

Tribunale Ordinario di Velletri

Esecuzione Immobiliare n° 345/2015



ALLEGATO C

Copia del certificato notarile e della Relazione Preliminare



C.T.U. Geom. Alessandro Andreozzi
Via Napoli n° 14 00040 Lariano (RM)
Cell. 335 327647 Fax 06.9655103

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N.302/1998, IN ESENZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E' FUNZIONALE" AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DPR 115/2002).

Procedura esecutiva a carico di:

[Redacted name]

Oggetto: pignoramento emesso dal Tribunale di Velletri in data 03/06/2015, trascritto in data 24/06/2015 ai nn. 25021/18090 a favore di [Redacted] con sede in Verona, sul seguente immobile:

* Proprietà su abitazione di tipo civile nel Comune di Ardea, in Catasto foglio 54, part. 1150 sub. 501, natura A/2, indirizzo: viale Tagliamento n.31, interno 8, piano Sl.

La sottoscritta Giulia Messina Vitrano, Notaio in Corleone, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese, in base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Roma - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare Roma 2

CERTIFICA CHE

in ordine a quanto in oggetto, nel ventennio preso in esame, alla data del 02/08/2015, si rilevano le seguenti provenienze e formalità:

* [Redacted] l'immobile è pervenuto per acquisto fattone con atto pubblico in data 29/03/2004, notaio Floridi Giovanni di Roma, trascritto il 01/04/2004 ai nn. 16721/10564, ([Redacted] 03/07/1965) [Redacted]

* [Redacted] l'immobile era pervenuto per acquisto fattone con atto pubblico in data 31/05/2000, notaio Togandi Giuseppe di Orte, trascritto il 05/06/2000 ai nn. 22373/14595, da potere di [Redacted] [Redacted] e [Redacted] (Roma 26/12/1947)coniugi in regime di comunione legale dei beni.

* Alla suddetta [Redacted] coniugata in regime di comunione legale dei beni, l'immobile era pervenuto in virtù di atto di assegnazione al socio del 23/07/1981, notaio Pietro Mazza di Roma, trascritto il 06/08/1981 ai

nn.22983/18739, da potere di [redacted]
[redacted] con sede in Roma.

Nel ventennio preso in esame l'immobile ha formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

ISCRIZIONE N. 62814/13336 del 22/10/2008 ipoteca volontaria a garanzia di mutuo concesso con atto notarile pubblico di cui al rogito del Notaio Riccardi D'Adamo Enzo di Ardea, del 21/10/2008, rep. 49307/17815

A favore di Banca Popolare di Lodi s.p.a. con sede in Lodi, codice fiscale 05754690963, domicilio ipotecario eletto in Lodi, via Polenghi Lombardo n.13

[redacted]

Capitale euro 125.000,00 - ipoteca 250.000,00 durata 35 anni

TRASCRIZIONE N. 25021/18090 del 24/06/2015, nascente da verbale di pignoramento emesso dal tribunale di Velletri in data 03/06/2015

A favore di BPV Mortgages s.r.l con sede in Verona, codice fiscale 03157240239

[redacted]

La sottoscritta Giulia Messina Vitrano

CERTIFICA

altresì che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, quanto oggetto della presente relazione, alla data del 02/08/2015, risulta essere censito:

* Catasto fabbricati Comune di Ardea, foglio 54, part. 1150, sub. 501, categoria A/2, classe 2, consistenza 6,5 vani, rendita euro 688,18 indirizzo: viale Tagliamento n.31, piano Sl, interno 8

[redacted]

N.B. Detta particella non ha subito variazioni dalla costituzione del 28/03/2000

Palermo 04/08/2015

[redacted]

TRIBUNALE DI VELLETRI

PROCEDURA ESECUTIVA IMM.RE 345/2015 R.G.E



ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE IPOCATASTALE



A) DEBITORI



(debitori per contratto di mutuo ipotecario)

B) ESECUTATI



C) IMMOBILI PIGNORATI

in Comune di Ardea, località Tor San Lorenzo, Viale Tagliamento n. 31, descrizione come da atto di pignoramento:

"porzione di fabbricato sito in Ardea (RM) località Tor San Lorenzo, viale Tagliamento n. 31 e precisamente:

appartamento posto al piano seminterrato, distinto con il n. int. 8, composto da soggiorno, 3 camere, cucina, 2 bagni, disimpegno e giardino di pertinenza esclusiva; il tutto confinante con Via Tagliamento, appartamento int. 7, proprietà Petrilli o aventi causa, salvo altri;

censito nel N.C.E.U. del Comune di Ardea, giusta variazione del classamento registrata all'U.T.E. di Roma il 22/2/2002, prot. 163690 al foglio 54 particella 1150, sub, 501, cat.A/2, cl. 2, vani 6,5, il tutto con ogni inerenza e pertinenza, salvo errori od omissioni e successive variazioni catastali, migliore descrizione



e più esatti dati catastali e comunque come meglio precisato nel contratto di mutuo e nella nota di iscrizione ipotecaria"

Pignoramento notificato il 3 Giugno 2015, trascritto presso l'Agencia del Territorio di Roma 2 il 24 Giugno 2015 al n. 18090 di formalità e n. 25021 d'ordine a favore della [redacted]

D) PROVENIENZA

immobili di proprietà dell' eseguita in virtù:

- formalità n. 10564 del giorno 1° aprile 2004, portante trascrizione dell'atto di compravendita a rogito del Notaio Giovanni Floridi di Roma del 29 marzo 2004, Rep. 10011/6117, contro [redacted]

Roma il 3 luglio [redacted]

detta;

- formalità n. 14595 del 5 giugno 2000, portante trascrizione dell'atto di compravendita a rogito del Notaio Giuseppe Togandi di Orte del 31 maggio 2000, Rep. 79741/31472, contro [redacted] nato a

Roma il 15 gennaio 1947 e [redacted] nata a Roma il 26 dicembre 1947, coniugati in regime di comunione legale dei beni, ed a favore di [redacted]

- formalità n. 18739 del 6 agosto 1981, portante trascrizione dell'atto di assegnazione a rogito del Notaio Pietro Mazza di Roma del 23 luglio 1981, contro [redacted]

[redacted]

E) CATASTO

a) nella provenienza:

Catasto Fabbricati del Comune di Ardea foglio 54 particella 1150 sub. 501_Categoria A/2 consistenza 3,5 vani, viale Tagliamento n. 31;

b) nella trascrizione del pignoramento:

conforme ai dati dell'atto di pignoramento;

c) alla data del 27 novembre 2015

Catasto Fabbricati del Comune di Ardea foglio 54 particella 1150 subalterno 501 viale Tagliamento n. 31 piano 51 interno B Categoria A/2 Classe 2 vani 6,5 R.C. Euro-688,18.

F) CREDITORI IPOTECARI

come da certificato notarile ipocatastale

ipoteca volontaria di Euro 250.000,00 iscritta presso l'Ufficio Provinciale di Roma – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 2 il 22 ottobre 2008 al n. 13336 di formalità a favore di Banca Popolare di Lodi S.p.A. con sede in Lodi, Codice Fiscale 05754690963 ed a carico detta, derivante da atto di mutuo a rogito del Notaio Enzo Riccardi D'Adamo di Ardea in data 21 ottobre 2008, Rep. 49307/17815, concesso per Euro 125.000,00, credito azionato nella procedura.

G) INTERVENUTI

nessuno

RISPOSTA SPECIFICA AI QUESITI

1) CERTIFICAZIONE IPOCATASTALE

depositata tempestivamente certificazione notarile sostitutiva della documentazione ipocatastale in data 15 settembre 2015;

2) ISTANZA DI VENDITA

depositata nei termini il giorno 13 luglio 2015 (notifica precetto regolare in data 2-8 Aprile 2015 notifica pignoramento regolare in data 3 Giugno 2015);

3) DATI CATASTALI

corretti;

4) DESCRIZIONE IMMOBILI

nell'atto di pignoramento e nella relativa nota di trascrizione la descrizione è conforme a quella del certificato notarile ipocatastale;

5) CONTINUITA' DELLE TRASCRIZIONI AL VENTENNIO

come da certificato notarile c'è continuità di trascrizioni nel ventennio;

6) TITOLO DI PROVENIENZA DEGLI ESECUTATI E LORO REGIME PATRIMONIALE

stato civile libero riscontrabile nell'atto di mutuo;

7) ALTRI CREDITORI IPOTECARI, COMPROPRIETARI O ASSIMILATI

nessuno;

8) AVVISI EX ART. 498 C.P.C.

nessuno.

NESSUNA.

OSSERVAZIONI
ASTE
GIUDIZIARIE.it

Frascati, 15/12/2015

Notaio Caterina Miccadei

Caterina Miccadei

