

TRIBUNALE ORDINARIO DI VERCELLI

SEZIONE FALLIMENTI



Fallimento n° 6/2018



S.I.L.A. S.R.L.

C.so Gabriele D'Annunzio n° 126 – 13043 Cigliano (VC)

Giudice delegato: dott.ssa Claudia GENTILI

Curatore: dott. Emilio DE GIORGIS

PERIZIA DI STIMA

del COMPENDIO MOBILIARE

Aggiornamento n° 1 del 25/02/2019



Perito estimatore : Ing. Riccardo MAROCCHINO

Via G. Matteotti n° 19 – 13048 Santhià (VC)
Tel.: 0161 921549 / Fax: 0161 1859448
mail: riccardo.marocchino@gmail.com
PEC: riccardo.marocchino@ingpec.eu
www.studiomarocchino.com



Nominato dal Giudice Delegato con provvedimento _____

PREMESSA

Il sottoscritto Ing. Riccardo MAROCCHINO con studio in Santhià (VC) via Matteotti n° 19, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Vercelli con il n° d'ordine A1207 ed iscritto all'Albo dei periti presso il Tribunale di Vercelli con il n° 286, a seguito dell'incarico del Giudice Dott.sa Claudia GENTILI, procedeva a comporre presso lo stabilimento della S.I.L.A. S.r.l. in Cigliano, via Gabriele D'Annunzio, ad angolo con via Pietro Micca, un inventario preventivo cui far seguito con perizia di stima dei beni mobili presenti all'interno dell'unità produttiva.

Lo svolgimento dell'incarico è stato avviato con iniziale e puntuale inventario dei beni mobili presenti nel comparto produttivo, documento questo depositato presso il Tribunale di Vercelli cui la presente stima fa riferimento per le successive valutazioni.

Il compendio di beni mobili risulta dall'elenco analitico composto in allegato all'inventario; lo stesso descrive per i due comparti produttivi, Est ed Ovest, e per ogni singolo reparto, i macchinari presenti con le specifiche caratteristiche.

La complessità del compendio immobiliare e la sua composizione a reparti ed ancora lo sdoppiamento generato da via Pietro Micca che lo separa fisicamente, hanno dettato un approccio a settori, suddividendo dapprima l'analisi ad elementi corrispondenti ai singoli reparti di produzione, e successivamente raggruppando macchinari ed i beni in essi presenti comprendenti a simile od identica tipologia di lavorazione.

L'inventario si compone di una schedatura suddivisa per i comparti Est ed Ovest; distingue poi ciascuna unità produttiva, ed ancora con un censimento per ogni contenitore edilizio riconducibile ad una specifica funzione operativa. Questo aspetto procedurale ha consentito in fase di redazione dell'inventario, un'analisi dettagliata dei mezzi operativi presenti e corrispondenti a ciascuna delle specifiche lavorazioni e permette in questa fase di valutazione, la formazione di lotti che raggruppano elementi e macchinari omogenei e riconducibili ad identici processi produttivi.

L'inventario è stato composto con schedatura per ognuno dei comparti: Est ed Ovest, distinguendo poi per ciascuno di essi i diversi contenitori corrispondenti a specifiche lavorazioni e funzioni operative.

L'inventario è stato depositato in data 24/07/2018

CRITERI UTILIZZATI PER LA VALUTAZIONE DEI BENI

I macchinari e le attrezzature utilizzate per l'attività produttiva sono beni connessi alla specifica utilità aziendale: gli stessi sono soggetti ad usura ed a conseguente deprezzamento per vetustà ed obsolescenza tecnologica, ma possiedono un valore residuo con riferimento al mercato dell'usato che tiene conto dell'efficienza della macchina, della manutenzione, della funzionalità e/o versatilità per utilizzi analoghi o diversi.

Per quanto concerne i macchinari non funzionanti, invece, gli stessi possiedono il valore di "recupero", determinato dai costi di loro ripristino, manutenzione od in caso estremo, dal costo dei materiali che lo compongono meno i costi di smontaggio, smaltimento e trasporto.

Per i macchinari definiti "obsoleti" occorre valutare se i costi di messa in funzione ed adeguamento a specifiche lavorazioni è compatibile con i valori di mercato di elementi funzionanti. In caso negativo il valore è determinato dal beneficio ottenibile dai materiali di recupero, detratti i costi di smontaggio e di smaltimento dei rifiuti.

Tenuto conto della situazione attuale del mercato dei prodotti e delle particolari lavorazioni per comporre una stima il più possibile aderente alla realtà, i beni sono stati raggruppati in lotti corrispondenti a lavorazioni specifiche ed analizzati con riferimento alle condizioni di stagnazione del mercato.

In via generale i beni possono essere suddivisi per i seguenti macro raggruppamenti:

- macchinari ed attrezzature specifiche
- macchinari ed attrezzature comuni
- arredi, hardware da ufficio
- Giacenze magazzino – cassoni metallo
- Materiali di scarto
- Veicoli

STIMA DEI BENI

Tutti i beni sono stati raggruppati e successivamente valutati: ogni singolo valore è stato assegnato con i criteri sopra richiamati.

L'inventario dei beni mobiliari è da considerarsi elemento integrante e di riferimento per la presente relazione. I raggruppamenti e le stime allegate riportano la numerazione di riferimento degli elementi presenti nelle schede dell'inventario.

Si precisa che alcuni macchinari risultano non funzionanti, altri realizzati specificatamente per determinate lavorazioni e pertanto difficilmente vendibili; altri ancora sono invece in buono stato di manutenzione e facilmente adattabili ad altre e diverse lavorazioni. La formazione dei lotti, in luogo delle singole unità, porta necessariamente ad una riduzione del prezzo complessivo, ma nel contempo favorisce la vendita di alcuni pezzi che invece risulterebbero difficilmente vendibili se non come rottame.

Si fornisce di seguito un elenco sommario delle attrezzature comprese nell'inventario mobiliare, oltre ad una proposta di suddivisione in lotti con relativa valutazione economica; la stessa valutazione ha tenuto conto dei costi di trasporto dell'eventuale smontaggio e rimontaggio, tutti a carico dell'acquirente.

All'interno dell'inventario del compendio mobiliare sono presenti un totale di n° 246 schede, oltre ad elenco dei beni presenti nella Palazzina Uffici, di quelli nel reparto D+E ed alle giacenze di magazzino.

Nell'elenco seguente vengono riportati tra parentesi i numeri di riferimento delle schede inserite nell'Allegato 2 dell'inventario.

In particolare le 246 schede comprendono i seguenti macchinari:

- n° 5 forni (1, 60, 124, 165, 166)
- n° 1 forno non funzionante (140)
- n° 2 forni per prove (236, 237)
- n° 9 transpallet (227, 228, 229, 230, 231, 233, 234, 235)
- n° 28 presse idrauliche funzionanti (3, 7, 14, 15, 16, 17, 98, 120, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 178, 180, 182, 183, 184, 188, 189, 193, 199, 200, 201, 202, 203)

- n° 20 presse idrauliche non funzionanti (4, 5, 6, 12, 127, 144, 145, 146, 147, 148, 174, 175, 176, 177, 179, 181, 185, 186, 187, 198)
- n° 15 presse eccentriche a collo di cigno (39, 40, 41, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 53, 76, 77, 78, 80, 83)
- n° 2 presse oleodinamiche (81, 82)
- n° 2 sabbiatrici (2, 13)
- n° 1 preformatrice funzionante (8)
- n° 3 preformatrici non funzionanti (9, 10, 11)
- n° 2 rettifica pastiglie (18, 21)
- n° 1 taglio pastiglie (19)
- n° 1 macchina per raddrizzatura flange (20)
- n° 13 trapani a colonna (22, 61, 67, 74, 90, 93, 94, 101, 102, 104, 106, 114, 115)
- n° 3 trapani a colonna non funzionanti (103, 105, 107)
- n° 6 aspiratori mobili (23, 55, 56, 121, 158, 191)
- n° 1 aspirapolvere (197)
- n° 1 cappa di aspirazione (133)
- n° 6 pese (24, 25, 156)
- n° 1 impianto di verniciatura a giostra (26)
- n° 2 mescolatori (35, 36)
- n° 2 sollevatori idraulici (37, 134)
- n° 1 sollevatore manuale (151)
- n° 2 carrelli elevatori (38, 210)
- n° 1 carrello elevatore da revisionare (232)
- n° 1 carrello elevatore a gasolio (muletto) (204)
- n° 3 svolgitori lamiera (42, 52, 149)
- n° 2 presse a cricchetto (43, 66)
- n° 1 pressa a cricchetto da revisionare (190)
- n° 2 curva profili (46, 62)
- n° 1 spianatrice lamiera (47)
- n° 1 macchina per verniciatura (57)
- n° 2 pistone per posizionamento dime (58, 59)
- n° 4 torni (118, 119, 64, 65)
- n° 2 torni non funzionanti (109, 110)
- n° 8 rivettatrici (68, 69, 70, 71, 72, 73, 75, 132)
- n° 1 attrezzo per fissaggio rivetti (27)
- n° 1 macchina posizionatrice rivetti computerizzata (79)
- n° 2 rettifica ceppi (84, 85)
- n° 1 sbavatrice (86)
- n° 1 rettifica anelli (87)
- n° 2 macchine per tornitura ceppi (88, 89)

- n° 5 mole smerigliatrici da banco (91, 92, 100, 108, 112)
- n° 1 mola affilatrice (63)
- n° 2 mola smerigliatrice con supporto (125,194)
- n° 4 spazzolatrici su tavolo in legno (95)
- n° 1 fresatrice (96)
- n° 1 taglierina (99)
- n° 1 taglierina per tele (192)
- n° 2 taglierine elettriche (225, 226)
- n° 1 seghetto per barre (113)
- n° 1 seghetto per barre manuale (111)
- n° 1 seghetto per barre da revisionare (135)
- n° 1 rettifica lapidello (116)
- n° 1 rettifica a nastro (97)
- n° 1 limatrice da revisionare (117)
- n° 1 pressa per boccole (122)
- n° 1 puntatrice (123)
- n° 1 puntatrice non funzionante (143)
- n° 1 saldatrice a punti non funzionante (141)
- n° 1 saldatrice ad arco (126)
- n° 2 saldatrici per sacchetti in plastica (207, 208)
- n° 1 trecciatrice (130)
- n° 1 trecciatrice da revisionare (128)
- n° 2 bobinatori (129)
- n° 1 rocchettatrice (131)
- n° 3 saldatrici per ganasce (136, 137, 142)
- n° 1 macchina taglia-calze (138)
- n° 1 timbratrice automatica per pastiglie (139)
- n° 1 miscelatore (152)
- n° 2 miscelatori da revisionare (150, 153)
- n° 3 impastatrici (162, 244, 245)
- n° 4 impastatrice da revisionare (154, 155, 157, 164)
- n° 2 bilance (159, 209)
- n° 1 bilancia di precisione (239)
- n° 2 estrusori (160, 161)
- n° 1 estrusore da revisionare (163)
- n° 2 serbatoi per distaccante (195)
- n° 1 calandra (196)
- n° 1 distruggi-documenti (205)
- n° 1 confezionatrice (206)
- n° 1 compressore da revisionare (211)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- n° 3 automezzi (212, 213, 214)
- n° 1 tecnigrafo (216)
- n° 1 durometro (215)
- n° 1 banco prove pastiglie (217)
- n° 1 prova trazione (218)
- n° 2 dinamometri con cabina comandi (219, 220, 222)
- n° 1 macchina ad inerzia (221)
- n° 2 microscopi (238, 240)
- n° 1 ecografo (241)
- n° 2 miscelatori da laboratorio (242, 243)
- Arredi spogliatoi (246)
- Arredi uffici (Allegato 3)



Successivamente con il criterio più sopra illustrato sono stati raggruppati gli elementi per comporre lotti che comprendano macchinari per lavorazioni omogenee, altri di macchinari funzionanti e da altri ancora potenzialmente di interesse.

Lotto 1 - SOLLEVATORI

Macchinari corrispondenti alle seguenti schede:

37, 38, 151, 204, 210, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235

Importo complessivo del lotto 1: 15'000,00 € oltre IVA

Lotto 2 – PASTIGLIE E GANASCE

Macchinari corrispondenti alle seguenti schede:

1, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27

Importo complessivo del lotto 2: 18'000,00 € oltre IVA

Lotto 3 - TESSITURA

Macchinari corrispondenti alle seguenti schede:

127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149

Importo complessivo del lotto 3: 26'000,00 € oltre IVA



Lotto 4 – OFFICINA e MAGAZZINO

Macchinari corrispondenti alle seguenti schede:

111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 206, 207, 208, 209, 211, 225, 226

Importo complessivo del lotto 4:

21'000,00 € oltre IVA

Lotto 5 - TRANCIATURA

Macchinari corrispondenti alle seguenti schede:

39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 40

Importo complessivo del lotto 5:

111'000,00 € oltre IVA

Lotto 6 - MONTAGGIO

Macchinari corrispondenti alle seguenti schede:

55, 56, 57, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83

Importo complessivo del lotto 6:

42'000,00 € oltre IVA

Lotto 7 – MISCELAZIONE, IMPREGNAZIONE e STAMPAGGIO

Macchinari corrispondenti alle seguenti schede:

35, 36, 150, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 171, 173, 174, 175, 176, 177, 180, 181, 182, 184, 185, 186, 187, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 201, 202, 203

Importo complessivo del lotto 7:

75'000,00 € oltre IVA

Lotto 8 - FINITURE

Macchinari corrispondenti alle seguenti schede:

84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110

Importo complessivo del lotto 8:

27'000,00 € oltre IVA

Lotto 9 - LABORATORIO

Macchinari corrispondenti alle seguenti schede:
217, 218, 221, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 243, 245

Importo complessivo del lotto 9:

4'500,00 € oltre IVA

Lotto 10 – LINEA PRODUZIONE 1

Macchinari corrispondenti alle seguenti schede:
2, 8, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 26, 152, 172, 178, 179, 215, 219, 220, 222, 242, 244.

Stampi corrispondenti ognuno ai seguenti codici SILA:
038, 065, 01322, 01820, 055, 114, 01310, 030, 070, 080, 130, 200.

Importo complessivo del lotto 10:

45'000,00 € oltre IVA

Lotto 11 – LINEA PRODUZIONE 2

Macchinari corrispondenti alle seguenti schede:
58, 59, 62, 188.

Stampi corrispondenti ognuno ai seguenti codici SILA:
30971, 31380 (stampi preformazione e stampaggio).

Vengono inoltre compresi nel lotto i prodotti finiti specificati nella tabella seguente:

CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE	QUANTITA'
3L.30500.68	Ceppo 214x50x6 stampato	n. 150
3L.30500.77	Ceppo freno 214x50x6 sta	n. 130
3L.30500.96	Ceppo freno 214x50x6 stam	n. 150
3L.30850.68	Ceppo 198x38x5 stampato	n. 7
3L.30850.77	Ceppo freno 198x38x5 stam.	n. 12
3L.31080.81	Anello 105x51x4.3 stampato	n. 100
3L.31480.81	An. 152C80x5 scan stampa	n. 90
3L.31540.81	Anello 178x101x4.8 scan	n. 107

3L.32450.96	Ceppo freno 119x90x6,5 st	n. 60
3L.32480.77	Ceppo freno 188x50x6 stam	n. 20
3L.32840.81	Anello 128x70x3.8 stampa	n. 44
3L.32860.77	Ceppo freno 121x60x6 stam	n. 279
3E.31010.47	Anello 239x180x4.8 stampa	n. 207
3E.31010.72	Anello 239x180x4.8 stampa	n. 220
3E.11250.88	Anello 152x80x5 stampato	n. 60
3E.15900.88	Anello 140x85x3.2 stampat	n. 200
3E.15910.88	Anello 148x85x3.2 stampa	n. 90
3E.15920.88	Anello 160x97x3.2 stampat	n. 190
3E.15940.88	Anello 153x91x3 stampato	n. 120
3E.16060.88	Anello 155x91x3,8 stampato	n. 140
3E.32920.28	Anello 216x152x4 stampato	n. 80
3E.33113.28	Anello 230x160x3.3 stampa	n. 25
3E.34820.81	Anello 184x119x4 stampato	n. 85
3E.34820.28	Anello 325x200x4 stampato	n. 20
3E.10590.81	Anello 50x12x4 forato	n. 20

Importo complessivo del lotto 11:

12'000,00 € oltre IVA

Lotto 12 – PASTIGLIE FRENO

Si tratta di prodotti finiti specificati nella seguente tabella:

CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE	QUANTITA'
5L.40871.68	N.F. 311 incoll. 176x50x6	n. 4
5L.42650.79	304x57x10 frendo 940111	n. 2
5P.03000.75	Pastiglia freno	n. 22
5P.13000.75	Pastiglia volvo BM	n. 20

Importo complessivo del lotto 12:

320,00 € oltre IVA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Lotto 13 – RICAMBI AGRICOLI

Si tratta di prodotti finiti specificati nella tabella seguente:

CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE	QUANTITA'
5E.43490.28	Disco frizione S+L+H 135	n. 3
5E.44130.41	Fiat 5116492 D. 310	n. 21
5E.42550.28	Disco frizione trattore	n. 1
5E.43830.27	S+L+H 260.2222.3/10 D. 280	n. 8
5E. 40990.28	Disco frizione Fiat 411 M	n. 2
5E.44050.28	Disco frizione diam. 302	n. 1
5E.41500.28	Disco frizione diam. 280	n. 2
5E.42580.71	Disco frizione carraro	n. 2
5E.42570.28	Disco frizione diam. 260	n. 3
5L.42580.79	304x51x10 frendo 940037	n. 1
5L.42650.79	304x57x10 frendo 940111	n. 2
5L.42800.79	178x44x4.8 frendo 94017	n. 10
5L.42790.79	178x44x5 frendo 940175	n. 5
5L.42857.79	Freno ruota post. 224x55x7	n. 2
5L.43100.68	Landini 3000-976295M91-16	n. 7
5E.40540.28	Disco frizione diam. 216	n. 1
5L.42510.40	325x175x5 frendo 960009	n. 4
5E.40560.28	Disco frizione diam. 216 24 FO	n. 7
5E.41490.28	Disco frizione	n. 1
5E.43210.71	Disco Landini	n. 5
5E.42610.41	Carraro 12 placchette	n. 1
5E.41124.71	Disco friz. OM5 12R princ.	n. 10
5E.43300.71	Disco 9" Goldoni	n. 3
5E.40060.71	Disco friz. OM 715	n. 1
5E.42310.28	Disco frizione diam. 230	n. 1
5E.42840.41	Disco F. lamb. R704-R804-1	n. 5
5E.43800.28	Disco frizione diam. 250	n. 1
5E.43060.71	OMG 9" P.T.O -350559	n. 1
5E.43230.28	Disco Landini	n. 1
5E.44440.41	3311942M91 8 coppie	n. 1
5E.43760.41	S+L+H 167.2213.3/10 D. 350	n. 3
5E.43780.27	S+L+H 167.2222.3/10	n. 30
5E.42310.28	Disco frizione diam. 230	n. 1

Importo complessivo del lotto 13:

4'260,00 € oltre IVA

Lotto 14 – RICAMBI CEPPI e ANELLI

Sono compresi nel lotto i prodotti finiti specificati nel seguito:

CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE	QUANTITA'
5L.42431.77	Nastro freno Fiat 214X60	n. 20
5L.30500.83	Ceppo 214x50x6	n. 12
5E.30910.53	Anello 219x152x4.7	n. 40
5E.31020.81	Anello 88x48x4.5 4 fori	n. 5

Importo complessivo del lotto 14:

920,00 € oltre IVA

Lotto 15 – PRODOTTI SEMILAVORATI

Vengono compresi in questo lotto i prodotti a magazzino, risultanti dall'elenco delle giacenze al 31/07/2018 e ricompresi nei seguenti "Magazzini...":

101-101, 13-13, 15-15, 5-5

Unitamente ai prodotti semilavorati corrispondenti ai codici:

3E, 3R, 4L, 5L, 5S

N.B.: L'elenco dei prodotti di cui sopra si intende con esclusione di quanto indicato nei lotti precedenti.

Importo complessivo del lotto 15:

15'000,00 € oltre IVA

Lotto 16 – RICAMBI AUTOMOBILI

Sono compresi in questo lotto i prodotti a magazzino, risultanti dall'elenco delle giacenze al 31/07/2018 e corrispondenti ai codici:

2P, 2S, 4B, 4E, 4P, 4S, 5N, 9P, BC

N.B.: L'elenco dei prodotti di cui sopra si intende con esclusione di quanto indicato nei lotti precedenti.

Importo complessivo del lotto 16:

11'000,00 € oltre IVA

Lotto 17 – RICAMBI TRATTORI

Vengono compresi in questo lotto i prodotti a magazzino, risultanti dall'elenco delle giacenze al 31/07/2018 e corrispondenti ai codici:

5E, 5B, 5H, 5J, 5K, 5P, 5Q, 5L, 3E

N.B.: L'elenco dei prodotti di cui sopra si intende con esclusione di quanto indicato nei lotti precedenti.

Importo complessivo del lotto 17:

11'500,00 € oltre IVA

Lotto 18 – AUTOVEICOLI

Autoveicoli corrispondenti alle seguenti schede:

- 212 – Nissan CAB Star E120 € 4'800,00
- 213 – Fiat Fiorino € 700,00
- 214 – Fiat 600 S € 500,00

I cui dati specifici sono riportati altresì nell'Allegato 6.

Importo complessivo del lotto 18:

6'000,00 € oltre IVA

N.B.: I beni del lotto 18 possono essere venduti anche singolarmente.

FIAT CROMA Targata DT556ZX

Per quanto concerne l'autovettura incidentata Fiat Croma, depositata presso la sede di Caresanablot della Carrozzeria del Borgo (con sede in via Torino n° 16 a Borgo d'Ale), essendo il costo di riparazione della vettura incidentata pari a circa 6'000,00 € (euro seimila/00), con un valore commerciale della stessa, se riparata, non superiore ad € 1'500,00/2'000,00, risulta non proponibile la riparazione della vettura per la successiva vendita. La Carrozzeria del Borgo vanta inoltre un credito IVA su fatture di riparazione del 2016 pari ad € 824,56, oltre al costo per il "fermo" del veicolo presso la sede di Caresanablot della Carrozzeria del Borgo, pari a 5 €/giorno oltre IVA. Il veicolo è depositato dal giorno del sinistro avvenuto il 29/06/2017, quindi da oltre 400 giorni.

Il signor , titolare della carrozzeria, valutata la scarsa possibilità di esigere il vantato credito, formulava nel mese di Luglio 2018 la proposta di rinunciare al vantato credito e di disporsi per la "rottamazione" del veicolo, al costo di € 150,00/200,00 circa.

Lotto 19 – ATTREZZATURA UFFICI e SPOGLIATOI

In questo lotto vengono compresi tutti i mobili, accessori, computer, scrivanie, ecc. presenti all'interno degli elenchi relativi a:

- Palazzina uffici (Allegato 3)
- Reparto D+E (scheda 246)
- Macchinario distruggi documenti EBA (scheda 205)

Importo complessivo del lotto 19:

8'000,00 € oltre IVA

**Lotto 20 – MATERIALI DI SCARTO RECUPERABILI**

Vengono ricompresi i seguenti, definiti dalla schede 29, 32, 34 (parte), 223 (parte) e 224 (parte):

- Cassoni
- Prodotti metallici

Importo complessivo del lotto 20:

60'000,00 € oltre IVA

Il valore indicato può essere suscettibile di forti variazioni, in funzione dell'aleatorio prezzo di mercato del ferro.

**Lotto 21 – DEPOSITO ALL'INTERNO DEL FABBRICATO STORICO**

Vengono ricompresi in questo lotto tutte le minuterie ed utensili specifici a supporto delle lavorazioni (chiavi inglesi, cacciaviti, pinze, martelli, dispenser, ecc.), elementi in corso di lavorazione, carrelli, scaffalature metalliche, tavolini, scale ecc.

Importo complessivo del lotto 21:

5'000,00 € oltre IVA



Lotto 22 – MATERIALI DI SCARTO NON RECUPERABILE

Vengono compresi in questo lotto gli elementi definiti dalle schede 30, 31, 33, 34 (parte), 223 (parte) e 224 (parte):

- materiale di scarto, sciolto od in bisacce,
- oli esausti,
- imballaggi in materiali misti,
- guaina bituminosa,
- materiale abrasivo di scarto,
- elementi tutti da smaltire.

Per la definizione dei materiali di scarto, essendo sorti durante le operazioni di inventario molti dubbi e scarse certezze sulla qualità dei materiali e delle polveri contenute nei sacconi e nei cassoni metallici, è stata compiuta analisi presso laboratorio abilitato, il quale ha rilevato che all'interno dei sacconi sono presenti materiali con Codice rifiuto CER 120116 - *residui di materiale di sabbiatura, contenente sostanze pericolose dal regolamento UE 1357/2014 e dal regolamento UE 2017/997 come:*

RIFIUTO PERICOLOSO. Al rifiuto vengono attribuite le seguenti classi di pericolo:

- *HP14 - Zinco (ossido, metallico in polvere), Rameo (ossidi) / Aquatic Chronic 1 / H410*

Si veda in dettaglio quanto riportato nel Rapporto di Prova n° 201812105 del 04/09/2018 redatto da AMBIENTE ANALISI S.r.l..

Importo complessivo del lotto 22:

*negativo **

* Il costo complessivo risulta a carico della procedura e dovrà essere fornito a corpo dalla ditta incaricata per i lavori di smaltimento.

Sono già state contattate alcune ditte specializzate del settore che hanno fornito preventivi a misura, non essendo possibile valutare il quantitativo di materiale di risulta presente.

E' consigliabile valutare per questo lotto una possibile compensazione parziale con il lotto 20, di cui al punto precedente, dove sono presenti materiali di scarto ma che possiedono valore intrinseco al loro recupero.

Lotto 23 – DEPOSITO ALL'INTERNO DEL FABBRICATO STORICO

Tutti i locali presenti nell'edificio storico, all'interno dell'area Est, sono divenuti nel tempo deposito di masserizie, materiali, oggetti ed elementi dismessi dall'azienda e dalla famiglia dei titolari. In essi il volume di materiali è consistente e va asportato e conferito secondo le diverse tipologie di scarto.

Unitamente ai locali a piano primo anche i locali al piano interrato, che ricoprono identica superficie, risultano ricolmi di materiali obsoleti. Sono presenti materiali da cantina quali: bottiglie, damigiane ecc., oltre ad elementi dismessi come gomme di veicoli, vecchi dépliant aziendali ed ogni genere di materiale che con spazio a disposizione si è preferito stipare piuttosto che allontanare. Per tale comparto occorre un'opera di bonifica che consenta il completo svuotamento degli ambienti. Tale intervento può essere affidato a struttura operativa con l'eventuale possibilità di compensare il lavoro con il recupero di alcuni materiali.

Importo complessivo del lotto 23:

0,00 € *

** L'intervento di bonifica dovrà comprendere la completa pulizia di tutti i locali, al fine di lasciarli completamente sgombri.*

Lotto 24 – ALTRI BENI di TERZI

Sono già stati restituiti, o da restituire, ai legittimi proprietari, i beni corrispondenti a:

- | | |
|-----------------|----------------------------|
| - Scheda n° 28 | - Compressore |
| - Scheda n° 54 | - Cassone rifiuti |
| - Scheda n° 54 | - Cassone rifiuti |
| - Scheda n° 216 | - Tecnigrafo Sacchi Torino |

Lotto 25 – Materie prime per stampaggio organico

Vengono compresi nel lotto i quantitativi di materie prime non lavorate, come meglio specificate nella tabella seguente:

CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE	QUANTITA'
Coke calc.	Coke calcinato	Kg 25.00
Coke non calc.	Coke non calcinato	Kg 20.00
Cotone mac.	Cotone macinato arbocel	Kg 40.00
F. acciaio	Fibra acciaio	Kg 25.00
Gomma cros.	Gomma crosslincata	Kg 25.00
Grafite ar.	Grafite argentea	Kg 125.00
Lana rc .c.	Lana roccia corta – y180	Kg 360.00
M.B.T.S.	Vulkacit dm/c	Kg 10.00
Ossido fe.n.	Ossido ferro nero	Kg 20.00
Ottone truc.	Ottone truciolare	Kg 25.00
Plv. Frz. N.	Polvere frizione nera	Kg 45.00
Quarzo plv	Quarzo ventilato vr4=w16	Kg 75.00
Rame plv	Polvere rame	Kg 20.00
Si.ca cel.	Silicato calcio cellul. pr	Kg 10.00
Solfato ba	Solfato di bario	Kg 25.00
Vermiculite	Vermiculite	Kg 20.00
Vetro fbr	Fibra vetro	Kg 175.00
Acril. P.f.	Polpa acril fibril acril-p	Kg 172.50

Importo complessivo del lotto 25:

3'000,00 € oltre IVA

Lotto 26 – LINEA PRODUZIONE 3

Macchinari corrispondenti alle seguenti schede:

169, 170, 183, 200.

Importo complessivo del lotto 26:

13'000,00 € oltre IVA

VALUTAZIONE del Marchio "SILA"

La storia dell'azienda e la varietà dei prodotti realizzati per le primarie industrie automobilistiche di auto-trazione e movimento terra, conferisce all'azienda ed al suo marchio una riconoscibilità immediata sul mercato specifico.

Nonostante la flessione registrata nell'ultimo decennio, l'azienda ha sempre saputo rispondere alle esigenze dei costruttori adeguando i prodotti e ricercando le soluzioni più adeguate per soddisfarli. Tutti questi elementi fanno sì che il marchio rappresenti ancora sul mercato caratteristiche legate alla specificità dei prodotti tali da rendere possibile una sua collocazione presso aziende concorrenti o produttori di elementi analoghi o simili. Le premesse di cui sopra portano ad assegnare al marchio un valore commerciale pari ad € 15'000,00 (euro quindicimila/00).

Si allega alla presente attestato di registrazione per Marchio di Impresa, rilasciato dal Ministero dello Sviluppo Economico.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CONCLUSIONI

Le ditte interessate all'acquisto dei lotti si dovranno assumere l'onere di smaltimento, presa, carico e trasporto dei macchinari, dal sito ove gli stessi sono attualmente posati, con personale idoneo alle operazioni, sotto la propria totale responsabilità ed in conformità ai dettami della sicurezza.

Le stesse operazioni dovranno essere seguite da personale indicato dal curatore a monitorare le diverse fasi oltre a verbalizzare i quantitativi dei materiali asportati, verificarne il peso e quant'altro necessario.

Il personale dovrà essere assunto con contratto a T.D. da parte dell'azienda od aziende che verranno incaricate per le operazioni di rimozione, di asporto e di smaltimento dei rifiuti.

In relazione a quanto sopra esposto, il sottoscritto conferma di aver proceduto alle necessarie operazioni richieste ed a completa evasione dell'incarico ricevuto.

ALLEGATI

Vengono allegati alla presente perizia i seguenti documenti:

- Attestato di registrazione per Marchio di Impresa SILA;
- Rapporto di Prova n° 201812105 del 04/09/2018 redatto da AMBIENTE ANALISI S.r.l.

Si rimanda per i dettagli di macchinari e prodotti alla copia dell'inventario depositato in data 24/07/2018.

Santhià (VC), lì 25/02/2019

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il perito stimatore
Riccardo Ing. Marocchino

Settore
Dott. Ing.
RICCARDO
MAROCCHINO
N° A 1207
SEZIONE A