



CITTA' DI ANZIO

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Piazza Cesare Battisti 25 - 00042 Anzio (RM)
PEC protocollo.comuneanzio@pec.it
Centralino 06984991
P. IVA 02144071004
Area Tecnica - 3° U.O. Territorio ed Espropri
Ufficio Condono Edilizio
Tel 06.98.49.94.42

Prot. Gen. n. 9495
Del 05.02.2025

Spett.le Sig.
PEC:

e p.c.

Spett.le Avv. TAMARA COLUZZI
PEC: tamara.coluzzi@oav.legalmail.it

OGGETTO: definizione domanda di illecito edilizio, pervenuta in data **03.08.2004** con Prot n. **35010** rif. pratica n. **8499** ai sensi della legge n° 326/03 - L.R. n. 12/04 richiedente sig. _____ e in data **29.07.2004** con prot. **35013** rif. pratica n. **8503** ai sensi della legge n° 326/03 - L.R. n. 12/04 - richiedente sig. _____, richiesta documentazione integrativa per il rilascio del relativo pde in sanatoria;

Con riferimento alla istanza indicata in oggetto, tendente ai sensi della legge n. n° 326/03 e L.R. N. 12/04 ad ottenere il rilascio del Titolo abilitativo in sanatoria, si comunica che alle stesse è stato assegnato il numero progressivo n. **8499/04** e n. **8503/04** di pratica, che dovrà essere citato in tutta la futura corrispondenza.

Vista la nota del **30.01.2025** con Prot. n. **8232** con la quale veniva richiesto il rilascio di un certificato che Nulla Osta al rilascio del titolo abilitativo in sanatoria;

Considerato

che la domanda di condono edilizio presentata dal sig. _____ in data 03.08.2004 con Prot n. 35010 rif. pratica n. **8499** ai sensi della legge n° 326/03 - L.R. N. 12/04 è relativa alla realizzazione di "un **magazzino/cantina**" di pertinenza dell'abitazione sita in Via Ienne n. 17 distinto in catasto al foglio n. 12 Part. n. 729/830 sub. 3 e che per la stessa sono stati pagati gli oneri concessori, l'oblazione statale e regionale, dichiarati in domanda;

che la domanda di condono edilizio presentata dal sig. _____ in data 29.07.2004 con prot. 35013 rif. pratica n. **8503** ai sensi della legge n° 326/03 - L.R. N. 12/04 è relativa alla realizzazione di un "ampliamento consistente nella chiusura di una veranda" dell'abitazione sita in Via Ienne n. 17 distinto in catasto al foglio n. 12 Part. n. 729/830 sub. 3 e che per la stessa sono stati pagati gli oneri concessori, l'oblazione statale e regionale, dichiarati in domanda;

Pertanto, salvo eventuali congruagli da doversi versare nella successiva fase di istruttoria della pratica, si attesta il Nulla Osta al rilascio del titolo abilitativo in sanatoria a condizione che venga depositata la seguente documentazione;

1. Dichiarazione sottoscritta dal proprietario nelle forme di cui all'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 attestante di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli art. 416-bis, 648bis e 648 ter del c.p. e di non avere riportato in precedenza condanne definitive per i delitti medesimi;

2. Elaborato grafico di rilievo contenente:

2.1 Inquadramento urbanistico: Tav. PRG con indicazione della zona omogenea - stralcio Castale con indicazione dei dati catastali - Tav. A - B - C del P.T.P.R. con indicazione degli eventuali vincoli presenti - stralcio vincoli idrogeologici (P.A.I.);

2.2 Pianta - prospetti - sezioni: Ante e post operam riferiti alla licenza edilizia, con l'indicazione delle quote esterne ed interne, delle porzioni oggetto di sanatoria, nonché la rappresentazione schematica di eventuali porzioni immobiliari confinanti;

2.3 Planimetria di dettaglio con la rappresentazione dell'area esterna, degli accessi e delle proprietà, nonché l'indicazione dei distacchi dai confini;

3. *Versamento diritti istruttoria pratica par ad € 104,00 da versare sul C/C postale n. 51326007 intestato "comune di Anzio" con causale "diritti d'istruttoria pratica di condono edilizio n. 8499/04;*
4. *Versamento diritti istruttoria pratica par ad € 104,00 da versare sul C/C postale n. 51326007 intestato "comune di Anzio" con causale "diritti d'istruttoria pratica di condono edilizio n. 8503/04;*
5. *Documentazione fotografica dello stato dei luoghi;*
6. *Titolo di proprietà;*
7. *Accatastamento con planimetria catastale e visura catastale;*
8. *Relazione tecnica descrittiva;*
9. *Estremi della Licenza edilizia originaria;*

Qualora la domanda sia collegata ad altre precedenti pratiche di condono, presentate ai sensi della L. n. 47/85 e n. 724/94, si dovrà preliminarmente procedere alla definizione delle stesse.

La presente richiesta d'integrazione non costituisce titolo alcuno in ordine alla determinazione di sanabilità delle opere di cui si chiede la definizione degli illeciti edilizi.

Certi di un positivo riscontro si inviano distinti saluti.

Anzio, li

04/02/2025



IL TECNICO ISTRUTTORE

Arch. Fabio Felciani

A handwritten signature in black ink, appearing to be "F. Felciani", written over the printed name.