

## TRIBUNALE DI VELLETRI

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

NELLA PROCEDURA ESECUTIVA N° 561/2010

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
PROMOSSA DA

BANCA DEL FUCINO SpA

CONTRO

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
Ill.mo Sig. G.E.  
Dott. Riccardo AudinoASTE  
GIUDIZIARIE®

La sottoscritta Arch. Patrizia De Stefanis iscritto all'Albo degli Architetti di Roma e Provincia con il n. 3622 e con studio in Albano Laziale, via della Stella, 19 è comparso avanti alla S.V. nel corso dell'udienza del giorno 03/01/2011, durante la quale era nominata Esperto nella procedura esecutiva promossa dalle parti come in epigrafe rappresentate.

Dopo aver accettato l'incarico, la sottoscritta prestava giuramento ripetendo la formula di rito e riceveva i seguenti quesiti:

- 1) Accerti l'Esperto se i beni pignorati consistono esclusivamente in beni per i quali la documentazione ex art. 567 c.p.c. è necessaria e però manca in atti oppure è inidonea, ed in tal caso, riferisca l'Esperto di tale assenza e/o inidoneità e restituisca gli atti senza espletare altra attività ma successivamente al termine da lui fissato per la prosecuzione delle operazioni;
- 2) Accerti se i beni consistono esclusivamente in beni per i quali la detta documentazione è completa ed idonea, ed in tal caso proceda secondo i quesiti dal n.4 al n.12;
- 3) Accerti se i beni pignorati consistono sia in beni per i quali la detta documentazione è necessaria e però mancante e/o inidonea, sia in beni per i quali la detta documentazione è completa ed idonea e, in tal caso, proceda l'Esperto a redigere – in via preliminare- una descrizione riassuntiva dei beni per i quali la documentazione è mancante e/o inidonea (descrizione da accludere, a guisa di introduzione, alla relazione in risposta agli altri quesiti) e proceda – limitatamente agli altri beni- secondo i quesiti posti dal n.4 al n.12.

Per i beni per i quali la documentazione è completa ed idonea:

ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®

- 4) Identifichi con precisi dati catastali e confini e sommariamente descriva l'immobile pignorato verificando la rispondenza con i dati riportati nell'atto di pignoramento;
- 5) Dica dello stato di possesso del bene indicando se o meno occupato da terzi, del titolo in base al quale eventualmente è occupato e della consistenza del nucleo familiare dell'occupante, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente il pignoramento medesimo;
- 6) Indichi il regime patrimoniale del debitore se coniugato;
- 7) Riferisca circa l'esistenza di formalità, vincoli od oneri anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente ivi compresi i vincoli derivanti da contratti che incidono sulla attitudine edificatoria dello stesso o vincoli connessi con il suo carattere storico artistico, ovvero di natura paesaggistica e simili;
- 8) Riferisca dell'esistenza di formalità, vincoli ed oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno opponibili all'acquirente;
- 9) Riferisca della regolarità edilizia ed urbanistica del bene nonché dell'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso; in particolare indichi la destinazione urbanistica del terreno risultante dal certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del T.U. Di cui al D.P.R. 6.6.01 n°380, nonché le notizie di cui all'art.40 della Legge 28/2/85 n°47 e succ. mod.; in caso di insufficienza di tali notizie, tale da determinare le nullità di cui all'art. 46, comma 1 del citato T.U., ovvero di cui all'art. 40, comma 2 della citata Legge 47/85, faccia di tanto l'Esperto menzione nel riepilogo, con avvertenza che l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art.46, comma 5 del citato T.U. e di cui all'art. 40, comma 6 della citata Legge 47/85.
- 10) Determini il valore con l'indicazione del criterio di stima adottato al fine della determinazione del prezzo base di vendita e comunque fornendo elementi di riscontro (quali borsini immobiliari, pubblicazioni di agenzie immobiliari, copie di atti pubblici di vendita di beni con analoghe caratteristiche) ed anche formando, al principale fine di conseguire una più vantaggiosa occasione di vendita o una migliore individuazione dei beni, lotti separati;
- 11) ecc . e così come da copia del verbale di giuramento allegata.

*Esecuzione Immobiliare:*

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
N°561/2010  
[REDACTED]

ASTE  
GIUDIZIARIE®

*Nei confronti di:*

*Promossa da:*

BANCA DEL FUCINO SpA

*Con l'intervento di:*

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

*Giudice dell'Esecuzione:*

Dott. Riccardo AUDINO

*Custode Giudiziario:*

*Perito (C.T.U.):*

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
Arch. Patrizia DE STEFANIS

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

- RELAZIONE PERITALE -

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Stima dei beni immobili

Sommario

1. Premessa

2. Descrizione

3. Caratteristiche costruttive

4. Dati identificativi catastali

5. Titoli di proprietà

6. Continuità delle trascrizioni per l'ultimo ventennio

7. Vincoli ed oneri giuridici riscontrabili dalla documentazione prodotta della Conservatoria

8. Destinazione urbanistica delle aree

9. Regolarità amministrativa dei fabbricati

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

10. Disponibilità dell'immobile

11. Oneri condominiali

12. Confini dell'immobile

11. Convenzione matrimoniale

13. Dati ipocatastali

14. Costo di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni

15. Assoggettamento ad IVA della vendita

16. Valutazione degli immobili

17. Criteri di formazione dei lotti

18. Considerazioni finali

19. Schema riassuntivo perizia

20. Riepilogo per bando d'asta

21. Allegati

1. Premessa

Con atto di pignoramento immobiliare depositato presso la Cancelleria del Tribunale di Velletri il 10/09/2010, trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Roma 2, il 29/10/2010 al n. 36362 reg. part., la "BANCA DEL FUCINO Spa" ha richiesto al Tribunale di Velletri l'espropriazione dei seguenti cespiti di proprietà di [REDACTED] e precisamente:

"appartamento sito nel Comune di Ardea, via Livorno n.5, posto al piano secondo, distinto con il numero interno 3, composto di tre vani, accessori, ripostiglio e terrazzo a livello con sovrastante lastrico solare, censito nel N.C.E.U. al foglio 45, particella 1349, sub 7.

Accedendo a tale richiesta, la S.V. Ill.ma in data 03/01/2011 ha nominato quale esperto la sottoscritta Arch. Patrizia De Stefanis come da verbale che alla presente relazione si allega ed a cui si rinvia per la specifica dei quesiti formulati.

|                                        |        |      |        |
|----------------------------------------|--------|------|--------|
| Terreno Agricolo O Terreno Edificabile |        | 1    |        |
| Sottotetto (Autonomo)                  |        |      |        |
| Altro                                  |        |      |        |
| Balconi, Terrazze, Cantine E Simili    | 111,00 | 0,33 | 36,63  |
| Totale Superficie                      | 191,00 |      | 116,63 |

Altezza utile interna: ml. 3,00  
Superficie Lorda complessiva: mq. 191,00  
Superficie Convenzionale complessiva: mq. 116,63

### 3. Caratteristiche costruttive

Strutture verticali: cemento armato.

Solai: laterocemento.

Copertura: piana con terrazza di copertura.

Manto di copertura: pavimentazione in piastrelle di gres con sottostante guaina bituminosa.

Pareti esterne: intonaco tradizionale e cortina di mattoni.

Pavimentazione interna: piastrelle in monocottura.

Pareti interne: intonaco civile tinteggiato, bagno e cucina con rivestimento con piastrelle.

Infissi esterni: in alluminio anodizzato e vetro camera, avvolgibili in pvc.

Infissi interni: porte in legno tamburato, portoncino d'ingresso blindato.

Volte:

Scale:

Impianto elettrico: sottotraccia a 220 V.

Impianto idrico: sottotraccia, approvvigionamento dall'acquedotto comunale.

Impianto termico: autonomo, alimentazione gas metano, radiatori in ghisa.

Altri impianti:

Altro: l'unità ha come dipendenze esclusive una terrazza a livello di mq. 31,00, e la terrazza di

Terreno esclusivo:

Posto Auto:

Soffitta, cantina o simili:

Dotazioni condominiali:

Condizioni generali dell'unità immobiliare: in buone condizioni, non altrettanto il fabbricato e le parti condominiali che risultano in cattivo stato di manutenzione.

#### 4. Dati identificativi catastali

L'unità immobiliare risulta censita nel N.C.E.U. della Provincia di Roma – Comune Censuario Ardea al foglio 45, particella 1349, sub 7, via Livorno n.5, piano 2-3, interno 3, categoria A/2, classe 3, vani 6, rendita catastale Euro 743,70, come riportato nell'Atto di Pignoramento e come risultante anche a seguito del DOCFA in data 06/04/2011 n.43455.1/2011, presentato per la DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI, rilevata in sede di accesso peritale.

#### 5. Titoli di proprietà

Storicamente, in senso cronologico inverso, vengono riportati gli estremi degli atti di rogito a tracciare la cronistoria ventennale dei titoli di proprietà

TITOLARE: [REDACTED] proprietario 1/1 dal 17 marzo 1967 al 15 maggio 1997

DIVISIONE Data: 17 marzo 1967 rep.5759

Registrato a VELLETRI Data: 12 aprile 1967 reg/part. 20339.

TITOLARE: [REDACTED] proprietario 1/1 dal 15 maggio 1997 ad oggi

6. Continuità delle trascrizioni per l'ultimo ventennio

Per quanto sopra evidenziato lo scrivente C.T.U. riscontra la continuità delle trascrizioni per il ventennio precedente il pignoramento e non risultano atti di vendita del bene successivi allo stesso pignoramento.

7. Vincoli ed oneri giuridici riscontrabili dalla documentazione prodotta della Conservatoria

- ISCRIZIONI:

- IPOTECA-Volontaria:

- N. 8766 in data 09/08/2002- Conservatoria RR.II. di Velletri.

- Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo a favore di BANCA di CREDITO COOPERATIVO di ROMA Soc. Coop. a r.l. con sede in Roma - Atto: NOTAIO Piercarlo Caparelli di Velletri in data 06/08/2002 n. di repertorio 71695.

- L'iscrizione risulta a carico di [REDACTED]  
- Il gravame è attivo sui seguenti corpi: intero lotto.

- IPOTECA-Volontaria:

- N. 18715 in data 11/12/2004- Conservatoria RR.II. di Roma.

- Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo a favore di BAUSPARKASSE AG. BAUSPARKASSE FUR DEN OFFENTLICHEN DIENST sede in Bolzano - Atto: NOTAIO Salvatore Mussumeci di Roma in data 09/12/2004 n. di repertorio 5447.

- L'iscrizione risulta a carico di [REDACTED]

- Il gravame è attivo sui seguenti corpi: intero lotto.

- IPOTECA-Volontaria:

- N. 18716 in data 11/12/2004- Conservatoria RR.II. di Roma.

- Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo a favore di BAUSPARKASSE AG.

BAUSPARKASSE FUR DEN OFFENTLICHEN DIENST sede in Bolzano - Atto: NOTAIO

Salvatore Mussumeci di Roma in data 09/12/2004 n. di repertorio 5448.

- L'iscrizione risulta a carico di [REDACTED]

- Il gravame è attivo sui seguenti corpi: intero lotto.

- TRASCRIZIONI

- IPOTECA-Legale:

- N. 11979 in data 25/09/2003.

- Derivante da: iscrizione ai sensi dell'art. 77 dpr 602/73 e d.lgs 46/99 in favore di Equitalia Gerit spa con sede in Roma.

- La trascrizione risulta a carico di [REDACTED]

- Il gravame è attivo sui seguenti corpi: intero lotto

- IPOTECA-Legale:

- N. 13314 in data 23/09/2010.

- Derivante da: iscrizione ai sensi dell'art. 77 dpr 602/73 e d.lgs 46/99 in favore di Equitalia Gerit spa con sede in Roma.

- La trascrizione risulta a carico di [REDACTED]

- Il gravame è attivo sui seguenti corpi: intero lotto

- PIGNORAMENTO Immobiliare:

- N. 36362 in data 29/10/2010.

- A favore Banca del Fucino SpA.

- La trascrizione risulta a carico di [REDACTED]

- Il gravame è attivo sui seguenti corpi: intero lotto

8. Destinazione urbanistica delle aree

Nel vigente P.R.G. del Comune di Ardea il fabbricato di cui all'unità immobiliare ricade in zona F, sottozona F8- Servizi privati.

9. Regolarità amministrativa dei fabbricati

Il fabbricato è stato edificato con Licenza edilizia n. 8913/2908 rilasciata dal Comune di Pomezia in data 27 aprile 1966, variante della costruzione già autorizzata con Licenza edilizia del 28 maggio 1963 n.15856.

I dati catastali riportati sulle suddette Licenze sono diversi da quelli attuali, in quanto successivamente, con il passaggio al Comune di Ardea il foglio catastale è stato suddiviso ed ha avuto luogo una nuova numerazione.

L'unità immobiliare è conforme al progetto approvato salvo per lavori di spostamento di alcuni tramezzi interni, lavori così detti di "edilizia libera" ex Decreto Legge 40/2010 art. 5.

E' stato reperito un certificato rilasciato dal Comune di Pomezia in data 24/10/1966 con il quale si attesta la data di inizio dei lavori, di fine degli stessi e della rispondenza dell'opera al progetto approvato.

10. Disponibilità dell'immobile

L'immobile risulta occupato dalla esecutata [REDACTED] e dal figlio [REDACTED] con la convivente [REDACTED] e le loro figlie minori [REDACTED] tutti residenti.

11. Oneri condominiali

Non risultano oneri di natura condominiale gravanti sul bene.

12. Confini dell'immobile

viale Nuova Florida, via Livorno, vano scale condominiale salvo se altri.

11. Convenzione matrimoniale

L'immobile è stato acquistato dall'esecutata con lo stato civile di coniugata ed in regime di separazione dei beni, all'attualità la sig.ra [REDACTED] vedova.

13. Dati ipocatastali

- ISCRIZIONI:

- IPOTECA-Volontaria:

- N. 8766 in data 09/08/2002- Conservatoria RR.II. di Velletri.

- Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo a favore di BANCA di CREDITO COOPERATIVO di ROMA Soc. Coop. a r.l. con sede in Roma - Atto: NOTAIO Piercarlo Caparrelli di Velletri in data 06/08/2002 n. di repertorio 71695.

- L'iscrizione risulta a carico di [REDACTED].

- Il gravame è attivo sui seguenti corpi: intero lotto.

- IPOTECA-Volontaria:

- N. 18715 in data 11/12/2004- Conservatoria RR.II. di Roma.

- Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo a favore di BAUSPARKASSE AG. BAUSPARKASSE FÜR DEN ÖFFENTLICHEN DIENST sede in Bolzano - Atto: NOTAIO Salvatore Mussumeci di Roma in data 09/12/2004 n. di repertorio 5447.

- L'iscrizione risulta a carico di [REDACTED].

- Il gravame è attivo sui seguenti corpi: intero lotto.

- IPOTECA-Volontaria:

- N. 18716 in data 11/12/2004- Conservatoria RR.II. di Roma.

- Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo a favore di BAUSPARKASSE AG.

Salvatore Mussumeci di Roma in data 09/12/2004 n. di repertorio 5443.

- L'iscrizione risulta a carico di [REDACTED]
- Il gravame è attivo sui seguenti corpi: intero lotto.

#### - TRASCRIZIONI

##### - IPOTECA-Legale:

- N. 11979 in data 25/09/2008.
- Derivante da: iscrizione ai sensi dell'art. 77 dpr 602/73 e d.lgs 46/99 in favore di Equitalia Gerit spa con sede in Roma.

- La trascrizione risulta a carico di [REDACTED]

- Il gravame è attivo sui seguenti corpi: intero lotto

##### - IPOTECA-Legale:

- N. 13314 in data 23/09/2010.
- Derivante da: iscrizione ai sensi dell'art. 77 dpr 602/73 e d.lgs 46/99 in favore di Equitalia Gerit spa con sede in Roma.

- La trascrizione risulta a carico di [REDACTED]

- Il gravame è attivo sui seguenti corpi: intero lotto

##### - PIGNORAMENTO Immobiliare:

- N. 36362 in data 29/10/2010.
- A favore Banca del Fucino SpA.
- La trascrizione risulta a carico di [REDACTED]
- Il gravame è attivo sui seguenti corpi: intero lotto

#### 14. Costo di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni

Per quel che concerne la cancellazione di iscrizione di ipoteca per l'ottenimento del mutuo, questa è non onerosa ai sensi della legge n. 40 del 02/04/2007 (Legge Bersani), per la cancellazione di trascrizioni di atti semplici il costo è pari all' 1% del valore, se fatta con Atto notarile, per la

cancellazione del pignoramento è previsto un costo fisso pari a €. 262,00 per formalità.

### 15. Assoggettamento ad IVA della vendita

Trattandosi di bene non strumentale la vendita non è soggetta ad IVA.

### 16. Valutazione degli immobili

Ipotesi e criteri di stima: La stima del compendio immobiliare è stata sviluppata sulla base di un criterio di tipo sintetico comparativo, adottando come parametro tecnico la superficie convenzionale.

Allo scopo di determinare il più probabile valore unitario delle superfici oggetto di stima, è stata sviluppata una indagine di mercato di beni simili a quello da stimare.

L'immobile è ubicato in zona periferica ma facilmente raggiungibile, con negozi ed attività a servizio delle residenze.

Le informazioni sono state assunte da agenti immobiliari locali e da imprese immobiliari.

| Identificativo | Superficie<br>Convenzionale<br>mq. | Valore<br>Unitario<br>€/mq | Valore<br>Complessivo<br>€. | Quota<br>Lotto<br>% | Valore<br>Lotto<br>€. |
|----------------|------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------|
| Corpo          | 116,63                             | 1.700,00                   | 198.271,00                  | 1/1                 | 1                     |
| Lotto UNICO    | 116,63                             | 1.700,00                   | 198.271,00                  |                     | 198.271,00            |

Piena Proprietà.

Valore: € 198.271,00 (diconsi euro centonovantottomiladuecentosettantuno/00).

ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 561/2010 R.G.

Promossa da

BANCA DEL FUCINO SpA

Nei confronti di

[REDACTED]

G.E.

DOTT. Riccardo AUDINO

Custode Giudiziario

C.T.U

ARCH. Patrizia DE STEFANIS

Recapito

Recapito

LOTTO N°

UNICO

Comune di:

ARDEA

Prezzo base d'asta

€ 198,271,00

Prov.

RM

Indirizzo:

VIA LIVORNO

Zona

PERIFERICA

Diritti:

|                          |                      |       |             |                |
|--------------------------|----------------------|-------|-------------|----------------|
| Piena proprietà          | X                    | quota | 100%        |                |
| Comproprietari           |                      | quota |             |                |
| Nuda proprietà           |                      | quota |             |                |
| Usufrutto                |                      | quota |             |                |
| Altro                    |                      | quota |             |                |
| Convenzione matrimoniale | Comunione dei beni   |       | Bene comune | Bene personale |
|                          | Separazione dei beni |       |             |                |
| Stato civile libero      |                      |       |             | X              |

Immobile:

|               |   |
|---------------|---|
| Appartamento  | X |
| Villa isolata |   |
| Ufficio       |   |
| Negozio       |   |
| Laboratorio   |   |
| Magazzino     |   |

|                     |  |
|---------------------|--|
| Capannone           |  |
| Autorimessa         |  |
| Terreno edificabile |  |
| Terreno agricolo    |  |
| Altro               |  |
|                     |  |

Pertinenze:

|               |   |
|---------------|---|
| Aree scoperte | X |
| Autorimessa   |   |
| Ripostiglio   |   |
| Servitù       |   |
| Altro         |   |
|               |   |

Dati catastali: per i fabbricati

Precedenti identificativi

| Foglio | Particella | Sub. | Vani | Categ. | Classe | Rendita |
|--------|------------|------|------|--------|--------|---------|
| 45     | 1349       | 7    | 6    | A2     | 3      | 743,70  |

Identificativi attuali

| Foglio | Particella | Sub. | Vani | Categ. | Classe | Rendita |
|--------|------------|------|------|--------|--------|---------|
| 45     | 1349       | 7    | 6    | A2     | 3      | 743,70  |

Dati catastali: per i terreni

| Qualità | Classe | Redd.<br>agr. | Redd.<br>dom. | Superficie<br>Are | Centiare | Ettari | Ca |
|---------|--------|---------------|---------------|-------------------|----------|--------|----|
|         |        |               |               |                   |          |        |    |

Descrizioni qualitative sintetiche per fabbricati:

|                                     |            |                                 |             |   |                  |          |                 |
|-------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|---|------------------|----------|-----------------|
| Superficie commerciale              | Mq. 80,00  |                                 |             |   |                  |          |                 |
| Superfici delle pertinenze          | Mq. 111,00 |                                 |             |   |                  |          |                 |
| Anno di costruzione                 | 1964       | Anno di ultima ristrutturazione |             |   |                  |          |                 |
| Stato di manutenzione               | Ottimo     |                                 | buono       | X | sufficiente      | scarso   | pessimo         |
| Qualità delle finiture              | Ottimo     |                                 | buono       | X | sufficiente      | scarso   | pessimo         |
| Impianto elettrico                  | a norma    | X                               | non a norma |   | Impianto termico | autonomo | X centralizzato |
| Stato dell'immobile                 | Libero     |                                 | Locato      |   | Occupato         | X        |                 |
| Legge 47/85 e successive            |            |                                 |             |   |                  |          |                 |
| Vendite successive al pignoramento: |            |                                 |             |   |                  |          |                 |
| Altri dati                          |            |                                 |             |   |                  |          |                 |

Descrizioni qualitative sintetiche per i terreni:

|                             |                    |  |                 |                    |
|-----------------------------|--------------------|--|-----------------|--------------------|
| Superficie                  |                    |  |                 |                    |
| Destinazione urbanistica    |                    |  |                 |                    |
| Caratteristiche orografiche | Pianeggiante       |  | Leggero pendio  | Forte pendio       |
| Culture presenti            |                    |  | Terreno irriguo | Non irriguo        |
| Collegamento viario         | Con strada di tipo |  |                 | Terreno intercluso |
| Altro                       |                    |  |                 |                    |

Elenco delle Trascrizioni ed Iscrizioni:

| Nota       | N° Reg. | N° Rep. | Data     |
|------------|---------|---------|----------|
| Iscrizione | 8766    |         | 09/08/02 |
| Iscrizione | 18715   |         | 11/12/04 |
| Iscrizione | 18716   |         | 11/12/04 |
| Trascriz.  | 11979   |         | 25/09/08 |

| Nota      | N° Reg. | N° Rep. | Data     |
|-----------|---------|---------|----------|
| Trascriz. | 13314   |         | 23/09/10 |
| Trascriz. | 36362   |         | 29/10/10 |
|           |         |         |          |
|           |         |         |          |

LOTTO UNICO

Piena proprietà di appartamento sito nel Comune di Ardea, via Livorno n.5, posto al piano secondo, distinto con il numero interno 3, composto di tre vani, accessori, ripostiglio e terrazzo a livello con sovrastante lastrico solare, ha una superficie di mq.80,00 residenziale e di mq. 111,00 di superficie non residenziale.

Identificazione catastale:N.C.E.U. della Provincia di Roma – Comune Censuario Ardea al foglio 45, particella 1349, sub 7, via Livorno n.5, piano 2-3, interno 3, categoria A/2, classe 3, vani 6, rendita catastale Euro 743,70.

Confinanti: viale Nuova Florida, via Livorno, vano scale condominiale , salvo altri e più aggiornati confini.

PREZZO BASE D'ASTA: € 198.271,00

L'Esperto  
Arch. Patrizia De Stefanis

DEPOSITATO IN CANCELLERIA  
GG. 3.5/26/09  
CANCELLERIA