



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta presentata dall'Avv.to MONACO BRUNA per incarico del G.E. presso il Tribunale di Velletri giusta Procedura Esecutiva n. 290/2014, pervenuta in data 31 Gennaio 2024 al prot.10799, tendente ad ottenere il rilascio del certificato di destinazione urbanistica relativo all'immobile censito in catasto al foglio 28 particella 1347;

visti gli artt. 107 e 109 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

visto l'art. 30 del D. P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

visto il versamento di € 85,00 del 30/01/2024 TRN c3H8qJaU3DD12D242D26131;

visti gli atti d'Ufficio,

CERTIFICA

che i terreni distinti al catasto di questo Comune al foglio 28 particelle 1347 risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

STRUMENTO URBANISTICO

P.R.G. - APPROVATO CON DELIBERA DI G.R. N. 4246 DEL 20.11.1974

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE DELIBERA DI C.C DEL 10.02.2009, ATTO N. 18

P.P. MARTIN PESCATORE - APPROVATO CON DELIBERA N. 100 DEL 15/08/1978

DESTINAZIONE URBANISTICA

AREA PER LE RESIDENZE

VINCOU

PER QUANTO NON ESPRESSAMENTE RIPORTATO IN MATERIA DI TUTELA AMBIENTALE, SI RIMANDA ALLE NORME, CONDIZIONI E PRESCRIZIONI STABILITE DALLA REGIONE LAZIO

PRESCRIZIONI

SIALLEGANO LE N.T.A. DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

gli elaborati e le nta del piano urbanistico sono visionabili e scaricabili dal sito internet istituzionale, in amministrazione trasparente, sezione pianificazione del territorio

F.to digitalmente
Il Tecnico Istruttore
Giorgia MUZZOLINI

F.to digitalmente
Il Dirigente
Dott.ssa Sabrina BERTOZZI

ESENTE DA IMPOSTA DI BOLLO ART. 4 ALL. 8 DEL DPR 642/72

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUÒ ESSERE PRODOTTO AGLI URBANI DELLA P.A. DAI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

D.P.R. 380/01 art. 30 l. ...omissis..

2. Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata. Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscono pertinenza di edifici censiti nel nuovo catasto edilizio urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati.
3. Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal dirigente o responsabile del competente ufficio comunale entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.
4. In caso di mancata rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.
- 4-bis. Gli atti di cui al comma 2, ai quali non siano stati allegati certificati di destinazione urbanistica, o che non contengano la dichiarazione di cui al comma 3, possono essere confermati o integrati anche da una sola delle parti o dai suoi aventi causa, mediante atto pubblico o autenticato, al quale sia allegato un certificato contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree interessate; al giorno in cui è stato stipulato l'atto da confermare o contenente la dichiarazione omessa.

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale e vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDC 21/07/2009