

TRIBUNALE DI VELLETRI

Esec. n°314/2010 promossa da: Deutsche Bank Mutui S.p.a.

contro XXXXXXXXXX

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Descrizione del bene ai fini del bando di vendita

Fabbricato di civile abitazione su due livelli (piano seminterrato e rialzato) sito in Velletri (RM) Via della Mortella n°33 già Contrada Colle Caldara n°37.

L'originaria unità immobiliare costituita da piano seminterrato e rialzato allo stato attuale per effetto di lavori di ristrutturazione e divisione in corso d'opera è stata trasformata in due unità immobiliari di cui una al solo piano rialzato e l'altra su due livelli -seminterrato e rialzato- collegati da scala interna, di altezza interna rispettivamente di Ml. 2,75 il piano seminterrato e rialzato e Ml. 3,00 il piano rialzato.

-Unità su due livelli, seminterrato e rialzato: composta da cinque vani e servizi al piano seminterrato e n° 2 vani, bagno e balcone al piano rialzato, collegati da scala interna, in corso dei lavori di ristrutturazione rilevati in fase di sopralluogo, della superficie abitabile di circa Mq. 141,29, circa Mq. 16,20 a balcone e di circa Mq. 1.090,00 la corte pertinenziale comune a tutte e due le unità immobiliari.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Pagina 1 di 2

Geom. Flavoni Adriano Viale G. Oberdan, 2
00049 Velletri (RM) - Tel/fax 06/9635012

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

-unità piano rialzato: composto da cucina, soggiorno, due camere da letto, bagno, e portico, per una sup. abitabile di circa Mq. 72,00 e circa Mq. 16,00 il portico con annessa corte pertinenziale comune a tutte e due le unità immobiliari di circa Mq. 1.090,00.

E' distinto nel N.C.E.U. del Comune di Velletri (RM) al Foglio 49, Particella 133, Categoria A/2, Classe 3, Consistenza 7,5 vani, Rendita Catastale € 697,22, in corso di variazione per effetto dell'accatastamento in corso di approvazione.

Confina con la proprietà [REDACTED] (p.lla 3001); proprietà [REDACTED] (p.lla 1883) e con la proprietà [REDACTED] (p.lla 136); salvo altri.

Fanno parte tutti i diritti delle aree comuni.

Lotto 1) unità immobiliare piano rialzato € 145.000,00 (centoquarantacinquemila).

Lotto 2 unità immobiliare piano seminterrato e rialzato € 148.000,00 (centoquarantottomila).

Velletri lì, 06/05/2011

IL C.T.U.

Geom. Flavoni Adriano