



**TRIBUNALE DI VALLO DELLA LUCANIA**  
*Provincia di Salerno*



**ESECUZIONI IMMOBILIARI**



Procedura Esecutiva **n. 43/2016 R.G.E.I.**  
con la riunione della procedura **n. 42/2023 R.G.E.I.**



Giudice Esecutore: **Dott.ssa Roberta GIGLIO**



Promossa da: \*\*\*\*\*

Contro: \*\*\*\*\*



**RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**  
**LOTTO 3**



II CTU



Ing. Domenico **AMETRANO**



<b>PREMESSA</b> .....	1
<b>RISPOSTE AI QUESITI</b> .....	4
QUESITO 1.....	4
QUESITO 2.....	6
QUESITO 3.....	8
QUESITO 4.....	8
QUESITO 5.....	9
QUESITO 6.....	9
QUESITO 7.....	9
QUESITO 8.....	9
QUESITO 9.....	10
QUESITO 10.....	10
QUESITO 11.....	10
QUESITO 12.....	11
<b>CONCLUSIONI</b> .....	12
<b>ALLEGATI</b> .....	13

## PREMESSA

In data 10 maggio 2019 il sottoscritto Ing. Domenico Ametrano, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n. 5564 e all’Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Vallo della Lucania, veniva nominato Esperto ex art. 569 c.p.c dal G.E. dott.ssa Michela Eligiato per la stima dei beni oggetto di pignoramento nella **Procedura Esecutiva n. 43/2016 R.G.E.I.** alla quale, in data 07.02.2024, è stata riunita l’**esecuzione immobiliare n. 42/2023 R.G.E.I.** e conferito l’incarico al sottoscritto CTU, con provvedimento di nominadel 11.01.2024.

La procedura esecutiva n. 43/2016 R.G.E.I. è promossa dalla [REDACTED]

[REDACTED] contro [REDACTED]

\_\_\_\_\_ sulla base dell'Atto di Pignoramento del 06.04.2016, notificato dal Tribunale di Vallo della Lucania (Sa) e trascritto in data 20.04.2016 ai nn. 15963/12595 a favore della \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sui seguenti immobili:

- **intero complesso immobiliare** sito in Torchiara (Sa) alla Via Fontana snc, identificato al NCEU al Foglio 4 del predetto Comune, **part.IIa 527, sub. 18** cat D/8, piano T-1-2-3 e **sub.20** cat D/8, piano S1-T (censito dal CTU al N.C.E.U. del Comune di Torchiara, in data 12.03.2021 Prot. n. SA 0031433) **oggetto della procedura esecutiva n.42/2023 R.G.E.I., che in data 07.02.2024 è stata riunita alla procedura esecutiva n. 43/2016 R.G.E.I.**
- **corte pertinenziale** sita in Torchiara (Sa) alla Via Fontana, identificata al NCEU al **Foglio 4, part.IIa 527, sub 19;**
- **terreno** sito in Torchiara (Sa) alla contrada Castelluccio, identificato al NCT al **Foglio 5 part.IIa 522;**
- **terreno** sito in Torchiara (Sa) alla contrada Castelluccio, identificato al NCT al **Foglio 5 part.IIa 523;**
- **locale** sito in Torchiara (Sa) alla Via Castelluccio, identificato al NCEU al **Foglio 5 part.IIa 522, sub. 2** cat C/6.

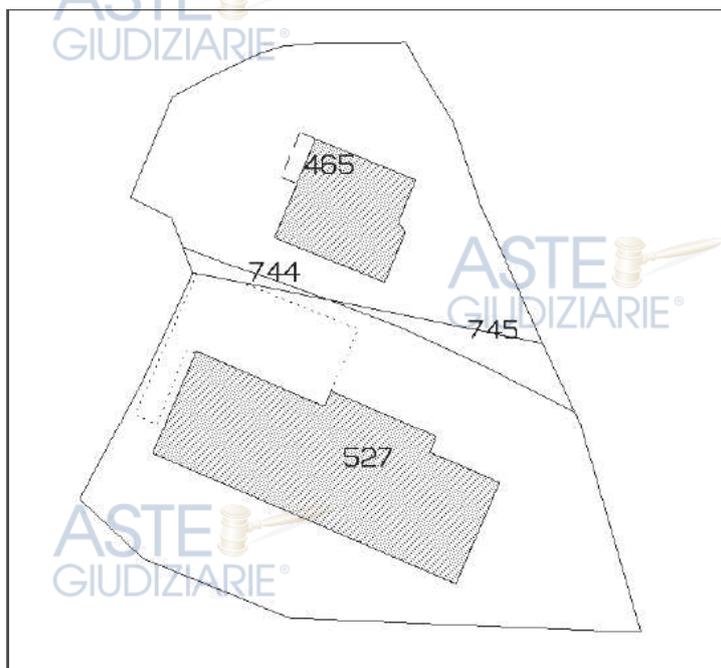
Nella procedura esecutiva è intervenuta, inoltre, l'Agente di Riscossione per la provincia di Salerno, rappresentato dal sig. \_\_\_\_\_ delegato ex art. 41 D.Lgs. 112/99, domiciliato presso gli Uffici dell'Agente della Riscossione di Salerno sito in Via San Leonardo 242, 84100 (SA), in danno di \_\_\_\_\_ come sopra generalizzata, per un complessivo credito di Euro 1.879.512,28 (unmilioneottocentosettanovemilacinquecentododici/28).

Le operazioni peritali, previo esame del fascicolo e verifica della completezza della documentazione in atti di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c., hanno compreso gli accertamenti necessari presso l'U.T.C. di Torchiara, l'Agenzia delle Entrate e vari accessi presso gli immobili pignorati. Nel corso dei sopralluoghi sono stati ispezionati gli immobili nella loro interezza, sono stati eseguiti i rilievi fotografici e metrici e sono state rilevate le caratteristiche interne ed esterne degli immobili nonché lo stato di conservazione e le condizioni di manutenzione. In particolare in data 20.12.2019 (**allegato 1**) è stato effettuato il rilievo strumentale per la definizione dei confini tra la part.IIa 527 e la part.IIa 465 del foglio 4 del Comune di Torchiara.

Dalle operazioni di rilievo è emerso che i confini di fatto della particella 527 non coincidono con i confini catastali e che, di conseguenza, la superficie dell'area di pertinenza del fabbricato è variata. Si è accertato che detta modifica è avvenuta in seguito alla realizzazione di un muro posto a confine tra la part.lla 527 (oggetto di pignoramento) e la part.lla 465 del foglio 4. In detta circostanza si è attuato uno scambio di proprietà formalizzato, di comune accordo tra le parti, attraverso una scrittura privata non registrata (**allegato 4**), stipulata in data 09.05.1995 tra la \*\*\*\*\* (allora proprietario della part.lla 527) e la sig.ra \*\*\*\*\* (proprietaria della part.lla 464).

Nel dettaglio la realizzazione del muro ha definito una nuova linea di confine tra le due particelle, determinando da una parte, uno sconfinamento della proprietà \*\*\*\*\* (ad oggi proprietà XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX di 12 mq, attualmente individuata con la particella 744 e, dall'altra, una riduzione della superficie della part.lla 527 di 45 mq che è attualmente individuata con la part.lla 745.

Si è provveduto, pertanto, all'inserimento in mappa del reale confine della particella 527 oggetto di pignoramento, costituendo le part.lle 744 e 745 mediante rettifica del confine e relativo frazionamento (prot. SA0036455 del 24.03.2021).



Stralcio del frazionamento effettuato dal CTU del 24.03.2021 prot. SA0036455

Successivamente il G.E. dott. Gaetano De Luca, ha disposto di costituire il Lotto 3 per l'espropriazione della part.lla 745, (verbale di udienza del 22.10.2021) ed il G.E. dott.ssa Roberta Giglio in data 06/08/2024 ha autorizzato l'accatastamento al N.C.E.U. della part.lla 745, per

L'attribuzione della categoria F/1 e relativa intestazione alla ditta [REDACTED] S.n.c., per la costituzione del Lotto 3, oggetto di stima della presente relazione.

La bozza di Relazione di consulenza tecnica è stata trasmessa in data 14 ottobre 2024, a mezzo Pec,

[REDACTED]

## RISPOSTE AI QUESITI

### QUESITO 1

*Verificare, prima di ogni altra attività, la completezza della documentazione di cui all'art.567, 2° comma c.p.c. (estratto del catasto e certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento, oppure certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari) segnalando immediatamente al giudice ed al creditore pignorante quelli mancanti o inidonei; predisporre, sulla base dei documenti in atti, l'elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli (ipoteche, pignoramenti, sequestri, domande giudiziali, sentenze dichiarative di fallimento); acquisire, ove non depositati, le mappe censuarie che egli ritenga indispensabili per la corretta identificazione del bene ed i certificati di destinazione urbanistica di cui all'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, dando prova, in caso di mancato rilascio di detta documentazione da parte dell'Amministrazione competente, della relativa richiesta; acquisire l'atto di provenienza ultraventennale (ove non risultante dalla documentazione in atti).*

#### Completezza della documentazione

La documentazione allegata agli atti, relativa all'art. 567 2° comma c.p.c. risulta idonea e completa per il bene pignorato identificato con la part.lla 527, originaria della part.lla 745 in esame (frazionamento prot. SA0036455 del 24.03.2021). Nel dettaglio è presente il certificato notarile dott. Enrico Siracusano, sottoscritto in data 06/05/2016.

#### Elenco delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli

**L'ispezione ipotecaria per la part.lla 745, che deriva dal frazionamento della part.lla 527, ad oggi non rileva alcuna trascrizione.**

L'ispezione ipotecaria per la part.lla 527 sub.19, originaria della part.lla 745 (**allegato 2**), rileva le seguenti formalità pregiudizievoli:

– **Iscrizione del 11.12.2002** - Registro Particolare 6519 Registro generale 44733 - derivante da concessione a garanzia di mutuo del 09.12.2002 Repertorio 68620 atto notarile pubblico del Notaio Pasquale Cammarano **a favore di** [REDACTED]

[REDACTED] **contro** [REDACTED]  
[REDACTED] gravante sugli immobili

siti in Torchiara (Sa) alla via Fontana:

- Fabbricato D/8 snc identificati al NCEU del predetto Comune al Foglio 4 Part.IIa 527 sub.18;
- Corte CO identificati al NCEU del predetto Comune al Foglio 4 Part.IIa 527 sub.19.

– **Iscrizione del 03.05.2007** - Registro Particolare 6017 Registro generale 23871 – nascente da atto di finanziamento del 24.04.2007 Repertorio 493/328 atto notarile pubblico del Notaio Massimo Esposito **a favore di** [REDACTED]

[REDACTED] **contro** [REDACTED]  
[REDACTED] gravante sugli immobili

siti in Torchiara (Sa) alla via Fontana:

- Fabbricato D/8 snc identificati al NCEU del predetto Comune al Foglio 4 Part.IIa 527 sub.18;
- Corte CO identificati al NCEU del predetto Comune al Foglio 4 Part.IIa 527 sub.19.

– **Iscrizione del 30.03.2010**- Registro Particolare 2012 Registro generale 12769 – nascente da atto di mutuo fondiario del 24.03.2010 Repertorio 1814/1286 atto notarile pubblico del Notaio Massimo Esposito **a favore di** [REDACTED]

[REDACTED] **contro** [REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED] gravante sugli immobili siti in Torchiara (Sa) alla via Fontana:

- Fabbricato D/8 snc identificati al NCEU del predetto Comune al Foglio 4 Part.IIa 527 sub.18;
- Corte CO identificati al NCEU del predetto Comune al Foglio 4 Part.IIa 527 sub.19.

– **Atto Esecutivo o Cautelare - Verbale di Pignoramento Immobili** trascritto il 20.04.2016- Registro Particolare 12595 Registro Generale 15963 eseguito dal Tribunale di Vallo della Lucania (Sa) **a favore di** [REDACTED]

[REDACTED] **contro** [REDACTED].

– **Iscrizione del 11.12.2022** - Registro Particolare 4912 Registro generale 42533 - derivante da Ipoteca in rinnovazione derivante da Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo del 09.12.2002 Repertorio 68620 atto notarile pubblico del Notaio Pasquale Cammarano **a favore di** [REDACTED]

[REDACTED] **contro** [REDACTED]  
[REDACTED] gravante sugli immobili siti

### Elenco degli atti di provenienza

L'analisi degli atti presenti nel fascicolo e l'indagine ipotecaria (**allegato 2**) sulla part.Illa 527, originaria della part.Illa 745, hanno consentito di ricostruire i seguenti passaggi di proprietà del bene pignorato, ovvero dell'intero complesso immobiliare **corte pertinenziale**:

- **Atto di compravendita del 24.09.2002 rep. n. 68084 a rogito del notaio dott. Cammarano Pasquale trascritto il 07.10.2002 registro Particolare n. 27239 e Registro Generale n. 36102 a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]**
- **Atto di compravendita del 04.02.1993 Repertorio n. 46328 a rogito del notaio dott. Cammarano Pasquale trascritto il 24.02.1993 ai nn. 5449/4605 a favore di [REDACTED] contro [REDACTED]**

Ad oggi la part.Illa 527, originaria della part.Illa 745, risulta di **piena ed esclusiva proprietà della società \*\*\*\*\***

Il terreno in esame, identificato con la part.Illa 745 cat.F/1, risulta di **piena ed esclusiva proprietà della società \*\*\*\*\***

### QUESITO 2

***Descrivere, previo necessario accesso unitamente al custode, l'immobile pignorato, indicando dettagliatamente: comune, località, via, numero civico, scala, piano, interno, caratteristiche interne ed esterne, superficie (calpestable) in mq, confini e dati catastali attuali, eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni (lavatoi, soffitte comuni, locali di sgombero, portineria, riscaldamento ecc.).***

### Descrizione della particella 745

La particella di terreno che risulta dal frazionamento della part.Illa 527 del foglio 4 del Comune di Torchiara, è ubicata a monte di un muro di contenimento posto a confine con la part.Illa 465 di proprietà della sig.ra \*\*\*\*\*. La realizzazione del muro di contenimento, tra la part.Illa 527 (oggetto di pignoramento) e la confinante part.Illa 465, ha definito una nuova linea di confine tra le due particelle, determinando una riduzione della superficie della part.Illa 527 sub.19 di 45 mq. Il muro di confine è stato realizzato di comune accordo tra le parti e formalizzato con scrittura privata non registrata del 09.05.1995 tra la \*\*\*\*\* (allora proprietario) e la sig.ra \*\*\*\*\* (allegato 4).

Allo stato attuale l'area risulta pavimentata in cemento ed utilizzata per l'accesso alla proprietà \*\*\*\* da via San Berardino.

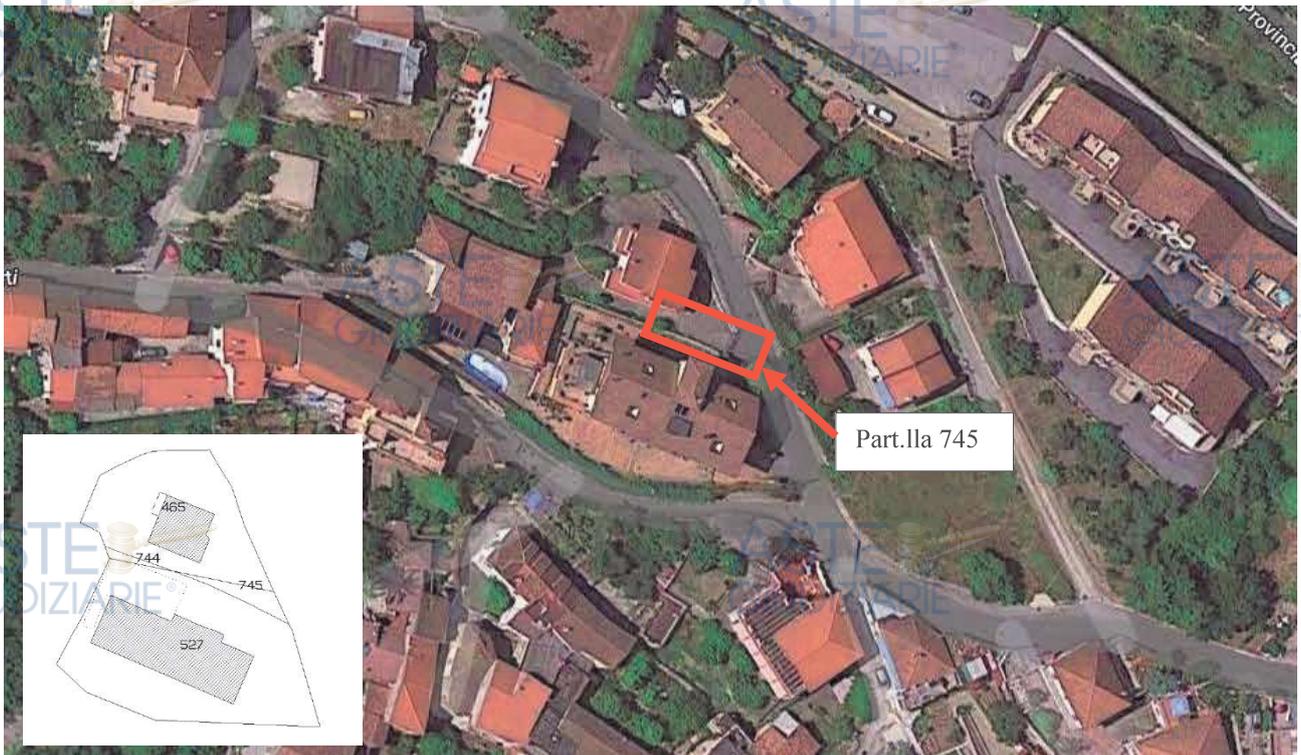


Foto 1: Ortofoto con indicazione della part.lla 745



Foto 2: vista della part.lla 745 di ingresso alla proprietà sig.ra \*\*\*\*\*

Confini

La part.lla 745 confina con la part.lla 527 sub.19, di proprietà del debitore \*\*\*\*\* e, proseguendo in senso antiorario, con la via San

Berardino e con la part.Illa 465 (di proprietà \*\*\*\*\*).

Dati catastali attuali del terreno

La particella di terreno è identificata al N.C.E.U. al foglio 4 del Comune di Torchiara cat. F/1 consistenza 45 mq, piena proprietà di \*\*\*\*\* con sede in Agropoli (SA).

Si allega visura storica per immobile (**allegato 3**).

QUESITO 3

*Accertare la conformità tra la descrizione attuale del bene (indirizzo, numero civico, piano, interno, dati catastali e confini) e quella contenuta nel pignoramento evidenziando, in caso di rilevata difformità: **a)** se i dati indicati in pignoramento non hanno mai identificato l'immobile e non consentono la sua univoca identificazione; **b)** se i dati indicati in pignoramento sono erronei ma consentono l'individuazione del bene; **c)** se i dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato l'immobile rappresentando, in questo caso, la storia catastale del compendio pignorato.*

La part.Illa 745 deriva dal frazionamento della part.Illa 527, oggetto di pignoramento. I **dati indicati nel pignoramento, pur non corrispondendo a quelli attuali, hanno in precedenza individuato il bene in esame rappresentandone la storia catastale, pertanto ne consentono la sua identificazione.**

QUESITO 4

***Procedere, ove necessario, ad eseguire le variazioni per l'aggiornamento del catasto provvedendo, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione ed all'accatastamento delle unità immobiliari non regolarmente accatastate.***

Il CTU, in seguito all'autorizzazione concessa dal G.E. in sede di udienza del 18.09.2020, ha provveduto ad effettuare la rettifica del confine tra le particelle 527 e 465 e il frazionamento con il quale si sono costituite le seguenti part.Ille 744 e 745 (prot. SA0036455 del 24.03.2021):

- La **part.Illa 745** di mq 45, **ente urbano**, di fatto **occupata** (in virtù di scrittura privata non registrata) **dall'accesso all'area di pertinenza del fabbricato di proprietà della sig.ra \*\*\*\*\*;**
- la **part.Illa 744** di mq 12, **ente urbano**, di fatto **occupata** (in virtù di scrittura privata non registrata) da \*\*\*\*\*

Il CTU, in seguito all'autorizzazione concessa dal G.E. in data 06.08.2024 ha provveduto ad effettuare l'accatastamento della part.Illa 745 al N.C.E.U. come di seguito riportato:

- **la part.Illa 744** Area Urbana cat. F/1 di mq 45, cat. Intestata alla ditta

\*\*\*\*\*

#### QUESITO 5

*Indicare l'utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale.*

Dal C.D.U. e dall'attestazione rilasciata dall' U.T.C. del Comune di Torchiara, la part.Illa 745 del Foglio 4 ricade in **zona B** secondo il **PRG vigente nel predetto Comune (allegato 5)**.

#### QUESITO 6

*Indicare la conformità o meno della costruzione alle autorizzazioni o concessioni amministrative e l'esistenza o meno di dichiarazione di agibilità. In caso di costruzione realizzata o modificata in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'Esperto dovrà descrivere dettagliatamente la tipologia degli abusi riscontrati e dire se l'illecito sia stato sanato o sia sanabile in base al combinato disposto degli artt. 46, comma 5°, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e 40, comma 6° della L. 28 febbraio 1985, n. 47.*

Trattasi di particella di terreno di categoria catastale F/1, consistenza 45 mq.

#### QUESITO 7

*Dire se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti, provvedendo, in quest'ultimo caso, alla loro formazione e procedendo inoltre (solo previa autorizzazione del Giudice dell'esecuzione) all'identificazione dei nuovi confini ed alla redazione del frazionamento; l'Esperto dovrà allegare, in questo caso, alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale.*

Per il bene in esame è stato formato il seguente lotto:

**Lotto 3:** immobile sito nel Comune di Torchiara in via San Berardino, identificato al Foglio 4 part.Illa 745 (part.Illa derivata dal frazionamento della part.Illa 527) - **diritto di proprietà 1/1.**

#### QUESITO 8

*Dire se l'immobile è pignorato solo pro quota; se esso sia divisibile in natura, procedendo, in questo caso, alla formazione dei singoli lotti (ed, ove necessario, all'identificazione dei nuovi confini, nonché alla redazione del frazionamento, allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale) e indicando il valore di ciascuno di essi, tenendo conto delle*

quote dei singoli comproprietari, nonché prevedendo gli eventuali conguagli in denaro; L'Esperto dovrà procedere, in caso contrario, alla stima dell'intero, esprimendo compiutamente il giudizio di indivisibilità eventualmente anche alla luce di quanto disposto dall'art.577 c.p.c., dall'art. 846 c.c. e dalla L. 3 giugno 1940, n. 1078.

**Il terreno individuato con la part.lla 745 è pignorato per l'intera proprietà.** Nel dettaglio la part.lla 745 deriva dal frazionamento della part.lla 527 che è oggetto di pignoramento per l'intera quota.

#### QUESITO 9

**Accertare** se l'immobile è libero o occupato; **acquisire** il titolo legittimante il possesso o la detenzione del bene, evidenziando se esso ha data certa anteriore alla trascrizione del pignoramento; **verificare** se risultano registrati presso l'Agenzia delle Entrate contratti di locazione; qualora risultino contratti di locazione opponibili alla procedura esecutiva l'Esperto dovrà indicare la data di scadenza, la data fissata per il rilascio o se siano pendenti eventuali giudizi relativi al contratto stesso.

**Allo stato attuale la part.lla 745 risulta in possesso della sig.ra \*\*\*\*\*.** L'attuale possesso avviene in virtù della scrittura privata non registrata (**allegato 4**) stipulata in data 09.05.1995 tra la \*\*\*\*\* (allora proprietario della part.lla 527) e la sig.ra \*\*\*\*\* (proprietaria della part.lla 464 confinante).

#### QUESITO 10

Ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato, **acquisire** il provvedimento di assegnazione della casa coniugale.

Non si rileva questa circostanza.

#### QUESITO 11

**Indicare** l'esistenza sui beni pignorati di eventuali vincoli artistici, storici, alberghieri, di inalienabilità o di indivisibilità; **accertare** l'esistenza di vincoli o oneri di natura condominiale (segnando se gli stessi resteranno a carico dell'acquirente, ovvero saranno cancellati o risulteranno non opponibili al medesimo); **rilevare** l'esistenza di diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici, evidenziando gli eventuali oneri di affrancazione o riscatto.

La particella di terreno non risulta assoggettata a vincoli artistici, storici di inalienabilità o di indivisibilità, né da vincoli di natura condominiale.

## QUESITO 12

*L'Esperto deve indicare il valore di mercato dell'immobile ai sensi dell'art. 568 c.p.c. e 173 bis disp. Att. c.p.c.: nella determinazione del valore di mercato, l'esperto procede al calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, del valore per metro quadro e del valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali spese condominiali insolute. A questo riguardo, l'esperto deve **OBBLIGATORIAMENTE** procedere alla esplicita specificazione dei dati utilizzati per la stima e delle fonti di acquisizione di tali dati, depositando in allegato alla perizia copia dei documenti utilizzati (ad esempio: contratti di alienazione di altri immobili riconducibili al medesimo segmento di mercato del cespite pignorato; dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate; ecc.). In nessun caso l'esperto può limitarsi a fare ricorso a mere formule di stile.*

### Determinazione del valore di mercato del bene pignorato

Il procedimento utilizzato per la stima è quello sintetico-comparativo, che consiste nella costruzione ideale di una scala di prezzi noti, cronologicamente allineati e appartenenti allo stesso mercato, riferiti ad immobili sostanzialmente analoghi, ubicati nella stessa zona o in una limitrofa, e nell'inserimento dei beni oggetto di stima nel relativo gradino di merito, tenendo conto dei principali fattori influenti sul Valore di Mercato.

Per la stima è stato necessario, pertanto, procedere al reperimento di dati elementari, ossia ricercare beni-campione (**allegato 6**) indiscutibilmente confrontabili con il bene in esame, consultando il valore di mercato Vm riferito alla stessa tipologia di bene sui listini delle più importanti agenzie di intermediazione immobiliare con riferimento al Comune di Torchiara (Sa).

In questo modo si è individuato, come valore di partenza per la stima della particella di terreno il più probabile **valore di mercato unitario medio** della zona di riferimento che è risultato pari a circa **60 €/mq**.

Considerando, inoltre, che:

- il bene è annesso alla proprietà della sig.ra \*\*\*\*\* ed è in possesso della stessa;
- il terreno ha una superficie esigua di soli 45 mq;
- l'indice di cubatura del bene è stato sfruttato per la realizzazione del complesso immobiliare presente sulla originaria part.lla 527;

si è pervenuti ad una decurtazione del valore di mercato unitario medio, apprezzando per la particella di terreno un valore di mercato congruo pari a 30 €/mq.

Alla luce di quanto riportato si stima per il **lotto 3** un **valore di mercato finale** pari a :

**LOTTO 3: valore di stima € 1.350,00**

## CONCLUSIONI

Si precisa che la valutazione effettuata è rappresentativa della situazione esistente alla data odierna. All'attualità non si può escludere che particolari eventi futuri, non valutabili e non prevedibili, possano modificare anche sensibilmente i parametri utilizzati e, di conseguenza, determinare un diverso valore complessivo del bene.



## ALLEGATI

- **allegato 1:**Verbale di accesso;
- **allegati 2 :**Ispezione ipotecaria;
- **allegati 3:**Indagine catastale e frazionamento;
- **allegati 4:**Scrittura privata;
- **allegati 5:** C.D.U. e attestazione da parte di U.T.C. di Torchiara;
- **allegati 6:**Dati indagine di mercato;
- **allegato 7:** Ricevute Pec di trasmissione della bozza CTU.



Vallo della Lucania, 15.11.2024



Il CTU  
Ing. Domenico AMETRANO

