

TRIBUNALE DI VELLETRI

ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 311/00

G.E. dott. Giancarlo TRISCARI

BANCA DEL FUCINO S.p.A.

contro

IL C.T.E.

Arch. Patrizia DE STEFANIS



ORIGINALE



TRIBUNALE DI VELLETRI

Esecuzione Immobiliare n° 311/00 Rinvio 02.02.06

promossa da

BANCA DEL FUCINO S.p.A.

contro

G.E. dott. Giancarlo TRISCARI

* * *

Con provvedimento dell'Ill.mo Signor Giudice del Tribunale di Velletri, il sottoscritto architetto Patrizia De Stefanis, veniva nominato Consulente Tecnico Esperto nella Causa Civile di cui all'Esecuzione n° 311/00.

Durante il giuramento di rito, prestato all'udienza del 19.05.05, venivano affidati 120 per l'espletamento peritale ed affidati i seguenti quesiti:

- 1) Descriva l'Esperto gli immobili pignorati indicandone il Comune, località, via, numero civico, piano e confinanti, precisandone altresì la superficie utile in metri quadrati ed i dati catastali attuali, verificando se tutto corrisponde o meno con quanto riportato nell'atto di pignoramento.
- 2) Descriva l'Esperto quale è il valore attuale degli immobili pignorati indicando il criterio di stima adottato con riferimento all'art. 13 del DPR 27 luglio 1988 n° 352 e quale il valore di costruzione dei medesimi.
- 3) Qualora gli immobili non fossero dichiarati nel N.C.E.U. proceda

ASTE GIUDIZIARIE.it

alla denuncia di accatastamento e/o variazione catastale per
 singole unità immobiliari provvedendo, ove necessario,
 all'inserimento in mappa ed alla firma di tutti gli elaborati.

4) Qualora gli immobili non siano intestati a nome del debitore
 descriva i passaggi intermedi indicandone gli estremi dei rogiti e
 delle trascrizioni e precisando altresì la percentuale di proprietà
 degli immobili che fa capo all'esecutato.

5) Produca il certificato catastale per voltura e compili sia la nota di
 voltura che la richiesta di nota di trascrizione dei lotti formati
 (Mod. 300 RR.II.) ai fini del Decreto di trasferimento.

6) Dei beni pignorati formi i relativi lotti per la vendita provvedendo
 alla elencazione dei medesimi e redigendo all'uopo descrizione del
 bando di vendita per ogni lotto formato da trasciversi al termine
 della relazione, corredando l'elaborato di foto dell'interno e
 dell'esterno degli immobili.

7) Indichi l'Esperto il tipo di strutture portanti verticali dell'immobile
 ed i dati relativi al progetto di costruzione approvato, Licenza
 Edilizia o Concessione Edilizia ed eventuali certificati di
 abitabilità ed inizio e fine lavori nonché i dati di PRG.

8) Indichi la conformità o meno delle costruzioni a quanto
 autorizzato e descriva eventuali difformità con indicazione delle
 possibilità di ottenere varianti, condono o sanatoria.

9) Indichi se l'immobile è libero o occupato; se occupato dica
 l'Esperto da chi ed in forza di quale titolo.

10) Dica l'Esperto, ove possibile, il valore stabilito o concordato degli

immobili espropriati al momento in cui l'espropriato ne è divenuto proprietario.

11) Depositi, unitamente alla relazione cartacea, 3 floppy disk contenente la suddetta relazione, formato 1.44, ovvero pari numero di C.D. ROM.

RISPOSTA AI QUESITI

1° QUESITO

DESCRIVA L'ESPERTO GLI IMMOBILI PIGNORATI INDICANDONE IL COMUNE, LOCALITA', VIA E NUMERO CIVICO, PIANO E CONFINANTI PRECISANDONE ALTRESI' LA SUPERFICIE UTILE IN METRI QUADRATI ED I DATI CATASTALI ATTUALI VERIFICANDO SE IL TUTTO CORRISPONDE O MENO CON QUANTO RIPORTATO NELL'ATTO DI PIGNORAMENTO.

Trattasi di un fabbricato ubicato nelle immediate vicinanze del centro abitato del Comune di Rocca Priora, con accesso dalla via delle Acacie n. 35, in un'area sottoposta a vincolo di Uso Civico e L. 1497/39.

L'immobile è composto da unica unità abitativa disposta su più livelli:

PIANO INTERRATO

Destinato a pertinenza dell'abitazione a cui è direttamente collegato a mezzo di una scala interna, oltre agli accessi pedonali e carrabili e munito di più servizi igienici.

- Locale garage con altezza di ml 3.00 e superficie utile di:

ml 8,49 x ml 8,85 = mq 75,13

ml 8,10 x ml 6,65 = mq 69,00

ml 3,50 x ml 7,20 = mq 25,20

ml 1,80 x ml 4,80 = mq 8,64

ml 2,95 x ml 4,67 = mq 13,77

TOTALE MQ 191,74

- Locali vari a pertinenza dell'abitazione, direttamente collegati tra di loro da un corpo vano scala e corredati da vani servizi denunciati W.C. con una superficie utile di :

ml 6,93 x ml 4,21 = mq 29,17

ml 8,41 x ml 9,96 = mq 83,76

ml 1,52 x ml 6,40 = mq 9,72

ml 2,00 x ml 3,50 = mq 7,00

ml 1,15 x ml 3,50 = mq 4,02

ml 2,65 x ml 7,80 = mq 20,67

ml 4,10 x ml 5,70 = mq 23,37

ml 4,65 x ml 1,40 = mq 6,51

ml 1,35 x ml 2,00 = mq 2,70

ml 4,84 x ml 1,20 = mq 5,80

ml 1,33 x ml 2,21 = mq 2,93

ml 7,30 x ml 0,92 = mq 6,71

ml 3,84 x ml 3,05 = mq 11,71

ml 1,40 x ml 1,30 = mq 1,82

ml 3,80 x ml 2,80 = mq 10,64

ml 2,10 x ml 4,90 = mq 21,60

ml 8,60 x ml 1,20 = mq 10,32



ml 6,40 x ml 3,80 = mq 24,32

TOTALE MQ 282,77

PIANO TERRA

- Abitazione corredata da veranda chiusa ed ampio terrazzo , con altezza media di ml 3.00 , della superficie utile di :

- Soggiorno

ml 4,65 x ml 8,10 = mq 37,66

ml 5,10 x ml 5,42 = mq 27,64

ml 4,30 x ml 5,62 = mq 24,16

SOMMANO MQ 89,46

- Ripostiglio

ml 1,40 x ml 3,00 = mq 4,20

- Bagno

ml 3.00 x ml 2.00 = mq 6,00

- Cucina

ml 4,73 x ml 6,00 = mq 28,38

- Pranzo

ml 4.07 x ml 5,23 = mq 21,28

- Disimpegno

ml 2,60 x ml 1,14 = mq 2,96

ml 1,11 x ml 3,30 = mq 3,66

- Camera

ml 3,08 x ml 3,80 = mq 11,70

ml 1,12 x ml 0,38 = mq 0,42

- Camera

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ml 4,74 x ml 3,80 = mq 18,01

- Camera

ml 4,37 x ml 5,07 = mq 22,15

- Bagno

ml 4,71 x ml 2,95 = mq 13,89

- Bagno

ml 1,95 x ml 3,47 = mq 6,76

SOMMANO MQ 228,87

- Veranda

ml 4,40 x ml 2,60 = mq 11,44

ml 2,30 x ml 9,20 = mq 21,16

SOMMANO MQ 32,60

L'immobile è corredato da ampio parco, ben curato con piante ad alto e medio fusto, siepi varie, tutto per una superficie di circa mq 2000 (superficie totale mq 2.570,00).

L'immobile confina con:

via delle Acacie, via del Biancospino, con le particelle 846 – 568 – 367 – 365 e 366, salvo se altri.

Censito nel vigente Catasto Edilizio Urbano di Rocca Priora al foglio 8, con particella 827, di cui:

- subalterno 1 e 2 l'abitazione e pertinenze, cat. A/7, vani 19 Rendita Catastale 3.189.12, in ditta [REDACTED]

[REDACTED] proprietario;

- subalterno 3 il locale garage, cat. C/6, classe 1, Rendita Catastale 380.11, in ditta [REDACTED],

proprietario.

2° QUESITO

DICA L'ESPERTO QUALE È IL VALORE ATTUALE DEGLI IMMOBILI PIGNORATI INDICANDO IL CRITERIO DI STIMA ADOTTATO CON RIFERIMENTO ALL'ART. 13 DEL DPR 27 LUGLIO 1988 N° 352 E QUALE IL VALORE DI COSTRUZIONE DEI MEDESIMI.

Per la determinazione dei valori si è effettuata un'attenta ricerca di mercato, presso agenzie immobiliari del Comune di Rocca Priora e dei Comuni limitrofi [REDACTED] e presso l'ufficio comunale competente.

Si è così potuto determinare il valore di mercato, in regime di libera concorrenza, originato dal rapporto del volume delle quantità domandate di quel bene, in un dato momento e mercato, ed il volume delle quantità offerte, nonché in merito all'anno di costruzione, la caratteristica degli interni, lo stato di conservazione, le infrastrutture che ne consentono il facile raggiungimento.

VALORE ATTUALE

PIANO INTERRATO

- Locale garage mq 191,74 x € 800,00 = € 153.392,00
- Pertinenze e w.c. mq 282,77 x € 1.000,00 = € 282.770,00

PIANO TERRA

- Abitazione mq 228,87 x € 1.800,00 = € 411.966,00
- Veranda mq 32,60 x € 450,00 = € 14.670,00

- Corte annessa mq 2.000 x € 50,00 = € 100.000,00

VALORE TOTALE IMMOBILE € 962.798,00

3° QUESITO

QUALORA GLI IMMOBILI NON FOSSERO DICHIARATI NEL N.C.E.U. PROCEDA ALLA DENUNCIA DI ACCATASTAMENTO E/O VARIAZIONE CATASTALE PER SINGOLE UNITÀ IMMOBILIARI PROVVEDENDO, OVE NECESSARIO, ALL'INSERIMENTO IN MAPPA ED ALLA FIRMA DI TUTTI GLI ELABORATI.

L'immobile risulta denunciato nel vigente catasto fabbricati del Comune di Rocca Priora, al foglio 8, particella 827, subalterni 1 - 2, l'abitazione e subalterno 3, il locale garage, in ditta [REDACTED]

Successivamente in forza della successione ereditaria n. 31/455 di [REDACTED] deceduto il [REDACTED] eseguita in data 24.08.1999 al n. 20.140, l'immobile passava agli eredi [REDACTED]

4° QUESITO

QUALORA GLI IMMOBILI NON SIANO INTESSTATI A NOME DEL DEBITORE DESCRIVA I PASSAGGI INTERMEDI INDICANDONE GLI ESTREMI DEI ROGITI E DELLE TRASCRIZIONI E PRECISANDO ALTRESÌ LA PERCENTUALE DI PROPRIETÀ DEGLI IMMOBILI CHE FA CAPO ALL'ESECUTATO.

Attualmente in ditta alla parte eseguita.

5° QUESITO



PRODUCA IL CERTIFICATO CATASTALE PER VOLTURA E

*COMPILI SIA LA NOTA DI VOLTURA CHE LA RICHIESTA DI
NOTA DI TRASCRIZIONE DEI LOTTI FORMATI (MOD. 300 RR.II.)
AI FINI DEL DECRETO DI TRASFERIMENTO.*

*Si allega la planimetria relativa alla denuncia di accatastamento
presso il catasto fabbricati ed il certificato di visura.*

6° QUESITO

*DEI BENI PIGNORATI FORMI I RELATIVI LOTTI PER LA
VENDITA PROVVEDENDO ALLA ELENCAZIONE DEI MEDESIMI
E REDIGENDO ALL'UOPO DESCRIZIONE PER IL BANDO DI
VENDITA PER OGNI LOTTO FORMATO DA TRASCRIVERSI AL
TERMINE DELLA RELAZIONE, CORREDANDO L'ELABORATO DI
FOTO DELL'INTERNO E DELL'ESTERNO DEGLI IMMOBILI.*

*L'immobile con annesse pertinenze non ha possibilità di
frazionamento in lotti, dovendosi definire la pratica a sanatoria , poi
eventuale frazionamento in più unità, avendo considerazione della
superficie attuale, quale unica unità.*

7° QUESITO

*INDICHI L'ESPERTO IL TIPO DI STRUTTURE PORTANTI
VERTICALI DELL'IMMOBILE ED I RELATIVI DATI AL
PROGETTO DI COSTRUZIONE APPROVATO, LICENZA EDILIZIA
ED EVENTUALI CERTIFICATI DI ABITABILITA' ED INIZIO E
FINE LAVORI NONCHE' I DATI DA P.R.G.*

*Trattasi di un fabbricato costruito con struttura mista, muratura
di tufo e pilastri in cemento armato, con plinti di fondazione e travi di*

ASTE
GIUDIZIARIE.it

collegamento, copertura piano ed inclinata con solaio prefabbricato fuori opera.

Costruito abusivamente, su terreno gravato da uso civico, affrancato con ordinanza dal Pretore di Frascati in data 28.10.1980 ai sensi della legge 22.07.1976 n. 607, l'immobile risulta realizzato nell'anno 1977 e successivamente variato nell'anno 1983, pratica n. 1664 - S. La stessa pratica risulta graficamente difforme al progetto presentato e non completato nell'integrazione della documentazione, mentre catastalmente risulta come all'attualità.

La tamponatura è in doppia muratura con interposta camera d'aria. All'esterno è rifinito con intonaco civile a tre strati e soprastante tinteggiatura al quarzo, mentre il muro interno, in laterizio forato, come pure i tramezzi divisorii, sono trattati con intonaco rifinito a mezzo stucco romano. I pavimenti sono in cotto ovunque, in ceramica lucida e rivestimenti analoghi nei servizi ed in cemento industriale nel locale garage. Le finestre sono in parte lucifere, in parte ampie vetrate e in parte finestre con avvolgibili, protette da grate in ferro. Le porte interne sono in legno e corredate da maniglie, serrature e mostre copritelai, il battiscopa è della tonalità del pavimento e la tinteggiatura in tinta traspirante a quarzo a colori chiari, debitamente rasata e carteggiata.

L'edificio è dotato di riscaldamento autonomo, con produzione di acqua calda, direttamente collegato alla residua proprietà.

L'impianto elettrico è sottotraccia ed è completo di linea a terra.

L'immobile risulta corredato da due ampi camini.

L'area annessa a giardino è ben curata e servita da viabilità
pavimentata, con alberature di alto e medio fusto.

L'intero lotto risulta essere recintato con strutture prefabbricate
ed all'interno con piante a formare una siepe.

8° QUESITO

*INDICHI LA CONFORMITÀ O MENO DELLE
COSTRUZIONI A QUANTO AUTORIZZATO E DESCRIVA
EVENTUALI DIFFORMITÀ CON INDICAZIONE DELLE
POSSIBILITÀ DI OTTENERE VARIANTI, CONDONO O
SANATORIA.*

L'intero immobile non è conforme alla normativa urbanistica
vigente, riportato nel P.R.G. quale zona G2 Parco Privato Vincolato.

Riportato inoltre in zona sottoposta alla normativa del D.Lgs
22.01.04 n. 42, ex D.Lgs n.490/99, ex legge 1497/39.

9° QUESITO

*INDICHI SE L'IMMOBILE È LIBERO O OCCUPATO; SE
OCCUPATO DICA L'ESPERTO DA CHI ED IN FORZA DI QUALE
TITOLO.*

L'immobile risulta occupato dagli esecutati.

10° QUESITO

*DICA L'ESPERTO, OVE POSSIBILE, IL VALORE STABILITO
O CONCORDATO DEGLI IMMOBILI ESPROPRIATI AL
MOMENTO IN CUI L'ESPROPRIATO NE È DIVENUTO
PROPRIETARIO.*

L'immobile è pervenuto alla parte esecutata per successione di

██████████
11° QUESITO

DEPOSITI, UNITAMENTE ALLA RELAZIONE CARTACEA 3
FLOPPY DISK, OVVERO PARI AL NUMERO DI CD ROM.

Si consegnano tre CD Rom.

BANDO DI VENDITA

UNICO LOTTO

Immobile in Comune di Rocca Priora, via delle Acacie n. 35,
censito nel vigente Catasto Edilizio Urbano al foglio 8, con particella
827, di cui:

- subalterno 1 e 2 l'abitazione e pertinenze, cat. A/7, vani 19 Rendita
Catastale 3.189.12, in ditta ██████████
██████████ proprietario;
- subalterno 3 il locale garage, cat. C/6, classe 1, Rendita Catastale
380.11, in ditta ██████████
proprietario.

Confinante con: via delle Acacie, via del Biancospino, con le
particelle 846 – 568 – 367 – 365 e 366, salvo se altri.

Prezzo a base d'asta € 962.798,00.

Tanto dovevo per l'espletamento dell'incarico ricevuto.

IL C.T.E.

Arch. Patrizia De Stefanis



TRIBUNALE DI VELLETRI

ASTE GIUDIZIARIE.IT
Esecuzione Immobiliare n. 311/2000
Adeguamento C.T.U.

G.E. Dott. Riccardo AUDINO

BANCA DEL FUCINO S.p.A.

contro

[REDACTED]

IL C.T.U.

Arch. Patrizia DE STEFANIS



ASTE GIUDIZIARIE.IT

ORIGINALE



TRIBUNALE DI VELLETRI

Esecuzione Immobiliare n° 311/00 Rinvio 04.06.09

promossa da

ASTE GIUDIZIARIE.it BANCA DEL FUCINO S.p.A
contro

G.E. dott. Riccardo AUDINO

* * *

ADEGUAMENTO C.T.U.

Con provvedimento dell'Ill.mo Signor Giudice, la sottoscritta Arch. Patrizia DE STEFANIS, già nominata Consulente Tecnico d'Ufficio nella causa di cui al titolo, nell'udienza del 12 marzo 2009 è stata autorizzata ad effettuare un ulteriore sopralluogo ed a predisporre un adeguamento della perizia.

Come già stabilito in udienza l'accesso è stato effettuato il giorno 20 aprile 2009 alle ore 10,30, alla presenza del Comandante e del Vice comandante della Stazione dei Carabinieri di Rocca Priora.

Dal sopralluogo effettuato è emerso che nel lasso di tempo intercorso tra questo e l'accesso effettuato per la redazione della C.T. (gennaio 2006), al piano seminterrato, ai vari locali di pertinenza dell'abitazione è stata data una diversa destinazione d'uso, lasciando una parte di questi a cantina, magazzino, una parte a destinazione residenziale, ma sempre di pertinenza della abitazione principale e da ultimo ricavando un appartamento con

ASTE GIUDIZIARIE.it

ingresso indipendente dalla rampa d'accesso esistente, anche se una porta interna lo mette attualmente in comunicazione con l'abitazione principale.

Per l'aumento dell' unità immobiliare non è stato richiesto nessun permesso, ma è suscettibile di sanatoria ai sensi dell'art. 40 della L. 47/85.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE PIGNORATO.

Trattasi di un fabbricato ubicato nelle immediate vicinanze del centro abitato del Comune di Rocca Priora, con accesso da via delle Acacie n. 35, in un'area sottoposta a vincolo di Uso Civico e d.lgs. 42/2004.

L'immobile, ora, è composto da due unità abitative, disposte su due livelli:

- **APPARTAMENTO int. 1**

Ubicato al piano seminterrato e terra, ha accesso esterno carrabile e pedonale dal parco, corte esclusiva dell'abitazione stessa, di superficie pari a mq. 2.310.

Di altezza netta interna di ml. 3,00, per il piano terra e ml. 2,69 per il piano seminterrato, ha una superficie di:

Piano Terra:

- Soggiorno pranzo	mq. 110,7
- Cucina	mq. 8,38
- Ripostiglio	mq. 4,20
- Bagno	mq. 6,00
- Disimpegno	mq. 6,62
- Camera	mq. 12,12
- Camera	mq. 18,01
- Camera	mq. 22,15

- Bagno	mq. 13,89
- Bagno	mq. 6,76
Sommano	mq. 228,87

Piano Seminterrato:

- Soggiorno pranzo	mq. 70,72
- Sala biliardo	mq. 29,17
- Disimpegno	mq. 6,84
- Camera	mq. 25,91
- Bagno- sottoscala	mq. 11,30
Sommano	mq. 143,94

SUPERFICIE TOTALE ABITAZIONE mq. 372,81

Inoltre al piano terra l'abitazione è corredata da una veranda chiusa e da un ampio terrazzo, per una superficie di mq. 32,60, ed al piano seminterrato sono ubicati ulteriori locali, pertinenze della stessa abitazione e precisamente:

- Locale Garage, di altezza interna pari a ml. 3,00	mq. 191,74
- Locale Magazzino di altezza interna pari a ml. 2,69	mq. 71,29
- Intercapedine fruibile	mq. 10,32

A seguito della variazione catastale effettuata (DOCFA) l'immobile, con corte annessa è censito nel vigente Catasto Edilizio Urbano di Rocca Priora al foglio 8 particella 827 di cui:

- sub. 501-502, abitazione e corte, cat. A/7, piano S1-T, int. 1, cl. 3, vani 18,5, sup. catastale mq. 465,00, rendita catastale € 3.105,20, in ditta agli esecutati;

- sub. 3, locale garage, cat. C/6, piano S1, classe 1, rendita catastale €.
380,11, in ditta agli esecutati;
- sub. 504, magazzino, cat. C/2, piano S1, classe 4, consistenza mq.
70, sup. catastale mq. 80, rendita catastale €. 166,30, in ditta agli
esecutati.

Per la determinazione del valore si è proceduto ad una rivalutazione del prezzo di mercato, rilevato al tempo della stesura della C.T.U., rivalutazione pari al 40%, per cui si ha:

- Abitazione:	mq. 372,81 x €. 2.520,00 = €.	939.481,20
- Veranda:	mq. 32,60 x €. 630,00 = €.	20.538,00
- Garage:	mq. 191,74 x €. 1.120,00 = €.	214.748,80
- Magazzino	mq.(71,29+10,32) x €. 1.400,00 = €.	114.254,00
- Corte annessa	mq. 2.000 x €. 70,00 = €.	140.000,00
	Sommano	€. 1.429.022,00
VALORE ATTUALE		€. 1.429.022,00

- **APPARTAMENTO int. 2**

Ubicato al piano seminterrato, ha accesso esterno dalla rampa esistente nel parco che, per questo, essendo corte esclusiva dell'APPARTAMENTO int. 1, viene gravato dalla servitù di passaggio. Attualmente esiste una porta di comunicazione tra i due appartamenti la cui chiusura non porterà alcun pregiudizio.

Di altezza netta interna di ml. 2,69 ha una superficie di:

- Soggiorno con angolo cottura mq. 28,95
- Camera mq. 13,40
- Bagno mq. 8,65



Sommano mq. 51,00

A seguito della variazione catastale effettuata (DOCFA) l'immobile è censito nel vigente Catasto Edilizio Urbano di Rocca Priora al foglio 8 particella 827 sub. 503, cat. A/7, piano S1, int. 2, cl. 3, vani 2,5, sup. catastale mq. 60,00, rendita catastale € 419,62, in ditta agli esecutati.

Per la determinazione del valore si è proceduto ad una rivalutazione del prezzo di mercato, rilevato al tempo della stesura della C.T.U., rivalutazione pari al 40%, per cui si ha un prezzo pari a € 2.520,00/mq.

VALORE ATTUALE: mq. 51,00 x € 2.520,00= € 128.520,00

BANDO DI VENDITA

PRIMO LOTTO

Immobile censito nel vigente Catasto Edilizio Urbano di Rocca Priora al foglio 8 particella 827 di cui:

- sub. 501-502, abitazione con corte annessa, cat. A/7, piano S1-T, int. 1, cl. 3, vani 18,5, sup. catastale mq. 465,00, rendita catastale € 3.105,20, in ditta agli esecutati;
- sub. 3, locale garage, cat. C/6, piano S1, classe 1, rendita catastale € 380,11, in ditta agli esecutati;
- sub. 504, magazzino, cat. C/2, piano S1, classe 4, consistenza mq. 70, sup. catastale mq. 80, rendita catastale € 166,30, in ditta agli esecutati.

Prezzo a base d'asta

€ 1.429.022,00

SECONDO LOTTO

Immobile è censito nel vigente Catasto Edilizio Urbano di Rocca Priora al foglio 8 particella 827 sub. 503, cat. A/7, piano S1, int. 2, cl. 3,

vani 2,5, sup. catastale mq. 60,00, rendita catastale € 419,62, in ditta agli
esecutati

Prezzo a base d'asta

€. 128.520,00

Tanto dovevo per l'espletamento dell'incarico ricevuto.

ASTE GIUDIZIARIE.it

IL C.T.E.

Arch. Patrizia De Stefanis



ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it