

## TRIBUNALE DI VELLETRI

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Andreoli Maurizio, nell'Esecuzione Immobiliare 4/2025 del R.G.E.

promossa da

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

contro

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*



Incarico .....	3
Premessa .....	3
Descrizione .....	3
Lotto Unico.....	3
Completezza documentazione ex art. 567.....	3
Titolarità .....	4
Confini .....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali .....	5
Dati Catastali .....	6
Stato conservativo.....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti .....	6
Stato di occupazione.....	7
Provenienze Ventennali.....	7
Formalità pregiudizievoli.....	7
Normativa urbanistica.....	8
Regolarità edilizia.....	8
Vincoli od oneri condominiali.....	8
Stima / Formazione lotti.....	9
Riepilogo bando d'asta.....	12
<b>Lotto Unico</b> .....	12
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 4/2025 del R.G.E. ....	13
<b>Lotto Unico</b> .....	13
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	14

All'udienza del 03/04/2025, il sottoscritto Geom. Andreoli Maurizio, con studio in Via Basilio Magni, 21 - 00049 - Velletri (RM), email mau.andreoli@tiscali.it, PEC maurizio.andreoli@geopec.it, Tel. 06 96 38 756, Fax 06 96 38 756, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 08/04/2025 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Pomezia (RM) - Via Cefalù 19 e Via Vinci n° 6, interno 3, piano T-1

Appartamento con annessa area adibita a corte e soffitta quest'ultima collegata con l'appartamento con scala a chiocciola posta al piano primo sito in Via Cefalù n° 19; con annesso Box al piano S/1 con ingresso da Via Vinci n° 6 Il tutto sito nel Comune di Pomezia località Torvaianica, L'appartamento è riportato in catasto al foglio 28 particella 990 sub 3 e 945 sub 509 graffate categoria A/2 classe 3^ vani 4,5 superficie catastale mq. 75 totale aree escluse mq. 67 R.C. €. 604,25; mentre il Box n° 1 posto al piano S1 di Via Vinci n° 6 risulta in catasto al Foglio 28 particella 945 sub 6 categoria C/6 classe 2^ mq. 24 Superficie catastale mq. 26 R.C. €. 65,69, il tutto in ditta a \*\*\*\* **Omissis** \*\*\*\*L'appartamento risulta così suddiviso: Giardino di mq. 31,50 Terrazzino di mq. 6,90 pranzo soggiorno di di mq. 15,70 cucina di mq. 4,75, bagno di mq. 3,30 letto di mq. 10,44 dal pranzo soggiorno insiste scala a chiocciola per accedere al piano primo dove insiste soffitta di mq. 13,95 con H media di ml. 2,05. all'incrocio con via Cefalù si trova Via Vinci ove insiste il Box di mq. 23,00. Il tutto per una Superficie Utile Abitabile di mq. 39,05 ed una Superficie non Residenziale di mq. 52,35 ed un Bpx di mq. 23,00 Il tutto per una Superficie ragguagliata di mq. 72,19

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Pomezia (RM) - Via Cefalù 19 e Via Vinci n° 6, interno 3, piano T-1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

## CONFINI

l'appartamento confina con appartamento interno 4, locale negozio numero 3, vano scala, cortile, appartamento int. 6 salvo altri.

mentre il Box confina con distacco da via Vinci, Magazzino n° 2, Cortile, Appartamento int. 3 Box n° 2, area di manovra salvi altri

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	35,50 mq	39,05 mq	1	39,05 mq	2,70 m	T
Soffitta	13,95 mq	13,95 mq	0,20	2,79 mq	2,05 m	1
Giardino	31,20 mq	31,20 mq	0,18	5,62 mq	0,00 m	T
terrazzino	6,90 mq	6,90 mq	0,25	1,73 mq	0,00 m	T
Box	23,00 mq	23,00 mq	1	23,00 mq	2,40 m	S1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>72,19 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>72,19 mq</b>		

**CRONISTORIA DATI CATASTALI**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 20/12/1979 al 19/12/2008	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 28, Part. 945 Qualità E.U. Superficie (ha are ca) 00.04.25
Dal 04/05/1992 al 09/06/1992	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 28, Part. 990, Sub. 3 Categoria A2 Cl.3, Cons. 4,5 Rendita € 604,25 Piano T-1 Graffato 990 sub 10
Dal 09/06/1992 al 12/07/1994	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 28, Part. 945, Sub. 6 Categoria C6 Cl.2, Cons. 24 Superficie catastale 26 mq Rendita € 65,69 Piano S/1
Dal 09/06/1992 al 03/12/2012	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 28, Part. 990, Sub. 3 Categoria A2 Cl.3, Cons. 4,5 Rendita € 604,25 Piano T-1 Graffato 945 sub 10
Dal 03/12/2012 al 13/09/2018	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 28, Part. 990, Sub. 3 Categoria A2 Cl.3, Cons. 4,5 Superficie catastale 75 mq Rendita € 604,25 Piano T-1 Graffato 945 sub 509
Dal 13/09/2018 al 17/11/2021	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 28, Part. 945, Sub. 6 Categoria C6 Cl.2, Cons. 24 Superficie catastale 26 mq Rendita € 65,69 Piano S/1
Dal 13/09/2018 al 09/04/2025	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 28, Part. 945, Sub. 6 Categoria C6 Cl.2, Cons. 24 Superficie catastale 26 mq Rendita € 65,69 Piano S/1
Dal 17/11/2021 al 09/04/2025	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 28, Part. 990, Sub. 3 Categoria A2 Cl.3, Cons. 4,5 Superficie catastale 76 mq Rendita € 604,25 Piano T-1

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Grafato
	28	990	3		A2	3	4,5	75 mq	604,25 €	T-1	945 sub 509
	28	945	6		C6	2	24	26 mq	65,69 €	S/1	

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Grafato
28	945				E.U.		00.04.25 mq			

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**STATO CONSERVATIVO**

Al momento dell'accesso del 28/04/2025 gli immobili sono stati trovati in buone condizioni di manutenzione e conservazione.

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

Le fondazioni sono state realizzate con plinti isolati, direttamente sul terreno, la struttura in elevazione è costituita da pilastri, travi in Cemento armato, i solai in latero cemento prefabbricati. Così come riportato nel Certificato di Collaudo a firma ██████████ depositato in data 29/10/1980. La copertura è a tetto a falde con manto a tegole in cotto. Le pareti esterne risultano tinteggiate, la pavimentazione interna è a gres ceramico, le pareti interne tinteggiate, gli infissi esterni sono del tipo a persiana in alluminio anodizzato come pure gli infissi interni, le porte sono in legno tamburato. il bagno e la cucina sono rivestiti con maioliche del tipo da cantiere. La soffitta ha una altezza media di ml. 2,05 mentre l'abitazione ha una altezza media di ml.2,70. Gli impianti sono stati realizzati nel 1980, non è stato possibile accertarne la conformità da quanto riferito dall'esecutato l'immobile non è dotato di fornitura Gas metano poiché sono stati riscontrati problemi su una eventuale perdita delle condutture di approvvigionamento.

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

Gli immobili risultano occupati dagli esecutati.

## PROVENIENZE VENTENNALI

---

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 09/04/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### *Iscrizioni*

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di Mutuo Fondiario  
Iscritto a Roma 2 il 19/11/2021  
Reg. gen. 63303 - Reg. part. 10521  
Quota: 1/1  
Importo: € 144.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 72.000,00  
Percentuale interessi: 1,95 %  
Rogante: ██████████  
Data: 17/11/2021  
N° repertorio: 4329  
N° raccolta: 2906

### *Trascrizioni*

- **Pignoramento**  
Trascritto a Roma 2 il 05/02/2025  
Reg. gen. 6293 - Reg. part. 4478  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## NORMATIVA URBANISTICA

---

L'immobile ricade in Zona ex Lottizzazione Nannini di piano regolatore con indice di fabbricabilità 1 mc/mq.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Gli immobili è stato edificato con Concessione edilizia n° 276 rilasciata da Comune di Pomezia in data 11/12/1979 e successive varianti in data 18/09/1980 e 14/01/1987 e successiva Aut6orizzazione n° 133 del 17/02/1987. In data 28/04/1998 è stata rilasciato permesso di abitabilità.

### **Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Sono presenti vincoli od oneri condominiali.

### **Spese condominiali**

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 152,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 608,00

Da quanto ricevuto dall'amministratore del Condominio [REDACTED], risultano non pagati le prime due rate degli anni 2024 e 2025 per un Importo di €. 1354,56. Si precisa che in base all'art. 63, disp. Att. C.C. chi subentra nei diritti di un condominio è obbligato, solidalmente con questo, al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente.  
Millesimi di proprietà 58,77.

---

**STIMA / FORMAZIONE LOTTI**

---

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito da:

- **Bene N° 1**

Appartamento composto da piano terra e primo ad uso abitativo e sovrastante soffitta, con annessa area adibita a corte e box auto posto al piano S1. L'Appartamento ha accesso da Via Cefalù n° 19; mentre il box auto ha accesso da Via Vinci n° 6, nel Comune di Pomezia, località Torvaianica.

L'appartamento è riportato in catasto al foglio 28 particella 990 sub 3 e 945 sub 509 graffate categoria A/2 classe 3<sup>^</sup> vani 4,5 superficie catastale mq. 75 totale aree escluse mq. 67 R.C. €. 604,25; mentre il Box n° 1 posto al piano S1 di Via Vinci n° 6 risulta in catasto al Foglio 28 particella 945 sub 6 categoria C/6 classe 2<sup>^</sup> mq. 24 Superficie catastale mq. 26 R.C. €. 65,69, il tutto in ditta a \*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*.

L'appartamento risulta così suddiviso: Giardino di mq. 31,50 Terrazzino di mq. 6,90 pranzo soggiorno di mq. 15,70 cucina di mq. 4,75, bagno di mq. 3,30 letto di mq. 10,44 dal pranzo soggiorno insiste scala a chiocciola per accedere al piano primo dove insiste soffitta di mq. 13,95 con H media di ml. 2,05. all'incrocio con via Cefalù si trova Via Vinci ove insiste il Box di mq. 23,00. Il tutto per una Superficie Utile Abitabile di mq. 39,05 ed una Superficie non Residenziale di mq. 52,35 ed un Bpx di mq. 23,00 Il tutto per una Superficie ragguagliata di mq. 72,19

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 115.504,00

**METODO DI STIMA ADOTTATO:** Il metodo di stima adottato per la valutazione dell'immobile in oggetto è quello della ricerca del più probabile prezzo di mercato dello stesso, e cioè del suo valore in comune commercio, tenuto conto:

1) delle caratteristiche intrinseche: quali le dimensioni totali, lo stato di manutenzione, il grado di finitura, l'igienicità, la funzionalità ecc;

2) delle caratteristiche estrinseche del medesimo, quali l'ubicazione, l'esistenza e la funzionalità dei servizi pubblici di acqua, luce, telefono, trasporti, collegamenti viari con i centri economici del circondario ecc; nel caso sono da considerarsi buone;

3) dell'andamento dei prezzi di mercato per beni simili, come rilevati sia presso Agenzie Immobiliari in loco, (Tecnocasa, Toscano Immobiliare - Grimaldi ) oltre che verificati presso l'Osservatorio Immobiliare (O.M.I.) dell'agenzia del Territorio Tanto premesso, la stima viene eseguita adottando il seguente metodo:

**DETERMINAZIONE DEL VALORE CON IL METODO SINTETICO:** in base al parametro "metro quadrato" Tale metodo consiste nell'applicare alla consistenza planimetrica dell'immobile oggetto di valutazione, un valore medio unitario derivato come da tabella che segue. Quanto ai valori riferiti alle indagini di mercato, riportati in tabella, si precisa che sono stati desunti "in loco" e su riviste specializzate prendendo a campione proposte di compravendita, e non vendite effettive, e pertanto si è applicato, prima dell'inserimento uno sconto percentuale pari al 10% per riduzione di offerta derivante da accordo tra le parti.

#### **QUOTAZIONE PARAMETRICA**

Comune di Pomezia - Loc. Torvaianica

Min.€/mq - Max (€/mq) - Media (€/mq)

O.M.I. 1.400,00 - 1.800,00 - 1.600,00

Agenzie 1.450,00 - 1.850,00 - 1.600,00

Valori Medi 1.425,00 - 1.825,00 - 1.625,00

In considerazione della base di flessione che ancora attraversa il mercato immobiliare, si assume prudenzialmente un valore di 1.600,00 €/mq. Pertanto si valuta come segue: Superficie commerciale convenzionale: mq. 72,19 x €. 1.600,00 = €. 115.504,00 complessivi.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Pomezia (RM) - Via Cefalù 19 e Via Vinci n° 6, interno 3, piano T-1	72,19 mq	1.600,00 €/mq	€ 115.504,00	100,00%	€ 115.504,00
				Valore di stima:	€ 115.504,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per

Velletri, li 06/06/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Geom. Andreoli Maurizio

**ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ N° 1 Certificato di agibilità / abitabilità
- ✓ Concessione edilizia - 1
- ✓ Estratti di mappa
- ✓ Foto
- ✓ Planimetrie catastali
- ✓ Tavola del progetto
- ✓ Visure e schede catastali
- ✓ Altri allegati - Elaborato Grafico
- ✓ Altri allegati - Visure Ipotecarie
- ✓ Altri allegati - Parcella Spese ed Onorari
- ✓ Altri allegati - Spese sostenute
- ✓ Altri allegati - Documentazione Urbanistica
- ✓ Altri allegati Estratto conto Condominio

**LOTTO UNICO**

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Pomezia (RM) - Via Cefalù 19 e Via Vinci n° 6, interno 3, piano T-1  
Appartamento con annessa area adibita a corte e soffitta quest'ultima collegata con l'appartamento con scala a chiocciola posta al piano primo sito in Via Cefalù n° 19; con annesso Box al piano S/1 con ingresso da Via Vinci n° 6 Il tutto sito nel Comune di Pomezia località Torvaianica, L'appartamento è riportato in catasto al foglio 28 particella 990 sub 3 e 945 sub 509 graffate categoria A/2 classe 3^ vani 4,5 superficie catastale mq. 75 totale aree escluse mq. 67 R.C. €. 604,25; mentre il Box n° 1 posto al piano S1 di Via Vinci n° 6 risulta in catasto al Foglio 28 particella 945 sub 6 categoria C/6 classe 2^ mq. 24 Superficie catastale mq. 26 R.C. €. 65,69, il tutto in ditta a \*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*. L'appartamento risulta così suddiviso: Giardino di mq. 31,50 Terrazzino di mq. 6,90 pranzo soggiorno di di mq. 15,70 cucina di mq. 4,75, bagno di mq. 3,30 letto di mq. 10,44 dal pranzo soggiorno insiste scala a chiocciola per accedere al piano primo dove insiste soffitta di mq. 13,95 con H media di ml. 2,05. all'incrocio con via Cefalù si trova Via Vinci ove insiste il Box di mq. 23,00. Il tutto per una Superficie Utile Abitabile di mq. 39,05 ed una Superficie non Residenziale di mq. 52,35 ed un Bpx di mq. 23,00 Il tutto per una Superficie ragguagliata di mq. 72,19  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 28, Part. 990, Sub. 3, Categoria A2, Graffato 945 sub 509 - Fg. 28, Part. 945, Sub. 6, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 28, Part. 945, Qualità E.U.  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: L'immobile ricade in Zona ex Lottizzazione Nannini di piano regolatore con indice di fabbricabilità 1 mc/mq.

**Stima Base D'Asta € 115.504,00**

**LOTTO UNICO**

<b>Bene N° 1 - Appartamento</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Pomezia (RM) - Via Cefalù 19 e Via Vinci n° 6, interno 3, piano T-1		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 28, Part. 990, Sub. 3, Categoria A2, Graffato 945 sub 509 - Fg. 28, Part. 945, Sub. 6, Categoria C6 Identificato al catasto Terreni - Fg. 28, Part. 945, Qualità E.U.	<b>Superficie</b>	72,19 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Al momento dell'accesso del 28/04/2025 gli immobili sono stati trovati in buone condizioni di manutenzione e conservazione.		
<b>Descrizione:</b>	Appartamento con annessa area adibita a corte e soffitta quest'ultima collegata con l'appartamento con scala a chiocciola posta al piano primo sito in Via Cefalù n° 19; con annesso Box al piano S/1 con ingresso da Via Vinci n° 6 Il tutto sito nel Comune di Pomezia località Torvaianica, L'appartamento è riportato in catasto al foglio 28 particella 990 sub 3 e 945 sub 509 graffate categoria A/2 classe 3^ vani 4,5 superficie catastale mq. 75 totale aree escluse mq. 67 R.C. €. 604,25; mentre il Box n° 1 posto al piano S1 di Via Vinci n° 6 risulta in catasto al Foglio 28 particella 945 sub 6 categoria C/6 classe 2^ mq. 24 Superficie catastale mq. 26 R.C. €. 65,69, il tutto in ditta a **** <i>Omissis</i> ****. L'appartamento risulta così suddiviso: Giardino di mq. 31,50 Terrazzino di mq. 6,90 pranzo soggiorno di di mq. 15,70 cucina di mq. 4,75, bagno di mq. 3,30 letto di mq. 10,44 dal pranzo soggiorno insiste scala a chiocciola per accedere al piano primo dove insiste soffitta di mq. 13,95 con H media di ml. 2,05. all'incrocio con via Cefalù si trova Via Vinci ove insiste il Box di mq. 23,00. Il tutto per una Superficie Utile Abitabile di mq. 39,05 ed una Superficie non Residenziale di mq. 52,35 ed un Bpx di mq. 23,00 Il tutto per una Superficie raggugliata di mq. 72,19		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Gli immobili risultano occupati dagli esecutati.		

## Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di Mutuo Fondiario  
Iscritto a Roma 2 il 19/11/2021  
Reg. gen. 63303 - Reg. part. 10521  
Quota: 1/1  
Importo: € 144.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 72.000,00  
Percentuale interessi: 1,95 %  
Rogante: XXXXXXXXXX  
Data: 17/11/2021  
N° repertorio: 4329  
N° raccolta: 2906

## Trascrizioni

- **Pignoramento**  
Trascritto a Roma 2 il 05/02/2025  
Reg. gen. 6293 - Reg. part. 4478  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura