

TRIBUNALE di VALLO DELLA LUCANIA

Provincia di Salerno

Es. Imm.N. 99/09

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Promossa da

[REDACTED]

Contro

[REDACTED]

Creditori intervenuti
EQUITALIA POLIS SPA

Il Giudice Es. Imm.
Dott.ssa Alessandra Lulli

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il CTU
Arch. Coraggio Antonietta

Via N.D'ambrosio n° 1, Vallo della Lucania (SA),
tel. 09742139, fax. 0974.4217, cell. 333.9192593,
E-MAIL: antoniettacoraggio@hotmail.it

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

IL CTU

Oggetto:

ASTE
GIUDIZIARIE.it

RELAZIONE

Coraggio Antonietta
Architetto

TRIBUNALE di VALLO DELLA LUCANIA

Provincia di Salerno

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PROCEDURA ESECUTIVA

N. 99/09 Es. Imm.

Proposto da

Credito

Creditori Intervenuti Equitalia Polis spa

G.E. Dott.ssa Alessandra Lulli"

Avv. Claudio Carrato

PERIZIA DI STIMA

Indice:

1. Premessa	pag. 2
2. Mandato	pag. 2
3. Operazioni peritali	pag. 4
4. Risposta ai quesiti	pag. 4
Quesito a.	pag. 4
Quesito b.	pag. 5
Quesito c.	pag. 8
Quesito d.	pag. 11
Quesito e.	pag. 11
Quesito f.	pag. 14
Quesito g.	pag. 14
Quesito h.	pag. 14
Quesito i.	pag. 15
Quesito j.	pag. 15
Quesito k.	pag. 15
Quesito l.	pag. 16

Elenco Allegati:

- Allegato n. 1: Riepilogo e Descrizione Sintetica Lotto 1
- Allegato n. 2: Riepilogo e Descrizione Sintetica Lotto 2
- Allegato n. 3: Certificazione notarile
- Allegato n. 4: Atto di divisione
- Allegato n. 5: Visura storica immobile 08/01/2010
- Allegato n. 6: Contratto di fitto
- Allegato n. 7: Verbali delle operazioni peritali
- Allegato n. 8: Rilievo fotografico
- Allegato n. 9: Notula delle spese e delle competenze

Via N. D'Ambrosio n. 1, Vallo della Lucania, tel. & Fax: 0974.4217, cell. 333.9192593 e-mail antoniettacoraggio@hotmail.it
C.F.: CRG NNT 79R42 L628X, p. Iva 04364410656

1. Premessa

La sottoscritta Arch. Coraggio Antonietta, Esperto di Stima nel procedimento in epigrafe, iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Salerno al n. 2381 e all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Vallo della Lucania, si pregia di rassegnare la presente relazione di stima in ordine a quesiti formulati dall'Ill.mo Sig. Giudice di Vallo della Lucania Dott. Nicola Graziano, in occasione dell'udienza del 19 gennaio 2011, per il giuramento di rito e la formulazione dei quesiti.

In particolare, la vertenza in cui si inquadra la presente relazione di stima trova origine nell'atto di pignoramento immobiliare del 16 settembre 2009 mediante il quale la [redacted] rappresentata dall'Avv. Claudio Carrato, venivano sottoposti a pignoramento gli immobili di proprietà del Sig. [redacted] siti nel Comune di Omignano alle località Fondo Torre o Evangelista, Fondo Montagna, e Fondo .

2. Mandato

All'udienza del 19 gennaio 2011, dopo aver accettato l'incarico, la S.V. Ill.ma incaricava l'esperto di provvedere a:

- a. Verificare, preliminarmente, la completezza della documentazione depositata ex art. 567 c.p.c., segnalando tempestivamente al giudice i documenti mancanti o inidonei (anche in evasione al quesito sub e);
- b. Identificare precisamente i beni oggetto del pignoramento con indicazione di almeno tre confini ed alla formazione, ove opportuno, di più lotti per la vendita, identificando i nuovi confini e provvedendo, ove necessario e previa autorizzazione del giudice alla realizzazione del frazionamento, allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;
- c. Elencare ed individuare i beni componenti ciascun lotto, mediante indicazione della tipologia di ciascun immobile, della sua ubicazione (città, via, numero civico, piano, eventuale numero interno), degli accessi, dei confini e dei dati catastali, delle eventuali pertinenze e accessori, degli eventuali millesimi di parti comuni, indicando anche il contesto in cui essi si trovano, le caratteristiche e la destinazione della zona e dei servizi da essa offerti, le caratteristiche delle zone confinanti. Con riferimento al singolo bene, verranno indicate eventuali dotazioni condominali (es. posti auto comuni, giardino ecc.), la tipologia, l'altezza interna utile, la composizione interna, la superficie netta, il coefficiente utilizzato ai fini della determinazione della superficie commerciale, la superficie commerciale medesima, l'esposizione, le condizioni di manutenzione, le caratteristiche strutturali, nonché le caratteristiche interne di ciascun immobile, precisando per ciascun elemento l'attuale stato di manutenzione e -per gli impianti- la rispondenza alla vigente normativa e, in caso contrario, i costi necessari al loro adeguamento;
- d. Alla identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto, acquisendo la relativa scheda ovvero predisponendola ove mancante: provveda, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione;
- e. Alla ricostruzione di tutti i passaggi di proprietà, anche acquisendo gli atti necessari presso la conservatoria, relativi ai beni pignorati intervenuti fra la trascrizione del pignoramento e, a ritroso, il primo passaggio di proprietà anteriore al ventennio che precede la stessa, segnalando anche tutti i

frazionamenti e le variazioni catastali via via eseguiti e specificando altresì, esattamente, su quale ex particella di terreno insistano i manufatti subastati;

f. Alla verifica della regolarità dei beni sotto il profilo edilizio ed urbanistico, indicando in quale epoca fu realizzato l'immobile, gli estremi del provvedimento autorizzatorio, la rispondenza della costruzione alle previsioni del provvedimento medesimo, e segnalando, anche graficamente, le eventuali difformità e modifiche e gli estremi degli atti autorizzativi. In caso di esistenza di opere abusive, l'esperto verificherà l'eventuale difformità. Verificherà, inoltre, ai fini della domanda in sanatoria che l'aggiudicatario potrà eventualmente presentare, se gli immobili pignorati si trovino o meno nelle condizioni previste dall'art. 40 comma 6 o dall'art. 17 comma 5 della legge n. 47/1985 e successive modifiche, e chiarirà, quindi, se i cespiti medesimi siano o meno sanabili, indicando, previa assunzione delle opportune informazioni presso gli uffici comunali competenti, i relativi costi. Ove l'abuso non sia in alcun modo sanabile, ne terrà conto ai fini della determinazione del valore del bene; verificherà, inoltre, l'esistenza della dichiarazione di agibilità, previa acquisizione dell'aggiornato certificato di destinazione urbanistica;

g. All'indicazione dello stato di possesso degli immobili, precisando se occupati dal debitore o da terzi, e, in quest'ultimo caso, a che titolo. Ove essi siano occupati in base ad un contratto di affitto o locazione, verifichi la data di registrazione, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio;

h. Alla specificazione dei vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene, distinguendo e indicando in sezioni separate quelli che resteranno a carico dell'acquirente e quelli che saranno invece cancellati o regolarizzati dalla procedura.

In particolare restano a carico dell'acquirente:

- 1) Domande giudiziali (precisando se la causa sia ancora in corso ed in che stato) ed altre trascrizioni
- 2) Atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura
- 3) Convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge
- 4) Altri pesi o limitazioni d'uso (es. oneri reali, obbligazioni propter rem, servitù, uso, abitazione, ecc.), anche di natura condominiale

Saranno, invece, cancellati e regolarizzati al momento della vendita a cura e spese della procedura

- 1) Iscrizioni
- 2) Pignoramenti
- 3) Difformità urbanistico-edilizie
- 4) Difformità Catastali

i. Alla verifica se i beni pignorati ricadano su suolo demaniale, precisando se vi sia stato provvedimento di declassamento o se sia in corso la pratica per lo stesso;

j. Alla verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero se il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà o di natura concessoria in virtù di alcuno degli istituti richiamati;

k. A fornire ogni informazione concernente:

- 1) L'importo annuo delle spese fisse di gestione o manutenzione (es. spese condominiali ordinarie);
- 2) Eventuali spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute;
- 3) Eventuali spese condominiali scadute non pagate negli ultimi anni anteriori alla data della perizia;
- 4) Eventuali cause in corso;

l. Alla valutazione complessiva dei beni, indicando distintamente e in separati paragrafi i criteri di stima utilizzati, con esplicita specificazione delle fonti delle informazioni utilizzate per la stima ed il calcolo delle superfici per ciascun immobile, con indicazione della superficie commerciale, del valore al mq., del valore totale; esponga gli adeguamenti e le correzioni della stima, precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli ed oneri giuridici non eliminabili dalla procedura (domande giudiziali, convenzioni matrimoniali o atti di assegnazione della casa coniugale al coniuge, altri pesi o limitazioni d'uso), nonché per eventuali spese condominiali insolute; indichi, quindi, il valore finale del bene, al netto di tali decurtazioni e correzioni;

m. Nel caso si tratti di quota indivisa, alla valutazione della sola quota, tenendo conto della maggior difficoltà di vendita per le quote indivise; precisi infine se il bene risulti comodamente divisibile,



identificando, in caso affermativo, le parti che potrebbero essere separati in favore della procedura e redigendo se del caso un primo progetto di divisione.

3. Operazioni peritali

Le operazioni peritali hanno avuto inizio il giorno 23 febbraio 2012, presso i luoghi oggetto di stima nel Comune di Omignano, di seguito alla convocazione avvenuta da parte del custode dott.ssa Maria Rosaria Madaio.

Il prosieguo delle operazioni peritali avveniva in data 15 marzo 2012, di seguito alla convocazione delle parti avvenuta da parte del custode dott.ssa Maria Rosaria Madaio, con l'intervento di:

- dott.ssa. Maria Rosaria Madaio, custode;
- sig. [REDACTED], delegato dal debitore sig. [REDACTED];
- dott. Ing. Maiese Ivan, collaboratore della sottoscritta;

Le operazioni peritali riprendevano, a seguito di una sospensione disposta dal G.E. in data 26 settembre 2014 ore 15:30

4. Risposta ai quesiti

Alla luce delle suddette risultanze, la sottoscritta esperta per la redazione della relazione di stima può così pronunziarsi in risposta ai quesiti posti dall'Ill.mo Giudice, dopo averli ripetuti, per pura comodità espositiva:

- a. *Verificare, preliminarmente, la completezza della documentazione depositata ex art. 567 c.p.c., segnalando tempestivamente al giudice i documenti mancanti o inidonei (anche in evasione al quesito sub e);*

La norma richiamata, modificata dall'art. 1 della l. 3 agosto 1998, n. 302, impone al creditore che richiede la vendita di provvedere, entro sessanta giorni dal deposito del ricorso, ad allegare allo stesso l'estratto del catasto e delle mappe censuarie, il certificato di destinazione urbanistica...nonché i certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato; tale documentazione può essere sostituita da un certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari. Nel fascicolo dei documenti prodotti dal precedente e ritirati in Cancelleria sono contenuti i seguenti documenti:

- | | |
|-----------------------------------|--------------|
| - Nota di Trascrizione | - 12/11/1985 |
| - Iscrizione a ruolo pignoramento | - 11/11/2009 |
| - Istanza Vendita | - 11/11/2009 |

Nel certificato notarile del notaio Capobianco allegato all'atto di pignoramento si richiamano inoltre:

- Atto giudiziario del 1.7.2009 contenente annotazione di sentenza condanna esecutiva
- Atto giudiziario del 20.4.1994 contenente verbale di pignoramento immobili Località Orto e Montagna
- Atto del 26.7.2006 costituente fondo patrimoniale a favore di [REDACTED] e [REDACTED] gravante sugli immobili
- Domanda giudiziale del 14.1.2009 contenente domanda di revoca della costituzione del fondo patrimoniale dei coniugi [REDACTED] a favore della [REDACTED]
- Iscrizione del 29.1.2007 di ipoteca legale a favore di Equitalia

Dalla verifica fin qui eseguita non risultano documenti mancanti, rispetto alle prescrizioni legali.

È stata inoltre richiesta dalla sottoscritta una visura storica degli immobili in data 08 gennaio 2010 ed un estratto catastale di Mappa in data 22 febbraio 2012

- b. Identificare precisamente i beni oggetto del pignoramento con indicazione di almeno tre confini ed alla formazione, ove opportuno, di più lotti per la vendita, identificando i nuovi confini e provvedendo, ove necessario e previa autorizzazione del giudice alla realizzazione del frazionamento, allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;*

Gli immobili oggetto di pignoramento sono ubicati nel Comune di Omignano Cilento e consistono in terreni riportati in Catasto Terreni del comune suddetto al foglio n. 11 particelle nn. 92-93-94-95-96-97-98-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-119-120-121-122-124-125-126-127-172, al foglio n. 2 particelle nn. 59-60-100, al foglio n. 8 particelle nn. 10-12-13.

Di seguito viene riportata una tabella che rappresenta in maniera riassuntiva i dati che individuano e identificano i beni pignorati:

VISURE CATASTALI ATTUALI E STORICHE	CERTIFICATO NOTARILE DEL NOTAIO CAPOBIANCO ALLEGATO ALL'ATTO DI PIGNORAMENTO	AFFITTO CAMPITIELLO DOMENICO
FONDO TORRE Foglio n. 11 particelle nn.: 92-93-94-95-96-97-98-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-125-126-127-172 Da visura storica e da visura attuale tali particelle risultano intestate a [REDACTED]		Particelle di [REDACTED] detenute in fitto da [REDACTED] Foglio n. 11 (Fondo Torre) particelle nn.: 93-95-96-97-98-101-102-103-104-105-106-107-108-110-114-127
FONDO TORRE Foglio n. 11	Le particelle 244, 246, 248 sono di	



o particella n: 119. Tale particella - soppressa ha dato origine alle particelle: - 244 intestata a [REDACTED] - 245 [REDACTED] o particella n: 120. Tale particella - soppressa ha dato origine alle particelle: - 246 intestata a [REDACTED] - 247 [REDACTED] o particella n: 121. Tale particella - soppressa ha dato origine alle particelle: - 248 intestata a [REDACTED] - 249 [REDACTED] o particella n: 122. Tale particella - soppressa ha dato origine alle particelle: - 250 e 252 intestate a [REDACTED] - 251 [REDACTED] particella n: 124. Tale particella - soppressa ha dato origine alle particelle: - 255, 256, 257, 259 intestate a [REDACTED]	proprietà di [REDACTED] Le particelle 250, 252, 255 sono di proprietà di [REDACTED] La particella 257 è di proprietà di [REDACTED] Tali particelle sono pervenute ai suddetti proprietari mediante donazione e divisione del 19.4.1999 da parte di [REDACTED] a cui erano pervenute per usucapione.	
--	---	--

Coraggio Antonietta
Architetto

[REDACTED] - 258 [REDACTED]	ASTE GIUDIZIARIE.it	ASTE GIUDIZIARIE.it
FONDO MONTAGNA Foglio n. 8 particelle nn: 10 - 12 . Intestatari catastali: [REDACTED] - [REDACTED] Rettifica di intestazione all'attualità del 11.07.2007 particella n: 13 - Intestatari catastali: [REDACTED] e [REDACTED] Foglio n. 2 particella n: 100 Intestatari catastali: [REDACTED] - [REDACTED]	[REDACTED] viene immesso in possesso della quota di ¼ della proprietà con la coniuge in comunione legale con [REDACTED] con atto giudiziario del 6.4.1978 I restanti diritti: ¼ [REDACTED] in comunione legale con [REDACTED] ½ [REDACTED] in comunione legale con [REDACTED] Il [REDACTED] da certificato notarile risulta proprietario della particella 13 e della particella 54 pervenute con atto del 11.7.2007 insieme al coniuge [REDACTED] in regime di separazione dei beni in seguito alla divisione intercorsa tra. [REDACTED] [REDACTED] e i figli di [REDACTED] e di [REDACTED] ([REDACTED]) [REDACTED] - deceduto lasciando superstite la coniuge [REDACTED] e la figlia [REDACTED]	ASTE GIUDIZIARIE.it
FONDO ORTO DEL MULINO Foglio n. 2 particelle nn: 59 e 60. Intestatari catastali: [REDACTED]	ASTE GIUDIZIARIE.it	ASTE GIUDIZIARIE.it

Gli immobili possono essere considerati in due lotti per la vendita come di seguito:

Lotto 1	Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11, particelle n. 92-93-94-95-96-97-98-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-125-126-127-172-244-245-246-247-248-249-250-251-252-254-255-256-257-258-259
Lotto 2	Comune di Omignano – Fondo Montagna Foglio n. 8, particelle n. 10-12-13 - Fondo Orto del Mulino - Foglio n. 2, particelle n. 59-60-100

c. *Elencare ed individuare i beni componenti ciascun lotto, mediante indicazione della tipologia di ciascun immobile, della sua ubicazione (città, via, numero civico, piano, eventuale numero interno), degli accessi, dei confini e dei dati catastali, delle eventuali pertinenze e accessori, degli eventuali millesimi di parti comuni, indicando anche il contesto in cui essi si trovano, le caratteristiche e la destinazione della zona e dei servizi da essa offerti, le caratteristiche delle zone confinanti. Con riferimento al singolo bene, verranno indicate eventuali dotazioni condominiali (es. posti auto comuni, giardino ecc.), la tipologia, l'altezza interna utile, la composizione interna, la superficie netta, il coefficiente utilizzato ai fini della determinazione della superficie commerciale, la superficie commerciale medesima, l'esposizione, le condizioni di manutenzione, le caratteristiche strutturali, nonché le caratteristiche interne di ciascun immobile, precisando per ciascun elemento l'attuale stato di manutenzione e -per gli impianti- la rispondenza alla vigente normativa e, in caso contrario, i costi necessari al loro adeguamento;*

Lotto 1:

- **Ubicazione:** Comune di Omignano (SA), Fondo Torre

Dati Catastali:

- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 92 – Qualità Classe – Fabbricato Rurale – Superficie 130 mq
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 93 – Qualità Uliveto – Classe 2 — Superficie 4781 mq
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 94 – Qualità Classe – Fabbricato Rurale – Superficie 184 mq
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 95 – Qualità Uliveto – Classe 2 – Superficie 8736 mq
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 96 – Qualità Uliveto – Classe 2 – Superficie 9291
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 97 – Qualità Uliveto – Classe 2 – Superficie 1717
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 98 – Qualità Uliveto Classe 2 – Superficie 4891 e Pascolo Arborato Classe 2 Superficie 7047



Coraggio Antonietta
Architetto

- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 101 – Qualità Uliveto - Classe 2 – Superficie 3385
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 102 – Qualità Uliveto – Classe 2– Superficie 2368
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 103 – Qualità – Seminativo Classe 4 – Superficie 14666 mq
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 104 – Qualità Fabbicato Rurale – Superficie 129 mq
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 105 – Qualità Uliveto – Classe 1 – Superficie 5291 - Pascolo Arborato Classe 2 Superficie 3097
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 106 – Qualità Fabbicato Rurale – Superficie 296 mq
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 107 – Qualità Uliveto – Classe 2 – Superficie 2134 mq - Pascolo Arborato Classe 2 Superficie 3111
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 108 – Qualità Uliveto – Classe 2 – Superficie 44083 mq
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 109 – Qualità – Pascolo Arborato Classe 1– Superficie 1513 mq
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 110 – Qualità - Uliveto Classe 1 – Superficie 5850 mq
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 111 – Qualità - Pascolo Arborato Classe 2 – Superficie 1801 mq
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 112 –Qualità Fabbicato Rurale – Superficie 85 mq
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 113 – Qualità Seminativo Classe 3 – Superficie 1896
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 114 – Qualità - Uliveto Classe 1 – Superficie 11633 mq
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 125 – Qualità Classe – uliveto – Superficie 47
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 126 – Qualità Classe – uliveto – Superficie 47



Coraggio Antonietta
Architetto

- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 127 – Qualità Classe – **uliveto** – Superficie 47
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 172 – Qualità **Uliveto** Classe 2 Superficie 4857 mq – Qualità Querceto Classe 2 Superficie 600 mq
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 244 – Qualità **Uliveto** Classe 1 Superficie 200 mq – Qualità Querceto Classe 2 Superficie 160 mq
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 245 – Qualità **Querceto** Classe 2 – Superficie 190 mq
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 246 – Qualità **Uliveto Ficheto** Classe 3 — Superficie 1812 mq
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 247 – Qualità **Uliveto Ficheto** Classe 3 — Superficie 629 mq
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 248 – Qualità **Uliveto** Classe 1 Superficie 800 mq – Qualità Pascolo Arborato Classe 1 Superficie 1448 mq
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 249 – Qualità Classe – **Pascolo** Arborato 2 – Superficie 639
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 250 – Qualità **Uliveto** Classe 1 Superficie 100 mq – Qualità Pascolo Arborato Classe 1 Superficie 64 mq
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 251 – Qualità **Pascolo** Arborato Classe 1 Superficie 579 mq
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 256 – Qualità **Uliveto Ficheto** Classe 3 – Superficie 2 mq
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 257 – Qualità **Uliveto Ficheto** Classe 3 – Superficie 41 mq
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 258 – Qualità **Uliveto Ficheto** Classe 3 – Superficie 2097 mq
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 259 – Qualità **Uliveto Ficheto** Classe 3 – Superficie 285 mq

Per una superficie totale di **161.608,00 mq**

In sede di sopralluogo non è stata riscontrata la presenza dei fabbricati rurali indicati **nelle visure** catastali pertanto le “aree di sedime” sono state considerate quali terreni liberi.

Lotto 2:

- Ubicazione: Comune di Omignano (SA),



Via N. D'Ambrosio n. 1, Vallo della Lucania, tel. & Fax: 0974.4217, cell. 333.9192593 e-mail antonietta.coraggio@hotmail.it
C.F.: CRG NNT 79R42 L628X, p. Iva 04364410656

Dati Catastali:

- **Comune** di Omignano – Fondo Orto del Mulino - Foglio n. 2 p.lla 59 – Qualità Classe 1 – Castagneto da frutto – Superficie 870 mq
 - **Comune** di Omignano – Fondo Orto del Mulino - Foglio n. 2 p.lla 60 – Qualità Pascolo – Classe 1 – Superficie 52 mq
 - **Comune** di Omignano – Fondo Montagna - Foglio n. 2 p.lla 100 – Qualità Pascolo cespugliato – Classe 1 – Superficie 2437 mq
 - **Comune** di Omignano – Fondo Montagna - Foglio n. 8 p.lla 10 – Qualità Bosco ceduo – Classe 4 – Superficie 13535 mq
 - **Comune** di Omignano – Fondo Montagna - Foglio n. 8 p.lla 12 – Qualità Bosco ceduo – Classe 4 – Superficie 163040 mq
 - **Comune** di Omignano – Fondo Montagna - Foglio n. 8 p.lla 13 – Qualità Bosco ceduo – Classe 4 – Superficie 103542 mq
- Per una superficie totale di 283.476,00 mq**

d. Alla identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto, acquisendo la relativa scheda ovvero predisponendola ove mancante; provveda, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione;

Le risultanze Catastali, come sopra riportate, corrispondono ai dati specificati nell'atto di pignoramento.

e. Alla ricostruzione di tutti i passaggi di proprietà, anche acquisendo gli atti necessari presso la conservatoria, relativi ai beni pignorati intervenuti fra la trascrizione del pignoramento e, a ritroso, il primo passaggio di proprietà anteriore al ventennio che precede la stessa, segnalando anche tutti i frazionamenti e le variazioni catastali via via eseguiti e specificando altresì, esattamente, su quale ex particella di terreno insistano i manufatti subastati;

Di seguito viene riportata una tabella che rappresenta in maniera riassuntiva i dati che individuano e identificano i beni pignorati facendo riferimento alle visure catastali storiche, al certificato notarile allegato all'atto di pignoramento e alla gestione attuale dei beni:

VISURE CATASTALI ATTUALI E STORICHE	CERTIFICATO NOTARILE DEL NOTAIO CAPOBIANCO ALLEGATO ALL'ATTO DI PIGNORAMENTO	AFFITTO CAMPITIELLO DOMENICO
FONDO TORRE Foglio n. 11 particelle nn.: 92-93-94-95-96-97-98-101-102-103-104-105-		Particelle di [REDACTED] [REDACTED] detenute in fitto da [REDACTED]:

106-107-108-109-110-111-112-113-114-125-126-127-172 Da visura storica e da visura attuale tali particelle risultano intestate a [REDACTED]		Foglio n. 11 (Fondo Torre) particelle nn.: 93-95-96-97-98-101-102-103-104-105-106-107-108-110-114-127
<u>FONDO TORRE</u> Foglio n. 11 o particella n: 119. Tale particella - soppressa ha dato origine alle particelle: - 244 intestata a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] - 245 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] o particella n: 120. Tale particella - soppressa ha dato origine alle particelle: - 246 intestata a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] - 247 [REDACTED] [REDACTED] o particella n: 121. Tale particella - soppressa ha dato origine alle particelle: - 248 intestata a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] - 249 [REDACTED] [REDACTED] o particella n: 122. Tale particella - soppressa ha dato origine alle particelle: - 250 e 252 intestate a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Le particelle 244, 246, 248 sono di proprietà di [REDACTED] Le particelle 250, 252, 255 sono di proprietà di [REDACTED] La particella 257 è di proprietà di [REDACTED] Tali particelle sono pervenute ai suddetti proprietari mediante donazione e divisione del 19.4.1999 da parte di [REDACTED] a cui erano pervenute per usucapione.	



- 251 [redacted] particella n: 124. Tale particella - soppressa ha dato origine alle particelle: - 255, 256, 257, 259 intestate a [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] 258 [redacted]	ASTE GIUDIZIARIE.it
FONDO MONTAGNA Foglio n. 8 particelle nn: 10 - 12 . Intestatari catastali: [redacted] [redacted] Rettifica di intestazione all'attualità del 11.07.2007 particella n: 13 - Intestatari catastali: [redacted] [redacted] Foglio n. 2 particella n: 100 Intestatari catastali: [redacted] [redacted]	[redacted] viene immesso in possesso della quota di $\frac{1}{4}$ della proprietà con la coniuge in comunione legale con [redacted] con atto giudiziario del 6.4.1978 I restanti diritti: $\frac{1}{4}$ [redacted] in comunione legale con [redacted] $\frac{1}{2}$ [redacted] in comunione legale con [redacted] Il [redacted] da certificato notarile risulta proprietario della particella 13 e della particella 54 pervenute con atto del 11.7.2007 insieme al coniuge [redacted] in regime di separazione dei beni in seguito alla divisione intercorsa tra. [redacted] [redacted] [redacted] figli di [redacted] e di [redacted] [redacted] - deceduto lasciando superstiti la coniuge [redacted] e la figlia [redacted]
FONDO ORTO DEL MULINO Foglio n. 2 particelle nn: 59 e 60. Intestatari	ASTE GIUDIZIARIE.it

catastali: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	
---	---

f. Alla verifica della regolarità dei beni sotto il profilo edilizio ed urbanistico, indicando in quale epoca fu realizzato l'immobile, gli estremi del provvedimento autorizzatorio, la rispondenza della costruzione alle previsioni del provvedimento medesimo, e segnalando, anche graficamente, le eventuali difformità e modifiche e gli estremi degli atti autorizzativi. In caso di esistenza di opere abusive, l'esperto verificherà l'eventuale difformità. Verificherà, inoltre, ai fini della domanda in sanatoria che l'aggiudicatario potrà eventualmente presentare, se gli immobili pignorati si trovino o meno nelle condizioni previste dall'art. 40 comma 6 o dall'art. 17 comma 5 della legge n. 47/1985 e successive modifiche, e chiarirà, quindi, se i cespiti medesimi siano o meno sanabili, indicando, previa assunzione delle opportune informazioni presso gli uffici comunali competenti, i relativi costi. Ove l'abuso non sia in alcun modo sanabile, ne terrà conto ai fini della determinazione del valore del bene; verificherà, inoltre, l'esistenza della dichiarazione di agibilità, previa acquisizione dell'aggiornato certificato di destinazione urbanistica;

Nell'elenco dei beni pignorati risultano dei "fabbricati rurali" dei quali in sede di sopralluogo non è stata riscontrata la presenza pertanto, le "aree di sedime" sono state considerate quali terreni liberi.

g. All'indicazione dello stato di possesso degli immobili, precisando se occupati dal debitore o da terzi, e, in quest'ultimo caso, a che titolo. Ove essi siano occupati in base ad un contratto di affitto o locazione, verifichi la data di registrazione, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio;

Risultano detenute in fitto dal Sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] e residente a [REDACTED] in [REDACTED] i seguenti appezzamenti di terreno del Fondo Torre identificati in Catasto al Foglio n. 11 particelle nn.: 93-95-96-97-98-101-102-103-104-105-106-107-108-110-114-127.

Il contratto di fitto stipulato in data 03/05/2006, di durata pari a 15 anni a far data dalla sottoscrizione, è stato registrato all'Agenzia delle Entrate -Ufficio di Pagani in data 26/05/2006 al n. 3437 serie 3N.

h. Alla specificazione dei vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene, distinguendo e indicando in sezioni separate quelli che resteranno a carico dell'acquirente e quelli che saranno invece cancellati o regolarizzati dalla procedura.

In particolare restano a carico dell'acquirente:

1) Domande giudiziali (precisando se la causa sia ancora in corso ed in che stato) ed altre trascrizioni

2) Atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura

3) Convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge

4) Altri pesi o limitazioni d'uso (es. oneri reali, obbligazioni propter rem, servitù, uso, abitazione, ecc.), anche di natura condominiale

Saranno, invece, cancellati e regolarizzati al momento della vendita a cura e spese della procedura

1) Iscrizioni

2) Pignoramenti

3) Difformità urbanistico-edilizie



4) **Difficoltà Catastali**

A carico dell'acquirente:

1) **Domande giudiziali** (precisando se la causa sia ancora in corso ed in che stato) ed altre trascrizioni: **non risultano.**

2) **Atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura:** non risultano.

3) **Convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge:** non risultano.

4) **Altri pesi o limitazioni d'uso** (es. oneri reali, obbligazioni propter rem, servitù, uso, abitazione, ecc.), **anche di natura condominiale:** non risultano.

Saranno, invece, cancellati e regolarizzati al momento della vendita a cura e spese della procedura

1) **Iscrizioni:** Ipoteca legale n. 602/2007 per la somma di € 2.385.058,68 a garanzia del capitale di € 1.192.529,34 a favore di Equitalia E.T.R. spa di mutuo immobili siti in Castelnuovo Cilento (SA)

2) **Pignoramenti:** iscritto a ruolo in data 11/11/2009 gravante sulle particelle 13 e 54 del foglio 8 in Omignano

3) **Difficoltà urbanistico-edilizie:** non risultano.

4) **Difficoltà Catastali:** non risultano.

i. **Alla verifica se i beni pignorati ricadano su suolo demaniale, precisando se vi sia stato provvedimento di declassamento o se sia in corso la pratica per lo stesso;**

I beni non ricadono su suolo demaniale.

j. **Alla verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero se il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà o di natura concessoria in virtù di alcuno degli istituti richiamati;**

I beni pignorati non sono gravati da censo, livello o uso civico.

k. **A fornire ogni informazione concernente:**

- 1) **L'importo annuo delle spese fisse di gestione o manutenzione (es. spese condominiali ordinarie);**
- 2) **Eventuali spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute;**
- 3) **Eventuali spese condominiali scadute non pagate negli ultimi anni anteriori alla data della perizia;**
- 4) **Eventuali cause in corso;**

- 1) **Non sono presenti spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute;**
- 2) **Non esistono spese condominiali scadute non pagate negli ultimi anni anteriori alla data della perizia;**

l. Alla valutazione complessiva dei beni, indicando distintamente e in separati paragrafi i criteri di stima utilizzati, con esplicita specificazione delle fonti delle informazioni utilizzate per la stima ed il calcolo delle superfici per ciascun immobile, con indicazione della superficie commerciale, del valore al mq., del valore totale; esponga gli adeguamenti e le correzioni della stima, precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli ed oneri giuridici non eliminabili dalla procedura (domande giudiziali, convenzioni matrimoniali o atti di assegnazione della casa coniugale al coniuge, altri pesi o limitazioni d'uso), nonché per eventuali spese condominiali insolute; indichi, quindi, il valore finale del bene, al netto di tali decurtazioni e correzioni;

Lotto 1

- **Ubicazione:** Comune di Omignano (SA), Fondo Torre

Dati Catastali:

- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.la 92 – Qualità Classe – Fabbricato Rurale – Superficie 130 mq
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.la 93 – Qualità Uliveto – Classe 2 — Superficie 4781 mq
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.la 94 – Qualità Classe – Fabbricato Rurale – Superficie 184 mq
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.la 95 – Qualità Uliveto – Classe 2 – Superficie 8736 mq
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.la 96 – Qualità Uliveto – Classe 2– Superficie 9291
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.la 97 – Qualità Uliveto – Classe 2 – Superficie 1717
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.la 98 – Qualità Uliveto Classe 2 – Superficie 4891 e Pascolo Arborato Classe 2 Superficie 7047
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.la 101 – Qualità Uliveto - Classe 2 – Superficie 3385
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.la 102 – Qualità Uliveto – Classe 2– Superficie 2368
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.la 103 – Qualità – Seminativo Classe 4 – Superficie 14666 mq
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.la 104 – Qualità Fabbricato Rurale – Superficie 129 mq
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.la 105 – Qualità Uliveto – Classe1 — Superficie 5291 - Pascolo Arborato Classe 2 Superficie 3097



Coraggio Antonietta
Architetto

- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 106 – Qualità Fabbicato Rurale – Superficie 296 mq
- **Comune di Omignano** – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 107 – Qualità Uliveto – Classe 2 – **Superficie 2134 mq** - Pascolo Arborato Classe 2 Superficie 3111
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 108 – Qualità Uliveto – Classe 2 – Superficie 44083 mq
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 109 – Qualità – Pascolo Arborato Classe 1 – Superficie 1513 mq
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 110 – Qualità - Uliveto Classe 1 – **Superficie 5850 mq**
- **Comune di Omignano** – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 111 – Qualità - Pascolo Arborato Classe 2 – Superficie 1801 mq
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 112 – Qualità Fabbicato Rurale – Superficie 85 mq
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 113 – Qualità Seminativo Classe 3 – Superficie 1896
- **Comune di Omignano** – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 114 – Qualità - Uliveto Classe 1 – **Superficie 11633 mq**
- **Comune di Omignano** – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 125 – Qualità Classe – uliveto – Superficie 47
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 126 – Qualità Classe – uliveto – Superficie 47
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 127 – Qualità Classe – uliveto – Superficie 47
- **Comune di Omignano** – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 172 – Qualità Uliveto Classe 2 **Superficie 4857 mq** – Qualità Querceto Classe 2 Superficie 600 mq
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 244 – Qualità Uliveto Classe 1 Superficie 200 mq – Qualità Querceto Classe 2 Superficie 160 mq
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 245 – Qualità Querceto Classe 2 – Superficie 190 mq
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 246 – Qualità Uliveto Ficheto Classe 3 — Superficie 1812 mq

- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 247 – Qualità Uliveto Ficheto Classe 3 — Superficie 629 mq
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 248 – Qualità Uliveto Classe 1 Superficie 800 mq – Qualità Pascolo Arborato Classe 1 **Superficie 1448 mq**
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 249 – Qualità Classe – Pascolo Arborato 2 – Superficie 639
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 250 – Qualità Uliveto Classe 1 Superficie 100 mq – Qualità Pascolo Arborato Classe 1 Superficie 64 mq
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 251 – Qualità Pascolo Arborato Classe 1 Superficie 579 mq
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 256 – Qualità Uliveto Ficheto Classe 3 – Superficie 2 mq
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 257 – Qualità Uliveto Ficheto Classe 3 – Superficie 41 mq
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 258 – Qualità Uliveto Ficheto Classe 3 – Superficie 2097 mq
- Comune di Omignano – Fondo Torre - Foglio n. 11 p.lla 259 – Qualità Uliveto Ficheto Classe 3 – Superficie 285 mq

Per una superficie totale di mq **161.608,00 mq**

In sede di sopralluogo non è stata riscontrata la presenza dei fabbricati rurali indicati nelle visure catastali pertanto le “aree di sedime” sono state considerate quali terreni liberi.

Stima Lotto 1:

Per la determinazione del valore ai fini del prezzo base di vendita del lotto, precedentemente individuato e descritto, l'Esperto ha proceduto nel modo seguente:

- Ha assunto in zona numerose informazioni su libere e recenti contrattazioni di vendita di terreni analoghi per ubicazione, tipologia e per terreni aventi simili caratteristiche riscontrando un prezzo di mercato di €/mq = 2,00;
 - Ha preso visione dei valori agricoli medi per ettaro della regione agraria, considerando la qualità predominante dei terreni in questo caso uliveto con un valore di € 2,25 a mq.
- In virtù di quanto innanzi, l'Esperto ha attribuito il costo unitario medio di €/mq. = 2,25 (diconsi Euro due/25 al mq.).

Il Valore del Lotto, oggetto di esecuzione immobiliare, risulta:



$$V.T. = mq. 161.608,00 \times € 2,25 = € 363.618,00$$

Al valore di cui sopra vengono applicate le seguenti riduzioni percentuali:

1. del 5% cancellazione delle formalità;

Pertanto il Valore Ultimo di mercato risulta essere:

$$V.U.L. = € 363.618,00 - (5\% \text{ di } 363.618,00) = € 345.437,08$$

(diconsi € Trecentoquarantacinquemilaquattrocentotrentasette/08)

Lotto 2:

Ubicazione: Comune di Omignano (SA),

Dati Catastali:

- Comune di Omignano – Fondo Orto del Mulino - Foglio n. 2 p.lla 59 – Qualità Classe 1 – Castagneto da frutto – Superficie 870 mq
- Comune di Omignano – Fondo Orto del Mulino - Foglio n. 2 p.lla 60 – Qualità Pascolo – Classe 1 — Superficie 52 mq
- Comune di Omignano – Fondo Montagna - Foglio n. 2 p.lla 100 – Qualità Pascolo cespugliato – Classe 1 — Superficie 2437 mq
- Comune di Omignano – Fondo Montagna - Foglio n. 8 p.lla 10 – Qualità Bosco ceduo – Classe 4 — Superficie 13535 mq
- Comune di Omignano – Fondo Montagna - Foglio n. 8 p.lla 12 – Qualità Bosco ceduo – Classe 4 — Superficie 163040 mq
- Comune di Omignano – Fondo Montagna - Foglio n. 8 p.lla 13 – Qualità Bosco ceduo – Classe 4 — Superficie 103542 mq
- Per una superficie totale di mq 283.476,00 mq

Stima del Lotto 2:

Per la determinazione del valore ai fini del prezzo base di vendita del lotto, precedentemente individuato e descritto, l'Esperto ha proceduto nel modo seguente:

- Ha assunto in zona numerose informazioni su libere e recenti contrattazioni di vendita di terreni analoghi per ubicazione, tipologia e per terreni aventi simili caratteristiche riscontrando un prezzo di mercato di €/mq = 2,00;
- Ha preso visione dei valori agricoli medi per ettaro della regione agraria, considerando la qualità predominante dei terreni, in questo caso pascolo, con un valore di € 1,76 a mq.

Coraggio Antonietta
Architetto

In virtù di quanto innanzi, l'Esperto ha attribuito il costo unitario medio di €/mq. = 1,76 (diconsi Euro uno/76 al mq.).

Il Valore del Lotto, oggetto di esecuzione immobiliare, risulta:

$$\mathbf{V.T. = mq. 283.476,00 \text{ mq} \times \text{€ } 1,76 = \text{€ } 498.917,80}$$

Al valore di cui sopra vengono applicate le seguenti riduzioni percentuali:

1. del 5% cancellazione delle formalità;

Pertanto il Valore Ultimo di mercato risulta essere:

$$\mathbf{V.U.L. = \text{€ } 498.917,80 - (5\% \text{ di } 498.917,80) = \text{€ } 473.971,90}$$

(diconsi € Quattrocentosettantatremilanovecentosettantuno/90)

Allegato n.1: Riepilogo e Descrizione Sintetica Lotto 1

Allegato n.2: Riepilogo e Descrizione Sintetica Lotto 2

Allegato n. 3: Certificazione notarile

Allegato n. 4: Atto di divisione

Allegato n. 5: Visura storica immobile 08/01/2010

Allegato n. 6: Contratto di fitto

Allegato n. 7: Verbali delle operazioni peritali

Allegato n. 8: Rilievo fotografico

Allegato n. 9: Notula delle spese e delle competenze

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Via N. D'Ambrosio n. 1, Vallo della Lucania, tel. & Fax: 0974.4217, cell. 333.9192593 e-mail antonietta.coraggio@hotmail.it
C.F.: CRG NNT 79R42 L628X, p. Iva 04364410656



Coraggio Antonietta
Architetto

La sottoscritta ringrazia per la fiducia a lei accordata e rassegna la presente relazione di stima rendendosi disponibile per eventuali chiarimenti ove necessari. Allega nel contempo, i verbali delle operazioni peritali, oltre all'usuale documentazione di corredo ed a quella a lei prodotta dalle parti unitamente alle memorie dei loro consulenti, nonché notula delle competenze e delle spese.

La presente relazione viene depositata in cancelleria unitamente ai fascicoli di causa.

Con osservanza

Vallo della Lucania, 18/05/2015

L'esperto

Arch. Antonietta Coraggio