

TRIBUNALE DI VELLETRI

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Ferretti Carlo, nell'Esecuzione Immobiliare 216/2024 del R.G.E.

promossa da

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX

Partita IVA: XXXXXXXXXXXXX

contro

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Codice fiscale: XXXXXXXXXXXXX



In data 30/10/2024, il sottoscritto Arch. Ferretti Carlo, con studio in Viale della Repubblica, 268 - 00047 - Marino (RM), email arch.carloferretti@tiscali.it, PEC arch.carlo.ferretti@pec.archrm.it, Tel. 06 93 547 289, Fax 06 93 547 289, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

ASTE
GIUDIZIARIE®
PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Ardea (RM) - Viale San Lorenzo 195, interno 1, piano 1

ASTE
GIUDIZIARIE®
DESCRIZIONE

Il bene oggetto di pignoramento fa parte di un complesso immobiliare più grande. Nello specifico trattasi di un appartamento al piano primo.

ASTE
GIUDIZIARIE®
LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Ardea (RM) - Viale San Lorenzo 195, interno 1, piano 1

ASTE
GIUDIZIARIE®
COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

La relazione iniziale è stata redatta dall'Avv. XXXXXXXXXXXX in data 04 dicembre 2024 e depositata in data 17 dicembre 2024 (vedi allegato 02). La documentazione ipocatastale di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c. è costituita da certificazione notarile sostitutiva del certificato ipocatastale redatta dal Notaio XXXXXXXXXXXX in data 10 giugno 2024 e depositata dal creditore precedente in data 24 giugno 2024 (vedi allegato 01).

ASTE
GIUDIZIARIE®
TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- XXXXXXXXXXXX (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: XXXXXXXXXXXX

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- XXXXXXXXXXXX (Proprietà 1/1)

ASTE
GIUDIZIARIE®
CONFINI

L'appartamento oggetto di pignoramento ed identificato al NCEU di Ardea al foglio 53 p.lla 785 sub. 4 piano 1 confina con il vano scale, con l'int. 2 e con area sottostante, salvo altri (vedi allegato 03)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Piano
ABITAZIONE	32,13 mq	41,05 mq	1	41,05 mq	1
BALCONI	12,15 mq	12,15 mq	0,30	3,65 mq	1
Superficie convenzionale complessiva:				44,70 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura. La misurazione dell'immobile oggetto della presente procedura è stata elaborata secondo i riferimenti condivisi dalla letteratura tecnica e dalla prassi consolidata. E' stato effettuato un rilievo metrico diretto eseguito durante i sopralluoghi presso l'immobile oggetto di pignoramento (vedi allegato 10). E' stato fatto riferimento alle indicazioni metodologiche fornite dall'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia del territorio ed a quanto dettato dal DPR 138 del 1998 per la definizione della superficie convenzionale. Le altezze degli ambienti oltre ulteriori dimensionamenti sono indicate nel rilievo allegato (vedi allegato 10). Si evidenzia che le operazioni di rilievo dell'unità immobiliare sono state particolarmente impegnative a causa delle suppellettili ed arredi rinvenuti all'interno dell'immobile, come si evince dalle foto allegate (vedi allegato 10) non è stato pertanto possibile sempre accedere con la dovuta precisione agli spigoli per definire i relativi spiccati e le relative angolazioni e misure. Gli spessori dei muri di confine sono stati ipotizzati nel caso non sia stato possibile determinarne con accuratezza la dimensione (muri inclinati, di confine). La superficie convenzionale complessiva calcolata tiene conto di quanto relazionato nel paragrafo regolarità edilizia a cui si rimanda in toto.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/12/2007 al 22/06/2009	XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX	Catasto Fabbricati Fg. 53, Part. 785, Sub. 4 Categoria A2 Cl.2, Cons. 2,5 Rendita € 264,68 Piano 1
Dal 22/06/2009 al	XXXXXXXXXX	Catasto Fabbricati Fg. 53, Part. 785, Sub. 4 Categoria A2 Cl.2, Cons. 2,5 Superficie catastale 45 mq Rendita € 264,68 Piano 1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali, la cronistoria catastale è rappresentata nella visura storico catastale che si allega (vedi allegati 03).

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	53	785	4		A2	2	2,5	45 mq	264,68 €	1	

Corrispondenza catastale

Il sottoscritto, dopo aver confrontato i dati catastali contenuti nell'atto giudiziario di pignoramento relativi al bene in oggetto della presente procedura esecutiva con i dati scaturiti dalla visura catastale effettuata, non rileva difformità tali da pregiudicare l'individuazione univoca del bene. Dalle visure effettuate il sottoscritto ha determinato che: i dati identificativi relativi all'immobile in oggetto corrispondono con quanto risulta in catasto e sia la planimetria che l'inserimento in mappa risultano agli atti del catasto (vedi allegato 03). Da un confronto tra quanto accatastato e quanto rilevato sono emerse difformità di natura distributiva interna, di dettaglio architettonico all'interno e sui balconi, ed il bagno rilevato è modestamente più grande rispetto a quanto accatastato. Il confronto tra quanto accatastato e quanto descritto nell'ultimo titolo abilitativo non è stato possibile effettuarlo in quanto, come descritto nel paragrafo regolarità edilizia, non sono state rinvenute pratiche edilizie nel Comune di Ardea.

Nella visura catastale originaria il bene è collocato all'indirizzo Via Laurentina 195 interno 1 piano 1. Al momento del sopralluogo tale indirizzo risulta variato in Viale San Lorenzo 195 interno 1 piano 1. Pertanto il sottoscritto ha inoltrato presso l'agenzia delle entrate procedura per provvedere al cambio di toponomastica (vedi allegato 14)

PRECISAZIONI

L'esame degli atti del procedimento risulta nella relazione iniziale redatta dall'Avv. XXXXXXXXXXXX in data 04 dicembre 2024 e depositata in data 17 dicembre 2024 (vedi allegato 02).

PATTI

A seguito del sopralluogo effettuato in data 19 febbraio 2025 alla presenza del Custode Giudiziario Avv. XXXXXXXXXXXX è stato constatato che l'immobile è occupato da due persone senza titolo il tutto come descritto nei verbali allegati (vedi allegato 12-16)

STATO CONSERVATIVO

L'immobile oggetto di pignoramento si trova in uno stato conservativo tale che necessita interventi di manutenzione (vedi allegato 04).

PARTI COMUNI

L'immobile pignorato risulta inserito all'interno di una palazzina con altre unità abitative.
Il debitore non presente al sopralluogo ma interpellato dal sottoscritto CTU a mezzo mail ha dichiarato che "non c'è più un amministratore da diverso tempo, ma non ricordo quanto"(vedi allegato 13).

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

In data 31 ottobre 2024 ricevuta prot. 82074 del 31/10/2024 è stata inoltrata a mezzo pec al protocollo del Comune di Ardea richiesta di informazioni in merito a quanto previsto dall'art. 173 bis, comma primo, n.8, disp. att. c.p.c. Con comunicazione del 17 dicembre 2024 ha trasmesso la relativa determina dirigenziale 452-2016 di liquidazione uso civico di pascolo, legnatico e semina gravante sui Terreni al Foglio 53 part. 785 (vedi allegato 15).

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni non ispezionabili.
Esposizione est-ovest.
Altezza utile interna come meglio specificato nel rilievo allegato.
Strutture verticali in muratura.
Solai presumibilmente in latero cemento ma non è stato possibile verificarne la tipologia strutturale.
Pareti esterne rivestite in intonaco e tinteggiate.
Pareti interne intonacate e tinteggiate.
Pareti bagno piastrellate.
Pareti cucina piastrellate.
Pavimenti in marmette ed in gres.
Infissi esterni in legno datato con avvolgibili.
Infissi interni in legno datato.
Impianti presenti: smaltimento dei reflui, impianto elettrico, impianto idrico, riscaldamento termo autonomo.
Non è presente il posto auto.

Si evidenzia che a seguito dell'indagine visiva svolta durante il sopralluogo la copertura condominiale del fabbricato è corredata da un cornicione circostante ricoperto con elementi di eternit.

STATO DI OCCUPAZIONE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
A seguito del sopralluogo effettuato in data 19 febbraio 2025 alla presenza del Custode Giudiziario Avv. XXXXXXXXXXXX è stato constatato che l'immobile è occupato da due persone senza titolo il tutto come descritto nei verbali allegati (vedi allegato 12-16).

E' stato rinvenuto comunque un contratto di locazione con durata annuale registrato in data 6 settembre 2024, con data di stipula 6 agosto 2024 e data di fine locazione 6 agosto 2025. La data di registrazione è successiva alla trascrizione del pignoramento avvenuta in data 6 giugno 2024, tale contratto di locazione risulta pertanto non opponibile alla procedura (vedi allegato 20). Si evidenzia inoltre che il nominativo del conduttore non corrisponde con i nominativi delle persone rinvenute all'interno dell'immobile durante il sopralluogo.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 16/06/1982 al 27/12/2004	XXXXXXXXXXXX	ATTO DI COMPRAVENDITA (vedi allegato 06)			
	XXXXXXXXXXXX	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	Codice Fiscale/P.IVA: XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	16/06/1982	27992	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	ROMA 2	07/07/1982	18960	15645	
Dal 27/12/2004 al 18/02/2007	XXXXXXXXXXXX	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
	XXXXXXXXXXXX	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	XXXXXXXXXXXX	UFFICIO DEL REGISTRO DI ROMA 8	11/12/2007	69/637	
	XXXXXXXXXXXX	Trascrizione			
	XXXXXXXXXXXX	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Codice Fiscale/P.IVA: XXXXXXXXXXXX	ROMA 2	14/08/2009		28927
Dal 18/02/2007 al 22/06/2009	XXXXXXXXXXXX	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE			
	XXXXXXXXXXXX	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
	XXXXXXXXXXXX	UFFICIO DEL REGISTRO DI ROMA 8	11/12/2007	75/637	
	XXXXXXXXXXXX	Trascrizione			
	XXXXXXXXXXXX	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Codice Fiscale/P.IVA: XXXXXXXXXXXX	ROMA 2	14/08/2009		28928
Dal 22/06/2009 al	XXXXXXXXXXXX	ATTO DI COMPRAVENDITA (vedi allegato 05)			
	Codice Fiscale/P.IVA: XXXXXXXXXXXX	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		XXXXXXXXXXXX	22/06/2009	49682	
		Trascrizione			
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
	ROMA 2	24/06/2009		20415	

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

L'elenco delle formalità pregiudizievoli è contenuto nella certificazione notarile sostitutiva del certificato ipocatastale redatta dal Notaio XXXXXXXXXXXXX in data 10 giugno 2024 e depositata dal creditore procedente in data 24 giugno 2024 (vedi allegato 01).

NORMATIVA URBANISTICA

La zona ove è ubicato il fabbricato è attualmente regolamentata dal P.R.G. del Comune di Ardea come zona B3 completamente residenziale. Le Norme tecniche di attuazione sono quelle di cui alla delibera regionale primo agosto 1984 n. 5192 (vedi allegato 07-08).

Inoltre la zona in questione è gravata dai vincoli ambientali di cui al PTPR approvato con DGR 5 del 21 aprile 2021 e nello specifico all'art. 36 delle relative NTA.

REGOLARITÀ EDILIZIA

A seguito della lettura degli atti notarili è emerso quanto segue:

nell'atto di compravendita rogante XXXXXXXXXXXX del 16 giugno 1982 rep. 27992 trascritto presso la Conservatoria di Roma 2 il 07 luglio 1982 ai nn. 18960 di RG e 15645 di RP **non sono stati elencati i titoli abilitativi** che legittimano il bene oggetto di pignoramento (vedi allegato 06);

nell'atto di compravendita rogante XXXXXXXXXXXX del 22 giugno 2009 rep. 49682 trascritto presso la Conservatoria di Roma 2 il 24 giugno 2009 al n. 20415 di RP è descritto quanto segue: **"l'immobile è stato regolarmente edificato in data anteriore al 1 settembre 1967 nonché dichiarato abitabile dal Comune di Pomezia in data 14 gennaio 1969"** (vedi allegato 05).

Considerato quanto sopra espresso, il sottoscritto CTU in data 28 novembre 2024 prot. 2024.88828 ha inviato regolare richiesta di accesso agli atti presso il Comune di Ardea, fornendo allo stesso comune oltre che i pochissimi elementi in possesso anche gli estremi catastali per permettere al comune stesso di effettuare le relative ricerche e verifiche (vedi allegato 17).

Con prot. Comune di Ardea 7705/2025 del 3 febbraio 2025, il Comune ha inviato a mezzo pec al sottoscritto CTU una comunicazione in cui fa riferimento alla pratica edilizia L.E. 290/70, dichiarando che la stessa non risulterebbe reperibile (vedi allegato 18).

Si evidenzia che il sottoscritto CTU non ha, nella sua richiesta di accesso agli atti, fatto riferimento alla L.E. 290/70, ma ha fornito gli elementi in suo possesso ovvero scaturiti dagli atti notarili e dalle visure catastali a disposizione.

E' presumibile dedurre pertanto che la L.E. 290/70 a cui fa riferimento il Comune sia scaturita da ricerche effettuate dal Comune stesso.

Considerato quanto sopra espresso e fatte salve le eventuali e superiori determinazioni del Comune di Ardea, il sottoscritto CTU non è nella condizione di potersi esprimere in merito alla conformità urbanistica ed edilizia del bene oggetto di pignoramento, in quanto non è stato rinvenuto dai funzionari del comune di Ardea il fascicolo contenente i titoli concessori ed i grafici autorizzati con apposti sopra i relativi riferimenti ai titoli abilitativi, e pertanto non è stato messo nella condizione di poter effettuare il dovuto confronto tra quanto autorizzato e quanto realizzato, avendo a disposizione solo la situazione attuale rilevata dallo scrivente e non anche la situazione di progetto ufficiale, "condicio sine qua non" per adempiere al mandato ricevuto.

Si evidenzia comunque che nell'impianto catastale aggiornato al 1966 di cui si è prodotta copia, risulta un fabbricato alla particella 785 foglio 53 corrispondente al catasto dell'epoca e quindi di Pomezia (vedi allegato 19).

Inoltre con pec del 31 ottobre 2024 il sottoscritto ha richiesto alla Società Idrica spa di verificare l'esistenza di una utenza idrica, di un allaccio in fogna e di eventuali morosità pendenti. La società con comunicazione prot. 1191/24/SII/MT/SC del 05-11-2024 ha informato che all'utente XXXXXXXXXXXX corrisponde una fornitura domestica attiva, il fabbricato è allacciato in fogna e ci sono morosità per 42 euro (vedi allegato 09).

Si evidenzia che a seguito dell'indagine visiva svolta durante il sopralluogo la copertura condominiale del fabbricato è corredata da un cornicione circostante ricoperto con elementi di eternit.

Non sono state rinvenute né nella disponibilità del Comune né nella disponibilità dei proprietari le certificazioni di regolarità degli impianti.

Non è applicabile il combinato disposto dagli artt. 46, comma 5°, del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e 40, comma 6° della L. 28 febbraio 1985, n. 47, in quanto le ragioni creditorie sono postume al 02 ottobre 2003 data di entrata in vigore dell'ultima legge sul condono (326/03) e la data degli abusi non è accertabile.

Non avendo riscontrato la presenza del libretto d'impianto con le relative ricevute di manutenzione dell'impianto di riscaldamento e di produzione dell'acqua calda sanitaria (vedi allegato 12) il sottoscritto CTU non ha provveduto alla redazione dell'APE come previsto dalle disposizioni del G.E.

Considerato quanto sopra descritto sarà valutata una decurtazione economica omnicomprensiva in via del tutto presuntiva sul valore di stima del bene medesimo definita nel paragrafo stima.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non si è a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non è stato possibile reperire informazioni in merito ad una eventuale esistenza di amministrazione condominiale regolarmente costituita in quanto: non sono state rinvenute bacheche con affissioni inerenti informazioni in merito a tale problematica e comunque il debitore non presente al sopralluogo ma interpellato dal sottoscritto CTU a mezzo mail ha dichiarato che "non c'è più un amministratore da diverso tempo, ma non ricordo quanto"(vedi allegato 13).

Considerato quanto sopra non è stato possibile determinare se esistano eventuali oneri condominiali pregressi e/o futuri come ad esempio la programmazione di effettuare opere di manutenzione della facciata e del tetto oltre l'eliminazione del coronamento in eternit presente sul tetto e quindi il sottoscritto CTU non è nella condizione di potersi esprimere in merito tale problematica.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Ardea (RM) - Viale San Lorenzo 195, interno 1, piano 1

Il bene oggetto di pignoramento fa parte di un complesso immobiliare più grande. Nello specifico trattasi di un

appartamento al piano primo.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 53, Part. 785, Sub. 4, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Superficie convenzionale del bene stimato: 44,70 mq (commerciali)

Metodo di stima sintetico comparativo, in base alle quotazioni di mercato di immobili simili o assimilabili in zona, tenuto conto anche dei valori indicati nell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio.

In relazione alle caratteristiche dei cespiti espropriati, all'ubicazione, allo stato d'uso e manutenzione, all'attuale andamento del mercato immobiliare, alle caratteristiche costruttive rilevate si ritiene utilizzare i seguenti valori:

premesso che per la ubicazione E3 del cespite pignorato l'agenzia delle entrate non fornisce dati statistici in riferimento alle abitazioni civili, si è fatto ricorso ai dati statistici della zona limitrofa E6 (vedi allegato 11) e quindi, quotazioni vendita per tipologia Residenziale, abitazioni civili in stato conservativo normale, minimo 1.050,00 €/mq, massimo 1.550,00 €/mq.

Al fine di determinare il più probabile valore di mercato dell'immobile oggetto di stima, pertanto considerato quanto sopra espresso, è stato preso come riferimento il valore di 1.050,00 €/mq comm.

Valore immobile (Vi) = Vu x mq comm.

Pertanto il valore di mercato dell'immobile è da considerare pari a:

1.050,00 (€/mq comm.) x 44,70 (mq comm.) = € 46.935,00

Oneri in detrazione

Fatte salve le eventuali e superiori determinazioni del Comune di Ardea per le quali il CTU non è nella condizione di potersi esprimere, a seguito di quanto precedentemente descritto, si ritiene opportuno effettuare le seguenti decurtazioni in via del tutto presuntiva sul valore sopra stimato e nello specifico:

- per quanto riguarda lo stato di conservazione generale dell'immobile;
- per inaccertabilità della legittimità urbanistica ed edilizia come specificato nel paragrafo regolarità edilizia;
- per inapplicabilità della garanzia per vizi, considerate le certificazioni edilizie ed impiantistiche non rinvenute come descritto nel paragrafo regolarità edilizia;
- per eventuali oneri condominiali in riferimento a quanto descritto nel paragrafo vincoli od oneri condominiali;
- per eventuali ulteriori spese ed oneri al momento non valutabili;
- per eventuali successive variazioni catastali;
- per sanzioni al momento non valutabili;
- per quanto descritto al paragrafo regolarità edilizia a cui si rimanda in toto;

si ritiene di dover applicare una decurtazione presuntiva ed omnicomprensiva pari al 30% dell'importo stimato, comprensivo delle relative spese tecniche.

€ 46.935,00 x 0,30 = € 14.080,50

Valore dell'immobile

€ 46.935,00 - € 14.080,50 = € 32.854,50

ed in cifra tonda € 33.000,00 (oltre oneri di legge se dovuti)

Vendita da effettuarsi in un **unico lotto** nello stato di fatto e di diritto in cui il compendio si trova, ivi compresi i vincoli (se presenti) in essere.

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Indisponibilità dei titoli edilizi come descritto nel paragrafo regolarità edilizia a cui si rimanda in toto.
Inaccertabilità in merito ad eventuali oneri condominiali pregressi e/o futuri come ad esempio la programmazione di effettuare opere di manutenzione della facciata e del tetto oltre l'eliminazione del coronamento in eternit presente sul tetto come descritto nel paragrafo vincoli od oneri condominiali a cui si rimanda in toto.

Trattasi di vendita in asta giudiziaria, l'acquirente, quindi, come nella vendita "a rischio e pericolo del compratore" ex art. 1488 c.c., è avvertito che una volta avvenuto, il trasferimento non può per legge essere messo in discussione.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Data 26/02/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Ferretti Carlo

- ✓ N° 01 Altri allegati - RELAZIONE NOTARILE
- ✓ N° 02 Altri allegati - RELAZIONE INIZIALE
- ✓ N° 03 Altri allegati - VISURE CATASTALI
- ✓ N° 04 Altri allegati - FOTO
- ✓ N° 05 Altri allegati - ATTO DI PROPRIETA
- ✓ N° 06 Altri allegati - ATTO DI PROPRIETA ULTRAVENTENNALE
- ✓ N° 07 Altri allegati - PRG CARTOGRAFIA
- ✓ N° 08 Altri allegati - PRG NTA
- ✓ N° 09 Altri allegati - DOCUMENTAZIONE SOCIETA IDRICA
- ✓ N° 10 Altri allegati - RILIEVO
- ✓ N° 11 Altri allegati - VISURA OMI





- ✓ N° 12 Altri allegati – VERBALI SOPRALLUOGO
- ✓ N° 13 Altri allegati – MAIL PROPRIETARIA CONDOMINIO
- ✓ N° 14 Altri allegati – CAMBIO DI TOPONOMASTICA
- ✓ N° 15 Altri allegati – RICHIESTA E RISPOSTA USI CIVICI
- ✓ N° 16 Altri allegati – RICHIESTA DI ACCESSO SUI LUOGHI
- ✓ N° 17 Altri allegati – ISTANZA DI ACCESSO AGLI ATTI
- ✓ N° 18 Altri allegati – DICHIARAZIONE DI IRREPERIBILITA COMUNE ARDEA
- ✓ N° 19 Altri allegati – IMPIANTO CATASTALE 1966
- ✓ N° 20 Altri allegati – CONTRATTO DI AFFITTO

