 10, Categoria C2 - Fg. 33, Part. 262, Sub. 11, Categoria C2 - Fg. 33, Part. 262, Sub. 12, Categoria C2 - Fg. 33, Part. 262, Sub. 13, Categoria C7 - Fg. 33, Part. 262, Sub. 14, Categoria C2 - Fg. 33, Part. 262, Sub. 15, Categoria C2 - Fg. 33, Part. 262, Sub. 16, Categoria A4
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 2.276.755,00
 Visto lo stato conservativo pessimo degli immobili, valutati gli ingenti costi di ristrutturazione, effettuata un'approfondita ricerca di mercato, si ritiene conveniente ai fini della vendita simulare la potenziale edificabilità del lotto di terreno che vista l'edificabilità di 1,5mc/mq si valuta in € 65,00/mq.
 Pertanto il valore del bene si calcola in mq 35'027,00 x € 65,00 = € 2.276.755,00
- Bene N° 11** - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1



n° 9 edifici facente parte di complesso rurale in disuso con accesso da via Nettunense tramite strada interpoderale.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 33, Part. 356, Sub. 1, Categoria CO - Fg. 33, Part. 15, Sub. 501, Categoria A7 - Fg. 33, Part. 16, Sub. 501, Categoria A4 - Fg. 33, Part. 356, Sub. 2, Categoria C7 - Fg. 33, Part. 356, Sub. 3, Categoria A4 - Fg. 33, Part. 356, Sub. 4, Categoria A4 - Fg. 33, Part. 356, Sub. 5, Categoria C2 - Fg. 33, Part. 356, Sub. 6, Categoria A4 - Fg. 33, Part. 356, Sub. 7, Categoria C2 - Fg. 33, Part. 356, Sub. 8, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 605.800,00

Visto lo stato conservativo pessimo degli immobili, valutati gli ingenti costi di ristrutturazione, effettuata un'approfondita ricerca di mercato, si ritiene conveniente ai fini della vendita simulare la potenziale edificabilità del lotto di terreno che vista l'edificabilità di 1,5mc/mq si valuta in € 65,00/mq.

Pertanto il valore del bene si calcola in mq 9'320,00 x € 65,00 = € 605.800,00

- **Bene N° 12** - Fabbricato industriale ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1

Oleificio, granazio, magazzini e rimessa mezzi agricoli facente parte di complesso rurale in disuso con accesso da via Nettunense tramite strada interpoderale.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 33, Part. 192, Categoria D1, Graffato 234 - 264 - 355 al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 354, Qualità Seminativo - Fg. 33, Part. 265, Qualità ente urbano

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 591.240,00

Visto lo stato conservativo pessimo degli immobili, valutati gli ingenti costi di ristrutturazione, effettuata un'approfondita ricerca di mercato, si ritiene conveniente ai fini della vendita simulare la potenziale edificabilità del lotto di terreno che vista l'edificabilità di 1,5mc/mq si valuta in € 65,00/mq.

Pertanto il valore del bene si calcola in mq 9.096,00 x € 65,00 = € 591.240,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 8 - Terreno Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	3706,00 mq	4,00 €/mq	€ 14.824,00	100,00%	€ 14.824,00
Bene N° 9 - Terreno edificabile Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T	13813,00 mq	65,00 €/mq	€ 897.845,00	100,00%	€ 897.845,00
Bene N° 10 - Fabbricato agricolo Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	2774,25 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 2.276.755,00
Bene N° 11 - Fabbricato agricolo	1410,50 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 605.800,00

Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1					
Bene N° 12 - Fabbricato industriale Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1	3936,70 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 591.240,00
Valore di stima:					€ 4.386.464,00


Valore di stima: € 4.174.044,00

Valore finale di stima: € 4.174.044,00

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

I cancelli di accesso ai fondi agricoli da via Nettunense sono stati autorizzati con Autorizzazione Edilizia n° 137/02 del 07/10/2002 di cui si allega progetto e licenza.

Nell'atto di compravendita Notaio Feroli del 24/11/1999 Rep. 26377 vengono elencate le seguenti servitù attive e passive:

"il fondo è gravato ed usufruisce di servitù di passaggio pedonale e carrabile da esercitarsi sulle particelle 236, 212, 226, 227, 223 del foglio 33 e part. 43,34 del foglio 34, è inoltre costituita servitù di passaggio pedonale e carrabile sulla striscia di terreno della lunghezza di circa 50 metri e larga 4 posta a nord del fondo lungo il confine con gli eredi Tomai (insistente sulla particella 236 del foglio 33).

Le particelle su cui insistono le servitù citate in atto sono per la maggior parte ad oggi soppresse pertanto la servitù ricade sulle loro derivate.

Le servitù indicate nei lotti della perizia rispecchiano lo stato attuale dei luoghi e consistono in strade interpoderali di remota edificazione ed indicate in particelle derivate da frazionamenti successivi ma di fatto tali particelle costituiscono la sede stradale di dette vie interpoderali.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Nettuno, li 17/06/2020



L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Liboni Arnaldo

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Atto di provenienza
- ✓ Certificato destinazione urbanistica
- ✓ N° 2 Estratti di mappa
- ✓ Visure e schede catastali - planimetrie catastali divise per lotti
- ✓ Tavola del progetto - Progetti edilizi divisi per lotti
- ✓ Altri allegati - verbale operazioni
- ✓ Altri allegati - Pratiche PRE.GEO. per tipi mappali e frazionamenti con relative ricevute
- ✓ Altri allegati - pratiche DOC.FA. per accatastamento fabbricati urbani con relative ricevute
- ✓ Foto
- ✓ Altri allegati - contratto affitto fondo agricolo



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Vivaio ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1
Capannone facente parte di complesso vivaistico completo di uffici di mq coperti 1300 circa con accesso da via Nettunense tramite strada interpodereale .
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 86, Categoria D7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Zona Urbanistica E4 Agricolo come da Certificato di Destinazione Urbanistica n. 2018/74/CERT rilasciato dal Comune di Lanuvio il 07/06/2018.
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T
Terreno agricolo facente parte di complesso floro-vivaistico con accesso da via Nettunense tramite strada interpodereale. All'interno del lotto si trovano strutture come serre ed avanserre, oltre ad una riserva d'acqua artificiale, un edificio di stoccaggio direzionale (bene n° 1 del Lotto n° 1) ed edificio adibito a magazzini e residenza operai (bene n° 3 del Lotto n° 1).
Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 84, Qualità Vigneto - Fg. 34, Part. 43, Qualità Vigneto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Zona Urbanistica E4 Agricolo come da Certificato di Destinazione Urbanistica n. 2018/74/CERT rilasciato dal Comune di Lanuvio il 07/06/2018.
- **Bene N° 3** - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1
n° 3 edifici facente parte di complesso vivaistico composto con accesso da via Nettunense tramite strada interpodereale. Gli edifici sono distinti in edificio 1 Locale tecnologico, edificio 2 Magazzini, edificio 3 n° 6 abitazioni per il personale.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 85, Categoria C2 - Fg. 34, Part. 46, Sub. 4, Categoria A4 - Fg. 34, Part. 46, Sub. 5, Categoria A4 - Fg. 34, Part. 46, Sub. 6, Categoria A4 - Fg. 34, Part. 46, Sub. 7, Categoria A4 - Fg. 34, Part. 46, Sub. 8, Categoria C2 - Fg. 34, Part. 46, Sub. 9, Categoria C2 - Fg. 34, Part. 46, Sub. 10, Categoria A4 - Fg. 34, Part. 46, Sub. 11, Categoria A4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Zona Urbanistica E4 Agricolo come da Certificato di Destinazione Urbanistica n. 2018/74/CERT rilasciato dal Comune di Lanuvio il 07/06/2018.

LOTTO 2

- **Bene N° 4** - Terreno edificabile ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T
Terreno edificabile in zona industriale, attualmente facente parte di complesso floro-vivaistico con accesso da via Nettunense tramite strada interpodereale.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 233, Qualità Seminativo - Fg. 33, Part. 243, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Zona Urbanistica D1 insediamenti produttivi come da Certificato di Destinazione Urbanistica n. 2018/74/CERT rilasciato dal Comune di Lanuvio il 07/06/2018.

LOTTO 3

disuso con accesso da via Nettunense tramite strada interpodereale. Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 267, Qualità Seminativo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Zona Urbanistica F2 Attrezzature e servizi privati di interesse pubblico con edificabilità 1,5 mc/mq, come da Certificato di Destinazione Urbanistica n. 2018/74/CERT rilasciato dal Comune di Lanuvio il 07/06/2018.

- **Bene N° 10** - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1
n° 15 edifici facente parte di complesso rurale in disuso con accesso da via Nettunense tramite strada interpodereale.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 33, Part. 262, Sub. 1, Categoria CO - Fg. 33, Part. 262, Sub. 2, Categoria C2 - Fg. 33, Part. 262, Sub. 3, Categoria C2 - Fg. 33, Part. 262, Sub. 4, Categoria C2 - Fg. 33, Part. 262, Sub. 5, Categoria C2 - Fg. 33, Part. 262, Sub. 6, Categoria A4 - Fg. 33, Part. 262, Sub. 7, Categoria A4 - Fg. 33, Part. 262, Sub. 8, Categoria C2 - Fg. 33, Part. 262, Sub. 9, Categoria C2 - Fg. 33, Part. 262, Sub. 10, Categoria C2 - Fg. 33, Part. 262, Sub. 11, Categoria C2 - Fg. 33, Part. 262, Sub. 12, Categoria C2 - Fg. 33, Part. 262, Sub. 13, Categoria C7 - Fg. 33, Part. 262, Sub. 14, Categoria C2 - Fg. 33, Part. 262, Sub. 15, Categoria C2 - Fg. 33, Part. 262, Sub. 16, Categoria A4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Zona Urbanistica F2 Attrezzature e servizi privati di interesse pubblico con edificabilità 1,5 mc/mq, come da Certificato di Destinazione Urbanistica n. 2018/74/CERT rilasciato dal Comune di Lanuvio il 07/06/2018.
- **Bene N° 11** - Fabbricato agricolo ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1
n° 9 edifici facente parte di complesso rurale in disuso con accesso da via Nettunense tramite strada interpodereale.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 33, Part. 356, Sub. 1, Categoria CO - Fg. 33, Part. 15, Sub. 501, Categoria A7 - Fg. 33, Part. 16, Sub. 501, Categoria A4 - Fg. 33, Part. 356, Sub. 2, Categoria C7 - Fg. 33, Part. 356, Sub. 3, Categoria A4 - Fg. 33, Part. 356, Sub. 4, Categoria A4 - Fg. 33, Part. 356, Sub. 5, Categoria C2 - Fg. 33, Part. 356, Sub. 6, Categoria A4 - Fg. 33, Part. 356, Sub. 7, Categoria C2 - Fg. 33, Part. 356, Sub. 8, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Zona Urbanistica F2 Attrezzature e servizi privati di interesse pubblico con edificabilità 1,5 mc/mq, come da Certificato di Destinazione Urbanistica n. 2018/74/CERT rilasciato dal Comune di Lanuvio il 07/06/2018.
- **Bene N° 12** - Fabbricato industriale ubicato a Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1
Oleificio, granazio, magazzini e rimessa mezzi agricoli facente parte di complesso rurale in disuso con accesso da via Nettunense tramite strada interpodereale.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 33, Part. 192, Categoria D1, Graffato 234 - 264 - 355 al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 354, Qualità Seminativo - Fg. 33, Part. 265, Qualità ente urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Zona Urbanistica F2 Attrezzature e servizi privati di interesse pubblico con edificabilità 1,5 mc/mq, come da Certificato di Destinazione Urbanistica n. 2018/74/CERT rilasciato dal Comune di Lanuvio il 07/06/2018.

Prezzo base d'asta: € 4.174.044,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 971/2017 DEL R.G.E.**



LOTTO 1

Bene N° 1 - Vivaio			
Ubicazione:	Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Vivaio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 86, Categoria D7	Superficie	1328,00 mq
Stato conservativo:	lo stato conservativo dell'immobile è buono.		
Descrizione:	Capannone facente parte di complesso vivaistico completo di uffici di mq coperti 1300 circa con accesso da via Nettunense tramite strada interpodereale.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi senza titolo		

Bene N° 2 - Terreno			
Ubicazione:	Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 34, Part. 84, Qualità Vigneto - Fg. 34, Part. 43, Qualità Vigneto	Superficie	263350,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno si trova in discreto stato conservativo con distese di alberature in vaso ed altre tipologie vivaistiche.		
Descrizione:	Terreno agricolo facente parte di complesso floro-vivaistico con accesso da via Nettunense tramite strada interpodereale. All'interno del lotto si trovano strutture come serre ed avanserre, oltre ad una riserva d'acqua artificiale, un edificio di stoccaggio direzionale (bene n° 1 del Lotto n° 1) ed edificio adibito a magazzini e residenza operai (bene n° 3 del Lotto n° 1).		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi senza titolo		

Bene N° 3 - Fabbricato agricolo			
Ubicazione:	Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Fabbricato agricolo Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 34, Part. 85, Categoria C2 - Fg. 34, Part. 46, Sub. 4, Categoria A4 - Fg. 34, Part. 46, Sub. 5, Categoria A4 - Fg. 34, Part. 46, Sub. 6, Categoria A4 - Fg. 34, Part. 46, Sub. 7, Categoria A4 - Fg. 34, Part. 46, Sub. 8, Categoria C2 - Fg. 34, Part. 46, Sub. 9, Categoria C2 - Fg. 34, Part. 46, Sub. 10, Categoria A4 - Fg. 34, Part. 46, Sub. 11, Categoria A4	Superficie	505,10 mq
Stato conservativo:	lo stato conservativo degli immobili è discreto. Le abitazioni distinte con i sub 4-5-6-7 sono in fase di completamento data la mancanza degli infissi.		
Descrizione:	n° 3 edifici facente parte di complesso vivaistico composto con accesso da via Nettunense tramite strada interpodereale. Gli edifici sono distinti in edificio 1 Locale tecnologico, edificio 2 Magazzini, edificio 3 n° 6 abitazioni per il personale.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi senza titolo		

LOTTO 2

Bene N° 4 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 233, Qualità Seminativo - Fg. 33, Part. 243, Qualità Seminativo	Superficie	17869,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno si trova in discreto stato conservativo attualmente utilizzato per coltivazioni florovivaistiche.		
Descrizione:	Terreno edificabile in zona industriale, attualmente facente parte di complesso floro-vivaistico con accesso da via Nettunense tramite strada interpodereale.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi senza titolo		

LOTTO 3

Bene N° 5 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 241, Porz. A, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 33, Part. 241, Porz. B, Qualità Seminativo - Fg. 33, Part. 245, Porz. A, Qualità	Superficie	19740,00 mq

	Seminativo - Fg. 33, Part. 245, Porz. B, Qualità Oliveto		
Stato conservativo:	Il terreno si trova in discreto stato conservativo attualmente utilizzato per coltivazioni florovivaistiche.		
Descrizione:	Terreno edificabile in zona industriale, attualmente facente parte di complesso floro-vivaistico con accesso da via Nettunense tramite strada interpoderale.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi senza titolo		

LOTTO 4

Bene N° 6 - Terreno			
Ubicazione:	Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 362, Qualità Vigneto - Fg. 33, Part. 237, Qualità Seminativo - Fg. 33, Part. 361, Qualità Vigneto - Fg. 33, Part. 364, Qualità Vigneto - Fg. 33, Part. 217, Qualità ente urbano - Fg. 33, Part. 215, Qualità Seminativo - Fg. 33, Part. 219, Qualità Seminativo - Fg. 33, Part. 204, Qualità Seminativo - Fg. 33, Part. 268, Qualità Seminativo Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 33, Part. 352, Categoria C2 - Fg. 33, Part. 353, Categoria C2 Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 272, Qualità Seminativo	Superficie	531683,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno si trova in discreto stato conservativo in parte con distese di alberature in vaso ed altre tipologie vivaistiche ed in parte incolto.		
Descrizione:	Terreno agricolo facente parte di complesso floro-vivaistico con accesso da via Nettunense tramite strada interpoderale.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi senza titolo		

LOTTO 5

Bene N° 7 - Terreno			
Ubicazione:	Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 363, Qualità Vigneto - Fg. 33, Part. 365, Qualità Oliveto - Fg. 33, Part. 366, Qualità Oliveto - Fg. 33, Part. 367, Qualità Oliveto - Fg. 33, Part. 288, Qualità Oliveto - Fg. 33, Part.	Superficie	324201,00 mq

	203, Qualità Seminativo		
Stato conservativo:	Il terreno si trova in discreto stato conservativo con alberature di ulivo.		
Descrizione:	Terreno agricolo con accesso da via Nettunense tramite strada interpoderale.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi senza titolo		

LOTTO 6 - PREZZO BASE D'ASTA: € 4.174.044,00

Bene N° 8 - Terreno			
Ubicazione:	Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 263, Qualità ente urbano - Fg. 33, Part. 266, Qualità Seminativo	Superficie	3706,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno si trova in discreto stato conservativo attualmente incolto.		
Descrizione:	Terreno agricolo facente parte di complesso Agricolo con accesso da via Nettunense tramite strada interpoderale.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 9 - Terreno edificabile			
Ubicazione:	Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno edificabile Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 267, Qualità Seminativo	Superficie	13813,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno si trova in discreto stato conservativo attualmente incolto e parte di un complesso rurale in disuso.		
Descrizione:	Terreno edificabile in zona attrezzature, attualmente facente parte di complesso agricolo in disuso con accesso da via Nettunense tramite strada interpoderale.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 10 - Fabbricato agricolo			
Ubicazione:	Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato agricolo Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 33, Part. 262, Sub. 1, Categoria CO - Fg. 33, Part. 262, Sub. 2, Categoria C2 - Fg. 33, Part. 262, Sub. 3, Categoria C2 - Fg. 33, Part. 262, Sub. 4, Categoria C2 - Fg. 33, Part. 262, Sub. 5, Categoria C2 - Fg. 33, Part. 262, Sub. 6, Categoria A4 - Fg. 33, Part. 262, Sub. 7, Categoria A4 - Fg. 33, Part. 262, Sub. 8, Categoria C2 - Fg. 33, Part. 262, Sub. 9, Categoria C2 - Fg. 33, Part. 262, Sub. 10, Categoria C2 - Fg. 33, Part. 262, Sub. 11, Categoria C2 - Fg. 33, Part. 262, Sub. 12, Categoria C2 - Fg. 33, Part. 262, Sub. 13, Categoria C7 - Fg. 33, Part. 262, Sub. 14, Categoria C2 - Fg. 33, Part. 262, Sub. 15, Categoria C2 - Fg. 33, Part. 262, Sub. 16, Categoria A4	Superficie	2774,25 mq
Stato conservativo:	lo stato conservativo degli immobili è pessimo. Soltanto la stalla distinta con il sub 8 risulta in parte utilizzabile ma il tetto risulta ammalorato e completamente da sostituire e la tettoia aperta utilizzata come fienile e distinta con il sub 13 risulta in discreto stato. Tutti i restanti edifici sono in stato di abbandono con le coperture crollate o seriamente danneggiate e non utilizzabili senza ristrutturazione.		
Descrizione:	n° 15 edifici facente parte di complesso rurale in disuso con accesso da via Nettunense tramite strada interpodereale.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 11 - Fabbricato agricolo			
Ubicazione:	Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato agricolo Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 33, Part. 356, Sub. 1, Categoria CO - Fg. 33, Part. 15, Sub. 501, Categoria A7 - Fg. 33, Part. 16, Sub. 501, Categoria A4 - Fg. 33, Part. 356, Sub. 2, Categoria C7 - Fg. 33, Part. 356, Sub. 3, Categoria A4 - Fg. 33, Part. 356, Sub. 4, Categoria A4 - Fg. 33, Part. 356, Sub. 5, Categoria C2 - Fg. 33, Part. 356, Sub. 6, Categoria A4 - Fg. 33, Part. 356, Sub. 7, Categoria C2 - Fg. 33, Part. 356, Sub. 8, Categoria C2	Superficie	1410,50 mq
Stato conservativo:	lo stato conservativo degli immobili è pessimo per le abitazioni distinte con i sub 3 e 4 mentre gli altri edifici della particella 356 risultano in discreto stato di manutenzione. L'abitazione distinta con la particella 16 risulta in discreto stato di manutenzione anche se abbandonata. L'abitazione distinta con la particella 15 risulta in stato di abbandono completo con presenza di animali infestanti (piccioni ed insetti), con degrado causato da piante cresciute al suo interno che ne minano la stabilità.		
Descrizione:	n° 9 edifici facente parte di complesso rurale in disuso con accesso da via Nettunense tramite strada interpodereale.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Stato di occupazione:	Libero
------------------------------	--------

Bene N° 12 - Fabbricato industriale			
Ubicazione:	Lanuvio (RM) - Strada Statale Nettunense snc, piano T-1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Fabbricato industriale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 33, Part. 192, Categoria D1, Graffato 234 - 264 - 355 Identificato al catasto Terreni - Fg. 33, Part. 354, Qualità Seminativo - Fg. 33, Part. 265, Qualità ente urbano	Superficie	3936,70 mq
Stato conservativo:	lo stato conservativo degli immobili è pessimo per l'autorimessa distinta con la part. 264 mentre gli altri edifici particelle 234-355-192 risultano in discreto stato di manutenzione anche se in disuso da molto tempo.		
Descrizione:	Oleificio, granazio, magazzini e rimessa mezzi agricoli facente parte di complesso rurale in disuso con accesso da via Nettunense tramite strada interpodereale.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

**BENE N° 1 - VIVAIO UBICATO A LANUVIO (RM) - STRADA STATALE NETTUNENSE SNC,
PIANO T-1**

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Roma 2 il 26/11/1999
Reg. gen. 41644 - Reg. part. 12352
Quota: 1/1
Importo: € 2.065.829,80
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: L'importo originario era di £ 4.000.000.000 corrispondenti ad € 2065829.80
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 30/06/2004
Reg. gen. 35816 - Reg. part. 8389
Quota: 1/1
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 01/06/2006
Reg. gen. 35812 - Reg. part. 9681
Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Legale** derivante da ex art. 77 DPR 602/73
Iscritto a Roma 2 il 16/06/2015
Reg. gen. 23822 - Reg. part. 3797
Quota: 1/1
Importo: € 264.278,73
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Legale** derivante da ex art 77 DPR 602/73
Iscritto a Roma 2 il 30/06/2015
Reg. gen. 25834 - Reg. part. 4169
Quota: 1/1
Importo: € 1.824.015,05
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza
Iscritto a Roma 2 il 29/12/2015
Reg. gen. 52782 - Reg. part. 8716
Quota: 1/1
Importo: € 5.700,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Roma 2 il 17/08/2016
Reg. gen. 40130 - Reg. part. 6814
Quota: 1/1
Importo: € 172.098,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Roma 2 il 17/08/2016
Reg. gen. 40131 - Reg. part. 6815
Quota: 1/1
Importo: € 27.964,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Roma 2 il 16/11/2016
Reg. gen. 52222 - Reg. part. 9095
Quota: 1/1
Importo: € 19.628,14
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca su concess amministrative** derivante da Avviso di debito
Iscritto a Roma 2 il 24/05/2017
Reg. gen. 23806 - Reg. part. 4009
Quota: 1/1
Importo: € 31.338,22
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Roma 2 il 01/08/2017
Reg. gen. 37241 - Reg. part. 6530
Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca su concess amministrative** derivante da avviso di debito
Iscritto a Roma 2 il 04/10/2017
Reg. gen. 45462 - Reg. part. 7823
Quota: 1/1
Importo: € 450.746,18
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Roma 2 il 29/01/2018
Reg. gen. 4116 - Reg. part. 2977
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



Iscrizioni



- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Roma 2 il 26/11/1999
Reg. gen. 41644 - Reg. part. 12352
Quota: 1/1
Importo: € 2.065.829,80
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: L'importo originario era di £ 4.000.000.000 corrispondenti ad € 2065829.80
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 30/06/2004
Reg. gen. 35816 - Reg. part. 8389
Quota: 1/1
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 01/06/2006
Reg. gen. 35812 - Reg. part. 9681
Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Legale** derivante da ex art. 77 DPR 602/73
Iscritto a Roma 2 il 16/06/2015
Reg. gen. 23822 - Reg. part. 3797
Quota: 1/1
Importo: € 264.278,73
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Legale** derivante da ex art 77 DPR 602/73
Iscritto a Roma 2 il 30/06/2015
Reg. gen. 25834 - Reg. part. 4169
Quota: 1/1
Importo: € 1.824.015,05
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza
Iscritto a Roma 2 il 29/12/2015
Reg. gen. 52782 - Reg. part. 8716
Quota: 1/1
Importo: € 5.700,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Roma 2 il 17/08/2016



Reg. gen. 40130 - Reg. part. 6814

Quota: 1/1

Importo: € 172.098,15

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 17/08/2016

Reg. gen. 40131 - Reg. part. 6815

Quota: 1/1

Importo: € 27.964,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 16/11/2016

Reg. gen. 52222 - Reg. part. 9095

Quota: 1/1

Importo: € 19.628,14

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca su concess amministrative** derivante da Avviso di debito

Iscritto a Roma 2 il 24/05/2017

Reg. gen. 23806 - Reg. part. 4009

Quota: 1/1

Importo: € 31.338,22

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 01/08/2017

Reg. gen. 37241 - Reg. part. 6530

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca su concess amministrative** derivante da avviso di debito

Iscritto a Roma 2 il 04/10/2017

Reg. gen. 45462 - Reg. part. 7823

Quota: 1/1

Importo: € 450.746,18

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Roma 2 il 29/01/2018

Reg. gen. 4116 - Reg. part. 2977

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Roma 2 il 26/11/1999
Reg. gen. 41644 - Reg. part. 12352
Quota: 1/1
Importo: € 2.065.829,80
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: L'importo originario era di £ 4.000.000.000 corrispondenti ad € 2065829.80
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 30/06/2004
Reg. gen. 35816 - Reg. part. 8389
Quota: 1/1
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 01/06/2006
Reg. gen. 35812 - Reg. part. 9681
Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Legale** derivante da ex art. 77 DPR 602/73
Iscritto a Roma 2 il 16/06/2015
Reg. gen. 23822 - Reg. part. 3797
Quota: 1/1
Importo: € 264.278,73
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Legale** derivante da ex art 77 DPR 602/73
Iscritto a Roma 2 il 30/06/2015
Reg. gen. 25834 - Reg. part. 4169
Quota: 1/1
Importo: € 1.824.015,05
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza
Iscritto a Roma 2 il 29/12/2015
Reg. gen. 52782 - Reg. part. 8716
Quota: 1/1
Importo: € 5.700,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Roma 2 il 17/08/2016
Reg. gen. 40130 - Reg. part. 6814

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Quota: 1/1

Importo: € 172.098,15

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 17/08/2016

Reg. gen. 40131 - Reg. part. 6815

Quota: 1/1

Importo: € 27.964,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 16/11/2016

Reg. gen. 52222 - Reg. part. 9095

Quota: 1/1

Importo: € 19.628,14

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca su concess amministrative** derivante da Avviso di debito

Iscritto a Roma 2 il 24/05/2017

Reg. gen. 23806 - Reg. part. 4009

Quota: 1/1

Importo: € 31.338,22

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 01/08/2017

Reg. gen. 37241 - Reg. part. 6530

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca su concess amministrative** derivante da avviso di debito

Iscritto a Roma 2 il 04/10/2017

Reg. gen. 45462 - Reg. part. 7823

Quota: 1/1

Importo: € 450.746,18

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Roma 2 il 29/01/2018

Reg. gen. 4116 - Reg. part. 2977

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Roma 2 il 26/11/1999
Reg. gen. 41644 - Reg. part. 12352
Quota: 1/1
Importo: € 2.065.829,80
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: L'importo originario era di £ 4.000.000.000 corrispondenti ad € 2065829.80
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 30/06/2004
Reg. gen. 35816 - Reg. part. 8389
Quota: 1/1
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 01/06/2006
Reg. gen. 35812 - Reg. part. 9681
Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Legale** derivante da ex art. 77 DPR 602/73
Iscritto a Roma 2 il 16/06/2015
Reg. gen. 23822 - Reg. part. 3797
Quota: 1/1
Importo: € 264.278,73
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Legale** derivante da ex art 77 DPR 602/73
Iscritto a Roma 2 il 30/06/2015
Reg. gen. 25834 - Reg. part. 4169
Quota: 1/1
Importo: € 1.824.015,05
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza
Iscritto a Roma 2 il 29/12/2015
Reg. gen. 52782 - Reg. part. 8716
Quota: 1/1
Importo: € 5.700,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Roma 2 il 17/08/2016
Reg. gen. 40130 - Reg. part. 6814

Quota: 1/1

Importo: € 172.098,15

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 17/08/2016

Reg. gen. 40131 - Reg. part. 6815

Quota: 1/1

Importo: € 27.964,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 16/11/2016

Reg. gen. 52222 - Reg. part. 9095

Quota: 1/1

Importo: € 19.628,14

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca su concess amministrative** derivante da Avviso di debito

Iscritto a Roma 2 il 24/05/2017

Reg. gen. 23806 - Reg. part. 4009

Quota: 1/1

Importo: € 31.338,22

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 01/08/2017

Reg. gen. 37241 - Reg. part. 6530

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca su concess amministrative** derivante da avviso di debito

Iscritto a Roma 2 il 04/10/2017

Reg. gen. 45462 - Reg. part. 7823

Quota: 1/1

Importo: € 450.746,18

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Roma 2 il 29/01/2018

Reg. gen. 4116 - Reg. part. 2977

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Roma 2 il 26/11/1999
Reg. gen. 41644 - Reg. part. 12352
Quota: 1/1
Importo: € 2.065.829,80
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: L'importo originario era di £ 4.000.000.000 corrispondenti ad € 2065829.80
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 30/06/2004
Reg. gen. 35816 - Reg. part. 8389
Quota: 1/1
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 01/06/2006
Reg. gen. 35812 - Reg. part. 9681
Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Legale** derivante da ex art. 77 DPR 602/73
Iscritto a Roma 2 il 16/06/2015
Reg. gen. 23822 - Reg. part. 3797
Quota: 1/1
Importo: € 264.278,73
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Legale** derivante da ex art 77 DPR 602/73
Iscritto a Roma 2 il 30/06/2015
Reg. gen. 25834 - Reg. part. 4169
Quota: 1/1
Importo: € 1.824.015,05
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza
Iscritto a Roma 2 il 29/12/2015
Reg. gen. 52782 - Reg. part. 8716
Quota: 1/1
Importo: € 5.700,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Roma 2 il 17/08/2016
Reg. gen. 40130 - Reg. part. 6814

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Quota: 1/1

Importo: € 172.098,15

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 17/08/2016

Reg. gen. 40131 - Reg. part. 6815

Quota: 1/1

Importo: € 27.964,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 16/11/2016

Reg. gen. 52222 - Reg. part. 9095

Quota: 1/1

Importo: € 19.628,14

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca su concess amministrative** derivante da Avviso di debito

Iscritto a Roma 2 il 24/05/2017

Reg. gen. 23806 - Reg. part. 4009

Quota: 1/1

Importo: € 31.338,22

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 01/08/2017

Reg. gen. 37241 - Reg. part. 6530

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca su concess amministrative** derivante da avviso di debito

Iscritto a Roma 2 il 04/10/2017

Reg. gen. 45462 - Reg. part. 7823

Quota: 1/1

Importo: € 450.746,18

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Roma 2 il 29/01/2018

Reg. gen. 4116 - Reg. part. 2977

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Roma 2 il 26/11/1999
Reg. gen. 41644 - Reg. part. 12352
Quota: 1/1
Importo: € 2.065.829,80
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: L'importo originario era di £ 4.000.000.000 corrispondenti ad € 2065829.80
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 30/06/2004
Reg. gen. 35816 - Reg. part. 8389
Quota: 1/1
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 01/06/2006
Reg. gen. 35812 - Reg. part. 9681
Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Legale** derivante da ex art. 77 DPR 602/73
Iscritto a Roma 2 il 16/06/2015
Reg. gen. 23822 - Reg. part. 3797
Quota: 1/1
Importo: € 264.278,73
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Legale** derivante da ex art 77 DPR 602/73
Iscritto a Roma 2 il 30/06/2015
Reg. gen. 25834 - Reg. part. 4169
Quota: 1/1
Importo: € 1.824.015,05
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza
Iscritto a Roma 2 il 29/12/2015
Reg. gen. 52782 - Reg. part. 8716
Quota: 1/1
Importo: € 5.700,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Roma 2 il 17/08/2016
Reg. gen. 40130 - Reg. part. 6814

Quota: 1/1

Importo: € 172.098,15

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 17/08/2016

Reg. gen. 40131 - Reg. part. 6815

Quota: 1/1

Importo: € 27.964,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 16/11/2016

Reg. gen. 52222 - Reg. part. 9095

Quota: 1/1

Importo: € 19.628,14

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca su concess amministrative** derivante da Avviso di debito

Iscritto a Roma 2 il 24/05/2017

Reg. gen. 23806 - Reg. part. 4009

Quota: 1/1

Importo: € 31.338,22

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 01/08/2017

Reg. gen. 37241 - Reg. part. 6530

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca su concess amministrative** derivante da avviso di debito

Iscritto a Roma 2 il 04/10/2017

Reg. gen. 45462 - Reg. part. 7823

Quota: 1/1

Importo: € 450.746,18

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Roma 2 il 29/01/2018

Reg. gen. 4116 - Reg. part. 2977

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Roma 2 il 26/11/1999
Reg. gen. 41644 - Reg. part. 12352
Quota: 1/1
Importo: € 2.065.829,80
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: L'importo originario era di £ 4.000.000.000 corrispondenti ad € 2065829.80
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 30/06/2004
Reg. gen. 35816 - Reg. part. 8389
Quota: 1/1
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 01/06/2006
Reg. gen. 35812 - Reg. part. 9681
Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Legale** derivante da ex art. 77 DPR 602/73
Iscritto a Roma 2 il 16/06/2015
Reg. gen. 23822 - Reg. part. 3797
Quota: 1/1
Importo: € 264.278,73
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Legale** derivante da ex art 77 DPR 602/73
Iscritto a Roma 2 il 30/06/2015
Reg. gen. 25834 - Reg. part. 4169
Quota: 1/1
Importo: € 1.824.015,05
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza
Iscritto a Roma 2 il 29/12/2015
Reg. gen. 52782 - Reg. part. 8716
Quota: 1/1
Importo: € 5.700,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Roma 2 il 17/08/2016
Reg. gen. 40130 - Reg. part. 6814

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Quota: 1/1

Importo: € 172.098,15

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 17/08/2016

Reg. gen. 40131 - Reg. part. 6815

Quota: 1/1

Importo: € 27.964,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 16/11/2016

Reg. gen. 52222 - Reg. part. 9095

Quota: 1/1

Importo: € 19.628,14

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca su concess amministrative** derivante da Avviso di debito

Iscritto a Roma 2 il 24/05/2017

Reg. gen. 23806 - Reg. part. 4009

Quota: 1/1

Importo: € 31.338,22

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 01/08/2017

Reg. gen. 37241 - Reg. part. 6530

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca su concess amministrative** derivante da avviso di debito

Iscritto a Roma 2 il 04/10/2017

Reg. gen. 45462 - Reg. part. 7823

Quota: 1/1

Importo: € 450.746,18

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Roma 2 il 29/01/2018

Reg. gen. 4116 - Reg. part. 2977

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Roma 2 il 26/11/1999
Reg. gen. 41644 - Reg. part. 12352
Quota: 1/1
Importo: € 2.065.829,80
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: L'importo originario era di £ 4.000.000.000 corrispondenti ad € 2065829.80
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 30/06/2004
Reg. gen. 35816 - Reg. part. 8389
Quota: 1/1
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 01/06/2006
Reg. gen. 35812 - Reg. part. 9681
Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Legale** derivante da ex art. 77 DPR 602/73
Iscritto a Roma 2 il 16/06/2015
Reg. gen. 23822 - Reg. part. 3797
Quota: 1/1
Importo: € 264.278,73
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Legale** derivante da ex art 77 DPR 602/73
Iscritto a Roma 2 il 30/06/2015
Reg. gen. 25834 - Reg. part. 4169
Quota: 1/1
Importo: € 1.824.015,05
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza
Iscritto a Roma 2 il 29/12/2015
Reg. gen. 52782 - Reg. part. 8716
Quota: 1/1
Importo: € 5.700,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Roma 2 il 17/08/2016
Reg. gen. 40130 - Reg. part. 6814

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Quota: 1/1

Importo: € 172.098,15

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 17/08/2016

Reg. gen. 40131 - Reg. part. 6815

Quota: 1/1

Importo: € 27.964,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 16/11/2016

Reg. gen. 52222 - Reg. part. 9095

Quota: 1/1

Importo: € 19.628,14

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca su concess amministrative** derivante da Avviso di debito

Iscritto a Roma 2 il 24/05/2017

Reg. gen. 23806 - Reg. part. 4009

Quota: 1/1

Importo: € 31.338,22

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 01/08/2017

Reg. gen. 37241 - Reg. part. 6530

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca su concess amministrative** derivante da avviso di debito

Iscritto a Roma 2 il 04/10/2017

Reg. gen. 45462 - Reg. part. 7823

Quota: 1/1

Importo: € 450.746,18

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Roma 2 il 29/01/2018

Reg. gen. 4116 - Reg. part. 2977

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Roma 2 il 26/11/1999
Reg. gen. 41644 - Reg. part. 12352
Quota: 1/1
Importo: € 2.065.829,80
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: L'importo originario era di £ 4.000.000.000 corrispondenti ad € 2065829.80
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 30/06/2004
Reg. gen. 35816 - Reg. part. 8389
Quota: 1/1
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 01/06/2006
Reg. gen. 35812 - Reg. part. 9681
Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Legale** derivante da ex art. 77 DPR 602/73
Iscritto a Roma 2 il 16/06/2015
Reg. gen. 23822 - Reg. part. 3797
Quota: 1/1
Importo: € 264.278,73
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Legale** derivante da ex art 77 DPR 602/73
Iscritto a Roma 2 il 30/06/2015
Reg. gen. 25834 - Reg. part. 4169
Quota: 1/1
Importo: € 1.824.015,05
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza
Iscritto a Roma 2 il 29/12/2015
Reg. gen. 52782 - Reg. part. 8716
Quota: 1/1
Importo: € 5.700,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Roma 2 il 17/08/2016
Reg. gen. 40130 - Reg. part. 6814

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Quota: 1/1

Importo: € 172.098,15

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 17/08/2016

Reg. gen. 40131 - Reg. part. 6815

Quota: 1/1

Importo: € 27.964,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 16/11/2016

Reg. gen. 52222 - Reg. part. 9095

Quota: 1/1

Importo: € 19.628,14

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca su concess amministrative** derivante da Avviso di debito

Iscritto a Roma 2 il 24/05/2017

Reg. gen. 23806 - Reg. part. 4009

Quota: 1/1

Importo: € 31.338,22

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 01/08/2017

Reg. gen. 37241 - Reg. part. 6530

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca su concess amministrative** derivante da avviso di debito

Iscritto a Roma 2 il 04/10/2017

Reg. gen. 45462 - Reg. part. 7823

Quota: 1/1

Importo: € 450.746,18

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Roma 2 il 29/01/2018

Reg. gen. 4116 - Reg. part. 2977

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Roma 2 il 26/11/1999
Reg. gen. 41644 - Reg. part. 12352
Quota: 1/1
Importo: € 2.065.829,80
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: L'importo originario era di £ 4.000.000.000 corrispondenti ad € 2065829.80
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 30/06/2004
Reg. gen. 35816 - Reg. part. 8389
Quota: 1/1
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 01/06/2006
Reg. gen. 35812 - Reg. part. 9681
Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Legale** derivante da ex art. 77 DPR 602/73
Iscritto a Roma 2 il 16/06/2015
Reg. gen. 23822 - Reg. part. 3797
Quota: 1/1
Importo: € 264.278,73
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Legale** derivante da ex art 77 DPR 602/73
Iscritto a Roma 2 il 30/06/2015
Reg. gen. 25834 - Reg. part. 4169
Quota: 1/1
Importo: € 1.824.015,05
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza
Iscritto a Roma 2 il 29/12/2015
Reg. gen. 52782 - Reg. part. 8716
Quota: 1/1
Importo: € 5.700,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Roma 2 il 17/08/2016
Reg. gen. 40130 - Reg. part. 6814

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Quota: 1/1

Importo: € 172.098,15

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 17/08/2016

Reg. gen. 40131 - Reg. part. 6815

Quota: 1/1

Importo: € 27.964,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 16/11/2016

Reg. gen. 52222 - Reg. part. 9095

Quota: 1/1

Importo: € 19.628,14

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca su concess amministrative** derivante da Avviso di debito

Iscritto a Roma 2 il 24/05/2017

Reg. gen. 23806 - Reg. part. 4009

Quota: 1/1

Importo: € 31.338,22

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 01/08/2017

Reg. gen. 37241 - Reg. part. 6530

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca su concess amministrative** derivante da avviso di debito

Iscritto a Roma 2 il 04/10/2017

Reg. gen. 45462 - Reg. part. 7823

Quota: 1/1

Importo: € 450.746,18

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Roma 2 il 29/01/2018

Reg. gen. 4116 - Reg. part. 2977

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Roma 2 il 26/11/1999
Reg. gen. 41644 - Reg. part. 12352
Quota: 1/1
Importo: € 2.065.829,80
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: L'importo originario era di £ 4.000.000.000 corrispondenti ad € 2065829.80
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 30/06/2004
Reg. gen. 35816 - Reg. part. 8389
Quota: 1/1
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 01/06/2006
Reg. gen. 35812 - Reg. part. 9681
Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Legale** derivante da ex art. 77 DPR 602/73
Iscritto a Roma 2 il 16/06/2015
Reg. gen. 23822 - Reg. part. 3797
Quota: 1/1
Importo: € 264.278,73
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Legale** derivante da ex art 77 DPR 602/73
Iscritto a Roma 2 il 30/06/2015
Reg. gen. 25834 - Reg. part. 4169
Quota: 1/1
Importo: € 1.824.015,05
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza
Iscritto a Roma 2 il 29/12/2015
Reg. gen. 52782 - Reg. part. 8716
Quota: 1/1
Importo: € 5.700,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Roma 2 il 17/08/2016
Reg. gen. 40130 - Reg. part. 6814

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Quota: 1/1

Importo: € 172.098,15

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 17/08/2016

Reg. gen. 40131 - Reg. part. 6815

Quota: 1/1

Importo: € 27.964,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 16/11/2016

Reg. gen. 52222 - Reg. part. 9095

Quota: 1/1

Importo: € 19.628,14

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca su concess amministrative** derivante da Avviso di debito

Iscritto a Roma 2 il 24/05/2017

Reg. gen. 23806 - Reg. part. 4009

Quota: 1/1

Importo: € 31.338,22

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo

Iscritto a Roma 2 il 01/08/2017

Reg. gen. 37241 - Reg. part. 6530

Quota: 1/1

Importo: € 500.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca su concess amministrative** derivante da avviso di debito

Iscritto a Roma 2 il 04/10/2017

Reg. gen. 45462 - Reg. part. 7823

Quota: 1/1

Importo: € 450.746,18

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Roma 2 il 29/01/2018

Reg. gen. 4116 - Reg. part. 2977

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Roma 2 il 26/11/1999
Reg. gen. 41644 - Reg. part. 12352
Quota: 1/1
Importo: € 2.065.829,80
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: L'importo originario era di £ 4.000.000.000 corrispondenti ad € 2065829.80
- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 30/06/2004
Reg. gen. 35816 - Reg. part. 8389
Quota: 1/1
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Roma 2 il 01/06/2006
Reg. gen. 35812 - Reg. part. 9681
Quota: 1/1
Importo: € 1.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Legale** derivante da ex art. 77 DPR 602/73
Iscritto a Roma 2 il 16/06/2015
Reg. gen. 23822 - Reg. part. 3797
Quota: 1/1
Importo: € 264.278,73
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Legale** derivante da ex art 77 DPR 602/73
Iscritto a Roma 2 il 30/06/2015
Reg. gen. 25834 - Reg. part. 4169
Quota: 1/1
Importo: € 1.824.015,05
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Sentenza
Iscritto a Roma 2 il 29/12/2015
Reg. gen. 52782 - Reg. part. 8716
Quota: 1/1
Importo: € 5.700,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Roma 2 il 17/08/2016
Reg. gen. 40130 - Reg. part. 6814

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Quota: 1/1
Importo: € 172.098,15
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Roma 2 il 17/08/2016
Reg. gen. 40131 - Reg. part. 6815

Quota: 1/1
Importo: € 27.964,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Roma 2 il 16/11/2016
Reg. gen. 52222 - Reg. part. 9095

Quota: 1/1
Importo: € 19.628,14
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca su concess amministrative** derivante da Avviso di debito
Iscritto a Roma 2 il 24/05/2017
Reg. gen. 23806 - Reg. part. 4009

Quota: 1/1
Importo: € 31.338,22
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Roma 2 il 01/08/2017
Reg. gen. 37241 - Reg. part. 6530

Quota: 1/1
Importo: € 500.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca su concess amministrative** derivante da avviso di debito
Iscritto a Roma 2 il 04/10/2017
Reg. gen. 45462 - Reg. part. 7823

Quota: 1/1
Importo: € 450.746,18
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Roma 2 il 29/01/2018
Reg. gen. 4116 - Reg. part. 2977

Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

