

TRIBUNALE DI VELLETRI

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Montagnani Mara, nell'Esecuzione Immobiliare 44/2025 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	3
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali	4
Dati Catastali	5
Stato conservativo	6
Parti Comuni	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	6
Provenienze Ventennali	7
Formalità pregiudizievoli.....	7
Normativa urbanistica.....	8
Regolarità edilizia	9
Vincoli od oneri condominiali	9
Stima / Formazione lotti.....	10
Riepilogo bando d'asta.....	13
Lotto Unico	13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 44/2025 del R.G.E.....	14
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 133.335,09	14
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	15

In data 07/04/2025, il sottoscritto Arch. Montagnani Mara, con studio in Via L. Da Vinci, 38 - 00078 - Monte Porzio Catone (RM), email maramontagnani@gmail.com, PEC arch.mara.montagnani@pec.archrm.it, Tel. 347 5541972, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 10/04/2025 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Anzio (RM) - Anzio, località Anzio 2, Corso Italia 8

Appartamento sito al piano sesto della scala C, distinto con il numero interno 11, composto da ingresso, soggiorno, tre camere, cucina, bagno, wc e due balconi con cantina sita al piano seminterrato della scala C e posto auto scoperto sito al piano terra.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Anzio (RM) - Anzio, località Anzio 2, Corso Italia 8

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

L'appartamento confina con: appartamento distinto con il sub 77 della scala C, appartamento distinto con il sub 51 della scala B, vano scala, vano ascensore, salvo altri.

La cantina confina con: corridoio di accesso su due lati, cantina distinta catastalmente con il sub 81, salvo altri.

Il posto auto confina con: area di manovra su due lati, posto auto distinto catastalmente con il sub 559, salvo altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Abitazione	78,00 mq	91,00 mq	1	91,00 mq	0,00 m	
Balconi	27,00 mq	28,00 mq	0,35	9,80 mq	0,00 m	
Posto auto scoperto (superficie catastale)	12,00 mq	12,00 mq	0,20	2,40 mq	0,00 m	
Cantina (superficie catastale)	10,00 mq	11,00 mq	0,20	2,20 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				105,40 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				105,40 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Le superfici del posto auto e della cantina sono quelle catastali.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
---------	-----------	----------------

Dal 12/07/2004 al 26/09/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 17, Part. 512, Sub. 513 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Superficie catastale totale 12 mq Rendita € 66,93 Piano T
Dal 12/07/2004 al 26/09/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 17, Part. 512, Sub. 82 Categoria C2 Cl.4, Cons. 10 mq Superficie catastale totale 11 mq Rendita € 55,78 Piano S1
Dal 12/07/2004 al 26/09/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 17, Part. 512, Sub. 78 Categoria A2 Cl.1, Cons. 6 vani Superficie catastale totale 104 mq - escluse aree scoperte 96 mq Rendita € 650,74 Piano 6

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

Appartamento e cantina: costituzione del 15/05/1998 in atti dal 15/05/1998 99023-06/12/1991 Part. 8627 (H01248.1/1998).

Posto auto: frazionamento e fusione del 24/05/2005, pratica n. RM0388921 in atti dal 24/05/2005 - variazione di classamento (50667.1/2005); frazionamento e fusione del 24/05/2004, pratica n. RM0395426 in atti dal 24/05/2004; frazionamento e fusione (n. 28799.1/2004); altre del 24/5/2004, pratica n. RM0395403 in atti dal 24/05/2004 - proviene da sub 1,2 BCNC (n. 465.1/2004).

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	17	512	78		A2	1	6 vani	totale 104 mq - escluse aree scoperte 96 mq	650,74 €	6	
	17	512	82		C2	4	10 mq	totale 11 mq	55,78 €	S1	
	17	512	513		C6	1	12 mq	totale 12 mq	66,93 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la piantina catastale ad eccezione di una apertura esistente tra la cucina ed il soggiorno.

STATO CONSERVATIVO

L'appartamento è in normali condizioni d'uso. Molto buone le condizioni generali esterne del fabbricato per recenti lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico (sostituzione di tutti gli infissi esterni del fabbricato). Parte dei lavori sono ancora in fase di ultimazione.

PARTI COMUNI

Si allegano copia del vigente Regolamento di Condominio (Condominio Italia) e le relative tabelle millesimali "A" (proprietà), "B" (manutenzione e ricostruzione scale, "C" (ascensori).

Il regolamento di Condominio a rogito del notaio La Gioia Luigi rep. 61117 del 10/11/2004 risulta trascritto in data 27/01/2005 ai numeri 4423/2758.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Esposizione: Est-Ovest

Altezza interna utile: m 2,70

Str. verticali: acciaio e cemento armato

Solai: continui in cemento armato su travi miste (profilati in acciaio e conglomerato cementizio)

Copertura del fabbricato: terrazzo

Pareti esterne ed interne: laterizio ed intonaco

Pavimentazione interna: monocotture e ceramiche

Infissi esterni ed interni: finestre e tapparelle in pvc ; porte interne in legno tamburate

Scale condominiali: muratura, rivestite in marmo

Impianto elettrico, idrico, termico: esistenti, termoautonomo con termosifoni

Posto auto: posto auto scoperto

Cantina: posta al piano interrato

Dotazioni condominiali: ascensore

STATO DI OCCUPAZIONE

Il compendio pignorato (appartamento, cantina e posto auto) risulta occupato dal coniuge e dai figli dell'esecutato in forza di verbale di separazione consensuale con assegnazione della casa coniugale, meglio infra citato.

Al momento del sopralluogo, pur dichiarando di occupare la cantina, indicata sulla porta di ingresso con il numero 55, l'occupante non era in possesso della chiave. Il sopralluogo alla cantina pertanto non è potuto avvenire, neanche in seguito. Per questa ragione non è stato possibile rilevarne le dimensioni e realizzarne la planimetria di rilievo.

Per la rappresentazione grafica della cantina bisogna quindi fare riferimento esclusivamente alla planimetria

catastale allegata.

Lo stesso dicasi per il posto auto per la cui rappresentazione va fatto riferimento alla piantina catastale, mentre la collocazione è rinvenibile nell'elaborato planimetrico, documenti entrambi allegati.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 12/07/2004	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Luigi La Gioia di Roma	12/07/2004	56152	13679
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	27/07/2004	42763	26019
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il titolo di provenienza in copia conforme all'originale viene allegato al presente lavoro.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 25/09/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Roma 2 il 30/05/2012
Reg. gen. 25052 - Reg. part. 3489
Importo: € 8.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 3.858,20
- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Contratto di Mutuo Condizionato
Iscritto a Roma 2 il 17/03/2022
Reg. gen. 13971 - Reg. part. 2365
Importo: € 20.800.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 10.400.000,00
- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Contratto di Mutuo Condizionato
Iscritto a Roma 2 il 22/03/2022
Reg. gen. 14887 - Reg. part. 2536
Quota: 1/1
Importo: € 20.800.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 10.400.000,00

Trascrizioni

- **Verbale di Separazione consensuale con assegnazione della casa coniugale**
Trascritto a Roma 2 il 15/11/2004
Reg. gen. 61775 - Reg. part. 45120
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**
Trascritto a Roma 2 il 07/02/2025
Reg. gen. 6794 - Reg. part. 4833
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Si evidenzia che la rinnovazione della originaria ipoteca, eseguita in data 22/03/2022 ai numeri gen. 14887 / part. 2536, gravante sulla cantina pignorata e identificata in catasto al foglio 17 particella 512 sub 82, è citata nella relazione iniziale del Custode Giudiziario nominato, ma non nel certificato notarile presente in atti ed è stata eseguita a carico della originaria mutuataria P&G 99/55 srl, ma non contro l'attuale proprietario esecutato. Tale rinnovazione, inoltre, è presente nell'elenco sintetico delle formalità a seguito di ispezione ipotecaria eseguita per subalterno, qui allegato.

NORMATIVA URBANISTICA

Il terreno sul quale risulta edificato il fabbricato di cui è parte il compendio pignorato in base alla Variante Generale al P.R.G, approvata con Delibera Regionale n. 1259 del 17 dicembre 2004, ricade parte ZONA B1, parte ZONA STRADA e parte

ZONA G6 – verde pubblico, di cui alla normativa unita in stralcio al C.D.U., qui allegato.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Il fabbricato di cui è parte il compendio pignorato è stato edificato in forza dei seguenti titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Anzio:

Concessione edilizia n. 12227 del 14/09/1987;

Variante in corso d'opera n. 12227/13616 - Lotto 16 del 19/09/1991;

Variante concessione edilizia n. 15464 - Lotto 16 del 15/04/1999;

Proroga alla variante concessione edilizia n. 15464 - Lotto 16 del 17/12/2004.

Inoltre, risulta presentata una comunicazione di inizio lavori (Cila - Superbonus) in data 13/10/2021 protocollo 0073962/2021 i cui lavori di riqualificazione energetica e miglioramento sismico dell'intero fabbricato, erano ancora in fase di ultimazione al momento del sopralluogo.

Risulta rilasciato il certificato di Agibilità: si allegano la richiesta di certificazione di agibilità del 17/12/2004 e successiva dichiarazione di assenso per intervenuto decorso dei termini del 27/07/2005.

Si allega inoltre il certificato di collaudo statico delle opere in cemento armato del 0802/1991 n. 57443.

L'immobile risulta conforme all'ultimo progetto approvato ad eccezione della realizzazione di una porta posta tra la cucina ed il corridoio ed una seconda porta a chiusura di una cameretta, peraltro entrambe rappresentate nella piantina catastale. L'aggiudicatario potrà sanare l'abuso descritto mediante Cila a sanatoria; dei relativi costi si tiene conto nella determinazione del valore di stima del compendio pignorato.

Inoltre, in riferimento agli abusi descritti e per altri eventuali, ed alle disposizioni di cui all'art. 40 L. 47/85 comma 6° e all'art. 46 comma 5° del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 con conseguente sanabilità degli abusi da parte dell'aggiudicatario mediante presentazione di apposita domanda di condono edilizio entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento, va rilevato che non vi ricorrono i presupposti di legge, non essendo l'epoca dell'abuso anteriore al 31/03/2003.

(I dati e le informazioni sulla regolarità urbanistica, riportati dalla scrivente, sono quelli che è stato possibile reperire nel corso degli accessi agli atti; non si risponde per informazioni non rilasciate per iscritto o atti e documenti non esibiti dall'Ufficio.)

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 1.600,00

Come da comunicazione dell'Amministrazione del Condominio in data 22 e 27/05/2025 "il dovuto al 31/12/2023 a consuntivo ammonta ad € 3744,91 ed il dovuto a preventivo 2024 ammonta d € 1602,00", per un totale di € 5346,91. Non risultano delibere inerenti lavori straordinari. Risultano in fase di ultimazione pregressi lavori condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Inoltre, considerato anche quanto dedotto nella relazione iniziale del Custode Giudiziario depositata in atti ed alle richiamate sentenze, si deve ritenere che il provvedimento di assegnazione della casa coniugale non abbia effetti sul pignoramento in quanto trascritto in data successiva all'iscrizione ipotecaria sull'immobile, anche se l'assegnazione è precedente al pignoramento stesso. Pertanto, in relazione allo stato occupativo dei beni pignorati ed alla trascrizione del provvedimento di assegnazione della casa coniugale all'ex coniuge, va precisato che il valore del compendio pignorato viene qui determinato valutando l'immobile come libero.

Nel determinare il valore di mercato al mq dell'immobile la scrivente ha considerato la seguente fonte:

Agenzia del Territorio - Quotazioni OMI (2° semestre anno 2024 - ANZIO-Zona periferica/Anzio-Colonia, Via di Villa Claudia, Lavinio; Codice di zona D2; Tipologia prevalente: Abitazioni civili con destinazione residenziale.

- Valori per abitazioni civili: 1150/1650 €/mq - Valore medio: 1400 €/mq).

Sulla base dei criteri e delle considerazioni sopra esposte si ritiene di applicare un valore unitario di 1400 €/mq.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Anzio (RM) - Anzio, località Anzio 2, Corso Italia 8
Appartamento sito al piano sesto della scala C, distinto con il numero interno 11, composto da ingresso, soggiorno, tre camere, cucina, bagno, wc e due balconi con cantina sita al piano seminterrato della scala C e posto auto scoperto sito al piano terra.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 512, Sub. 78, Categoria A2 - Fg. 17, Part. 512, Sub. 82, Categoria C2 - Fg. 17, Part. 512, Sub. 513, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 147.560,00

Identificativo corpo	Superficie	Valore unitario	Valore	Quota in	Totale
----------------------	------------	-----------------	--------	----------	--------

	convenzionale		complessivo	vendita	
Bene N° 1 - Appartamento Anzio (RM) - Anzio, località Anzio 2, Corso Italia 8	105,40 mq	1.400,00 €/mq	€ 147.560,00	100,00%	€ 147.560,00
Valore di stima:					€ 147.560,00

Valore di stima: € 147.560,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Spese condominiali insolute	5346,91	€
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	1500,00	€

Valore finale di stima: € 133.335,09

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Monte Porzio Catone, li 28/09/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Montagnani Mara

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Atto di provenienza
- ✓ Certificato destinazione urbanistica
- ✓ Certificato di agibilità / abitabilità
- ✓ Concessione edilizia
- ✓ Estratti di mappa



- ✓ Foto
- ✓ Altri allegati - Rilievo appartamento
- ✓ Planimetrie catastali
- ✓ Tavola del progetto
- ✓ Visure e schede catastali
- ✓ Altri allegati - Aggiornamento Ispezioni ipotecarie
- ✓ Altri allegati - Altri documenti Ufficio Tecnico Comunale
- ✓ Altri allegati - Condominio
- ✓ Altri allegati - Verbale di sopralluogo
- ✓ Altri allegati - Ricevute spedizione perizia alle parti
- ✓ Altri allegati - Perizia in versione privacy



LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Anzio (RM) - Anzio, località Anzio 2, Corso Italia 8
Appartamento sito al piano sesto della scala C, distinto con il numero interno 11, composto da ingresso, soggiorno, tre camere, cucina, bagno, wc e due balconi con cantina sita al piano seminterrato della scala C e posto auto scoperto sito al piano terra.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 512, Sub. 78, Categoria A2 - Fg. 17, Part. 512, Sub. 82, Categoria C2 - Fg. 17, Part. 512, Sub. 513, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno sul quale risulta edificato il fabbricato di cui è parte il compendio pignorato in base alla Variante Generale al P.R.G, approvata con Delibera Regionale n. 1259 del 17 dicembre 2004, ricade parte ZONA B1, parte ZONA STRADA e parte ZONA G6 – verde pubblico, di cui alla normativa unita in stralcio al C.D.U., qui allegato.

Prezzo base d'asta: € 133.335,09

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 133.335,09

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Anzio (RM) - Anzio, località Anzio 2, Corso Italia 8		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 17, Part. 512, Sub. 78, Categoria A2 - Fg. 17, Part. 512, Sub. 82, Categoria C2 - Fg. 17, Part. 512, Sub. 513, Categoria C6	Superficie	105,40 mq
Stato conservativo:	L'appartamento è in normali condizioni d'uso. Molto buone le condizioni generali esterne del fabbricato per recenti lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico (sostituzione di tutti gli infissi esterni del fabbricato). Parte dei lavori sono ancora in fase di ultimazione.		
Descrizione:	Appartamento sito al piano sesto della scala C, distinto con il numero interno 11, composto da ingresso, soggiorno, tre camere, cucina, bagno, wc e due balconi con cantina sita al piano seminterrato della scala C e posto auto scoperto sito al piano terra.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Il compendio pignorato (appartamento, cantina e posto auto) risulta occupato dal coniuge e dai figli dell'esecutato in forza di verbale di separazione consensuale con assegnazione della casa coniugale, meglio infra citato. Al momento del sopralluogo, pur dichiarando di occupare la cantina, indicata sulla porta di ingresso con il numero 55, l'occupante non era in possesso della chiave. Il sopralluogo alla cantina pertanto non è potuto avvenire, neanche in seguito. Per questa ragione non è stato possibile rilevarne le dimensioni e realizzarne la planimetria di rilievo. Per la rappresentazione grafica della cantina bisogna quindi fare riferimento esclusivamente alla planimetria catastale allegata. Lo stesso dicasi per il posto auto per la cui rappresentazione va fatto riferimento alla piantina catastale, mentre la collocazione è rinvenibile nell'elaborato planimetrico, documenti entrambi allegati.		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto Ingiuntivo
Iscritto a Roma 2 il 30/05/2012
Reg. gen. 25052 - Reg. part. 3489
Importo: € 8.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 3.858,20
- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Contratto di Mutuo Condizionato
Iscritto a Roma 2 il 17/03/2022
Reg. gen. 13971 - Reg. part. 2365
Importo: € 20.800.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Capitale: € 10.400.000,00
- **Ipoteca in rinnovazione** derivante da Contratto di Mutuo Condizionato
Iscritto a Roma 2 il 22/03/2022
Reg. gen. 14887 - Reg. part. 2536
Quota: 1/1
Importo: € 20.800.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 10.400.000,00

Trascrizioni

- **Verbale di Separazione consensuale con assegnazione della casa coniugale**
Trascritto a Roma 2 il 15/11/2004
Reg. gen. 61775 - Reg. part. 45120
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**
Trascritto a Roma 2 il 07/02/2025
Reg. gen. 6794 - Reg. part. 4833
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****