I terreni pignorati sono inquadrati dal vigente strumento urbanistico del Comune di Artena, come
Zona "Agricola" gravata da "USI CIVICI",

9. Regolarità amministrativa dei fabbricati

Da ricerche effettuate presso l'ufficio di edilizia privata del comune di Artena risulta che l'edificio è stato realizzato in assenza di licenza edilizia e per lo stesso risulta presentata domanda di Sanatoria in base alla Legge 47/85 protocollo 5535 del 24/04/1986 a nome del dante causa [redacted] pratica risulta incompleta come dalla comunicazione rilasciata dal Comune di Artena ed allegata alla presente;

E' comunque doveroso rilevare che detta documentazione, indispensabile per l'esame della pratica, non prefigura SANABILITA' dell'abuso;

10. Disponibilità dell'immobile

L'immobile è tenuta come abitazione dalla signora [redacted], vedova di [redacted] (come da Verbale di accesso allegato).

11. Oneri condominiali

Non Risultano vicoli e oneri gravanti sull'immobile.

12. Confini dell'immobile

Confinanti: *confinante con proprietà [redacted], con la Via delle Macere e proprietà [redacted], o rispettivi aventi causa, salvi altri e/o diversi confini.*

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

[redacted]

ASTE GIUDIZIARIE.it

13. Dati ipocatastali

Dati Catastali:

Con Domanda protocollata al n. 1197749, all'Agenzia del Territorio, (documentazione allegata) si è chiesta la rettifica e l'introduzione in atti delle variazioni di cui sopra; pertanto

l'unità immobiliare urbana risulta regolarmente accatastata nello stato di fatto in cui si trova presso la Agenzia del Territorio nel comune di Artena con i seguenti identificativi: foglio 7 - particella 276 - sub.8 - categoria A/7 - classe 1 - vani 5 - Rendita Catastale in Euro 400,25.

Il tutto risulta in conformità a quanto riportato sull'atto di pignoramento immobiliare. Con la sola difformità dell'indirizzo riportato sull'atto di pignoramento via Tre Are s.n.c. , attualmente via Tre Are n. 2/b (inditato sull'ingresso con il numero 74).

Nel N.C.E.U. del Comune di Artena, l'immobile è censito come segue:

l'appartamento:

ti della richiesta	Comune di ARTENA (Codice: A449)
	Provincia di ROMA
tasto Fabbricati	Foglio: 7 Particella: 276 Sub.: 8

TESTATO

[redacted] (1) Proprietà per 1/1

ità Immobiliare dal 01/10/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		7	276	8			A/7	1	5 vani		Euro 400,25	VARIAZIONE del 31/03/1994 n . 27052 .1/1994 in atti dal 01/10/2008 (protocollo n . RM1224440) FUSIONE
Indirizzo		VIA TRE ARE SNC piano: T;										
Notazioni		la stu costituita deriva dalla fusione dei sub . 5 e del sub .6 della particella 276 gli' soppressi in atti dal 31/05/2002 con variazione protocollo 87821 del10/11/1993 .si attribuisce la sola particella 276 per uniformita' con catasto terreni (giusto r .m .1446 del 02/03/94 .ordinanza n .1197749/08										

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

22. Riepilogo commerciale per la pubblicità

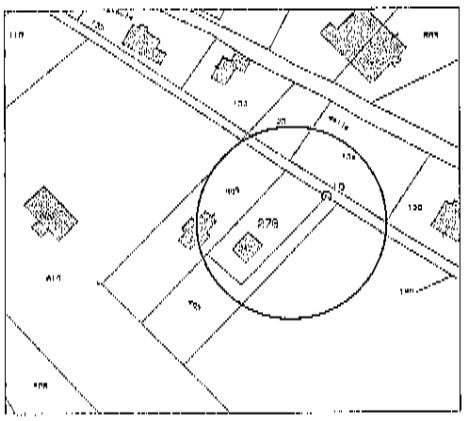
SCHEMA RIASSUNTIVO PER PUBBLICITÀ
ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 65/ 1997R.G.

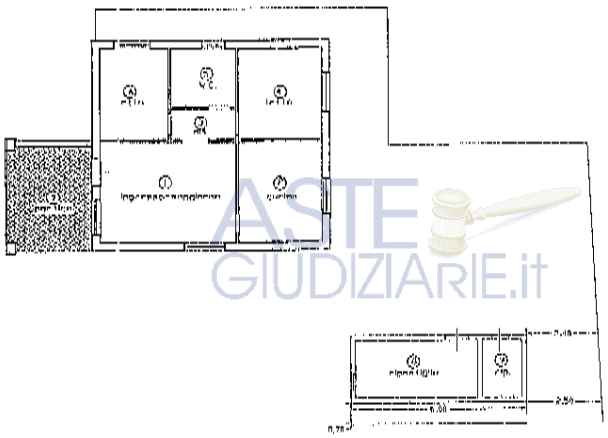
Custode Giudiziario		**recapito**	

LOTTO N°	**1**	**Prezzo base d'asta**	**€ 154.300,00**

Comune di:	**Prov.**	**Indirizzo**	**Zona**
ARTENA	**RM**	**VIA TRE ARE 2/B**	**MACERE**

Diritto reale:	**PIENA PROPRIETÀ**	**quota**	**1/1**
Tipologia di immobile:	**APPARTAMENTO + CORTE ESCLUSIVA**	**superficie comm.**	**m^2 114,30**
Pertinenze:		**superficie comm.**	
Stato conservativo:	**DISCRETO**		
Descrizione sintetica:	**APPARTAMENTO ULTRAPOPOLARE COMPOSTO DI SOGGIORNO, DUE CAMERE, CUCINA BAGNO, CORTE ESCLUSIVA,**		
Vendita soggetta Iva	**NO**		





Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

20. Riepilogo per bando d'asta

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

Appartamento del tipo ultraeconomico e popolare, in Comune di Artena, località Macere, vIa Tre Are n. 2/b (già s.n.c.), articolato su unico piano terra, composto di ingresso-soggiorno, due camere, cucina e W.C. per una superficie lorda paria circa mq. 58,00, oltre spazio esterno porticato, e area cortilizia esclusiva della superficie catastale di circa mq. 467,-;Privo di Concessione Edilizia e per il quale risulta presentata domanda di sanatoria ai sensi della L. 47/85 Il tutto per una superficie commerciale ragguagliata di mq. 114,30. Nell'area cortilizia risulta in essere un manufatto su unico piano terra della superficie di circa mq. 13,30 destinato a ripostiglio, privo di Concessione Edilizia.

distinto al N.C.E.U presso la Agenzia del Territorio nel comune di Artena con i seguenti identificativi: foglio 7 - particella 276 - sub.8 - categoria A/7 - classe 1 - vani 5 - Rendita Catastale in Euro 400,25.

confinante con proprietà [redacted], con la Via delle Macere e proprietà [redacted], o rispettivi aventi causa, salvi altri e/o diversi confini.

Vendita non soggetta ad I.V.A.

PREZZO BASE D'ASTA: € 154.300,00

(diconsi euro Centocinquantaquattromilatrecento/00).

firmato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE.it

RIEPILOGO PER PUBBLICITÀ

LOTTO UNICO

Appartamento del tipo ultraeconomico e popolare, in Comune di Artena, località Macere, vIa Tre Are n. 2/b (già s.n.c.), articolato su unico piano terra, composto di ingresso-soggiorno, due camere, cucina e W.C. per una superficie lorda paria circa mq. 58,00, oltre spazio esterno porticato, e area cortilizia esclusiva della superficie catastale di circa mq. 467,-;Privo di Concessione Edilizia e per il quale risulta presentata domanda di sanatoria ai sensi della L. 47/85 Il tutto per una superficie commerciale ragguagliata di mq. 114,30. Nell'area cortilizia risulta in essere un manufatto su unico piano terra della superficie di circa mq. 13,30 destinato a ripostiglio, privo di Concessione Edilizia.

distinto al N.C.E.U presso la Agenzia del Territorio nel comune di Artena con i seguenti identificativi: foglio 7 - particella 276 - sub.8 - categoria A/7 - classe 1 - vani 5 - Rendita Catastale in Euro 400,25.

confinante con proprietà [redacted], con la Via delle Macere e proprietà [redacted] rispettivi aventi causa, salvi altri e/o diversi confini.

Vendita non soggetta ad I.V.A.

PREZZO BASE D'ASTA: € 154.300,00

(diconsi euro Centocinquantaquattromilatrecento/00).

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009