

# TRIBUNALE DI VELLETRI



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Haboba Ruiz Jose David, nell'Esecuzione Immobiliare 244/2023 del R.G.E.

promossa da



\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

contro

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*



## SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa .....	3
Descrizione .....	3
Lotto Unico .....	3
Completezza documentazione ex art. 567 .....	3
Titolarità .....	4
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali .....	5
Dati Catastali.....	5
Stato conservativo .....	6
Parti Comuni .....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	6
Provenienze Ventennali .....	6
Formalità pregiudizievoli.....	7
Normativa urbanistica.....	8
Regolarità edilizia .....	8
Vincoli od oneri condominiali .....	9
Stima / Formazione lotti.....	9
Riepilogo bando d'asta.....	12
<b>Lotto Unico</b> .....	12
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 244/2023 del R.G.E. ....	13
<b>Lotto Unico</b> .....	13
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	14

## INCARICO

---

All'udienza del 21/09/2023, il sottoscritto Arch. Haboba Ruiz Jose David, con studio in Via Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa, 26 - 00045 - Genzano di Roma (RM), email davidhaboba@hotmail.com, PEC 18584@pec.fiaip.it, Tel. 06 9330202, Fax 06 90280836, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 28/09/2023 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

## PREMESSA

---

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Villetta ubicata a Anzio (RM) - Via Jenne n. 17

## DESCRIZIONE

---

Villetta porzione di trifamiliare in posizione angolare, sviluppata su tre livelli, con giardino esclusivo di proprietà e piccolo fabbricato indipendente adibito a magazzino ubicato al piano terra.

La porzione angolare (sinistra guardando dal fronte strada) trifamiliare è composta al piano rialzato da: scala, portico coperto d'ingresso, soggiorno con camino, disimpegno, bagno, cucina con sala pranzo, balcone; al piano primo da disimpegno, due camere da letto, ripostiglio (finestrato), bagno, due balconi; al piano interrato da sala hobby con camino, sala con angolo cottura e ripostiglio.

Completa la proprietà un giardino al piano terra di mq 250 circa con ingresso carrabile dalla strada privata e senza uscita (Via Jenne n. 17) e fabbricato indipendente destinato a magazzino di mq 12.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

A seguito di diversi contatti falliti con la parte debitrice e dell'istanza di accesso forzato all'immobile è stato possibile reperire il figlio degli esecutati che dichiarava di vivere presso l'immobile in oggetto e di avere il padre (esecutato) fuori zona e la madre (esecutata) defunta pochi mesi prima, essendo lui l'unico occupante dell'immobile.

## LOTTO UNICO

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Villetta ubicata a Anzio (RM) - Via Jenne n. 17

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

## TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Dalla relazione preliminare redatta e sottoscritta dall'Avv Tamara Coluzzi del 11 ottobre 2023, a seguito di sopralluogo realizzato congiuntamente tra l'avvocato Coluzzi in qualità di curatore ed il sottoscritto in qualità di CTU si evince che l'immobile è di proprietà al 50% di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* e che ad oggi non vi è ancora stata successione. I figli dei debitori sono:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Inoltre nei confronti dei debitori esecutati, già legalmente separati con decreto di omologa \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, è stata pronunciata dal Tribunale Civile di Velletri, in persona del Giudice Dott De Cinti, sentenza di divorzio n. 2477/2016 (RGN 8247/2015) pubblicata in data 2 agosto 2016.

## CONFINI

L'immobile in oggetto confina a nord con strada privata, a ovest con villetta denominata interno 2, a sud con Via Icaro.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	47,00 mq	54,00 mq	1	54,00 mq	2,70 m	rialzato
Abitazione	39,00 mq	44,00 mq	1	44,00 mq	2,70 m	primo
Cantina	49,00 mq	54,00 mq	0,6	32,40 mq	2,40 m	interrato
Magazzino	12,25 mq	14,00 mq	0,75	10,50 mq	2,80 m	terra
Giardino	275,00 mq	275,00 mq	0,05	13,75 mq	0,00 m	terra

<b>Totale superficie convenzionale:</b>	<b>154,65 mq</b>	
<b>Incidenza condominiale:</b>	<b>0,00</b>	<b>%</b>
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>	<b>154,65 mq</b>	



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 02/12/1986 al 26/02/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 12, Part. 729, Sub. 3 Categoria A7 Cl.5, Cons. 8 vani Superficie catastale 170 mq Rendita € 1.280,81 Piano S1 - T - P1 Graffato Particella 830
Dal 26/02/2002 al 22/10/2004	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 12, Part. 729, Sub. 501 Categoria A7 Cl.5, Cons. 8 vani Rendita € 1.280,82 Piano S1 - T - P1 Graffato Particella 830 Sub 501 e Sub 502
Dal 22/10/2004 al 28/09/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Sez. ,, Fg. 12, Part. 729, Sub. 501 Categoria A7 Cl.5, Cons. 8 vani Superficie catastale , mq Rendita € 1.280,81 Piano S1 - T - P1 Graffato Particella 830 Sub 501 e Sub 502

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	729	501		A7	5	8 vani	170 mq	1280,81 €	S1 - T - P1	Particella 830 Sub 501 e Sub 502



### **Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



### **STATO CONSERVATIVO**

---

L'immobile si presenta con uno stato di conservazione mediocre. Esternamente ha problemi di intonaco da sistemare con alcuni ferri a vista e la tinteggiatura da completare.

### **PARTI COMUNI**



L'immobile in oggetto ha l'ingresso tramite cancello carrabile posizionato su strada privata traversa di Via Jenne. Ultimo cancello a destra prima dell'interruzione della strada con una catena. La parte posteriore dell'immobile confina con Via Icaro senza avere accesso da questa strada.

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

---

Si tratta di una porzione trifamiliare di un fabbricato di maggior consistenza costruito in struttura mista di cemento armato e muratura, su tre livelli.

L'altezza utile dei piani è di mt 2,70. I solai sono costruiti in laterocemento, la tamponatura in blocchetti di cemento.

Le finestre sono in alluminio con doppio vetro, le persiane sono alcune in ferro ed altre in legno in pessimo stato di manutenzione. Le porte interne e la porta d'ingresso sono in legno.

Il collegamento interno verticale è con la scala in muratura rivestita in granito.

I pavimenti ed i rivestimenti dei bagni e cucina sono in ceramica degli anni '80. La rifinitura dei muri interni ed esterni è con intonaco civile e tinteggiatura.

L'impianto elettrico è sfilabile ma non a norma. L'impianto di riscaldamento è con caldaia e termosifoni in alluminio in ogni ambiente funzionante con gpl attualmente scollegato e senza bombolone. L'impianto idraulico non è a norma.

L'immobile in oggetto occupa una porzione angolare con giardino.

Lo stato di manutenzione è mediocre.

### **STATO DI OCCUPAZIONE**

---

L'immobile in oggetto è occupato dal figlio degli esecutati.



### **PROVENIENZE VENTENNALI**



Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 26/02/2002 al 16/11/2004	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Vittorio TERZI	26/02/2002	14404	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Roma2	01/03/2002	5706	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 16/11/2004 al 05/07/2023	**** Omissis ****	<b>Atto di Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Massimo MARTELLA	16/11/2004	1976	1283
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Roma2	23/11/2004	43082	
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

### Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Roma2 il 23/11/2004  
Reg. gen. 17305 - Reg. part. 1284  
Importo: € 336.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Data: 22/11/2004  
N° repertorio: 1977  
N° raccolta: 1284



### **Trascrizioni**

- **Pignoramento Immobiliare**  
Trascritto a Roma2 il 03/07/2023  
Reg. gen. 26301 - Reg. part. 3312  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura

### **NORMATIVA URBANISTICA**

---

L'immobile in oggetto ricade in zona "B" del PRG del Comune di Anzio.

### **REGOLARITÀ EDILIZIA**

---

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

L'immobile in oggetto risulta parte di un fabbricato edificato in base a concessione edilizia rilasciata dal Comune di Anzio in data 23 novembre 1981 n. 10.779 ed è stato regolarmente costruito e dichiarato abitabile in data 8 luglio 1985 e successivamente il suddetto Comune ha rilasciato concessione edilizia n. 14.992 del 9 luglio 1993 e concessione edilizia in sanatoria n. 1766 del 29 novembre 2001. Successivamente è stata presentata domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi in data 29 luglio 2004 con i numeri di protocollo 35.013 e 35.010 del 3 agosto 2004 con tutti i bollettini pagati per l'intera e complessiva oblazione nonché l'intero importo degli oneri connessi dovuti in data 28 luglio 2004, 16 novembre 2004 e quanto in oggetto non concerne opere costruite su aree sottoposte a vincoli di tutela. Il Comune dovrà provvedere ad emettere la Sanatoria e sarà a cura e spese dell'aggiudicatario il sollecito.

### **Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



Esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi ed il progetto allegato all'ultima autorizzazione.



## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



## STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:



- **Bene N° 1** - Villetta ubicata a Anzio (RM) - Via Jenne n. 17

Villetta porzione di trifamiliare in posizione angolare, sviluppata su tre livelli, con giardino esclusivo di proprietà e piccolo fabbricato indipendente adibito a magazzino ubicato al piano terra. La porzione angolare (sinistra guardando dal fronte strada) trifamiliare è composta al piano rialzato da: scala, portico coperto d'ingresso, soggiorno con camino, disimpegno, bagno, cucina con sala pranzo, balcone; al piano primo da disimpegno, due camere da letto, ripostiglio (finestrato), bagno, due balconi; al piano interrato da sala hobby con camino, sala con angolo cottura e ripostiglio. Completa la proprietà un giardino al piano terra di mq 250 circa con ingresso carrabile dalla strada privata e senza uscita (Via Jenne n. 17) e fabbricato indipendente destinato a magazzino di mq 12.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 729, Sub. 501, Categoria A7, Graffato Particella 830 Sub 501 e Sub 502

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 160.000,00

La stima viene eseguita con l'adozione dei seguenti criteri: Metodo Analitico e Metodo Sintetico.

a) Metodo Analitico mediante la capitalizzazione dei redditi presunti e/o reali, tenuto conto delle peculiari caratteristiche tipologiche e di ubicazione degli immobili, dell'attuale stato di conservazione e manutenzione, si sono determinati i parametri, appresso utilizzati, per la determinazione del valore dei singoli cespiti costituenti l'intera massa immobiliare sottoposta ad esecuzione.

Tale metodo è basato sulla capitalizzazione del reddito netto annuo prodotto dall'unità immobiliare attraverso le seguenti fasi:



Determinazione del REDDITTO MEDIO ANNUO NETTO PRESUNTO (R) ordinario della zona  
Canone di Locazione/mese (presunto): 5 €/mq x MQ 155 = € 775 arrotondando € 750/mese  
Canone di Locazione/annuo (presunto): € 750 x 12 = € 9.000 che rappresenta il reddito medio annuo lordo

Determinazione delle SPESE MEDIE ANNUE (S)

Le spese medie riguardante lavori periodici, di manutenzione straordinaria, quota di ammortamento e imposizioni fiscali costituiscono un tasso di detrazione del 25 % e pertanto il reddito annuo netto risulta

$$(R) = 9.000 - 25\% = € 6.750,00$$

Scelta del SAGGIO di capitalizzazione del reddito (r) = 4 %

Applicando il tasso di capitalizzazione risulta  $R / r = € 6.750 / 0,04 = € 168.750,00$  arrotondando € 168.000

Quindi il valore di mercato seguendo il METODO ANALITICO è di € 168.000,00

b) Metodo Sintetico mediante la determinazione del "più probabile" valore di mercato in base alle quotazioni di immobili simili o assimilabili in zona, tenuto conto dei valori indicati nell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia dell'Entrate, comparazione di immobili analoghi la cui compravendita è avvenuta negli ultimi anni attraverso indagini presso agenzie immobiliare della zona, consulenti finanziari ed informazioni in loco.

Si ritiene di poter formulare quale prezzo unitario medio (P) il valore pari a Euro 1.200 al mq per cui si ricava il prezzo a base d'asta (V) moltiplicando la Superficie complessiva (Sc) dell'immobile per il prezzo unitario.

$$Sc = 155 \text{ mq}; P = € 1.200,00.$$

Secondo l'osservatorio immobiliare dell'agenzia del territorio e l'osservatorio della Fiaip - federazione di agenzie immobiliari - il prezzo minimo di immobili di civile abitazione di tipo economico è di 1.100 €/mq ed il prezzo massimo è di 1.550 €/mq per cui considerando lo stato di conservazione dell'immobile, ma soprattutto considerando la superficie al di sopra della media di mq 100 con la quale vengono calcolati i prezzi al mq, si è scelto il valore.

$$Sc \times P = 155 \text{ mq} \times 1.200 \text{ €/mq} = € 186.000,00$$

Quindi il valore di mercato seguendo il METODO SINTETICO è di € 186.000,00

La MEDIA delle due stime ci permette di risalire al valore più probabile di mercato:

$$168.000 + 186.000 = 354.000 / 2 = € 177.000$$

Detrazioni

(-) Per la non applicabilità della garanzia per vizi, per l'incertezza sui tempi di rilascio dell'immobile, per maggiori oneri base imponibile del decreto di trasferimento (risoluzione Agenzia delle Entrate n. 102 del 17.05.07), il 10 % del Valore di Stima = € 17.000

$$\text{Valore Totale} = 177.000 - 17.000 = € 160.000$$

VALORE TOTALE CESPITE ESPROPRIATO € 160.000,00 (Euro Centosessantamila/00).

Vendita non soggetta a IVA effettuata a corpo e non a misura.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Villetta Anzio (RM) - Via Jenne	154,65 mq	1.035,00 €/mq	€ 160.062,75	100,00%	€ 160.000,00

n. 17					
					Valore di stima: € 160.000,00



Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Genzano di Roma, li 19/10/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Arch. Haboba Ruiz Jose David

**ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ Atto di provenienza - Atto di CV
- ✓ Foto - Rilievo Fotografico
- ✓ Planimetrie catastali - Planimetria Catastale
- ✓ Visure e schede catastali - Visura Storica Catastale



## RIEPILOGO BANDO D'ASTA

---

### LOTTO UNICO

---

- **Bene N° 1** - Villetta ubicata a Anzio (RM) - Via Jenne n. 17

Villetta porzione di trifamiliare in posizione angolare, sviluppata su tre livelli, con giardino esclusivo di proprietà e piccolo fabbricato indipendente adibito a magazzino ubicato al piano terra. La porzione angolare (sinistra guardando dal fronte strada) trifamiliare è composta al piano rialzato da: scala, portico coperto d'ingresso, soggiorno con camino, disimpegno, bagno, cucina con sala pranzo, balcone; al piano primo da disimpegno, due camere da letto, ripostiglio (finestrato), bagno, due balconi; al piano interrato da sala hobby con camino, sala con angolo cottura e ripostiglio. Completa la proprietà un giardino al piano terra di mq 250 circa con ingresso carrabile dalla strada privata e senza uscita (Via Jenne n. 17) e fabbricato indipendente destinato a magazzino di mq 12. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 729, Sub. 501, Categoria A7, Graffato Particella 830 Sub 501 e Sub 502 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile in oggetto ricade in zona "B" del PRG del Comune di Anzio.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

SCHEMA RIASSUNTIVO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE 244/2023 DEL R.G.E.



**LOTTO UNICO**

Bene N° 1 - Villetta			
<b>Ubicazione:</b>	Anzio (RM) - Via Jenne n. 17		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Villetta Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 729, Sub. 501, Categoria A7, Graffato Particella 830 Sub 501 e Sub 502	<b>Superficie</b>	154,65 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta con uno stato di conservazione mediocre. Esternamente ha problemi di intonaco da sistemare con alcuni ferri a vista e la tinteggiatura da completare.		
<b>Descrizione:</b>	Villetta porzione di trifamiliare in posizione angolare, sviluppata su tre livelli, con giardino esclusivo di proprietà e piccolo fabbricato indipendente adibito a magazzino ubicato al piano terra. La porzione angolare (sinistra guardando dal fronte strada) trifamiliare è composta al piano rialzato da: scala, portico coperto d'ingresso, soggiorno con camino, disimpegno, bagno, cucina con sala pranzo, balcone; al piano primo da disimpegno, due camere da letto, ripostiglio (finestrato), bagno, due balconi; al piano interrato da sala hobby con camino, sala con angolo cottura e ripostiglio. Completa la proprietà un giardino al piano terra di mq 250 circa con ingresso carrabile dalla strada privata e senza uscita (Via Jenne n. 17) e fabbricato indipendente destinato a magazzino di mq 12.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile in oggetto è occupato dal figlio degli esecutati.		



## FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

---

### Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Roma2 il 23/11/2004  
Reg. gen. 17305 - Reg. part. 1284  
Importo: € 336.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Data: 22/11/2004  
N° repertorio: 1977  
N° raccolta: 1284



### Trascrizioni

- **Pignoramento Immobiliare**  
Trascritto a Roma2 il 03/07/2023  
Reg. gen. 26301 - Reg. part. 3312  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura

