

TRIBUNALE DI VELLETRI

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Muscato Mauro, nell'Esecuzione Immobiliare 708/2013 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

ASTE
GIUDIZIARIE.it

SOMMARIO

Incarico.....	5
Premessa.....	5
Lotto Unico.....	6
Descrizione.....	7
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T.....	7
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T.....	7
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T.....	8
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35).....	8
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T.....	8
Completezza documentazione ex art. 567	8
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T.....	8
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T.....	9
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T.....	9
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35).....	9
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T.....	9
Titolarità	9
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T.....	9
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T.....	10
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T.....	10
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35).....	10
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T.....	10
Confini.....	11
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T.....	11
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T.....	11
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T.....	11
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35).....	11
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T.....	11
Consistenza.....	11
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T.....	11
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T.....	12
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T.....	12
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35).....	12
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T.....	13

Cronistoria Dati Catastali.....	13
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T	13
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T.	13
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T	14
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35).....	14
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T	15
Dati Catastali	15
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T	15
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T.	16
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T	16
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35).....	16
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T	17
Stato conservativo.....	17
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T	17
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T.	17
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T	17
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35).....	18
Parti Comuni.....	18
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T	18
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T.	18
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T	18
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35).....	18
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	18
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T	18
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T.	19
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T	19
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35).....	19
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T	20
Stato di occupazione	20
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T	20
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T.	20
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T	21
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35).....	21
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T	21

Provenienze Ventennali.....	21
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T	21
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T.	22
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T	23
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35).....	24
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T	25
Formalità pregiudizievoli.....	26
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T	26
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T.	27
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T	29
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35).....	30
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T	31
Normativa urbanistica.....	32
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T	32
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T.	32
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T	32
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35).....	32
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T	32
Regolarità edilizia.....	32
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T	33
Bene N° 2 - Magazzino ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T.	33
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T	33
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35).....	34
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T	34
Stima / Formazione lotti	36
Riepilogo bando d'asta.....	43
Lotto Unico	43
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 708/2013 del R.G.E.....	45
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 350.000,00	45

INCARICO

All'udienza del 05/02/2014, il sottoscritto Arch. Muscato Mauro, con studio in Via Camillo Mada, 18 - 00049 - Velletri (RM), email mauromuscato@gmail.com, PEC m.muscato@pec.archrm.it, Tel. 346 41 28 200, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T
- **Bene N° 2** - Magazzino ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T
- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35)
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T

N.B. attualmente il numero civico degli immobili risulta essere il n.61, in precedenza era il n.35 e sugli atti di compravendita veniva riportato il n.51

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO UNICO

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it



Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T
- **Bene N° 2** - Magazzino ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T
- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35)
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Lariano (RM) - Via Giuseppe Mazzini N° 61 (ex 35), piano T

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35), PIANO T

Appartamento sito nel Comune di Lariano, a circa 1700 metri in linea d'aria dalla piazza del municipio, in una zona a carattere residenziale con dotazione essenziale di servizi e attività commerciali.

L'immobile è disposto su un unico livello posto al piano terra a cui si accede dal portico esterno all'abitazione, è composto da ingresso disimpegno, cucina, soggiorno-pranzo, due camere da letto e un bagno ed è identificata in Catasto al foglio 27, part. 540, sub 1.

L'accesso all'abitazione avviene da Via Giuseppe Mazzini n. 61, con accesso privato tramite cancello in ferro su terreno individuato alla particella 539. Detto terreno circostante l'abitazione è destinato a via d'accesso e parcheggio in comune con gli altri immobili oggetto di esecuzione.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 15/09/2014.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35), PIANO T

Il magazzino sito nel Comune di Lariano, a circa 1700 metri in linea d'aria dalla piazza del municipio, in una zona a carattere residenziale con dotazione essenziale di servizi e attività commerciali.

L'immobile è disposto su un unico livello posto al piano terra con sovrastante lastrico solare non praticabile, è formato da un grande ambiente ad uso magazzino, un ripostiglio, un bagno e un antibagno ed è identificata in Catasto al foglio 27, part. 540, sub 2.

L'abitazione dispone di un'ampia corte comune, con accesso privato tramite cancello, nella quale è buona la disponibilità di parcheggio, in comune con gli altri immobili presenti.

L'accesso all'abitazione avviene da Via Giuseppe Mazzini n. 61, con accesso privato tramite cancello in ferro su terreno individuato alla particella 539. Detto terreno circostante l'abitazione è destinato a via d'accesso e parcheggio in comune con gli altri immobili oggetto di esecuzione.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 15/09/2014.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35), PIANO T

Terreno, bene comune non censibile ai subalterni 1 e 2, identificato in Catasto al foglio 27, particella 540, sub. 501.

Il suddetto bene è attualmente occupato da una tettoia realizzata in cemento armato.

L' accesso al terreno avviene da Via Giuseppe Mazzini n. 61, con accesso privato tramite cancello in ferro su terreno individuato alla particella 539.

Detto terreno circostante è destinato a via d' accesso e parcheggio in comune con gli altri immobili oggetto di esecuzione.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 15/09/2014.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35)

Appartamento sito nel Comune di Lariano, a circa 1700 metri in linea d' aria dalla piazza del municipio, in una zona a carattere residenziale con dotazione essenziale di servizi e attività commerciali.

L' immobile è disposto su due livelli così costituiti:

- il piano terra, dal quale si accede attraverso un portico, è costituito da un unico vano d' ingresso con scala di accesso al soprastante piano abitativo.
- il piano primo è formato da un soggiorno con accesso su veranda e terrazzo esterni, una cucina, tre camere da letto, un disimpegno e un bagno.

L' abitazione dispone di un' ampia corte comune, con accesso privato tramite cancello, nella quale è buona la disponibilità di parcheggio, in comune con gli altri immobili presenti.

L' accesso all' abitazione avviene da Via Giuseppe Mazzini n. 61, con accesso privato tramite cancello in ferro su terreno individuato alla particella 539. Detto terreno circostante l' abitazione è destinato a via d' accesso e parcheggio in comune con gli altri immobili oggetto di esecuzione.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35), PIANO T

Terreno sito nel Comune di Lariano, a circa 1700 metri in linea d' aria dalla piazza del municipio, in una zona a carattere residenziale con dotazione essenziale di servizi e attività commerciali, identificato in Catasto del Comune di Velletri al foglio 27, particella 539 per una superficie di mq 1932 circa.

Il bene rappresenta in sostanza una corte comune agli altri beni sopra descritti (sub. 1, 2, 4 e 501), con accesso privato tramite cancello, nella quale è buona la disponibilità di parcheggio, in comune con gli altri immobili presenti.

Su detto terreno sono collocati lo schema di smaltimento delle acque nere, le tubazioni per l' allaccio idrico, etc. etc.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 15/09/2014.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35), PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, come accertato dal notaio Francesco Maria De Iorio, incaricato dal G.E. di effettuare l' esame della documentazione ipotecaria e catastale presente nel fascicolo di ufficio, relativamente all' Esec. immobiliare n. 708/2013.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35), PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, come accertato dal notaio Francesco Maria De Iorio, incaricato dal G.E. di effettuare l' esame della documentazione ipotecaria e catastale presente nel fascicolo di ufficio, relativamente all' Esec. immobiliare n. 708/2013.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35), PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, come accertato dal notaio Francesco Maria De Iorio, incaricato dal G.E. di effettuare l' esame della documentazione ipotecaria e catastale presente nel fascicolo di ufficio, relativamente all' Esec. immobiliare n. 708/2013.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35)

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, come accertato dall' avv. Raffaella Dorigo, incaricata dal G.E. di effettuare l' esame della documentazione ipotecaria e catastale presente nel fascicolo di ufficio, relativamente all' Esec. Immobiliare n. 501 del 2010.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35), PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa, come riportato nella certificazione notarile di parte attrice nell' Esec. Immobiliare m. 128/1998 dal notaio Carla Quattrocchi.

Si precisa inoltre che su detta procedura esecutiva 128/1998 vengono riportati tutti i beni precedentemente descritti ai beni 1-2-3-4.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35), PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35), PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35), PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35)

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35), PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35), PIANO T

L'immobile confina con il foglio 27, part. 540, subalterni 2 e 4; con il foglio 27, particella 539 su due lati, salvo altri.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35), PIANO T

L'immobile confina con il foglio 27, part. 540, subalterni 1 e 501; con il foglio 27, particella 539 su due lati, salvo altri.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35), PIANO T

L'immobile confina con il foglio 27, part. 540, subalterno 2; con il foglio 27, particella 539 su tre lati, salvo altri.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35)

L'immobile confina con il foglio 27, part. 540, subalterno 1; con il foglio 27, particella 539 su tre lati, salvo altri.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35), PIANO T

Il terreno confina con il foglio 27, part. 540, 604, 606, 842, salvo altri.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35), PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	82,83 mq	100,00 mq	1,00	100,00 mq	2,80 m	Terra
Portico (50%)	47,70 mq	47,70 mq	0,15	7,16 mq	2,70 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				107,16 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				107,16 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35), PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzino	139,46 mq	162,65 mq	0,30	48,80 mq	2,80 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				48,80 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				48,80 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35), PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	47,00 mq	47,00 mq	0,02	0,85 mq	0,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				0,85 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				0,85 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35)

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	20,70 mq	32,00 mq	1,00	32,00 mq	2,80 m	Terra
Portico (50%)	47,70 mq	47,70 mq	0,15	7,16 mq	2,80 m	Terra
Abitazione	98,37 mq	125,70 mq	1,00	125,70 mq	2,70 m	Primo
Portico/veranda	19,20 mq	21,00 mq	0,30	6,30 mq	2,70 m	Primo
Balcone	21,40 mq	23,80 mq	0,20	4,76 mq	0,00 m	Primo
Totale superficie convenzionale:				175,92 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				175,92 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35), PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	1932,00 mq	1932,00 mq	0,02	34,78 mq	0,00 m	Terra
Totale superficie convenzionale:				34,78 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				34,78 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35), PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/04/1992 al 15/07/1994	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 27, Part. 540 Categoria A6 Cl.1, Cons. 2 vani Rendita € 41,32 Piano T
Dal 15/07/1994 al 18/04/2004	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 27, Part. 540 Categoria A6 Cl.1, Cons. 2 vani Rendita € 41,32 Piano T
Dal 18/04/2004 al 01/09/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 27, Part. 540, Sub. 1 Categoria A4 Cl.3, Cons. 5 vani Superficie catastale 98 Rendita € 222,08 Piano T

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35), PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/04/1992 al 15/07/1994	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 27, Part. 540 Categoria A6 Cl.1, Cons. 2 vani Rendita € 41,32 Piano T
Dal 15/07/1994 al 18/04/2004	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 27, Part. 540 Categoria A6

		Cl.1, Cons. 2 vani Rendita € 41,32 Piano T
Dal 18/04/2004 al 01/09/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 27, Part. 540, Sub. 2 Categoria C2 Cl.2, Cons. 147 Superficie catastale 156 Rendita € 121,47 Piano T

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35), PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/04/1992 al 15/07/1994	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 27, Part. 540 Categoria A6 Cl.1, Cons. 2 vani Rendita € 41,32 Piano T
Dal 15/07/1994 al 18/02/2004	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 27, Part. 540 Categoria A6 Cl.1, Cons. 2 vani Rendita € 41,32 Piano T
Dal 18/02/2004 al 21/01/2016	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 27, Part. 540, Sub. 3 Categoria C2 Cl.3, Cons. 47 Rendita € 46,12 Piano T
Dal 21/01/2016 al 04/09/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 27, Part. 540, Sub. 501 Categoria E Piano T

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35)

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 11/04/1992 al 15/07/1994	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 27, Part. 540 Categoria A6 Cl.1, Cons. 2 vani Rendita € 42,32 Piano T
Dal 15/07/1994 al 18/02/2004	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 27, Part. 540 Categoria A6 Cl.1, Cons. 2 vani Rendita € 41,32 Piano T

Dal 18/04/2004 al 25/08/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 27, Part. 540, Sub. 4 Categoria A4 Cl.4, Cons. 6 vani Superficie catastale 161 mq Rendita € 309,87 Piano T-1
------------------------------	-------------------	---

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35), PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/09/1978 al 07/01/2016	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 539 Qualità Vigneto Cl.3 Superficie (ha are ca) 2332 Reddito dominicale 18,97 Reddito agrario € 13,25
Dal 07/01/2016 al 29/05/2018	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 27, Part. 539 Qualità Vigneto Cl.3 Superficie (ha are ca) 1932 Reddito dominicale 14,97 Reddito agrario € 10,98

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35), PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	27	540	1		A4	3	5 vani	98	222,08	T	

Corrispondenza catastale

Alla data della perizia esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente. Il bene viene inoltre identificato univocamente nell'atto di pignoramento.

Il bene dispone di un piccolo appezzamento di terreno, bene comune ai subalterni 1 e 2, distinto in Catasto al foglio 27, particella 540, sub. 501, generato dalla soppressione del subalterno 3, oggetto di

demolizione.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35), PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	27	540	2		C2	2	147	156	121,47	T	

Corrispondenza catastale

Alla data della perizia esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente. Il bene viene inoltre identificato univocamente nell'atto di pignoramento.

Il bene dispone di un piccolo appezzamento di terreno, bene comune ai subalterni 1 e 2, distinto in Catasto al foglio 27, particella 540, sub. 501, generato dalla soppressione del subalterno 3, oggetto di demolizione.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35), PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	27	540	501		E					T	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale in quanto il terreno è attualmente edificato con tettoia/portico in c.a.

Una volta demolito il manufatto abusivo sarà ripristinata la corrispondenza catastale.

L'atto di pignoramento inoltre identifica univocamente il ben oggetto di Esecuzione Immobiliare.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35)

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato

Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	27	540	4		A4	4	6 vani	161 mq	309,87	T-1	

Corrispondenza catastale

Lo scrivente ha provveduto ad aggiornare le planimetrie catastali, per cui alla data della perizia esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente.
C'è inoltre corrispondenza con quanto riportato nell'atto di pignoramento.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35), PIANO T

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
27	539				Vigneto	3	1932	14,97	10,98	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e l'estratto di mappa catastale in quanto è stata edificata una tettoia abusiva in cemento armato, che sarà da demolire.
A seguito della demolizione la corrispondenza catastale sarà ristabilita.
Il bene viene inoltre identificato univocamente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35), PIANO T

Lo stato conservativo dell'immobile è insufficiente per quanto riguarda lo stato manutentivo, con presenza di sporcizia e accatastamento di materiali e mobili sia internamente all'abitazione, sia nella corte esterna.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35), PIANO T

Lo stato conservativo dell'immobile è insufficiente per quanto riguarda lo stato manutentivo, con presenza di sporcizia e accatastamento di materiali e mobili sia internamente all'abitazione, sia nella corte esterna.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35), PIANO T

Il bene è attualmente edificato con tettoia/portico in c.a.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35)

Lo stato conservativo dell' immobile è insufficiente per quanto riguarda lo stato manutentivo, con presenza di sporcizia e accatastamento di materiali e mobili sia internamente all' abitazione, sia nella corte esterna.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35), PIANO T

Il bene dispone del terreno distinto in Catasto al foglio 27, particella 539, da considerarsi come corte comune agli immobili distinti al foglio 27, particella 540, subalterni 1, 2 e 4.
Dispone inoltre, in comune col solo sub. 2 di un piccolo appezzamento di terreno, corte comune non censibile, distinto con il subalterno 501.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35), PIANO T

Il bene dispone del terreno distinto in Catasto al foglio 27, particella 539, da considerarsi corte comune agli immobili distinti al foglio 27, particella 540, subalterni 1, 2 e 4.
Dispone inoltre, in comune col solo sub. 1 un piccolo appezzamento di terreno, corte comune non censibile, distinto con il subalterno 501.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35), PIANO T

Il bene dispone del terreno distinto in Catasto al foglio 27, particella 539, da considerarsi corte comune agli immobili distinti al foglio 27, particella 540, subalterni 1, 2 e 4 e 501.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35)

Il bene dispone del terreno distinto in Catasto al foglio 27, particella 539, da considerarsi corte comune agli immobili distinti al foglio 27, particella 540, subalterni 1, 2, 4 e 501.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35), PIANO T

Fondazioni: di tipo continuo in muratura a sacco;
Esposizione: nord-ovest; sud-est.
Altezza interna utile; h. 2.80m il piano terra;
Str. verticali: muratura mista portante e blocchetti di tufo;
Solai: in latero-cemento;
Copertura: parte a tetto e parte a terrazzo;
Manto di copertura: tegole e pavimento in marmettoni di graniglia;
Pareti esterne ed interne: murature in mattoni forati e malta di calce e pozzolana, intonacati e tinteggiati sia esternamente sia internamente, tramezzature in forati intonacati e tinteggiati, le camere abitabili hanno gli intonaci completati e le pareti tinteggiate, mentre il bagno e la cucina sono

maiolicati con piastrelle in ceramica;
Pavimentazione interna: in ceramica, monocottura e marmettoni;
Infissi esterni ed interni: infissi esterni parte in ferro e parte in legno, con persiane in legno, porte interne in legno;
Scale: nessuna;
Impianto elettrico: sottotraccia a 220 V;
Impianto idrico: sottotraccia;
Impianto termico: non funzionante;
Terreno esclusivo: corte comune distinta al sub. 539 in comune con i subalterni 1, 2, 4, più il terreno distinto al sub. 501 in comune tra i sub. 1 e 2;
Posto auto: posto scoperto su area comune;
Soffitta, cantina o simili: nessuna;
Dotazioni condominiali: nessuna.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35), PIANO T

Fondazioni: di tipo continuo in muratura a sacco;
Esposizione: nord-ovest; sud-est.
Altezza interna utile; h. 2.80m il piano terra;
Str. verticali: struttura portante in cemento armato e muratura portante;
Solai: in latero-cemento;
Copertura: a terrazzo;
Manto di copertura: nessuno;
Pareti esterne: intonacate e tinteggiate;
Pavimentazione interna: nessuna, battuto di cemento;
Infissi esterni ed interni: serrande in ferro e infissi in legno;
Scale: nessuna;
Impianto elettrico: su canalina;
Impianto idrico: assente;
Impianto termico: assente;
Terreno esclusivo: corte comune distinta al sub. 539 in comune con i subalterni 1, 2, 4, più il terreno distinto al sub. 501 in comune tra i sub. 1 e 2;
Posto auto: posto scoperto su area comune;
Soffitta, cantina o simili: nessuna;
Dotazioni condominiali: nessuna.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35), PIANO T

Attualmente sulla particella di terreno è stata realizzata abusivamente una tettoia in cemento armato per la quale è stata presentata domanda di sanatoria L. 326/2003, ad oggi incompleta.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35)

Fondazioni: di tipo continuo in muratura a sacco;
Esposizione: nord-est; nord-ovest; sud-est.
Altezza interna utile; h. 2.80m il piano terra; variabile il piano primo da h. 2.15m a 3.52m;
Str. verticali: muratura mista portante e forati;
Solai: in latero-cemento;

Copertura: a tetto e terrazzo;
Manto di copertura: tegole in cotto non coibentato;
Pareti esterne ed interne: murature in mattoni forati e malta di calce e pozzolana, intonacati e tinteggiati sia esternamente sia internamente, tramezzature in forati intonacati e tinteggiati;
Pavimentazione interna: monocottura di varie colorazioni e dimensioni;
Infissi esterni ed interni: infissi esterni parte in ferro e parte in legno, con persiane in legno, porte interne in legno;
Scale: in muratura;
Impianto elettrico: sottotraccia a 220 V;
Impianto idrico: sottotraccia;
Impianto termico: caldaia a gasolio non funzionante, radiatori in alluminio;
Terreno esclusivo: corte comune con i subalterni 1, 2, 4 e 501;
Posto auto: posto scoperto su area comune;
Soffitta, cantina o simili: nessuna;
Dotazioni condominiali: nessuna.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35), PIANO T

Attualmente su parte della particella di terreno è edificata abusivamente una tettoia in cemento armato, per la quale è stata presentata domanda di sanatoria L. 326/2003, ad oggi incompleta.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35), PIANO T

L'immobile è attualmente utilizzato dal genitore dell'esecutata, sig. **** Omissis ****.

Allo stato attuale gli immobili, oggetto di pignoramento immobiliare, risultano utilizzati dal sig. **** Omissis **** (padre dell'esecutata sig. **** Omissis ****).

A tale proposito, si ritiene doveroso precisare, che il CTU, dopo aver effettuato telegramma per il sopralluogo, ed essersi recato più volte presso l'immobile oggetto di esecuzione; ha dovuto richiedere l'ausilio della forza pubblica, ed effettuare un sopralluogo (in data 15-09-2014) alla presenza del Maresciallo Capo, [REDACTED] Appuntato scelto [REDACTED] ed App.to scelto [REDACTED] ed alla presenza del sig. [REDACTED] e solo in tale circostanza ha potuto effettuare una ricognizione esterna degli immobili, così come riportato nel verbale di sopralluogo.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35), PIANO T

L'immobile è attualmente utilizzato dal genitore dell'esecutata, sig. **** Omissis ****.

Allo stato attuale gli immobili, oggetto di pignoramento immobiliare, risultano utilizzati dal sig. **** Omissis **** (padre dell'esecutata sig. **** Omissis ****).

A tale proposito, si ritiene doveroso precisare, che il CTU, dopo aver effettuato telegramma per il sopralluogo, ed essersi recato più volte presso l'immobile oggetto di esecuzione; ha dovuto richiedere l'ausilio della forza pubblica, ed effettuare un sopralluogo (in data 15-09-2014) alla presenza del Maresciallo Capo, [REDACTED] Appuntato scelto [REDACTED] ed App.to scelto [REDACTED] ed alla presenza del sig. [REDACTED], e solo in tale circostanza ha potuto effettuare una ricognizione esterna degli immobili, così come riportato nel verbale di sopralluogo.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35), PIANO T

L'immobile è attualmente utilizzato dal genitore dell'esecutata, sig. **** Omissis ****.

Allo stato attuale gli immobili, oggetto di pignoramento immobiliare, risultano utilizzati dal sig. **** Omissis **** (padre dell'esecutata sig. **** Omissis ****).

A tale proposito, si ritiene doveroso precisare, che il CTU, dopo aver effettuato telegramma per il sopralluogo, ed essersi recato più volte presso l'immobile oggetto di esecuzione; ha dovuto richiedere l'ausilio della forza pubblica, ed effettuare un sopralluogo (in data 15-09-2014) alla presenza del Maresciallo Capo, [REDACTED] Appuntato scelto [REDACTED] ed App.to scelto [REDACTED] ed alla presenza del sig. [REDACTED] e solo in tale circostanza ha potuto effettuare una ricognizione esterna degli immobili, così come riportato nel verbale di sopralluogo.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35)

L'immobile è attualmente utilizzato dal genitore dell'esecutata, sig. **** Omissis ****.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35), PIANO T

L'immobile è attualmente utilizzato dal genitore dell'esecutata, sig. **** Omissis ****.

Allo stato attuale gli immobili, oggetto di pignoramento immobiliare, risultano utilizzati dal sig. **** Omissis **** (padre dell'esecutata sig. **** Omissis ****).

A tale proposito, si ritiene doveroso precisare, che il CTU, dopo aver effettuato telegramma per il sopralluogo, ed essersi recato più volte presso l'immobile oggetto di esecuzione; ha dovuto richiedere l'ausilio della forza pubblica, ed effettuare un sopralluogo (in data 15-09-2014) alla presenza del Maresciallo Capo, [REDACTED], Appuntato scelto Di [REDACTED] ed App.to scelto [REDACTED] ed alla presenza del sig. **** Omissis ****, e solo in tale circostanza ha potuto effettuare una ricognizione esterna degli immobili, così come riportato nel verbale di sopralluogo.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35), PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 18/06/1994 al 18/04/2004	**** Omissis ****	Atto di acquisto con scrittura privata autenticata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Claudio Fabro	18/06/1994		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Velletri	22/06/1994	2098	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/04/2004	**** Omissis ****	Roma	01/07/1994	2683	2V
		Atto di vendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Claudio Fabro	18/04/2004		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Velletri	20/04/2004	1906	1357
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma 5	19/04/2004	3967	1T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Si precisa che l'atto di vendita (che si allega alla perizia), è stato stipulato in data successiva al primo pignoramento (esec. n. 128/1998), ovvero in data 18/04/2004 presso lo studio del notaio Claudio Fabro in Roma, Via Nizza 11.

Tale atto è stato registrato presso l'Ufficio del Territorio di Roma 5 in data 19/04/2004 e trascritto a Velletri il 20/04/2004 con R.G. 1906 e R.P. 1357.

BENE N° 2 - MAGAZZINO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35), PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 18/06/1994 al	**** Omissis ****	Atto di acquisto con scrittura privata autenticata

18/04/2004

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Notaio Claudio Fabro	18/06/1994		
Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Velletri	22/06/1994	2098	
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Roma	01/07/1994	2683	2V

Dal 18/04/2004

**** Omissis ****

Atto di vendita			
Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Notaio Claudio Fabro	18/04/2004		
Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Velletri	20/04/2004	1906	1357
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Roma 5	19/04/2004	3967	1T

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Si precisa che l'atto di vendita (che si allega alla perizia), è stato stipulato in data successiva al primo pignoramento (esec. 128/1998), ovvero in data 18/04/2004 presso lo studio del notaio Claudio Fabro in Roma, Via Nizza 11.

Tale atto è stato registrato presso l'Ufficio del Territorio di Roma 5 in data 19/04/2004 e trascritto a Velletri il 20/04/2004 con R.G. 1906 e R.P. 1357.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35), PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 18/06/1994 al 18/04/2004	**** Omissis ****	Atto di acquisto con scrittura privata autenticata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

Dal 18/04/2004	**** Omissis ****	Notaio Claudio Fabro		18/06/1994			
		Trascrizione					
		Presso		Data		Reg. gen. Reg. part.	
		Velletri		22/06/1994		2098	
		Registrazione					
		Presso		Data		Reg. N° Vol. N°	
		Roma		01/07/1994		2683 2V	
		Atto di vendita					
		Rogante		Data		Repertorio N° Raccolta N°	
		Notaio Claudio Fabro		18/04/2004			
		Trascrizione					
		Presso		Data		Reg. gen. Reg. part.	
		Velletri		20/04/2004		1906 1357	
		Registrazione					
		Presso		Data		Reg. N° Vol. N°	
		Roma 5		19/04/2004		3967 1T	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Si precisa che l'atto di vendita (che si allega alla perizia), è stato stipulato in data successiva al primo pignoramento (Esec. 128/1998), ovvero in data 18/04/2004 presso lo studio del notaio Claudio Fabro in Roma, Via Nizza 11.

Tale atto è stato registrato presso l'Ufficio del Territorio di Roma 5 in data 19/04/2004 e trascritto a Velletri il 20/04/2004 con R.G. 1906 e R.P. 1357.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A LARIANO (RM) - VIA GIUSEPPE MAZZINI N° 61 (EX 35)

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 18/06/1994 al 18/04/2004	**** Omissis ****	Atto di acquisto con scrittura privata autenticata			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Claudio Fabro	18/06/1994		