

TRIBUNALE DI VELLETRI

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Andreoli Federico, nell'Esecuzione Immobiliare 408/2024 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****



Incarico	3
Premessa.....	3
Descrizione.....	3
Lotto Unico.....	4
Completezza documentazione ex art. 567.....	4
Titolarità	4
Confini	4
Consistenza.....	5
Cronistoria Dati Catastali	5
Dati Catastali	6
Precisazioni.....	6
Stato conservativo.....	6
Servitù, censo, livello, usi civici	6
Caratteristiche costruttive prevalenti	7
Stato di occupazione	7
Provenienze Ventennali.....	7
Formalità pregiudizievoli.....	8
Normativa urbanistica.....	9
Regolarità edilizia.....	9
Vincoli od oneri condominiali.....	10
Stima / Formazione lotti.....	10
Riepilogo bando d'asta.....	13
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 240.000,00	13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 408/2024 del R.G.E.....	14
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 240.000,00	14
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	15



All'udienza del 03/03/2025, il sottoscritto Arch. Andreoli Federico, con studio in Via Basilio Magni, 21 - 00049 - Velletri (RM), email; info@andreoliarchitetto.it, PEC f.andreoli@pec.archrm.it, Tel. 06 9638756, Fax 06 9638756, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 05/03/2025 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Villino ubicato a Ardea (RM) - Via Nuova California n. 95, edificio D, piano T-1

Villino distinto con la lettera "D" sito in via Nuova California n. 95, Ardea (Rm) Località Tor San Lorenzo, a 2,3 Km dal mare e da 7 Km da Ardea. Il Villino è composto da piano terra e piano primo; il piano terra risulta così suddiviso, 2 Soggiorni, cucina, camera da letto, W.C., ripostiglio, portico e corte a giardino; scala interna per accedere al piano primo così suddiviso; 2 camere da letto, W.C. e 2 balconi. L'immobile ha un'altezza interna media di ml 2,90 con una S.U.A. di mq. 139,03 ed una S.N.R. di mq. 241 a giardino, 13,07 a portico e 13,57 a balconi. Quanto descritto risulta riportato in catasto fabbricati del Comune di Ardea al Foglio 54 particella 3833 sub 1 categoria A/7 classe 3^vani 8,5 Superficie catastale mq. 170 escluse aree scoperte di mq. 162 R.C. €. 1.141,37 in ditta a ***omissis*** Proprietario per 1/2 e ***omissis*** proprietario per 1/2.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 18/06/2025.

Custode delle chiavi: Avv. Matteo Caroleo Ciarla

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Non vi sono stati problemi rilevanti il fabbro ha sostituito la serratura consegnando, le chiavi al Custode.



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Villino ubicato a Ardea (RM) - Via Nuova California n. 95, edificio D, piano T-1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

In base alla Relazione dell'Avv. Matteo Caroleo la procedura appare regolare ad eccezione della residua quota di 1/2 pervenuta ai danti causa per successione del 25/09/1992 ove non risulta trascritta l'accettazione tacita da parte dei danti causa. Da ricerche e visure effettuate e dalla relazione notarile del notaio Federico Coletti del 09/01/2025 si evince che non è stata rinvenuta la trascrizione dell'accettazione dell'eredità, tale incongruenza deriva dal fatto che in effetti la Trascrizione dell'accettazione dell'eredità risulta effettuata dal Notaio Fasani Luigi contestualmente all'atto di compravendita agli esecutati in data 10/01/2020 ma trascritta solamente in data 04/04/2025 al R.G. n 18912 e Reg Part. 13645, pertanto gli accertamenti sono stati effettuati prima di questa data, e non riportata nelle relazioni sia notarile che nella completezza della documentazione.

Si allega pertanto la trascrizione sopra citata che regolarizza il tutto.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Si precisa che lo stato Civile del Sig. ***omissis*** è Vedovo mentre il Sig. ***omissis** risulta stato civile Celibe come riportato nell'atto di compravendita del 10/01/2020.

CONFINI

l'immobile confina con distacco su via Nuova California, area condominiale e villino distinto con la lettera "E" salvi altri.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	139,03 mq	152,93 mq	1	152,93 mq	2,90 m	T-1
Giardino	241,00 mq	241,00 mq	0,18	43,38 mq	0,00 m	T
Portico	13,07 mq	13,07 mq	0,25	3,27 mq	2,90 m	T
Balcone scoperto	13,57 mq	13,57 mq	0,25	3,39 mq	0,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				202,97 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				202,97 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/02/1975 al 26/05/1982	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 54, Part. 3833, Sub. 1 Categoria A7 Cl.3, Cons. 8,5 Superficie catastale 170 mq Rendita € 1.141,37 Piano T-1
Dal 04/08/1979 al 31/12/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 54, Part. 3833 Qualità E.U. Superficie (ha are ca) 00.04,04
Dal 26/05/1982 al 23/12/2016	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 54, Part. 3833, Sub. 1 Categoria A7 Cl.3, Cons. 8,5 Superficie catastale 170 mq Rendita € 1.141,37 Piano T-1
Dal 10/01/2020 al 10/03/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 54, Part. 3833, Sub. 1 Categoria A7 Cl.3, Cons. 8,5 Superficie catastale 170 mq Rendita € 1.141,37 Piano T-1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	54	3833	1		A7	3	8,5	170 mq	1141,37 €	T-1	

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
54	3833				E.U.		00.04,04 mq			

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

Si precisa che da quanto emerge dall'atto di assegnazione dell'immobile ai danti causa degli esecutati, all'immobile pignorato è stato assegnato un posto macchina entro l'area condominiale, con accesso tramite cancello carrabile su via Nuova California, per lo spazio di circa mq. 8,00 e contraddistinto con il n° 1.

Tale precisazione viene data poichè dall'accesso effettuato dal sottoscritto CTU tale posto auto esiste ed è delimitato, ma esso non è accatastato nè censito poichè è il frutto di un semplice accordo tra i proprietari dell'area condominiale

STATO CONSERVATIVO

Dall'accesso effettuato unitamente alla forza pubblica, l'immobile risulta disabitato e privo di persone e cose, da quanto si evince dalla documentazione fotografica l'immobile è in completo stato di abbandono dove si presume l'inizio di lavori di ristrutturazione semplice, mediante alcuni rifacimenti ancora in essere.

SERVITÙ, GENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Si precisa che con Determina n° 41 del 26/01/2010 pratica 1423/06 Reg. Gen N° 183 del 26/01/2010 registrata all'Agenzia delle Entrate di Roma 5 il 08/02/2010 al n° 922 serie 3 sono stati liquidati gli usi civici che gravavano sul terreno ove sorge l'immobile.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

STRUTTURE Il fabbricato risulta realizzato con struttura portante in cemento armato e tamponature perimetrali del tipo a cassa vuota.

PARETI ESTERNE Tinteggiatura

PAVIMENTI gres porcellanato

INFISSI Legno vetro singolo

IMPIANTO ELETTRICO apparentemente a norma

IMPIANTO IDRICO Apparentemente completo nei vani servizio

APPARECCHI IGENICO-SANITARI sanitari in vetro-china bianchi del tipo medio da cantiere con rubinetteria in acciaio cromato del tipo leggero.

RISCALDAMENTO Impianto autonomo con radiatori per riscaldamento (ma non è presente caldaia) e ACS nei bagni tramite boiler elettrico

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

A seguito di accesso con la forza pubblica l'immobile è stato trovato libero da persone e cose

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 26/05/1982 al 25/09/1992	**** Omissis ****	Assegnazione alloggio			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		De Vivo Claudio	26/05/1982	146	69
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	18/06/1982	17283	14238
		Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
roma Atti Pubblici	18/06/1982	23165	1/B		
Dal 02/11/1987 al 25/09/1992	**** Omissis ****	Denuncia Successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		rateni Maria	25/09/1992		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Roma 2					

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma Successioni	29/12/1992	27	14548
Dal 10/01/2020 al 10/03/2025	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Fasani Luigi	10/01/2020	96617	30828
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	14/01/2020	1478	1072
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Roma 2					

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 10/03/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a Garanzia di Mutuo
Iscritto a Roma 2 il 14/01/2020
Reg. gen. 1479 - Reg. part. 174
Quota: 1/1
Importo: € 330.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 165.000,00
Percentuale interessi: 2,25 %
Rogante: Fasani Luigi
Data: 10/01/2020

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Roma 2 il 06/12/2024

Reg. gen. 66738 - Reg. part. 48635

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

In base al P.R.G. del Comune di Ardea l'area su cui sorge il fabbricato ricade in zona B6 Completamento Residenziale.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

L'immobile è stato edificato in forza di Licenza di Costruzione n° 65 protocollo 2585 rilasciata dal Comune di Ardea in data 25/05/1973 alla Soc. Cooperativa La Montagnola 1972 Junior s.r.l. Successivamente, a seguito di ampliamento in assenza delle prescritte autorizzazioni veniva inoltrata Domanda di Condono Edilizio Legge 47/85 per la quale è stato rilasciato Titolo Abilitativo in Sanatoria n° 3679/20-86 Prot. 32921/2020 del 05/08/2020. Tutta la documentazione sopra citata viene allegata in relazione.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE. Con scadenza 10/01/2030 classe En. "F"
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

non risulta costituito alcun Condominio.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** – Villino ubicato ad Ardea (RM) - Via Nuova California n. 95, edificio D, piano T-1

Villino distinto con la lettera "D" sito in via Nuova California n. 95, Ardea (Rm) Località Tor San Lorenzo, a 2,3 Km dal mare e da 7 Km da Ardea. Il Villino è composto da piano terra e piano primo; il piano terra risulta così suddiviso, 2 Soggiorni, cucina, camera da letto, W.C., ripostiglio, portico e corte a giardino; scala interna per accedere al piano primo così suddiviso; 2 camere da letto, W.C. e 2 balconi. L'immobile ha un'altezza interna media di ml 2,90 con una S.U.A. di mq. 139,03 ed una S.N.R. di mq. 241 a giardino, 13,07 a portico e 13,57 a balconi. Quanto descritto risulta riportato in catasto fabbricati del Comune di Ardea al Foglio 54 particella 3833 sub 1 categoria A/7 classe 3^vani 8,5 Superficie catastale mq. 170 escluse aree scoperte di mq. 162 R.C. €. 1.141,37 in ditta a ***omissis*** Proprietario per 1/2 e ***omissis*** proprietario per 1/2.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 54, Part. 3833, Sub. 1, Categoria A7 al catasto Terreni - Fg. 54, Part. 3833, Qualità E.U.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 240.000,00

METODO DI STIMA ADOTTATO: Il metodo di stima adottato per la valutazione dell'immobile in oggetto è quello della ricerca del più probabile prezzo di mercato dello stesso, e cioè del suo valore in comune commercio, tenuto conto:

- 1) delle caratteristiche intrinseche: quali le dimensioni totali, lo stato di manutenzione, il grado di finitura, l'igienicità, la funzionalità ecc;
- 2) delle caratteristiche estrinseche del medesimo, quali l'ubicazione, l'esistenza e la funzionalità dei servizi pubblici di acqua, luce, telefono, trasporti, collegamenti viari con i centri economici del circondario ecc; nel caso sono da considerarsi buone;
- 3) dell'andamento dei prezzi di mercato per beni simili, come rilevanti sia presso Agenzie Immobiliari in loco, (Tecnocasa, Toscano Immobiliare - Grimaldi) oltre che verificati presso l'Osservatorio Immobiliare (O.M.I.) dell'agenzia del Territorio Tanto premesso, la stima viene eseguita adottando il seguente metodo:

DETERMINAZIONE DEL VALORE CON IL METODO SINTETICO: in base al parametro "metro quadrato" Tale metodo consiste nell'applicare alla consistenza planimetrica dell'immobile oggetto di valutazione, un valore



medio unitario derivato come da tabella che segue. Quanto ai valori riferiti alle indagini di mercato, riportati in tabella, si precisa che sono stati desunti "in loco" e su riviste specializzate prendendo a campione proposte di compravendita, e non vendite effettive, e pertanto si è applicato, prima dell'inserimento uno sconto percentuale pari al 10% per riduzione di offerta derivante da accordo tra le parti.

QUOTAZIONE PARAMETRICA

Comune di Ardea – Zona E7 suburbana, località Tor San Lorenzo/ Nuova California

Min.€/mq - Max (€/mq) - Media (€/mq)

O.M.I. 1.200 - 1.750,00 - 1.475,00

Agenzie 1.300,00 - 1.850,00 - 1.575,00

Valori Medi 1.250,00 - 1.800,00 - 1.525,00

In considerazione della base di flessione che ancora attraversa il mercato, dello stato di manutenzione del bene, delle sue caratteristiche intrinseche ed estrinseche, della situazione di manutenzione del bene, nonché la vicinanza al mare, si assume prudenzialmente un valore di 1.200,00 €/mq. Pertanto si valuta come segue: Superficie commerciale convenzionale: mq. 202,97 x €. 1.200,00 = €. 243.564,00 complessivi.

che arrotondato ad €. 240.000,00 rappresenta il valore di stima del bene

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Villetta Ardea (RM) - Via Nuova California n. 95, edificio D, piano T-1	202,97 mq	1.200,00 €/mq	€ 243.564,00	100,00%	€ 243.564,00
				Valore di stima:	€ 284.158,00

Valore finale di stima: € 240.000,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Velletri, li 09/07/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Andreoli Federico

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 2 Atto di provenienza - compravendita (Aggiornamento al 10/03/2025)
- ✓ N° 2 Concessione edilizia - Concessione Sanatoria e vecchia licenza (Aggiornamento al 10/03/2025)
- ✓ N° 1 Estratti di mappa (Aggiornamento al 10/03/2025)
- ✓ Foto - Documentazione fotografica
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali
- ✓ Tavola del progetto
- ✓ Visure e schede catastali
- ✓ Altri allegati - Liquidazione Usi Civici
- ✓ Altri allegati - Trascrizione Accettazione Eredità
- ✓ Altri allegati - Trascrizione e atto assegnazione alloggio
- ✓ Altri allegati - atto provenienza
- ✓ Altri allegati - elaborato grafico
- ✓ Altri allegati - Regolarità Urbanistica
- ✓ Altri allegati - Verbale di accesso forzoso

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Villino ubicato ad Ardea (RM) - Via Nuova California n. 95, edificio D, piano T-1

Villino distinto con la lettera "D" sito in via Nuova California n. 95, Ardea (Rm) Località Tor San Lorenzo, a 2,3 Km dal mare e da 7 Km da Ardea. Il Villino è composto da piano terra e piano primo; il piano terra risulta così suddiviso, 2 Soggiorni, cucina, camera da letto, W.C., ripostiglio, portico e corte a giardino; scala interna per accedere al piano primo così suddiviso; 2 camere da letto, W.C. e 2 balconi. L'immobile ha un'altezza interna media di ml 2,90 con una S.U.A. di mq. 139,03 ed una S.N.R. di mq. 241 a giardino, 13,07 a portico e 13,57 a balconi. Quanto descritto risulta riportato in catasto fabbricati del Comune di Ardea al Foglio 54 particella 3833 sub 1 categoria A/7 classe 3[^]vani 8,5 Superficie catastale mq. 170 escluse aree scoperte di mq. 162 R.C. €. 1.141,37 in ditta a ***omissis*** Proprietario per 1/2 e ***omissis*** proprietario per 1/2.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 54, Part. 3833, Sub. 1, Categoria A7 al catasto Terreni - Fg. 54, Part. 3833, Qualità E.U.

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: In base al P.R.G. del Comune di Ardea l'area su cui sorge il fabbricato ricade in zona B6 Completamento Residenziale.

Prezzo base d'asta: € 240.000,00



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 408/2024 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 240.000,00

Bene N° 1 - Villino			
Ubicazione:	Ardea (RM) - Via Nuova California n. 95, edificio D, piano T-1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Villetta Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 54, Part. 3833, Sub. 1, Categoria A7 Identificato al catasto Terreni - Fg. 54, Part. 3833, Qualità E.U.	Superficie	202,97 mq
Stato conservativo:	Dall'accesso effettuato unitamente alla forza pubblica, l'immobile risulta disabitato e privo di persone e cose, da quanto si evince dalla documentazione fotografica l'immobile è in completo stato di abbandono dove si presume l'inizio di lavori di ristrutturazione semplice, mediante alcuni rifacimenti ancora in essere.		
Descrizione:	Villino distinto con la lettera "D" sito in via Nuova California n. 95, Ardea (Rm) Località Tor San Lorenzo, a 2,3 Km dal mare e da 7 Km da Ardea. Il Villino è composto da piano terra e piano primo; il piano terra risulta così suddiviso, 2 Soggiorni, cucina, camera da letto, W.C., ripostiglio, portico e corte a giardino; scala interna per accedere al piano primo così suddiviso; 2 camere da letto, W.C. e 2 balconi. L'immobile ha un'altezza interna media di ml 2,90 con una S.U.A. di mq. 139,03 ed una S.N.R. di mq. 241 a giardino, 13,07 a portico e 13,57 a balconi. Quanto descritto risulta riportato in catasto fabbricati del Comune di Ardea al Foglio 54 particella 3833 sub 1 categoria A/7 classe 3^vani 8,5 Superficie catastale mq. 170 escluse aree scoperte di mq. 162 R.C. €. 1.141,37 in ditta ***omissis*** Proprietario per 1/2 e ***omissis*** proprietario per 1/2.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		



Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a Garanzia di Mutuo

Iscritto a Roma 2 il 14/01/2020

Reg. gen. 1479 - Reg. part. 174

Quota: 1/1

Importo: € 330.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 165.000,00

Percentuale interessi: 2,25 %

Rogante: Fasani Luigi

Data: 10/01/2020

N° repertorio: 96618

N° raccolta: 30829

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Roma 2 il 06/12/2024

Reg. gen. 66738 - Reg. part. 48635

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura