

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

[illegible]

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

[illegible]

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®
XXXXXXXXXXXXXX

€ xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE

LOTTO DUE Vxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

€xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

LOTTO CINQUE riporto quanto riferito nella consulenza del 25/02/2026 "affermando che l'immobile distinto al N.C.E.U. foglio 1 part. 169 sub. 4 *ricade interamente nella particella frazionata 433 (derivata dalla originaria particella 169/b frazionamento allegato all'atto ALBANO del 12/05/1987 ed all'Allegata copia della domanda di Concessione edilizia in sanatoria)*, La superficie condonata risulta di mq. 525,87 corrispondente all'edificio distino all'Agenzia del Territorio del Comune di Segni *foglio 1 particella 169 sub. 2e particella*

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE

436. Dalla consultazione delle visure catastali ho rilevato che la particella 169 di sedime risulta essere di mq. 2.125 (LORDA) dove è stata sommata la superficie immobiliare del capannone che risulterebbe di mq. 1.945 (part. 169/a) e mq. 605 (part. 243/b) pertanto la superficie reale di sedime di pertinenza del Capannone particella 169 (già part. 169/a) e particella 436 (già 243/b) risulterebbe di un totale di mq. 2.550 così come risulta dall'atto di trasferimento xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx s.r.l. del 12/05/1987.

ESTREMI CATASTALI DEL LOTTO CINQUE IN VENDITA ALL'ASTA

Comune	SEGNI			Località	Torresanti			
Via Casilina Km. 52,700 Piano Terra								
Foglio	Part.	Sub.	Cat.	Cl.	Mq	Sup Coper.	Sup. Scop.	RC
1	169	3	C/2	5	565	33		700,32
TERRENI								
1	169	E.U.			2125			
1	436	Semin		4	605			2,5

BANDO DI VENDITA DEL LOTTO CINQUE

Piena Proprietà di locali in SEGNI Via Casilina Km 52,700 di cui uno ad uso Magazzino con annessi uffici ubicati in Via Casilina Km. 52,700 della superficie complessiva coperta e scoperta di mq. 2.730 di cui mq. 565 il Capannone artigianale la restante superficie a corte, il tutto confina con Strada privata sig. xxxxxxxxxxxxxx, proprietà Società xxxxxxxxxxxxxx su due lati, salvo altri. Detti immobili risultano censiti all'Agenzia del Territorio al Comune di Segni foglio 1 particella 169, sub. 3, Cat. C/2, Classe 5, Consistenza mq. 565 Via Casilina, Piano Terra, con annessa area cortilizia della superficie complessiva di mq. 2.561 riportata parte all'Agenzia del Territorio del Comune di Segni, foglio 1 part. 169, Ente Urbano, sup. Are 21, Ca 25, e parte della particella 436 del foglio 1, qualità Seminativo, classe 4, Are 06, Ca 05, R.D. € 2,50, R.A. € 1,25.

VALORE € 231.800,00

(Diconsi Duecentotrentunomilaottocento/00)

Nel ringraziare la fiducia accordatami, rassegno, pertanto, la presente relazione, ringraziando la S.V.I., restando a disposizione per qualsiasi chiarimento dovesse necessitare.

Velletri 19/06/2026

IL C.T.U.

(Geom. Maurizio MORONI)