

TRIBUNALE DI VALLO DELLA LUCANIA
SEZIONE FALLIMENTARE

LIQUIDAZIONE GIUDIZIARIA
L.G. n° 5/2023

Perizia di stima dei beni mobili acquisiti alla liquidazione giudiziaria n. 5/2023

EUROMETAL SRLS
Via Cannetello, 36
84043 Agropoli (SA)

Stimatore

Geom. Iula Alessandro
Via Salicuneta, 15
Castelnuovo Cilento



Indice della Perizia

1. 32. 33. 44. 75. 8



All'III.mo G.D.



Geom. Alessandro Iula
Via Salicuneta, 15 Castelnuovo Cilento (PZ) – CELL 328 7020137 FAX 09741930440 e-mail: a.iula@live.it PEC: alesSandro.iula@geopec.it

1. Premessa

Il sottoscritto Geom. Iula Alessandro, con studio in Via Salicuneta, 15 - 84040 - Castelnuovo Cilento (SA), email a.iula@live.it, PEC alessandro.iula@geopec.it, Tel. 328 70 20 137, in data 20/10/2023 è stato incaricato dal G.D. Dott.ssa Giglio Roberta per la stima di tutti i beni mobili attratti alla procedura.

2. Generalità

La società **Eurobeta S.R.L.S.** con sede in **Agropoli alla Via Cannetello 36** svolgeva la propria attività nella lavorazione dell'alluminio, dei metalli ferrosi e non, sia come prima fase di trasformazione che per la realizzazione, fabbricazione di porte, finestre, loro telai e strutture in ferro più in generale.

Operazioni Peritali

Lo scrivente, in data **6/11/2023** si è recato presso i luoghi dove sono ubicati i beni mobili, precisamente nella sede legale della società, unitamente al Curatore della liquidazione giudiziale dott. Montone Alessandro.

In tali accessi, lo scrivente CTU, provvedeva ad effettuare un accurato sopralluogo, effettuando rilievi dettagliati e documentazione fotografica dei beni mobili presenti nell'officina della società oggetto di fallimento.

In via preliminare, il sottoscritto CTU ha provveduto ad elencare, ed a individuare tipologia, stato di manutenzione/degrado, e deteriorabilità di ogni bene e prodotto "mobile" presente all'interno della predetta sede.

Successivamente, ha proceduto ad individuare sul mercato beni simili, in ordine alla tipologia, stato di degrado e/o manutenzione e altro, al fine di poter valutare quanto più possibile l'attuale valore di mercato di ogni bene.

3. Descrizione sommaria dei beni

I beni oggetto della presente relazione di stima, sono macchinari per la lavorazione del ferro.

I beni usati soprelencati, sono propedeutici alla produzione cancelli, e altri oggetti in ferro.

Per ciascun articolo, oggetto della presente perizia di stima, è stato assegnato un numero d'elenco e tipologia riconducibile alla documentazione fotografica generale (allegato n.1 Documentazione fotografica), il numero di pezzi ed il valore totale dello specifico articolo.

La stima è stata redatta controllando visivamente lo stato di conservazione delle parti esterne dei beni ma non è stato possibile verificare di ognuno il corretto funzionamento e lo stato d'uso delle parti meccaniche ed elettroniche (per le tipologie di beni aventi parte elettromeccaniche).

I beni mobili registrati usati consistono in:

Progressivo	Descrizione	Quantità
1	CESOIA GLIGLIOTTINA VERRINA	1
2	PRESSA PIEGATRICE VERRINA	1

BENE 1 – CESOIA GLIGLIOTTINA marca Verrina.

Tipologia CS 10x2550 matricola 11334

Il peso della macchina è di circa 8940 kg, la stessa è dotata di staffe di sollevamento, utilizzabili con braga con 4 ganci indipendenti.

Il macchinario contiene all'interno un serbatoio di olio per comandi oleodinamici, della dimensione di circa 270kg.

Macchina alimentata trifase a 380 volt, potenza installata di di 18,25 kw.

Nella tabella successiva si espongono le prestazioni e caratteristiche tecniche della macchina:

PRESTAZIONI E CARATTERISTICHE DELLA MACCHINA		
- capacità di taglio:		
- lamiera R= 45 Kg/mm ²	mm	10 - "
- lamiera acc.inox. R=70-80 Kg/mm ²	mm	6
- lunghezza di taglio	mm	2500
- colpi al minuto: medi	n°	13
- " " " : max.	n°	28
- profondità della gola	mm	300
- premi lamiera	n°	11
- lunghezza totale	mm	2850
- profondità macchina	mm	2000
- altezza macchina	mm	2000
- altezza tavola	mm	800
- profondità regolazione scontro posteriore	mm	1000
- supporti frontali: lunghezza	mm	595
- " " : numero	n°	2
- lunghezza riga graduata	mm	1195
- potenza motore	CV	25
- peso approssimato	Kg	8940

ASTE
GIUDIZIARIE.it

estratto del libretto di manutenzione della macchina.



BENE 2 - PRESSA PIEGATRICE

Tipologia PT 150X3100

MATRICOLA N° 11248

Il peso della macchina è di circa 13800 kg, la stessa è dotata di staffe di sollevamento, utilizzabili con braga con 2 ganci indipendenti.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

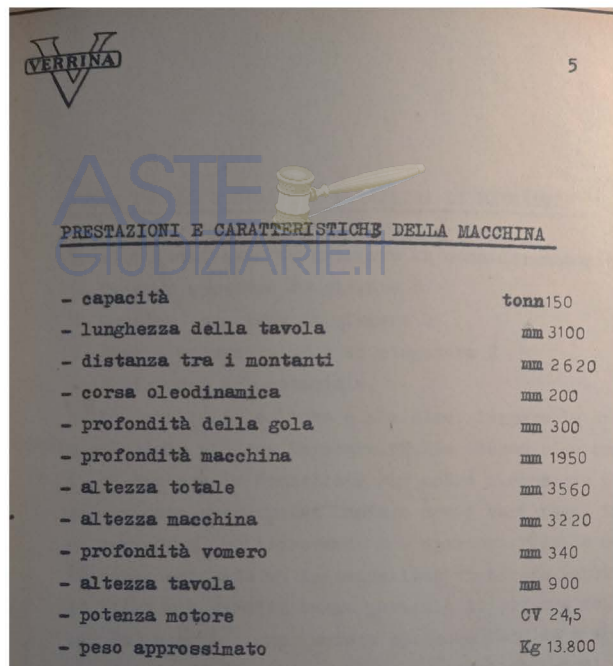
5 ASTE
GIUDIZIARIE.it

Geom. Alessandro Iula
Via SALICUNETÀ, 15 Castelnuovo Cilento (PZ) – CELL 328 7020137 FAX 09741930440 e-mail: a.iula@live.it PEC: alesSandro.iula@geopec.it

Il macchinario contiene all'interno un serbatoio di olio per comandi oleodinamici, della dimensione di circa 350kg.

Macchina alimentata trifase a 380 volt, potenza installata di di 18,10 kw.

Nella tabella successiva si espongono le prestazioni e caratteristiche tecniche della macchina:



5

PRESTAZIONI E CARATTERISTICHE DELLA MACCHINA

- capacità	tonn 150
- lunghezza della tavola	mm 3100
- distanza tra i montanti	mm 2620
- corsa oleodinamica	mm 200
- profondità della gola	mm 300
- profondità macchina	mm 1950
- altezza totale	mm 3560
- altezza macchina	mm 3220
- profondità vomero	mm 340
- altezza tavola	mm 900
- potenza motore	CV 24,5
- peso approssimato	Kg 13.800

estratto del libretto di manutenzione della macchina



Stato d'uso

I beni oggetto della presente perizia di stima, alla data dell'accesso risultavano in discrete condizioni d'uso. Si precisa che non è stato possibile vederli in funzione, per verificarne la corretta funzionalità, ad ogni modo, la valutazione del bene terrà conto anche di questo.

Inoltre si precisa che entrambe le macchine non dispongono della messa in sicurezza per la normativa vigente.

La valutazione dello stato di usura di entrambi i macchinari sopra descritti, è stata redatta controllando visivamente lo stato di conservazione delle parti esterne dei beni, ma non è stato possibile verificare di ognuno il corretto funzionamento e lo stato d'uso delle parti meccaniche ed elettriche interne. Trattandosi di macchinari che sono soggetti ad elevato utilizzo in condizioni gravose di lavoro, è ipotizzabile che siano necessari lavori di manutenzione, in particolare delle parti meccaniche maggiormente soggette ad usura.

Inoltre si precisa, che alla data dell'accesso, entrambi i macchinari risultavano dotati di dispositivo a controllo numerico, (ancora in fase di completamento e messa a norma), che però non risultavano di proprietà di **Eurometal srl** in quanto acquistati successivamente da un'altra società (come si evince dal documento di trasporto n.195 del 21/08/2023 intestato alla società Manlu srl). Pertanto, questi elementi aggiuntivi, non essendo di proprietà della società **Eurometal srl** saranno scorporati dalla valutazione, e quindi, il futuro acquirente acquisterà i macchinari **escluso tali dispositivi a controllo numerico**, anche se non ancora completati e messi a norma di legge.

4. Criterio di stima.

In considerazione delle caratteristiche dei beni in perizia, tenuto conto dello stato d'uso degli stessi, considerati i prezzi praticati sul mercato per prodotti simili, sentiti rivenditori del settore, considerato, inoltre, l'obsolescenza tecnologica di alcuni prodotti, fatte le dovute proporzioni e

detrazioni, il valore dei beni è stato determinato con il metodo comparativo in base a parametri tecnici.

Pertanto, nella valutazione dei beni si è tenuto conto del probabile valore di realizzo, calcolato in base alle seguenti variabili:

- a. stato di conservazione,
- b. fattori di svalutazione,
- c. richiesta del mercato,
- d. possibilità di reimpiego/riutilizzo,
- e. eventuale vendita con i rischi impliciti nella condizione del "visto e piaciuto",
- f. costo attuale,
- g. obsolescenza,
- h. commerciabilità,
- i. funzionalità.

È opportuno precisare che tutti i valori espressi in perizia sono al netto di iva (ove dovuta per Legge).

Si precisa che la stima sarà effettuata escludendo i dispositivi a controllo numerico

presenti sui macchinari alla data dell'accesso, in quanto tali dispositivi non risultavano di proprietà

della Eurometal srls

5. Valore di stima

Il valore di stima è determinato dalla tabella dei beni, a cui sono stati già applicati i coefficienti di deprezzamento, pari al 40% per i beni usati, in considerazione della loro obsolescenza, dell'attuale stagnazione del mercato dell'usato per beni paragonabili ai beni visionati e in considerazione della condizione di "non normale mercato" per poter condurre una trattativa con potenziali acquirenti nelle modalità e nei tempi considerati normali, oltre a considerare le decurtazioni dovute all'incertezza derivante dalla vendita fallimentare, dove non vi è un privato o

una società che fornisce la garanzia e risponde di eventuali difetti e/o problemi meccanici o elettrico/idraulici che al momento non è possibile evidenziare.

La stima è stata redatta controllando visivamente lo stato di conservazione delle parti esterne dei beni ma non è stato possibile verificare di ognuno il corretto funzionamento e lo stato d'uso delle parti meccaniche ed elettroniche.

Per tutto quanto detto precedentemente si detrae un ulteriore 10% dal valore di stima.

Pertanto:

LOTTO UNICO		deprezzamenti	valore finale
CESOIA GLIGLIOTTINA VERRINA	15.000,00	50.00 %	7.500.00 €
PRESSA PIEGATRICE VERRINA	15.000,00	50.00 %	7.500.00 €

Valore finale di stima arrotondato: € 15.000,00 (quindicimila,00 euro)

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto stimatore deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Castellnuovo Cilento, li 30/01/2024

Stimatore

Geom. Alessandro Iula

ELENCO ALLEGATI:

1. Documentazione Fotografica;