

TRIBUNALE DI VALLO DELLA LUCANIA
Procedura di Liquidazione Controllata
N°04/2025 – “...OMISSIS...”

RELAZIONE DI INVENTARIO E STIMA BENI MOBILI



Il sottoscritto *Geom. D'ANDRIA Giovanni*, con studio in Angrì (SA) alla Via G. D'Anna n.116, iscritto presso il Collegio Professionale della Provincia di Salerno al N°3541, in qualità di stimatore nella procedura di Liquidazione Controllata N°04/2025 - “...OMISSIS...”, redige la presente relazione di inventario e stima dei beni mobili.

I beni mobili oggetto della presente relazione di inventario e stima riguardano, sostanzialmente, attrezzature per locale bar e punti di ristoro, nonché automezzi costituiti da un'autovettura e un motociclo di proprietà del Sig. ...OMISSIS....

I suddetti beni, inventariati durante l'accesso eseguito in data 11.12.2025 in uno al Liquidatore dott. Giancarlo Rubino, sono ubicati nel Comune di Casalvelino (SA) alla Via Provinciale n.161 e nel Comune di Ascea (SA) alla Via Isacia n.19 e alla località Stampella di Ascea.

Fatta questa doverosa premessa, si procede qui di seguito con l'individuazione e la descrizione dettagliata di tutti i beni mobili rinvenuti durante le operazioni di inventario, con l'indicazione dei rispettivi valori di mercato:

- 1) Stufa a pellet ventilata non canalizzata, marca “EDILKAMIN”, modello Piro, con rivestimento in acciaio di colore bianco: **Valore € 400,00;**
- 2) Registratore di cassa, marca “RCH ASSO 3”, di colore bianco, con pannello touch e cassetto sottostante: **Valore € 300,00;**
- 3) Attrezzature varie da bar e ristoro, costituite da: n.9 teglie da forno a forma rettangolare di varie dimensioni; n.4 pentole di varie dimensioni; n.1 scolapasta; n.2 insalatiere; n.15 vassoi inox con coperchi dimensioni 30x15 cm.; n.2 vassoi inox

dimensioni 32x25 cm.; n.3 vassoi inox dimensioni 35x30 cm.; n.215 bicchieri in vetro di varie dimensioni e modelli: **Valore € 250,00;**

4) Moto marca DUCATI, modello Hypermotard 950 – depotenziata 35kW, targata ET26474, colore rosso, data di immatricolazione 22.07.2020, km apparenti percorsi 23.222, in discrete condizioni di manutenzione ma al momento non marciante per danni al motore, custodita all'interno di un locale sito in Ascea (SA) alla Via Isacia n.19: **Valore € 6.000,00;**

5) ...OMISSIS...: **Valore € 0,00.**

VALORE TOTALE = € 6.950,00 (Euro Seimilanovecentocinquanta/00).

CONCLUSIONI

La valutazione di cui sopra e, quindi, i prezzi unitari sopra riportati sono scaturiti da accurate indagini e accertamenti di mercato eseguiti presso taluni rivenditori e concessionarie di conoscenza del sottoscritto, oltre alla consultazione di siti internet e riviste dedicate.

In prima analisi i valori applicati ai beni ivi inventariati potrebbero sembrare modesti, invece nell'ambito della relazione di stima, oltre allo stato di conservazione dei beni, è stato considerato anche il complesso di sacrifici che bisogna sostenere per l'acquisto, il trasporto, per dar luogo al fatto produttivo, quelli insiti nel lavoro, nella sopportazione dei rischi, nell'astinenza o attesa di vendita, che rappresenta sicuramente un dispendio notevole di costi e rischi.

Concludendo, in adempimento dell'onorevole incarico affidatogli, il sottoscritto C.T.U. espletati tutti gli accertamenti e le indagini del caso, ritiene di aver bene operato se risponde al mandato affidando ai beni stimati il più probabile valore di mercato pari a quello che si desume dai valori anzi determinati per un totale complessivo di **€ 6.950,00 (Euro Seimilanovecentocinquanta/00).**

Tuttavia, al fine di rendere i beni maggiormente appetibili ad una più ampia platea di potenziali acquirenti, si ritiene opportuno dividere i suddetti beni in due lotti, precisamente:

- **LOTTO N°1:** costituito dai beni strumentali individuati ai punti 1)-2)-3), del Valore di € **950,00**;
- **LOTTO N°2:** costituito dalla moto individuata al punto 4), del valore di € **6.000,00**.

Nel ringraziare per la fiducia accordata, si resta a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento e/o delucidazione dovesse necessitare.

Lo Stimatore

Geom. D'ANDRIA Giovanni