

OGGETTO: Aggiornamento Perizia di Stima in riferimento allo stato di occupazione degli immobili

Lo scrivente, Geom. Corrado Quattrocioni, intende precisare lo stato di occupazione degli immobili che risultano occupati con titolo, rettificando quanto dichiarato nella perizia depositata in data 08/01/2026 relativamente alla presenza dei contratti di affitto dove veniva indicata l'esistenza di tali titoli ma che gli stessi non erano stati esibiti al momento del sopralluogo; successivamente a tale giorno sono state reperite le copie dei contratti di sublocazione.

• Bene N° 1

La porzione di villino bifamiliare ubicato a Lariano (RM) - via Di Colle Caglioli snc e catastalmente definito al foglio 18 - particella 2502 - sub 2, risulta affittato con contratto di sublocazione stipulato in data 13/08/2025;

• Bene N° 2

La porzione di villino bifamiliare ubicato a Lariano (RM) - via Di Colle Caglioli snc e catastalmente definito al foglio 18 - particella 2502 - sub 3, risulta affittato con contratto di sublocazione stipulato in data 22/08/2022;

Si allega copia di entrambi i contratti di sublocazione

Colleferro, li 13/01/2026

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Quattrocioni Corrado