

TRIBUNALE DI VELLETRI

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Ferretti Carlo, nell'Esecuzione Immobiliare 360/2024 del R.G.E.

promossa da

XXXXXXXXXXXXXX

Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX

contro

XXXXXXXXXXXXXX

Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXXXXX

In data 28/11/2024, il sottoscritto Arch. Ferretti Carlo, con studio in Viale della Repubblica, 268 - 00047 - Marino (RM), email arch.carloferretti@tiscali.it, PEC arch.carlo.ferretti@pec.archrm.it, Tel. 06 93 547 289, Fax 06 93 547 289, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 29/11/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Villetta ubicata a Colferro (RM) - Via San Domenico 38, edificio Lotto C5, interno 2, piano T-1-2-S1

Il bene oggetto di pignoramento fa parte di un complesso immobiliare più grande. Nello specifico trattasi di unità immobiliare posta su quattro livelli e quindi piano terra, primo piano, secondo piano e piano S1 con corte esclusiva annessa, oltre box esclusivo.

L'immobile risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Immobile realizzato a seguito di convenzione ai sensi dell'art. 35 della legge 865/71 stipulata in data 30.07.2002 a rogito di XXXXXXXXXXXX Segretario Generale del Comune di Colferro rep.n. 7721, registrata il 05.08.2002 al n. 1874 e trascritta a Velletri il 05.08.2002 al n. 2935 di formalità e successivo atto aggiuntivo alla convenzione del 05.05.2003 rep.n. 7775 trascritto a Velletri il 26.05.2003 al n. 1860 di formalità.

Con tale convenzione il Comune di Colferro ha assegnato a "XXXXXXXXXXXX" il diritto di superficie per 99 anni (rinnovabile) delle relative cubature sulle aree del Piano di Zona "IV Chilometro", comparto G1 (vedi allegato 06).

In caso il futuro acquirente lo ritenesse opportuno potrà avvalersi di quanto disposto all'art. 31 cc. 45-50 della legge 448/1998 per la trasformazione in piena proprietà delle aree concesse in diritto di superficie e la rimozione dei vincoli convenzionali.

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Villetta ubicata a Colferro (RM) - Via San Domenico 38, edificio Lotto C5, interno 2, piano T-1-2-S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

La documentazione ipocatastale di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c. è costituita da certificazione notarile sostitutiva del certificato ipocatastale redatta dal Notaio XXXXXXXXXXXXX e depositata dal creditore procedente in data 09 ottobre 2024 (vedi allegato 01).

La relazione iniziale è stata redatta dall'Avv. XXXXXXXXXXXXX in data 07 gennaio 2025 e depositata in data 07 gennaio 2025 (vedi allegato 02).

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- XXXXXXXXXXXXX (Proprietà superficciaria 1/1)
Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- XXXXXXXXXXXXX (Proprietà superficciaria 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

CONFINI

Il bene oggetto di pignoramento ed identificato al NCEU di Colleferro al foglio 2, particella 382, sub. 14 e sub. 40 confina:

il sub 14 con i subb. 12-16-15, salvo altri; il sub 40 con i subb. 14-42-1, salvo altri (vedi allego 03).

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Piano
ABITAZIONE	52,17 mq	66,53 mq	1	66,53 mq	T-1
ACCESSORIO	1,23 mq	1,58 mq	0,5	0,79 mq	T
CANTINA	19,14 mq	20,79 mq	0,5	10,39 mq	S1
SOFFITTA	18,99 mq	23,54 mq	0,5	11,77 mq	2
PORTICO-BALCONE-TERRAZZO (totale mq 35,12)		25,00 mq	0,3	7,50 mq	T-1-2
PORTICO-BALCONE-TERRAZZO		10,12 mq	0,10	1,01 mq	T-1-2
GARAGE	19,62 mq	22,16 mq	0,5	11,08 mq	S1
CORTE ESTERNA (applicazione del DPR 138-98 allegato C - categoria gruppo R/2)		39,23 mq		0,00 mq	T
Superficie convenzionale complessiva:				109,07 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura. La misurazione dell'immobile oggetto della presente procedura è stata elaborata secondo i riferimenti condivisi dalla letteratura tecnica e dalla prassi consolidata. E' stato effettuato un rilievo metrico diretto eseguito durante i sopralluoghi presso l'immobile oggetto di pignoramento (vedi allegato 08). E' stato fatto riferimento alle indicazioni metodologiche fornite dall'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia del territorio ed a quanto dettato dal DPR 138 del 1998 per la definizione della superficie convenzionale. Le altezze degli ambienti oltre ulteriori dimensionamenti sono indicate nel rilievo allegato (vedi allegato 08). Si evidenzia che le operazioni di rilievo dell'unità immobiliare sono state particolarmente impegnative a causa delle suppellettili ed arredi rinvenuti all'interno dell'immobile, e piantumazioni presenti all'esterno come si evince dalle foto allegate (vedi allegato 04) non è stato pertanto possibile sempre accedere con la dovuta precisione agli spigoli per definire i relativi spiccati e le relative angolazioni e misure. Gli spessori dei muri di confine sono stati ipotizzati nel caso non sia stato possibile determinarne con accuratezza la dimensione (muri inclinati, di confine). La superficie convenzionale complessiva calcolata tiene conto di quanto relazionato nel paragrafo regolarità edilizia a cui si rimanda in toto.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 02/05/2008 al 19/03/2009	XXXXXXXXXX	Catasto Fabbricati Sez. COL, Fg. 2, Part. 382, Sub. 40 Categoria C6 Cl.3, Cons. 21 Rendita € 47,72 Piano S1
Dal 02/05/2008 al 19/03/2009	XXXXXXXXXX	Catasto Fabbricati Sez. COL, Fg. 2, Part. 382, Sub. 14 Categoria A7 Cl.2, Cons. 5 Rendita € 464,81 Piano T-1-2-S1
Dal 19/03/2009	XXXXXXXXXX (proprietà per l'area 1/1) XXXXXXXXXX (proprietà superficiaria 1/1)	Catasto Fabbricati Sez. COL, Fg. 2, Part. 382, Sub. 40 Categoria C6 Cl.3, Cons. 21 Rendita € 47,72 Piano S1
Dal 19/03/2009	XXXXXXXXXX (proprietà per l'area 1/1) XXXXXXXXXX (proprietà superficiaria 1/1)	Catasto Fabbricati Sez. COL, Fg. 2, Part. 382, Sub. 14 Categoria A7 Cl.2, Cons. 5 Superficie catastale 95 mq Rendita € 464,81 Piano T-1-2-S1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali, la cronistoria catastale è rappresentata nella visura storico catastale che si allega (vedi allegati 03).

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
COL	2	382	14		A7	2	5	95 mq	464,81 €	T-1-2-S1	
COL	2	382	40		C6	3	21		47,72 €	S1	

Corrispondenza catastale

Il sottoscritto, dopo aver confrontato i dati catastali contenuti nell'atto giudiziario di pignoramento relativi al bene in oggetto della presente procedura esecutiva con i dati scaturiti dalla visura catastale effettuata, non rileva difformità tali da pregiudicare l'individuazione univoca del bene. Dalle visure effettuate il sottoscritto ha determinato che: i dati identificativi relativi all'immobile in oggetto corrispondono con quanto risulta in catasto e la planimetria, l'elaborato planimetrico e l'inserimento in mappa risultano agli atti del catasto (vedi allegato 03).

Da un confronto tra quanto accatastato e quanto rilevato sono emerse le seguenti difformità:

per quanto riguarda il sub 40 (garage), elementi di dettaglio e spostamento della porta tra il garage e la cantina; per quanto riguarda il sub 14 (abitazione), nella cantina è stata rimossa una modesta porzione di tramezzo, al piano terra e primo piano elementi di dettaglio e sempre al piano primo non risulta presente una finestra verso il piccolo locale accessorio interno, al piano soffitta elementi di dettaglio e le zone sottotetto risultano più ampie.

Da un confronto tra quanto accatastato e quanto descritto nell'ultimo titolo abilitativo sono emerse le seguenti difformità:

per quanto riguarda il sub 40 (garage), elementi di dettaglio;

per quanto riguarda il sub 14 (abitazione), elementi di dettaglio ai piani, inoltre al piano terra non risulta nell'accatastamento il piccolo locale accessorio, al piano soffitta risulta una zona sottotetto più ampia in progetto rispetto all'accatastamento.

PRECISAZIONI

L'esame degli atti del procedimento risulta nella relazione iniziale dall'Avv. XXXXXXXXXXXX in data 07 gennaio 2025 e depositata in data 07 gennaio 2025 (vedi allegato 02).

PATTI

Al momento del sopralluogo il debitore esecutato ha dichiarato che l'immobile è occupato da terzi senza titolo (vedi allegato 10).

STATO CONSERVATIVO

L'immobile oggetto di pignoramento si trova in uno stato conservativo discreto (vedi allegato 04).

PARTI COMUNI

L'immobile pignorato risulta inserito all'interno di una palazzina con altre unità abitative. Esiste un condominio costituito (vedi allegato 19).

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

In data 04 dicembre 2024 il sottoscritto CTU ha trasmesso regolare richiesta di accesso agli atti presso il Comune di Colleferro, nella medesima richiesta è stato anche indicato di verificare quanto previsto all'art. 173 bis, comma primo, n.8, disp. att. c.p.c. (vedi allegato 21).

Ad oggi il Comune per quanto riguarda l'art. 173 bis di cui sopra non ha fornito indicazioni.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni non ispezionabili.
Esposizione nod-ovest, sud-est.
Altezza utile interna vedi rilievo.
Strutture verticali in cemento armato.
Solaio si ipotizza in latero cemento.
Pareti esterne rivestite in intonaco e tinteggiate.
Pareti interne intonacate e tinteggiate.
Pareti bagno piastrellate.
Pavimenti in gres porcellanato.
Infissi esterni in legno con persiane, grate in ferro.
Infissi interni in legno.
Impianti esistenti: elettrico, idrico, riscaldamento autonomo con termosifoni oltre presenza di split.
Possibilità di un posto macchina all'interno del garage.

STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Al momento del sopralluogo il debitore esecutato ha dichiarato che l'immobile è occupato da terzi senza titolo (vedi allegato 10)

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 30/07/2002 al 05/05/2003	XXXXXXXXXXXXX. Codice Fiscale/P.IVA: XXXXXXXXXXXXX	ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO (vedi allegato 06)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		XXXXXXXXXXXXX	30/07/2002	7721	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
VELLETRI	05/08/2002	3993	2935		
Dal 05/05/2003 al	XXXXXXXXXXXXX. Codice Fiscale/P.IVA:	ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO			

19/03/2009	XXXXXXXXXXXXXX	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		XXXXXXXXXXXXXX	05/05/2003	7775	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	VELLETRI	26/05/2003	2595	1860	
Dal 19/03/2009 al 30/12/2024	XXXXXXXXXXXXXX Codice Fiscale/P.IVA: XXXXXXXXXXXXX	ATTO DI ASSEGNAZIONE (vedi allegato 05)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		XXXXXXXXXXXXXX	19/03/2009	59842/9820	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
			VELLETRI	02/04/2009	2111

Si rileva atto pubblico notarile di mutamento di denominazione o ragione sociale del Notaio XXXXXXXXXXXXXXXX del 08 luglio 2004 rep. 35121 e trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Velletri in data 23 marzo 2005 al numero di registro generale 1662 e numero di registro particolare 1103 a favore di XXXXXXXXXXXXXXXX con sede in Roma CF XXXXXXXXXXXXXXXX per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà e contro Il XXXXXXXXXXXXXXXX con sede in Colleferro CF XXXXXXXXXXXXXXXX per i diritti pari 1/1 di piena proprietà dell'immobile sito nel comune di Colleferro di cui alla procedura.

Per quanto riguarda l'Atto Pubblico Amministrativo rep. 7775 si riporta quadro D: il titolo che viene trascritto ha valore esclusivamente dichiarativo; trattasi di atto aggiuntivo alla convenzione rep. 7721/2002 di concessione in diritto di superficie delle aree destinate ad interventi di edilizia agevolata in localita IV km. (vedi allegato 07)

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

L'elenco delle formalità pregiudizievoli è contenuto nella certificazione notarile sostitutiva del certificato ipocatastale redatta dal Notaio Vincenzo Calderini e depositata dal creditore procedente in data 09 ottobre 2024 (vedi allegato 01).

NORMATIVA URBANISTICA

La zona ove è ubicato l'immobile è regolamentata dalla variante di P.R.G. del Comune di Colleferro approvata con D.G.R. n. 4719 del 17/07/1984 e successiva Variante Speciale IV Km - Programma Costruttivo - Zona P.E.E.P

REGOLARITÀ EDILIZIA

A seguito della lettura dell'atto notarile è emerso quanto segue: nell'atto di assegnazione rogante Notaio XXXXXXXXXXXXXXXX del 19/03/2009 rep. 59842/9820, trascritto a Velletri il 02/04/2009 al registro generale 2111, e registro particolare 1227 (vedi allegato 05) è emerso che i titoli abilitativi che legittimano il bene

oggetto di pignoramento risultano essere i seguenti:

concessione edilizia n. 107 del 07/10/2002 (vedi allegato 11);
permesso di costruire n. 102 del 05/10/2005 (vedi allegato 12);
DIA prot. N. 9655 del 07/04/2008 (vedi allegato 13);
DIA prot. N. 9655 del 07/04/2008 con allegati grafici (vedi allegato 14-15-16-17-18);

Da un confronto tra il rilevato e quanto riscontrato con l'ultimo titolo urbanistico e quindi la DIA prot. N. 9655 del 07/04/2008 è emerso quanto segue:

- 1) al piano interrato è stata spostata la porta di comunicazione tra la cantina ed il garage, ed è stata rimossa una porzione di tramezzo;
- 2) al piano terra sono presenti difformità di dettaglio ed è stato realizzato un modesto soppalco nel vano scala per accedere al piano interrato;
- 3) al piano primo non è presente una finestra verso il piccolo locale accessorio interno;
- 4) al piano soffitta gli spazi del sottotetto sono più ampi ed è stato rimossa una porzione di tramezzo, inoltre è presente un cambio di prospetto per diversa morfologia di una apertura ed è presente un pannello solare termico sul tetto.

Premesso che il sottoscritto CTU non è nella condizione di determinare con certezza l'epoca delle difformità edilizie riscontrate e che sono fatte salve le eventuali e superiori determinazioni del Comune di Colferro per le quali il CTU non è nella condizione di potersi esprimere, si riferisce quanto segue:

per quanto riscontrato si ritiene sia applicabile quanto previsto all'art. 36 bis - 37 del DPR 380/2001.

Si precisa inoltre quanto segue:

non sono state rinvenute né nella disponibilità del Comune né nella disponibilità dei proprietari le certificazioni di regolarità degli impianti.

Considerato che il garage è posizionato nell'interrato è stata richiesta all'Amministratore la SCIA protocollata presso gli uffici dei Vigili del Fuoco (vedi allegato 20).

Non è applicabile il combinato disposto dagli artt. 46, comma 5°, del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e 40, comma 6° della L. 28 febbraio 1985, n. 47, in quanto le ragioni creditorie sono postume al 02 ottobre 2003 data di entrata in vigore dell'ultima legge sul condono (326/03) e la data degli abusi non è accertabile.

Non avendo riscontrato la presenza del libretto d'impianto con le relative ricevute di manutenzione dell'impianto di riscaldamento e di produzione dell'acqua calda sanitaria (vedi allegato 10) il sottoscritto CTU non ha provveduto alla redazione dell'APE come previsto dalle disposizioni del G.E.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

L'immobile pignorato risulta inserito all'interno di un contesto condominiale regolarmente costituito. Pertanto il sottoscritto ha effettuato una regolare richiesta di informazioni in merito a quanto disposto dall'art. 173 bis disp. att. c.p.c. (vedi allegato 19). L'Amministratore ha fornito le informazioni contenute nel documento che si allega (vedi allegato 19).

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

Bene N° 1 - Villetta ubicata a Colleferro (RM) - Via San Domenico 38, edificio Lotto C5, interno 2, piano T-1-2-S1.

Il bene oggetto di pignoramento fa parte di un complesso immobiliare più grande. Nello specifico trattasi di unità immobiliare posta su quattro livelli e quindi piano terra, primo piano, secondo piano e piano S1 con corte esclusiva annessa, oltre box esclusivo

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 2, Part. 382, Sub. 14, Categoria A7 - Fg. 2, Part. 382, Sub. 40, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

Superficie convenzionale del bene stimato: 109,07 mq (commerciali)

Metodo di stima sintetico comparativo, in base alle quotazioni di mercato di immobili simili o assimilabili in zona, tenuto conto anche dei valori indicati nell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio.

In relazione alle caratteristiche dei cespiti espropriati, all'ubicazione, allo stato d'uso e manutenzione, all'attuale andamento del mercato immobiliare, alle caratteristiche costruttive rilevate si ritiene utilizzare i seguenti valori:

quotazioni vendita per tipologia Residenziale, abitazioni civili in stato conservativo normale, minimo 900,00 €/mq, massimo 1.300,00 €/mq. (vedi allegato 09).

Al fine di determinare il più probabile valore di mercato dell'immobile oggetto di stima, pertanto considerato quanto sopra espresso, è stato preso come riferimento il valore di 1.100,00 €/mq comm.

Valore immobile (Vi) = Vu x mq comm.

Pertanto il valore di mercato dell'immobile è da considerare pari a:

1.100,00 (€/mq comm.) x 109,07(mq comm.) = € 119.977,00 (valore dell'immobile in piena proprietà)

Oneri in detrazione

Fatte salve le eventuali e superiori determinazioni del Comune di Colleferro per le quali il CTU non è nella condizione di potersi esprimere, a seguito di quanto precedentemente descritto, si ritiene opportuno effettuare le seguenti decurtazioni in via del tutto presuntiva sul valore sopra stimato e nello specifico:

per quanto riguarda lo stato di conservazione generale dell'immobile;

per inapplicabilità della garanzia per vizi, considerate le certificazioni edilizie ed impiantistiche non rinvenute come descritto nel paragrafo regolarità edilizia;

per gli oneri condominiali in riferimento a quanto descritto nel paragrafo vincoli od oneri condominiali;

per eventuali ulteriori spese ed oneri al momento non valutabili come descritto nel paragrafo servitù, censo, livello, usi civici;

per eventuali successive variazioni catastali;

per sanzioni al momento non valutabili;

per quanto descritto al paragrafo regolarità edilizia a cui si rimanda in toto;

si ritiene di dover applicare una decurtazione presuntiva ed omnicomprensiva pari al 10% dell'importo stimato, comprensivo delle relative spese tecniche.

€ 119.977,00 x 0,10 = € 11.997,70

Valore dell'immobile risultante in piena proprietà

€ 119.977,00 - € 11.997,70 = € 107.979,30

Considerato quanto evidenziato e specificato nel paragrafo descrizione e titolarità, è necessario determinare il valore della proprietà superficiaria.

Pertanto al valore di stima sopra determinato dovranno essere detratti i costi per la trasformazione in piena proprietà delle aree concesse in diritto di superficie oltre il costo per la rimozione dei vincoli convenzionali.

Tali costi sono stati accertati dal Comune di Colleferro per un totale pari a € 6.880,69 a seguito di richiesta dello scrivente CTU (vedi allegato 22).

La stima risultante della proprietà superficiaria risulta:

€ 107.979,30 - € 6.880,69 = € 101.098,61

ed in cifra tonda € 101.000,00 (oltre oneri di legge se dovuti)

Vendita da effettuarsi in un unico lotto nello stato di fatto e di diritto in cui il compendio si trova, ivi compresi i vincoli (se presenti) in essere.

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Presenza di difformità di natura edilizia ed urbanistica come descritto nel paragrafo regolarità edilizia a cui si rimanda in toto.

L'immobile risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

Immobile realizzato a seguito di convenzione ai sensi dell'art. 35 della legge 865/71 stipulata in data 30.07.2002 a rogito di Antonio Rocca Segretario Generale del Comune di Colleferro rep.n. 7721, registrata il 05.08.2002 al n. 1874 e trascritta a Velletri il 05.08.2002 al n. 2935 di formalità e successivo atto aggiuntivo alla convenzione del 05.05.2003 rep.n. 7775 trascritto a Velletri il 26.05.2003 al n. 1860 di formalità.

Con tale convenzione il Comune di Colleferro ha assegnato a "LA CASA ECOLOGICA IL DELFINO 89 Società Cooperativa Edilizia" il diritto di superficie per 99 anni (rinnovabile) delle relative cubature sulle aree del Piano di Zona "IV Chilometro", comparto G1 (vedi allegato 06).

In caso il futuro acquirente lo ritenesse opportuno potrà avvalersi di quanto disposto all'art. 31 cc. 45-50 della legge 448/1998 per la trasformazione in piena proprietà delle aree concesse in diritto di superficie e la rimozione dei vincoli convenzionali.

Trattasi di vendita in asta giudiziaria, l'acquirente, quindi, come nella vendita "a rischio e pericolo del

compratore” ex art. 1488 c.c., è avvertito che una volta avvenuto, il trasferimento non può per legge essere messo in discussione.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Marino, li 14/01/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Ferretti Carlo

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 01 Altri allegati - RELAZIONE NOTARILE
- ✓ N° 02 Altri allegati - RELAZIONE INIZIALE
- ✓ N° 03 Altri allegati - VISURE CATASTALI
- ✓ N° 04 Altri allegati - FOTO
- ✓ N° 05 Altri allegati - ATTO DI ASSEGNAZIONE
- ✓ N° 06 Altri allegati - CONVENZIONE
- ✓ N° 07 Altri allegati - QUADRO D VISURA IPOCATASTALE
- ✓ N° 08 Altri allegati - RILIEVO
- ✓ N° 09 Altri allegati - VISURA OMI
- ✓ N° 10 Altri allegati - VERBALE SOPRALLUOGO
- ✓ N° 11 Altri allegati - CONCESSIONE EDILIZIA 107-2002
- ✓ N° 12 Altri allegati - PDC 102-2005
- ✓ N° 13 Altri allegati - DIA PROT. 9655-08
- ✓ N° 14 Altri allegati - DIA PROT. 9655-08 - INTERRATO
- ✓ N° 15 Altri allegati - DIA PROT. 9655-08 - PIANO TERRA
- ✓ N° 16 Altri allegati - DIA PROT. 9655-08 - PIANO PRIMO
- ✓ N° 17 Altri allegati - DIA PROT. 9655-08 - PIANO SOTTOTETTO
- ✓ N° 18 Altri allegati - DIA PROT. 9655-08 - PROSPETTI E SEZIONI



- ✓ N° 19 Altri allegati – INFORMAZIONI AMMINISTRATORE
- ✓ N° 20 Altri allegati – SCIA VVF
- ✓ N° 21 Altri allegati – RICHIESTA USI CIVICI
- ✓ N° 22 Altri allegati – ATTESTAZIONE COMUNE

