

Pregiatissimo avvocato

Castelli Marina
Via P. Onorato Vigliani n. 36
15033 Casale Monferrato (AL)

Casale Monferrato lì 28.07.2025

Eredità Giacente di :

RVG 1039/2023 Trib. Di Vercelli

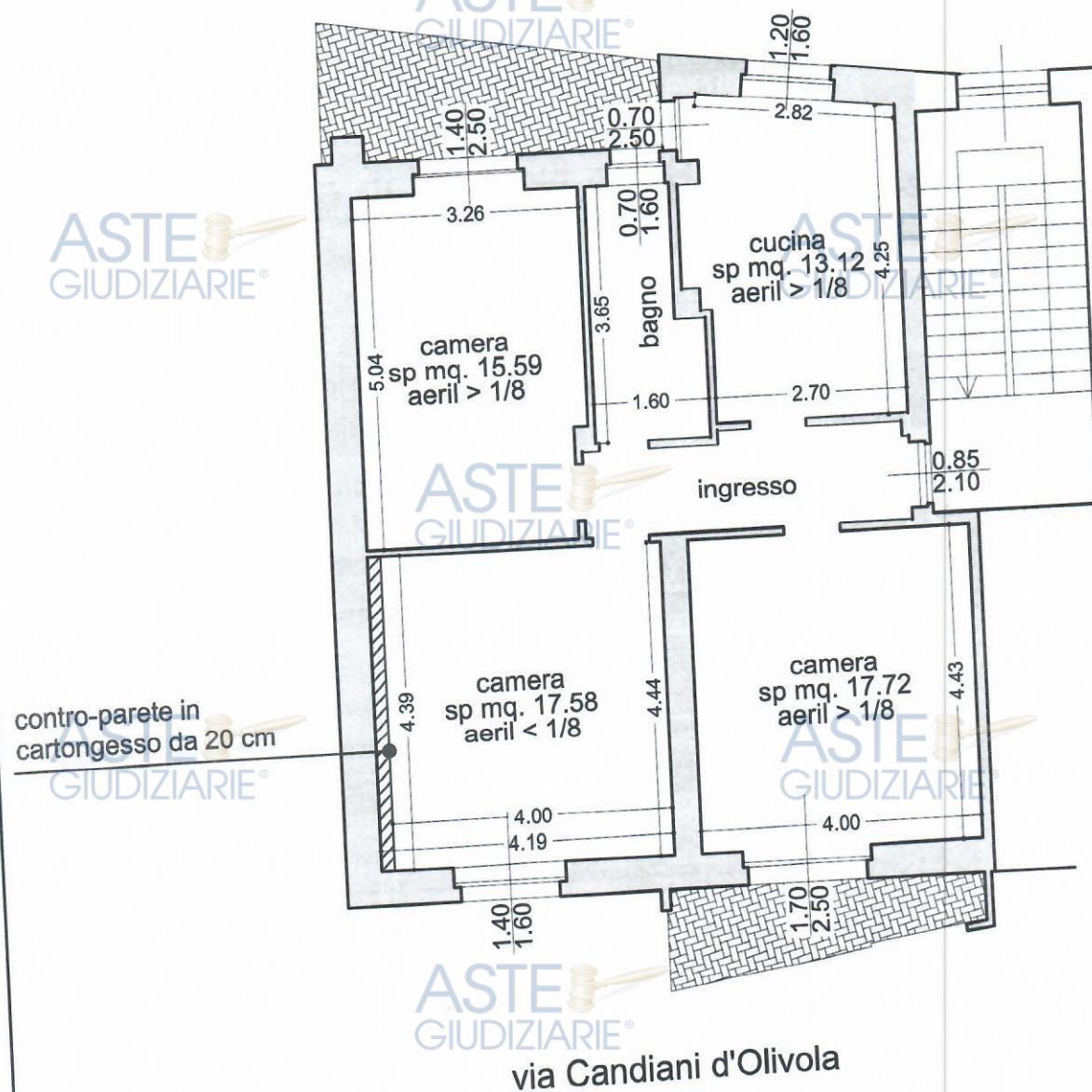
Facendo seguito all'incarico ricevuto, lo scrivente si è recato presso gli archivi edilizi del comune di Casale Monferrato, per visionare i titoli edilizi autorizzativi all'edificazione del condominio Finanziari e nello specifico dell'unità immobiliare al secondo piano fuori terra, di cui alla procedura all'oggetto. L'intero condominio è stato realizzato con concessione edilizia n. 78 del 30.04.1959 e successiva variante.

Con il sopralluogo presso l'unità immobiliare, sono emerse leggere discrepanze con il titolo assentito consistenti nella diversa realizzazione dell'area corridoio, della tramezza divisoria fra bagno e cucina e della diversa posizione della tramezza fra le due camere prospettanti su via Candiani D'Olivola, fornendo maggiore superficie alla camera con una sola finestra. Una siffatta situazione, **oltre ad essere soggetta a una istanza in sanatoria** per opere in difformità **dovrà prevedere opere edili per la formazione di una controparete in cartongesso** tale da ridurre la superficie della camera più grande, come da tavola grafica che si allega e come previsto dal DM 05.07.1975 riportante i requisiti minimi di agibilità degli ambienti destinati a civile abitazione.

Del caso non si optasse per questa soluzione nella presentazione della sanatoria **la camera dovrà essere declassata a locale di sgombero**, riducendo significativamente il valore dell'immobile.

Il tecnico
f.to digitalmente

Eredità Giacente di
RVG Tribunale di Vercelli n. 1039/2023



Pianta piano secondo
scala 1:100 - H 2.95