

**LOTTO 8**

Locale Box distinto con il numero 6A, sito nel Comune di Frascati, con accesso da Via Catone 1/A (già snc), al secondo piano interrato, censito al N.C.E.U. del Comune di Frascati, al foglio MU part. 552 sub. 115:

- Superficie commerciale Locale Box: mq 14,00
- € 2.100,00/mq per mq di superficie commerciale

$$\underline{\underline{\text{€. (2.100,00} \times \text{mq. 14,00) = €.29.400,00}}}$$

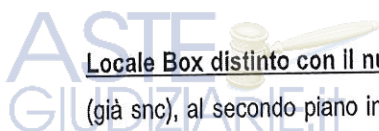
Considerando le spese necessarie per ricondurre alla legittimità l'immobile, e precisamente: *oneri tecnici e concessori per l'accertamento di conformità, di cui al Quesito n°6, e per l'aggiornamento del catasto* che si stimano circa in Euro 3.000,00 da apportare come detrazione al valore dell'immobile sopra determinato avremo:

$$\text{€. 29.400,00} - \text{€. 3.000,00} = \underline{\underline{\text{€. 26.400,00}}}$$

Il valore determinato, rappresenta il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto, esaminato nella situazione di fatto in cui si trova.



LOTTO 9



Locale Box distinto con il numero 7A, sito nel Comune di Frascati, con accesso da Via Catone 1/A (già snc), al secondo piano interrato, censito al N.C.E.U. del Comune di Frascati, al foglio MU part.

552 sub. 116 :

▪ Superficie commerciale Locale Box: mq 16,00

▪ € 2.100,00/mq per mq di superficie commerciale

€ (2100,00 × mq. 16,00) = € 33.600,00

Considerando le spese necessarie per ricondurre alla legittimità l'immobile, e precisamente: *oneri tecnici e concessori per l'accertamento di conformità, di cui al Quesito n°6*, che si stimano circa in Euro 2.500,00 da apportare come detrazione al valore dell'immobile sopra determinato avremo:

€ 33.600,00 – € 2.500,00 = € 31.100,00



Il valore determinato, rappresenta il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto, esaminato nella situazione di fatto in cui si trova.



LOTTO 10

Locale Box distinto con il numero 8A, sito nel Comune di Frascati, con accesso da Via Catone 1/A (già SNC), al secondo piano interrato, censito al N.C.E.U. del Comune di Frascati, al foglio MU part. 552 sub. 117:

▪ Superficie commerciale Locale Box: mq 16,00

▪ € 2.100,00/mq per mq di superficie commerciale

€ (2.100,00 × mq. 16,00) = € 33.600,00

Considerando le spese necessarie per ricondurre alla legittimità l'immobile, e precisamente: *oneri tecnici e concessori per l'accertamento di conformità, di cui al Quesito n°6, e per l'aggiornamento del catasto* che si stimano circa in Euro 3.000,00 da apportare come detrazione al valore dell'immobile sopra determinato avremo:

€ 33.600,00 – € 3.000,00 = € 30.600,00

Il valore determinato, rappresenta il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto, esaminato nella situazione di fatto in cui si trova.



LOTTO 11

Locale Box distinto con il numero 9A, sito nel Comune di Frascati, con accesso da Via Catone 1/A (già snc), al secondo piano interrato, censito al N.C.E.U. del Comune di Frascati, al foglio MU part. 552 sub. 121 :

- Superficie commerciale Locale Box: mq 18,00
- € 2.100,00/mq per mq di superficie commerciale

$$\underline{\underline{\text{€. } (2.100,00 \times \text{mq. } 18,00) = \text{€.} 37.800,00}}$$

Considerando le spese necessarie per ricondurre alla legittimità l'immobile, e precisamente: *oneri per l'aggiornamento del catasto* che si stimano circa in Euro 800,00 da apportare come detrazione al valore dell'immobile sopra determinato avremo:

$$\text{€. } 37.800,00 - \text{€. } 800,00 = \underline{\underline{\text{€. } 37.000,00}}$$

Il valore determinato, rappresenta il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto, esaminato nella situazione di fatto in cui si trova.

**LOTTO 12**

Locale Box distinto con il numero 10A, sito nel Comune di Frascati, con accesso da Via Catone 1/A (già sno), al secondo piano interrato, censito al N.C.E.U. del Comune di Frascati, al foglio MU part. 552 sub. 120:

▪ Superficie commerciale Locale Box: mq 17,00

▪ €. 2.100,00/mq per mq di superficie commerciale

€. (2100,00 × mq. 17,00) = €.35.700,00

Considerando le spese necessarie per ricondurre alla legittimità l'immobile, e precisamente:

- oneri tecnici e concessori per l'accertamento di conformità, di cui al Quesito n°6 che si stimano circa in Euro 2.500,00;
- oneri condominiali pari ad Euro 28,50;

per un totale di Euro 2.528,50 da apportare come detrazione al valore dell'immobile sopra determinato avremo:

€. 35.700,00 – €. 2.528,50 = €. 33.171,50 che si approssima ad Euro 33.200,00

Il valore determinato, rappresenta il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto, esaminato nella situazione di fatto in cui si trova.



LOTTO 13

Locale Box distinto con il numero 11A, sito nel Comune di Frascati, con accesso da Via Catone 1/A (già SNC), al secondo piano interrato, censito al N.C.E.U. del Comune di Frascati, al foglio MU part. 552 sub. 119:

- Superficie commerciale Locale Box: mq 16,00
- €. 2.100,00/mq per mq di superficie commerciale

$$\underline{\underline{\text{€}. (2.100,00 \times \text{mq}. 16,00) = \text{€}.33.600,00}}$$

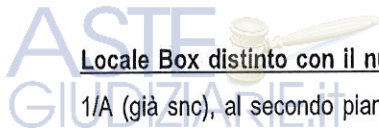
Considerando le spese necessarie per ricondurre alla legittimità l'immobile, e precisamente: *oneri tecnici e concessori per l'accertamento di conformità, di cui al Quesito n°6*, che si stimano circa in Euro 2.500,00 da apportare come detrazione al valore dell'immobile sopra determinato avremo:

$$\text{€}. 33.600,00 - \text{€}. 2.500,00 = \underline{\underline{\text{€}. 31.100,00}}$$

Il valore determinato, rappresenta il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto, esaminato nella situazione di fatto in cui si trova.



LOTTO 14



Locale Box distinto con il numero 12A, sito nel Comune di Frascati, con accesso da Via Catone 1/A (già snc), al secondo piano interrato, censito al N.C.E.U. del Comune di Frascati, al foglio MU part. 552 sub. 118 :

- Superficie commerciale Locale Box: mq 14,00
- € 2.100,00/mq per mq di superficie commerciale

$$\underline{\underline{\text{€. (2.100,00} \times \text{mq. 14,00) = €.29.400,00}}}$$

Considerando le spese necessarie per ricondurre alla legittimità l'immobile, e precisamente: *oneri tecnici e concessori per l'accertamento di conformità, di cui al Quesito n°6*, si stimano circa in Euro 2.500,00 da apportare come detrazione al valore dell'immobile sopra determinato avremo:

$$\text{€. 29.400,00} - \text{€. 2.500,00} = \underline{\underline{\text{€. 26.900,00}}}$$



Il valore determinato, rappresenta il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto, esaminato nella situazione di fatto in cui si trova.

**LOTTO 15**

Locale Box distinto con il numero 13A, sito nel Comune di Frascati, con accesso da Via Catone 1/A (già snc), al secondo piano interrato, censito al N.C.E.U. del Comune di Frascati, al foglio MU part. 552 sub. 109:

- Superficie commerciale Locale Box: mq 16,00
- € 2.100,00/mq per mq di superficie commerciale

$$\underline{\underline{\text{€. (2.100,00} \times \text{mq. 16,00) = €.33.600,00}}}$$

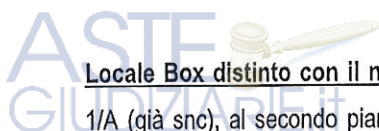
Considerando le spese necessarie per ricondurre alla legittimità l'immobile, e precisamente: *oneri tecnici e concessori per l'accertamento di conformità, di cui al Quesito n°6 e per l'aggiornamento del catasto* che si stimano circa in Euro 3.000,00 da apportare come detrazione al valore dell'immobile sopra determinato avremo:

$$\text{€. 33.600,00} - \text{€. 3.000,00} = \underline{\underline{\text{€. 30.600,00}}}$$

Il valore determinato, rappresenta il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto, esaminato nella situazione di fatto in cui si trova.



LOTTO 16



Locale Box distinto con il numero 14A, sito nel Comune di Frascati, con accesso da Via Catone 1/A (già snc), al secondo piano interrato, censito al N.C.E.U. del Comune di Frascati, al foglio MU part. 552 sub. 108 :

▪ Superficie commerciale Locale Box: mq 26,00

▪ € 2.100,00/mq per mq di superficie commerciale

€ (2.100,00 × mq. 26,00) = € 54.600,00

Considerando le spese necessarie per ricondurre alla legittimità l'immobile, e precisamente: *oneri tecnici e concessori per l'accertamento di conformità*, di cui al *Quesito n°6* e per *l'aggiornamento del catasto* che si stimano circa in Euro 3.000,00 da apportare come detrazione al valore dell'immobile sopra determinato avremo:

€ 54.600,00 – € 3.000,00 = € 51.600,00

Il valore determinato, rappresenta il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto, esaminato nella situazione di fatto in cui si trova.



LOTTO 17

Posto Auto distinto con il numero 1A, sito nel Comune di Frascati, con accesso da Via Catone 1/A (già snc), al secondo piano interrato, censito al N.C.E.U. del Comune di Frascati, al foglio MU part. 552 sub. 105 :

- Superficie Posto Auto mq 13,00
 - € 1.100,00/mq per mq di superficie commerciale
- €. (1.100,00 × mq. 13,00) = €.14.300,00

Considerando le spese necessarie per ricondurre alla legittimità l'immobile, e precisamente:

- oneri tecnici e concessori per l'accertamento di conformità, di cui al Quesito n°6 che si stimano circa in Euro 2.500,00;
- oneri condominiali pari ad Euro 81,72;
-

per un totale di Euro 2.581,72 da apportare come detrazione al valore dell'immobile sopra determinato avremo:

€ 14.300,00 – € 2.581,72 = € 11.718,28 che si approssima ad € 11.700,00

Il valore determinato, rappresenta il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto, esaminato nella situazione di fatto in cui si trova.



LOTTO 19

Posto Auto distinto con il numero 3A, sito nel Comune di Frascati, con accesso da Via Catone 1/A (già snc), al secondo piano interrato, censito al N.C.E.U. del Comune di Frascati, al foglio MU part. 552 sub. 110 :

- Superficie Posto Auto : mq 13.00
- € 1.100,00/mq per mq di superficie commerciale

$$\underline{\underline{\text{€. (1.100,00 } \times \text{ mq. 13,00) = €.14.300,00}}}$$

Considerando le spese necessarie per ricondurre alla legittimità l'immobile, e precisamente: *oneri tecnici e concessori per l'accertamento di conformità, di cui al Quesito n°6*, che si stimano circa in Euro 2.500,00 da apportare come detrazione al valore dell'immobile sopra determinato avremo:

$$\text{€. 14.300,00} - \text{€. 2.500,00} = \underline{\underline{\text{€. 11.800,00}}}$$

Il valore determinato, rappresenta il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto, esaminato nella situazione di fatto in cui si trova.



LOTTO 20

Posto Auto distinto con il numero 4A, sito nel Comune di Frascati, con accesso da Via Catone 1/A (già snc), al secondo piano interrato, censito al N.C.E.U. del Comune di Frascati, al foglio MU part. 552 sub. 111 :

▪ Superficie Posto Auto mq 16.00

▪ € 1.100,00/mq per mq di superficie commerciale

$$\underline{\underline{\text{€. (1.100,00 \times mq. 16,00) = \text{€.17.600,00}}}}$$

Considerando le spese necessarie per ricondurre alla legittimità l'immobile, e precisamente: *oneri tecnici e concessori per l'accertamento di conformità, di cui al Quesito n°6* che si stimano circa in Euro 2.500,00 da apportare come detrazione al valore dell'immobile sopra determinato avremo:

$$\text{€.17.600,00} - \text{€. 2.500,00} = \underline{\underline{\text{€. 15.100,00}}}$$

Il valore determinato, rappresenta il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto, esaminato nella situazione di fatto in cui si trova.

**LOTTO 22**

Posto Auto distinto con il numero 6A, sito nel Comune di Frascati, con accesso da Via Catone 1/A (già snc), al secondo piano interrato, censito al N.C.E.U. del Comune di Frascati, al foglio MU part.

552 sub. 113 :

▪ Superficie Posto Auto mq 14.00

▪ € 1.100,00/mq per mq di superficie commerciale

€ (1.100,00 × mq. 14,00) = € 15.400,00

Considerando le spese necessarie per ricondurre alla legittimità l'immobile, e precisamente: *oneri tecnici e concessori per l'accertamento di conformità, di cui al Quesito n°6* che si stimano circa in Euro 2.500,00 da apportare come detrazione al valore dell'immobile sopra determinato avremo:

€ 15.400,00 – € 2.500,00 = € 12.900,00

Il valore determinato, rappresenta il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto, esaminato nella situazione di fatto in cui si trova.



LOTTO 23

Locale Ripostiglio distinto con il numero 1A, sito nel Comune di Frascati, con accesso da Via Catone 1/A (già snc), al secondo piano interrato, censito al N.C.E.U. del Comune di Frascati, al foglio MU part. 552 sub. 107 :

- Superficie mq 15.00
 - € 900,00/mq per mq di superficie commerciale
- €. (900,00 × mq. 15,00) = €13.500,00

Considerando gli *oneri condominiali pari ad Euro 52,54* da apportare come detrazione al valore dell'immobile sopra determinato avremo:

$$€. 13.500,00 - €. 52,54 = €. 13.447,46 \text{ che si approssima ad } \underline{€. 13.500,00}$$

Il valore determinato, rappresenta il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto, esaminato nella situazione di fatto in cui si trova.



Quesito n°13 riferire i risultati delle indagini svolte in apposita relazione redatta fornendo compiuta, schematica e distinta risposta (anche negativa) ai singoli quesiti;

1. Relazione (Cfr. all. n° 11).

Quesito n°14 inviare, a mezzo di posta ordinaria o posta elettronica, nel rispetto della normativa, anche regolamentare, concernente la sottoscrizione, la trasmissione e la ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi, copia del proprio elaborato ai creditori procedenti o intervenuti, al debitore, anche se non costituito, ed al custode eventualmente nominato, almeno quaratacinque giorni prima dell'udienza fissata per l'emissione dell'ordinanza di vendita ai sensi dell'articolo 569 c.p.c. assegnando alle parti un termine non superiore a quindici giorni prima della predetta udienza per far pervenire, presso di lui note di osservazione al proprio elaborato;

La scrivente CTU provvederà a quanto sopra.

Quesito n°15 intervenire all'udienza fissata ex art. 569 c.p.c. per l'emissione dell'ordinanza di vendita al fine di rendere eventuali chiarimenti in ordine al proprio incarico;

Si conferma la presenza all'udienza fissata ex art. 569 c.p.c. per l'emissione dell'ordinanza di vendita, nel caso sia necessario rendere eventuali chiarimenti in ordine al proprio incarico.

Quesito n°16 depositare, almeno dieci giorni prima dell'udienza fissata ex articolo 569 c.p.c. per l'emissione dell'ordinanza di vendita, il proprio elaborato peritale, completo di tutti gli allegati, sia in forma cartacea, sia in forma elettronica su apposito cd rom redatto con programmi compatibili con Microsoft Word;

La scrivente CTU provvederà a quanto sopra.



Quesito n°17 allegare alla relazione documentazione fotografica interna ed esterna dell'intero compendio pignorato estraendo immagini di tutti gli ambienti (terrazzi, giardini, accessori, parti comuni ed eventuali pertinenze compresi);

Documentazione fotografica (Cfr. all. n° 1).

Quesito n°18 allegare alla relazione la planimetria del bene, la visura catastale, copia della concessione o della licenza edilizia e degli eventuali atti di sanatoria, copia del contratto di locazione o del titolo legittimante la detenzione e del verbale d'accesso contenente il sommario resoconto delle operazioni svolte e le dichiarazioni rese dall'occupante, nonché tutta la documentazione ritenuta di necessario supporto alla vendita;

2. Copia Planimetrie catastali (Cfr. all. n° 4);
3. Copia Visure Catastali (Cfr. all. n° 4);
4. Copia Estratto di Mappa (Cfr. all. n° 2);
5. Copia documenti autorizzativi comunali (Cfr. all. n° 5);
6. Copia verbale di sopralluogo (Cfr. all. n° 3);

Quesito n°19 segnalare tempestivamente al custode (o se non nominato al giudice dell'esecuzione) ogni ostacolo all'accesso;

Il C.T.U. ha potuto provvedere all'accesso dei beni pignorati.

Quesito n°20 provvedere a redigere, su apposito foglio a parte ed in triplice copia, adeguata e dettagliata descrizione del bene contenente gli elementi di cui al precedente punto 1, nonché la compiuta indicazione dei dati catastali per la successiva allegazione all'ordinanza di vendita ed al decreto di trasferimento;

Si provvederà a quanto sopra.

Quesito n°21 estrarre copia del fascicolo dell'esecuzione su supporto informatico.

La scrivente CTU provvederà a quanto sopra.



LOTTI PER IL BANDO D'ASTA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 3

Locale Box distinto con il numero 1A, sito nel Comune di Frascati, con accesso da Via Catone 1/A (già snc), al secondo piano interrato, superficie utile mq 25,00 circa, censito al N.C.E.U. del Comune di Frascati, al foglio MU part. 552 sub. 101; il locale appare occupato ed è in sufficiente stato di conservazione e manutenzione.

Il prezzo a base d'asta ammonta a €. 58.400,00.

LOTTO 4

Locale Box distinto con il numero 2A, sito nel Comune di Frascati, con accesso da Via Catone 1/A (già snc), al secondo piano interrato, superficie utile mq 44,00 circa, censito al N.C.E.U. del Comune di Frascati, al foglio MU part. 552 sub. 102 ; il locale appare occupato ed è in sufficiente stato di conservazione e manutenzione.

Il prezzo a base d'asta ammonta a €. 102.000,00.

LOTTO 5

Locale Box distinto con il numero 3A, sito nel Comune di Frascati, con accesso da Via Catone 1/A (già snc), al secondo piano interrato, superficie utile mq 17,00 circa, censito al N.C.E.U. del Comune di Frascati, al foglio MU part. 552 sub. 103; il locale appare occupato ed è in sufficiente stato di conservazione e manutenzione.

Il prezzo a base d'asta ammonta a €. 39.000,00.

**LOTTO 6**

Locale Box distinto con il numero 4A, sito nel Comune di Frascati, con accesso da Via Catone 1/A (già snc), al secondo piano interrato, superficie utile mq 12,80 circa, censito al N.C.E.U. del Comune di Frascati, al foglio MU part. 552 sub. 104; il locale appare occupato ed è in sufficiente stato di conservazione e manutenzione.

Il prezzo a base d'asta ammonta a **€. 31.500,00.**

LOTTO 7

Locale Box distinto con il numero 5A, sito nel Comune di Frascati, con accesso da Via Catone 1/A (già snc), al secondo piano interrato, superficie utile mq 13,00 circa, censito al N.C.E.U. del Comune di Frascati, al foglio MU part. 552 sub. 114; il locale è in sufficiente stato di conservazione e manutenzione.

Il prezzo a base d'asta ammonta a **€. 27.300,00.**

LOTTO 8

Locale Box distinto con il numero 6A, sito nel Comune di Frascati, con accesso da Via Catone 1/A (già snc), al secondo piano interrato, superficie utile mq 12,00 circa, censito al N.C.E.U. del Comune di Frascati, al foglio MU part. 552 sub. 115; il locale appare occupato ed è in sufficiente stato di conservazione e manutenzione.

Il prezzo a base d'asta ammonta a **€. 26.400,00.**

**LOTTO 9**

Locale Box distinto con il numero 7A, sito nel Comune di Frascati, con accesso da Via Catone 1/A (già snc), al secondo piano interrato, superficie utile mq 14,80 circa, censito al N.C.E.U. del Comune di Frascati, al foglio MU part. 552 sub. 116; il locale appare occupato ed è in sufficiente stato di conservazione e manutenzione.

Il prezzo a base d'asta ammonta a €. 31.100,00.

LOTTO 10

Locale Box distinto con il numero 8A, sito nel Comune di Frascati, con accesso da Via Catone 1/A (già snc), al secondo piano interrato, superficie utile mq 14,70 circa, censito al N.C.E.U. del Comune di Frascati, al foglio MU part. 552 sub. 117; il locale appare occupato ed è in sufficiente stato di conservazione e manutenzione.

Il prezzo a base d'asta ammonta a €. 30.600,00.

LOTTO 11

Locale Box distinto con il numero 9A, sito nel Comune di Frascati, con accesso da Via Catone 1/A (già snc), al secondo piano interrato, superficie utile mq 17,30 circa, censito al N.C.E.U. del Comune di Frascati, al foglio MU part. 552 sub. 121; il locale appare occupato ed è in sufficiente stato di conservazione e manutenzione.

Il prezzo a base d'asta ammonta a €. 37.000,00.

**LOTTO 12**

Locale Box distinto con il numero 10A, sito nel Comune di Frascati, con accesso da Via Catone 1/A (già snc), al secondo piano interrato, superficie utile mq 16,30 circa, censito al N.C.E.U. del Comune di Frascati, al foglio MU part. 552 sub. 120; il locale appare occupato ed è in sufficiente stato di conservazione e manutenzione.

Il prezzo a base d'asta ammonta a €. 33.200,00.

LOTTO 13

Locale Box distinto con il numero 11A, sito nel Comune di Frascati, con accesso da Via Catone 1/A (già snc), al secondo piano interrato, superficie utile mq 14,70 circa, censito al N.C.E.U. del Comune di Frascati, al foglio MU part. 552 sub. 119; il locale appare occupato ed è in sufficiente stato di conservazione e manutenzione.

Il prezzo a base d'asta ammonta a €. 31.100,00.

LOTTO 14

Locale Box distinto con il numero 12A, sito nel Comune di Frascati, con accesso da Via Catone 1/A (già snc), al secondo piano interrato, superficie utile mq 13,00 circa, censito al N.C.E.U. del Comune di Frascati, al foglio MU part. 552 sub. 118; il locale appare occupato ed è in sufficiente stato di conservazione e manutenzione.

Il prezzo a base d'asta ammonta a €. 26.900,00.

**LOTTO 15**

Locale Box distinto con il numero 13A, sito nel Comune di Frascati, con accesso da Via Catone 1/A (già snc), al secondo piano interrato, superficie utile mq 14,70 circa, censito al N.C.E.U. del Comune di Frascati, al foglio MU part. 552 sub. 109 ; il locale appare occupato, (Domanda giudiziale trascritta successivamente al pignoramento, in favore dell'occupante ed a carico della società esecutata, per chiedere l'esecuzione specifica in relazione al Box Auto), ed è in sufficiente stato di conservazione e manutenzione.

Il prezzo a base d'asta ammonta a €. 30.600,00

LOTTO 16

Locale Box distinto con il numero 14A, sito nel Comune di Frascati, con accesso da Via Catone 1/A (già snc), al secondo piano interrato, superficie utile mq 24,10 circa, censito al N.C.E.U. del Comune di Frascati, al foglio MU part. 552 sub. 108; il locale appare occupato ed è in sufficiente stato di conservazione e manutenzione.

Il prezzo a base d'asta ammonta a €. 51.600,00

LOTTO 17

Posto Auto distinto con il numero 1A, sito nel Comune di Frascati, con accesso da Via Catone 1/A (già snc), al secondo piano interrato, superficie utile mq 13,00 circa, censito al N.C.E.U. del Comune di Frascati, al foglio MU part. 552 sub. 105; il Posto Auto appare occupato, (Domanda giudiziale trascritta successivamente al pignoramento, in favore dell'occupante ed a carico della società esecutata, per chiedere l'esecuzione specifica in relazione al posto Auto), ed è in sufficiente stato di conservazione e manutenzione.

Il prezzo a base d'asta ammonta a €. 11.700,00

**LOTTO 18**

Posto Auto distinto con il numero 2A, sito nel Comune di Frascati, con accesso da Via Catone 1/A (già snc), al secondo piano interrato, superficie utile mq 13,00 circa, censito al N.C.E.U. del Comune di Frascati, al foglio MU part. 552 sub. 106; il Posto Auto appare occupato, (Domanda giudiziale trascritta successivamente al pignoramento, in favore dell'occupante ed a carico della società esecutata, per chiedere l'esecuzione specifica in relazione al posto Auto ed è in sufficiente stato di conservazione e manutenzione.

Il prezzo a base d'asta ammonta a €. 11.700,00

LOTTO 19

Posto Auto Coperto distinto con il numero 3A, sito nel Comune di Frascati, con accesso da Via Catone 1/A (già snc), al secondo piano interrato, superficie utile mq 13,00 circa, censito al N.C.E.U. del Comune di Frascati, al foglio MU part. 552 sub. 110; il Posto Auto appare occupato, (Domanda giudiziale trascritta successivamente al pignoramento, in favore dell'occupante ed a carico della società esecutata, per chiedere l'esecuzione specifica in relazione al posto Auto), ed è in sufficiente stato di conservazione e manutenzione.

Il prezzo a base d'asta ammonta a €. 11.800,00

LOTTO 20

Posto Auto Coperto distinto con il numero 4A, sito nel Comune di Frascati, con accesso da Via Catone 1/A (già snc), al secondo piano interrato, superficie utile mq 16,00 circa, censito al N.C.E.U. del Comune di Frascati, al foglio MU part. 552 sub. 111; il Posto Auto appare occupato, (Domanda giudiziale trascritta successivamente al pignoramento, in favore dell'occupante ed a carico della società esecutata, per chiedere l'esecuzione specifica in relazione al posto Auto), ed è in sufficiente stato di conservazione e manutenzione.

Il prezzo a base d'asta ammonta a €. 15.100,00

**LOTTO 21**

Posto Auto coperto distinto con il numero 5A, sito nel Comune di Frascati, con accesso da Via Catone 1/A (già snc), al secondo piano interrato, superficie utile mq 15,00 circa, censito al N.C.E.U. del Comune di Frascati, al foglio MU part. 552 sub. 112; il Posto Auto appare occupato ed è in sufficiente stato di conservazione e manutenzione.

Il prezzo a base d'asta ammonta a **€. 14.000,00**

LOTTO 22

Posto Auto coperto distinto con il numero 6A, sito nel Comune di Frascati, con accesso da Via Catone 1/A (già snc), al secondo piano interrato, superficie utile mq 14,00 circa, censito al N.C.E.U. del Comune di Frascati, al foglio MU part. 552 sub. 113 ; il Posto Auto appare occupato ed è in sufficiente stato di conservazione e manutenzione.

Il prezzo a base d'asta ammonta a **€. 12.900,00**

LOTTO 23

Locale Ripostiglio coperto distinto con il numero 1A, sito nel Comune di Frascati, con accesso da Via Catone 1/A (già snc), al secondo piano interrato, superficie utile mq 13,00 circa, censito al N.C.E.U. del Comune di Frascati, al foglio MU part. 552 sub. 107; il locale risulta occupato, (Domanda giudiziale trascritta successivamente al pignoramento, in favore dell'occupante ed a carico della società esecutata, per chiedere l'esecuzione specifica in relazione al locale ripostiglio), ed è in sufficiente stato di conservazione e manutenzione.

Il prezzo a base d'asta ammonta a **€. 13.500,00.**