

BANDO D'ASTA

Lotto Unico

- Bene N° 1** - Villetta ubicata a Artena (RM) - Via Valle Stretta, 42, piano T
L'immobile in oggetto è una villetta monofamiliare localizzata alla periferia del centro urbano di Artena. La zona è prevalentemente costituita da immobili realizzati abusivamente e successivamente è stata richiesta sanatoria ancora da formalizzare. Non sono presenti servizi né attività commerciali. L'edificio è a un piano con copertura a tetto. Si compone di un ampio soggiorno, due camere, due bagni, una cucina, un disimpegno. E' collegato alla cantina attraverso una porta comunicante. All'esterno è stata realizzata un'ampia tettoia in legno. L'unità immobiliare è dotata di giardino. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 611, Sub. 2, Categoria A7 - Fg. 19, Part. 611, Sub. 3, Categoria C2. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Utile Dominio (Enfiteusi) ancora da affrancare.
Destinazione urbanistica: Secondo il P.R.G. del Comune di Artena, l'immobile ricade in Zona E3 agricola normata dall'art. 28 delle Norme Tecniche di Attuazione. In tali zone l'edificazione è subordinata al lotto minimo di mq. 50.000, indice di fabbricabilità fondiaria residenziale pari a 0,01 mc./mq.

Prezzo base d'asta € 163.243,00.

Schema riassuntivo

Esecuzione Immobiliare 340/2021 del R.G.E.

Lotto Unico

Bene N° 1 - Villetta			
Ubicazione:	Artena (RM) - Via Valle Stretta, 42, piano T		
Diritto reale:	Utile Dominio (Enfiteusi)	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Villetta Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 19, Part. 611, Sub. 2, Categoria A7 - Fg. 19, Part. 611, Sub. 3, Categoria C2	Superficie	261,20 mq
Stato conservativo:	L'immobile si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile è occupato dal debitore.		

Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.

Trascrizioni

- Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Velletri il 18/10/2021
Reg. gen. 5408 - Reg. part. 4007
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale**
iscritta a Velletri il 01/07/2020
Reg. gen. 2190 - Reg. part. 352
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



*Si precisa che sull'immobile risulta trascritta a Velletri anche la costituzione di un fondo patrimoniale in data 03/03/2011 Reg. gen. 1140 - Reg. part. 721, a favore di **** Omissis **** e **** Omissis **** e Contro **** Omissis **** e **** Omissis **** la quale non è suscettibile di cancellazione con il decreto di trasferimento.*

