

# TRIBUNALE DI VELLETRI



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Paolini Giuseppe, nell'Esecuzione Immobiliare 471/2019 del R.G.E.

promossa da

**Banca di Credito Cooperativo dei Colli Albani**  
Codice fiscale: 01103500581

contro



## SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa.....	3
Descrizione.....	3
Lotto Unico.....	3
Completezza documentazione ex art. 567.....	3
Titolarità.....	4
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali.....	4
Dati Catastali.....	5
Precisazioni.....	6
Patti.....	6
Stato conservativo.....	6
Parti Comuni.....	6
Servitù, censo, livello, usi civici.....	7
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	7
Stato di occupazione.....	7
Provenienze Ventennali.....	7
Formalità pregiudizievoli.....	10
Normativa urbanistica.....	11
Regolarità edilizia.....	11
Vincoli od oneri condominiali.....	12
Stima / Formazione lotti.....	12
Riepilogo bando d'asta.....	14
<b>Lotto Unico</b> .....	14
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 471/2019 del R.G.E.....	15
<b>Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 75.337,00</b> .....	15

## INCARICO

---

In data 06/12/2019, il sottoscritto Geom. Paolini Giuseppe, con studio in Via Roma, 13 - 00045 - Genzano di Roma (RM), email studio.paolinigiuseppe@gmail.com, PEC giuseppe.paolini@geopec.it, Tel. 06 9399078, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 10/12/2019 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

## PREMESSA

---

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Marino (RM) - via del Divino Amore n. 12 ( già 8), interno 2, piano 1

## DESCRIZIONE

---

Appartamento posto al piano primo distinto con int. 2 sito in via del Divino amore n. 12 ( già 8) Marino (RM), articolato su di un solo livello composto da un soggiorno, una cucina con vano dispensa, un disimpegno, due bagni di cui uno in una camere e due camere.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 18/05/2020.

Custode delle chiavi: avv.to Alessandro Novelli  
con studio in Piazza A. Gramsci n. 22 00041 Albano Laziale (RM)

## LOTTO UNICO

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Marino (RM) - via del Divino Amore n. 12 ( già 8), interno 2, piano 1

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La completezza della documentazione risulta esatta come dichiarato nella relazione preliminare redatta dal Notaio in Velletri Dott.ssa Bruna Pistolesi in data 23 gennaio 2020.

Nella predetta Relazione Preliminare sono state fatte delle considerazioni sull'inserimento o meno nella proprietà del bene pignorato anche della particella 98 del foglio 30 che il sottoscritto successivamente ha verificato dandone risposta nel punto " DATI CATASTALI". Sempre nella relazione preliminare al punto 6, si precisa che ...." il debitore risulta essere pieno proprietario di quest'ultimo, come si evince dal certificato ipo-catastale prodotto dalla parte creditrice, mentre il pignoramento trascritto nel 2019 riguarda la sola quota di 1/2 della proprietà sul bene, così come giustamente intestata al debitore alla data del mutuo del 2011, del quale solo si sarà probabilmente tenuto conto, in seguito alla quale fu iscritta correttamente ipoteca sul bene per 1/2

## TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



Sempre nella relazione preliminare al punto 6, si precisa che ...." il debitore risulta essere pieno proprietario dell'immobile in esame"..., come si evince dal certificato ipo-catastale prodotto dalla parte creditrice e che anche il sottoscritto, mediante una cronistoria degli atti trascritti in conservatoria dei Registri di Roma 2 , mediante l'atto di divisione con la sorella Panzieri Ornella in data 18/06/2012 Notaio Magliulo Federico rep. 14460 Racc. 5259 trascritto Roma 2 il 06/07/2012 reg. gen. 31337 e Reg. Partic. 22053, conferma.

## CONFINI

L'unità oggetto di esame , rappresentato dall'unità abitativa sita in via del Divino Amore 12 Marino (RM) , confina con vano scala e int. 3, area comune identificata con la particella 42 salvo altri.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	100,66 mq	121,00 mq	1,00	121,00 mq	3,00 m	PRIMO
Balcone scoperto	3,63 mq	3,63 mq	0,25	0,91 mq	3,00 m	PRIMO
Totale superficie convenzionale:				121,91 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				121,91 mq		

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/02/1981 al 09/09/1995		Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 30, Part. 42, Sub. 504 Categoria A3 Cl.3, Cons. 5 Piano 1 Graffato 98
Dal 09/09/1995 al 12/01/2011		Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 30, Part. 42, Sub. 504 Categoria A3 Cl.2, Cons. 5,5 Superficie catastale 108 mq Rendita € 511,29 Piano 1
Dal 12/01/2011 al 18/06/2012		Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 30, Part. 42, Sub. 504 Categoria A3 Cl.2, Cons. 5,5 Superficie catastale 108 mq Rendita € 511,29 Piano 1
Dal 18/06/2012 al 12/12/2019		Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 30, Part. 42, Sub. 504 Categoria A3 Cl.2, Cons. 5,5 Superficie catastale 108 mq Rendita € 511,29 Piano 1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

#### DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	30	42	504		A3	2	5,5	108 mq	511,29 €	1	

#### Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

In sede di sopralluogo effettuato in data 18/05/2020 presso l'immobile in esame, il sottoscritto ha riscontrato delle difformità nella composizione della suddivisione interna, che il sottoscritto ha provveduto, mediante in deposito di variazione catastale mediante procedura DOCFA, l'aggiornamento dell'unità abitativa ( protocollo RM174798 del 21/05/2020 in atti il 22/05/2020, di cui si allega copia.

Nel certificato storico catastale del NCEU di Roma nella periodo iniziale detto " di impianto", il bene in esame risulta censito nel seguente modo :

- foglio 30 particella 42 graffato con la particella 98.

Tale identificazione è stata anche segnalata nella relazione preliminare dal Notaio Bruna Pistolesi richiedendo al CTU di verificare se nella particella 42 subalterno 504 fosse compresa anche una porzione di area così come risulta anche nell'atto di mutuo.

Il sottoscritto dietro istanza di accesso agli atti presso l'UTE di Roma ha potuto verificare tale situazione riscontrando che, nella planimetria di impianto identificata con scheda prot. 1438/81 come compare nella dichiarazione di successione di Pompili Marina in data 03/02/1996,( vedi allegato "C"), non compare graficizzata nessuna corte annessa identificata con la particella 98, così come nella denuncia iniziale presso l'UTE di Roma in data 17/07/1971, scheda 814318 ( vedi allegato "B").

Dietro verifica cartografica catastale con sovrapposizione alla situazione attuale, il fabbricato in esame ha subito nel tempo un ampliamento interessando la particella 98 ( Vedi allegato "A").

Specifico anche che negli anni 70 non era reso di obbligo inserire l'aggiornamento delle sagome dei fabbricati nelle mappe catastali, ma si rendeva facoltativo alla parte.

Nell'attuale estratto di mappa del NCT di Roma non compare l'ampliamento sopra esposto, ma è solo evidente la sagoma del fabbricato ricadente sulla particella 42 mancante dell'ampliamento, che se fosse inserito, andrebbe ad invadere la particella 98.

Inoltre si specifica che, dalla visura catastale presso l'UTE di Roma Catasto terreni, la particella 98 del foglio 30, risulta di proprietà del sig. Fabio Panzieri per la quota 6/36.

## PRECISAZIONI

---

Per meglio identificare la provenienza ventennale del bene oggetto di esame, il sottoscritto ha estratto dalla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 2 la copia dell'atto di Donazione del 07/02/1981 nel quale il [redacted] bene in esame, attività necessaria per identificare successivamente meglio le varie quote di possesso.

[redacted] precedente alla data del pignoramento, specificatamente in data 14 luglio [redacted] (esecutato) ha contratto atto preliminare di compravendita con il sig. [redacted] dando il possibile trasferimento del bene oggetto di procedura, ponendo la [redacted] entro e non oltre il 30 giugno 2017. ( Si allega copia del Titolo)

## PATTI

---

L'immobile oggetto di esame, nella data dell'accesso è risultato libero non abitato.

## STATO CONSERVATIVO

---

L'immobile risulta disabitato in buono stato di conservazione

## PARTI COMUNI

---

L'immobile insiste su un fabbricato avente maggior consistenza nel quale residenti altre unità. Non esiste condominio ma è vero che l'immobile in esame ha delle parti comuni con le altre unità presenti.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non sono evidenti situazioni di servitù, livelli ed usi civici .

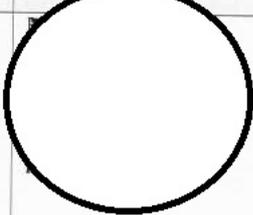
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Esposizione: Nord-ovest  
Altezza interna utile: 3.00  
Str. verticali: muratura portante;  
Solai: latero-cemento, ( Valutazione a vista)  
Copertura: tetto a falde;  
Manto di copertura: tegole in laterizio;  
Pareti esterne ed interne: In muratura intonacate e tinteggiate;  
Pavimentazione interna: in monocottura;  
Infissi esterni ed interni: Infissi esterni in Alluminio e vetro camera e interni in legno;  
Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti:sottotraccia a 220 V, impianto termico esistente ma privo di adduzione gas e caldaia,)  
Dotazioni condominiali . corte esterna comune

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 07/02/1981 al 10/04/2006		ATTO DI DONAZIONE			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		NOTAIO GRECO	07/02/1981	5105	3015
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Conservatoria dei Registri immobiliari di Roma 2	09/03/1981	6799	5591		

		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 10/04/2006 al 20/06/2011		<b>Dichiarazione di Successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Conservatoria dei Registri immobiliari di Roma 2	10/04/2006	22062	12059
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Ufficio Registro di Albano Laziale (RM)	03/02/1996	29	432
Dal 20/06/2011 al 02/05/2012			<b>Dichiarazione di Successione</b>		
	<b>Rogante</b>		<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			31/01/2011		
	<b>Trascrizione</b>				
	<b>Presso</b>		<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
	Conservatoria dei Registri immobiliari di Roma 2		20/06/2011	33466	20916
	<b>Registrazione</b>				
	<b>Presso</b>		<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
	Ufficio Registro di Albano Laziale (RM)		31/01/2011	88	9990/11
Dal 02/05/2012 al 05/05/2012			<b>Dichiarazione di successione a rettifica della precedente del 31/01/2011</b>		
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			05/01/2012		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Conservatoria dei Registri immobiliari di Roma 2	02/05/2012	20105	13977
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Ufficio Registro di Albano Laziale (RM)	05/01/2012	17	9990/11

Dal 18/06/2012 al 18/06/2012		<b>Atto di accettazione ereditaria della successione del 09/09/1995</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			18/06/2012	14460	5229
		<b>Trascrizione</b>			
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
	Conservatoria dei Registri immobiliari di Roma 2	06/07/2012	31335	22051	
	<b>Registrazione</b>				
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>	
Dal 18/06/2012 al 18/06/2012		<b>Atto di accettazione ereditaria della successione del 12/01/2011</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Magliulo Federico	18/06/2012	14460	5229
		<b>Trascrizione</b>			
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
	Conservatoria dei Registri immobiliari di Roma 2	06/07/2012	31336	22052	
	<b>Registrazione</b>				
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>	
Dal 18/06/2012 al 28/02/2020		<b>Atto di Divisione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Magliulo Federico	18/06/2012	14460	5229
		<b>Trascrizione</b>			
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
	Conservatoria dei Registri immobiliari di Roma 2	06/07/2012	31337	22053	
	<b>Registrazione</b>				
	<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>	
Dal 14/07/2014		<b>Preliminare di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Luigi Gallori	14/07/2014	32704	9980
		<b>Trascrizione</b>			

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Conservatoria dei Registri immobiliari di Roma 2	31/07/2014	36343	22772
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

#### FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di di Roma 2 aggiornate al 15/11/2019, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

##### Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da atto notarile Notaio Gamberale Alex  
Iscritto a Roma 2 il 27/01/2014  
Reg. gen. 4022 - Reg. part. 369  
Importo: € 120.000,00



- [Redacted] rivante da Agenzia delle Entrate

- **Atto Esecutivo o cautelare** derivante da Atto di pignoramento  
Iscritto a Roma 2 il 29/10/2019  
Reg. gen. 52903 - Reg. part. 36879  
Importo: € 274.591,28  
A favore di Banca di Credito Cooperativo dei Colli Albani



Formalità a carico della procedura

## NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile oggetto di relata è inserito nella perimetrazione del Piano regolatore generale nella zona Agricola regolate dalle norme tecniche del piano stesso dall'articolo 34.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Il sottoscritto CTU, visionando gli atti inseriti nel fascicolo, non ha riscontrato elementi e dati che potessero individuare urbanisticamente l'unità oggetto di esame, anche visionando il titolo presso la conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 2 specificatamente l'atto di divisione redatto dal Notaio Magliulo Federico in data 18/06/2012 e trascritto in data 06/07/2012 reg. gen. 31337 reg. partic. 22053, nel quale si specifica solo che la costruzione è stata edificata ante 1967.

Nella perizia tecnica fornita, dietro richiesta, dalla parte procedente, redatta per la stima del bene al fine dell'erogazione del mutuo, viene dichiarato che il bene oggetto di esame è facente parte di una costruzione autorizzata con licenza edilizia protocollo 16252 del 30/10/1969.

Con istanza per accesso agli atti depositata presso il comune di Marino in data 14/01/2020 prot. 0002575/2020 si è tentato di rintracciare la licenza di costruzione di cui sopra, ma senza esito positivo riscontrando, dietro comunicazione da parte dell'ufficio tecnico comunale di Marino, che tale dato risulta inesistente.

### *Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità*

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Facendo riferimento a quanto già espresso, il sottoscritto non ha potuto riscontrare, mediante analisi comparative, l'effettiva legittimità del bene dal punto di vista urbanistico, ma ha rilevato che la costruzione è stata edificata ante 1967 come dichiarato nell'atto di divisione del 2012.

Per gli impianti non è stato possibile accertare la conformità in quanto assenti le relative certificazioni, ma il sottoscritto ha redatto l'Attestato di prestazione energetica " APE " evidenziando la presenza dell'impianto di riscaldamento con i relativi radiatori, ma privo di caldaia nonché dell'allaccio alla fornitura del Gas.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALE

Non ci sono oneri condominiali che il sottoscritto possa essere a conoscenza.



## STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Marino (RM) - via del Divino Amore n. 12 ( già 8), interno 2, piano 1  
Appartamento posto al piano primo distinto con int. 2 sito in via del Divino amore n. 12 ( già 8) Marino (RM), articolato su di un solo livello composto da un soggiorno, una cucina con vano dispensa, un disimpegno, due bagni di cui uno in una camere e due camere.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 30, Part. 42, Sub. 504, Categoria A3  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Valore di stima del bene: € 85.337,00  
Il metodo di stima utilizzato è quello adottando i parametri dettati dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Marino (RM) - via del Divino Amore n. 12 ( già 8), interno 2, piano 1	121,91 mq	1.400,00 €/mq	€ 170.674,00	50,00%	€ 85.337,00
				Valore di stima:	€ 85.337,00

Valore di stima: € 85.337,00

### Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica	5000,00	€
mancata funzionalità dell'impianto termico e di produzione di ACS	5000,00	€

Valore finale di stima: € 75.337,00



Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Genzano di Roma, li 26/05/2020

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Geom. Paolini Giuseppe

**ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ N° 1 Altri allegati - Documentazione Catastale e atti di aggiornamento;
- ✓ N° 1 Altri allegati - Documentazione Urbanistica;
- ✓ N° 1 Altri allegati - Elaborato Grafico dello stato attuale con le modifiche catastali apportate;
- ✓ N° 1 Altri allegati - Documentazione fotografica;
- ✓ N° 1 Altri allegati - Attestato di Prestazione Energetica " APE"
- ✓ N° 1 Altri allegati - Verbale di accesso , accesso forzoso
- ✓ N° 1 Altri allegati - Copia visura conservatoria Roma 2 - titolo divisione ereditaria-
- ✓ N° 1 Altri allegati - Documentazione accesso agli atti presso l'Ute di Roma per una corretta identificazione catastale ( allegati A-B-C )
- ✓ N° 1 Altri allegati - Copia atto preliminare di compravendita del 30 giugno 2017

## RIEPILOGO BANDO D'ASTA

### LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Marino (RM) - via del Divino Amore n. 12 ( già 8), interno 2, piano 1  
Appartamento posto al piano primo distinto con int. 2 sito in via del Divino amore n. 12 ( già 8) Marino (RM), articolato su di un solo livello composto da un soggiorno, una cucina con vano dispensa, un disimpegno, due bagni di cui uno in una camere e due camere. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 30, Part. 42, Sub. 504, Categoria A3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)  
Destinazione urbanistica: L'immobile oggetto di relata è inserito nella perimetrazione del Piano regolatore generale nella zona Agricola regolate dalle norme tecniche del piano stesso dall'articolo 34.

**Prezzo base d'asta: € 75.337,00**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

SCHEMA RIASSUNTIVO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE 471/2019 DEL R.G.E.

**LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 75.337,00**

**ASTE  
GIUDIZIARIE.it**

Bene N° 1 - Appartamento			
<b>Ubicazione:</b>	Marino (RM) - via del Divino Amore n. 12 ( già 8), interno 2, piano 1		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/2
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 30, Part. 42, Sub. 504, Categoria A3	<b>Superficie</b>	121,91 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile risulta disabitato in buono stato di conservazione		
<b>Descrizione:</b>	Appartamento posto al piano primo distinto con int. 2 sito in via del Divino amore n. 12 ( già 8) Marino (RM), articolato su di un solo livello composto da un soggiorno, una cucina con vano dispensa, un disimpegno, due bagni di cui uno in una camere e due camere.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

**ASTE  
GIUDIZIARIE.it**

**ASTE  
GIUDIZIARIE.it**

**ASTE  
GIUDIZIARIE.it**