

Integrazione di Relazione di stima

Novara: 13 Dicembre 2024

Ad integrazione della relazione di stima effettuata in data 27 Giugno 2023 in merito all'immobile a destinazione commerciale sito in via Fratelli Ponti n°16 Vercelli censito al Catasto Fabbricati al Fg. 51 Mapp. 21176 Sub. 1.

Si riporta di seguito la documentazione risultante da accesso agli atti effettuato in data 3-12-24 presso il Comune di Vercelli (per completezza interamente allegato in calce alla presente integrazione).

Conformità edile dell'immobile

L'immobile risulta edificato con licenza di costruzione prot 9995 del 27 Marzo 1962.

In tale elaborato risultava presente un unico negozio a piano terra, risulta probabile dunque sussista documentazione relativa alla divisione di tale unità tuttavia irreperibile nell'accesso agli atti.

L'immobile nella sua estensione corretta è stato oggetto di opere interne depositate presso le autorità comunali con OI prot 9/01 in data 15 Maggio 2001

In data 10 Luglio 2001 è stata rilasciata autorizzazione per l'installazione delle due tende esterne presenti con prot 235/01.

L'immobile è risultato oggetto di pratica CIL. In sanatoria in data 7 Novembre 2013 Prot.637/13 in cui è stata rappresentata la situazione attuale ed effettiva distributiva degli spazi.

Conclusioni

Dall'esame del materiale che è stato possibile reperire durante l'accesso agli atti relativo all'ultima pratica edile presente non si evidenziano evidenti difformità rispetto alla situazione reale dell'immobile.

In fede

Arch. Marco Maiocchi

AR	H	ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE DI NOVARA E VERBANO - CUSIO - OSSOLA
NV	O	ARCHITETTO

sezione Ala Marco Maiocchi

n° 1491



Novara 13 12 2024



*addebito 1000
in Val. P. H. Port
in N. 5/10/1000
per 1000*

DEVE ESSERE TRATTENUTA
DAL VERSANTE

Parte riservata all'Ufficio Conti Correnti

Il Verificatore

N° 424

COMUNE DI VERCELLI

DIREZIONE DEI SERVIZI DI IGIENE E SANITA'

Il Sindaco

Vista la istanza fatta dal *Sig. [redacted]*

perchè venga dichiarato usabile abitabile la alloggio casa sita in Vercelli (frazione *Flli [redacted]*) via *corso [redacted]*

piano *[redacted]*;

Visto il rapporto dell'Ufficio d'Igiene;

Visti gli art. 221 del Testo Unico Leggi Sanitarie 27 Luglio 1934, N. 1265, 09 e 110 del locale Regolamento d'Igiene; salve sempre le facoltà concesse al sindaco intorno all'igiene dell'abitato dalle Leggi e dai Regolamenti vigenti;

a u t o r i z z a

abitazione alloggio abitabile della casa sita in Vercelli, via *corso Flli Pombi* n. *[redacted]*

proprietà del Signor *[redacted]*

dal piano *2°* marzo 1964, e l'usabilità dei vani *a piano cantina e piano strada (negozio)*

Vercelli **28 MAR. 1964**

UFFICIO D'IGIENE
VERCELLI

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'IGIENE
[signature]

BE/br

CITTA' DI VERCELLIUfficio TecnicoL I C E N Z A D I C O S T R U Z I O N E

IL SINDACO

Vista la domanda in data 6.2.1962 del

- residente in

intesa a conseguire la licenza di costruzione di un
fabbricato in Via F.lli Ponti, attiguo al Palazzo
Verga secondo i disegni allegati alla domanda stessa.

Visto il parere favorevole espresso dalla Com-
missione Edilizia in adunanza dell'8.2.1962 n. 9995
con vincolo di servitù di pubblico transito del pas-
saggio tra Via F.lli Ponti e Via F.lli Garrone.

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sani-
tario in data 13.2.1962.

Visto il parere del Comando VV.FF. del 5.3.62.

Ritenuto nulla ostare all'accoglimento dell'i-

stanza, concede alla ditta richiedente

L I C E N Z A D I C O S T R U Z I O N E

per l'attuazione del progetto di cui alla sopraindi-
cata domanda, salvo in ogni caso i diritti dei terzi,
e l'osservanza delle vigenti leggi e regolamenti, del-
le prescrizioni del Comando VV. del FF. e la firma
dell'atto di vincolo a servitù di pubblico transito.

A norma dell'art. 54 del Regolamento Edilizio, i materiali provenienti dagli scavi e demolizioni dovranno essere trasportati (per la parte eccedente sul sito di lavoro) in una delle seguenti località:

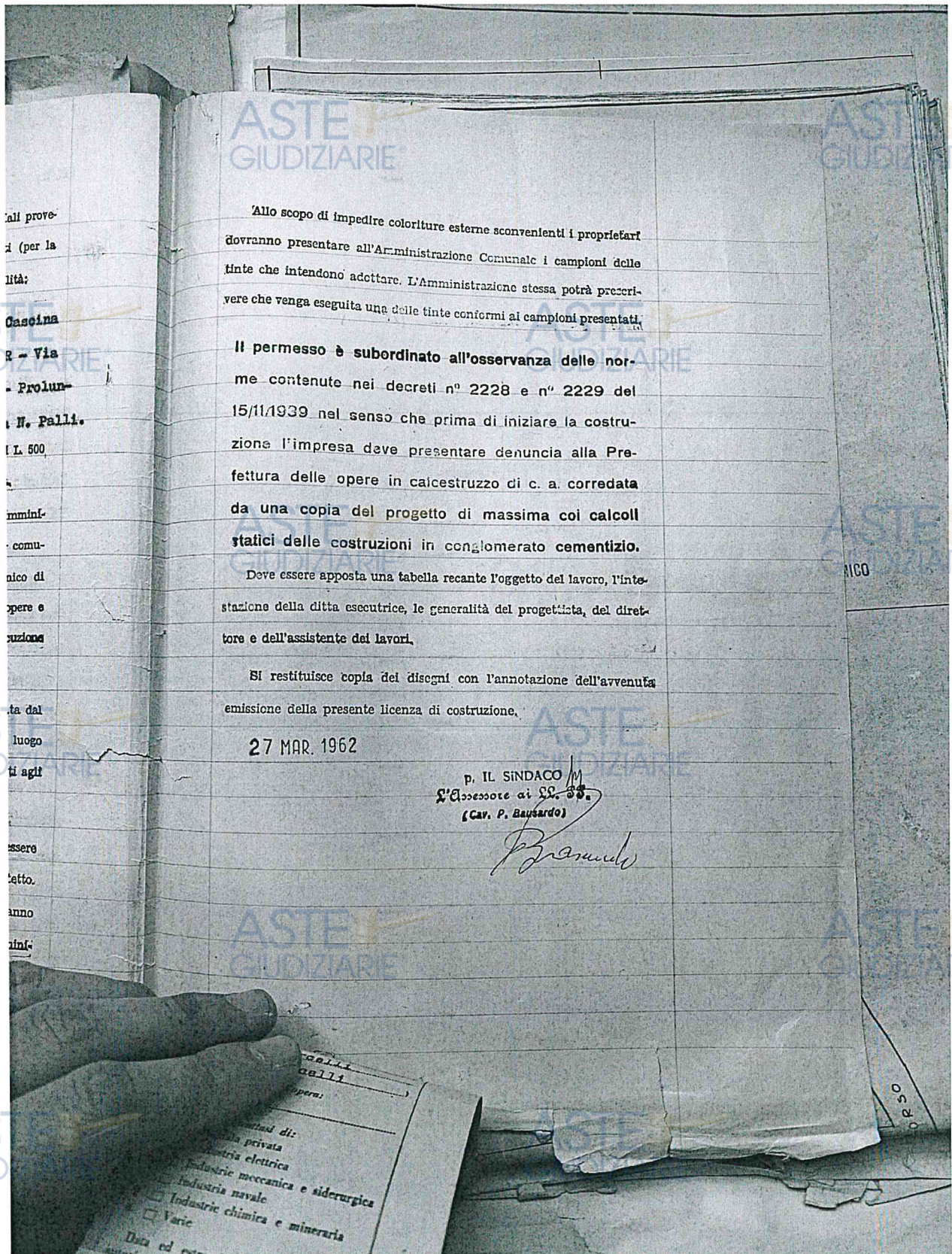
Prov. le Verucelli-Valsesia, lato est oltre Cascina Macchina zona costruendo stabilimento SIVER - Via Svezia, in corrispondenza del nuovo ponte - Prolungamento Via Zambecari, tratto a sud di Via N. Palli.

In caso di non adempimento verrà applicata un'ammenda di L. 500 per ogni mc. di materiale scaricato in località non autorizzata.

A norma dell'art. 46 la proprietà dovrà preavvisare sull'Amministrazione Comunale del giorno in cui avranno inizio i lavori e comunicare il nominativo del capomastro, dell'impresario, del tecnico di riconosciuta idoneità, il quale ultimo avrà la direzione delle opere e sarà col proprietario responsabile della buona e regolare esecuzione delle medesime.

A norma dell'art. 18, 2° comma, la copia dei disegni firmata dal Sindaco e la relativa licenza debbono sempre essere tenuti sul luogo dei lavori perchè possano in ogni circostanza essere ivi presentati agli agenti dell'Ufficio Tecnico Municipale.

Si precisa che la licenza d'uso delle opere in c.a. dovrà essere presentata a quest'Ufficio non oltre 90 giorni dalla copertura del tetto. Se trascorso detto periodo non si è provveduto a quanto sopra saranno presi a carico dell'interessato tutti quei provvedimenti che l'Amministrazione Comunale riterrà opportuni.



Applicare una marca da bollo da E. (tariffa vigente) Compilare
In ogni parte esclusivamente a macchina od in stampatello

PERVENUTA IL 7-2-01	COMUNE DI Vercelli
PROT. N° 396	Prot. N° 3300
Sezione S	- 6 FEB. 2001
PRATICA ELETTRICA	UFF. PER
Fascicolo CNS	
Rif. Fascicolo LED 9/01 OT	

TIMBRO DI PROTOCOLLO

Al Sig. Sindaco del Comune di Vercelli

Opere interne - (Ai sensi dell'Art. 26 della Legge 28 febbraio 1985 n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni).⁽¹⁾

Il/la sottoscritt/a
Codice fiscale P. IVA
Residente in n° 16.
Telefono 0161 \ 25.32.44 in qualità di (2) ACQUIRENTE
Dell'unità immobiliare \ delle unità immobiliari \ dell'intero edificio
Sit a. A Vercelli in Via FILI. RATTI n° 16
Piano TERRENO destinato ad uso MORTUO
Ed identificat o. Catastralmente NCT INCEU al foglio n° 54 mapp. 247
Sub. 1 Classe 9

comunica

Ai sensi e per gli effetti della Legge n° 47 \ 1985 e successive modificazioni ed integrazioni:

- di dare inizio contestualmente alla presente comunicazione, alla esecuzione di opere interne al suddetto immobile;
- che le opere in esecuzione ed illustrate nella relazione allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica del citato art. 26 della legge n° 47 \ 1985.
-

dichiara

(Barrare le parti che interessano)

- ☒ che le opere che interessano non vengono eseguite contemporaneamente ad opere esterne direttamente connesse con l'intervento;
- ☒ di non avere inoltrato domanda di condono ai sensi della Legge n° 47 \ 1985 relativamente all'unità immobiliare e \ all'edificio sopra indicat
- ☒ di avere inoltrato domanda di condono e di assumere per sé ed i suoi aventi causa a qualsiasi titolo ogni responsabilità, a tutti gli effetti di Legge, in ordine alla realizzazione di opere edilizie descritte nell'allegata relazione asseverata nel caso che codesta Amministrazione dovesse respingere la domanda di condono (allegata in copia) presentata in data in atti municipali n°
relativamente alla unità immobiliare \ alle unità immobiliari \ all'edificio suddett ... e pertanto pertanto si rendessero applicabili le sanzioni amministrative di cui al capo I della Legge 28/2/1985 n° 47 sopra indicata;

STUDIO TECNICO
BERTULESSI geom. ALBERTO
Via Cav. di V. Veneto n. 2
28100 NOVARA
tel. 0321- 404210
P.I. 01062550031
C.F. BRT LRT 62R27 D872R

COMUNE	VERCELLI
Prov. N°	15496
15 MAG. 2001	
UFF. <u>UR</u>	PERVENUTO ORE

SETTORE SVILUPPO URBANO
prot. n. 1084
del 15-5-01
sez. Pen. C.

Spett.le Sigg. SINDACO del
COMUNE DI VERCELLI

Ufficio Tecnico

Edilizia [redacted]

9/01 OT

10/05/01

OGGETTO: FINE LAVORI opere interne ex art. 26 L.28-2-85 e succ. modif.

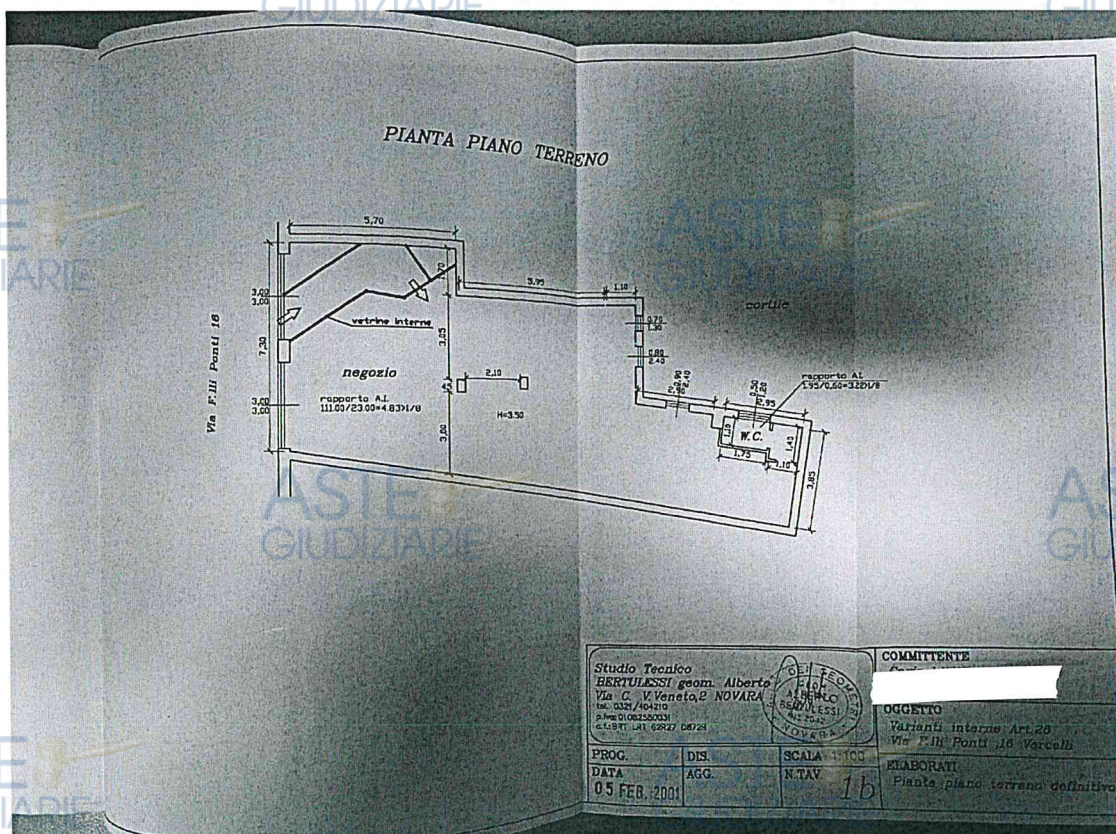
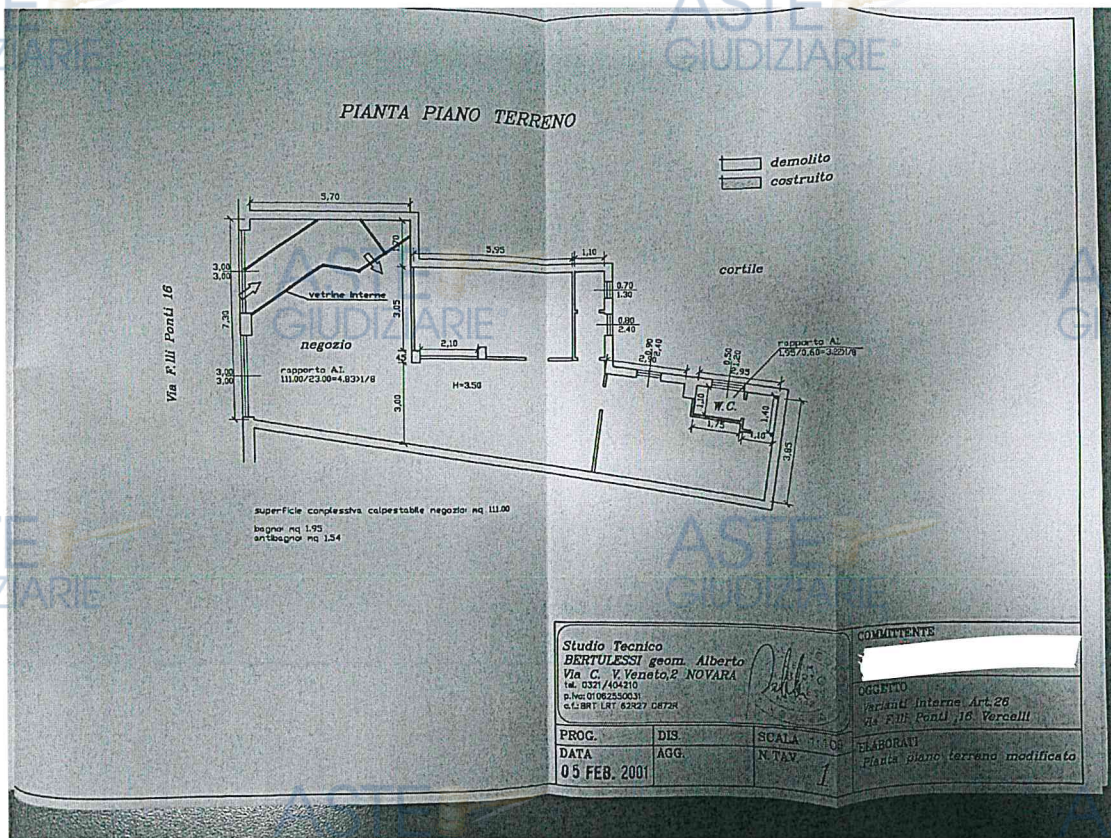
Il sottoscritto Bertulessi geom. Alberto iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Novara al n° 2042 in qualità di tecnico incaricato direttore lavori dalla proprietà comunica che i lavori iniziati il 5/2/2001 di cui all' art. 26 citato all'oggetto sono stati ultimati in data odierna in economia sotto la responsabilità della D.L. e che tutte le opere eseguite sono conformi alle disposizioni vigenti.

Con Osservanza

Novara li, 23/04/2001

UFF. CONCESSIONI EDILI
PERVENUTA <u>15-5-01</u>
PROT. N° <u>1270</u>
Sezione <u>5</u>
PRATICA EDILIZIA
N° .





REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI VERCELLI
COMUNE DI VERCELLI

COMUNE DI VERCELLI
Tavola esaminata
della Commissione Edilizia in seduta del:

COMUNE DI VERCELLI
DIPARTIMENTO TERRITORIO

ALLEGATO A AUTORIZZAZIONE

EDILIZIA N.° 235/01

RILASCIATA IL 10 LUG. 2001

IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Liliana Patriarca

COMMITTENZA

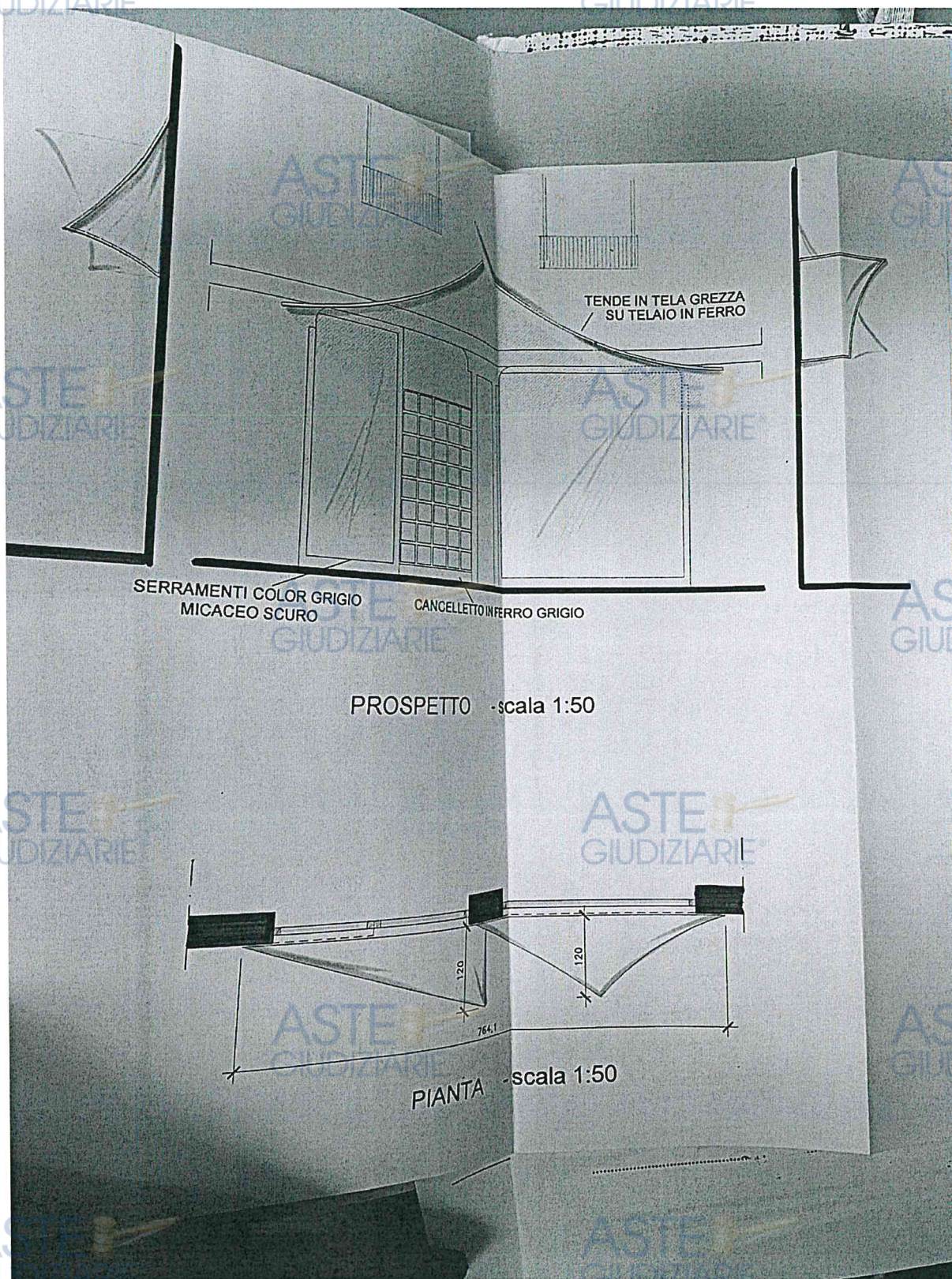
MARIA BICE SARTORIS
ARCHITETTO

Via Machiavelli, 8 - 13100 Vercelli - Italia - tel. 0039 161 210796 - fax 0039 0161 215829
C.F. SRT MBC 44T49 L750 N - P. I.V.A. 01982330027

ELABORATO

NEGOZIO IN VIA F.LLI PONTI N.16
SISTEMAZIONE VETRINE E POSA TENDE PARASOLE

DATA	AGG.	SCALA
GIUGNO 2001		1:50



COPIA

CITTA' DI VERCELLI
SETTORE SVILUPPO URBANO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED
EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO CONCESSIONI EDILI
codice fiscale 00355580028



AUTORIZZAZIONE
per interventi non costituenti
trasformazione urbanistica ed edilizia

UMLS

Vista la domanda presentata in data 19.6.2001 da Sig.ra [redacted] acquisita al registro pubblico delle domande di autorizzazione al N. 235/01.
Preso atto che il richiedente - cod.fisc. - partit [redacted] dichiara/no di essere la proprietaria del pubblico esercizio interessato alla posa del manufatto citato in oggetto;
Visti il progetto e la documentazione allegata alla domanda di cui sopra;
Vista la Legge Regionale 5.12.1977, n.56 e successive modifiche ed integrazioni;
Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia comunale;
Visti gli strumenti di pianificazione e relative norme di attuazione;
Visto il parere [redacted] della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del [redacted] al N. 235/01;
Visto il parere [redacted] dell'Ufficio Sanitario espresso in data [redacted];
Visti gli artt. 107 - 49 del D.L. n.267 del 18.8.2000 e dato atto che il Funzionario Responsabile del Servizio ha espresso parere favorevole dal punto di vista della regolarità tecnica;
Visto l'art.73, comma 5, lettera e) dello Statuto di questo Comune;
Considerato che trattasi di intervento che non dà luogo a trasformazione urbanistica ed edilizia secondo quanto previsto dall'art.1 della legge 28.1.1977 n.10 e degli artt. 48, 54 e 56 della Legge Regionale 5.12.77 n.56 e successive modifiche ed integrazioni;
Ritenuto Nulla Ostile all'accoglimento dell'istanza, rilascia la presente

AUTORIZZAZIONE

a: Sig.ra [redacted] nella sua qualità di proprietaria della Soc. [redacted]
con sede in via F.lli Ponti n.16
regolata dalle seguenti prescrizioni, la cui inosservanza è sanzionata amministrativamente dall'art.69 della L.R. 5.12.77, N.56 e successive modifiche ed integrazioni, per l'esecuzione delle seguenti opere:

Art. 1 - Oggetto dell'Autorizzazione

L'installazione di due tende esterne da sole in tela, sorrette da armatura in ferro, per la schermatura delle vetrine del negozio/pubblico esercizio posto al piano terreno dello stabile ubicato in questo Comune in via F.lli Ponti n.16
sono fatti salvo in ogni caso i diritti di terzi, in conformità alla documentazione che si allega quale parte integrante del presente atto, e con le prescrizioni di cui ai seguenti articoli.

Art. 2 - Condizioni per la validità della Autorizzazione

La presente autorizzazione ha efficacia per l'inizio e la prosecuzione dei lavori, solo dopo che il richiedente abbia proceduto a depositare presso l'Ufficio Tecnico Comunale, qualora occorra i documenti dimostrativi degli adempimenti indicati alle lettere la cui prosecuzione è riportata sul retro della presente.

Art. 3 - Durata dell'Autorizzazione

La presente autorizzazione è valida per la durata di un anno dalla data del rilascio della presente.

Art.4 - Adempimenti del richiedente

Esposizione tabella informativa nei cantieri di lavoro (Circolare Minist.LL.PP. in data 1.6.90 n.1729/UL)

Art. 5- Eventuali prescrizioni particolari

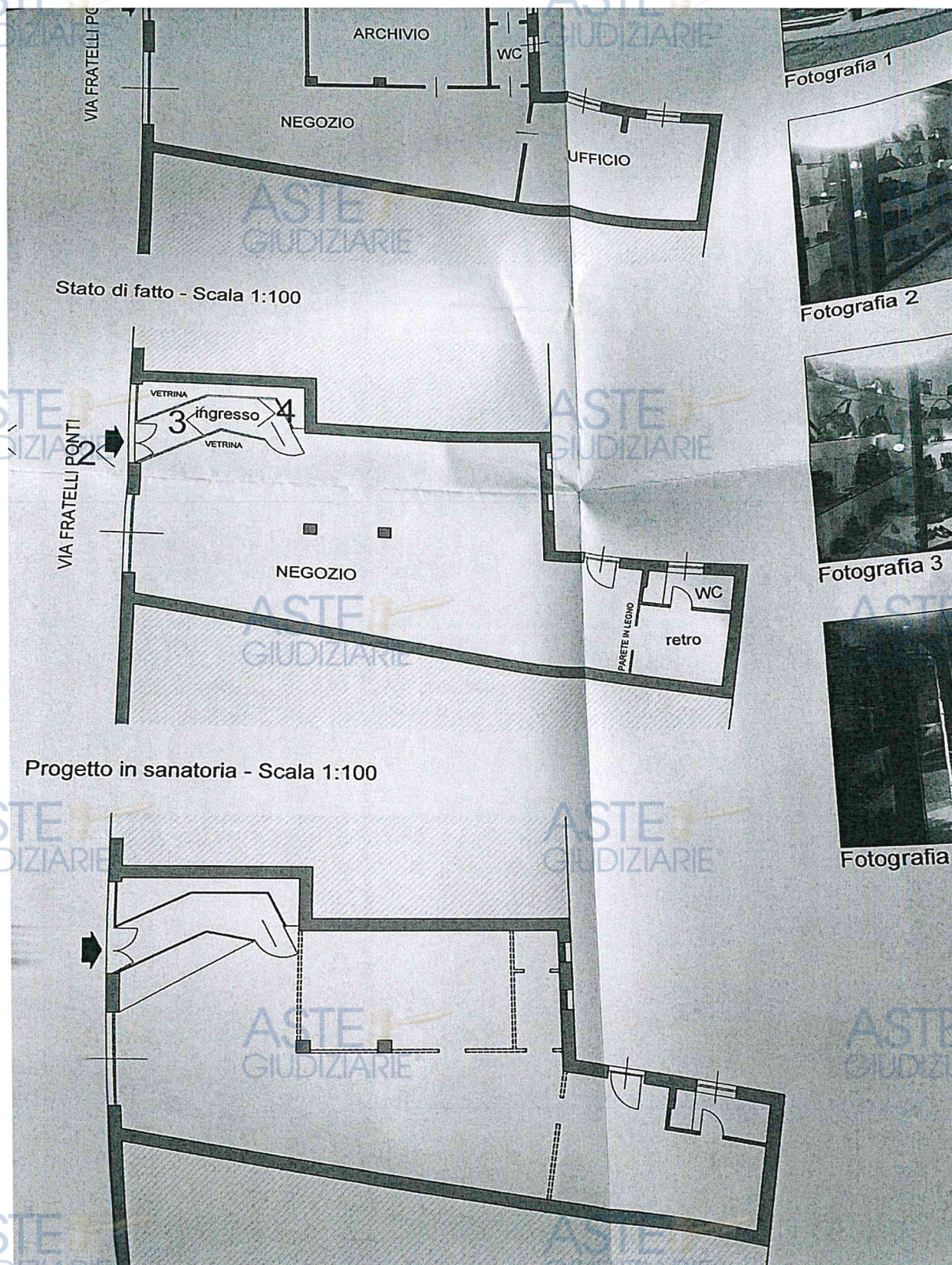
Alla presente non si allega perchè ne faccia parte integrante la documentazione grafica, debitamente vistata, con l'annotazione degli estremi della autorizzazione e nel presupposto che la consistenza della proprietà corrisponda a quanto indicato negli elaborati progettuali.

Vercelli
050701

10 LUG. 2001



IL DIRETTORE DI SETTORE
Arch. Liana Pannarica



13-0637 CIL 85 LUCA



PRESENTAZIONE DI PRATICA EDILIZIA E MODELLO DI AUTOCERTIFICAZIONE

A CURA DELLO SPORTELLLO EDILIZIO

AL COMUNE DI VERCELLI - SPORTELLLO EDILIZIO

Via Q.Sella

Pratica edilizia:

Del:

Protocollo n.:

637/13

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

- 7 NOV 2013

Salvatore 120

PRIMO INTESTATARIO E PROFESSIONISTA

Ruolo	Cognome e Nome o Ragione Sociale	Tipo di indirizzo	Indirizzo
Primo intestatario			
Professionista	GRIGNOLA GIAN-LUCA	Sede legale / Studio	VIA VITTORIO VENETO, 6 - 13100 - VERCELLI - VC

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO IN VERCELLI

Indirizzo Via Fratelli Ponti n. 16 bis scala piano int.

ESTREMI CATASTALI

Censito al catasto: N.C. Terreni ☒ N.C. Edilizio Urbano ☒

foglio n. 94 mappale 2322 SUB 1

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Opere interne in sanatoria

Spostamento tramezze interne e inserimento arredi fissi.

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE

Commerciale

c. 1750 - Comune di Vercelli
REGISTRO UFFICIALE
0038738 - 04/11/2013 - INGRESSO
Classificazioni: A06.03

* dati obbligatori

CILDIA v1.8.7 23/08/2011

Pagina 1 di 7