TRIBUNALE DI VELLETRI

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Ferretti Carlo, nell'Esecuzione Immobiliare 207/2023 del R.G.E.

promossa da

XXXXXXXXX

Codice fiscale: XXXXXXXXX

contro

XXXXXXXXX

Codice fiscale: XXXXXXXXX

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

INCARICO

In data 28/06/2023, il sottoscritto Arch. Ferretti Carlo, con studio in Viale della Repubblica, 268 - 00047 - Marino (RM), email arch.carloferretti@tiscali.it, PEC arch.carlo.ferretti@pec.archrm.it, Tel. 06 93 547 289, Fax 06 93 547 289, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Nettuno (RM) - VIA TRAUNREUT 7, interno 1, piano 1

DESCRIZIONE

Il bene oggetto di pignoramento fa parte di un complesso immobiliare più grande. Nello specifico trattasi di un appartamento al piano primo.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Nettuno (RM) - VIA TRAUNREUT 7, interno 1, piano 1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

La relazione preliminare è stata redatta dall'Avv. XXXXXXXXXX in data 10 settembre 2023 e depositata in data 11 settembre 2023 (vedi allegato 01). La documentazione ipocatastale di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c. è costituita da certificazione notarile sostitutiva del certificato ipocatastale redatta dal Notaio XXXXXXXXXX in data 07 giugno 2023 e depositata dal creditore procedente in data 12 giugno 2023 (vedi allegato 02).

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- XXXXXXXXXX (Proprietà 1/1)
  Codice fiscale: XXXXXXXXXX

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- XXXXXXXXXX (Proprietà 1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CONFINI

L'appartamento oggetto di pignoramento ed identificata al NCEU di Nettuno al foglio 31 p.lla 574 sub. 1 e confina con il vano scale, la p.lla 2304-2304-2302, salvo altri (vedi allegato 03)

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Piano
ABITAZIONE	72,43 mq	83,44 mq	1	83,44 mq	P1
TERRAZZA		13,25 mq	0,30	3,97 mq	P1
AREA SCOPERTA (applicazione del DPR 138-98 allegato C - categoria gruppo R1)		39,19 mq	0,10	3,93 mq	PT
			Totale superficie convenzionale:	**91,33 mq**	

I beni non sono comodamente divisibili in natura. La misurazione dell'immobile oggetto della presente procedura è stata elaborata secondo i riferimenti condivisi dalla letteratura tecnica e dalla prassi consolidata. E' stato effettuato un rilievo metrico diretto eseguito durante i sopralluoghi presso l'immobile oggetto di pignoramento. E' stato fatto riferimento alle indicazioni metodologiche fornite dall'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia del territorio ed a quanto dettato dal DPR 138 del 1998 per la definizione della superficie convenzionale. Le altezze degli ambienti oltre ulteriori dimensionamenti sono indicate nel rilievo allegato. Si evidenzia che le operazioni di rilievo dell'unità immobiliare sono state particolarmente impegnative a causa delle suppellettili ed arredi rinvenuti sia all'interno che nell'area scoperta dell'immobile, come si evince dalle foto allegate non è stato pertanto possibile sempre accedere con la dovuta precisione agli spigoli per definire i relativi spiccati e le relative angolazioni e misure. Gli spessori dei muri di confine sono stati ipotizzati nel caso non sia stato possibile determinarne con accuratezza la dimensione (muri inclinati, di confine, controterra). La superficie convenzionale complessiva calcolata tiene conto di quanto relazionato nel paragrafo regolarità urbanistica a cui si rimanda in toto (vedi allegato 14-15-16).

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **07/01/1990** al	XXXXXXXXXXXX	Catasto **Fabbricati** Fg. 31, Part. 574, Sub. 1 Categoria A2 Cl.2, Cons. 5,5 Superficie catastale 93 mq Rendita € 823,75 Piano 1 Graffato 2304

I titolari catastali corrispondono a quelli reali, la cronistoria catastale è rappresentata nella visura storico catastale che si allega (vedi allegati 03).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	31	574	1		A2	2	5,5	93 mq	823,75 €	1	2304

Corrispondenza catastale

Il sottoscritto, dopo aver confrontato i dati catastali contenuti nell'atto giudiziario di pignoramento relativi al bene in oggetto della presente procedura esecutiva con i dati scaturiti dalla visura catastale effettuata, non rileva difformità tali da pregiudicare l'individuazione univoca del bene. Dalle visure effettuate il sottoscritto ha determinato che: i dati identificativi relativi all'immobile in oggetto corrispondono con quanto risulta in catasto e sia la planimetria che l'inserimento in mappa risultano agli atti del catasto (vedi allegato 03). Da un confronto tra quanto accatastato e quanto rilevato sono emerse le seguenti difformità:

sono emerse difformità di dettaglio di natura architettonica all'interno dell'appartamento e sui prospetti, inoltre la conformazione dell'area scoperta esterna è difforme con quanto rilevato.

Da un confronto tra quanto accatastato e quanto autorizzato in relazione a quanto specificato nel paragrafo regolarità edilizia a cui si rimanda in toto sono emerse le seguenti difformità:

sono emerse difformità di dettaglio di natura architettonica all'interno dell'appartamento e sui prospetti, inoltre la conformazione dell'area scoperta esterna è difforme da quanto rappresentato in progetto.

PRECISAZIONI

L'esame degli atti del procedimento risulta nella relazione preliminare redatta dall'Avv. XXXXXXXXXX in data 10 settembre 2023 e depositata in data 11 settembre 2023 (vedi allegato 01).

PATTI

In data 29 giugno 2023 è stata inoltrata richiesta presso l'Agenzia delle Entrate di Velletri e di Pomezia per avere informazioni in merito a contratti di locazione in essere riguardanti il bene oggetto di pignoramento. L'Agenzia delle Entrate di Velletri con mail del 07 luglio 2023 ha fornito informazioni su un contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Latina. Pertanto con pec del 7 luglio 2023 il sottoscritto ha richiesto all'Agenzia delle Entrate di Latina di produrre copia di detto contratto di locazione. In data 17 luglio 2023 l'Agenzia delle entrate di Latina ha prodotto quanto richiesto dal sottoscritto. L'Agenzia delle entrate di Pomezia ad oggi non ha fornito risposte (vedi allegato 05).

STATO CONSERVATIVO

L'immobile risulta in uno stato conservativo sufficiente (vedi allegato 15).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PARTI COMUNI

L'immobile pignorato risulta inserito all'interno di un contesto condominiale regolarmente costituito (vedi allegato 19).

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

In data 03 agosto 2023 ricevuta prot. 50390 del 03/08/2023 è stata inoltrata a mezzo pec al protocollo del Comune di Nettuno richiesta di informazioni in merito a quanto previsto dall'art. 173 bis, comma primo, n.8, disp. att. c.p.c. Il Comune di Nettuno con nota del 04 settembre 2023 ha attestato l'inesistenza di gravami (vedi allegato 18).

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni non ispezionabili.
Esposizione nord-sud
Altezza utile interna variabile come meglio specificato nel rilievo allegato.
Strutture verticali in cemento armato e solai in latero cemento.
Pareti esterne rivestite in intonaco e tinteggiate.
Pareti interne intonacate e tinteggiate.
Pareti cucina e bagni piastrellate.
Pavimenti in gres porcellanato.
Infissi esterni in legno con persiane in legno.
Infissi interni in legno.
Impianti esistenti: elettrico, idrico, igienico sanitario, gas cucina, impianto riscaldamento autonomo con termosifoni.

Si evidenzia che sono in corso lavori di ristrutturazione inerenti sismabonus 110% e ecobonus 110% come meglio descritto nel paragrafo vincoli od oneri condominiali, pertanto alcune delle caratteristiche costruttive sopra citate subiranno delle variazioni in considerazione delle opere in corso d'opera.

STATO DI OCCUPAZIONE

Al momento del sopralluogo il compendio oggetto di pignoramento è risultato occupato da XXXXXXXXX in virtù di regolare contratto di locazione del 02/12/2019 registrato presso L'agenzia delle Entrate di Latina il 06/12/2019 al n 10761 serie 3T (vedi allegato 05).

- Registrazione contratto: 06/12/2009
- Scadenza contratto: 30/11/2023

Canoni di locazione
Canone mensile: € 350,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **07/01/1990** al	XXXXXXXXXX Codice Fiscale/P.IVA: XXXXXXXXXX	**COMPRAVENDITA (vedi allegato 04)**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		XXXXXXXXXX	07/01/1990	4239	1539
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		ROMA 2	12/01/1990	1696	1401

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

L'elenco delle formalità pregiudizievoli è contenuto nella certificazione notarile sostitutiva del certificato ipocatastale redatta dal Notaio XXXXXXXXXX in data 07 giugno 2023 e depositata dal creditore procedente in data 12 giugno 2023 (vedi allegato 02)

NORMATIVA URBANISTICA

La zona ove è ubicato l'immobile è regolamentata dal piano regolatore generale del Comune di Nettuno a seguito della delibera della giunta regionale n 568 del 22/05/73 e delibera della giunta regionale n 647 del 12/02/1985. Tale PRG identifica la zone come F1 zona di completamento residenziale (vedi allegato 13). Inoltre la zona in questione è gravata dai vincoli ambientali di cui al PTPR approvato con DGR 5 del 21 aprile 2021 e nello specifico all'art. 8 ed art. 34 delle relative NTA.

REGOLARITÀ EDILIZIA

A seguito della lettura dell'atto notarile è emerso quanto segue: nell'atto di proprietà rogante XXXXXXXXXX in data 07 gennaio 1990 rep. 4239 trascritto presso la Conservatoria di Roma 2 il 12 gennaio 1990 ai nn. 1696/1401 (vedi allegato 04) è emerso che i titoli abilitativi che legittimano il bene oggetto di pignoramento risultano essere i seguenti: concessione edilizia in data 19 giugno 1982 n. 43/82. A seguito del sopralluogo effettuato presso gli archivi del Comune di Nettuno ho riscontrato la seguente documentazione che legittima il bene oggetto di pignoramento (vedi allegato 07-08-09-10-11-12):

concessione edilizia in data 19 giugno 1982 n. 43/82;
grafici allegati alla concessione edilizia in data 19 giugno 1982 n. 43/82;
concessione edilizia di variante in data 26 agosto 1983 n. 43/82 v.c.;
grafici allegati alla concessione edilizia di variante in data 26 agosto 1983 n. 43/82 v.c.;
certificato di collaudo pratica genio civile 42973 del 1982 (senza riferimento della concessione edilizia);
richiesta abitabilità del 29 ottobre 1986 prot. 20635 con allegato parere favorevole della autorità sanitaria in data 25 marzo 1987.

Da un confronto tra quanto riscontrato in sede di sopralluogo e quanto autorizzato con i suddetti titoli abilitativi è emerso quanto segue:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

1-sono emerse difformità di dettaglio di natura architettonica all'interno dell'appartamento e sui prospetti, inoltre la conformazione dell'area scoperta esterna è difforme da quanto rappresentato in progetto.

Premesso che il sottoscritto CTU non è nella condizione di determinare con certezza l'epoca degli abusi edilizi riscontrati e che sono fatte salve le eventuali e superiori determinazioni del Comune di Nettuno per le quali il CTU non è nella condizione di potersi esprimere, si riferisce quanto segue:

a) per quanto riguarda il punto 1 nell'ipotesi della doppia conformità urbanistica ed edilizia si ritiene che possa essere inoltrato quanto previsto dall'art. 36-37 del DPR 380/2001 e dall'art. 22 della legge regionale 15 del 2008, sarà pertanto valutata una decurtazione economica in via del tutto presuntiva sul valore di stima del bene medesimo definita nel paragrafo stima.

Non sono state rinvenute né nella disponibilità del Comune né nella disponibilità del proprietario le certificazioni di regolarità degli impianti e l'agibilità.

Non è applicabile il combinato disposto dagli artt. 46, comma 5°, del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e 40, comma 6° della L. 28 febbraio 1985, n. 47, in quanto le ragioni creditorie sono postume al 02 ottobre 2003 data di entrata in vigore dell'ultima legge sul condono (326/03) e la data degli abusi non è accertabile.

Non avendo riscontrato la presenza del libretto d'impianto con le relative ricevute di manutenzione dell'impianto di riscaldamento e di produzione dell'acqua calda sanitaria (vedi allegato 17) il sottoscritto CTU non ha provveduto alla redazione dell'APE come previsto dalle disposizioni del G.E.

Si evidenzia inoltre che sono in corso d'opera lavorazioni di ecobonus 110% e sismabonus 110% sul condominio ove è compreso il bene oggetto di pignoramento come da documentazione fornita direttamente dall'amministratore di condominio (vedi allegato 19-20-21-22-23). Trattandosi di lavorazioni condominiali ed essendo il sottoscritto CTU incaricato di verificare la regolarità edilizia del solo immobile oggetto di pignoramento, lo stesso CTU non è nella condizione di potersi esprimere in merito a quanto previsto dall'art. 49 del DPR 380/2001.
Di seguito si elencano le risultanze documentali riscontrate in merito a tale pratica edilizia:

CILAS primo invio con data documento del 21/11/22 e protocollo Comune del 28/11/22 (vedi allegato 20)
CILAS secondo invio con data documento del 05/05/23 e protocollo Comune del 08/05/23 (vedi allegato 21)
Delibera assemblea del 3-11-2022 (vedi allegato 22)
Delibera assemblea del 26-11-2022 (vedi allegato 22)
Delibera assemblea del 23-03-2023 (vedi allegato 22)
Dichiarazione dell' Amministratore (vedi allegato 23)

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

L'immobile pignorato risulta inserito all'interno di un contesto condominiale regolarmente costituito. Pertanto il sottoscritto ha effettuato una regolare richiesta di informazioni in merito a quanto disposto dall'art. 173 bis disp. att. c.p.c.. L'Amministratore ha fornito le informazioni contenute nel documento che si allega. Inoltre essendo in corso di realizzazione lavorazioni di ecobonus 110% e sismabonus 110%, il sottoscritto ha inoltrato regolare richiesta all'amministratore al fine di determinare sia la tipologia di lavorazioni previste ed in corso d'opera che eventuali costi a carico dei condomini. L'amministratore ha specificato la tipologia di lavorazioni in corso allegando la CILAS Superbonus inoltrata al Comune di Nettuno, ed ha specificato che tali lavorazioni sono a costo zero per i condomini (vedi allegato 19-20-21-22-23).

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico cosi costituito:

Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Nettuno (RM) - VIA TRAUNREUT 7, interno 1, piano 1
Il bene oggetto di pignoramento fa parte di un complesso immobiliare più grande. Nello specifico trattasi di un appartamento al piano primo (rialzato).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 31, Part. 574, Sub. 1, Categoria A2, Graffato 2304
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Superficie convenzionale del bene stimato: **91,33 mq (commerciali)**

Metodo di stima sintetico comparativo, in base alle quotazioni di mercato di immobili simili o assimilabili in zona, tenuto conto dei valori indicati nell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio.

In relazione alle caratteristiche dei cespiti espropriati, all'ubicazione, allo stato d'uso e manutenzione, all'attuale andamento del mercato immobiliare, si ritiene utilizzare i seguenti valori:

quotazioni vendita per tipologia Residenziale, abitazioni civili in stato conservativo normale (vedi allegato 06) minimo 1.200,00 €/mq, massimo 1.750,00 €/mq.

Al fine di determinare il più probabile valore di mercato dell'immobile oggetto di stima è stato preso come riferimento il valore di **1.600,00 €/mq comm.**

Valore immobile (Vi) = Vu x mq comm.

Pertanto il valore di mercato dell'immobile è da considerare pari a:

1.600,00 (€/mq comm.) x 91,33(mq comm.) =
€ 146.128,00

Oneri in detrazione
Fatte salve le eventuali e superiori determinazioni del Comune di Nettuno per le quali il CTU non è nella condizione di potersi esprimere, a seguito di quanto precedentemente descritto, si ritiene opportuno effettuare le seguenti decurtazioni in via del tutto presuntiva sul valore sopra stimato e nello specifico:

per quanto riguarda lo stato di conservazione generale dell'immobile;
per quanto descritto al paragrafo regolarità edilizia;
per sanzioni al momento non valutabili;
per eventuali successive variazioni catastali;
per eventuali oneri condominiali in riferimento a quanto descritto nel paragrafo vincoli od oneri condominiali;
per eventuali ulteriori spese ed oneri derivanti dalla pratica di ecobonus 110% e sismabonus 110% al momento non accertabili come evidenziato nei paragrafi precedenti;
per inapplicabilità della garanzia per vizi, considerate le certificazioni edilizie ed impiantistiche non rinvenute e la mancanza dell'agibilità come descritto nel paragrafo regolarità edilizia;
si ritiene di dover applicare una decurtazione presuntiva ed omnicomprensiva pari al 10% dell'importo stimato, comprensivo delle relative spese tecniche.

€ 146.128,00 x 0,10 = € 14.612,80

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Valore dell'immobile

€ 146.128,00 - € 14.612,80 = € 131.515,20

Al valore di cui sopra deve essere applicato un ulteriore deprezzamento in virtù del fatto che tale immobile non risulta libero ma occupato da un soggetto terzo con regolare contratto di locazione e quindi non immediatamente disponibile dal futuro acquirente. La letteratura tecnica di riferimento definisce i coefficienti da applicare. In caso di "immobili ad uso abitazione" con canone libero e durata 4+4 anni è previsto un coefficiente pari a 0,75.

Valore finale dell'immobile

€ 131.515,20 x 0,75 = € 98.636,40

ed in cifra tonda € 99.000,00 (oltre oneri di legge se dovuti)

Vendita da effettuarsi in un unico lotto nello stato di fatto e di diritto in cui il compendio si trova, ivi compresi i vincoli (se presenti) in essere.

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Difformità di natura urbanistica ed edilizia oltre mancanza agli atti di alcune certificazioni.

Sono in corso di realizzazione lavorazioni di ecobonus 110% e sismabonus 110% sul condominio ove è compreso il bene oggetto di pignoramento. Si evidenzia che il finanziamento statale è previsto a condizione che si intendano realizzare specifiche tipologie di lavorazioni, effettuate su immobili legittimi ed entro determinati tempi sia di presentazione della pratica edilizia che di relativa realizzazione delle opere (data ultima fine lavorazioni 31 dicembre 2023). Non potendo il sottoscritto CTU prevedere se le tempistiche previste per la realizzazione delle opere saranno rispettate, lo scrivente non è nella condizione di poter assicurare il buon esisto del finanziamento in quanto ad oggi non sono previste proroghe per legge. Sarà pertanto opportuno e doveroso che l'aspirante aggiudicatario, prima di partecipare all'asta, si accerti e verifichi presso l'Amministratore di condominio che la pratica di finanziamento, al momento in essere, sia andata a buon fine complessivamente nel rispetto di quanto sopra descritto e quindi tipologie di lavorazioni, legittimità del fabbricato e tempistiche di presentazione pratica e fine lavori, senza ulteriori costi per i condomini oppure, nel caso in cui la pratica di finanziamento fosse ancora in corso con ipotesi che la stessa si protragga oltre il termine del 31 dicembre 2023, che non siano a carico dei condomini ulteriori oneri per il perfezionamento della stessa derivanti ad esempio dalla mancata proroga del 110%. Il tutto al fine di evitare che eventuali oneri economici, al momento non accertabili dal sottoscritto CTU, possano ricadere sui condomini e quindi anche sul futuro aggiudicatario.

Stante quanto sopra puntualmente evidenziato e descritto, ed in riferimento anche a quanto esplicitato nel paragrafo regolarità edilizia, si ribadisce che il CTU non è nella condizione di potersi esprimere in merito alla eventualità che oneri economici, al momento non accertabili, possano in futuro derivare dalla realizzazione dei lavori di efficientamento energetico di cui alla CILAS fornita dall'Amministratore attualmente in corso di esecuzione, oneri che potrebbero gravare sui condomini e quindi anche sul futuro aggiudicatario.

Trattasi di vendita in asta giudiziaria, l'acquirente, quindi, come nella vendita "a rischio e pericolo del compratore" ex art. 1488 c.c., è avvertito che una volta avvenuto, il trasferimento non può per legge

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

essere messo in discussione.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Marino, li 03/10/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Ferretti Carlo

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - RELAZIONE PRELIMINARE
- ✓ N° 2 Altri allegati - CERTIFICAZIONE NOTARILE
- ✓ N° 3 Altri allegati - VISURE CATASTALI
- ✓ N° 4 Altri allegati - ATTO DI PROPRIETA ED ULTRAVENTENNALE
- ✓ N° 5 Altri allegati - RICHIESTA E RISPOSTA AGENZIA ENTRATE CON ATTO DI LOCAZIONE
- ✓ N° 6 Altri allegati - QUOTAZIONI DI MERCATO
- ✓ N° 7 Altri allegati - CE 43-82
- ✓ N° 8 Altri allegati - CE 43-82 GRAFICO
- ✓ N° 9 Altri allegati - CE 43-82 V.C.
- ✓ N° 10 Altri allegati - CE 43-82 V.C. GRAFICO
- ✓ N° 11 Altri allegati - COLLAUDO
- ✓ N° 12 Altri allegati - RICHIESTA ABITABILITA
- ✓ N° 13 Altri allegati - PRG NTA
- ✓ N° 14 Altri allegati - RILIEVO
- ✓ N° 15 Altri allegati – FOTOGRAFIE
- ✓ N° 16 Altri allegati – CERTIFICATO RESIDENZA
- ✓ N° 17 Altri allegati - VERBALE ACCESSO
- ✓ N° 18 Altri allegati – ATTESTAZIONE USI CIVICI
- ✓ N° 19 Altri allegati – RICHIESTA E RISPOSTA AMMINISTRATORE
- ✓ N° 20 Altri allegati – CILAS AMMINISTRATORE PRIMO INVIO
- ✓ N° 21 Altri allegati – CILAS AMMINISTRATORE SECONDO INVIO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- ✓ N° 22 Altri allegati – VERBALI ASSEMBLEA
- ✓ N° 23 Altri allegati – DICHIARAZIONE AMMINISTRATORE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009