

ARCH. STEFANO SILVESTRONI
Via San Francesco D'Assisi n. 26 - 00041 Albano Laziale.
C. F.: SLV SFN 47D02 H501V - P.IVA . 00739851004
Tel. 069321405 – e-mail: stefanosilvestroni@hotmail.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

**TRIBUNALE CIVILE DI VELLETRI –
Esecuzioni Immobiliari**

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Esecuzione Immobiliare:
Nei confronti di:

N° 101/00

[REDACTED]

Promossa da:

Banca di Roma

Giudice dell'Esecuzione:

Dott. Riccardo AUDINO

Perito (C.T.U.)

Arch. Stefano Silvestroni

CHIARIMENTI

alla

- RELAZIONE PERITALE -
stima beni immobili

dell' 8/11/2011

**UDIENZA
15/05/2012**

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

(Arch. SILVESTRONI STEFANO)

[Signature]

[Circular Stamp: TRIBUNALE CIVILE DI VELLETRI - UFFICIO ESECUTIVO]

Relazione Peritale a chiarimenti

in data 8/11/2011 il sottoscritto CTU architetto Stefano Silvestroni convocato dal Giudice dott. Riccardo Audino per chiedergli chiarimenti inerenti in merito all'Esecuzione Immobiliare 101/00 [REDACTED], espone quanto appreso.

in data 31 Maggio 2007 ha depositato la Consulenza Tecnica d'Ufficio inerente la Procedura Esecutiva n.101/00 promossa da Banca di Roma S.p.A. [REDACTED], formulando i sottodescritti lotti in base al seguente Bando di Vendita:

RIEPILOGO BANDO D'ASTA (cfr. Consulenza del 31/05/2007)

Compendio immobiliare [REDACTED] in base al rogito del Notaio GHI in data 29/09/1963 repertorio 5834 e Notaio Pocaterra in data 24/07/1973 repertorio 35804, pervenuto allo stesso in forza:

- di atto di compravendita a rogito Notaio Dott. Giambattista Ghi di Nettuno, in data 30.5.1965, rep. n. 8725;
- di atto di convenzione a rogito Notaio Dott. Luigi Romano di Nettuno in data 8.4.1976, rep. n. 36212, con il quale [REDACTED] hanno inteso mettere in comunione dei beni tutti gli immobili acquistati anteriormente al 1975.
- di decreto del Pretore di Anzio in data 17.5.1996, con il quale i Sigg. [REDACTED] sono stati dichiarati, per avvenuta affrancazione, gli unici ed esclusivi proprietari del seguente immobile in Anzio - località Pocacqua.

Formazione dei lotti

Complesso di immobili non residenziali in via Indipendenza n. 13 località Pocacqua del Comune di Anzio in Catasto alla Partita Autoallegata n.13231, Foglio 16 del Comune di Anzio particella 278,

LOTTO N. 1	DESTINAZIONE Sub 8	Superfici Conv.le [mq.]	€./mq.	Prezzo d'Asta
LOCALE NEGOZIO: sub 8 Cat. C/1, Cl. 2, Lic. Ed. 3754 del 05/04/74- abitabilità 11/08/1986 Compresi i soppalchi		367,00	1.800,00	660.600,00

LOTTO N. 2	DESTINAZIONE Sub 9	Superfici Conv.le [mq.]	€./mq.	Prezzo d'Asta
LOCALE MAGAZZINO: sub 9 Cat. C/2, C. 4 C. E. / S (L.47/85) n.3334/89 del 07/06/1990 Autorizzazione per soppalco del 09/06/1990		300,00	1.400,00	420.000,00

LOTTO N. 3	DESTINAZIONE sub 2 sub 3	Superfici Conv.le [mq.]	€./mq.	Prezzo d'Asta
LOCALE OFFICINA: sub 3 - Cat. C/3, Cl. 1 DEPOSITO ATTREZZI: sub 2 Cat. C/2, Cl. 6 C. E. / S (L. 47/85) n. 3334/89 del 07/06/1990.		222,00	1.500,00	333.000,00

LOTTO N. 4 DESTINAZIONE Sub 5	Superfici Conv.le [mq.]	€ / mq.	Prezzo d'Asta
<i>PADIGLIONE UFFICI: sub 5 Cat. A/10, Cl. 1 di n. 5, 5 vani C. E. / S (L. 47/85) n. 3334/89 del 07/06/1990.</i>	127,00	1.600,00	203.200,00

LOTTO N. 5 DESTINAZIONE Sub 4	Superfici Conv.le [mq.]	€ / mq.	Prezzo d'Asta
<i>LOCALE TINELLO: sub 4 - Cat. A/3, Cl. 1, C. E. / S (L. 47/85) n. 3334/89 del 07/06/1990.</i>	60,00	1.400,00	84.000,00

LOTTO N. 6 DESTINAZIONE Sub 18	Superfici Conv.le [mq.]	€ / mq.	Prezzo d'Asta
<i>LOCALE CANTINA: sub 18 Cat. C/2, Cl. 5 Lic. Ed. 3754 del 05/04/74- abitabilità 11/08/1986</i>	93,00	700,00	65.000,100

DESTINAZIONE	Superfici Conv.le [mq.]	€ / mq.	Prezzo d'Asta
LOCALE DEPOSITO Non oggetto di autorizzazione e/o Sanatorie	14,00	=====	=====

in data 4/01/2010 il Notaio Dott. Bruna Pistolesi, delegato dal G. E. Dott. Riccardo Audino per il compimento delle operazioni di vendita relative alla procedura in premessa, a seguito della disanima della consulenza tecnica d'ufficio rimetteva al Giudice dell'Esecuzione le seguenti osservazioni in merito ai punti:

1) **la descrizione contenuta nell'atto di pignoramento** degli immobili non corrisponde a quanto risulta dalle visure catastali per gli immobili di cui

- a) al lotto n. 3, dove nella Nota di trascrizione del pignoramento risulta C/1 mentre in catasto risulta C/3;
- b) al lotto n. 5, dove nella Nota di trascrizione del pignoramento risulta C/2 mentre in catasto risulta A/3;
- c) agli immobili di cui ai subalterni 9 e 18, dove nella Nota di trascrizione del pignoramento le superfici non corrispondono con le quelle risultanti dalle visure;

2) **la relazione tecnica d'ufficio** deve avere i seguenti chiarimenti:

- a) sul reale stato dei luoghi e consistenza del locale deposito di mq. 14,00;
- b) sul lotto n. 2 relativo al magazzino di cui al sub 9 per il quale la superficie reale non corrisponde con la superficie riportata nella visura catastale.

3) **effettuare la rettifica del pignoramento** del 12 agosto 2000 numero 22846 di formalità, in seguito anche ai chiarimenti del C.T.U.;

Per quanto sopra

il Giudice ha disposto la convocazione del sottoscritto per l'udienza del 8/11/2011, mediante la quale ha disposto che il sottoscritto provvedesse alle richieste rettifiche ed alla riformulazione del bando di vendita, rinviando l'udienza per il giorno 15/05/2012.

Per meglio rispondere quindi ai quesiti, il sottoscritto espone quanto appresso riproponendo le esatte osservazioni:

Per quanto attiene alla osservazione

n. 1) la descrizione contenuta nell'atto di pignoramento degli immobili non corrisponde a quanto risulta dalle visure catastali per gli immobili di cui

- a) **al lotto n. 3**, dove nella Nota di trascrizione del pignoramento risulta C/I mentre in catasto risulta C/3;

Il sottoscritto avendo eseguito una visura per immobile sia alla data del 20/04/2012 e sia storica dalla data che va dal 1/1/1980 al 20/04/2012 dichiara che la categoria catastale (cfr. allegato n."1") era C/3;

- b) **al lotto n. 5**, dove nella Nota di trascrizione del pignoramento risulta C/2 mentre in catasto risulta A/3;

Il sottoscritto avendo eseguito una visura per immobile sia alla data del 20/04/2012 e sia storica dalla data che va dal 1/1/1980 al 20/04/2012 dichiara che la categoria catastale (cfr. allegato n."2") era A/3;

- c) **agli immobili di cui ai subalterni 9 e 18**, dove nella Nota di trascrizione del pignoramento le superfici non corrispondono con le quelle risultanti dalle visure;

Il sottoscritto in merito

- al subalterno 9 rimanda alla successiva osservazione,

- al subalterno 18 il sottoscritto può affermare che detta cantina (dichiarata ed accatastrata dal Consulente della Banca di Roma nella propria perizia alla data del 3 luglio 1996 per mq. 93,00) avendo eseguito una visura per immobile sia alla data del 20/04/2012 e sia storica dalla data che va dal 1/1/1980 al 20/04/2012, ha una consistenza (cfr. allegato n."3") di mq. 70,00;

Per quanto attiene alla osservazione

n. 2) riguardante esplicitamente la relazione tecnica d'ufficio,

ove al primo punto chiede: "dalla perizia non si evince in maniera chiara se il locale deposito di metri quadrati 14, collocato nella perizia in calce alla descrizione dei lotti, faccia parte del lotto numero sei o sia un lotto a parte. Inoltre nella perizia allo stesso non viene attribuito un valore di pecifica se possa o meno essere oggetto di sanatoria: il tutto tenendo presente che detto locale apparentemente non risulterebbe oggetto di pignoramento:", si può affermare quanto già appresso.

Il locale deposito non risulta nell'atto di pignoramento e non è oggetto di esecuzione, ma è stato descritto nella consulenza semplicemente come oggetto di verifica dello stato dei luoghi, senza formularne quindi il lotto di vendita né a parte né tanto meno quota parte del lotto numero sei. Inoltre al locale deposito, privo di autorizzazione edilizia o eventuale sanatoria, in quanto non oggetto di pignoramento, non è stato attribuito alcun valore di mercato. Si precisa che il locale avrebbe avuto la possibilità di essere sanato solo se pignorato e nel rispetto dell' art. 40 c. 5 e 6 L. 47/85 e art. 46 c. 5 D.P.R. 380/01.

Ove al secondo punto chiede: b) "per quanto riguarda il lotto numero due relativo al locale magazzino distinto in Catasto al subalterno 9, lo stesso risulta nell'atto di pignoramento come locale magazzino al pian terreno di metri quadrati 150 con sovrastante soppalco al piano primo e nella Nota di trascrizione* del pignoramento sito al piano terra di metri quadrati 150, invece nella visura catastale lo stesso risulta di metri quadrati 264 e situato sia al piano terra sia al piano primo, a seguito di ampliamento, e nella perizia detto locale magazzino risulta composto di piano terra e primo per una superficie di metri quadrati 300 di cui 150 il piano terra e 150 il piano primo: nella perizia non viene chiarito se i 150 metri quadrati di cui al piano primo riguardano solamente il soppalco o il locale ampliato così si può tranquillamente affermare:

Premesso che

Dalla Relazione tecnica estimativa della Banca di Roma - pratica 186327- descrizione dell'Unità Immobiliare (cfr. allegato n. 4 - planimetria catastale del 1985 - Autorizzazione per ampliamento del soppalco in data 9/6/1990 - planimetria catastale del 1996) risulta

"LOCALE MAGAZZINO, al Piano Terra con soprastante SOPPALCO al 1° Piano, in Comune di Anzio, località Pocacqua, Via Indipendenza snc. della superficie di mq. 150 al P. T. e mq. 150 al 1° Piano per un totale di mq. 300= In Catasto riportato alla Partita Autoallegata 13231 FG.16 P.lla 278 sub 9, come da variazione Mod. D prot. 068052 del 28/06/1996 per ampliamento del soppalco. Eretto con la Concessione Edilizia in Sanatoria (l.c. 47/85) rif. 333/89 rilasciata in data 7/6/1990 ed Autorizzazione per ampliamento del soppalco in data 9/6/1990.

Considerato che

il locale magazzino dalle verifiche

- sia metriche sui luoghi e sia urbanistiche edilizie (cfr. elaborato del rilievo planimetrico), risulta
 1. Locale magazzino al Piano terra della superficie di lordi mq. 150,00 Costruito con Concessione Edilizia in Sanatoria (legge 47/85) numero di riferimento 3334/89 rilasciata in data 07/06/1990.
 2. Soprastante soppalco al Piano primo o rialzato della superficie di lordi mq. 150,00 Costruito con Autorizzazione per ampliamento del soppalco in data 9/6/1990
- e sia catastali, risulta
Al Catasto Fabbricati: Foglio 16 Particella 278 sub 9 Categoria C/2 - Class4 - con variazione Mod D prot. 68052 per ampliamento del 28/6/1996 in atti dal 21/05/1999 - al Piano T - 1 di mq. mq. 264.

Per quanto attiene alla differenza della consistenza catastale, rispetto allo stato dei luoghi ed alle planimetrie catastali depositate agli atti, il sottoscritto può affermare che è stata effettuata la rettifica della consistenza riportandola ai mq. effettivi, come appresso descritto (cfr. Allegato n.5):

la **ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA E RETTIFICA DELLA CONSISTENZA** (Variazione del 18/04/2012 - Notifica Protocollo 554135 dell'Accertamento della proprietà immobiliare urbana presso l'Agenzia del Territorio del Catasto Fabbricati del Comune di Anzio) ha variato la **CONSISTENZA** da mq. 264 a mq. 284

Alla osservazione "nella perizia non viene chiarito se i 150 metri quadrati di cui al piano primo riguardano solamente il soppalco o il locale ampliato così come si evince dalla visura catastale" si può affermare che l'ampliamento corrisponde al Primo Piano ampliato = soppalco (cfr. Autorizzazione per ampliamento del soppalco in data 9/6/1990 (cfr. allegato 4, planimetria catastale del 1996)).

Pertanto per tutto quanto sopra il sottoscritto CTU architetto Stefano Silvestroni ritiene di poter modificare il bando già descritto nella precedente consulenza effettuando le rettifiche richieste, mantenendo sia la stessa formazione dei lotti e sia la medesima valutazione di cui alla consulenza del 31 Maggio 2007.

14. FORMAZIONE DEI LOTTI: N. 6 (SEI) LOTTI (in corsivo e in grassetto i lotti di cui alle osservazioni, n.ri 2 (sub 9), 3 (sub 3), 5 (sub 4), 6 (sub 18) e locale deposito)

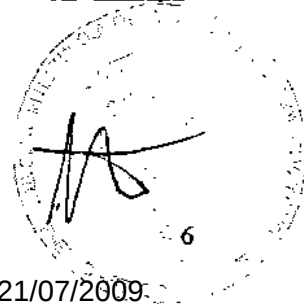
Formazione dei lotti

LOTTO N. 1	DESTINAZIONE		€/mq.	Prezzo d'Asta
	LOCALE NEGOZIO: sub 8 Cat. C/1, Cl. 2, Lic. Ed. 3754 del 05/04/74- abitabilità 11/08/1986 Compresi i soppalchi	367,00	1.800 00	660.600,00

Locale commerciale, in via Indipendenza n. 6 località Pocacqua Comune di Anzio al piano terra e composto di piano terra e soppalco, confinante con Via Indipendenza, locale tinello sub. 4, locale magazzino sub. 9, salvo altri. (particella 278 sub 4 e sub 9); superficie mq. 310,00.. alla Partita Autoallestita n.13231, Foglio 16 del Comune di Anzio particella 278 sub 8 (locale negozio), protocollo 587/An del 24.10.1985, categoria C/1 Classe 2;

██████████, e pervenuto allo stesso per compravendita in forza di atti sopraccitati.

ASTE
GIUDIZIARIE.it



LOTTO N. 2 DESTINAZIONE	Superfici Conv.le [mq.]	€./mq.	Prezzo d'Asta
LOCALE MAGAZZINO: sub 9 Cat. C/2, C. 4 C. E. / S (L.47/85) n.3334/89 del 07/06/1990 Autorizzazione per soppalco del 09/06/1990	284,00	1.400,00	397.600,00

Locale magazzino, in via Indipendenza n. 6 località Pocacqua Comune di Anzio composto di piano terra e primo, confinante con vialetto d'accesso, locale negozio sub. 8, locale officina sub.3, locale tinello sub. 4, salvo altri; superficie mq. 150,00 il piano terra e mq. 150,00 il piano primo, alla Partita Autoallegata n.13231, Foglio 16 del Comune di Anzio particella 278 sub 9 variato per ampliamento con scheda prot. 68052 del 28. 06.1996) - categoria C/2 Classe 4;

LOTTO N. 3 DESTINAZIONE	Superfici Conv.le [mq.]	€./mq.	Prezzo d'Asta
LOCALE OFFICINA: sub 3 – Cat. C/3, CL 1 DEPOSITO ATTREZZI: sub 2 Cat. C/2, CL 6 C. E. / S (L. 47/85) n. 3334/89 del 07/06/1990.	222,00	1.500,00	333.000,00

Locale officina, in via Indipendenza n. 6 località Pocacqua Comune di Anzio al piano terra e composto di officina con annessi servizi WC e ripostiglio deposito, confinante con locale deposito attrezzi sub. 2, magazzino sub 9, padiglione uffici sub 5, vialetto d'accesso, salvo altri. proprietà suoi aventi causa, vialetto d'accesso, salvo altri; superficie mq. 222,00 8140,00 + 42,00) Depositato in Catasto alla Partita Autoallegata n.13231, Foglio 16 sub 3 (locale officina) Cat. C/3, CL 1, e sub 2 (deposito attrezzi) Cat. C/2, CL 6;

LOTTO N. 4 DESTINAZIONE	Superfici Conv.le [mq.]	€./mq.	Prezzo d'Asta
PADIGLIONE UFFICI: sub 5 Cat. A/10, CL 1 di n. 5,5 vani C. E. / S (L. 47/85) n. 3334/89 del 07/06/1990.	127,00	1.600,00	203.200,00

Locale Padiglione uffici, in via Indipendenza n. 6 località Pocacqua Comune di Anzio al piano terra e articolato in n. 4 vani ed un WC disimpegnati da un corridoio e composto di quattro stanze e accessori, confinante con area scoperta da più lati, centrale termica sub. 6, locale officina sub. 3, salvo altri, superficie mq. 127,00 Depositato in Catasto alla Partita Autoallestita n.13231, Foglio 16 particella 278 sub 5 categoria A/10 Classe 1;

LOTTO N. 5 DESTINAZIONE	Superfici Conv.le [mq.]	€. / mq.	Prezzo d'Asta
LOCALE TINELLO: sub 4 – Cat. A/3, Cl. 1, C. E. / S (L. 47/85) n. 3334/89 del 07/06/1990.	60,00	1.400,00	84.000,00

Locale tinello, in via Indipendenza n. 6 località Pocacqua Comune di Anzio al piano terra per mensa operai e composto monolocale con bagno e servizio cucina, confinante con area scoperta da due lati, locale negozio sub. 8, locale magazzino sub. 9, salvo altri; superficie mq. 60,00, Depositato in Catasto alla Partita Autoallestita n.13231, Foglio 16 particella 278 sub 4 categoria A/3 Classe 1;

LOTTO N. 6 DESTINAZIONE	Superfici Conv.le [mq.]	€. / mq.	Prezzo d'Asta
LOCALE CANTINA: sub 18 Cat. C/2, Cl. 5 Lic. Ed. 3754 del 05/04/74- abitabilità 11/08/1986	70,00	700,00	49.000,100

Locale Cantina, in via Indipendenza n. 6 località Pocacqua Comune di Anzio al piano seminterrato e composto unico locale, confinante con terrapieno da più lati, distacco da via Indipendenza, distacco da proprietà [redacted] salvo altri; superficie mq. 93,00; depositato in Catasto alla Partita Autoallestita n.13231, Foglio 16 del Comune di Anzio particella 278 sub 18 categoria C/2 Classe 5;

DESTINAZIONE	Superfici Conv.le [mq.]	€ / mq.	Prezzo d'Asta
LOCALE DEPOSITO: NON OGGETTO DI PIGNORAMENTO <i>Non oggetto di autorizzazione e/o Sanatorie</i>	14,00		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

SCHEMA RIASSUNTIVO DI PERIZIA

ESECUZIONE IMMOBILIARE n.101/00 R.G.

Promossa da	BANCA DI ROMA SPA
Nei confronti di	
G.E.	DOTTO. NESPECA
C.T.U	ARCH. STEFANO SILVESTRONI
Recapito	06.932.14.05

LOTTO N°	1	Prezzo base d'asta	€ 660.600,00
LOTTO N°	2		€ 397.600,00
LOTTO N°	3		€ 333.000,00
LOTTO N°	4		€ 203.200,00
LOTTO N°	5		€ 84.000,00
LOTTO N°	6		€ 49.000,00
TOTALE	1		€ 1.727.400,00

Comune di:	Prov.	Indirizzo :
NETTUNO	Rm	Via Indipendenza n.6

Diritti: Convenzione matrimoniale	Comunione dei beni	X	Bene comune	Bene personale
	Separazione dei beni			
Stato civile libero		X		

Immobile:

Appartamento	
Villa isolata	
Ufficio	
Negozi	X
Laboratorio	X
Magazzino	X

Capannone	X
Autorimessa	
Terreno edificabile	
Terreno agricolo	
Altro cantina	X

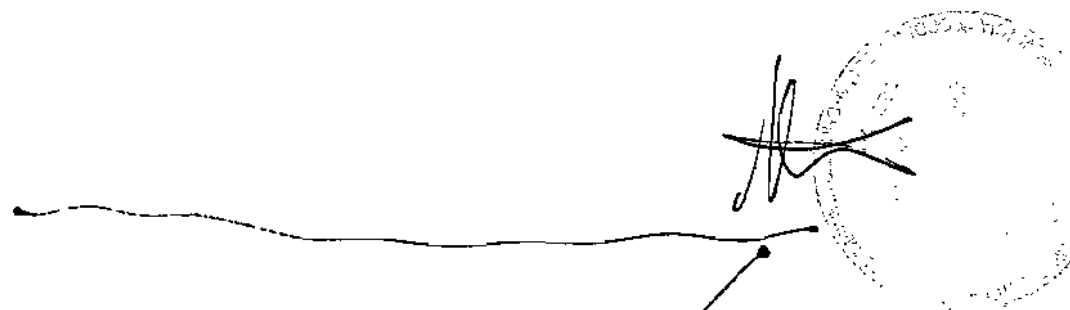
Pertinenze:

Aree scoperte	X
Autorimessa	
Ripostiglio	X
Servitù	
Altro	

Dati catastali : per i fabbricati

Identificativi attuali (alla data del 06/06/2006)

Foglio	Part. la	Sub.	VANI // MQ.	Categ.	CLASS E	Rendita
16	278	8	294	C/1	2	€ 5.496,55
		9	264	C/2	4	€ 1.472,52
		3	183	C/3	1	€ 1.389,32
		2	39	C/2	6	€ 296,08
		5	5,5	A/10	1	€ 1.647,50
		4	2,5	A/3	1	€ 232,41
		18	70	C/2	5	€ 455,52



ASTE
GIUDIZIARIE.it

6. RIEPILOGO PER BANDO D'ASTA

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

compendio immobiliare di proprietà [redacted] in base al rogito del Notaio GHI in data 9/09/1963 repertorio 5834 e Notaio Pocaterra in data 24/07/1973 repertorio 35804, pervenuto allo stesso

a forza:

di atto di compravendita a rogito Notaio Dott. Giambattista Ghi di Nettuno, in data 30.5.1965, rep. n. 725;

di atto di convenzione a rogito Notaio Dott. Luigi Romano di Nettuno in data 8.4.1976, rep. n. 36212, con il quale i Sigg. [redacted] hanno inteso mettere in comunione dei beni tutti gli immobili acquistati anteriormente al 1975.

di decreto del Pretore di Anzio in data 17.5.1996, con il quale i Sigg. [redacted] sono stati dichiarati, per avvenuta affrancazione, gli unici ed esclusivi proprietari del seguente immobile in Anzio - località Pocacqua.

Formazione dei lotti

complesso di immobili non residenziali in via Indipendenza n. 13 località Pocacqua del Comune di Anzio in Catasto alla Partita Autoallestita n.13231, Foglio 16 del Comune di Anzio particella 278,

LOTTO N. 1	DESTINAZIONE Sub 9	Superfici Conv.le [mq.]	€. / mq.	Prezzo d'Asta
LOCALE NEGOZIO: sub 8 Cat. C/1, Cl. 2, Lic. Ed. 3754 del 05/04/74- abitabilità 11/08/1986 Compresi i soppalchi		367,00	1.800 00	660.600,00
LOTTO N. 2	DESTINAZIONE Sub 4	Superfici Conv.le [mq.]	€. / mq.	Prezzo d'Asta
LOCALE MAGAZZINO: sub 9 Cat. C/2, C. 4 C. E. / S (L.47/85) n.3334/89 del 07/06/1990 Autorizzazione per soppalco del 09/06/1990		284,00	1.400,00	397.600,00
LOTTO N. 3	DESTINAZIONE sub 2	Superfici Conv.le [mq.]	€. / mq.	Prezzo d'Asta
LOCALE OFFICINA: sub 3 - Cat. C/3, Cl. 1 DEPOSITO ATTREZZI: sub 2 Cat. C/2, Cl. 6 C. E. / S (L. 47/85) n. 3334/89 del 07/06/1990.		222,00	1.500,00	333.000,00
LOTTO N. 4	DESTINAZIONE Sub 3	Superfici Conv.le [mq.]	€. / mq.	Prezzo d'Asta
PADIGLIONE UFFICI: sub 5 Cat. A/10, Cl. 1 di n. 5,5 vani C. E. / S (L. 47/85) n. 3334/89 del 07/06/1990.		127,00	1.600,00	203.200,00

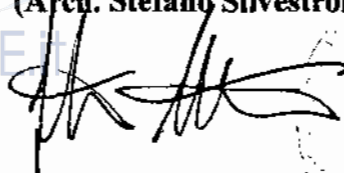
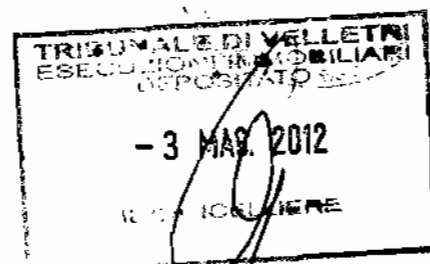
LOTTO N. 5 DESTINAZIONE Sub 4	Superfici Conv.le [mq.]	€ / mq.	Prezzo d'Asta
LOCALE TINELLO: sub 4 - Cat. A/3, CL 1, C. E. / S (L. 47/85) n. 3334/89 del 07/06/1990.	60,00	1.400,00	84.000,00

LOTTO N. 6 DESTINAZIONE Sub 18	Superfici Conv.le [mq.]	€ / mq.	Prezzo d'Asta
LOCALE CANTINA: sub 18 Cat. C/2, CL 5 Lic. Ed. 3754 del 05/04/74- abitabilità 11/08/1986	70,00	700,00	49.000,100

DESTINAZIONE	Superfici Conv.le [mq.]	€ / mq.	Prezzo d'Asta
LOCALE DEPOSITO NON OGGETTO DI PIGNORAMENTO Non oggetto di autorizzazione e/a Sanatorie	14,00	=====	=====

Albano Laziale li, 3.05.2012

ASTE GIUDIZIARIE.it
II C.T.U.
(Arch. Stefano Silvestroni)

ASTE GIUDIZIARIE.it