

TRIBUNALE DI VELLETRI

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Perniconi Stefano, nell'Esecuzione Immobiliare 66/2024 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	4
Completezza documentazione ex art. 567	4
Titolarità	4
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali	5
Dati Catastali	5
Precisazioni	6
Patti.....	6
Stato conservativo	6
Parti Comuni	6
Servitù, censo, livello, usi civici.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	7
Provenienze Ventennali	7
Formalità pregiudizievoli.....	8
Normativa urbanistica	9
Regolarità edilizia	9
Vincoli od oneri condominiali	9
Stima / Formazione lotti.....	10
Riepilogo bando d'asta.....	12
Lotto Unico	12
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 66/2024 del R.G.E.....	13
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 261.640,00	13

All'udienza del 23/02/2024, il sottoscritto Geom. Perniconi Stefano, con studio in Via Lombardia, 2 - 00048 - Nettuno (RM), email stefanoperniconi@inwind.it, PEC stefano.perniconi@geopec.it, Tel. 06 98 04 595, Fax 06 98 04 595, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 29/02/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Villetta ubicata a Monte Compatri (RM) - VIA DELLE PEDICATE 108, piano T-1

Abitazione "Villino" sito in Comune di Monte Compatri Via delle Pedicate n. 108.

Unità immobiliare disposta su due livelli, Piano Terra, suddiviso in soggiorno, angolo cottura, bagno, disimpegno e scala di accesso al Piano Primo, suddiviso in tre camere da letto, bagno e disimpegno, per una superficie netta di mq. 94,00 e di mq. 110,00 commerciali, oltre mq.470,00 di corte circostante recintata e mq. 260 area adibita a passaggio carrabile. Distinta in catasto al Foglio 20 part. 1410 Cat. A/7 classe 2 vani 6,5 Rendita € 671,39;

La Stessa è stata realizzata senza titolo edilizio, successivamente è stata presentata in Comune di Monte Compatri domanda di condono edilizio ai sensi della Legge 326/03, protocollo n. 22746 del 10.10.2004.

In data 02.12.2005 è stato rilasciato dal Comune di Monte Compatri Permesso a Costruire in Sanatoria n. 76/2005 Fascicolo 2331.

Successivamente a tale data è stata presentata in Comune di Monte Compatri DIA per lavori di rifacimento del solaio di copertura (da solaio piano a solaio in due falde inclinato).

La pratica edilizia (DIA) non è stata definita e approvata in quanto l'ufficio tecnico del Comune di Monte Compatri sospendeva la stessa chiedendo integrazioni e una nuova presentazione della stessa DIA.

Nel frattempo la proprietà effettuava i lavori di sostituzione del solaio piano in un solaio a falde inclinato in legno a copertura del fabbricato e realizzava al Piano Terra un porticato in legno senza titolo edilizio.

Pertanto l'aggiudicatario:

- Dovrà presentare in Comune di Monte Compatri un accertamento di conformità per i lavori svolti abusivamente e sanare la copertura del fabbricato.
- Dovrà realizzare un controsoffitto per abbassare la quota interna del Piano Primo all'altezza di ml 2.70 come il progetto allegato al PDC n. 75/2005.
- Dovrà DEMOLIRE la parte realizzata al Piano Terra (Portico) ripristinando lo stato dei luoghi come il progetto allegato al PDC n. 75/2005.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Villetta ubicata a Monte Compatri (RM) - VIA DELLE PEDICATE 108, piano T-1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

CONFINI

Confinante con strada di accesso da Via delle Pedicate e particelle 726 - 1046, distacco con particella 1361, con particella 747 e particella 732, salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Abitazione	47,00 mq	55,00 mq	1	55,00 mq	3,00 m	TERRA
Abitazione	47,00 mq	55,00 mq	1	55,00 mq	3,00 m	PRIMO
Giardino	470,00 mq	470,00 mq	0,18	84,60 mq	0,00 m	
Giardino	260,00 mq	260,00 mq	0,05	13,00 mq	0,00 m	

Totale superficie convenzionale:		207,60 mq	
Incidenza condominiale:		0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:		207,60 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/11/1991 al 20/10/2006	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 1410 Categoria A7 Cl.2, Cons. 6,5 Rendita € 671,39 Piano T-1
Dal 20/10/2006 al 16/05/2008	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 1410 Categoria A7 Cl.2, Cons. 6,5 Rendita € 671,39 Piano T-1
Dal 16/05/2008 al 10/11/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 20, Part. 1410 Categoria A7 Cl.2, Cons. 6,5 Superficie catastale 147 mq Rendita € 671,39 Piano T-1

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categori a	Classe	Consiste nza	Superfic ie catastal e	Rendita	Piano	Graffato
	20	1410			A7	2	6,5	147 mq	671,39 €	T-1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Il fabbricato è stata realizzato senza titolo edilizio, successivamente è stata presentata in Comune di Monte Compatri domanda di condono edilizio ai sensi della Legge 326/03, protocollo n. 22746 del 10.10.2004. In data 02.12.2005 è stato rilasciato dal Comune di Monte Compatri Permesso a Costruire in Sanatoria n. 76/2005 Fascicolo 2331.

Successivamente a tale data è stata presentata in Comune di Monte Compatri DIA per lavori di rifacimento del solaio di copertura (da solaio piano a solaio in due falde inclinato).

La pratica edilizia (DIA) non è stata definita e approvata in quanto l'ufficio tecnico del Comune di Monte Compatri sospendeva la stessa chiedendo integrazioni e una nuova presentazione della stessa DIA.

Nel frattempo la proprietà effettuava i lavori di sostituzione del solaio piano in un solaio a falde inclinato in legno a copertura del fabbricato e realizzava al Piano Terra un porticato in legno senza titolo edilizio.

Pertanto l'aggiudicatario:

- Dovrà presentare in Comune di Monte Compatri un accertamento di conformità per i lavori svolti abusivamente e sanare la copertura del fabbricato.
- Dovrà realizzare un controsoffitto per abbassare la quota interna del Piano Primo all'altezza di ml 2.70 come il progetto allegato al PDC n. 75/2005.
- Dovrà DEMOLIRE la parte realizzata al Piano Terra (Portico) ripristinando lo stato dei luoghi come il progetto allegato al PDC n. 75/2005.

PATTI

Non risultano deliberati patti in corso di eventuali spese condominiali

STATO CONSERVATIVO

Le condizioni generali e lo stato di conservazione, uso e manutenzione attuali dell'unità immobiliari descritte sono buone

PARTI COMUNI

TRATTASI DI ABITAZIONE INDIPENDENTE CON ACCESSO SU CORTE PRIVATA.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

NON CI SONO SERVITU' LIVELLI E USI CIVICI

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fabbricato costruito precedentemente al 31.03.2003 è stato realizzato completamente con struttura portante in muratura e copertura a due falde inclinate in legno. il manto di copertura è costituito da filari di tegole e raccolta

delle acque è realizzata attraverso canale perimetrale, le canale di gronda e dai discendenti. Gli infissi sono in

STATO DI OCCUPAZIONE

L'unità immobiliare esecutata è occupato dal comproprietaria sig.ra [REDACTED]

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/11/1991 al 28/12/2005	**** Omissis ****	DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		ALEX GAMBERALE	24/11/1991	13380	3053
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		ROMA 2	03/12/1991	52752	32859
Dal 28/12/2005 al 20/10/2006	**** Omissis ****	Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		CONTRATTO DI VENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		CIMMINO TULLIO	28/12/2005	59147	
Dal 20/10/2006 al 16/05/2008	**** Omissis ****	Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		roma 2	12/01/2006	1508	914
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 20/10/2006 al 16/05/2008	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		CIMMINO TULLIO	20/10/2006	61648	20797
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		ROMA 2	14/11/2006	75635	44791
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 16/05/2008 al 02/11/2024	**** Omissis ****	COMPRAVENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		CIMMINO TULLIO	16/05/2008	66074	24300
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		ROMA 2	29/05/2008	32072	18163
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- IPOTECA VOLONTARIA** derivante da GARANZIA MUTUO FONDIARIO

Iscritto a ROMA 2 il 29/05/2008

Reg. gen. 32073 - Reg. part. 6959

Importo: € 97.500,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 65.000,00

Data: 16/05/2008

N° repertorio: 66075

N° raccolta: 24301

- PIGNORAMENTO IMMOBILE** derivante da PIGNORAMENTO

Iscritto a ROMA 2 il 27/01/2024

Reg. gen. 9143 - Reg. part. 6823

Importo: € 97.500,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

IL TERRENO RICADE IN ZONA RURALE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI MONTE COMPATRI

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Il fabbricato è stata realizzato senza titolo edilizio, successivamente è stata presentata in Comune di Monte Compatri domanda di condono edilizio ai sensi della Legge 326/03, protocollo n. 22746 del 10.10.2004.

In data 02.12.2005 è stato rilasciato dal Comune di Monte Compatri Permesso a Costruire in Sanatoria n. 76/2005 Fascicolo 2331.

Successivamente a tale data è stata presentata in Comune di Monte Compatri DIA per lavori di rifacimento del solaio di copertura (da solaio piano a solaio in due falde inclinato).

La pratica edilizia (DIA) non è stata definita e approvata in quanto l'ufficio tecnico del Comune di Monte Compatri sospendeva la stessa chiedendo integrazioni e una nuova presentazione della stessa DIA.

Nel frattempo la proprietà effettuava i lavori di sostituzione del solaio piano in un solaio a falde inclinato in legno a copertura del fabbricato e realizzava al Piano Terra un porticato in legno senza titolo edilizio.

Pertanto l'aggiudicatario:

- Dovrà presentare in Comune di Monte Compatri un accertamento di conformità per i lavori svolti abusivamente e sanare la copertura del fabbricato.
- Dovrà realizzare un controsoffitto per abbassare la quota interna del Piano Primo all'altezza di ml 2.70 come il progetto allegato al PDC n. 75/2005.
- Dovrà DEMOLIRE la parte realizzata al Piano Terra (Portico) ripristinando lo stato dei luoghi come il progetto allegato al PDC n. 75/2005.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Villetta ubicata a Monte Compatri (RM) - VIA DELLE PEDICATE 108, piano T-1 Abitazione "Villino" sito in Comune di Monte Compatri Via delle Pedicate n. 108. Unità immobiliare disposta su due livelli, Piano Terra, suddiviso in soggiorno, angolo cottura, bagno, disimpegno e scala di accesso al Piano Primo, suddiviso in tre camere da letto, bagno e disimpegno, per una superficie netta di mq. 94,00 e di mq. 110,00 commerciali, oltre mq.470,00 di corte circostante recintata e mq. 260 area adibita a passaggio carrabile. Distinta in catasto al Foglio 20 part. 1410 Cat. A/7 classe 2 vani 6,5 Rendita € 671,39; La Stessa è stata realizzata senza titolo edilizio, successivamente è stata presentata in Comune di Monte Compatri domanda di condono edilizio ai sensi della Legge 326/03, protocollo n. 22746 del 10.10.2004. In data 02.12.2005 è stato rilasciato dal Comune di Monte Compatri Permesso a Costruire in Sanatoria n. 76/2005 Fascicolo 2331. Successivamente a tale data è stata presentata in Comune di Monte Compatri DIA per lavori di rifacimento del solaio di copertura (da solaio piano a solaio in due falde inclinato). La pratica edilizia (DIA) non è stata definita e approvata in quanto l'ufficio tecnico del Comune di Monte Compatri sospendeva la stessa chiedendo integrazioni e una nuova presentazione della stessa DIA. Nel frattempo la proprietà effettuava i lavori di sostituzione del solaio piano in un solaio a falde inclinato in legno a copertura del fabbricato e realizzava al Piano Terra un porticato in legno senza titolo edilizio. Pertanto l'aggiudicatario: •Dovrà presentare in Comune di Monte Compatri un accertamento di conformità per i lavori svolti abusivamente e sanare la copertura del fabbricato. •Dovrà realizzare un controsoffitto per abbassare la quota interna del Piano Primo all'altezza di ml 2.70 come il progetto allegato al PDC n. 75/2005. •Dovrà DEMOLIRE la parte realizzata al Piano Terra (Portico) ripristinando lo stato dei luoghi come il progetto allegato al PDC n. 75/2005. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 1410, Categoria A7 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 290.640,00

Identificativo corpo	Superficie	Valore unitario	Valore	Quota in	Totale
----------------------	------------	-----------------	--------	----------	--------

	convenzionale		complessivo	vendita	
Bene N° 1 - Villetta Monte Compatri (RM) - VIA DELLE PEDICATE 108, piano T-1	207,60 mq	1.400,00 €/mq	€ 290.640,00	100,00%	€ 290.640,00
Valore di stima:					€ 290.640,00

Valore di stima: € 290.640,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica	20000,00	€
opere murarie	4000,00	€
demolizioni (rimozione portico in legno)	5000,00	€

Valore finale di stima: € 261.640,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Nettuno, li 11/11/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Perniconi Stefano

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Foto
- ✓ Visure e schede catastali
- ✓ Concessione edilizia - PDC IN SANATORIA N. 76/2005
- ✓ Altri allegati - CERTIFICATO ENERGETICO APE
- ✓ N° 2 Altri allegati - PLANIMETRIA ANTE E POST CON EVIDENZIATA ZONA DA DEMOLIRE

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Villetta ubicata a Monte Compatri (RM) - VIA DELLE PEDICATE 108, piano T-1
Abitazione "Villino" sito in Comune di Monte Compatri Via delle Pedicate n. 108. Unità immobiliare disposta su due livelli, Piano Terra, suddiviso in soggiorno, angolo cottura, bagno, disimpegno e scala di accesso al Piano Primo, suddiviso in tre camere da letto, bagno e disimpegno, per una superficie netta di mq. 94,00 e di mq. 110,00 commerciali, oltre mq.470,00 di corte circostante recintata e mq. 260 area adibita a passaggio carrabile. Distinta in catasto al Foglio 20 part. 1410 Cat. A/7 classe 2 vani 6,5 Rendita € 671,39; La Stessa è stata realizzata senza titolo edilizio, successivamente è stata presentata in Comune di Monte Compatri domanda di condono edilizio ai sensi della Legge 326/03, protocollo n. 22746 del 10.10.2004. In data 02.12.2005 è stato rilasciato dal Comune di Monte Compatri Permesso a Costruire in Sanatoria n. 76/2005 Fascicolo 2331. Successivamente a tale data è stata presentata in Comune di Monte Compatri DIA per lavori di rifacimento del solaio di copertura (da solaio piano a solaio in due falde inclinato). La pratica edilizia (DIA) non è stata definita e approvata in quanto l'ufficio tecnico del Comune di Monte Compatri sospendeva la stessa chiedendo integrazioni e una nuova presentazione della stessa DIA. Nel frattempo la proprietà effettuava i lavori di sostituzione del solaio piano in un solaio a falde inclinato in legno a copertura del fabbricato e realizzava al Piano Terra un porticato in legno senza titolo edilizio. Pertanto l'aggiudicatario: •Dovrà presentare in Comune di Monte Compatri un accertamento di conformità per i lavori svolti abusivamente e sanare la copertura del fabbricato. •Dovrà realizzare un controsoffitto per abbassare la quota interna del Piano Primo all'altezza di ml 2.70 come il progetto allegato al PDC n. 75/2005. •Dovrà DEMOLIRE la parte realizzata al Piano Terra (Portico) ripristinando lo stato dei luoghi come il progetto allegato al PDC n. 75/2005. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 1410, Categoria A7 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: IL TERRENO RICADE IN ZONA RURALE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI MONTE COMPATRI

Prezzo base d'asta: € 261.640,00

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 66/2024 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 261.640,00

Bene N° 1 - Villetta			
Ubicazione:	Monte Compatri (RM) - VIA DELLE PEDICATE 108, piano T-1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Villetta Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 1410, Categoria A7	Superficie	207,60 mq
Stato conservativo:	Le condizioni generali e lo stato di conservazione, uso e manutenzione attuali dell'unità immobiliari descritte sono buone		
Descrizione:	Abitazione "Villino" sito in Comune di Monte Compatri Via delle Pedicate n. 108. Unità immobiliare disposta su due livelli, Piano Terra, suddiviso in soggiorno, angolo cottura, bagno, disimpegno e scala di accesso al Piano Primo, suddiviso in tre camere da letto, bagno e disimpegno, per una superficie netta di mq. 94,00 e di mq. 110,00 commerciali, oltre mq.470,00 di corte circostante recintata e mq. 260 area adibita a passaggio carrabile. Distinta in catasto al Foglio 20 part. 1410 Cat. A/7 classe 2 vani 6,5 Rendita € 671,39; La Stessa è stata realizzata senza titolo edilizio, successivamente è stata presentata in Comune di Monte Compatri domanda di condono edilizio ai sensi della Legge 326/03, protocollo n. 22746 del 10.10.2004. In data 02.12.2005 è stato rilasciato dal Comune di Monte Compatri Permesso a Costruire in Sanatoria n. 76/2005 Fascicolo 2331. Successivamente a tale data è stata presentata in Comune di Monte Compatri DIA per lavori di rifacimento del solaio di copertura (da solaio piano a solaio in due falde inclinato). La pratica edilizia (DIA) non è stata definita e approvata in quanto l'ufficio tecnico del Comune di Monte Compatri sospendeva la stessa chiedendo integrazioni e una nuova presentazione della stessa DIA. Nel frattempo la proprietà effettuava i lavori di sostituzione del solaio piano in un solaio a falde inclinato in legno a copertura del fabbricato e realizzava al Piano Terra un porticato in legno senza titolo edilizio. Pertanto l'aggiudicatario: •Dovrà presentare in Comune di Monte Compatri un accertamento di conformità per i lavori svolti abusivamente e sanare la copertura del fabbricato. •Dovrà realizzare un controsoffitto per abbassare la quota interna del Piano Primo all'altezza di ml 2.70 come il progetto allegato al PDC n. 75/2005. •Dovrà DEMOLIRE la parte realizzata al Piano Terra (Portico) ripristinando lo stato dei luoghi come il progetto allegato al PDC n. 75/2005.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'unità immobiliare esecutata è occupato dal comproprietaria sig.ra [REDACTED]		