

TRIBUNALE DI VELLETRI

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Andreoli Federico, nell'Esecuzione Immobiliare 12/2025 del R.G.E.
promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico	3
Premessa.....	3
Descrizione.....	3
Lotto Unico.....	3
Completezza documentazione ex art. 567.....	3
Titolarità	4
Confini	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali	4
Dati Catastali.....	5
Precisazioni.....	6
Stato conservativo.....	6
Parti Comuni	Errore. Il segnalibro non è definito.
Servitù, censo, livello, usi civici	Errore. Il segnalibro non è definito.
Caratteristiche costruttive prevalenti	6
Stato di occupazione	7
Provenienze Ventennali.....	7
Formalità pregiudizievoli.....	8
Normativa urbanistica.....	9
Regolarità edilizia.....	9
Vincoli od oneri condominiali.....	10
Stima / Formazione lotti.....	10
Riepilogo bando d'asta.....	12
Lotto Unico	13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 12/2025 del R.G.E.	14
Lotto Unico	14
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	15

All'udienza del 03/04/2025, il sottoscritto Arch. Andreoli Federico, con studio in Via Basilio Magni, 21 - 00049 - Velletri (RM), email; info@andreoliarchitetto.it, PEC f.andreoli@pec.archrm.it, Tel. 06 9638756, Fax 06 9638756, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 09/04/2025 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento con giardino e pertinenze ubicato a Pomezia (RM) - Via lago Trasimeno 27, piano T

Appartamento posto al piano terra composto da due camere, soggiorno, cucinino, Bagno, 3 Ripostigli, Portico e corte pertinenziale. La S.U.A. della parte abitativa è di mq. 96,47 i ripostigli di mq. 10,15 Portico di mq. 13,80, area a Giardino mq. 233,50. Il Tutto Riportato al catasto Fabbricati al Foglio 4 Particella 304 sub 501 Categoria A/7 classe 3^a vani 6,00 Superficie catastale mq. 98 R.C. € 867,65 In ditta a ***omissis*** proprietario per 1/2 e ***omissis*** Proprietaria per 1/2.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso..

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento con giardino e pertinenze ubicato a Pomezia (RM) - Via lago Trasimeno 27, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Dalla relazione dell'Avv. Annalisa Manni la procedura appare regolare.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Gli esecutati Sono Amata Alessio Celibe e Di Bari Marina Nubile

CONFINI

L'appartamento confina con Distacco Via Lago Trasimeno, Aeroporto Pratica di Mare, salvi Altri

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	87,70 mq	96,47 mq	1	96,47 mq	3,00 m	T
Ripostigli esterni	10,15 mq	10,15 mq	0,20	2,03 mq	1,97 m	T
Portico	13,80 mq	13,80 mq	0,40	5,52 mq	0,00 m	T
Giardino	233,50 mq	233,50 mq	0,18	42,03 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				146,05 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				146,05 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/06/1970 al 23/12/1992	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 4, Part. 304 Categoria A7 Cl.3, Cons. 6 Superficie catastale 98 mq Rendita € 867,65 Piano T
Dal 04/08/1979 al 21/01/2009	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 4, Part. 304 Qualità E.U. Superficie (ha are ca) 00.01,50
Dal 23/12/1992 al 18/12/2004	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 4, Part. 304, Sub. 501 Categoria A7 Cl.3, Cons. 6 Superficie catastale 98 mq Rendita € 867,65 Piano T
Dal 18/03/2004 al 09/04/2025	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 4, Part. 304, Sub. 501 Categoria A7 Cl.3, Cons. 6 Superficie catastale 98 mq Rendita € 867,65 Piano T

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	4	304			A7	3	6	98 mq	867,65 €	T	

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
4	304				E.U.		00.01,50 mq			

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Esistono delle difformità eseguite senza le prescritte autorizzazioni, che dovranno essere ripristinate. Più precisamente, come da elaborato grafico di rilievo allegato alla perizia, è stata chiusa parte di porticato con inserimento di due finestre e porta di accesso, è stata realizzata una tettoia esterna in legno di dimensioni 3.40 mt x 4.40 mt. ed è stato ampliato uno dei due ripostigli esterni. Per un costo complessivo di demolizioni e ripristini pari ad €. 12.500,00

Esistono inoltre piccole difformità planimetriche interne (demolizione di un tramezzo e chiusura di un passaggio) che potranno essere sanate tramite presentazione di C.I.L.A. in sanatoria, per un costo complessivo tra pratica edilizia e sanzione di €. 2.500,00.

PRECISAZIONI

Si precisa che, dall'esame della planimetria catastale, dall'estratto di mappa nonché dall'atto di pignoramento in atti, sono state rilevate discordanze consistenti in:

identificazione della corte esclusiva, riportata in mappa (vedi estratto di mappa) con la particella n. 1338, ma comunque correttamente graficizzata nella planimetria catastale del bene pignorato. (occorrerà presentare bonifica di identificativo inserendo la particella della corte)

nella stessa particella 1338 occorrerà inserire in mappa ripostiglio posto speculare a quello già esistente, come da planimetria catastale in atti.

Inoltre, sempre nell'estratto di mappa allegato alla perizia, compare la particella 1341 (sottoscala ove insiste altro ripostiglio) accatastata come ente urbano, anche qui occorrerà presentare bonifica di identificativo)

Per poter regolarizzare la situazione catastale sopra descritta, occorrerà, se necessario, di autorizzazione specifica del G.E. per procedere all'inserimento in mappa del ripostiglio mancante (PREGEO) sulla part. 1338, procedere successivamente con variazione catastale (D.O.C.F.A.) per bonifica di identificativi catastali; per un costo totale tra spese ed onorari tecnici di complessivi €. 2.500,00

STATO CONSERVATIVO

In base all'accesso eseguito dal sottoscritto in data 07/05/2025 e come ben visibile dalla documentazione fotografica allegata l'appartamento si trova in buono stato di manutenzione

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

STRUTTURE Il fabbricato risulta realizzato con struttura portante in cemento armato e tamponature perimetrali del tipo a cassa vuota.

PARETI ESTERNE Tinteggiatura

PAVIMENTI gres porcellanato

INFISSI Legno vetro singolo e pvc

IMPIANTO ELETTRICO apparentemente a norma
IMPIANTO IDRICO Apparentemente completo nei vani servizio

APPARECCHI IGENICO-SANITARI sanitari in vetro-china bianchi del tipo medio da cantiere con rubinetteria in acciaio cromato del tipo leggero.

RISCALDAMENTO Impianto autonomo con caldaia Ferroli per riscaldamento e ACS

STATO DI OCCUPAZIONE

l'immobile è occupato dagli esecutati

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/01/1970 al 23/12/1992	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 23/12/1992 al 18/03/2004	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Bianchi Antonio	23/12/1992	58719	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 18/03/2004 al 09/04/2025	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Di fazio Cesidio	18/03/2004	14725	7450
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 2	24/03/2024	15162	9604

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Roma 2			

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 2 aggiornate al 09/04/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione Mutuo
Iscritto a Roma 2 il 24/03/2004
Reg. gen. 15163 - Reg. part. 3152
Quota: 1/1
Importo: € 412.500,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 165.000,00
Percentuale interessi: 4,32 %
Rogante: Di fazio Cesidio
Data: 18/03/2004
N° repertorio: 14726
N° raccolta: 7451
- **Ipoteca in Rinnovazione** derivante da Garanzia di Mutuo
Iscritto a Roma 2 il 13/03/2024
Reg. gen. 13425 - Reg. part. 1953
Quota: 1/1
Importo: € 412.500,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 165.000,00
Percentuale interessi: 4,32 %
Rogante: Di fazio Cesidio
Data: 13/03/2024

Trascrizioni

- **Pignoramento immobili**

Trascritto a Roma 2 il 20/01/2025

Reg. gen. 2927 - Reg. part. 2092

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile ricade nella "Variante al Piano Particolareggiato Esecutivo Campo Ascolano" e piu' precisamente nella zona "Rc" Aree Residenziali di Completamento.

REGOLARITÀ EDILIZIA

Trattasi di fabbricato realizzato con Licenza di Costruzione n. 36 del 29/04/1969.

Successivamente per opere eseguite senza le prescritte autorizzazioni è stata presentata domanda di Sanatoria L. 47/85 del 24/03/1986 prot. 010435 P.E. 2406 S. 1827/86

tale domanda di sanatoria non è ancora stata definita, pertanto andrà completata da parte di un tecnico la pratica stessa al fine di ottenere regolare Permesso di costruire in sanatoria da parte del Comune di Pomezia. Per un costo complessivo di definizione sanatoria di €. 6.500,00 che andranno detratti dalla stima.

Esistono ulteriori difformità eseguite senza le prescritte autorizzazioni e non presenti nella sanatoria sopra citata, che dovranno essere ripristinate. Piu' precisamente, come da elaborato grafico di rilievo allegato alla perizia, è stata chiusa parte di porticato con inserimento di due finestre e porta di accesso, è stata realizzata una tettoia esterna in legno di dimensioni 3.40 mt x 4.40 mt. ed è stato ampliato uno dei due ripostigli esterni. Per un costo complessivo di demolizioni e ripristini pari ad €. 12.500,00

Esistono inoltre piccole difformità planimetriche interne (demolizione di un tramezzo e chiusura di un passaggio) che potranno essere sanate tramite presentazione di C.I.L.A. in sanatoria, per un costo complessivo tra pratica edilizia e sanzione di €. 2.500,00.

Totale costi per regolarizzazione immobile €. 21.500,00 che andranno detratti dalla stima.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

Bene N° 1 - Appartamento posto al piano terra composto da due camere, soggiorno, cucinino, Bagno, 3 Ripostigli, Portico e corte pertinenziale. La S.U.A. della parte abitativa è di mq. 96,47 i ripostigli di mq. 10,15 Portico di mq. 13,80, area a Giardino mq. 233,50. Il Tutto Riportato al catasto Fabbricati al Foglio 4 Particella 304 sub 501 Categoria A/7 classe 3^a vani 6,00 Superficie catastale mq. 98 R.C. € 867,65 In ditta a ***omissis*** proprietario per 1/2 e ***omissis*** Proprietaria per 1/2.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 304, Categoria A7 al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 304, Qualità E.U.
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 212.000,00

METODO DI STIMA ADOTTATO: Il metodo di stima adottato per la valutazione dell'immobile in oggetto è quello della ricerca del più probabile prezzo di mercato dello stesso, e cioè del suo valore in comune commercio, tenuto conto:

- 1) delle caratteristiche intrinseche: quali le dimensioni totali, lo stato di manutenzione, il grado di finitura, l'igienicità, la funzionalità ecc;
- 2) delle caratteristiche estrinseche del medesimo, quali l'ubicazione, l'esistenza e la funzionalità dei servizi pubblici di acqua, luce, telefono, trasporti, collegamenti viari con i centri economici del circondario ecc; nel caso sono da considerarsi buone;
- 3) dell'andamento dei prezzi di mercato per beni simili, come rileva-ti sia presso Agenzie Immobiliari in loco, (Tecnocasa, Toscano Immobiliare - Grimaldi) oltre che verificati presso l'Osservatorio Immobiliare (O.M.I.) dell'agenzia del Territorio Tanto premesso, la stima viene eseguita adottando il seguente metodo:

DETERMINAZIONE DEL VALORE CON IL METODO SINTETICO: in base al parametro "metro quadrato" Tale metodo consiste nell'applicare alla consistenza planimetrica dell'immobile oggetto di valutazione, un valore medio unitario derivato come da tabella che segue. Quanto ai valori riferiti alle indagini di mercato, riportati in tabella, si precisa che sono stati desunti "in loco" e su riviste specializzate prendendo a campione proposte di compravendita, e non vendite effettive, e pertanto si è applicato, prima dell'inserimento uno sconto percentuale pari al 10% per riduzione di offerta derivante da accordo tra le parti.

QUOTAZIONE PARAMETRICA

Comune di Pomezia – Zona periferica, località Campo Ascolano

Min.€/mq - Max (€/mq) - Media (€/mq)
O.M.I. 1.200 - 1.800,00 - 1.500,00
Agenzie 1.300,00 - 1.850,00 - 1.575,00
Valori Medi 1.250,00 - 1.825,00 - 1.538,00

In considerazione della base di flessione che ancora attraversa il mercato, dello stato di manutenzione del bene, delle sue caratteristiche intrinseche ed estrinseche, nonché la vicinanza al mare, si assume prudenzialmente un valore di 1.600,00 €/mq. Pertanto si valuta come segue: Superficie commerciale convenzionale: mq. 146,05 x €. 1.600,00 = €. 233.680,00 complessivi.

Considerando la situazione di difformità sopra descritta, i costi di definizione sanatoria, di ripristino difformità e presentazione C.I.L.A. in sanatoria per complessivi €. 21.500,00 necessari alla totale regolarizzazione del bene, effettuando i dovuti calcoli avremo €. 233.680 - 21.500 = 212.180,00

che arrotondato ad €. 212.000,00 rappresenta il valore di stima del bene

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Pomezia (RM) - Via lago Trasimeno 27, piano T	146,05 mq	1.600,00 €/mq	€ 233.680	100,00%	€ 233.680
				Valore di stima:	€ 212.000

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Velletri, li 05/06/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Andreoli Federico

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Atto di provenienza
- ✓ Domanda di Sanatoria + documentazione allegata
- ✓ Estratto di mappa
- ✓ Documentazione fotografica
- ✓ Planimetria catastale
- ✓ Tavola del progetto
- ✓ Visure e schede catastali
- ✓ Verbale di accesso
- ✓ Visure Ipotecarie
- ✓ Elaborato Grafico di rilievo comparativo

LOTTO UNICO

Bene N° 1 - Appartamento posto al piano terra composto da due camere, soggiorno, cucinino, Bagno, 3 Ripostigli, Portico e corte pertinenziale. La S.U.A. della parte abitativa è di mq. 96,47 i ripostigli di mq. 10,15 Portico di mq. 13,80, area a Giardino mq. 233,50. Il Tutto Riportato al catasto Fabbricati al Foglio 4 Particella 304 sub 501 Categoria A/7 classe 3^a vani 6,00 Superficie catastale mq. 98 R.C. € 867,65 In ditta a ***omissis*** proprietario per 1/2 e ***omissis*** Proprietaria per 1/2

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 304, Categoria A7 al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 304, Qualità E.U. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'immobile ricade nella "Variante al Piano Particolareggiato Esecutivo Campo Ascolano" e piu' precisamente nella zona "Rc" Aree Residenziali di Completamento.

Regolarità urbanistica: Trattasi di fabbricato realizzato con Licenza di Costruzione n. 36 del 29/04/1969.

Successivamente per opere eseguite senza le prescritte autorizzazioni è stata presentata domanda di Sanatoria L. 47/85 del 24/03/1986 prot. 010435 P.E. 2406 S. 1827/86

tale domanda di sanatoria non è ancora stata definita, pertanto andrà completata da parte di un tecnico la pratica stessa al fine di ottenere regolare Permesso di costruire in sanatoria da parte del Comune di Pomezia. Per un costo complessivo di definizione sanatoria di €. 6.500,00 che andranno detratti dalla stima.

Esistono ulteriori difformità eseguite senza le prescritte autorizzazioni e non presenti nella sanatoria sopra citata, che dovranno essere ripristinate. Piu' precisamente, come da elaborato grafico di rilievo allegato alla perizia, è stata chiusa parte di porticato con inserimento di due finestre e porta di accesso, è stata realizzata una tettoia esterna in legno di dimensioni 3.40 mt x 4.40 mt. ed è stato ampliato uno dei due ripostigli esterni. Per un costo complessivo di demolizioni e ripristini pari ad €. 12.500,00

Esistono inoltre piccole difformità planimetriche interne (demolizione di un tramezzo e chiusura di un passaggio) che potranno essere sanate tramite presentazione di C.I.L.A. in sanatoria, per un costo complessivo tra pratica edilizia e sanzione di €. 2.500,00.

Totale costi per regolarizzazione immobile €. 21.500,00 che andranno detratti dalla stima.

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 12/2025 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Pomezia (RM) - Via lago Trasimeno 27, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 304, Categoria A7 Identificato al catasto Terreni - Fg. 4, Part. 304, Qualità E.U.	Superficie	146,05 mq
Stato conservativo:	In base all'accesso eseguito dal sottoscritto in data 07/05/2025 e come ben visibile dalla documentazione fotografica allegata l'appartamento si trova in buono stato di manutenzione.		
Descrizione:	Appartamento posto al piano terra composto da due camere, soggiorno, cucinino, Bagno, 3 Ripostigli, Portico e corte pertinenziale. La S.U.A. della parte abitativa è di mq. 96,47 i ripostigli di mq. 10,15 Portico di mq. 13,80, area a Giardino mq. 233,50. Il Tutto Riportato al catasto Fabbricati al Foglio 4 Particella 304 sub 501 Categoria A/7 classe 3^ vani 6,00 Superficie catastale mq. 98 R.C. € 867,65 In ditta a ***omissis*** proprietario per 1/2 e ***omissis*** Proprietaria per 1/2		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	l'immobile è occupato dagli esecutati		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Concessione Mutuo
Iscritto a Roma 2 il 24/03/2004
Reg. gen. 15163 - Reg. part. 3152
Quota: 1/1
Importo: € 412.500,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 165.000,00
Percentuale interessi: 4,32 %
Rogante: Di fazio Cesidio
Data: 18/03/2004
N° repertorio: 14726
N° raccolta: 7451
- **Ipoteca in Rinnovazione** derivante da Garanzia di Mutuo
Iscritto a Roma 2 il 13/03/2024
Reg. gen. 13425 - Reg. part. 1953
Quota: 1/1
Importo: € 412.500,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 165.000,00
Percentuale interessi: 4,32 %
Rogante: Di fazio Cesidio
Data: 13/03/2024
N° repertorio: 14726
N° raccolta: 7451

Trascrizioni

- **Pignoramento immobili**
Trascritto a Roma 2 il 20/01/2025
Reg. gen. 2927 - Reg. part. 2092
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura