TRIBUNALE DI VELLETRI

SEZIONE EE.II.

PERIZIA PARZIALE

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Paolini Giuseppe, nell'Esecuzione Immobiliare 155/2023 del R.G.E.

promossa da

[redacted]

contro

[redacted]

Firmato Da: PAOLINI GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 290922440b82c7f63907ee4b92ebb6b5

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SOMMARIO

Incarico 3
Premessa 3
Descrizione 3
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Nemi (RM) - via dei Corsi 10 (già 13900), piano T-1-S1 3
Lotto 1 3
Completezza documentazione ex art. 567 3
Titolarità 3
Confini 4
Consistenza 4
Cronistoria Dati Catastali 5
Dati Catastali 5
Precisazioni 5
Patti 6
Stato conservativo 6
Parti Comuni 6
Servitù, censo, livello, usi civici 6
Caratteristiche costruttive prevalenti 6
Stato di occupazione 6
Provenienze Ventennali 7
Formalità pregiudizievoli 8
Normativa urbanistica 9
Regolarità edilizia 9
Vincoli od oneri condominiali 10
Lotto 2 ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Lotto 3 ..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
Stima / Formazione lotti 10
Lotto 1 10
Riepilogo bando d'asta 13
Lotto 1 13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 155/2023 del R.G.E. 14
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 491.828,00 14
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento 15
Bene N° 1 - Villetta ubicata a Nemi (RM) - via dei Corsi 10 (già 13900), piano T-1-S1 15

Firmato Da: PAOLINI GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 29092240b82c7f63907ee4b92ebb6b5

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

INCARICO

In data 07/06/2023, il sottoscritto Geom. Paolini Giuseppe, con studio in Via Roma, 13 - 00045 - Genzano di Roma (RM), email studio.paolinigiuseppe@gmail.com, PEC giuseppe.paolini@geopec.it, Tel. 06 9399078, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 08/06/2023 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Villetta ubicata a Nemi (RM) - via dei Corsi 10 (già 13900), piano T-1-S1

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A NEMI (RM) - VIA DEI CORSI 10 (GIÀ 13900), PIANO T-1-S1

Villino unifamiliare sito in via dei Corsi n. 10 (già n.13900) articolato su piano s1 - T- 1

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Villetta ubicata a Nemi (RM) - via dei Corsi 10 (già 13900), piano T-1-S1

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Come dichiarato dall'Avv.to Luana Guercini nella relazione Preliminare .

TITOLARITÀ

Firmato Da: PAOLINI GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 290922440b82c7f63907ee4b92ebb6b5

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [redacted]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [redacted] (Proprietà 1/1)

CONFINI

La porzione immobiliare in esame confina con la strada che da accesso al bene identificata via dei Corsi n. 13900 oggi n. 10, porzione immobiliare in adiacenza con la costruzione identificata catastalmente nel foglio 4 particella 23, terreno identificato al NCT al foglio 4 particella 989, terreno distinto al NCT al foglio 4 particelle 990 e 991.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	97,92 mq	118,10 mq	1	118,10 mq	3,25 m	terra
Abitazione	76,63 mq	93,30 mq	1	93,30 mq	2,95 m	primo
Locale di deposito	10,24 mq	12,80 mq	0,20	2,56 mq	1,97 m	terra
Box	30,00 mq	37,00 mq	0,20	7,40 mq	1,95 m	Seminterrato
Giardino	990,00 mq	990,00 mq	0,18	178,20 mq	0,00 m	Terra
			Totale superficie convenzionale:	**399,56 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	**399,56 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Per il valore estimativo del locale box , essendo in difformità dalle autorizzazioni edilizie si stimerà come costo di costruzione puro.

Firmato Da: PAOLINI GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 290922440b82c7f63907ee4b92ebb6b5

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **02/12/2009** al **11/06/2024**	[redacted]	Catasto **Fabbricati** Fg. 4, Part. 1447, Sub. 2 Categoria A7 Cl.3, Cons. 11,5 Superficie catastale 233 mq Rendita € 1.425,42 Piano T-1 Graffato 1
Dal **09/11/2015** al **11/06/2024** [redacted]	[redacted]	Catasto **Fabbricati** Fg. 4, Part. 1447, Sub. 3 Categoria C6 Cl.3, Cons. 30 Superficie catastale 32 mq Rendita € 85,22 Piano S1 Graffato 1

I Titolari catastali corrispondono con quelli reali .

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	4	1447	3		C6	3	30	32 mq	85,22 €	S1	1
	4	1447	2		A7	3	11,5	233 mq	1425,42 €	T-1	1

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Nell'unità abitativa rispetto a quanto denunciato al NCEU vi sono delle difformità interne che il sottoscritto ha redatto variazione catastale di aggiornamento .

PRECISAZIONI

Non ci sono precisazioni .

Firmato Da: PAOLINI GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 29092244 0b82c7f63907ee4b92ebb6b5

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

PATTI

Non sono presenti patti.

STATO CONSERVATIVO

Lo stato conservativo risulta buono nel suo complesso.

PARTI COMUNI

La villetta risulta in aderenza con altra unità abitativa pertanto risultano delle parti comuni ma non identificate in un condominio.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non sono presenti servitù evidenti e ne tantomeno dichiarate dalla parte .

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Per il Fabbricato principale " Villetta -

Esposizione: Sud
Altezza interna utile - Piano terra H = mt. 3.25 per il piano Primo H = mt. 2.95
Str. verticali: struttura mista. (calcestruzzo armato e muratura)
Solai: (Es. legno, da ristrutturare, ecc.)
Copertura: Tetto a falde
Manto di copertura: tegole in cotto 8 non verificabile se esiste strato di isolante termico.
Pareti esterne ed interne: Pareti interne intonacate e tinteggiate, idem per quelle esterne .
Pavimentazione interna: monocottura
Infissi esterni ed interni: infissi interni in legno per le finestre in PVC.
Scala interna : in muratura
Impianto elettrico, idrico, termico: esistenti in traccia ma non verificabili- non esistente la certificazione degli impianti
Terreno esclusivo: giardino - corte
PER IL LOCALE BOX POSTO AL PIANO TERRA.
Le caratteristiche primarie sono in struttura muraria non rifinito adibito a ricovero materiale in stato di abbandono.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

Firmato Da: PAOLINI GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 290922440b82c7f63907ee4b92ebb6b5

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

L'immobile risulta libero .

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti
Dal **25/09/1991** al **22/07/2004**	[redacted]	**Atto di Compravendita**

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Notaio Borromeo Elio	25/09/1991	78061	

Trascrizione

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Conservatoria dei Registri immobiliari di Roma2	26/09/1991	41570	26115

Registrazione

Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Periodo	Proprietà	Atti
Dal **22/07/2004** al **15/12/2009**	[redacted]	**Atto di compravendita**

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Notaio Cordasco Pasquale	24/06/2004	98578	31594

Trascrizione

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Conservatoria dei registri immobiliari di Roma 2	22/07/2004	41654	25317

Registrazione

Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Periodo	Proprietà	Atti
Dal **02/12/2009** al **15/12/2009**	[redacted]	**Atto di Rettifica**

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Notaio Zecca Maria Luisa	02/12/2009	99604	5828

Trascrizione

Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma 2	15/12/2009	79637	41517

Registrazione

Firmato Da: PAOLINI GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 290922440b82c7f63907ee4b92ebb6b5

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **02/12/2009** al **15/12/2009**	[redacted]	**Atto di rettifica**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Zecca Maria Luisa	02/12/2009	99604	5828
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria dei registri Immobiliari di Roma 2	15/12/2009	79636	41516
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta variata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di ROMA aggiornate al 12/06/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ISCRIZIONE** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Roma 2 il [redacted]
  [redacted]
  Importo: € 350.000,00
  A favore di [redacted]
  [redacted]
  Formalità a carico dell'acquirente
  Data: 08/12/2016
  N° repertorio: [redacted]
- **Iscrizione** derivante da Verbale di Pignoramento
  Iscritto a Roma il [redacted]
  [redacted]
  Quota: 1/1
  Importo: € 350.000,00
  [redacted]

Firmato Da: PAOLINI GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2909222440b82c7f63907ee4b92ebb6b5

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Contro [redacted]
Formalità a carico della procedura
Data: [redacted]
N° repertorio: [redacted]

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile oggetto di relata è inserito nella Variante al Piano regolatore Generale adottata con Delibera del Consiglio Comunale n. 67 del 28/12/2001, nella zona denominata "B" - Edilizia prevalentemente Residenziale satura e di completamento.

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Dopo aver eseguito l'accesso agli atti relativamente l'unità oggetto della procedura esecutiva, precisamente immobile sito in via dei Corsi n. 10 (ex 13900) Nemi (RM) , il sottoscritto CTU geom. Giuseppe Paolini, ha riscontrato quanto segue.
La porzione immobiliare in esame è stata assentita con i seguenti provvedimenti :
- Licenza di costruzione pratica 274/c del 18/12/1971;
- Variante pratica 274/c del 14/12/1972;
- Licenza di costruzione pratica n. 274/C del 02/01/1974;
- Variante pratica 274/C del 07/12/1974.

Pratica di condono edilizio n. 57 del 29/03/1995 prot 1903 ancora in corso di definizione

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Dopo aver eseguito l'accesso agli atti relativamente l'unità oggetto della procedura esecutiva, precisamente immobile sito in via dei Corsi n. 10 (ex 13900) Nemi (RM) , il sottoscritto CTU geom. Giuseppe Paolini, ha riscontrato quanto segue.
La porzione immobiliare in esame è stata assentita con i seguenti provvedimenti :
- Licenza di costruzione pratica 274/c del 18/12/1971;
- Variante pratica 274/c del 14/12/1972;

Firmato Da: PAOLINI GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 29092244 0b82c7f633907ee4b92ebb6b5

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- Licenza di costruzione pratica n. 274/C del 02/01/1974;
- Variante pratica 274/C del 07/12/1974.

Nel fascicolo edilizio sono presenti copie dei grafici non timbrate e quindi non ritenute attendibili, mentre è presente il grafico della variante della seconda variante con il quale il sottoscritto ad eseguito le considerazioni che di seguito si esprimo.
Da quanto esposto nel presente elaborato, si è riscontrato che , sovrapponendo la situazione reale alla situazione progettuale assentita, vi sono delle discordanze che , in alcuni punti sono coincidenti, in altre in eccesso e in altre in diminuzione.
Tali discordante essendo ritenute di piccola entità sono rientranti nella percentuale di tolleranza espresse nell'art. 34 bis del DPR 380
01 oggi in fase di aggiornamento in seguito
del DL 69 /2024, decreto salva casa .
Nel calcolo volumetrico è stato inserito, come volumetria edificata e non come superficie coperta, il portico che, ad oggi risultante chiuso ed utilizzato come abitazione , guarnendo le aperture con infissi .
Il locale box risulta non legittimato da quanto risulta nel fascicolo edilizio visionato.
Nella parte retro sono presenti due vani esterni (lavanderia e locale caldaia) per i quali è presente una pratica di condono edilizio n. 57 del 29/03/1995 prot 1903,ancora da definire che, oltre che interessa il condono per questi due locali tecnici, anche per aperture nell'edificio,

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Non ci sono vincoli condominiali oltre l'adiacenza ad un altra costruzione.

Il lotto è formato dai seguenti beni:

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Villetta ubicata a Nemi (RM) - via dei Corsi 10 (già 13900), piano T-1-S1
  Villino unifamiliare sito in via dei Corsi n. 10 (già n.13900) articolato su piano s1 - T- 1
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 1447, Sub. 3, Categoria C6, Graffato 1 - Fg. 4, Part. 1447, Sub. 2, Categoria A7, Graffato 1
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 519.428,00

Firmato Da: PAOLINI GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 29092244 0b82c7f63907ee4b92abb6b5

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Villetta Nemi (RM) - via dei Corsi 10 (già 13900), piano T-1-S1	399,56 mq	1.300,00 €/mq	€ 519.428,00	100,00%	€ 519.428,00
				Valore di stima:	€ 519.428,00

Valore di stima: € 519.428,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Deprezzamento del locale box , stimato come costo di costruzione .	5600,00	€
Deprezzamento per costi di definizione pratica di condono in corso, compreso diritti di integrazione ed oneri tecnici .	7000,00	€
Deprezzamento per vetustà	15000,00	€

***Valore finale di stima:* € 491.828,00**

Il metodo di stima è mediante la comparazione dei parametri forniti dall'Agenzia delle Entrate.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Genzano di Roma, li 19/06/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Paolini Giuseppe

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - DOCUMENTAZIONE CATASTALE (Aggiornamento al 19/06/2024)
- ✓ N° 1 Altri allegati - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (Aggiornamento al 15/01/2024)
- ✓ N° 1 Altri allegati - DOCUMENTAZIONE URBANISTICA
- ✓ N° 1 Altri allegati - ELABORATO GRAFICO DELLE DIFFORMITA'
- ✓ N° 1 Altri allegati - VERBALE DI SOPRALLUOGO

Firmato Da: PAOLINI GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 290922440b82c7f63907ee4b92ebb6b5

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

✓ N° 1 Altri allegati - VISURE NOTE CONSERVATORIA ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI

Firmato Da: PAOLINI GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 29092244 0b82c7f639 07ee4b92ebb6b5

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Villetta ubicata a Nemi (RM) - via dei Corsi 10 (già 13900), piano T-1-S1
  Villino unifamiliare sito in via dei Corsi n. 10 (già n.13900) articolato su piano s1 - T- 1
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 1447, Sub. 3, Categoria C6, Graffato 1 - Fg. 4, Part. 1447, Sub. 2, Categoria A7, Graffato 1
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: L'immobile oggetto di relata è inserito nella Variante al Piano regolatore Generale adottata con Delibera del Consiglio Comunale n. 67 del 28/12/2001, nella zona denominata "B" - Edilizia prevalentemente Residenziale satura e di completamento.

Prezzo base d'asta: **€ 491.828,00**

Firmato Da: PAOLINI GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 29092244 0b82c7f639007ee4b92ebb6b5

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 155/2023 DEL R.G.E.

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 491.828,00

Bene N° 1 - Villetta			
Ubicazione:	Nemi (RM) - via dei Corsi 10 (già 13900), piano T-1-S1		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Villetta Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 1447, Sub. 3, Categoria C6, Graffato 1 - Fg. 4, Part. 1447, Sub. 2, Categoria A7, Graffato 1	**Superficie**	399,56 mq
Stato conservativo:	Lo stato conservativo risulta buono nel suo complesso.		
Descrizione:	Villino unifamiliare sito in via dei Corsi n. 10 (già n.13900) articolato su piano s1 - T- 1		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Firmato Da: PAOLINI GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 29092244 0b82c7f63907ee4b92eb6b5

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - VILLETTA UBICATA A NEMI (RM) - VIA DEI CORSI 10 (GIÀ 13900), PIANO T-1-S1

Iscrizioni

- **ISCRIZIONE** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Roma 2 il [redacted]
  [redacted]
  Importo: € 350.000,00
  A favore di [redacted]
  [redacted]
  Formalità a carico dell'acquirente
  Data: 08/12/2016
  N° repertorio: [redacted]
- **Iscrizione** derivante da Verbale di Pignoramento
  Iscritto a Roma il [redacted]
  [redacted]
  Quota: 1/1
  Importo: € 350.000,00
  A favore di [redacted]
  Contro [redacted]
  Formalità a carico della procedura
  Data: [redacted]
  N° repertorio: [redacted]

Firmato Da: PAOLINI GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 290922440b82c7f63907ee4b92ebb6b5

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009