

TRIBUNALE DI VERCELLI

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Giubasso Massimo, nell'Esecuzione Immobiliare 9/2024 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

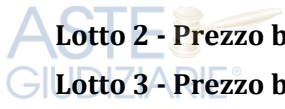


Incarico.....	5
Premessa	5
Descrizione	5
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Gattinara (VC) - Via Rovasenda, edificio -, scala -, interno -, piano -	5
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Gattinara (VC) - Via Rovasenda, edificio -, scala -, interno -, piano -	8
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Gattinara (VC) - Via Rovasenda, edificio -, scala -, interno -, piano -	11
Lotto 1	13
Completezza documentazione ex art. 567.....	13
Titolarità	14
Confini.....	14
Consistenza.....	16
Cronistoria Dati Catastali.....	17
Dati Catastali	23
Precisazioni.....	25
Patti	25
Stato conservativo	25
Parti Comuni.....	26
Servitù, censo, livello, usi civici	26
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	26
Stato di occupazione	26
Provenienze Ventennali	26
Formalità pregiudizievoli	29
Normativa urbanistica	30
Regolarità edilizia	36
Vincoli od oneri condominiali.....	36
Lotto 2	37
Completezza documentazione ex art. 567.....	37
Titolarità	37
Confini.....	38
Consistenza	40
Cronistoria Dati Catastali.....	41
Dati Catastali	59
Precisazioni.....	60
Patti	61
Stato conservativo	61
Parti Comuni.....	61



Servitù, censo, livello, usi civici.....	61
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	62
Stato di occupazione.....	62
Provenienze Ventennali.....	62
Formalità pregiudizievoli.....	66
Normativa urbanistica.....	67
Regolarità edilizia.....	76
Vincoli od oneri condominiali.....	76
Lotto 3.....	76
Completezza documentazione ex art. 567.....	76
Titolarità.....	77
Confini.....	77
Consistenza.....	79
Cronistoria Dati Catastali.....	79
Dati Catastali.....	88
Precisazioni.....	89
Patti.....	90
Stato conservativo.....	90
Parti Comuni.....	90
Servitù, censo, livello, usi civici.....	90
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	90
Stato di occupazione.....	90
Provenienze Ventennali.....	91
Formalità pregiudizievoli.....	91
Normativa urbanistica.....	92
Regolarità edilizia.....	95
Vincoli od oneri condominiali.....	95
Stima / Formazione lotti.....	95
Lotto 1	96
Lotto 2	99
Lotto 3	103
Riserve e particolarità da segnalare.....	106
Riepilogo bando d'asta.....	109
Lotto 1	109
Lotto 2	113
Lotto 3	119
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 9/2024 del R.G.E.....	122
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 58.800,00	122





Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 99.585,00

Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 52.895,00



123

126



Firmato Da: MASSIMO GIUBASSO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 18a4a3884457d9ce882f85cb78ee5837



All'udienza del 29/03/2024, il sottoscritto Geom. Giubasso Massimo, con studio in Via Mazzini, 8 - 15031 - Balzola (AL), email j.basso58@alice.it;j.basso58@libero.it, PEC massimo.giubasso@geopec.it, Tel. 335 5494518, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 04/06/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Gattinara (VC) - Via Rovasenda, edificio -, scala -, interno -, piano - (Coord. Geografiche: 45°35'44.79"N - 8°19'57.13"E)
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Gattinara (VC) - Via Rovasenda, edificio -, scala -, interno -, piano - (Coord. Geografiche: 45°35'6.20"N - 8°19'31.75"E)
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Gattinara (VC) - Via Rovasenda, edificio -, scala -, interno -, piano - (Coord. Geografiche: 45°35'6.20"N - 8°19'31.75"E)

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A GATTINARA (VC) - VIA ROVASENDA, EDIFICIO -,
SCALA -, INTERNO -, PIANO -**

LOTTO UNO - Gli immobili oggetto di stima sono costituiti da TREDICI appezzamenti di terreno a destinazione agricola, siti in Comune di Gattinara (VC), così identificati:

1. appezzamento A - foglio 65 particella 49

Catastalmente al Comune di Gattinara fg 65 particella 49 di superficie catastale pari a mq 2.230,00 e qualità Bosco Ceduo.

Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato corto disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 50 - 365 - 366.

Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto.

L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3.

2. appezzamento B - foglio 65 particella 50

Catastalmente al Comune di Gattinara fg 65 particella 50 di superficie catastale pari a mq 1.620,00 e qualità Prato.

Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con la particella 49 - 365 - 366.

Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto.

L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3.

3. appezzamento C - foglio 65 particella 365

Catastalmente al Comune di Gattinara fg 65 particella 365 di superficie catastale pari a mq 2.530,00 e qualità Bosco Ceduo.

Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da



Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato lungo disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 49 - 50 - 366.

Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto.

L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3.

4.appezzamento D - foglio 65 particella 366

Catastalmente al Comune di Gattinara fg 65 particella 366 di superficie catastale pari a mq 1.320,00 e qualità Prato.

Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato corto disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 365 - 49 - 50.

Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto.

L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3.

5.appezzamento A - foglio 67 particella 18

Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 18 di superficie catastale pari a mq 12.960,00 e qualità Bosco Ceduo.

Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 1.000 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con i lati corti disposti parallelamente alle Strade Vicinali, confinante con le particelle 17 - 29 - 30 - 31 - 19.

Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto.

L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalle Strade Vicinali che si inserisce sulla SP 3.

6.appezzamento B - foglio 69 particella 31

Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 31 di superficie catastale pari a mq 7.270,00 e qualità Risaia.

Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a ridosso della S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato corto disposto parallelamente alla S.P. 3, confinante con le particelle 30-197-198-32-S.P. 3.

Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, coltivato.

L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla S.P. 3.

7.appezzamento C - foglio 69 particella 32

Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 32 di superficie catastale pari a mq 7.290,00 e qualità Risaia.

Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a ridosso della S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato corto disposto parallelamente alla S.P. 3, confinante con le particelle 31-197-198-199-35-S.P. 3.

Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, coltivato.

L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla S.P. 3.

8.appezzamento D - foglio 69 particella 33

Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 33 di superficie catastale pari a mq 400,00 e qualità Bosco Ceduo.

Trattasi di appezzamento di forma irregolare posto a circa 300 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 198-Rio degli Orti-altro foglio di mappa.

Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto.

Trattandosi di un fondo intercluso. L'accesso avviene dai lotti confinanti.

9.appezzamento E - foglio 69 particella 36

Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 36 di superficie catastale pari a mq 3.580,00 e qualità

Risaia.

Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a ridosso della S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato corto disposto parallelamente alla S.P. 3, confinante con le particelle 35-199-200-39-S.P. 3.

Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, coltivato

L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla S.P. 3.

10. appezzamento F - foglio 69 particella 37

Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 37 di superficie catastale pari a mq 700,00 e qualità Seminativo Irriguo.

Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 300 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle Rio degli Orti-199-34-altro foglio di mappa-201-38.

Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto.

Trattandosi di un fondo intercluso. L'accesso avviene dai lotti confinanti.

11. appezzamento G - foglio 69 particella 197

Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 197 di superficie catastale pari a mq 2.130,00, suddiviso in due qualità: AA Seminativo Irriguo mq 1.500,00 - BB Bosco Ceduo mq 630,00.

Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 300 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 30-altro foglio di mappa-198-32-31.

Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. Trattandosi di un fondo intercluso.

L'accesso avviene dai lotti confinanti.

12. appezzamento H - foglio 69 particella 198

Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 198 di superficie catastale pari a mq 1.560,00 e qualità Seminativo Irriguo.

Trattasi di appezzamento di forma irregolare posto a circa 300 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 31-197-altro foglio di mappa-Rio degli Orti-33-199-35-32.

Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto.

Trattandosi di un fondo intercluso. L'accesso avviene dai lotti confinanti.

13. appezzamento I - foglio 69 particella 200

Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 200 di superficie catastale pari a mq 290,00, suddiviso in due qualità: AA Seminativo Irriguo mq 200,00 - BB Bosco Ceduo mq 90,00.

Trattasi di appezzamento di forma irregolare posto a circa 300 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 35-199-Rio degli Orti-38-39.

Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto.

Trattandosi di un fondo intercluso. L'accesso avviene dai lotti confinanti.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

I beni oggetto di stima si trovano all'interno della "Riserva naturale orientata delle Baragge Area n. 871".

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A GATTINARA (VC) - VIA ROVASENDA, EDIFICIO -,
SCALA -, INTERNO -, PIANO -**

LOTTO DUE - Gli immobili oggetto di stima sono costituiti da VENTI appezzamenti di terreno a destinazione agricola, siti in Comune di Gattinara (VC), così identificati:

1. appezzamento B - foglio 67 particella 30

Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 30 di superficie catastale pari a mq 14.120,00 e qualità Risaia.

Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 18 - 29 - 89 - 111 - 113 - 31 - 19.

Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto.

L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3.

2. appezzamento C - foglio 67 particella 31

Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 31 di superficie catastale pari a mq 13.920,00 e qualità Risaia.

Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato lungo disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 30 - 111 - 113 - 115 - 32 - 19.

Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto.

L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3.

3. appezzamento D - foglio 67 particella 32

Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 32 di superficie catastale pari a mq 7.180,00 e qualità Seminativo Irriguo.

Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato lungo disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 31 - 113 - 115 - 33 - 19.

Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto.

L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3.

4. appezzamento E - foglio 67 particella 33

Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 33 di superficie catastale pari a mq 6.750,00 e qualità Risaia.

Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato lungo disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 32 - 115 - 56 - 34 - 19.

Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto.

L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3.

5. appezzamento F - foglio 67 particella 34

Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 34 di superficie catastale pari a mq 15.600,00 e qualità Risaia.

Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con i lati lungo e corti disposti parallelamente alle Strade Vicinali, confinante con le particelle 33 - 115 - 56 - 57 - 58 - 35 - 19.

Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto.



L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3.

6.appezzamento G - foglio 67 particella 35

Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 35 (divisa in due porzioni) di superficie catastale pari a mq 17.920,00 e qualità AA Risaia - AB Seminativo Irriguo.

Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato lungo disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 34 - 57 - 58 - 61 - 108.

Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto.

L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3.

7.appezzamento M - foglio 67 particella 78

Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 78 (divisa in due porzioni) di superficie catastale pari a mq 540,00 e qualità AA Bosco Misto - AB Bosco Ceduo.

Trattasi di appezzamento di forma irregolare posto a ridosso della S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato lungo disposto parallelamente alla S.P. 3, confinante con le particelle 34 - 57 - 58 - 61 - 108.

Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto.

L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3.

8.appezzamento O - foglio 67 particella 105

Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 105 di superficie catastale pari a mq 7.450,00 e qualità Bosco Misto.

Trattasi di appezzamento di forma regolare posto nelle vicinanze dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 74 - 75 - 106 - 86.

Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto.

L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3.

9.appezzamento N - foglio 67 particella 106

Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 106 di superficie catastale pari a mq 7.450,00 e qualità Bosco Misto.

Trattasi di appezzamento di forma regolare posto nelle vicinanze dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 75 - 76 - 78 - 80 - 79 - 106.

Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto.

L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3.

10.appezzamento H - foglio 67 particella 108

Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 108 di superficie catastale pari a mq 14.570,00 e qualità Risaia.

Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 35 - 58 - 61 - 118 - 117.

Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto.

11.appezzamento I - foglio 67 particella 117

Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 117 di superficie catastale pari a mq 1.340,00 e qualità Risaia.

Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 108 - 118 - 109 - 110.

Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto.

12.appezzamento L - foglio 67 particella 118

Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 118 di superficie catastale pari a mq 940,00 e qualità Seminativo.

Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 108 - 61 - 109 - 110 - 117.

Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto.

13. appezzamento F - foglio 68 particella 63

Catastalmente al Comune di Gattinara fg 68 particella 63 di superficie catastale pari a mq 3.530,00 e qualità Seminativo.

Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 150 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato corto disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 212 - 210 - 208 - 65 - Strada Vicinale.

Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto.

L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3.

14. appezzamento C - foglio 68 particella 65

Catastalmente al Comune di Gattinara fg 68 particella 65 di superficie catastale pari a mq 3.540,00 e qualità Seminativo.

Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 150 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato lungo disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 63 - 210 - 208 - Strada Vicinale.

Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto.

L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3.

15. appezzamento A - foglio 68 particella 207

Catastalmente al Comune di Gattinara fg 68 particella 207 di superficie catastale pari a mq 1.380,00 e qualità Seminativo Irriguo.

Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 100 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato lungo disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 208 - 210 - 209 - 93 - Strada Vicinale.

Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto.

L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3.

16. appezzamento B - foglio 68 particella 208

Catastalmente al Comune di Gattinara fg 68 particella 208 di superficie catastale pari a mq 225,00 e qualità Seminativo.

Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 100 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato corto disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 65 - 63 - 210 - 209 - 207 - Strada Vicinale.

Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto.

L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3.

17. appezzamento D - foglio 68 particella 209

Catastalmente al Comune di Gattinara fg 68 particella 209 di superficie catastale pari a mq 1.390,00 e qualità Seminativo Irriguo.

Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 100 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 212 - 211 - 203 - 207 - 208 - 210.

Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto.

Trattandosi di un fondo intercluso. L'accesso avviene dai lotti confinanti.

18. appezzamento E - foglio 68 particella 210

Catastalmente al Comune di Gattinara fg 68 particella 210 di superficie catastale pari a mq 220,00 e qualità Seminativo Irriguo.

Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 150 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 212 - 211 - 209 - 207 - 208 - 65 - 63.

Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto.

Trattandosi di un fondo intercluso. L'accesso avviene dai lotti confinanti.

19. appezzamento G - foglio 68 particella 211

Catastalmente al Comune di Gattinara fg 68 particella 211 di superficie catastale pari a mq 1.390,00 e qualità Seminativo Irriguo.

Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 150 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 204 - 203 - 209 - 210 - 212.

Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto.

Trattandosi di un fondo intercluso. L'accesso avviene dai lotti confinanti.

20. appezzamento H - foglio 68 particella 212

Catastalmente al Comune di Gattinara fg 68 particella 212 di superficie catastale pari a mq 3.715,00 e qualità Seminativo.

Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 150 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato corto disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 204 - 211 - 209 - 210 - 63 - Strada Vicinale.

Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto.

L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

I beni oggetto di stima si trovano all'interno dell'area agricola EE.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GATTINARA (VC) - VIA ROVASENDA, EDIFICIO -, SCALA -, INTERNO -, PIANO -

LOTTO TRE - Gli immobili oggetto di stima sono costituiti da NOVE appezzamenti di terreno a destinazione agricola, siti in Comune di Gattinara (VC), così identificati:

1. appezzamento A - foglio 69 particella 26

Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 26 di superficie catastale pari a mq 3.920,00 e qualità Risaia.

Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 400 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato corto disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 212-Strada Vicinale-214-213.

Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, coltivato

L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3.

2. appezzamento B - foglio 69 particella 208

Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 208 di superficie catastale pari a mq 4.220,00 e qualità Risaia.

Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 400 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato lungo disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle Strada Vicinale-21-Strada Vicinale-74-73-70-69-209-23-22.

Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, coltivato.

L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3.

3. appezzamento C - foglio 69 particella 209

Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 209 di superficie catastale pari a mq 2.370,00 e qualità Risaia.

Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 400 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato corto disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 208-Strada Vicinale-69-210-153-23-22.

Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, coltivato.

L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3.

4. appezzamento D - foglio 69 particella 210

Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 210 di superficie catastale pari a mq 2.350,00 e qualità Risaia.

Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 400 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato corto disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 209-69-Strada Vicinale-69-59-211-24-153-23.

Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, coltivato.

L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3.

5. appezzamento E - foglio 69 particella 211

Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 211 di superficie catastale pari a mq 6.750,00 e qualità Risaia.

Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 400 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato corto disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 210-Strada Vicinale-59-58-212-166-24-153.

Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, coltivato.

L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3.

6. appezzamento F - foglio 69 particella 212

Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 212 di superficie catastale pari a mq 3.040,00 e qualità Risaia.

Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 400 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato corto disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 211-Strada Vicinale-58-53-26-213-25-166-24.

Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, coltivato.

L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3.

7. appezzamento G - foglio 69 particella 213

Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 213 di superficie catastale pari a mq 1.020,00 e qualità Risaia.

Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 400 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 212-26-214-27-25-166.

Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, coltivato.

Trattandosi di un fondo intercluso. L'accesso avviene dai lotti confinanti.

8. appezzamento H - foglio 69 particella 214

Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 214 di superficie catastale pari a mq 14.300,00 e qualità Risaia.

Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 500 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con un lato lungo disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 213-26-Strada Vicinale-51-48-159-158-47-171-44-154-215-30-27-25.

Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, coltivato.

L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3.

9. appezzamento I - foglio 69 particella 215

Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 215 di superficie catastale pari a mq 360,00 e qualità Risaia.

Trattasi di appezzamento di forma irregolare posto a circa 400 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 27-214-altro foglio di mappa-197-30.

Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto.

Trattandosi di un fondo intercluso. L'accesso avviene dai lotti confinanti.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

I beni oggetto di stima si trovano all'interno dell'area agricola EE.

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Gattinara (VC) - Via Rovasenda, edificio -, scala -, interno -, piano -

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

CERTIFICATO NOTARILE AI SENSI DELL'ART. 567 COMMA 2 C.P.C in data 14 febbraio 2024 - Notaio Carlo Scola.

INTEGRAZIONE CERTIFICATO NOTARILE AI SENSI DELL'ART. 567 COMMA 2 C.P.C in data 26 giugno 2024 - Notaio Carlo Scola.

IMMOBILI PIGNORATI:

Piena proprietà quota di 1/1 in Comune di Gattinara (VC).

ASTE GIUDIZIARIE®
Al Catasto Terreni di Vercelli:

LOTTO UNO

FOGLIO 65

- 01 - PARTICELLA 49;
 - 02 - PARTICELLA 50;
 - 03 - PARTICELLA 365;
 - 04 - PARTICELLA 366;
- FOGLIO 67
- 05 - PARTICELLA 18;
 - 06 - FOGLIO 69;
 - 07 - PARTICELLA 31;
 - 08 - PARTICELLA 32;
 - 09 - PARTICELLA 33;
 - 10 - PARTICELLA 36;
 - 11 - PARTICELLA 37;
 - 12 - PARTICELLA 197;
 - 13 - PARTICELLA 198;
 - 14 - PARTICELLA 200.

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Nulla da evidenziare.

CONFINI

APPEZZAMENTO 1 - foglio 65 particella 49

A NORD = particella 48

AD EST = particella 50

A SUD = particella 365

AD OVEST = strada vicinale

APPEZZAMENTO 2 - foglio 65 particella 50

A NORD = particella 48

AD EST = particella 74 e particella 75

A SUD = part 75 - particella 366

AD OVEST = particella 365 e particella 49

APPEZZAMENTO 3 - 365

A NORD = particella 49 e particella 50

AD EST = particella 50 e particella 366
A SUD = strada vicinale
AD OVEST = strada vicinale

APPEZZAMENTO 4 - 366
A NORD = particella 49 e particella 50
AD EST = particella 75
A SUD = strada vicinale
AD OVEST = strada vicinale e particella 365

APPEZZAMENTO 5 - foglio 67 particella 18
A NORD = particella 17
A EST = particella 29, particella 30 e particella 31
A SUD = particella 31 e particella 19
A OVEST = canale irriguo

APPEZZAMENTO 6 - foglio 69 particella 31
A NORD = particella 30
A EST = particella 111, particella 113 e particella 115
A SUD = particella 115 e particella 32
A OVEST = particella 19 e particella 18

APPEZZAMENTO 7 - foglio 69 particella 32
A NORD = particella 31 e particella 113
A EST = particella 113 e particella 115
A SUD = particella 115 e particella 33
A OVEST = particella 19

APPEZZAMENTO 8 - foglio 69 particella 33
A NORD = particella 32
A EST = particella 115
A SUD = particella 34 e particella 56
A OVEST = particella 19

APPEZZAMENTO 9 - foglio 69 particella 36
A NORD = particella 35
A EST = particella 119 e particella 200
A SUD = particella 39
A OVEST = S.P. 3

APPEZZAMENTO 10 - foglio 69 particella 37
A NORD = Rio degli Orti, particella 200, particella 199 e particella 34
A EST = altro foglio di mappa
A SUD = particella 201 e particella 38
A OVEST = Rio degli Orti, particella 38, particella 39 e particella 200

APPEZZAMENTO 11 - foglio 69 particella 197
A NORD = particella 31, particella 30 e particella 215
A EST = altro foglio di mappa
A SUD = altro foglio di mappa e particella 198
A OVEST = particella 32 e particella 31

APPEZZAMENTO 12 - foglio 69 particella 198
 A NORD = particella 32, particella 31 e particella 197
 A EST = Rio degli Orti e altro foglio di mappa
 A SUD = Rio degli Orti, particella 33 e particella 199
 A OVEST = particella 35 e particella 32

APPEZZAMENTO 13 - foglio 69 particella 200
 A NORD = particella 36, particella 35 e particella 199
 A EST = Rio degli Orti e particella 37
 A SUD = Rio degli Orti e particella 37
 A OVEST = particella 39 e particella 36

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
01 - Terreni - bosco ceduo	2230,00 mq	2230,00 mq	1	2230,00 mq	0,00 m	-
02 - Terreni - prato	1620,00 mq	1620,00 mq	1	1620,00 mq	0,00 m	-
03 - Terreni - bosco ceduo	2530,00 mq	2530,00 mq	1	2530,00 mq	0,00 m	-
04 - Terreni - prato	1320,00 mq	1320,00 mq	1	1320,00 mq	0,00 m	-
05 - bosco ceduo	12960,00 mq	12960,00 mq	1	12960,00 mq	0,00 m	-
06 - Terreni - risaia	7270,00 mq	7270,00 mq	1	7270,00 mq	0,00 m	-
07 - Terreni - risaia	7290,00 mq	7290,00 mq	1	7290,00 mq	0,00 m	-
08 - Terreni - bosco ceduo	400,00 mq	400,00 mq	1	400,00 mq	0,00 m	-
09 - Terreni - risaia	3580,00 mq	3580,00 mq	1	3580,00 mq	0,00 m	-
10 - Terreni - seminativo irriguo	700,00 mq	700,00 mq	1	700,00 mq	0,00 m	-
11 - Terreni - seminativo irriguo	1500,00 mq	1500,00 mq	1	1500,00 mq	0,00 m	-
11 - Terreni - bosco ceduo	630,00 mq	630,00 mq	1	630,00 mq	0,00 m	-
12 - Terreni - seminativo irriguo	1560,00 mq	1560,00 mq	1	1560,00 mq	0,00 m	-
13 - Terreni - seminativo irriguo	200,00 mq	200,00 mq	1	200,00 mq	0,00 m	-
12 - Terreni - bosco ceduo	90,00 mq	90,00 mq	1	90,00 mq	0,00 m	-
Totale superficie convenzionale:				43880,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				43880,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.



La superficie indicata comprende le superfici di ogni singolo terreno.

Si precisa che la particella 197 del foglio 69 è suddivisa in due porzioni:

AA - mq 1.500,00 - qualità seminativo irriguo - classe 3 - R.D. euro 10,85 - R.A. euro 7,75

BB - mq 630,00 - qualità bosco ceduo - classe 3 - R.D. euro 0,39 - R.A. euro 0,16

Si precisa che la particella 200 del foglio 69 è suddivisa in due porzioni:

AA - mq 200,00 - qualità seminativo irriguo - classe 3 - R.D. euro 1,45 - R.A. euro 1,03

BB - mq 90,00 - qualità bosco ceduo - classe 3 - R.D. euro 0,06 - R.A. euro 0,02

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 13/08/1975 al 20/06/1979	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 36 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.35.80 Reddito dominicale € 26,81 Reddito agrario € 16,64
Dal 13/08/1975 al 20/06/1979	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 37 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.07.00 Reddito dominicale € 5,06 Reddito agrario € 3,62
Dal 13/08/1975 al 20/06/1979	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 200 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.02.00 Reddito dominicale € 1,45 Reddito agrario € 1,03
Dal 13/08/1975 al 20/06/1979	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 200 Qualità Bosco ceduo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.00.90 Reddito dominicale € 0,06 Reddito agrario € 0,02
Dal 13/08/1975 al 10/07/1982	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 65, Part. 49 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.22.30 Reddito dominicale € 4,03 Reddito agrario € 1,04
Dal 13/08/1975 al 10/07/1982	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 65, Part. 366 Qualità Prato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.13.20 Reddito dominicale € 4,77 Reddito agrario € 4,09
Dal 13/08/1975 al 10/07/1982	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 65, Part. 50



		Qualità Prato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.16.20 Reddito dominicale € 5,86 Reddito agrario € 5,02
Dal 13/08/1975 al 10/07/1982	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 65, Part. 365 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.25.30 Reddito dominicale € 4,57 Reddito agrario € 1,18
Dal 13/08/1975 al 06/11/1995	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 65, Part. 50 Qualità Prato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.16.20 Reddito dominicale € 5,86 Reddito agrario € 5,02
Dal 13/08/1975 al 06/11/1995	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 65, Part. 365 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.25.30 Reddito dominicale € 4,57 Reddito agrario € 1,18
Dal 13/08/1975 al 06/11/1995	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 65, Part. 366 Qualità Prato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.13.20 Reddito dominicale € 4,77 Reddito agrario € 4,09
Dal 13/08/1975 al 06/11/1995	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 65, Part. 49 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.22.30 Reddito dominicale € 4,03 Reddito agrario € 1,04
Dal 13/08/1975 al 01/02/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 197 Qualità Bosco ceduo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.06.30 Reddito dominicale € 0,39 Reddito agrario € 0,16
Dal 13/08/1975 al 01/02/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 197 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.15.00 Reddito dominicale € 10,85 Reddito agrario € 7,75
Dal 13/08/1975 al 01/02/2001	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 31 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.72.70 Reddito dominicale € 54,44 Reddito agrario € 33,79

Dal 13/08/1975 al 03/02/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 32 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.72.90 Reddito dominicale € 54,59 Reddito agrario € 33,88
Dal 13/08/1975 al 03/02/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 198 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.15.60 Reddito dominicale € 11,28 Reddito agrario € 8,06
Dal 13/08/1975 al 03/02/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 33 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.04.00 Reddito dominicale € 0,52 Reddito agrario € 0,19
Dal 13/08/1975 al 16/10/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 18 Qualità Bosco ceduo Cl.3 Superficie (ha are ca) 01.29.60 Reddito dominicale € 8,03 Reddito agrario € 3,35
Dal 11/03/1977 al 16/10/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 18 Qualità Bosco ceduo Cl.3 Superficie (ha are ca) 01.29.60 Reddito dominicale € 8,03 Reddito agrario € 3,35
Dal 20/06/1979 al 13/05/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 200 Qualità Bosco ceduo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.00.90 Reddito dominicale € 0,06 Reddito agrario € 0,02
Dal 20/06/1979 al 13/05/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 36 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.35.80 Reddito dominicale € 26,81 Reddito agrario € 16,64
Dal 20/06/1979 al 13/05/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 200 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.02.00 Reddito dominicale € 1,45 Reddito agrario € 1,03
Dal 20/06/1979 al 13/05/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 37 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.07.00 Reddito dominicale € 5,06

		Reddito agrario € 3,62
Dal 10/07/1982 al 15/10/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 65, Part. 365 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.25.30 Reddito dominicale € 4,57 Reddito agrario € 1,18
Dal 10/07/1982 al 15/10/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 65, Part. 50 Qualità Prato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.16.20 Reddito dominicale € 5,86 Reddito agrario € 5,02
Dal 10/07/1982 al 15/10/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 65, Part. 366 Qualità Prato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.13.20 Reddito dominicale € 4,77 Reddito agrario € 4,09
Dal 10/07/1982 al 15/10/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 65, Part. 49 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.22.30 Reddito dominicale € 4,03 Reddito agrario € 1,04
Dal 17/11/1990 al 16/10/2007	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 18 Qualità Bosco ceduo Cl.3 Superficie (ha are ca) 01.29.60 Reddito dominicale € 8,03 Reddito agrario € 3,35
Dal 06/11/1995 al 30/06/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 65, Part. 50 Qualità Prato Superficie (ha are ca) 00.16.20 Reddito dominicale € 5,86 Reddito agrario € 5,02
Dal 06/11/1995 al 30/06/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 65, Part. 49 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.22.30 Reddito dominicale € 4,03 Reddito agrario € 1,04
Dal 06/11/1995 al 30/06/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 65, Part. 365 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.25.30 Reddito dominicale € 4,57 Reddito agrario € 1,18
Dal 06/11/1995 al 30/06/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 65, Part. 366 Qualità Prato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.13.20 Reddito dominicale € 4,77

		Reddito agrario € 4,09
Dal 01/02/2001 al 01/02/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 31 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.72.70 Reddito dominicale € 54,44 Reddito agrario € 33,79
Dal 01/02/2001 al 01/12/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 197 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.15.00 Reddito dominicale € 10,85 Reddito agrario € 7,75
Dal 01/02/2001 al 01/12/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 197 Qualità Bosco ceduo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.06.30 Reddito dominicale € 0,39 Reddito agrario € 0,16
Dal 03/02/2006 al 01/11/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 198 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.15.60 Reddito dominicale € 11,28 Reddito agrario € 8,06
Dal 03/02/2006 al 01/11/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 33 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.04.00 Reddito dominicale € 0,52 Reddito agrario € 0,19
Dal 03/02/2006 al 01/11/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 32 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.72.90 Reddito dominicale € 54,59 Reddito agrario € 33,88
Dal 01/12/2006 al 01/11/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 31 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.72.70 Reddito dominicale € 54,44 Reddito agrario € 33,79
Dal 01/12/2006 al 01/11/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 197 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.15.00 Reddito dominicale € 10,85 Reddito agrario € 7,75
Dal 01/12/2006 al 01/11/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 197 Qualità Bosco ceduo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.06.30

		<p>Reddito dominicale € 0,39 Reddito agrario € 0,16</p>
Dal 16/10/2007 al 23/11/2016	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 67, Part. 18 Qualità Bosco ceduo Cl.3 Superficie (ha are ca) 01.29.60 Reddito dominicale € 8,03 Reddito agrario € 3,35</p>
Dal 13/05/2010 al 01/11/2025	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 69, Part. 200 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.02.00 Reddito dominicale € 1,45 Reddito agrario € 1,03</p>
Dal 13/05/2010 al 01/11/2025	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 69, Part. 36 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.35.80 Reddito dominicale € 26,81 Reddito agrario € 16,64</p>
Dal 13/05/2010 al 01/11/2025	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 69, Part. 37 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.07.00 Reddito dominicale € 5,06 Reddito agrario € 3,62</p>
Dal 13/05/2010 al 01/11/2025	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 69, Part. 200 Qualità Bosco ceduo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.00.90 Reddito dominicale € 0,06 Reddito agrario € 0,02</p>
Dal 23/11/2016 al 23/11/2016	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 67, Part. 18 Qualità Bosco ceduo Cl.3 Superficie (ha are ca) 01.29.60 Reddito dominicale € 8,03 Reddito agrario € 3,35</p>
Dal 23/11/2016 al 20/12/2018	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 67, Part. 18 Qualità Bosco ceduo Cl.3 Superficie (ha are ca) 01.29.60 Reddito dominicale € 8,03 Reddito agrario € 3,35</p>
Dal 20/12/2018 al 01/11/2025	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 67, Part. 18 Qualità Bosco ceduo Cl.3 Superficie (ha are ca) 01.29.60 Reddito dominicale € 8,03 Reddito agrario € 3,35</p>
Dal 30/06/2021 al 15/10/2021	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 65, Part. 366 Qualità Prato Cl.3</p>

		Superficie (ha are ca) 00.13.20 Reddito dominicale € 4,77 Reddito agrario € 4,09
Dal 30/06/2021 al 15/10/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 65, Part. 49 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.22.30 Reddito dominicale € 4,03 Reddito agrario € 1,04
Dal 30/06/2021 al 15/10/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 65, Part. 50 Qualità Prato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.16.20 Reddito dominicale € 5,86 Reddito agrario € 5,02
Dal 30/06/2021 al 15/10/2021	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 65, Part. 365 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.25.30 Reddito dominicale € 4,57 Reddito agrario € 1,18
Dal 15/10/2021 al 15/03/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 65, Part. 365 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.25.30 Reddito dominicale € 4,57 Reddito agrario € 1,18
Dal 15/10/2021 al 15/03/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 65, Part. 366 Qualità Prato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.13.20 Reddito dominicale € 4,77 Reddito agrario € 4,09
Dal 15/10/2021 al 15/03/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 65, Part. 49 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.22.30 Reddito dominicale € 4,03 Reddito agrario € 1,04
Dal 15/10/2021 al 15/03/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 65, Part. 50 Qualità Prato Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.16.20 Reddito dominicale € 5,86 Reddito agrario € 5,02

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
65	49				Bosco ceduo	1	00.22.30 mq	4,03 €	1,04 €	
65	50				Prato	3	00.16.20 mq	5,86 €	5,02 €	
65	365				Bosco ceduo	1	00.25.30 mq	4,57 €	1,18 €	
65	366				Prato	3	00.13.20 mq	4,77 €	4,09 €	
67	18				Bosco ceduo	3	01.29.60 mq	8,03 €	3,35 €	
69	31				Risaia stabile	U	00.72.70 mq	54,44 €	33,79 €	
69	32				Risaia stabile	U	00.72.90 mq	79,06 €	41,41 €	
69	33				Bosco ceduo	2	00.04.00 mq	0,52 €	0,19 €	
69	36				Risaia stabile	U	00.35.80 mq	26,81 €	16,64 €	
69	37				Seminativo irriguo	3	00.07.00 mq	5,06 €	3,62 €	
69	197				Seminativo irriguo	3	00.15.00 mq	10,85 €	7,75 €	
69	197				Bosco ceduo	3	00.06.30 mq	0,39 €	0,16 €	
69	198				Seminativo irriguo	3	00.15.60 mq	11,28 €	8,06 €	
69	200				Seminativo irriguo	3	00.02.00 mq	1,45 €	1,03 €	
69	200				Bosco ceduo	3	00.00.90 mq	0,06 €	0,02 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si precisa che la particella 197 del foglio 69 è suddivisa in due porzioni:

AA - mq 1.500,00 - qualità seminativo irriguo - classe 3 - R.D. euro 10,85 - R.A. euro 7,75

BB - mq 630,00 - qualità bosco ceduo - classe 3 - R.D. euro 0,39 - R.A. euro 0,16

Si precisa che la particella 200 del foglio 69 è suddivisa in due porzioni:
AA - mq 200,00 - qualità seminativo irriguo - classe 3 - R.D. euro 1,45 - R.A. euro 1,03
BB - mq 90,00 - qualità bosco ceduo - classe 3 - R.D. euro 0,06 - R.A. euro 0,02

Nulla da evidenziare.

PRECISAZIONI

CERTIFICATO NOTARILE AI SENSI DELL'ART. 567 COMMA 2 C.P.C in data 14 febbraio 2024- Notaio Carlo Scola.
INTEGRAZIONE CERTIFICATO NOTARILE AI SENSI DELL'ART. 567 COMMA 2 C.P.C in data 26 giugno 2024-
Notaio Carlo Scola.

IMMOBILI PIGNORATI:

Proprietà quota di 1/1 in Comune di Gattinara (VC).

Al Catasto Terreni di Vercelli:

LOTTO UNO

FOGLIO 65

01 - PARTICELLA 49;

02 - PARTICELLA 50;

03 - PARTICELLA 365;

04 - PARTICELLA 366;

FOGLIO 67

05 - PARTICELLA 18;

FOGLIO 69

06 - PARTICELLA 31;

07 - PARTICELLA 32;

08 - PARTICELLA 33;

09 - PARTICELLA 36;

10 - PARTICELLA 37;

11 - PARTICELLA 197;

12 - PARTICELLA 198;

13 - PARTICELLA 200.

PATTI

Nulla da evidenziare.

STATO CONSERVATIVO

Per quanto concerne i terreni censiti al Catasto terreni di Vercelli al foglio 69 particelle 31, 32 e 36, questi risultano essere pianeggianti, di natura limoso-argillosa, sistemati a risaia con opere irrigue efficienti e buona regimazione delle acque, attualmente destinati alla coltivazione del riso.

Per quanto concerne i terreni censiti al Catasto terreni di Vercelli al foglio 65 particelle 49, 50, 365 e 366; al foglio 67 particella 18; al foglio 69 particelle 33, 37, 197, 198 e 200, questi risultano essere incolti.

PARTI COMUNI

Nulla da evidenziare.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Nulla da evidenziare.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Trattasi di terreni agricoli con andamento pianeggiante, incolti, sui quali si è sviluppato un bosco ceduo spontaneo, con scarse possibilità edificatorie.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 01/01/2023

Canoni di locazione

Canone mensile: € 5.859,00

Per quanto concerne i terreni censiti al Catasto terreni di Vercelli al foglio 69 particelle 31, 32 e 36, questi risultano essere occupati dal Sig. **** Omissis ****.

Il canone di locazione mensile pari a euro 5.859,00 è comprensivo anche dei terreni facenti parte del LOTTO TRE.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti
---------	-----------	------

Dal 13/08/1975 al 10/07/1982	**** Omissis ****	Impianto meccanografico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/07/1982 al 15/10/2021	**** Omissis ****	Denuncia (nei passaggi perm causa di morte)			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			10/07/1982		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
UR Vercelli	08/01/1983	50	753		
Dal 06/11/1995 al 30/06/2021	**** Omissis ****	Atto			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio LENZI	06/11/1995	45098	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 30/06/2021 al 15/10/2021	**** Omissis ****	Affrancazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio CIGLIANO Niccolò	30/06/2021	9361	6393
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	07/07/2021	6191	4974		



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 15/10/2021 al 10/03/2025		**** Omissis ****			
		Sentenza di acquisto per Usucapione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Autorità Giudiziaria - Tribunale sede di Vercelli	15/10/2021	492	2021
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Vercelli	22/12/2021	11074	8845
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Le particelle 49-50-365-366 del foglio 65 del Catasto Terreni, costituenti il LOTTO UNO, pervennero con sentenza di acquisto per usucapione del Tribunale di Vercelli in data 15 ottobre 2021 rep. 492/2021 trascritto alla Agenzia Entrate di Vercelli il 22 dicembre 2021 ai n. ri 11074/8845 dai signori GIBELLINO Angela e GIBELLINO Vincenzo ai quali pervennero per il diritto di livello in dipendenza della successione in morte di GIBELLINO Edoardo deceduto il 10 luglio 1982 Den. n. 50/753 ufficio registro di Vercelli trascritta a Vercelli il 20 ottobre 1983 ai n. ri 6852/5623 e successiva affrancazione con Atto rogito Notaio Niccolò CIGLIANO in data 30 giugno 2021 rep. 9361/6393 trascritto il 07 luglio 2021 ai n. ri 6191/4974.

La particella 18 del foglio 67 del Catasto Terreni, costituenti il LOTTO UNO, pervenne con Atto rogito Notaio Salvatore BARBAGALLO di Borgosesia in data 20 dicembre 2018 rep.5554/4240 trascritto all' Agenzia Entrate di Vercelli il 16 gennaio 2019 ai n. ri 475/402 da AGAZZONE Claudia, AGAZZONE Graziella Angela, AGAZZONE Lorenzo, AGAZZONE Marina, AGAZZONE Patrizia e ALBERTINETTI Rita. Ai signori AGAZZONE Marina, AGAZZONE Claudia, AGAZZONE Lorenzo, per la quota di 2/27 ciascuno e ALBERTINETTI Rita, per la quota di 3/27, l'immobile pervenne per la complessiva quota di 9/27 (54/162), per il diritto di livello, in dipendenza della successione in morte di AGAZZONE Gianni Luigi deceduto il 16 ottobre 2007 (Den. n.12/1212/8) U.R. di Vercelli trascritta a Vercelli il giorno 08 agosto 2008 ai n. ri 7730/5572. Ai signori AGAZZONE Gianni Luigi e AGAZZONE Graziella Angela per le rispettive quote di 1/3 (54/162) ciascuno l'immobile pervenne, in diritto di livello, in data anteriore al ventennio, in dipendenza della successione in morte di AGAZZONE Alessandro deceduto il giorno 11 marzo 1977 Den. n. 25/ 665 ufficio registro di Vercelli trascritta in 18 novembre 1977 ai

n. ri 7402/5965. Alla signora AGAZZONE Patrizia l'immobile pervenne, in diritto di livello, per la quota di 27/162 in data anteriore al ventennio e per la quota di 27/162 con atto di donazione rogito Notaio Filippo PERNA in data 23 novembre 2016 rep. 186482/24549 trascritto a Vercelli il 7 dicembre 2016 ai n. ri 9177/6988 da SCOTTI Bruna alla quale era pervenuto in data anteriore al ventennio in dipendenza della successione in morte di AGAZZONE Franco deceduto il 17 novembre 1990 Den. n. 16/899 ufficio registro di Vercelli trascritta a Vercelli il 12 marzo 1992 ai n. 2858/2375.

Le particelle 32, 33 e 198 del foglio 69 del Catasto Terreni, costituenti il LOTTO UNO, pervennero con atto rogito Notaio Filippo Perna di Borgosesia in data 3 febbraio 2006 rep.175613/18637 trascritto alla Agenzia Entrate di Vercelli il 23 febbraio 2006 ai n. ri 1920/1320 da Broveto Fantone Augusta alla quale pervennero in data anteriore al primo gennaio 1963;

le particelle 36, 37 e 200 del foglio 69 del C.T. pervennero con atto rogito Notaio Filippo Perna di Borgosesia in data 13 maggio 2010 rep.182069/21574 trascritto alla Agenzia Entrate di Vercelli il 07 giugno 2010 ai n. ri 4514/3157 da Caligaris Cesare e Travostino Ada ai quali pervennero in data anteriore al ventennio, in dipendenza della successione in morte di Caligaris Romualdo deceduto il 20 giugno 1979 den. n. 6218/79 ufficio registro di Milano trascritta a Vercelli il 7 maggio 1981 ai n. ri 3265/2662.

Le particelle 36, 37 e 200 del foglio 69 del Catasto Terreni, costituenti il LOTTO UNO, pervennero con atto rogito Notaio Filippo Perna di Borgosesia in data 13 maggio 2010 rep.182069/21574 trascritto alla Agenzia Entrate di Vercelli il 07 giugno 2010 ai n. ri 4514/3157 da Caligaris Cesare e Travostino Ada ai quali pervennero in data anteriore al ventennio, in dipendenza della successione in morte di Caligaris Romualdo deceduto il 20 giugno 1979 den. n. 6218/79 ufficio registro di Milano trascritta a Vercelli il 7 maggio 1981 ai n. ri 3265/2662.

Le particelle 31 e 197 del foglio 69 del Catasto Terreni, costituenti il LOTTO UNO, pervennero con atto rogito notaio Filippo Perna di Borgosesia del primo dicembre 2006 rep.178204/19299 trascritto alla Agenzia Entrate di Vercelli il 22 dicembre 2006 ai n. ri 13970/9757 da Iaretti Attilia alla quale pervennero in data anteriore al ventennio in dipendenza in morte di Iaretti Benedetto deceduto il primo febbraio 2001, den. n. 17/1100, ufficio registro di Vercelli trascritta il 2 marzo 2002 ai n. ri 2131/10673 e successiva accettazione di eredità trascritta in data 7 aprile 2011 ai n. ri 3105/2288 nella quale non compaio le suddette particelle.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Vercelli aggiornate al 10/03/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Vercelli il 04/01/2002
Reg. gen. 177 - Reg. part. 18
Importo: € 99.159,72
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Ipoteca volontaria** derivante da Rinnovazione a garanzia di mutuo
Iscritto a Vercelli il 28/12/2021
Reg. gen. 11250 - Reg. part. 1178
Importo: € 99.159,72

Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Nulla da evidenziare.

Trascrizioni

- **Pignoramento immobili**

Trascritto a Vercelli il 06/02/2024

Reg. gen. 1091 - Reg. part. 859

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****,
**** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Nulla da evidenziare.

Nulla da evidenziare.

NORMATIVA URBANISTICA

01 - foglio 65 particella 49

titolo = Riserva naturale orientata delle Baragge Area n. 871

% = 100,00

articolo = art. 50

descrizione = zona "Riserva Orientata delle Baragge n. 871" ove vigono le disposizioni di salvaguardia contenute nella L.R. n.28/2003 e la cui normativa è riportata all'art. 50 lettera d) delle Norme Tecniche di Attuazione.

tipo = destinazioni urbanistiche

titolo = classe 2

% = 100,00

articolo = art. 57

descrizione = porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate.

Pericolosità geomorfologica moderata

tipo = classi idrogeologiche

02 - foglio 65 particella 50

titolo = Riserva naturale orientata delle Baragge Area n. 871

% = 100,00

articolo = art. 50

descrizione = zona "Riserva Orientata delle Baragge n. 871" ove vigono le disposizioni di salvaguardia contenute nella L.R. n.28/2003 e la cui normativa è riportata all'art. 50 lettera d) delle Norme Tecniche di Attuazione.

tipo = destinazioni urbanistiche

titolo = classe 2

% = 100,00

articolo = art. 57

descrizione = porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono



essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate.

Pericolosità geomorfologica moderata
tipo = classi idrogeologiche

03 - foglio 65 particella 365

titolo = Riserva naturale orientata delle Baragge Area n. 871

% = 100,00

articolo = art. 50

descrizione = zona "Riserva Orientata delle Baragge n. 871" ove vigono le disposizioni di salvaguardia contenute nella L.R. n.28/2003 e la cui normativa è riportata all'art. 50 lettera d) delle Norme Tecniche di Attuazione.

tipo = destinazioni urbanistiche

titolo = classe 2

% = 100,00

articolo = art. 57

descrizione = porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate.

Pericolosità geomorfologica moderata

tipo = classi idrogeologiche

04 - foglio 65 particella 366

titolo = Riserva naturale orientata delle Baragge Area n. 871

% = 100,00

articolo = art. 50

descrizione = zona "Riserva Orientata delle Baragge n. 871" ove vigono le disposizioni di salvaguardia contenute nella L.R. n.28/2003 e la cui normativa è riportata all'art. 50 lettera d) delle Norme Tecniche di Attuazione.

tipo = destinazioni urbanistiche

titolo = classe 2

% = 100,00

articolo = art. 57

descrizione = porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate.

Pericolosità geomorfologica moderata

tipo = classi idrogeologiche

05 - foglio 67 particella 18

% = 100,00

articolo = art.43

descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m

tipo = destinazioni urbanistiche

titolo = acque pubbliche (150 metri)

% = 100,00

articolo = art. 50

descrizione = fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri)

tipo = fasce di rispetto

titolo = limite esondabile - alluvione

% = 100,00

articolo = art. 57

descrizione = limite della fascia di esondabilità ad intensità media/moderata sul campo della piena del 2-3/11/1968

tipo = fasce di rispetto

titolo = acque demaniali (10 metri)

% = 5,82

articolo = art. 56

descrizione = fascia di rispetto acque demaniali (10 metri)

tipo = fasce di rispetto

titolo = Classe 3a

% = 99,84

articolo = art. 57

descrizione = porzioni di territorio non edificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti.

tipo = classi idrogeologiche.

06 - foglio 69 particella 31

% = 100,00

articolo = art.43

descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m

tipo = destinazioni urbanistiche

titolo = acque pubbliche (150 metri)

% = 95,20

articolo = art. 50

descrizione = fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri)

tipo = fasce di rispetto

titolo = fasce di rispetto delle strade statali e comunali

130 di 165 % = 8,798

articolo = art. 53

descrizione = Fasce di rispetto delle strade statali e comunali, ferroviarie

tipo = fasce di rispetto

07 - foglio 69 particella 32

% = 100,00

articolo = art.43

descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m

tipo = destinazioni urbanistiche

titolo = acque pubbliche (150 metri)

% = 100,00

articolo = art. 50

descrizione = fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri)

tipo = fasce di rispetto

titolo = fasce di rispetto delle strade statali e comunali

% = 8,63

articolo = art. 53

descrizione = fasce di rispetto delle strade statali e comunali, ferroviarie

tipo = fasce di rispetto

titolo Classe 1

% = 95,70

articolo = art. 57

descrizione = porzione di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche.

tipo = classi idrogeologiche

titolo = Classe 2

% = 4,30

articolo = art. 57

descrizione = porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate. Pericolosità geomorfologica moderata

tipo = classi idrogeologiche

08 - foglio 69 particella 33

% = 100,00

articolo = art.43

descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m

tipo = destinazioni urbanistiche

titolo = limite esondabile - alluvione

% = 100,00

articolo = art. 57

descrizione = limite della fascia di esondabilità ad intensità media/moderata sul campo della piena del 2-3/11/1968

tipo = fasce di rispetto

titolo = acque demaniali (10 metri)

% = 89,05

articolo = art. 56

descrizione = Fascia di rispetto acque demaniali (10 metri)

tipo = fasce di rispetto

titolo = acque pubbliche (150 metri)

% = 21,92

articolo = art. 50

descrizione = fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri)

tipo = fasce di rispetto

% = 100,00

articolo = art. 57

descrizione = Porzioni di territorio non edificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inadatte a nuovi insediamenti.

tipo = classi idrogeologiche

09 - foglio 69 particella 36

% = 100,00

articolo = art.43

descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m

tipo = destinazioni urbanistiche

titolo = acque pubbliche (150 metri)

% = 100,00

articolo = art. 50

descrizione = fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri)

tipo = fasce di rispetto

titolo = fasce di rispetto delle strade statali e comunali

tipo = fasce di rispetto

% = 8,67

articolo = art. 53

descrizione = fasce di rispetto delle strade statali e comunali, ferroviarie

tipo = fasce di rispetto

titolo = Classe 1

% = 78,26

articolo = art. 57

descrizione = porzione di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche.

tipo = classi idrogeologiche

titolo = Classe 2

% = 21,74

articolo = art. 57

descrizione = porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate. Pericolosità geomorfologica moderata

tipo = classi idrogeologiche

10 - foglio 69 particella 37

% = 100,00

articolo = art.43

descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m

tipo = destinazioni urbanistiche

titolo = acque pubbliche (150 metri)

% = 100,56

articolo = art. 50

descrizione = fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri)

tipo = fasce di rispetto

titolo = limite esondabile - alluvione

% = 100,00

articolo = art. 57

descrizione = limite della fascia di esondabilità ad intensità media/moderata sul campo della piena del 2-3/11/1968

tipo = fasce di rispetto

titolo = acque demaniali (10 metri)

% = 49,72

articolo = art. 56

descrizione = fascia di rispetto acque demaniali (10 metri)

tipo = fasce di rispetto

titolo = Classe 3a

% = 100,00

articolo = art. 57

descrizione = porzioni di territorio non edificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inadatte a nuovi insediamenti.

tipo = classi idrogeologiche

11 - foglio 69 particella 197

% = 100,00

articolo = art.43

descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m

tipo = destinazioni urbanistiche

Acque pubbliche (150 metri)

% = 100,00

articolo = art. 50

descrizione = fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri)

tipo = fasce di rispetto

titolo = Classe 2

% = 98,52

articolo = art. 57

descrizione = porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate. Pericolosità geomorfologica moderata

tipo = classi idrogeologiche

12 - foglio 69 particella 198

% = 100,00

articolo = art.43

descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m

tipo = destinazioni urbanistiche

titolo = acque pubbliche (150 metri)

% = 100,00

articolo = art. 50

descrizione = fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri)

tipo = fasce di rispetto

titolo = acque demaniali (10 metri)

% = 38,47

articolo = art. 56

descrizione = fascia di rispetto acque demaniali (10 metri)

tipo = fasce di rispetto

titolo = limite esondabile - alluvione

% = 17,60

articolo = art. 57

descrizione = limite della fascia di esondabilità ad intensità media/moderata sul campo della piena del 2-3/11/1968

tipo = fasce di rispetto

titolo = Classe 2

% = 82,36

articolo = art. 57

descrizione = porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate. Pericolosità geomorfologica moderata

tipo = classi idrogeologiche

titolo = Classe 3a

% = 17,64

Articolo = Art. 57

descrizione = porzioni di territorio non edificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti.
tipo = classi idrogeologiche

13 - foglio 69 particella 200

% = 100,00

articolo = art.43

descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m

tipo = destinazioni urbanistiche

titolo = acque pubbliche (150 metri)

% = 100,00

articolo = art. 50

descrizione = fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri)

tipo = fasce di rispetto

titolo = acque demaniali (10 metri)

% = 13,66

articolo = art. 56

descrizione = fascia di rispetto acque demaniali (10 metri)

tipo = fasce di rispetto

titolo = Classe 2

% = 100,00

articolo = art. 57

descrizione = porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate. Pericolosità geomorfologica moderata

tipo = classi idrogeologiche

REGOLARITÀ EDILIZIA

In quanto trattasi di terreni non risulta necessaria la verifica della regolarità edilizia.

Nulla da evidenziare.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Trattandosi di terreni agricoli non sussistono vincoli od oneri condominiali.

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Gattinara (VC) - Via Rovasenda, edificio -, scala -, interno -, piano -

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

CERTIFICATO NOTARILE AI SENSI DELL'ART. 567 COMMA 2 C.P.C in data 14 febbraio 2024 - Notaio Carlo Scola.

INTEGRAZIONE CERTIFICATO NOTARILE AI SENSI DELL'ART. 567 COMMA 2 C.P.C in data 26 giugno 2024 - Notaio Carlo Scola.

CERTIFICATO NOTARILE AI SENSI DELL'ART. 567 COMMA 2 C.P.C in data 31 ottobre 2025 - Notaio Carlo Scola. Nella Procedura 125/2025 R.G. riunita alla 9/2024.

IMMOBILI PIGNORATI:

Proprietà quota di 1/2 in Comune di Gattinara (VC).

Al Catasto Terreni di Vercelli:

LOTTO DUE

FOGLIO 67

01 - PARTICELLA 30;

02 - PARTICELLA 31;

03 - PARTICELLA 32;

04 - PARTICELLA 33;

05 - PARTICELLA 34;

06 - PARTICELLA 35;

07 - PARTICELLA 78;

08 - PARTICELLA 105;

09 - PARTICELLA 106;

10 - PARTICELLA 108;

11 - PARTICELLA 117;

12 - PARTICELLA 118;

FOGLIO 68

13 - PARTICELLA 63;

14 - PARTICELLA 65;

15 - PARTICELLA 207;

16 - PARTICELLA 208;

17 - PARTICELLA 209;

18 - PARTICELLA 210;

19 - PARTICELLA 211;

20 - PARTICELLA 212.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Nulla da evidenziare.

01 - APPEZZAMENTO - 30

A NORD = 29 - 89
A EST = 52 - 111 - 113
A SUD = 113 - 31
A OVEST = 19 - 18

02 - APPEZZAMENTO - 31

A NORD = 30
A EST = 111 - 113 - 115
A SUD = 115 - 32
A OVEST = 19 - 18

03 - APPEZZAMENTO - 32

A NORD = 31 - 113
A EST = 113 - 115
A SUD = 115 - 33
A OVEST = 19

04 - APPEZZAMENTO - 33

A NORD = 32
A EST = 115
A SUD = 34 - 56
A OVEST = 19

05 - APPEZZAMENTO - 34

A NORD = 33 - 115
A EST = 115 - 56 - 57
A SUD = 58 - 35
A OVEST = 19

06 - APPEZZAMENTO - 35

A NORD = 34
A EST = 57 - 58

ASTE GIUDIZIARIE
A SUD = 61 - 108
A OVEST = canale irriguo

07 - APPEZZAMENTO - 78
A NORD = canale irriguo - 106
A EST = altro foglio di mappa - S.P. 3 - Via Rovasenda
A SUD = 81 - canale irriguo - 80
A OVEST = canale irriguo - 80 - 105

08 - APPEZZAMENTO - 105
A NORD = 74 - 75
A EST = 75 - 106
A SUD = 79
A OVEST = 86

ASTE GIUDIZIARIE
09 - APPEZZAMENTO - 106
A NORD = 75 - 76
A EST = canale irriguo - 78
A SUD = 80
A OVEST = 79 - 105

10 - APPEZZAMENTO - 108
A NORD = 35
A EST = 58 - 61
A SUD = 61 - 118 - 117
A OVEST = canale irriguo

11 - APPEZZAMENTO - 117
A NORD = 108
A EST = 118 - 109
A SUD = 109 - 110
A OVEST = canale irriguo

12 - APPEZZAMENTO - 118
A NORD = 108
A EST = 61 - 64
A SUD = 109
A OVEST = 110 - 117 - 108

13 - APPEZZAMENTO - 63
A NORD = 212
A EST = 211 - 210
A SUD = 210 - 208 - 65
A OVEST = Strada Vicinale

ASTE GIUDIZIARIE
14 - APPEZZAMENTO - 65
A NORD = 63 - 210
A EST = 210 - 208
A SUD = Strada Vicinale
A OVEST = Strada Vicinale

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



15 - APPEZZAMENTO - 207
A NORD = 210 - 209
A EST = 209 - 203
A SUD = Strada Vicinale
A OVEST = 208

16 - APPEZZAMENTO - 208
A NORD = 63 - 210
A EST = 209 - 207
A SUD = Strada Vicinale
A OVEST = 65

17 - APPEZZAMENTO - 209
A NORD = 212 - 211
A EST = 203
A SUD = 203 - 207
A OVEST = 208 - 210

18 - APPEZZAMENTO - 210
A NORD = 212
A EST = 211 - 209
A SUD = 207 - 208
A OVEST = 65 - 63

19 - APPEZZAMENTO - 211
A NORD = 204
A EST = 203
A SUD = 209
A OVEST = 210 - 212

20 - APPEZZAMENTO - 212
A NORD = 204
A EST = 211
A SUD = 209 - 210 - 63
A OVEST = Strada Vicinale

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
01 - Terreni - risaia stabile	14120,00 mq	14120,00 mq	1	14120,00 mq	0,00 m	-
02 - Terreni - risaia stabile	13920,00 mq	13920,00 mq	1	13920,00 mq	0,00 m	-
03 - Terreni - seminativo irriguo	7180,00 mq	7180,00 mq	1	7180,00 mq	0,00 m	-
04 - Terreni - risaia stabile	6750,00 mq	6750,00 mq	1	6750,00 mq	0,00 m	-
05 - Terreni - risaia stabile	15600,00 mq	15600,00 mq	1	15600,00 mq	0,00 m	-
06 - Terreni - risaia stabile	15000,00 mq	15000,00 mq	1	15000,00 mq	0,00 m	-

06 - Terreni - seminativo irriguo	2920,00 mq	2920,00 mq	1	2920,00 mq	0,00 m	-
07 - Terreni - bosco misto	500,00 mq	500,00 mq	1	500,00 mq	0,00 m	-
07 - Terreni - bosco ceduo	40,00 mq	40,00 mq	1	40,00 mq	0,00 m	-
08 - Terreni - bosco misto	7990,00 mq	7990,00 mq	1	7990,00 mq	0,00 m	-
09 - Terreni - bosco misto	7450,00 mq	7450,00 mq	1	7450,00 mq	0,00 m	-
10 - Terreni - risaia stabile	14570,00 mq	14570,00 mq	1	14570,00 mq	0,00 m	-
11 - Terreni - risaia stabile	1340,00 mq	1340,00 mq	1	1340,00 mq	0,00 m	-
12 - Terreni - seminativo	940,00 mq	940,00 mq	1	940,00 mq	0,00 m	-
13 - Terreni - seminativo	3530,00 mq	3530,00 mq	1	3530,00 mq	0,00 m	-
14 - Terreni - seminativo	3540,00 mq	3540,00 mq	1	3540,00 mq	0,00 m	-
15 - Terreni - seminativo irriguo	1380,00 mq	1380,00 mq	1	1380,00 mq	0,00 m	-
16 - Terreni - seminativo	225,00 mq	225,00 mq	1	225,00 mq	0,00 m	-
17 - Terreni - seminativo irriguo	1390,00 mq	1390,00 mq	1	1390,00 mq	0,00 m	-
18 - Terreni - seminativo irriguo	220,00 mq	220,00 mq	1	220,00 mq	0,00 m	-
19 - Terreni - seminativo irriguo	1390,00 mq	1390,00 mq	1	1390,00 mq	0,00 m	-
20 - Terreni - seminativo	3715,00 mq	3715,00 mq	1	3715,00 mq	0,00 m	-
Totale superficie convenzionale:				123710,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				123710,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

La superficie indicata comprende le superfici di ogni singolo terreno.

Si precisa che la particella 35 del foglio 67 è suddivisa in due porzioni:
 AA - mq 15.000,00 - qualità risaia - classe U - R.D. euro 112,33 - R.A. euro 69,72
 BB - mq 2.920,00 - qualità seminativo irriguo - classe 3 - R.D. euro 21,11 - R.A. euro 15,08

Si precisa che la particella 78 del foglio 67 è suddivisa in due porzioni:
 AA - mq 500,00 - qualità bosco misto - classe 1 - R.D. euro 1,03 - R.A. euro 0,15
 BB - mq 40,00 - qualità bosco ceduo - classe 3 - R.D. euro 0,02 - R.A. euro 0,01

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 31/07/1974 al 16/05/1975	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fig. 67, Part. 78

		Qualità Bosco misto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.05.00 Reddito dominicale € 1,03 Reddito agrario € 0,15
Dal 31/07/1974 al 16/05/1975	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 105 Qualità Bosco misto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.79.90 Reddito dominicale € 16,51 Reddito agrario € 2,48
Dal 31/07/1974 al 16/05/1975	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 78 Qualità Bosco ceduo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.00.40 Reddito dominicale € 0,02 Reddito agrario € 0,01
Dal 31/07/1974 al 16/05/1975	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 106 Qualità Bosco misto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.74.50 Reddito dominicale € 15,39 Reddito agrario € 2,31
Dal 16/05/1975 al 13/05/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 78 Qualità Bosco misto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.05.00 Reddito dominicale € 1,03 Reddito agrario € 0,15
Dal 16/05/1975 al 13/05/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 105 Qualità Bosco misto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.79.90 Reddito dominicale € 16,51 Reddito agrario € 2,48
Dal 16/05/1975 al 13/05/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 78 Qualità Bosco ceduo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.00.40 Reddito dominicale € 0,02 Reddito agrario € 0,01
Dal 16/05/1975 al 13/05/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 106 Qualità Bosco misto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.74.50 Reddito dominicale € 15,39 Reddito agrario € 2,31
Dal 13/08/1975 al 31/07/1974	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 78 Qualità Bosco misto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.05.00 Reddito dominicale € 1,03 Reddito agrario € 0,15

Dal 13/08/1975 al 31/07/1974	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 106 Qualità Bosco misto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.74.50 Reddito dominicale € 15,39 Reddito agrario € 2,31
Dal 13/08/1975 al 31/07/1974	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 105 Qualità Bosco misto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.79.90 Reddito dominicale € 16,51 Reddito agrario € 2,48
Dal 13/08/1975 al 31/07/1974	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 78 Qualità Bosco ceduo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.00.40 Reddito dominicale € 0,02 Reddito agrario € 0,01
Dal 13/08/1975 al 13/05/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 118 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.09.40 Reddito dominicale € 6,80 Reddito agrario € 4,13
Dal 13/08/1975 al 13/05/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 31 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 01.39.20 Reddito dominicale € 104,24 Reddito agrario € 64,70
Dal 13/08/1975 al 13/05/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 30 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 01.41.20 Reddito dominicale € 105,74 Reddito agrario € 65,63
Dal 13/08/1975 al 13/05/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 68, Part. 209 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.13.90 Reddito dominicale € 10,05 Reddito agrario € 7,18
Dal 13/08/1975 al 13/05/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 32 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.71.80 Reddito dominicale € 51,91 Reddito agrario € 37,08
Dal 13/08/1975 al 13/05/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 108 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 01.45.70 Reddito dominicale € 109,11

		Reddito agrario € 67,72
Dal 13/08/1975 al 13/05/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 33 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.67.50 Reddito dominicale € 50,55 Reddito agrario € 31,37
Dal 13/08/1975 al 13/05/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 35 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 01.50.00 Reddito dominicale € 112,33 Reddito agrario € 69,72
Dal 13/08/1975 al 13/05/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 117 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.13.40 Reddito dominicale € 10,03 Reddito agrario € 6,23
Dal 13/08/1975 al 13/05/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 68, Part. 65 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.35.40 Reddito dominicale € 10,97 Reddito agrario € 10,97
Dal 13/08/1975 al 13/05/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 35 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.29.20 Reddito dominicale € 21,11 Reddito agrario € 15,08
Dal 13/08/1975 al 13/05/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 68, Part. 63 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.35.30 Reddito dominicale € 10,94 Reddito agrario € 10,94
Dal 13/08/1975 al 13/05/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 68, Part. 207 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.13.80 Reddito dominicale € 9,98 Reddito agrario € 7,13
Dal 13/08/1975 al 13/05/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 34 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 01.56.00 Reddito dominicale € 116,82 Reddito agrario € 72,51
Dal 13/08/1975 al 13/05/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 68, Part. 210 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.02.20

		<p>Reddito dominicale € 1,59 Reddito agrario € 1,14</p>
Dal 13/08/1975 al 13/05/1994	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 68, Part. 212 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.37.15 Reddito dominicale € 11,51 Reddito agrario € 11,51</p>
Dal 13/08/1975 al 13/05/1994	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 68, Part. 211 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.13.90 Reddito dominicale € 10,05 Reddito agrario € 7,18</p>
Dal 13/05/1994 al 03/05/1999	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 67, Part. 108 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 01.45.70 Reddito dominicale € 109,11 Reddito agrario € 67,72</p>
Dal 13/05/1994 al 03/05/1999	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 67, Part. 106 Qualità Bosco misto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.74.50 Reddito dominicale € 15,39 Reddito agrario € 2,31</p>
Dal 13/05/1994 al 03/05/1999	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 67, Part. 78 Qualità Bosco misto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.05.00 Reddito dominicale € 1,03 Reddito agrario € 0,15</p>
Dal 13/05/1994 al 03/05/1999	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 67, Part. 34 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 01.56.00 Reddito dominicale € 116,82 Reddito agrario € 72,51</p>
Dal 13/05/1994 al 03/05/1999	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 67, Part. 78 Qualità Bosco ceduo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.00.40 Reddito dominicale € 0,02 Reddito agrario € 0,01</p>
Dal 13/05/1994 al 29/07/2008	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 68, Part. 211 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.13.90 Reddito dominicale € 10,05 Reddito agrario € 7,18</p>
Dal 13/05/1994 al 29/07/2008	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 68, Part. 210 Qualità Seminativo irriguo Cl.3</p>

		Superficie (ha are ca) 00.02.20 Reddito dominicale € 1,59 Reddito agrario € 1,14
Dal 13/05/1994 al 29/07/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 68, Part. 212 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.37.15 Reddito dominicale € 11,51 Reddito agrario € 11,51
Dal 13/05/1994 al 29/07/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 68, Part. 209 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.13.90 Reddito dominicale € 10,05 Reddito agrario € 7,18
Dal 13/05/1994 al 29/07/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 68, Part. 207 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.13.80 Reddito dominicale € 9,98 Reddito agrario € 7,13
Dal 13/05/1994 al 17/01/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 118 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.09.40 Reddito dominicale € 6,80 Reddito agrario € 4,13
Dal 13/05/1994 al 17/01/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 117 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.13.40 Reddito dominicale € 10,03 Reddito agrario € 6,23
Dal 13/05/1994 al 17/01/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 105 Qualità Bosco misto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.79.90 Reddito dominicale € 16,51 Reddito agrario € 2,48
Dal 13/05/1994 al 03/02/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 68, Part. 65 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.35.40 Reddito dominicale € 10,97 Reddito agrario € 10,97
Dal 13/05/1994 al 03/02/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 35 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 01.50.00 Reddito dominicale € 112,33 Reddito agrario € 69,72
Dal 13/05/1994 al 03/02/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 31 Qualità Risaia stabile

		<p>CL.U Superficie (ha are ca) 01.39.20 Reddito dominicale € 104,24 Reddito agrario € 64,70</p>
Dal 13/05/1994 al 03/02/2012	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 67, Part. 33 Qualità Risaia stabile CL.U Superficie (ha are ca) 00.67.50 Reddito dominicale € 50,55 Reddito agrario € 31,37</p>
Dal 13/05/1994 al 03/02/2012	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 67, Part. 35 Qualità Seminativo irriguo CL.3 Superficie (ha are ca) 00.29.20 Reddito dominicale € 21,11 Reddito agrario € 15,08</p>
Dal 13/05/1994 al 03/02/2012	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 67, Part. 32 Qualità Seminativo irriguo CL.3 Superficie (ha are ca) 00.71.80 Reddito dominicale € 51,91 Reddito agrario € 37,08</p>
Dal 13/05/1994 al 03/02/2012	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 68, Part. 63 Qualità Seminativo CL.4 Superficie (ha are ca) 00.35.30 Reddito dominicale € 10,94 Reddito agrario € 10,94</p>
Dal 13/05/1994 al 03/02/2012	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 67, Part. 30 Qualità Risaia stabile CL.U Superficie (ha are ca) 01.41.20 Reddito dominicale € 105,74 Reddito agrario € 65,63</p>
Dal 03/05/1999 al 29/07/2008	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 68, Part. 211 Qualità Seminativo irriguo CL.3 Superficie (ha are ca) 00.13.90 Reddito dominicale € 10,05 Reddito agrario € 7,18</p>
Dal 03/05/1999 al 29/07/2008	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 68, Part. 212 Qualità Seminativo CL.4 Superficie (ha are ca) 00.37.15 Reddito dominicale € 11,51 Reddito agrario € 11,51</p>
Dal 03/05/1999 al 29/07/2008	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 68, Part. 210 Qualità Seminativo irriguo CL.3 Superficie (ha are ca) 00.02.20 Reddito dominicale € 1,59 Reddito agrario € 1,14</p>
Dal 03/05/1999 al 29/07/2008	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 68, Part. 209</p>

		Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.13.90 Reddito dominicale € 10,05 Reddito agrario € 7,18
Dal 03/05/1999 al 29/07/2008	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 68, Part. 207 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.13.80 Reddito dominicale € 9,98 Reddito agrario € 7,13
Dal 03/05/1999 al 17/01/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 106 Qualità Bosco misto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.74.50 Reddito dominicale € 15,39 Reddito agrario € 2,31
Dal 03/05/1999 al 17/01/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 117 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.13.40 Reddito dominicale € 10,03 Reddito agrario € 6,23
Dal 03/05/1999 al 17/01/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 118 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.09.40 Reddito dominicale € 6,80 Reddito agrario € 4,13
Dal 03/05/1999 al 17/01/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 105 Qualità Bosco misto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.79.90 Reddito dominicale € 16,51 Reddito agrario € 2,48
Dal 03/05/1999 al 17/01/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 108 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 01.45.70 Reddito dominicale € 109,11 Reddito agrario € 67,72
Dal 03/05/1999 al 03/02/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 30 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 01.41.20 Reddito dominicale € 105,74 Reddito agrario € 65,63
Dal 03/05/1999 al 03/02/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 34 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 01.56.00 Reddito dominicale € 116,82 Reddito agrario € 72,51

Dal 03/05/1999 al 03/02/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 32 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.71.80 Reddito dominicale € 51,91 Reddito agrario € 37,08
Dal 03/05/1999 al 03/02/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 35 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.29.20 Reddito dominicale € 21,11 Reddito agrario € 15,08
Dal 03/05/1999 al 03/02/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 68, Part. 65 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.35.40 Reddito dominicale € 10,97 Reddito agrario € 10,97
Dal 03/05/1999 al 03/02/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 35 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 01.50.00 Reddito dominicale € 112,33 Reddito agrario € 69,72
Dal 03/05/1999 al 03/02/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 78 Qualità Bosco misto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.05.00 Reddito dominicale € 1,03 Reddito agrario € 0,15
Dal 03/05/1999 al 03/02/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 31 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 01.39.20 Reddito dominicale € 104,24 Reddito agrario € 64,70
Dal 03/05/1999 al 03/02/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 78 Qualità Bosco ceduo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.00.40 Reddito dominicale € 0,02 Reddito agrario € 0,01
Dal 03/05/1999 al 03/02/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 33 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.67.50 Reddito dominicale € 50,55 Reddito agrario € 31,37
Dal 03/05/1999 al 03/02/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 68, Part. 63 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.35.30 Reddito dominicale € 10,94

		Reddito agrario € 10,94
Dal 29/07/2008 al 17/01/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 68, Part. 211 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.13.90 Reddito dominicale € 10,05 Reddito agrario € 7,18
Dal 29/07/2008 al 17/01/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 68, Part. 209 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.13.90 Reddito dominicale € 10,05 Reddito agrario € 7,18
Dal 29/07/2008 al 17/01/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 68, Part. 212 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.37,15 Reddito dominicale € 11,51 Reddito agrario € 11,51
Dal 29/07/2008 al 17/01/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 68, Part. 207 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.13.80 Reddito dominicale € 9,98 Reddito agrario € 7,13
Dal 29/07/2008 al 17/01/2011	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 68, Part. 210 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.02.20 Reddito dominicale € 1,59 Reddito agrario € 1,14
Dal 17/01/2011 al 03/02/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 118 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.09.40 Reddito dominicale € 6,80 Reddito agrario € 4,13
Dal 17/01/2011 al 03/02/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 108 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 01.45.70 Reddito dominicale € 109,11 Reddito agrario € 67,72
Dal 17/01/2011 al 03/02/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 105 Qualità Bosco misto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.79.90 Reddito dominicale € 16,51 Reddito agrario € 2,48
Dal 17/01/2011 al 03/02/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 68, Part. 210 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.02.20

		<p>Reddito dominicale € 1,59 Reddito agrario € 1,14</p>
Dal 17/01/2011 al 03/02/2012	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 68, Part. 212 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.37,15 Reddito dominicale € 11,51 Reddito agrario € 11,51</p>
Dal 17/01/2011 al 03/02/2012	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 67, Part. 106 Qualità Bosco misto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.74.50 Reddito dominicale € 15,39 Reddito agrario € 2,31</p>
Dal 17/01/2011 al 03/02/2012	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 67, Part. 117 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.13.40 Reddito dominicale € 10,03 Reddito agrario € 6,23</p>
Dal 17/01/2011 al 03/02/2012	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 68, Part. 211 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.13.90 Reddito dominicale € 10,05 Reddito agrario € 7,18</p>
Dal 17/01/2011 al 03/02/2012	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 68, Part. 209 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.13.90 Reddito dominicale € 10,05 Reddito agrario € 7,18</p>
Dal 17/01/2011 al 03/02/2012	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 68, Part. 207 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.13.80 Reddito dominicale € 9,98 Reddito agrario € 7,13</p>
Dal 03/02/2012 al 15/02/2012	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 67, Part. 117 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.13.40 Reddito dominicale € 10,03 Reddito agrario € 6,23</p>
Dal 03/02/2012 al 15/02/2012	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 67, Part. 118 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.09.40 Reddito dominicale € 6,80 Reddito agrario € 4,13</p>
Dal 03/02/2012 al 11/04/2020	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 67, Part. 118 Qualità Seminativo Cl.2</p>

		Superficie (ha are ca) 00.09.40 Reddito dominicale € 6,80 Reddito agrario € 4,13
Dal 03/02/2012 al 11/04/2020	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 108 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 01.45.70 Reddito dominicale € 109,11 Reddito agrario € 67,72
Dal 03/02/2012 al 11/04/2020	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 117 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.13.40 Reddito dominicale € 10,03 Reddito agrario € 6,23
Dal 03/02/2012 al 11/04/2020	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 106 Qualità Bosco misto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.74.50 Reddito dominicale € 15,39 Reddito agrario € 2,31
Dal 03/02/2012 al 11/04/2020	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 35 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 01.50.00 Reddito dominicale € 112,33 Reddito agrario € 69,72
Dal 03/02/2012 al 11/04/2020	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 32 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.71.80 Reddito dominicale € 51,19 Reddito agrario € 37,08
Dal 03/02/2012 al 11/04/2020	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 78 Qualità Bosco misto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.05.00 Reddito dominicale € 1,03 Reddito agrario € 0,15
Dal 03/02/2012 al 11/04/2020	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 35 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.29.20 Reddito dominicale € 21,11 Reddito agrario € 15,08
Dal 03/02/2012 al 11/04/2020	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 105 Qualità Bosco misto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.79.90 Reddito dominicale € 16,51 Reddito agrario € 2,48
Dal 03/02/2012 al 11/04/2020	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 33 Qualità Risaia stabile

		<p>CL.U Superficie (ha are ca) 00.67.50 Reddito dominicale € 50,55 Reddito agrario € 31,37</p>
Dal 03/02/2012 al 11/04/2020	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 67, Part. 30 Qualità Risaia stabile CL.U Superficie (ha are ca) 01.41.20 Reddito dominicale € 105,74 Reddito agrario € 65,63</p>
Dal 03/02/2012 al 11/04/2020	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 67, Part. 78 Qualità Bosco ceduo CL.3 Superficie (ha are ca) 00.00.40 Reddito dominicale € 0,02 Reddito agrario € 0,01</p>
Dal 03/02/2012 al 11/04/2020	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 68, Part. 212 Qualità Seminativo CL.4 Superficie (ha are ca) 00.37.15 Reddito dominicale € 11,51 Reddito agrario € 11,51</p>
Dal 03/02/2012 al 11/04/2020	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 68, Part. 65 Qualità Seminativo CL.4 Superficie (ha are ca) 00.35.40 Reddito dominicale € 10,97 Reddito agrario € 10,97</p>
Dal 03/02/2012 al 11/04/2020	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 68, Part. 210 Qualità Seminativo irriguo CL.3 Superficie (ha are ca) 00.02.20 Reddito dominicale € 1,59 Reddito agrario € 1,14</p>
Dal 03/02/2012 al 11/04/2020	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 68, Part. 207 Qualità Seminativo irriguo CL.3 Superficie (ha are ca) 00.13.80 Reddito dominicale € 9,98 Reddito agrario € 7,13</p>
Dal 03/02/2012 al 11/04/2020	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 68, Part. 209 Qualità Seminativo irriguo CL.3 Superficie (ha are ca) 00.13.90 Reddito dominicale € 10,05 Reddito agrario € 7,18</p>
Dal 03/02/2012 al 11/04/2020	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 68, Part. 63 Qualità Seminativo CL.4 Superficie (ha are ca) 00.35.30 Reddito dominicale € 10,94 Reddito agrario € 10,94</p>
Dal 03/02/2012 al 11/04/2020	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 67, Part. 31</p>

		Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 01.39.20 Reddito dominicale € 104,24 Reddito agrario € 64,70
Dal 03/02/2012 al 11/04/2020	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 68, Part. 211 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.13.90 Reddito dominicale € 10,05 Reddito agrario € 7,18
Dal 03/02/2012 al 11/04/2020	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 34 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 01.56.00 Reddito dominicale € 116,82 Reddito agrario € 72,51
Dal 15/02/2012 al 03/02/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 117 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.13.40 Reddito dominicale € 10,03 Reddito agrario € 6,23
Dal 15/02/2012 al 03/02/2012	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 118 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.09.40 Reddito dominicale € 6,80 Reddito agrario € 4,13
Dal 11/04/2020 al 03/05/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 68, Part. 209 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.13.90 Reddito dominicale € 10,05 Reddito agrario € 7,18
Dal 11/04/2020 al 03/05/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 68, Part. 65 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.35.40 Reddito dominicale € 10,97 Reddito agrario € 10,97
Dal 11/04/2020 al 03/09/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 108 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 01.45.70 Reddito dominicale € 109,11 Reddito agrario € 67,72
Dal 11/04/2020 al 03/09/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 68, Part. 63 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.35.30 Reddito dominicale € 10,94 Reddito agrario € 10,94

Dal 11/04/2020 al 03/09/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 35 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.29.20 Reddito dominicale € 21,11 Reddito agrario € 15,08
Dal 11/04/2020 al 03/09/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 78 Qualità Bosco ceduo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.00.40 Reddito dominicale € 0,02 Reddito agrario € 0,01
Dal 11/04/2020 al 03/09/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 118 Qualità Seminativo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.09.40 Reddito dominicale € 6,80 Reddito agrario € 4,13
Dal 11/04/2020 al 03/09/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 32 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.71.80 Reddito dominicale € 51,91 Reddito agrario € 37,08
Dal 11/04/2020 al 03/09/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 78 Qualità Bosco misto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.05.00 Reddito dominicale € 1,03 Reddito agrario € 0,15
Dal 11/04/2020 al 03/09/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 68, Part. 210 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.02.20 Reddito dominicale € 1,59 Reddito agrario € 1,14
Dal 11/04/2020 al 03/09/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 105 Qualità Bosco misto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.79.90 Reddito dominicale € 16,51 Reddito agrario € 2,48
Dal 11/04/2020 al 03/09/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 33 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.67.50 Reddito dominicale € 50,55 Reddito agrario € 31,37
Dal 11/04/2020 al 03/09/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 106 Qualità Bosco misto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.74.50 Reddito dominicale € 15,39

		Reddito agrario € 2,31
Dal 11/04/2020 al 03/09/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 68, Part. 211 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.13.90 Reddito dominicale € 10,05 Reddito agrario € 7,18
Dal 11/04/2020 al 03/09/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 68, Part. 207 Qualità Seminativo irriguo Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.13.80 Reddito dominicale € 9,98 Reddito agrario € 7,13
Dal 11/04/2020 al 03/09/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 34 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 01.56.00 Reddito dominicale € 116,82 Reddito agrario € 72,51
Dal 11/04/2020 al 03/09/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 31 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 01.39.20 Reddito dominicale € 104,24 Reddito agrario € 64,70
Dal 11/04/2020 al 03/09/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 30 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 01.41.20 Reddito dominicale € 105,74 Reddito agrario € 65,63
Dal 11/04/2020 al 03/09/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 117 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.13.40 Reddito dominicale € 10,03 Reddito agrario € 6,23
Dal 11/04/2020 al 03/09/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 35 Qualità Risaia stabile Superficie (ha are ca) 01.50.00 Reddito dominicale € 112,33 Reddito agrario € 69,72
Dal 11/04/2020 al 03/09/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 68, Part. 212 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.37.15 Reddito dominicale € 11,51 Reddito agrario € 11,51
Dal 03/09/2022 al 01/03/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 68, Part. 210 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.02.20 Reddito dominicale € 1,59

		Reddito agrario € 1,14
Dal 03/09/2022 al 15/03/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 33 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.67.50 Reddito dominicale € 50,55 Reddito agrario € 31,37
Dal 03/09/2022 al 15/03/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 30 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 01.41.20 Reddito dominicale € 105,74 Reddito agrario € 65,63
Dal 03/09/2022 al 15/03/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 105 Qualità Bosco misto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.79.90 Reddito dominicale € 16,51 Reddito agrario € 2,48
Dal 03/09/2022 al 15/03/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 106 Qualità Bosco misto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.74.50 Reddito dominicale € 15,39 Reddito agrario € 2,31
Dal 03/09/2022 al 15/03/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 108 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 01.45.70 Reddito dominicale € 109,11 Reddito agrario € 67,72
Dal 03/09/2022 al 15/03/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 117 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.13.40 Reddito dominicale € 10,03 Reddito agrario € 6,23
Dal 03/09/2022 al 15/03/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 31 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 01.39.20 Reddito dominicale € 104,24 Reddito agrario € 64,70
Dal 03/09/2022 al 15/03/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 118 Qualità Risaia stabile Cl.2 Superficie (ha are ca) 00.09.40 Reddito dominicale € 6,80 Reddito agrario € 4,13
Dal 03/09/2022 al 15/03/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 67, Part. 32 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.71.80

		<p>Reddito dominicale € 51,91 Reddito agrario € 37,08</p>
Dal 03/09/2022 al 15/03/2025	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 67, Part. 78 Qualità Bosco misto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00.05.00 Reddito dominicale € 1,03 Reddito agrario € 0,15</p>
Dal 03/09/2022 al 15/03/2025	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 67, Part. 34 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 01.56.00 Reddito dominicale € 116,82 Reddito agrario € 72,51</p>
Dal 03/09/2022 al 15/03/2025	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 67, Part. 35 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.29.20 Reddito dominicale € 21,11 Reddito agrario € 15,08</p>
Dal 03/09/2022 al 01/11/2025	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 68, Part. 65 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.35.40 Reddito dominicale € 10,97 Reddito agrario € 10,97</p>
Dal 03/09/2022 al 01/11/2025	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 68, Part. 212 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.37.15 Reddito dominicale € 11,51 Reddito agrario € 11,51</p>
Dal 03/09/2022 al 01/11/2025	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 68, Part. 63 Qualità Seminativo Cl.4 Superficie (ha are ca) 00.35.30 Reddito dominicale € 10,94 Reddito agrario € 10,94</p>
Dal 03/09/2022 al 01/11/2025	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 68, Part. 207 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.13.80 Reddito dominicale € 9,98 Reddito agrario € 7,13</p>
Dal 03/09/2022 al 01/11/2025	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 68, Part. 209 Qualità Seminativo irriguo Cl.3 Superficie (ha are ca) 00.13.90 Reddito dominicale € 10,05 Reddito agrario € 7,18</p>
Dal 03/09/2022 al 01/11/2025	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 68, Part. 211 Qualità Seminativo irriguo Cl.3</p>

	Superficie (ha are ca) 00.13.90 Reddito dominicale € 10,05 Reddito agrario € 7,18
--	---

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

Si precisa che la particella 35 del foglio 67 è suddivisa in due porzioni:

AA - mq 15.000,00 - qualità risaia - classe U - R.D. euro 112,33 - R.A. euro 69,72

BB - mq 2.920,00 - qualità seminativo irriguo - classe 3 - R.D. euro 21,11 - R.A. euro 15,08

Si precisa che la particella 78 del foglio 67 è suddivisa in due porzioni:

AA - mq 500,00 - qualità bosco misto - classe 1 - R.D. euro 1,03 - R.A. euro 0,15

BB - mq 40,00 - qualità bosco ceduo - classe 3 - R.D. euro 0,02 - R.A. euro 0,01

ASTE GIUDIZIARIE®
DATI CATASTALI

ASTE GIUDIZIARIE®

Catasto terreni (CT)

Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
67	30				Risaia stabile	U	01.41.20 mq	105,74 €	65,63 €	
67	31				Risaia stabile	U	01.39.20 mq	104,24 €	64,7 €	
67	32				Seminativo irriguo	3	00.71.80 mq	51,91 €	37,08 €	
67	33				Risaia stabile	U	00.67.50 mq	50,55 €	31,37 €	
67	34				Risaia stabile	U	01.56.00 mq	116,82 €	72,51 €	
67	35				Risaia stabile	U	01.50.00 mq	112,33 €	69,72 €	
67	35				Seminativo irriguo	3	00.29.20 mq	21,11 €	15,08 €	
67	78				Bosco misto	1	00.05.00 mq	1,03 €	0,15 €	
67	78				Bosco ceduo	3	00.00.40 mq	0,02 €	0,01 €	
67	105				Bosco misto	1	00.79.90 mq	16,51 €	2,48 €	
67	106				Bosco misto	1	00.74.50 mq	15,39 €	2,31 €	
67	108				Risaia stabile	U	01.45.70 mq	109,11 €	67,72 €	

Firmato Da: MASSIMO GIUBASSO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 18a4a3884457d9ce882f85cb78ee5837

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®
59 di 127



67	117			Risaia stabile	U	00.13.40 mq	10,03 €	6,23 €	
67	118			Seminativo	2	00.09.40 mq	6,8 €	4,13 €	
68	63			Seminativo	4	00.35.30 mq	10,94 €	10,94 €	
68	65			Seminativo	4	00.35.40 mq	10,97 €	10,97 €	
68	207			Seminativo irriguo	3	00.13.80 mq	9,98 €	7,13 €	
68	208			Seminativo	4	00.02.25 mq	0,7 €	0,7 €	
68	209			Seminativo irriguo	3	00.13.90 mq	10,05 €	7,18 €	
68	210			Seminativo irriguo	3	00.02.20 mq	1,59 €	1,14 €	
68	211			Seminativo irriguo	3	00.13.90 mq	10,05 €	7,18 €	
68	212			Seminativo	4	00.37.15 mq	11,51 €	11,51 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si precisa che la particella 35 del foglio 67 è suddivisa in due porzioni:

AA - mq 15.000,00 - qualità risaia - classe U - R.D. euro 112,33 - R.A. euro 69,72

BB - mq 2.920,00 - qualità seminativo irriguo - classe 3 - R.D. euro 21,11 - R.A. euro 15,08

Si precisa che la particella 78 del foglio 67 è suddivisa in due porzioni:

AA - mq 500,00 - qualità bosco misto - classe 1 - R.D. euro 1,03 - R.A. euro 0,15

BB - mq 40,00 - qualità bosco ceduo - classe 3 - R.D. euro 0,02 - R.A. euro 0,01

Nulla da evidenziare

PRECISAZIONI

CERTIFICATO NOTARILE AI SENSI DELL'ART. 567 COMMA 2 C.P.C in data 14 febbraio 2024 - Notaio Carlo Scola.

INTEGRAZIONE CERTIFICATO NOTARILE AI SENSI DELL'ART. 567 COMMA 2 C.P.C in data 26 giugno 2024 - Notaio Carlo Scola.



IMMOBILI PIGNORATI:
Proprietà quota di 1/2 in Comune di Gattinara (VC).
Al Catasto Terreni di Vercelli:



LOTTO DUE
FOGLIO 67

- 01 - PARTICELLA 30;
- 02 - PARTICELLA 31;
- 03 - PARTICELLA 32;
- 04 - PARTICELLA 33;
- 05 - PARTICELLA 34;
- 06 - PARTICELLA 35;
- 07 - PARTICELLA 78;
- 08 - PARTICELLA 105;
- 09 - PARTICELLA 106;
- 10 - PARTICELLA 108;
- 11 - PARTICELLA 117;
- 12 - PARTICELLA 118;



FOGLIO 68

- 13 - PARTICELLA 63;
- 14 - PARTICELLA 65;
- 15 - PARTICELLA 207;
- 16 - PARTICELLA 208;
- 17 - PARTICELLA 209;
- 18 - PARTICELLA 210;
- 19 - PARTICELLA 211;
- 20 - PARTICELLA 212.



STATO CONSERVATIVO

I terreni risultano nella totalità incolti.



PARTI COMUNI

Nulla da evidenziare.



Nulla da evidenziare.



Trattasi di terreni agricoli con andamento pianeggiante, incolti, con scarse possibilità edificatorie.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

Nulla da evidenziare.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 13/08/1975 al 13/05/1994	**** Omissis ****	Impianto meccanografico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 13/08/1975 al 13/05/1994	**** Omissis ****	Impianto meccanografico			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 13/05/1994 al 03/05/1999	**** Omissis ****	Denuncia nei passaggi per causa di morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		UR Vercelli	13/05/1994		



		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Vercelli	12/11/1994	8626.1	1994
Dal 13/05/1994 al 29/07/2008	**** Omissis ****	Denuncia nei passaggi per causa di morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		UR Vercelli	13/05/1994		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Vercelli	12/11/1994	8626.1	1994
Dal 03/05/1999 al 29/07/2008	**** Omissis ****	Denuncia nei passaggi per causa di morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		UR Vercelli	03/05/1999		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Vercelli	02/11/1999	5888.1	1999
Dal 03/05/1999 al 03/02/2012	**** Omissis ****	Denuncia nei passaggi per causa di morte			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		UR Vercelli	03/05/1999		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Vercelli	02/11/1999	5888.1	1999
Dal 03/05/1999 al	**** Omissis ****	 Rettifica di intestazione all'attualità.			

03/09/2022		Rogante				Data		Repertorio N°		Raccolta N°	
		UR Vercelli				03/05/1999					
		Trascrizione									
		Presso				Data		Reg. gen.		Reg. part.	
		Registrazione									
		Presso				Data		Reg. N°		Vol. N°	
UR Vercelli				13/03/2024				1064			
Dal 29/07/2008 al 17/01/2011	**** Omissis ****	Frazionamento									
		Rogante				Data		Repertorio N°		Raccolta N°	
						29/07/2008					
		Trascrizione									
		Presso				Data		Reg. gen.		Reg. part.	
		Registrazione									
Presso				Data		Reg. N°		Vol. N°			
Vercelli				29/07/2008		99404.1		2008			
Dal 17/01/2011 al 03/02/2012	**** Omissis ****	Frazionamento									
		Rogante				Data		Repertorio N°		Raccolta N°	
		17/01/2011									
		Trascrizione									
		Presso				Data		Reg. gen.		Reg. part.	
		Registrazione									
Presso				Data		Reg. N°		Vol. N°			
Vercelli				17/01/2011		2837.1		2011			
Dal 03/02/2012 al 11/04/2020	**** Omissis ****	Testamento olografo									
		Rogante				Data		Repertorio N°		Raccolta N°	
		Notaio RAJANI				03/02/2012		144518			
		Trascrizione									
		Presso				Data		Reg. gen.		Reg. part.	
Registrazione											

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Vercelli	28/05/2012	3454.1	2012
Dal 03/02/2012 al 11/04/2020	**** Omissis ****	Testamento olografo			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio RAJANI	03/02/2012		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		UR Vercelli	28/05/2012	3454.1	2012
Dal 11/04/2020 al 03/09/2022	**** Omissis ****	Sentenza atto dell'Autorità giudiziaria - Sentenza per divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Vercelli	11/04/2020	133	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		PI Vercelli	28/06/2022	4736.8	2022
Dal 11/04/2020 al 03/09/2022	**** Omissis ****	Sentenza atto dell'Autorità giudiziaria - Sentenza per divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Vercelli	11/04/2020	133	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		PI Vercelli	28/06/2022	4736.8	2022
Dal 03/09/2022 al 15/03/2025	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		UR Vercelli	03/09/2022		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		PI Vercelli	10/04/2024	2575.1	2024
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		PI Vercelli	10/04/2024	152525	88888
Dal 03/09/2022 al 01/11/2025	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		UR Vercelli			
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		PI Vercelli	10/04/2024	2575.1	2024
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		PI Vercelli	10/04/2024	152525	88888

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Le particelle 30-31-32-33-34-35-78-105-106-108-117 e 118 del fg. 67 del Catasto Terreni, nonché le particelle 63-65-207-208-209-210-211 e 212 del fg. 68 del Catasto Terreni, costituenti il LOTTO DUE, pervennero assegnati in divisione con atto di divisione giudiziale del Tribunale di Vercelli in data 11 aprile 2020 rep. 133 trascritto alla Agenzia Entrate di Vercelli il 24 giugno 2022 ai n.ri 5970/4736 in dipendenza della successione in morte di Pomeran Angelo deceduto il 03 maggio 1999 den. n. 32/1064 trascritta a Vercelli il 12 settembre 2000 ai n.ri 7084/5316, accettazione tacita trascritta 14 aprile 2025 ai nn. 3314/2721.

La quota di 1/6 è prevenuta all'esecutato per successione in morte di Griffante Fernanda, nata a Camisano Vicentino (VI) il 28 maggio 1930, deceduta il 3 settembre 2022, successione trascritta a Vercelli il 10 aprile 2024 ai nn. 3238/2575.

Manca la trascrizione dell'accettazione tacita in morte di Griffante Fernanda.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Vercelli aggiornate al 15/03/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Vercelli il 04/01/2002
Reg. gen. 177 - Reg. part. 18
Importo: € 99.159,72
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
- **Ipoteca volontaria** derivante da Rinnovazione a garanzia di mutuo
Iscritto a Vercelli il 28/12/2021
Reg. gen. 11250 - Reg. part. 1178
Importo: € 99.159,72
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Nulla da evidenziare.

Trascrizioni

- **Pignoramento immobili**
Trascritto a Vercelli il 06/02/2024
Reg. gen. 1091 - Reg. part. 859
A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****,
**** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Note: Nulla da evidenziare.

Nulla da evidenziare.

NORMATIVA URBANISTICA

01 - foglio 67 particella 30

% = 100,00

articolo = Art.43

descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m.

tipo = destinazioni urbanistiche

titolo = acque pubbliche (150 metri)

% = 59,22

articolo = art. 50

descrizione = fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri)

titolo = fasce di rispetto

titolo = classe 2

% = 97,73

articolo = art. 57

descrizione = porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate



e non edificate. Pericolosità geomorfologica moderata
tipo = classi idrogeologiche

ASTE
GIUDIZIARIE®

02 - foglio 67 particella 31

% = 100,00

articolo = art.43

descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m

tipo = destinazioni urbanistiche

titolo = acque pubbliche (150 metri)

% = 70,82

articolo = art. 50

descrizione = fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri)

tipo = fasce di rispetto

titolo = classe 2

% = 97,36

articolo = art. 57

descrizione = porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate. Pericolosità geomorfologica moderata

tipo = classi idrogeologiche

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

03 - foglio 67 articolo 32

% = 100,00

articolo = art.43

descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m tipo = destinazioni urbanistiche

titolo = acque pubbliche (150 metri)

% = 73,28

articolo = art. 50

descrizione = fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri)

tipo = fasce di rispetto

titolo = classe 2

% = 97,21

articolo = art. 57

descrizione = porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate. Pericolosità geomorfologica moderata

tipo = classi idrogeologiche

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

04 - foglio 67 particella 33

% = 100,00

articolo = art.43

descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m tipo = destinazioni urbanistiche

titolo = acque pubbliche (150 metri)

% = 72,16

articolo = art. 50

descrizione = fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



tipo = fasce di rispetto
titolo = limite esondabile - alluvione3
% = 8,83

articolo = Art. 57

descrizione = limite della fascia di esondabilità ad intensità media/moderata sul campo della piena del 2-3/11/1968

tipo = fasce di rispetto

titolo = classe 2

% = 61,57

articolo = art. 57

descrizione = porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate. Pericolosità geomorfologica moderata

tipo = classi idrogeologiche

titolo = classe 3a

% = 38,43

articolo = art. 57

descrizione = porzioni di territorio non edificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti

tipo = classi idrogeologiche

05 - foglio 67 particella 34

% = 100,00

articolo = art.43

descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m

tipo = destinazioni urbanistiche

titolo = limite esondabile - alluvione

% = 100,00

articolo = art. 57

descrizione = limite della fascia di esondabilità ad intensità media/moderata sul campo della piena del 2-3/11/1968

tipo = fasce di rispetto

titolo = acque pubbliche (150 metri)

% = 80,10

articolo = art. 50

descrizione = fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri)

tipo = fasce di rispetto

titolo = classe 3a

% = 100,00

articolo = art. 57

descrizione = porzioni di territorio non edificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti.

tipo = classi idrogeologiche

06 - foglio 67 particella 35

% = 100,00

articolo = art.43

descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m

tipo = destinazioni urbanistiche

ASTE GIUDIZIARIE®
titolo = limite esondabile - alluvione
% = 100,00
articolo = art. 57

descrizione = limite della fascia di esondabilità ad intensità media/moderata sul campo della piena del 2-3/11/1968

tipo = fasce di rispetto

titolo = acque pubbliche (150 metri)

% = 96,80

articolo = art. 50

descrizione = fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri)

tipo = fasce di rispetto

titolo = acque demaniali (10 metri)

% = 4,20

articolo = art. 56

descrizione = fascia di rispetto acque demaniali (10 metri)

tipo = fasce di rispetto

titolo = classe 3a

% = 100,00

articolo = art. 57

descrizione = porzioni di territorio non edificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti.

tipo = classi idrogeologiche

07 - foglio 67 particella 78

% = 100,00

articolo = art.43

descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m

tipo = destinazioni urbanistiche

titolo = limite esondabile - alluvione

% = 100,00

articolo = art. 57

descrizione = limite della fascia di esondabilità ad intensità media/moderata sul campo della piena del 2-3/11/1968

tipo = fasce di rispetto

titolo = fasce di rispetto delle strade statali e comunali

% = 92,73

articolo = art. 53

descrizione = fasce di rispetto delle strade statali e comunali, ferroviarie

tipo = acque pubbliche (150 metri)

% = 14,54

articolo = art. 50

descrizione = fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri)

tipo = fasce di rispetto

titolo = Classe 3a

% = 100,00

articolo = art. 57

descrizione = porzioni di territorio non edificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti.

tipo = classi idrogeologiche

08 - foglio 67 particella 105

% = 100,00

articolo = art. 43

descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m

tipo = destinazioni urbanistiche

titolo = acque pubbliche (150 metri)

% = 200,00

articolo = art. 50

descrizione = fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri)

tipo = fasce di rispetto

descrizione = limite esondabile - alluvione

% = 100,00

articolo = art. 57

descrizione = limite della fascia di esondabilità ad intensità media/moderata sul campo della piena del 2-3/11/1968

tipo = fasce di rispetto

titolo = pedemontana. Area interessata dallo studio di fattibilità

% = 86,49

articolo = art. 52

descrizione = pedemontana. Area interessata dallo studio di fattibilità

tipo = fasce di rispetto

titolo = Classe 3a

% = 100,00

articolo = art. 57

descrizione = porzioni di territorio non edificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti.

tipo = classi idrogeologiche

09 - foglio 67 particella 106

% = 100,00

articolo = art.43

descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m tipo = destinazioni urbanistiche

titolo = acque pubbliche (150 metri)

% = 185,14

articolo = art. 50

descrizione = fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri)

tipo = fasce di rispetto

descrizione = limite esondabile - alluvione

% = 100,00

articolo = art. 57

descrizione = limite della fascia di esondabilità ad intensità media/moderata sul campo della piena del 2-3/11/1968

tipo = fasce di rispetto

titolo = fasce di rispetto delle strade statali e comunali

% = 7,43

articolo = art. 53

Fasce di rispetto delle strade statali e comunali, ferroviarie

tipo = fasce di rispetto

titolo = Classe 3a
% = 100,00
articolo = art. 57

descrizione = Porzioni di territorio non edificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti.

tipo = classi idrogeologiche

10 - foglio 67 particella 108

% = 100,00

articolo = art.43

descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m tipo = destinazioni urbanistiche

titolo = limite esondabile - alluvione

% = 100,00

articolo = art. 57

descrizione = limite della fascia di esondabilità ad intensità media/moderata sul campo della piena del 2-3/11/1968

tipo = fasce di rispetto

titolo = acque pubbliche (150 metri)

% = 99,82

articolo = art. 50

descrizione = fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri)

tipo = fasce di rispetto

titolo = acque demaniali (10 metri)

% = 4,21

articolo = art. 56

descrizione = fascia di rispetto acque demaniali (10 metri)

tipo = fasce di rispetto

titolo = Classe 3a

% = 100,00

articolo = art. 57

descrizione = porzioni di territorio non edificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti.

tipo = classi idrogeologiche

11 - foglio 67 particella 117

% = 100,00

articolo = art.43

descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m

tipo = destinazioni urbanistiche

titolo = acque pubbliche (150 metri)

% = 100,00

articolo = art. 50

descrizione = fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri)

tipo = fasce di rispetto

titolo = limite esondabile - alluvione

% = 100,00

articolo = art. 57

descrizione = limite della fascia di esondabilità ad intensità media/moderata sul campo della piena del 2-

3/11/1968

tipo = fasce di rispetto

titolo = acque demaniali (10 metri)

% = 8,30

articolo = art. 56

descrizione = fascia di rispetto acque demaniali (10 metri)

tipo = fasce di rispetto

titolo = Classe 3a

% = 100,00

articolo = art. 57

descrizione = porzioni di territorio non edificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti.

Tipo = Classi idrogeologiche

12 - foglio 67 particella 118

% = 100,00

articolo = art.43

descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m

tipo = destinazioni urbanistiche

titolo = limite esondabile - alluvione

% = 100,00

articolo = art. 57

descrizione = limite della fascia di esondabilità ad intensità media/moderata sul campo della piena del 2-3/11/1968

tipo = fasce di rispetto

titolo = acque pubbliche (150 metri)

% = 9,36

articolo = art. 50

descrizione = fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri)

titolo = Classe 3a

% = 100,00

articolo = art. 57

descrizione = porzioni di territorio non edificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti.

tipo = classi idrogeologiche

13 - foglio 68 particella 63

% = 100,00

articolo = art.43

descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m

tipo = destinazioni urbanistiche

titolo = Classe 2

% = 100,00

articolo = art. 57

descrizione = porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate. Pericolosità geomorfologica moderata

tipo = classi idrogeologiche

14 - foglio 68 particella 65

% = 100,00

articolo = art.43

descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m

tipo: destinazioni urbanistiche

titolo = Classe 2

% = 100,00

articolo = art. 57

descrizione = porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate. Pericolosità geomorfologica moderata

tipo: classi idrogeologiche

15 - foglio 68 particella 207

% = 100,00

articolo = art.43

descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m

tipo = destinazioni urbanistiche

titolo = Classe 1

% = 91,28

articolo = art. 57

descrizione = porzione di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche.

tipo = classi idrogeologiche

titolo = Classe 2

% = 8,72

articolo = art. 57

descrizione = porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate. Pericolosità geomorfologica moderata

tipo = classi idrogeologiche

16 - foglio 68 particella 208

% = 100,00

articolo = art.43

descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m

tipo = destinazioni urbanistiche

titolo = Classe 2

% = 87,48

articolo = art. 57

descrizione = porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate. Pericolosità geomorfologica moderata

tipo = classi idrogeologiche

titolo = Classe 1

% = 12,52

articolo = art. 57

descrizione = porzione di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre

limitazioni alle scelte urbanistiche.
tipo = classi idrogeologiche

17 - foglio 68 particella 209

% = 100,00

articolo = art.43

descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m

tipo = destinazioni urbanistiche

titolo = Classe 1

% = 88,77

articolo = art. 57

descrizione = porzione di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche.

tipo = classi idrogeologiche

titolo = Classe 2

% = 11,23

articolo = art. 57

descrizione = porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate. Pericolosità geomorfologica moderata

tipo = classi idrogeologiche

18 - foglio 68 particella 210

% = 100,00

articolo = art.43

descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m

tipo = destinazioni urbanistiche

titolo = Classe 2

% = 100,00

articolo = art. 57

descrizione = porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate. Pericolosità geomorfologica moderata

tipo = classi idrogeologiche

19 - foglio 68 particella 211

% = 100,00

articolo = art.43

descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m

tipo = destinazioni urbanistiche

titolo = Classe 1

% = 89,35

articolo = art. 57

descrizione = Porzione di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche.

tipo = classi idrogeologiche

titolo = Classe 2

% = 10,65

articolo = art. 57

descrizione = porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate. Pericolosità geomorfologica moderata

tipo = classi idrogeologiche

20 - foglio 68 particella 212

% = 100,00

articolo = art.43

descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m

tipo = destinazioni urbanistiche

titolo = Classe 2

% = 100,00

articolo = art. 57

descrizione = porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate. Pericolosità geomorfologica moderata

tipo = classi idrogeologiche

REGOLARITÀ EDILIZIA

In quanto trattasi di terreni non risulta necessaria la verifica della regolarità edilizia.

Nulla da evidenziare.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Trattandosi di terreni agricoli non sussistono vincoli od oneri condominiali.

LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Gattinara (VC) - Via Rovasenda, edificio -, scala -, interno -, piano -

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

CERTIFICATO NOTARILE AI SENSI DELL'ART. 567 COMMA 2 C.P.C in data 14 febbraio 2024 - Notaio Carlo Scola.

INTEGRAZIONE CERTIFICATO NOTARILE AI SENSI DELL'ART. 567 COMMA 2 C.P.C in data 26 giugno 2024 - Notaio Carlo Scola.

CERTIFICATO NOTARILE AI SENSI DELL'ART. 567 COMMA 2 C.P.C in data 31 ottobre 2025 - Notaio Carlo Scola.
Nella Procedura 125/2025 R.G. riunita alla 9/2024.

IMMOBILI PIGNORATI:

Proprietà quota di 3/4 in Comune di Gattinara (VC).

Al Catasto Terreni di Vercelli:

LOTTO TRE

FOGLIO 69

- 01 - PARTICELLA 26;
- 02 - PARTICELLA 208;
- 03 - PARTICELLA 209;
- 04 - PARTICELLA 210;
- 05 - PARTICELLA 211;
- 06 - PARTICELLA 212;
- 07 - PARTICELLA 213;
- 08 - PARTICELLA 214;
- 09 - PARTICELLA 215.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 16/24)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 4/24)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/48)
- **** Omissis **** (Proprietà 4/48)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 3/4)

Nulla da evidenziare.

CONFINI

1.APPEZZAMENTO - 26
A NORD = 212
A EST = 58-53-52
A SUD = 51-214
A OVEST = 213



2.APPEZZAMENTO - 208
A NORD = 21
A EST = Strada Vicinale-74-73-70-69
A SUD = 69-209
A OVEST 23-22



3.APPEZZAMENTO - 209
A NORD = 22-208
A EST = Strada Vicinale-69
A SUD = 210
A OVEST = 153-23



4.APPEZZAMENTO - 210
A NORD = 23-209
A EST = Strada Vicinale-69
A SUD = Strada Vicinale-59-211
A OVEST = 24-153-23



5.APPEZZAMENTO - 211
A NORD = 153-210-Strada Vicinale
A EST = Strada Vicinale-59-58
A SUD = Strada Vicinale-212
A OVEST = 166-24-153



6.APPEZZAMENTO - 212
A NORD = 24-211-Strada Vicinale
A EST = Strada Vicinale58-53
A SUD = Strada Vicinale26-213-25
A OVEST = 25-166-24



7.APPEZZAMENTO - 213
A NORD = 166-212
A EST = 212-26
A SUD = 214-27
A OVEST = 27-25-166

8.APPEZZAMENTO - 214
A NORD = 25-213-26
A EST = Strada Vicinale-51-48-159-158-47-171-44-154
A SUD = altro foglio di mappa-215-30
A OVEST = 215-30-27-25



9.APPEZZAMENTO - 215
A NORD = 27-214
A EST = altro foglio di mappa



CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
01 - Terreni - risaia stabile	3920,00 mq	3920,00 mq	1	3920,00 mq	0,00 m	-
02 - Terreni - risaia stabile	4220,00 mq	4220,00 mq	1	4220,00 mq	0,00 m	-
03 - Terreni - risaia stabile	2370,00 mq	2370,00 mq	1	2370,00 mq	0,00 m	-
04 - Terreni - risaia stabile	2350,00 mq	2350,00 mq	1	2350,00 mq	0,00 m	-
05 - Terreni - risaia stabile	6750,00 mq	6750,00 mq	1	6750,00 mq	0,00 m	-
06 - Terreni - risaia stabile	3040,00 mq	3040,00 mq	1	3040,00 mq	0,00 m	-
07 - Terreni - risaia stabile	1020,00 mq	1020,00 mq	1	1020,00 mq	0,00 m	-
08 - Terreni - risaia stabile	14300,00 mq	14300,00 mq	1	14300,00 mq	0,00 m	-
09 - Terreni - risaia stabile	360,00 mq	360,00 mq	1	360,00 mq	0,00 m	-
Totale superficie convenzionale:				38330,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				38330,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

La superficie indicata comprende le superfici di ogni singolo terreno.

Si precisa che la particella 210 del foglio 69 è suddivisa in due porzioni:

AA - mq 2.100,00 - qualità risaia - classe U - R.D. euro 15,73 - R.A. euro 9,76

BB - mq 250,00 - qualità seminativo irriguo - classe 3 - R.D. euro 1,81 - R.A. euro 1,29

Si precisa che la particella 215 del foglio 69 è suddivisa in due porzioni:

AA - mq 300,00 - qualità risaia - classe U - R.D. euro 2,25 - R.A. euro 1,39

BB - mq 60,00 - qualità seminativo irriguo - classe 3 - R.D. euro 0,43 - R.A. euro 0,31

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
---------	-----------	----------------

Dal 13/08/1975 al 23/09/1977	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 212 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.30.40 Reddito dominicale € 22,77 Reddito agrario € 14,13
Dal 13/08/1975 al 23/09/1977	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 210 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.23.50 Reddito dominicale € 17,60 Reddito agrario € 10,92
Dal 13/08/1975 al 23/09/1977	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 215 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.03.60 Reddito dominicale € 2,70 Reddito agrario € 1,67
Dal 13/08/1975 al 23/09/1977	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 214 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 01.43.00 Reddito dominicale € 107,09 Reddito agrario € 66,47
Dal 13/08/1975 al 23/09/1977	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 213 Qualità Risaia stabile Cl.00.10.00 Superficie (ha are ca) 7,64 Reddito dominicale € 4,74
Dal 13/08/1975 al 23/09/1977	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 208 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.42.20 Reddito dominicale € 31,60 Reddito agrario € 19,62
Dal 13/08/1975 al 23/09/1977	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 209 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.23.70 Reddito dominicale € 17,75 Reddito agrario € 11,02
Dal 09/06/1977 al 09/06/1977	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 215 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.03.60 Reddito dominicale € 2,70 Reddito agrario € 1,67
Dal 09/06/1977 al 09/06/1977	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 212 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.30.40 Reddito dominicale € 22,77 Reddito agrario € 14,13

Dal 09/06/1977 al 09/06/1977	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 209 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.23.70 Reddito dominicale € 17,75 Reddito agrario € 11,02
Dal 09/06/1977 al 09/06/1977	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 213 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.10.20 Reddito dominicale € 7,64 Reddito agrario € 4,74
Dal 09/06/1977 al 09/06/1977	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 214 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 01.43.00 Reddito dominicale € 107,09 Reddito agrario € 66,47
Dal 09/06/1977 al 09/06/1977	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 211 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.67.50 Reddito dominicale € 50,55 Reddito agrario € 31,37
Dal 09/06/1977 al 09/06/1977	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 210 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.23.50 Reddito dominicale € 17,50 Reddito agrario € 10,92
Dal 09/06/1977 al 13/05/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 208 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.42.20 Reddito dominicale € 31,60 Reddito agrario € 19,62
Dal 09/06/1977 al 13/05/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 209 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.23.70 Reddito dominicale € 17,75 Reddito agrario € 11,02
Dal 09/06/1977 al 13/05/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 211 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.67.50 Reddito dominicale € 50,55 Reddito agrario € 31,37
Dal 09/06/1977 al 13/05/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 214 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 01.43.00 Reddito dominicale € 107,09

		Reddito agrario € 66,47
Dal 09/06/1977 al 13/05/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 213 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.10.20 Reddito dominicale € 7,64 Reddito agrario € 4,74
Dal 09/06/1977 al 13/05/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 26 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.39.20 Reddito dominicale € 29,36 Reddito agrario € 18,22
Dal 09/06/1977 al 13/05/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 215 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.03.60 Reddito dominicale € 2,70 Reddito agrario € 1,67
Dal 09/06/1977 al 13/05/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 212 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.30.40 Reddito dominicale € 22,77 Reddito agrario € 14,13
Dal 09/06/1977 al 13/05/1994	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 210 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.23.50 Reddito dominicale € 17,60 Reddito agrario € 10,92
Dal 13/05/1994 al 03/05/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 215 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.03.60 Reddito dominicale € 2,70 Reddito agrario € 1,67
Dal 13/05/1994 al 03/05/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 210 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.23.50 Reddito dominicale € 17,60 Reddito agrario € 10,92
Dal 13/05/1994 al 03/05/1999	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 26 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.39.20 Reddito dominicale € 29,36 Reddito agrario € 18,22
Dal 13/05/1994 al 03/02/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 209 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.23.70

		<p>Reddito dominicale € 17,75 Reddito agrario € 11,02</p>
Dal 13/05/1994 al 03/02/2006	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 69, Part. 213 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.10.20 Reddito dominicale € 7,64 Reddito agrario € 4,74</p>
Dal 13/05/1994 al 03/02/2006	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 69, Part. 212 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.30.40 Reddito dominicale € 22,77 Reddito agrario € 14,13</p>
Dal 13/05/1994 al 03/02/2006	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 69, Part. 214 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 01.43.00 Reddito dominicale € 107,09 Reddito agrario € 66,47</p>
Dal 13/05/1994 al 03/02/2006	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 69, Part. 208 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.42.20 Reddito dominicale € 31,60 Reddito agrario € 19,62</p>
Dal 13/05/1994 al 03/02/2006	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 69, Part. 211 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.67.50 Reddito dominicale € 50,55 Reddito agrario € 31,37</p>
Dal 03/05/1999 al 03/02/2006	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 69, Part. 210 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.23.50 Reddito dominicale € 17,60 Reddito agrario € 10,92</p>
Dal 03/05/1999 al 03/02/2006	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 69, Part. 209 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.23.70 Reddito dominicale € 17,75 Reddito agrario € 11,02</p>
Dal 03/05/1999 al 03/02/2006	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 69, Part. 211 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.67.50 Reddito dominicale € 50,55 Reddito agrario € 31,37</p>
Dal 03/05/1999 al 03/02/2006	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 69, Part. 213 Qualità Risaia stabile Cl.U</p>

		Superficie (ha are ca) 00.10.20 Reddito dominicale € 7,64 Reddito agrario € 4,74
Dal 03/05/1999 al 03/02/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 208 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.42.20 Reddito dominicale € 31,60 Reddito agrario € 19,62
Dal 03/05/1999 al 03/02/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 212 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.30.40 Reddito dominicale € 22,77 Reddito agrario € 14,13
Dal 03/05/1999 al 03/02/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 215 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.03.60 Reddito dominicale € 2,70 Reddito agrario € 1,67
Dal 03/05/1999 al 03/02/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 214 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 01.43.00 Reddito dominicale € 107,09 Reddito agrario € 66,47
Dal 03/05/1999 al 03/02/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 26 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.39.20 Reddito dominicale € 29,36 Reddito agrario € 18,22
Dal 03/02/2006 al 03/02/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 215 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.03.60 Reddito dominicale € 2,70 Reddito agrario € 1,67
Dal 03/02/2006 al 03/02/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 209 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.23.70 Reddito dominicale € 17,75 Reddito agrario € 11,02
Dal 03/02/2006 al 03/02/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 211 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.67.50 Reddito dominicale € 50,55 Reddito agrario € 31,37
Dal 03/02/2006 al 03/02/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 211 Qualità Risaia stabile

		<p>CL.U Superficie (ha are ca) 00.67.50 Reddito dominicale € 50,55 Reddito agrario € 31,37</p>
Dal 03/02/2006 al 03/02/2006	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 69, Part. 208 Qualità Risaia stabile CL.U Superficie (ha are ca) 00.42.20 Reddito dominicale € 31,60 Reddito agrario € 19,62</p>
Dal 03/02/2006 al 03/02/2006	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 69, Part. 26 Qualità Risaia stabile CL.U Superficie (ha are ca) 00.39.20 Reddito dominicale € 29,36 Reddito agrario € 18,22</p>
Dal 03/02/2006 al 03/02/2006	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 69, Part. 213 Qualità Risaia stabile CL.U Superficie (ha are ca) 00.10.20 Reddito dominicale € 7,64 Reddito agrario € 4,74</p>
Dal 03/02/2006 al 03/02/2006	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 69, Part. 26 Qualità Risaia stabile CL.U Superficie (ha are ca) 00.39.20 Reddito dominicale € 29,36 Reddito agrario € 18,22</p>
Dal 03/02/2006 al 03/02/2006	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 69, Part. 210 Qualità Risaia stabile CL.U Superficie (ha are ca) 00.23.50 Reddito dominicale € 17,60 Reddito agrario € 10,92</p>
Dal 03/02/2006 al 03/02/2006	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 69, Part. 214 Qualità Risaia stabile CL.U Superficie (ha are ca) 01.43.00 Reddito dominicale € 107,90 Reddito agrario € 66,47</p>
Dal 03/02/2006 al 03/02/2006	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 69, Part. 214 Qualità Risaia stabile CL.U Superficie (ha are ca) 01.43.00 Reddito dominicale € 10.799,00 Reddito agrario € 66,47</p>
Dal 03/02/2006 al 03/02/2006	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 69, Part. 209 Qualità Risaia stabile CL.U Superficie (ha are ca) 00.23.70 Reddito dominicale € 17,75 Reddito agrario € 11,02</p>
Dal 03/02/2006 al 03/02/2006	**** Omissis ****	<p>Catasto Terreni Fg. 69, Part. 212</p>

		Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.30.40 Reddito dominicale € 22,77 Reddito agrario € 14,13
Dal 03/02/2006 al 03/02/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 213 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.10.20 Reddito dominicale € 7,64 Reddito agrario € 4,74
Dal 03/02/2006 al 03/02/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 210 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.23.50 Reddito dominicale € 17,60 Reddito agrario € 10,92
Dal 03/02/2006 al 03/02/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 208 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.42.20 Reddito dominicale € 31,60 Reddito agrario € 19,62
Dal 03/02/2006 al 03/02/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 212 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.30.40 Reddito dominicale € 22,77 Reddito agrario € 14,13
Dal 03/02/2006 al 03/02/2006	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 215 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.03.60 Reddito dominicale € 2,70 Reddito agrario € 1,67
Dal 03/02/2006 al 15/09/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 214 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 01.43.00 Reddito dominicale € 107,09 Reddito agrario € 66,47
Dal 03/02/2006 al 15/09/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 26 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.39.20 Reddito dominicale € 29,36 Reddito agrario € 18,22
Dal 03/02/2006 al 15/09/2022	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 209 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.23.70 Reddito dominicale € 17,75 Reddito agrario € 11,02

Dal 03/02/2006 al 01/11/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 211 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.67.50 Reddito dominicale € 50,55 Reddito agrario € 31,37
Dal 03/02/2006 al 01/11/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 208 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.42.20 Reddito dominicale € 31,60 Reddito agrario € 19,62
Dal 03/02/2006 al 01/11/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 213 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.10.20 Reddito dominicale € 7,64 Reddito agrario € 4,74
Dal 03/02/2006 al 01/11/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 210 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.23.50 Reddito dominicale € 17,60 Reddito agrario € 10,92
Dal 03/02/2006 al 01/11/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 215 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.03.60 Reddito dominicale € 2,70 Reddito agrario € 1,67
Dal 03/02/2006 al 01/11/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 212 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.30.40 Reddito dominicale € 22,77 Reddito agrario € 14,13
Dal 03/09/2022 al 01/11/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 211 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.67.50 Reddito dominicale € 50,55 Reddito agrario € 31,37
Dal 03/09/2022 al 01/11/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 214 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 01.43.00 Reddito dominicale € 107,09 Reddito agrario € 66,47
Dal 03/09/2022 al 01/11/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 212 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.30.40 Reddito dominicale € 22,77

		Reddito agrario € 14,13
Dal 03/09/2022 al 01/11/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 208 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.42.20 Reddito dominicale € 31,60 Reddito agrario € 19,62
Dal 03/09/2022 al 01/11/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 213 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 0010.20 Reddito dominicale € 7,64 Reddito agrario € 4,74
Dal 03/09/2022 al 01/11/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 215 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.03.60 Reddito dominicale € 2,70 Reddito agrario € 1,67
Dal 03/09/2022 al 01/11/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 210 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.23.50 Reddito dominicale € 17,60 Reddito agrario € 10,92
Dal 03/09/2022 al 01/11/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 209 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.23.70 Reddito dominicale € 17,75 Reddito agrario € 11,02
Dal 03/09/2022 al 01/11/2025	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 69, Part. 26 Qualità Risaia stabile Cl.U Superficie (ha are ca) 00.39.20 Reddito dominicale € 29,36 Reddito agrario € 18,22

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
69	26				Risaia stabile	U	00.39.20 mq	42,51 €	22,27 €	

69	208			Risaia stabile	U	00.42.20 mq	31,6 €	19,62 €	
69	209			Risaia stabile	U	00.23.70 mq	25,7 €	13,46 €	
69	210			Risaia stabile	U	00.23.50 mq	25,49 €	13,35 €	
69	211			Risaia stabile	U	00.67.50 mq	73,21 €	38,35 €	
69	212			Risaia stabile	U	00.30.40 mq	32,97 €	17,27 €	
69	213			Risaia stabile	U	00.10.20 mq	11,06 €	5,79 €	
69	214			Risaia stabile	U	01.43.00 mq	107,09 €	66,47 €	
69	215			Risaia stabile	U	00.03.60 mq	3,9 €	2,05 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Nulla da evidenziare

PRECISAZIONI

CERTIFICATO NOTARILE AI SENSI DELL'ART. 567 COMMA 2 C.P.C in data 14 febbraio 2024 - Notaio Carlo Scola.

INTEGRAZIONE CERTIFICATO NOTARILE AI SENSI DELL'ART. 567 COMMA 2 C.P.C in data 26 giugno 2024 - Notaio Carlo Scola.

IMMOBILI PIGNORATI:

Proprietà quota di 3/4 in Comune di Gattinara (VC).

Al Catasto Terreni di Vercelli:

LOTTO TRE

FOGLIO 69

- 01 - PARTICELLA 26;
- 02 - PARTICELLA 208;
- 03 - PARTICELLA 209;
- 04 - PARTICELLA 210;
- 05 - PARTICELLA 211;
- 06 - PARTICELLA 212;
- 07 - PARTICELLA 213;
- 08 - PARTICELLA 214;

PATTI

Nulla da evidenziare.

STATO CONSERVATIVO

Per quanto concerne i terreni censiti al Catasto terreni di Vercelli al foglio 69 particelle 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, questi risultano essere pianeggianti, di natura limoso-argillosa, sistemati a risaia con opere irrigue efficienti e buona regimazione delle acque, attualmente destinati alla coltivazione del riso.

Per quanto concerne il terreno censito al Catasto terreni di Vercelli al foglio 69 particella 26, questo risultano essere incolto.

PARTI COMUNI

Nulla da evidenziare.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Nulla da evidenziare.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Trattasi di terreni agricoli con andamento pianeggiante, incolti, con scarse possibilità edificatorie.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 01/01/2023

Canoni di locazione



Per quanto concerne i terreni censiti al Catasto terreni di Vercelli al foglio 69 particelle 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214 e 215, questi risultano essere occupati dal Sig. **** Omissis ****.

Il canone di locazione mensile pari a euro 5.859,00 è comprensivo anche dei terreni facenti parte del LOTTO UNO.

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Le particelle 26-208-209-210-211-212-213-214-215 del foglio 69 del Catasto Terreni, costituenti il LOTTO TRE, pervennero per la quota di 12/24 con atto di compravendita rogito Notaio Filippo Perna di Borgosesia in data 3 febbraio 2006 rep.175613/18637 trascritto alla Agenzia Entrate di Vercelli il 23 febbraio 2006 ai n. ri 1921/1321 per la quota di 12/24 da Pomeran Giuseppe, Pomeran Roberto e Rischiglian Irene ai quali erano pervenuti in data anteriore al ventennio, e per la quota di 4/24 in dipendenza della successione in morte di Pomeran Angelo deceduto in data 3 maggio 1999 den. N. 33/1172 Uff. Reg. Vercelli trascritta a Vercelli il 23 maggio 2006 ai n. ri 5774/4165, accettazione tacita trascritta 14 aprile 2025 ai nn. 3314/2721.

La quota di 4/48 è prevenuta all'esecutato per successione in morte di Griffante Fernanda, nata a Camisano Vicentino il 28 maggio 1930, deceduta il 3 settembre 2022, successione trascritta a Vercelli il 10 aprile 2024 ai nn. 3238/2575.

Manca la trascrizione della accettazione tacita in morte di Griffante Fernanda.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Vercelli aggiornate al 15/03/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Vercelli il 04/01/2002
Reg. gen. 177 - Reg. part. 18
Importo: € 99.159,72



Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Ipoteca volontaria** derivante da Rinnovazione a garanzia di mutuo

Iscritto a Vercelli il 28/12/2021

Reg. gen. 11250 - Reg. part. 1178

Importo: € 99.159,72

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Nulla da evidenziare.

Trascrizioni

- **Pignoramento immobili**

Trascritto a Vercelli il 06/02/2024

Reg. gen. 1091 - Reg. part. 859

A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Nulla da evidenziare.

Nulla da evidenziare.

NORMATIVA URBANISTICA

01 - foglio 69 particella 26

% = 100,00

articolo = art.43

descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m

tipo = destinazioni urbanistiche

titolo = acque pubbliche (150 metri)

% = 5,30

articolo = art. 50

descrizione = fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri)

tipo = fasce di rispetto

titolo = Classe 1

% = 100,00

articolo = art. 57

descrizione = Porzione di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche.

tipo = classi idrogeologiche

02 - foglio 69 particella 208

% = 100,00

articolo = art.43

descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m

tipo = destinazioni urbanistiche

titolo = Classe 1

134 di 165 % = 100,00

articolo = art. 57

descrizione = porzione di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche.

tipo = classi idrogeologiche

03 - foglio 69 particella 209

% = 100,00

articolo = art.43

descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m

tipo = destinazioni urbanistiche

titolo = Classe 1

% = 100,00

articolo = art. 57

descrizione = porzione di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche.

tipo = classi idrogeologiche

04 - foglio 69 particella 210

% = 100,00

articolo = art.43

descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m

tipo = destinazioni urbanistiche

titolo = Classe 1

% = 100,00

articolo = art. 57

descrizione = porzione di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche.

tipo = Classi idrogeologiche

05 - foglio 69 particella 211

% = 100,00

articolo = art.43

descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m

tipo = destinazioni urbanistiche

titolo = Classe 1

% = 100,00

articolo = art. 57

descrizione = porzione di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche.

tipo = Classi idrogeologiche

06 - foglio 69 particella 212

% = 100,00

articolo = art.43

descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati

all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m

tipo = destinazioni urbanistiche

titolo = Classe 1

128 di 165 % = 100,00

articolo = art. 57

descrizione = porzione di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche.

tipo = classi idrogeologiche

07 - foglio 69 particella 213

% = 100,00

Articolo = Art.43

descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m

tipo = destinazioni urbanistiche

titolo = acque pubbliche (150 metri)

% = 84,22

articolo = art. 50

descrizione = fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri)

tipo = fasce di rispetto

titolo = Classe 1

% = 100,00

articolo = art. 57

descrizione = porzione di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche.

tipo = classi idrogeologiche

08 - foglio 69 particella 214

% = 100,00

articolo = art.43

descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m

tipo = destinazioni urbanistiche

titolo = acque pubbliche (150 metri)

% = 100,00

articolo = art. 50

descrizione = fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri)

tipo = fasce di rispetto

titolo = Classe 1

% = 99,47

articolo = art. 57

descrizione = porzione di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche.

tipo = classi idrogeologiche

titolo = Classe 2

% = 0,53

articolo = art. 57

descrizione = porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate. Pericolosità geomorfologica moderata.

tipo = classi idrogeologiche

09 - foglio 69 particella 215

% = 100,00

articolo = art.43

129 di 165 descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m

tipo = destinazioni urbanistiche

titolo = acque pubbliche (150 metri)

% = 100,00

articolo = art. 50

descrizione = fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri)

tipo = fasce di rispetto

titolo = Classe 1

% = 76,99

articolo = art. 57

descrizione = Porzione di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche.

tipo = classi idrogeologiche

titolo = Classe 2

% = 23,01

articolo = art. 57

descrizione = porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate. Pericolosità geomorfologica moderata.

tipo = classi idrogeologiche

REGOLARITÀ EDILIZIA

In quanto trattasi di terreni non risulta necessaria la verifica della regolarità edilizia.

Nulla da evidenziare.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Trattandosi di terreni agricoli non sussistono vincoli od oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Gattinara (VC) - Via Rovasenda, edificio -, scala -, interno -, piano - LOTTO UNO - Gli immobili oggetto di stima sono costituiti da TREDICI appezzamenti di terreno a destinazione agricola, siti in Comune di Gattinara (VC), così identificati: 1.appezzamento A - foglio 65 particella 49 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 65 particella 49 di superficie catastale pari a mq 2.230,00 e qualità Bosco Ceduo. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato corto disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 50 - 365 - 366. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 2.appezzamento B - foglio 65 particella 50 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 65 particella 50 di superficie catastale pari a mq 1.620,00 e qualità Prato. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con la particella 49 - 365 - 366. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 3.appezzamento C - foglio 65 particella 365 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 65 particella 365 di superficie catastale pari a mq 2.530,00 e qualità Bosco Ceduo. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato lungo disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 49 - 50 - 366. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 4.appezzamento D - foglio 65 particella 366 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 65 particella 366 di superficie catastale pari a mq 1.320,00 e qualità Prato. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato corto disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 365 - 49 - 50. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 5.appezzamento A - foglio 67 particella 18 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 18 di superficie catastale pari a mq 12.960,00 e qualità Bosco Ceduo. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 1.000 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con i lati corti disposti parallelamente alle Strade Vicinali, confinante con le particelle 17 - 29 - 30 - 31 - 19. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalle Strade Vicinali che si inserisce sulla SP 3. 6.appezzamento B - foglio 69 particella 31 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 31 di superficie catastale pari a mq 7.270,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a ridosso della S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato corto disposto parallelamente alla S.P. 3, confinante con le particelle 30-

197-198-32-S.P. 3. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, coltivato. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla S.P. 3. 7.appezzamento C - foglio 69 particella 32 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 32 di superficie catastale pari a mq 7.290,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a ridosso della S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato corto disposto parallelamente alla S.P. 3, confinante con le particelle 31-197-198-199-35-S.P. 3. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, coltivato L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla S.P. 3. 8.appezzamento D - foglio 69 particella 33 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 33 di superficie catastale pari a mq 400,00 e qualità Bosco Ceduo. Trattasi di appezzamento di forma irregolare posto a circa 300 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 198-Rio degli Orti-altro foglio di mappa. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. Trattandosi di un fondo intercluso. L'accesso avviene dai lotti confinanti. 9.appezzamento E - foglio 69 particella 36 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 36 di superficie catastale pari a mq 3.580,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a ridosso della S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato corto disposto parallelamente alla S.P. 3, confinante con le particelle 35-199-200-39-S.P. 3. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, coltivato L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla S.P. 3. 10.appezzamento F - foglio 69 particella 37 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 37 di superficie catastale pari a mq 700,00 e qualità Seminativo Irriguo. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 300 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle Rio degli Orti-199-34-altro foglio di mappa-201- 38. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. Trattandosi di un fondo intercluso. L'accesso avviene dai lotti confinanti. 11.appezzamento G - foglio 69 particella 197 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 197 di superficie catastale pari a mq 2.130,00, suddiviso in due qualità: AA Seminativo Irriguo mq 1.500,00 - BB Bosco Ceduo mq 630,00. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 300 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 30-altro foglio di mappa-198-32-31. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. Trattandosi di un fondo intercluso. L'accesso avviene dai lotti confinanti. 12.appezzamento H - foglio 69 particella 198 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 198 di superficie catastale pari a mq 1.560,00 e qualità Seminativo Irriguo. Trattasi di appezzamento di forma irregolare posto a circa 300 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 31-197-altro foglio di mappa-Rio degli Orti-33- 199-35-32. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. Trattandosi di un fondo intercluso. L'accesso avviene dai lotti confinanti. 13.appezzamento I - foglio 69 particella 200 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 200 di superficie catastale pari a mq 290,00, suddiviso in due qualità: AA Seminativo Irriguo mq 200,00 - BB Bosco Ceduo mq 90,00. Trattasi di appezzamento di forma irregolare posto a circa 300 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 35-199-Rio degli Orti-38-39. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. Trattandosi di un fondo intercluso. L'accesso avviene dai lotti confinanti. Identificato al catasto Terreni - Fg. 65, Part. 49, Qualità Bosco ceduo - Fg. 65, Part. 50, Qualità Prato - Fg. 65, Part. 365, Qualità Bosco ceduo - Fg. 65, Part. 366, Qualità Prato - Fg. 67, Part. 18, Qualità Bosco ceduo - Fg. 69, Part. 31, Qualità Risaia stabile - Fg. 69, Part. 32, Qualità Risaia stabile - Fg. 69, Part. 33, Qualità Bosco ceduo - Fg. 69, Part. 36, Qualità Risaia stabile - Fg. 69, Part. 37, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 69, Part. 197, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 69, Part. 197, Qualità Bosco ceduo - Fg. 69, Part. 198, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 69, Part. 200, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 69, Part. 200, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 58.799,20

La valutazione di un immobile può essere effettuata con diversi metodi, nel caso specifico si utilizzerà il metodo comparativo o del valore di mercato, effettuando adeguate informative di mercato e tenendo

conto di tutti quei fattori intrinseci ed estrinseci che influenzano il valore di un bene. In merito alla letteratura utilizzata si faccia riferimento al "Codice delle valutazioni immobiliari" edito da Tecnoborsa, al testo "Come si stima il valore degli immobili" di Tamborrino Marina edito da "IL SOLE-24 ORE", agli articoli vari pubblicati periodicamente su "Il Consulente Immobiliare" edito da "IL SOLE-24 ORE"; ai valori agricoli medi della Provincia di Alessandria; ad altri beni simili in vendita presso il Tribunale di Vercelli oggetto di altre esecuzioni immobiliari. Oltre a quanto appena indicato, per determinare il valore del bene pignorato si è tenuto conto anche dei seguenti fattori negativi/positivi:

- le unità immobiliari sono valutate considerandole libere da vincoli locativi;
- lo stato manutentivo, tipologia delle costruzioni, la destinazione urbanistica, il tipo di coltura, ecc., come sopra descritti;
- l'ubicazione dei beni.

L'andamento attuale del mercato immobiliare, che continua ad attraversare una profonda crisi, con enorme incertezza, stante la crisi economica generale in atto con previsioni di ripresa solo nel lungo periodo (diversi anni). I prezzi sono sempre la ribasso e non si intravedono segnali di risveglio soprattutto per questa tipologia di immobili. Lo stesso vale per i terreni che, in queste zone del Monferrato, hanno un mercato limitato anche in considerazione delle loro tipologie, conformazioni e dimensioni. Gli stessi vengono valutati per la loro attuale qualità e non già per quella riportata in visura catastale.

I beni oggetto della presente relazione verranno trattati in un unico lotto, stante la loro consistenza e caratteristiche. Suddividerli in più lotti risulterebbe economicamente svantaggioso.

Trattandosi di un lotto formato da qualità agrarie diverse, RISAIA, SEMINATIVO IRRIGUO, BOSCO CEDUO e PRATO, i singoli "Valori Agricoli Medi della Provincia" che attribuiscono, per:

la RISAIA un valore di euro 18.367,00/Ha;

il SEMINATIVO IRRIGUO un valore di euro 18.736,00/Ha;

il BOSCO CEDUO un valore di euro 5.383,00/Ha;

il PRATO un valore di euro 11.060,00/Ha;

con un valore medio ponderato all'ettaro euro 13.387,00/Ha.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Terreno Gattinara (VC) - Via Rovasenda, edificio -, scala -, interno -, piano -	43880,00 mq	1,34 €/mq	€ 58.799,20	100,00%	€ 58.799,20
				Valore di stima:	€ 58.799,20

Valore di stima: € 58.800,00

Valore finale di stima: € 58.800,00

IMMOBILI PIGNORATI:

Proprietà quota di 1/1 in Comune di Gattinara (VC).

Al Catasto Terreni di Vercelli:

LOTTO UNO

FOGLIO 65

- 01 - PARTICELLA 49;
 - 02 - PARTICELLA 50;
 - 03 - PARTICELLA 365;
 - 04 - PARTICELLA 366;
- FOGLIO 67
- 05 - PARTICELLA 18;
- FOGLIO 69
- 06 - PARTICELLA 31;
 - 07 - PARTICELLA 32;
 - 08 - PARTICELLA 33;
 - 09 - PARTICELLA 36;
 - 10 - PARTICELLA 37;
 - 11 - PARTICELLA 197;
 - 12 - PARTICELLA 198;
 - 13 - PARTICELLA 200.

VALORE COMPLESSIVO STIMATO PER LA QUOTA DI 1/1 = EURO 58.800,00

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Gattinara (VC) - Via Rovasenda, edificio -, scala -, interno -, piano -
LOTTO DUE - Gli immobili oggetto di stima sono costituiti da VENTI appezzamenti di terreno a destinazione agricola, siti in Comune di Gattinara (VC), così identificati: 1.appezzamento B - foglio 67 particella 30 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 30 di superficie catastale pari a mq 14.120,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 18 - 29 - 89 - 111 - 113 - 31 - 19. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 2.appezzamento C - foglio 67 particella 31 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 31 di superficie catastale pari a mq 13.920,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato lungo disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 30 - 111 - 113 - 115 - 32 - 19. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 3.appezzamento D - foglio 67 particella 32 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 32 di superficie catastale pari a mq 7.180,00 e qualità Seminativo Irriguo. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato lungo disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 31 - 113 - 115 - 33 - 19. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 4.appezzamento E - foglio 67 particella 33 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 33 di superficie catastale pari a mq 6.750,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato lungo disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 32 - 115 - 56 - 34 - 19. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 5.appezzamento F - foglio 67 particella 34 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 34 di superficie catastale pari a mq

15.600,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con i lati lungo e corti disposti parallelamente alle Strade Vicinali, confinante con le particelle 33 - 115 - 56 - 57 - 58 - 35 - 19. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 6.appezzamento G - foglio 67 particella 35 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 35 (divisa in due porzioni) di superficie catastale pari a mq 17.920,00 e qualità AA Risaia - AB Seminativo Irriguo. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato lungo disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 34 - 57 - 58 - 61 - 108. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 7.appezzamento M - foglio 67 particella 78 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 78 (divisa in due porzioni) di superficie catastale pari a mq 540,00 e qualità AA Bosco Misto - AB Bosco Ceduo. Trattasi di appezzamento di forma irregolare posto a ridosso della S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato lungo disposto parallelamente alla S.P. 3, confinante con le particelle 34 - 57 - 58 - 61 - 108. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 8.appezzamento O - foglio 67 particella 105 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 105 di superficie catastale pari a mq 7.450,00 e qualità Bosco Misto. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto nelle vicinanze dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 74 - 75 - 106 - 86. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 9.appezzamento N - foglio 67 particella 106 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 106 di superficie catastale pari a mq 7.450,00 e qualità Bosco Misto. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto nelle vicinanze dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 75 - 76 - 78 - 80 - 79 - 106. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 10.appezzamento H - foglio 67 particella 108 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 108 di superficie catastale pari a mq 14.570,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 35 - 58 - 61 - 118 - 117. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. 11.appezzamento I - foglio 67 particella 117 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 117 di superficie catastale pari a mq 1.340,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 108 - 118 - 109 - 110. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. 12.appezzamento L - foglio 67 particella 118 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 118 di superficie catastale pari a mq 940,00 e qualità Seminativo. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 108 - 61 - 109 - 110 - 117. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. 13.appezzamento F - foglio 68 particella 63 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 68 particella 63 di superficie catastale pari a mq 3.530,00 e qualità Seminativo. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 150 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato corto disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 212 - 210 - 208 - 65 - Strada Vicinale. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 14.appezzamento C - foglio 68 particella 65 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 68 particella 65 di superficie catastale pari a mq 3.540,00 e qualità Seminativo. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 150 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato lungo disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 63 - 210 - 208 -

Strada Vicinale. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3.

15.appezzamento A - foglio 68 particella 207 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 68 particella 207 di superficie catastale pari a mq 1.380,00 e qualità Seminativo Irriguo. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 100 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con i l lato lungo disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 208 - 210 - 209 - 93 - Strada Vicinale. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3.

16.appezzamento B - foglio 68 particella 208 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 68 particella 208 di superficie catastale pari a mq 225,00 e qualità Seminativo. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 100 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con i l lato corto disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 65 - 63 - 210 - 209 - 207 - Strada Vicinale. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3.

17.appezzamento D - foglio 68 particella 209 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 68 particella 209 di superficie catastale pari a mq 1.390,00 e qualità Seminativo Irriguo. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 100 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 212 - 211 - 203 - 207 - 208 - 210. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. Trattandosi di un fondo intercluso. L'accesso avviene dai lotti confinanti.

18.appezzamento E - foglio 68 particella 210 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 68 particella 210 di superficie catastale pari a mq 220,00 e qualità Seminativo Irriguo. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 150 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 212 - 211 - 209 - 207 - 208 - 65 - 63. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. Trattandosi di un fondo intercluso. L'accesso avviene dai lotti confinanti.

19.appezzamento G - foglio 68 particella 211 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 68 particella 211 di superficie catastale pari a mq 1.390,00 e qualità Seminativo Irriguo. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 150 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 204 - 203 - 209 - 210 - 212. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. Trattandosi di un fondo intercluso. L'accesso avviene dai lotti confinanti.

20.appezzamento H - foglio 68 particella 212 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 68 particella 212 di superficie catastale pari a mq 3.715,00 e qualità Seminativo. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 150 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con i l lato corto disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 204 - 211 - 209 - 210 - 63 - Strada Vicinale. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 67, Part. 30, Qualità Risaia stabile - Fg. 67, Part. 31, Qualità Risaia stabile - Fg. 67, Part. 32, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 67, Part. 33, Qualità Risaia stabile - Fg. 67, Part. 34, Qualità Risaia stabile - Fg. 67, Part. 35, Qualità Risaia stabile - Fg. 67, Part. 35, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 67, Part. 78, Qualità Bosco misto - Fg. 67, Part. 78, Qualità Bosco ceduo - Fg. 67, Part. 105, Qualità Bosco misto - Fg. 67, Part. 106, Qualità Bosco misto - Fg. 67, Part. 108, Qualità Risaia stabile - Fg. 67, Part. 117, Qualità Risaia stabile - Fg. 67, Part. 118, Qualità Seminativo - Fg. 68, Part. 63, Qualità Seminativo - Fg. 68, Part. 65, Qualità Seminativo - Fg. 68, Part. 207, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 68, Part. 208, Qualità Seminativo - Fg. 68, Part. 209, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 68, Part. 210, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 68, Part. 211, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 68, Part. 212, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Valore di stima del bene: € 99.586,55

La valutazione di un immobile può essere effettuata con diversi metodi, nel caso specifico si utilizzerà il metodo comparativo o del valore di mercato, effettuando adeguate informative di mercato e tenendo conto di tutti quei fattori intrinseci ed estrinseci che influenzano il valore di un bene. In merito alla

letteratura utilizzata si faccia riferimento al "Codice delle valutazioni immobiliari" edito da Tecnoborsa, al testo "Come si stima il valore degli immobili" di Tamborrino Marina edito da "IL SOLE-24 ORE", agli articoli vari pubblicati periodicamente su "Il Consulente Immobiliare" edito da "IL SOLE-24 ORE"; ai valori agricoli medi della Provincia di Alessandria; ad altri beni simili in vendita presso il Tribunale di Vercelli oggetto di altre esecuzioni immobiliari. Oltre a quanto appena indicato, per determinare il valore del bene pignorato si è tenuto conto anche dei seguenti fattori negativi/positivi:

- le unità immobiliari sono valutate considerandole libere da vincoli locativi;
- lo stato manutentivo, tipologia delle costruzioni, la destinazione urbanistica, il tipo di coltura, ecc., come sopra descritti;
- l'ubicazione dei beni.

L'andamento attuale del mercato immobiliare, che continua ad attraversare una profonda crisi, con enorme incertezza, stante la crisi economica generale in atto con previsioni di ripresa solo nel lungo periodo (diversi anni). I prezzi sono sempre la ribasso e non si intravedono segnali di risveglio soprattutto per questa tipologia di immobili. Lo stesso vale per i terreni che, in queste zone del Monferrato, hanno un mercato limitato anche in considerazione delle loro tipologie, conformazioni e dimensioni. Gli stessi vengono valutati per la loro attuale qualità e non già per quella riportata in visura catastale.

I beni oggetto della presente relazione verranno trattati in un unico lotto, stante la loro consistenza e caratteristiche. Suddividerli in più lotti risulterebbe economicamente svantaggioso.

Trattandosi di un lotto formato da qualità agrarie diverse, RISAIA, SEMINATIVO IRRIGUO, BOSCO CEDUO e PRATO, i singoli "Valori Agricoli Medi della Provincia" che attribuiscono, per:

la RISAIA un valore di euro 18.367,00/Ha;

il SEMINATIVO IRRIGUO un valore di euro 18.736,00/Ha;

il SEMINATIVO un valore di euro 11.171,00 Ha;

il BOSCO CEDUO un valore di euro 5.383,00/Ha;

il BOSCO MISTO un valore di euro 5.718,00/Ha;

con un valore medio ponderato all'ettaro euro 16.071,00/Ha

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Terreno Gattinara (VC) - Via Rovasenda, edificio -, scala -, interno -, piano -	123710,00 mq	1,61 €/mq	€ 199.173,10	50,00%	€ 99.586,55
				Valore di stima:	€ 99.586,55

Valore di stima: € 99.586,55

Valore finale di stima: € 99.585,00

IMMOBILI PIGNORATI:

Proprietà quota di 1/2 in Comune di Gattinara (VC).

Al Catasto Terreni di Vercelli:

LOTTO DUE

FOGLIO 67

01 - PARTICELLA 30;
02 - PARTICELLA 31;
03 - PARTICELLA 32;
04 - PARTICELLA 33;
05 - PARTICELLA 34;
06 - PARTICELLA 35;
07 - PARTICELLA 78;
08 - PARTICELLA 105;
09 - PARTICELLA 106;
10 - PARTICELLA 108;
11 - PARTICELLA 117;
12 - PARTICELLA 118;

FOGLIO 68

13 - PARTICELLA 63;
14 - PARTICELLA 65;
15 - PARTICELLA 207;
16 - PARTICELLA 208;
17 - PARTICELLA 209;
18 - PARTICELLA 210;
19 - PARTICELLA 211;
20 - PARTICELLA 212.

VALORE COMPLESSIVO STIMATO PER LA QUOTA DI 1/2 = EURO 99.585,00

LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Gattinara (VC) - Via Rovasenda, edificio -, scala -, interno -, piano - LOTTO TRE - Gli immobili oggetto di stima sono costituiti da NOVE appezzamenti di terreno a destinazione agricola, siti in Comune di Gattinara (VC), così identificati: 1.appezzamento A - foglio 69 particella 26 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 26 di superficie catastale pari a mq 3.920,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 400 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con i l lato corto disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 212-Strada Vicinale-214-213. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, coltivato L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 2.appezzamento B - foglio 69 particella 208 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 208 di superficie catastale pari a mq 4.220,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 400 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con i l lato lungo disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle Strada Vicinale-21-Strada Vicinale-74-73-70-69-209-23-22. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, coltivato. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 3.appezzamento C - foglio 69 particella 209 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 209 di superficie catastale pari a mq 2.370,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 400 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con i l lato corto disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 208-Strada Vicinale-69-210-153-23-22. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, coltivato L'accesso

all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3.

4.appezzamento D - foglio 69 particella 210 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 210 di superficie catastale pari a mq 2.350,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 400 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato corto disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 209-69-Strada Vicinale-69-59-211-24-153-23. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, coltivato. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3.

5.appezzamento E - foglio 69 particella 211 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 211 di superficie catastale pari a mq 6.750,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 400 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato corto disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 210-Strada Vicinale-59-58-212-166-24-153. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, coltivato. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3.

6.appezzamento F - foglio 69 particella 212 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 212 di superficie catastale pari a mq 3.040,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 400 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato corto disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 211-Strada Vicinale-58-53-26-213-25-166-24. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, coltivato. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3.

7.appezzamento G - foglio 69 particella 213 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 213 di superficie catastale pari a mq 1.020,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 400 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 212-26-214-27-25-166. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, coltivato. Trattandosi di un fondo intercluso. L'accesso avviene dai lotti confinanti.

8.appezzamento H - foglio 69 particella 214 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 214 di superficie catastale pari a mq 14.300,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 500 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con un lato lungo disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 213-26-Strada Vicinale-51-48-159-158-47-171-44-154-215-30-27-25. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, coltivato. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3.

9.appezzamento I - foglio 69 particella 215 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 215 di superficie catastale pari a mq 360,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma irregolare posto a circa 400 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 27-214-altro foglio di mappa-197-30. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. Trattandosi di un fondo intercluso. L'accesso avviene dai lotti confinanti.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 69, Part. 26, Qualità Risaia stabile - Fg. 69, Part. 208, Qualità Risaia stabile - Fg. 69, Part. 209, Qualità Risaia stabile - Fg. 69, Part. 210, Qualità Risaia stabile - Fg. 69, Part. 211, Qualità Risaia stabile - Fg. 69, Part. 212, Qualità Risaia stabile - Fg. 69, Part. 213, Qualità Risaia stabile - Fg. 69, Part. 214, Qualità Risaia stabile - Fg. 69, Part. 215, Qualità Risaia stabile

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/4)

Valore di stima del bene: € 52.895,40

La valutazione di un immobile può essere effettuata con diversi metodi, nel caso specifico si utilizzerà il metodo comparativo o del valore di mercato, effettuando adeguate informative di mercato e tenendo conto di tutti quei fattori intrinseci ed estrinseci che influenzano il valore di un bene. In merito alla letteratura utilizzata si faccia riferimento al "Codice delle valutazioni immobiliari" edito da Tecnoborsa, al testo "Come si stima il valore degli immobili" di Tamborrino Marina edito da "IL SOLE-24 ORE", agli articoli vari pubblicati periodicamente su "Il Consulente Immobiliare" edito da "IL SOLE-24 ORE"; ai valori agricoli medi della Provincia di Alessandria; ad altri beni simili in vendita presso il Tribunale di Vercelli oggetto di altre esecuzioni immobiliari. Oltre a quanto appena indicato, per determinare il valore del bene pignorato si è tenuto conto anche dei seguenti fattori negativi/positivi:

- le unità immobiliari sono valutate considerandole libere da vincoli locativi;
- lo stato manutentivo, tipologia delle costruzioni, la destinazione urbanistica, il tipo di coltura, ecc., come sopra descritti;
- l'ubicazione dei beni.

L'andamento attuale del mercato immobiliare, che continua ad attraversare una profonda crisi, con enorme incertezza, stante la crisi economica generale in atto con previsioni di ripresa solo nel lungo periodo (diversi anni). I prezzi sono sempre la ribasso e non si intravedono segnali di risveglio soprattutto per questa tipologia di immobili. Lo stesso vale per i terreni che, in queste zone del Monferrato, hanno un mercato limitato anche in considerazione delle loro tipologie, conformazioni e dimensioni. Gli stessi vengono valutati per la loro attuale qualità e non già per quella riportata in visura catastale.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 3 - Terreno Gattinara (VC) - Via Rovasenda, edificio -, scala -, interno -, piano -	38330,00 mq	1,84 €/mq	€ 70.527,20	75,00%	€ 52.895,40
Valore di stima:					€ 52.895,40

Valore di stima: € 52.895,40

Valore finale di stima: € 52.895,00

IMMOBILI PIGNORATI:

Proprietà quota di 3/4 in Comune di Gattinara (VC).

Al Catasto Terreni di Vercelli:

LOTTO TRE

FOGLIO 69

- 01 - PARTICELLA 26;
- 02 - PARTICELLA 208;
- 03 - PARTICELLA 209;
- 04 - PARTICELLA 210;
- 05 - PARTICELLA 211;
- 06 - PARTICELLA 212;
- 07 - PARTICELLA 213;
- 08 - PARTICELLA 214;
- 09 - PARTICELLA 215.

VALORE COMPLESSIVO STIMATO PER LA QUOTA DI 3/4 = EURO 52.893,75 ARROTONDATI A EURO 52.890,00

CERTIFICATO NOTARILE AI SENSI DELL'ART. 567 COMMA 2 C.P.C in data 14 febbraio 2024 - Notaio Carlo Scola.

INTEGRAZIONE CERTIFICATO NOTARILE AI SENSI DELL'ART. 567 COMMA 2 C.P.C in data 26 giugno 2024 - Notaio Carlo Scola.

CERTIFICATO NOTARILE AI SENSI DELL'ART. 567 COMMA 2 C.P.C in data 31 ottobre 2025 - Notaio Carlo Scola.
Nella Procedura 125/2025 R.G. riunita alla 9/2024.

IMMOBILI PIGNORATI:

Proprietà quota di 1/1 in Comune di Gattinara (VC).

Al Catasto Terreni di Vercelli:

LOTTO UNO

FOGLIO 65

- 01 - PARTICELLA 49;
- 02 - PARTICELLA 50;
- 03 - PARTICELLA 365;
- 04 - PARTICELLA 366;

FOGLIO 67

- 05 - PARTICELLA 18;

FOGLIO 69

- 06 - PARTICELLA 31;
- 07 - PARTICELLA 32;
- 08 - PARTICELLA 33;
- 09 - PARTICELLA 36;
- 10 - PARTICELLA 37;
- 11 - PARTICELLA 197;
- 12 - PARTICELLA 198;
- 13 - PARTICELLA 200.

Proprietà quota di 1/2 in Comune di Gattinara (VC).

Al Catasto Terreni di Vercelli:

LOTTO DUE

FOGLIO 67

- 01 - PARTICELLA 30;
- 02 - PARTICELLA 31;
- 03 - PARTICELLA 32;
- 04 - PARTICELLA 33;
- 05 - PARTICELLA 34;
- 06 - PARTICELLA 35;
- 07 - PARTICELLA 78;
- 08 - PARTICELLA 105;
- 09 - PARTICELLA 106;
- 10 - PARTICELLA 108;
- 11 - PARTICELLA 117;
- 12 - PARTICELLA 118;

FOGLIO 68

- 13 - PARTICELLA 63;



14 - PARTICELLA 65;
15 - PARTICELLA 207;
16 - PARTICELLA 208;
17 - PARTICELLA 209;
18 - PARTICELLA 210;
19 - PARTICELLA 211;
20 - PARTICELLA 212.

Proprietà quota di 3/4 in Comune di Gattinara (VC).
Al Catasto Terreni di Vercelli:

LOTTO 3
FOGLIO 69
01 - PARTICELLA 26;
02 - PARTICELLA 208;
03 - PARTICELLA 209;
04 - PARTICELLA 210;
05 - PARTICELLA 211;
06 - PARTICELLA 212;
07 - PARTICELLA 213;
08 - PARTICELLA 214;
09 - PARTICELLA 215.

Relativamente ai lotti due e tre manca la continuità delle trascrizioni - accettazione tacita in morte di Griffante Fernanda.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Balzola, li 08/12/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Giubasso Massimo

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - ALLEGATO A - SUDDIVISIONE IN LOTTI (Aggiornamento al 01/11/2025)
- ✓ N° 1 Altri allegati - ALLEGATO B - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (Aggiornamento al 01/11/2025)
- ✓ N° 1 Altri allegati - ALLEGATO C- DOCUMENTAZIONE CATASTALE (Aggiornamento al 01/11/2025)
- ✓ N° 1 Altri allegati - ALLEGATO D - DOCUMENTAZIONE URBANISTICA (Aggiornamento al 01/11/2025)



- ✓ N° 1 Altri allegati - ALLEGATO E - ESTRATTO DI P.R.G.C. (Aggiornamento al 01/11/2025)
- ✓ N° 1 Altri allegati - ALLEGATO F - DOCUMENTAZIONE VARIA (Aggiornamento al 01/11/2025)
- ✓ N° 1 Altri allegati - ALLEGATO G - MODULO PER CONTROLLO DOCUMENTAZIONE EX ART. 173 BIS COMMA 2 DISP. ATT. C.P.C. PER ESPERTO (Aggiornamento al 10/03/2025)
- ✓ N° 1 Altri allegati - ALLEGATO H - ELENCO SPESE (Aggiornamento al 10/03/2025)
- ✓ N° 1 Altri allegati - ALLEGATO I - DIMOSTRAZIONE DI INVIO ALLE PARTI (Aggiornamento al 10/03/2025)
- ✓ N° 1 Altri allegati - ALLEGATO L - DOMANDA DI LIQUIDAZIONE (Aggiornamento al 10/03/2025)



LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Gattinara (VC) - Via Rovasenda, edificio -, scala -, interno -, piano -
LOTTO UNO - Gli immobili oggetto di stima sono costituiti da TREDICI appezzamenti di terreno a destinazione agricola, siti in Comune di Gattinara (VC), così identificati: 1.appezzamento A - foglio 65 particella 49 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 65 particella 49 di superficie catastale pari a mq 2.230,00 e qualità Bosco Ceduo. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato corto disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 50 - 365 - 366. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 2.appezzamento B - foglio 65 particella 50 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 65 particella 50 di superficie catastale pari a mq 1.620,00 e qualità Prato. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con la particella 49 - 365 - 366. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 3.appezzamento C - foglio 65 particella 365 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 65 particella 365 di superficie catastale pari a mq 2.530,00 e qualità Bosco Ceduo. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato lungo disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 49 - 50 - 366. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 4.appezzamento D - foglio 65 particella 366 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 65 particella 366 di superficie catastale pari a mq 1.320,00 e qualità Prato. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato corto disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 365 - 49 - 50. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 5.appezzamento A - foglio 67 particella 18 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 18 di superficie catastale pari a mq 12.960,00 e qualità Bosco Ceduo. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 1.000 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con i lati corti disposti parallelamente alle Strade Vicinali, confinante con le particelle 17 - 29 - 30 - 31 - 19. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strade Vicinali che si inserisce sulla SP 3. 6.appezzamento B - foglio 69 particella 31 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 31 di superficie catastale pari a mq 7.270,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a ridosso della S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato corto disposto parallelamente alla S.P. 3, confinante con le particelle 30-197-198-32-S.P. 3. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, coltivato. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla S.P. 3. 7.appezzamento C - foglio 69 particella 32 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 32 di superficie catastale pari a mq 7.290,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a ridosso della S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato corto disposto parallelamente alla S.P. 3, confinante con le particelle 31-197-198-199-35-S.P. 3. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, coltivato. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla S.P. 3. 8.appezzamento D - foglio 69 particella 33 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 33 di superficie catastale pari a mq 400,00 e qualità Bosco Ceduo. Trattasi di appezzamento di forma irregolare posto a circa 300 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 198-Rio degli Orti-altro foglio di mappa. Il terreno ha giacitura

pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. Trattandosi di un fondo intercluso. L'accesso avviene dai lotti confinanti. 9. appezzamento E - foglio 69 particella 36 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 36 di superficie catastale pari a mq 3.580,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a ridosso della S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato corto disposto parallelamente alla S.P. 3, confinante con le particelle 35-199-200-39-S.P. 3. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, coltivato L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla S.P. 3. 10. appezzamento F - foglio 69 particella 37 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 37 di superficie catastale pari a mq 700,00 e qualità Seminativo Irriguo. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 300 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle Rio degli Orti-199-34-altro foglio di mappa-201- 38. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. Trattandosi di un fondo intercluso. L'accesso avviene dai lotti confinanti. 11. appezzamento G - foglio 69 particella 197 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 197 di superficie catastale pari a mq 2.130,00, suddiviso in due qualità: AA Seminativo Irriguo mq 1.500,00 - BB Bosco Ceduo mq 630,00. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 300 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 30-altro foglio di mappa-198-32-31. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. Trattandosi di un fondo intercluso. L'accesso avviene dai lotti confinanti. 12. appezzamento H - foglio 69 particella 198 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 198 di superficie catastale pari a mq 1.560,00 e qualità Seminativo Irriguo. Trattasi di appezzamento di forma irregolare posto a circa 300 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 31-197-altro foglio di mappa-Rio degli Orti-33- 199-35-32. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. Trattandosi di un fondo intercluso. L'accesso avviene dai lotti confinanti. 13. appezzamento I - foglio 69 particella 200 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 200 di superficie catastale pari a mq 290,00, suddiviso in due qualità: AA Seminativo Irriguo mq 200,00 - BB Bosco Ceduo mq 90,00. Trattasi di appezzamento di forma irregolare posto a circa 300 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 35-199-Rio degli Orti-38-39. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. Trattandosi di un fondo intercluso. L'accesso avviene dai lotti confinanti.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 65, Part. 49, Qualità Bosco ceduo - Fg. 65, Part. 50, Qualità Prato - Fg. 65, Part. 365, Qualità Bosco ceduo - Fg. 65, Part. 366, Qualità Prato - Fg. 67, Part. 18, Qualità Bosco ceduo - Fg. 69, Part. 31, Qualità Risaia stabile - Fg. 69, Part. 32, Qualità Risaia stabile - Fg. 69, Part. 33, Qualità Bosco ceduo - Fg. 69, Part. 36, Qualità Risaia stabile - Fg. 69, Part. 37, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 69, Part. 197, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 69, Part. 197, Qualità Bosco ceduo - Fg. 69, Part. 198, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 69, Part. 200, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 69, Part. 200, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: 01 - foglio 65 particella 49 titolo = Riserva naturale orientata delle Baragge Area n. 871 % = 100,00 articolo = art. 50 descrizione = zona "Riserva Orientata delle Baragge n. 871" ove vigono le disposizioni di salvaguardia contenute nella L.R. n.28/2003 e la cui normativa è riportata all'art. 50 lettera d) delle Norme Tecniche di Attuazione. tipo = destinazioni urbanistiche titolo = classe 2 % = 100,00 articolo = art. 57 descrizione = porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate. Pericolosità geomorfologica moderata tipo = classi idrogeologiche 02 - foglio 65 particella 50 titolo = Riserva naturale orientata delle Baragge Area n. 871 % = 100,00 articolo = art. 50 descrizione = zona "Riserva Orientata delle Baragge n. 871" ove vigono le disposizioni di salvaguardia contenute nella L.R. n.28/2003 e la cui normativa è riportata all'art. 50 lettera d) delle Norme Tecniche di Attuazione. tipo = destinazioni urbanistiche titolo = classe 2 % = 100,00 articolo = art. 57 descrizione = porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate. Pericolosità geomorfologica moderata tipo

= classi idrogeologiche 03 - foglio 65 particella 365 titolo = Riserva naturale orientata delle Baragge Area n. 871 % = 100,00 articolo = art. 50 descrizione = zona "Riserva Orientata delle Baragge n. 871" ove vigono le disposizioni di salvaguardia contenute nella L.R. n.28/2003 e la cui normativa è riportata all'art. 50 lettera d) delle Norme Tecniche di Attuazione. tipo = destinazioni urbanistiche titolo = classe 2 % = 100,00 articolo = art. 57 descrizione = porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate. Pericolosità geomorfologica moderata tipo = classi idrogeologiche 04 - foglio 65 particella 366 titolo = Riserva naturale orientata delle Baragge Area n. 871 % = 100,00 articolo = art. 50 descrizione = zona "Riserva Orientata delle Baragge n. 871" ove vigono le disposizioni di salvaguardia contenute nella L.R. n.28/2003 e la cui normativa è riportata all'art. 50 lettera d) delle Norme Tecniche di Attuazione. tipo = destinazioni urbanistiche titolo = classe 2 % = 100,00 articolo = art. 57 descrizione = porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate. Pericolosità geomorfologica moderata tipo = classi idrogeologiche 05 - foglio 67 particella 18 % = 100,00 articolo = art.43 descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m tipo = destinazioni urbanistiche titolo = acque pubbliche (150 metri) % = 100,00 articolo = art. 50 descrizione = fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri) tipo = fasce di rispetto titolo = limite esondabile - alluvione % = 100,00 articolo = art. 57 descrizione = limite della fascia di esondabilità ad intensità media/moderata sul campo della piena del 2- 3/11/1968 tipo = fasce di rispetto titolo = acque demaniali (10 metri) % = 5,82 articolo = art. 56 descrizione = fascia di rispetto acque demaniali (10 metri) tipo = fasce di rispetto titolo = Classe 3a % = 99,84 articolo = art. 57 descrizione = porzioni di territorio non edificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti. tipo = classi idrogeologiche. 06 - foglio 69 particella 31 % = 100,00 articolo = art.43 descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m tipo = destinazioni urbanistiche titolo = acque pubbliche (150 metri) % = 95,20 articolo = art. 50 descrizione = fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri) tipo = fasce di rispetto titolo = fasce di rispetto delle strade statali e comunali 130 di 165 % = 8,798 articolo = art. 53 descrizione = Fasce di rispetto delle strade statali e comunali, ferroviarie tipo = fasce di rispetto 07 - foglio 69 particella 32 % = 100,00 articolo = art.43 descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m tipo = destinazioni urbanistiche titolo = acque pubbliche (150 metri) % = 100,00 articolo = art. 50 descrizione = fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri) tipo = fasce di rispetto titolo = fasce di rispetto delle strade statali e comunali % = 8,63 articolo = art. 53 descrizione = fasce di rispetto delle strade statali e comunali, ferroviarie tipo = fasce di rispetto titolo Classe 1 % = 95,70 articolo = art. 57 descrizione = porzione di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche. tipo = classi idrogeologiche titolo = Classe 2 % = 4,30 articolo = art. 57 descrizione = porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate. Pericolosità geomorfologica moderata tipo = classi idrogeologiche 08 - foglio 69 particella 33 % = 100,00 articolo = art.43 descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m tipo = destinazioni urbanistiche titolo = limite esondabile - alluvione % = 100,00 articolo = art. 57 descrizione = limite della fascia di esondabilità ad intensità media/moderata sul campo della piena del 2- 3/11/1968 tipo = fasce di rispetto titolo = acque demaniali (10 metri) % = 89,05 articolo = art. 56 descrizione = Fascia di rispetto acque demaniali (10 metri) tipo = fasce di rispetto titolo = acque pubbliche (150 metri) % = 21,92 articolo = art. 50 descrizione = fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri) tipo = fasce di rispetto % = 100,00 articolo = art. 57 descrizione = Porzioni di territorio non edificate che presentano caratteri

geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti. tipo = classi idrogeologiche 09 - foglio 69 particella 36 % = 100,00 articolo = art.43 descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m tipo = destinazioni urbanistiche titolo = acque pubbliche (150 metri) % = 100,00 articolo = art. 50 descrizione = fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri) tipo = fasce di rispetto titolo = fasce di rispetto delle strade statali e comunali tipo = fasce di rispetto % = 8,67 articolo = art. 53 descrizione = fasce di rispetto delle strade statali e comunali, ferroviarie tipo = fasce di rispetto titolo = Classe 1 % = 78,26 articolo = art. 57 descrizione = porzione di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche. tipo = classi idrogeologiche titolo = Classe 2 % = 21,74 articolo = art. 57 descrizione = porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate. Pericolosità geomorfologica moderata tipo = classi idrogeologiche 10 - foglio 69 particella 37 % = 100,00 articolo = art.43 descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m tipo = destinazioni urbanistiche titolo = acque pubbliche (150 metri) % = 100,56 articolo = art. 50 descrizione = fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri) tipo = fasce di rispetto titolo = limite esondabile - alluvione % = 100,00 articolo = art. 57 descrizione = limite della fascia di esondabilità ad intensità media/moderata sul campo della piena del 2- 3/11/1968 tipo = fasce di rispetto titolo = acque demaniali (10 metri) % = 49,72 articolo = art. 56 descrizione = fascia di rispetto acque demaniali (10 metri) tipo = fasce di rispetto titolo = Classe 3a % = 100,00 articolo = art. 57 descrizione = porzioni di territorio non edificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti. tipo = classi idrogeologiche 11 - foglio 69 particella 197 % = 100,00 articolo = art.43 descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m tipo = destinazioni urbanistiche Acque pubbliche (150 metri) % = 100,00 articolo = art. 50 descrizione = fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri) tipo = fasce di rispetto titolo = Classe 2 % = 98,52 articolo = art. 57 descrizione = porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate. Pericolosità geomorfologica moderata tipo = classi idrogeologiche 12 - foglio 69 particella 198 % = 100,00 articolo = art.43 descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m tipo = destinazioni urbanistiche titolo = acque pubbliche (150 metri) % = 100,00 articolo = art. 50 descrizione = fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri) tipo = fasce di rispetto titolo = acque demaniali (10 metri) % = 38,47 articolo = art. 56 descrizione = fascia di rispetto acque demaniali (10 metri) tipo = fasce di rispetto titolo = limite esondabile - alluvione % = 17,60 articolo = art. 57 descrizione = limite della fascia di esondabilità ad intensità media/moderata sul campo della piena del 2- 3/11/1968 tipo = fasce di rispetto titolo = Classe 2 % = 82,36 articolo = art. 57 descrizione = porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate. Pericolosità geomorfologica moderata tipo = classi idrogeologiche titolo = Classe 3a % = 17,64 Articolo = Art. 57 descrizione = porzioni di territorio non edificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti. tipo = classi idrogeologiche 13 - foglio 69 particella 200 % = 100,00 articolo = art.43 descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m tipo = destinazioni urbanistiche titolo = acque pubbliche (150 metri) % = 100,00 articolo = art. 50 descrizione = fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri) tipo = fasce di rispetto titolo = acque demaniali (10 metri) % = 13,66 articolo = art. 56 descrizione = fascia di rispetto acque demaniali (10 metri) tipo = fasce di rispetto titolo = Classe 2 % = 100,00 articolo = art. 57 descrizione = porzione di territorio nelle

ASTE GIUDIZIARIE

quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate. Pericolosità geomorfologica moderata tipo = classi idrogeologiche

Prezzo base d'asta: € 58.800,00

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Gattinara (VC) - Via Rovasenda, edificio -, scala -, interno -, piano - LOTTO DUE - Gli immobili oggetto di stima sono costituiti da VENTI appezzamenti di terreno a destinazione agricola, siti in Comune di Gattinara (VC), così identificati: 1.appezzamento B - foglio 67 particella 30 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 30 di superficie catastale pari a mq 14.120,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 18 - 29 - 89 - 111 - 113 - 31 - 19. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 2.appezzamento C - foglio 67 particella 31 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 31 di superficie catastale pari a mq 13.920,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato lungo disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 30 - 111 - 113 - 115 - 32 - 19. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 3.appezzamento D - foglio 67 particella 32 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 32 di superficie catastale pari a mq 7.180,00 e qualità Seminativo Irriguo. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato lungo disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 31 - 113 - 115 - 33 - 19. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 4.appezzamento E - foglio 67 particella 33 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 33 di superficie catastale pari a mq 6.750,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato lungo disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 32 - 115 - 56 - 34 - 19. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 5.appezzamento F - foglio 67 particella 34 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 34 di superficie catastale pari a mq 15.600,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con i lati lungo e corti disposti parallelamente alle Strade Vicinali, confinante con le particelle 33 - 115 - 56 - 57 - 58 - 35 - 19. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 6.appezzamento G - foglio 67 particella 35 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 35 (divisa in due porzioni) di superficie catastale pari a mq 17.920,00 e qualità AA Risaia - AB Seminativo Irriguo. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato lungo disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 34 - 57 - 58 - 61 - 108. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 7.appezzamento M - foglio 67 particella 78 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 78 (divisa in due porzioni) di superficie catastale pari a mq 540,00 e qualità AA Bosco Misto - AB Bosco Ceduo. Trattasi di appezzamento di forma irregolare posto a ridosso della S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato lungo disposto parallelamente alla S.P. 3, confinante con le particelle 34 - 57 - 58 - 61 - 108. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo

stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 8.appezzamento O - foglio 67 particella 105 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 105 di superficie catastale pari a mq 7.450,00 e qualità Bosco Misto. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto nelle vicinanze dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 74 - 75 - 106 - 86. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 9.appezzamento N - foglio 67 particella 106 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 106 di superficie catastale pari a mq 7.450,00 e qualità Bosco Misto. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto nelle vicinanze dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 75 - 76 - 78 - 80 - 79 - 106. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 10.appezzamento H - foglio 67 particella 108 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 108 di superficie catastale pari a mq 14.570,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 35 - 58 - 61 - 118 - 117. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. 11.appezzamento I - foglio 67 particella 117 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 117 di superficie catastale pari a mq 1.340,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 108 - 118 - 109 - 110. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. 12.appezzamento L - foglio 67 particella 118 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 118 di superficie catastale pari a mq 940,00 e qualità Seminativo. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 108 - 61 - 109 - 110 - 117. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. 13.appezzamento F - foglio 68 particella 63 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 68 particella 63 di superficie catastale pari a mq 3.530,00 e qualità Seminativo. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 150 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato corto disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 212 - 210 - 208 - 65 - Strada Vicinale. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 14.appezzamento C - foglio 68 particella 65 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 68 particella 65 di superficie catastale pari a mq 3.540,00 e qualità Seminativo. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 150 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato lungo disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 63 - 210 - 208 - Strada Vicinale. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 15.appezzamento A - foglio 68 particella 207 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 68 particella 207 di superficie catastale pari a mq 1.380,00 e qualità Seminativo Irriguo. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 100 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato lungo disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 208 - 210 - 209 - 93 - Strada Vicinale. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 16.appezzamento B - foglio 68 particella 208 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 68 particella 208 di superficie catastale pari a mq 225,00 e qualità Seminativo. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 100 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato corto disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 65 - 63 - 210 - 209 - 207 - Strada Vicinale. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 17.appezzamento D - foglio 68 particella 209 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 68 particella 209 di superficie catastale pari a mq 1.390,00 e

qualità Seminativo Irriguo. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 100 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 212 - 211 - 203 - 207 - 208 - 210. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. Trattandosi di un fondo intercluso. L'accesso avviene dai lotti confinanti. 18.appezzamento E - foglio 68 particella 210 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 68 particella 210 di superficie catastale pari a mq 220,00 e qualità Seminativo Irriguo. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 150 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 212 - 211 - 209 - 207 - 208 - 65 - 63. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. Trattandosi di un fondo intercluso. L'accesso avviene dai lotti confinanti. 19.appezzamento G - foglio 68 particella 211 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 68 particella 211 di superficie catastale pari a mq 1.390,00 e qualità Seminativo Irriguo. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 150 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 204 - 203 - 209 - 210 - 212. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. Trattandosi di un fondo intercluso. L'accesso avviene dai lotti confinanti. 20.appezzamento H - foglio 68 particella 212 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 68 particella 212 di superficie catastale pari a mq 3.715,00 e qualità Seminativo. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 150 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato corto disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 204 - 211 - 209 - 210 - 63 - Strada Vicinale. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3.

Identificato al catasto Terreni - Fig. 67, Part. 30, Qualità Risaia stabile - Fig. 67, Part. 31, Qualità Risaia stabile - Fig. 67, Part. 32, Qualità Seminativo irriguo - Fig. 67, Part. 33, Qualità Risaia stabile - Fig. 67, Part. 34, Qualità Risaia stabile - Fig. 67, Part. 35, Qualità Risaia stabile - Fig. 67, Part. 35, Qualità Seminativo irriguo - Fig. 67, Part. 78, Qualità Bosco misto - Fig. 67, Part. 78, Qualità Bosco ceduo - Fig. 67, Part. 105, Qualità Bosco misto - Fig. 67, Part. 106, Qualità Bosco misto - Fig. 67, Part. 108, Qualità Risaia stabile - Fig. 67, Part. 117, Qualità Risaia stabile - Fig. 67, Part. 118, Qualità Seminativo - Fig. 68, Part. 63, Qualità Seminativo - Fig. 68, Part. 65, Qualità Seminativo - Fig. 68, Part. 207, Qualità Seminativo irriguo - Fig. 68, Part. 208, Qualità Seminativo - Fig. 68, Part. 209, Qualità Seminativo irriguo - Fig. 68, Part. 210, Qualità Seminativo irriguo - Fig. 68, Part. 211, Qualità Seminativo irriguo - Fig. 68, Part. 212, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)

Destinazione urbanistica: 01 - foglio 67 particella 30 % = 100,00 articolo = Art.43 descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m. tipo = destinazioni urbanistiche titolo = acque pubbliche (150 metri) % = 59,22 articolo = art. 50 descrizione = fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri) titolo = fasce di rispetto titolo = classe 2 % = 97,73 articolo = art. 57 descrizione = porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate. Pericolosità geomorfologica moderata tipo = classi idrogeologiche 02 - foglio 67 particella 31 % = 100,00 articolo = art.43 descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m tipo = destinazioni urbanistiche titolo = acque pubbliche (150 metri) % = 70,82 articolo = art. 50 descrizione = fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri) tipo = fasce di rispetto titolo = classe 2 % = 97,36 articolo = art. 57 descrizione = porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate. Pericolosità geomorfologica moderata tipo = classi idrogeologiche 03 - foglio 67 particella 32 % = 100,00 articolo = art.43 descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m tipo = destinazioni urbanistiche titolo = acque pubbliche (150 metri) % = 73,28 articolo = art. 50 descrizione = fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri) tipo =

fasce di rispetto titolo = classe 2 % = 97,21 articolo = art. 57 descrizione = porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate. Pericolosità geomorfologica moderata tipo = classi idrogeologiche 04 - foglio 67 particella 33 % = 100,00 articolo = art.43 descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m tipo = destinazioni urbanistiche titolo = acque pubbliche (150 metri) % = 72,16 articolo = art. 50 descrizione = fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri) tipo = fasce di rispetto titolo = limite esondabile - alluvione3 % = 8,83 articolo = Art. 57 descrizione = limite della fascia di esondabilità ad intensità media/moderata sul campo della piena del 2- 3/11/1968 tipo = fasce di rispetto titolo = classe 2 % = 61,57 articolo = art. 57 descrizione = porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate. Pericolosità geomorfologica moderata tipo = classi idrogeologiche titolo = classe 3a % = 38,43 articolo = art. 57 descrizione = porzioni di territorio non edificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti tipo = classi idrogeologiche 05 - foglio 67 particella 34 % = 100,00 articolo = art.43 descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m tipo = destinazioni urbanistiche titolo = limite esondabile - alluvione % = 100,00 articolo = art. 57 descrizione = limite della fascia di esondabilità ad intensità media/moderata sul campo della piena del 2- 3/11/1968 tipo = fasce di rispetto titolo = acque pubbliche (150 metri) % = 80,10 articolo = art. 50 descrizione = fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri) tipo = fasce di rispetto titolo = classe 3a % = 100,00 articolo = art. 57 descrizione = porzioni di territorio non edificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti. tipo = classi idrogeologiche 06 - foglio 67 particella 35 % = 100,00 articolo = art.43 descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m tipo = destinazioni urbanistiche titolo = limite esondabile - alluvione % = 100,00 articolo = art. 57 descrizione = limite della fascia di esondabilità ad intensità media/moderata sul campo della piena del 2- 3/11/1968 tipo = fasce di rispetto titolo = acque pubbliche (150 metri) % = 96,80 articolo = art. 50 descrizione = fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri) tipo = fasce di rispetto titolo = acque demaniali (10 metri) % = 4,20 articolo = art. 56 descrizione = fascia di rispetto acque demaniali (10 metri) tipo = fasce di rispetto titolo = classe 3a % = 100,00 articolo = art. 57 descrizione = porzioni di territorio non edificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti. tipo = classi idrogeologiche 07 - foglio 67 particella 78 % = 100,00 articolo = art.43 descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m tipo = destinazioni urbanistiche titolo = limite esondabile - alluvione % = 100,00 articolo = art. 57 descrizione = limite della fascia di esondabilità ad intensità media/moderata sul campo della piena del 2- 3/11/1968 tipo = fasce di rispetto titolo = fasce di rispetto delle strade statali e comunali % = 92,73 articolo = art. 53 descrizione = fasce di rispetto delle strade statali e comunali, ferroviarie tipo = acque pubbliche (150 metri) % = 14,54 articolo = art. 50 descrizione = fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri) tipo = fasce di rispetto titolo = Classe 3a % = 100,00 articolo = art. 57 descrizione = porzioni di territorio non edificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti. tipo = classi idrogeologiche 08 - foglio 67 particella 105 % = 100,00 articolo = art. 43 descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m tipo = destinazioni urbanistiche titolo = acque pubbliche (150 metri) % = 200,00 articolo = art. 50 descrizione = fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri) tipo = fasce di rispetto descrizione = limite esondabile - alluvione % = 100,00 articolo = art. 57 descrizione = limite della fascia di esondabilità ad intensità media/moderata sul campo della piena del 2- 3/11/1968 tipo = fasce di rispetto titolo =

pedemontana. Area interessata dallo studio di fattibilità % = 86,49 articolo = art. 52 descrizione = pedemontana. Area interessata dallo studio di fattibilità tipo = fasce di rispetto titolo = Classe 3a % = 100,00 articolo = art. 57 descrizione = porzioni di territorio non edificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti. tipo = classi idrogeologiche 09 - foglio 67 particella 106 % = 100,00 articolo = art.43 descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m tipo = destinazioni urbanistiche titolo = acque pubbliche (150 metri) % = 185,14 articolo = art. 50 descrizione = fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri) tipo = fasce di rispetto descrizione = limite esondabile - alluvione % = 100,00 articolo = art. 57 descrizione = limite della fascia di esondabilità ad intensità media/moderata sul campo della piena del 2- 3/11/1968 tipo = fasce di rispetto titolo = fasce di rispetto delle strade statali e comunali % = 7,43 articolo = art. 53 Fasce di rispetto delle strade statali e comunali, ferroviarie tipo = fasce di rispetto titolo = Classe 3a % = 100,00 articolo = art. 57 descrizione = Porzioni di territorio non edificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti. tipo = classi idrogeologiche 10 - foglio 67 particella 108 % = 100,00 articolo = art.43 descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m tipo = destinazioni urbanistiche titolo = limite esondabile - alluvione % = 100,00 articolo = art. 57 descrizione = limite della fascia di esondabilità ad intensità media/moderata sul campo della piena del 2- 3/11/1968 tipo = fasce di rispetto titolo = acque pubbliche (150 metri) % = 99,82 articolo = art. 50 descrizione = fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri) tipo = fasce di rispetto titolo = acque demaniali (10 metri) % = 4,21 articolo = art. 56 descrizione = fascia di rispetto acque demaniali (10 metri) tipo = fasce di rispetto titolo = Classe 3a % = 100,00 articolo = art. 57 descrizione = porzioni di territorio non edificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti. tipo = classi idrogeologiche 11 - foglio 67 particella 117 % = 100,00 articolo = art.43 descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m tipo = destinazioni urbanistiche titolo = acque pubbliche (150 metri) % = 100,00 articolo = art. 50 descrizione = fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri) tipo = fasce di rispetto titolo = limite esondabile - alluvione % = 100,00 articolo = art. 57 descrizione = limite della fascia di esondabilità ad intensità media/moderata sul campo della piena del 2- 3/11/1968 tipo = fasce di rispetto titolo = acque demaniali (10 metri) % = 8,30 articolo = art. 56 descrizione = fascia di rispetto acque demaniali (10 metri) tipo = fasce di rispetto titolo = Classe 3a % = 100,00 articolo = art. 57 descrizione = porzioni di territorio non edificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti. Tipo = Classi idrogeologiche 12 - foglio 67 particella 118 % = 100,00 articolo = art.43 descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m tipo = destinazioni urbanistiche titolo = limite esondabile - alluvione % = 100,00 articolo = art. 57 descrizione = limite della fascia di esondabilità ad intensità media/moderata sul campo della piena del 2- 3/11/1968 tipo = fasce di rispetto titolo = acque pubbliche (150 metri) % = 9,36 articolo = art. 50 descrizione = fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri) titolo = Classe 3a % = 100,00 articolo = art. 57 descrizione = porzioni di territorio non edificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti. tipo = classi idrogeologiche 13 - foglio 68 particella 63 % = 100,00 articolo = art.43 descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m tipo = destinazioni urbanistiche titolo = Classe 2 % = 100,00 articolo = art. 57 descrizione = porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate. Pericolosità geomorfologica moderata tipo = classi idrogeologiche 14 - foglio 68 particella 65 % = 100,00 articolo = art.43 descrizione = EE - Area Agricola ove sono

permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m tipo: destinazioni urbanistiche titolo = Classe 2 % = 100,00 articolo = art. 57 descrizione = porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate. Pericolosità geomorfologica moderata tipo: classi idrogeologiche 15 - foglio 68 particella 207 % = 100,00 articolo = art.43 descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m tipo = destinazioni urbanistiche titolo = Classe 1 % = 91,28 articolo = art. 57 descrizione = porzione di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche. tipo = classi idrogeologiche titolo = Classe 2 % = 8,72 articolo = art. 57 descrizione = porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate. Pericolosità geomorfologica moderata tipo = classi idrogeologiche 16 - foglio 68 particella 208 % = 100,00 articolo = art.43 descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m tipo = destinazioni urbanistiche titolo = Classe 2 % = 87,48 articolo = art. 57 descrizione = porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate. Pericolosità geomorfologica moderata tipo = classi idrogeologiche titolo = Classe 1 % = 12,52 articolo = art. 57 descrizione = porzione di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche. tipo = classi idrogeologiche 17 - foglio 68 particella 209 % = 100,00 articolo = art.43 descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m tipo = destinazioni urbanistiche titolo = Classe 1 % = 88,77 articolo = art. 57 descrizione = porzione di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche. tipo = classi idrogeologiche titolo = Classe 2 % = 11,23 articolo = art. 57 descrizione = porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate. Pericolosità geomorfologica moderata tipo = classi idrogeologiche 18 - foglio 68 particella 210 % = 100,00 articolo = art.43 descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m tipo = destinazioni urbanistiche titolo = Classe 2 % = 100,00 articolo = art. 57 descrizione = porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate. Pericolosità geomorfologica moderata tipo = classi idrogeologiche 19 - foglio 68 particella 211 % = 100,00 articolo = art.43 descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m tipo = destinazioni urbanistiche titolo = Classe 1 % = 89,35 articolo = art. 57 descrizione = Porzione di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche. tipo = classi idrogeologiche titolo = Classe 2 % = 10,65 articolo = art. 57 descrizione = porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate. Pericolosità geomorfologica moderata tipo = classi idrogeologiche 20 - foglio 68 particella 212 % = 100,00 articolo = art.43 descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m tipo = destinazioni urbanistiche titolo = Classe 2 % = 100,00 articolo = art. 57 descrizione = porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica

possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate. Pericolosità geomorfologica moderata tipo = classi idrogeologiche

Prezzo base d'asta: € 99.585,00

LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Gattinara (VC) - Via Rovasenda, edificio -, scala -, interno -, piano -
LOTTO TRE - Gli immobili oggetto di stima sono costituiti da NOVE appezzamenti di terreno a destinazione agricola, siti in Comune di Gattinara (VC), così identificati: 1.appezzamento A - foglio 69 particella 26 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 26 di superficie catastale pari a mq 3.920,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 400 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con i l lato corto disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 212-Strada Vicinale-214-213. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, coltivato L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 2.appezzamento B - foglio 69 particella 208 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 208 di superficie catastale pari a mq 4.220,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 400 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con i l lato lungo disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle Strada Vicinale-21-Strada Vicinale-74-73-70-69-209-23-22. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, coltivato. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 3.appezzamento C - foglio 69 particella 209 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 209 di superficie catastale pari a mq 2.370,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 400 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con i l lato corto disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 208-Strada Vicinale-69-210-153-23-22. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, coltivato L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 4.appezzamento D - foglio 69 particella 210 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 210 di superficie catastale pari a mq 2.350,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 400 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con i l lato corto disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 209-69-Strada Vicinale-69-59-211-24-153-23. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, coltivato L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 5.appezzamento E - foglio 69 particella 211 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 211 di superficie catastale pari a mq 6.750,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 400 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con i l lato corto disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 210-Strada Vicinale-59-58-212-166-24-153. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, coltivato L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 6.appezzamento F - foglio 69 particella 212 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 212 di superficie catastale pari a mq 3.040,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 400 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con i l lato corto disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 211-Strada Vicinale-58-53-26-213-25-166-24. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, coltivato L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 7.appezzamento G - foglio 69 particella 213 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 213 di superficie catastale pari a mq 1.020,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 400 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 212-26-214-27-25-166. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, coltivato Trattandosi di un fondo intercluso. L'accesso avviene dai lotti confinanti.

8. appezzamento H - foglio 69 particella 214 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 214 di superficie catastale pari a mq 14.300,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 500 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con un lato lungo disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 213-26-Strada Vicinale-51-48-159-158-47-171-44-154-215-30-27-25. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, coltivato. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 9. appezzamento I - foglio 69 particella 215 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 215 di superficie catastale pari a mq 360,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma irregolare posto a circa 400 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 27-214-altro foglio di mappa-197-30. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. Trattandosi di un fondo intercluso. L'accesso avviene dai lotti confinanti.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 69, Part. 26, Qualità Risaia stabile - Fg. 69, Part. 208, Qualità Risaia stabile - Fg. 69, Part. 209, Qualità Risaia stabile - Fg. 69, Part. 210, Qualità Risaia stabile - Fg. 69, Part. 211, Qualità Risaia stabile - Fg. 69, Part. 212, Qualità Risaia stabile - Fg. 69, Part. 213, Qualità Risaia stabile - Fg. 69, Part. 214, Qualità Risaia stabile - Fg. 69, Part. 215, Qualità Risaia stabile

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (3/4)

Destinazione urbanistica: 01 - foglio 69 particella 26 % = 100,00 articolo = art.43 descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m tipo = destinazioni urbanistiche titolo = acque pubbliche (150 metri) % = 5,30 articolo = art. 50 descrizione = fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri) tipo = fasce di rispetto titolo = Classe 1 % = 100,00 articolo = art. 57 descrizione = Porzione di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche. tipo = classi idrogeologiche 02 - foglio 69 particella 208 % = 100,00 articolo = art.43 descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m tipo = destinazioni urbanistiche titolo = Classe 1 134 di 165 % = 100,00 articolo = art. 57 descrizione = porzione di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche. tipo = classi idrogeologiche 03 - foglio 69 particella 209 % = 100,00 articolo = art.43 descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m tipo = destinazioni urbanistiche titolo = Classe 1 % = 100,00 articolo = art. 57 descrizione = porzione di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche. tipo = classi idrogeologiche 04 - foglio 69 particella 210 % = 100,00 articolo = art.43 descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m tipo = destinazioni urbanistiche titolo = Classe 1 % = 100,00 articolo = art. 57 descrizione = porzione di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche. tipo = Classi idrogeologiche 05 - foglio 69 particella 211 % = 100,00 articolo = art.43 descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m tipo = destinazioni urbanistiche titolo = Classe 1 % = 100,00 articolo = art. 57 descrizione = porzione di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche. tipo = Classi idrogeologiche 06 - foglio 69 particella 212 % = 100,00 articolo = art.43 descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m tipo = destinazioni urbanistiche titolo = Classe 1 128 di 165 % = 100,00 articolo = art. 57 descrizione = porzione di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche. tipo = classi idrogeologiche 07 - foglio 69 particella 213 % = 100,00 Articolo = Art.43 descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno

destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m tipo = destinazioni urbanistiche titolo = acque pubbliche (150 metri) % = 84,22 articolo = art. 50 descrizione = fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri) tipo = fasce di rispetto titolo = Classe 1 % = 100,00 articolo = art. 57 descrizione = porzione di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche. tipo = classi idrogeologiche 08 - foglio 69 particella 214 % = 100,00 articolo = art.43 descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m tipo = destinazioni urbanistiche titolo = acque pubbliche (150 metri) % = 100,00 articolo = art. 50 descrizione = fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri) tipo = fasce di rispetto titolo = Classe 1 % = 99,47 articolo = art. 57 descrizione = porzione di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche. tipo = classi idrogeologiche titolo = Classe 2 % = 0,53 articolo = art. 57 descrizione = porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate. Pericolosità geomorfologica moderata. tipo = classi idrogeologiche 09 - foglio 69 particella 215 % = 100,00 articolo = art.43 129 di 165 descrizione = EE - Area Agricola ove sono permessi il recupero degli edifici esistenti, siano essi o meno destinati all'attività agricola, e l'edificazione da parte degli Imprenditori Agricoli. H max = 7,50 m tipo = destinazioni urbanistiche titolo = acque pubbliche (150 metri) % = 100,00 articolo = art. 50 descrizione = fascia di rispetto acque pubbliche (150 metri) tipo = fasce di rispetto titolo = Classe 1 % = 76,99 articolo = art. 57 descrizione = Porzione di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche. tipo = classi idrogeologiche titolo = Classe 2 % = 23,01 articolo = art. 57 descrizione = porzione di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. Aree edificate e non edificate. Pericolosità geomorfologica moderata. tipo = classi idrogeologiche

Prezzo base d'asta: € 52.895,00

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 58.800,00

Bene N° 1 - Terreno			
Ubicazione:	Gattinara (VC) - Via Rovasenda, edificio -, scala -, interno -, piano -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 65, Part. 49, Qualità Bosco ceduo - Fg. 65, Part. 50, Qualità Prato - Fg. 65, Part. 365, Qualità Bosco ceduo - Fg. 65, Part. 366, Qualità Prato - Fg. 67, Part. 18, Qualità Bosco ceduo - Fg. 69, Part. 31, Qualità Risaia stabile - Fg. 69, Part. 32, Qualità Risaia stabile - Fg. 69, Part. 33, Qualità Bosco ceduo - Fg. 69, Part. 36, Qualità Risaia stabile - Fg. 69, Part. 37, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 69, Part. 197, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 69, Part. 197, Qualità Bosco ceduo - Fg. 69, Part. 198, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 69, Part. 200, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 69, Part. 200, Qualità Bosco ceduo	Superficie	43880,00 mq
Stato conservativo:	Per quanto concerne i terreni censiti al Catasto terreni di Vercelli al foglio 69 particelle 31, 32 e 36, questi risultano essere pianeggianti, di natura limoso-argillosa, sistemati a risaia con opere irrigue efficienti e buona regimazione delle acque, attualmente destinati alla coltivazione del riso. Per quanto concerne i terreni censiti al Catasto terreni di Vercelli al foglio 65 particelle 49, 50, 365 e 366; al foglio 67 particella 18; al foglio 69 particelle 33, 37, 197, 198 e 200, questi risultano essere incolti.		
Descrizione:	LOTTO UNO - Gli immobili oggetto di stima sono costituiti da TREDICI appezzamenti di terreno a destinazione agricola, siti in Comune di Gattinara (VC), così identificati: 1.appezzamento A - foglio 65 particella 49 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 65 particella 49 di superficie catastale pari a mq 2.230,00 e qualità Bosco Ceduo. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato corto disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 50 - 365 - 366. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 2.appezzamento B - foglio 65 particella 50 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 65 particella 50 di superficie catastale pari a mq 1.620,00 e qualità Prato. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con la particella 49 - 365 - 366. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 3.appezzamento C - foglio 65 particella 365 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 65 particella 365 di superficie catastale pari a mq 2.530,00 e qualità Bosco Ceduo. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato lungo disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 49 - 50 - 366. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 4.appezzamento D - foglio 65 particella 366 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 65 particella 366 di superficie catastale pari a mq 1.320,00 e qualità Prato. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato corto disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 365 - 49 - 50. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 5.appezzamento A - foglio 67 particella 18 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 18 di superficie catastale pari a mq 12.960,00 e qualità Bosco Ceduo. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 1.000 mt dalla S.P. 3 - Via		



<p>ASTE GIUDIZIARIE®</p> <p>ASTE GIUDIZIARIE®</p> <p>ASTE GIUDIZIARIE®</p> <p>ASTE GIUDIZIARIE®</p>	<p>Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con i lati corti disposti parallelamente alle Strade Vicinali, confinante con le particelle 17 - 29 - 30 - 31 - 19. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strade Vicinali che si inserisce sulla SP 3. 6.appezzamento B - foglio 69 particella 31 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 31 di superficie catastale pari a mq 7.270,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a ridosso della S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato corto disposto parallelamente alla S.P. 3, confinante con le particelle 30-197-198-32-S.P. 3. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, coltivato. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla S.P. 3. 7.appezzamento C - foglio 69 particella 32 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 32 di superficie catastale pari a mq 7.290,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a ridosso della S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato corto disposto parallelamente alla S.P. 3, confinante con le particelle 31-197-198-199-35-S.P. 3. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, coltivato L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla S.P. 3. 8.appezzamento D - foglio 69 particella 33 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 33 di superficie catastale pari a mq 400,00 e qualità Bosco Ceduo. Trattasi di appezzamento di forma irregolare posto a circa 300 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 198-Rio degli Orti-altro foglio di mappa. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. Trattandosi di un fondo intercluso. L'accesso avviene dai lotti confinanti. 9.appezzamento E - foglio 69 particella 36 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 36 di superficie catastale pari a mq 3.580,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a ridosso della S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato corto disposto parallelamente alla S.P. 3, confinante con le particelle 35-199-200-39-S.P. 3. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, coltivato L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla S.P. 3. 10.appezzamento F - foglio 69 particella 37 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 37 di superficie catastale pari a mq 700,00 e qualità Seminativo Irriguo. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 300 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle Rio degli Orti-199-34-altro foglio di mappa-201- 38. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. Trattandosi di un fondo intercluso. L'accesso avviene dai lotti confinanti. 11.appezzamento G - foglio 69 particella 197 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 197 di superficie catastale pari a mq 2.130,00, suddiviso in due qualità: AA Seminativo Irriguo mq 1.500,00 - BB Bosco Ceduo mq 630,00. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 300 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 30-altro foglio di mappa-198-32-31. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. Trattandosi di un fondo intercluso. L'accesso avviene dai lotti confinanti. 12.appezzamento H - foglio 69 particella 198 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 198 di superficie catastale pari a mq 1.560,00 e qualità Seminativo Irriguo. Trattasi di appezzamento di forma irregolare posto a circa 300 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 31-197-altro foglio di mappa-Rio degli Orti-33- 199-35-32. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. Trattandosi di un fondo intercluso. L'accesso avviene dai lotti confinanti. 13.appezzamento I - foglio 69 particella 200 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 200 di superficie catastale pari a mq 290,00, suddiviso in due qualità: AA Seminativo Irriguo mq 200,00 - BB Bosco Ceduo mq 90,00. Trattasi di appezzamento di forma irregolare posto a circa 300 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 35-199-Rio degli Orti-38-39. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. Trattandosi di un fondo intercluso. L'accesso avviene dai lotti confinanti.</p>
<p>Vendita soggetta a IVA:</p>	<p>NO</p>
<p>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</p>	<p>SI</p>
<p>Stato di occupazione:</p>	<p>Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile</p>

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 99.585,00

<p>ASTE GIUDIZIARIE® Bene N° 2 - Terreno ASTE GIUDIZIARIE®</p>			
<p>Ubicazione:</p>	<p>Gattinara (VC) - Via Rovasenda, edificio -, scala -, interno -, piano -</p>		
<p>Diritto reale:</p>	<p>Proprietà</p>	<p>Quota</p>	<p>1/2</p>
<p>Tipologia immobile:</p>	<p>Terreno Identificato al catasto Terreni -</p>	<p>Superficie</p>	<p>123710,00 mq</p>

 	<p>Fg. 67, Part. 30, Qualità Risaia stabile - Fg. 67, Part. 31, Qualità Risaia stabile - Fg. 67, Part. 32, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 67, Part. 33, Qualità Risaia stabile - Fg. 67, Part. 34, Qualità Risaia stabile - Fg. 67, Part. 35, Qualità Risaia stabile - Fg. 67, Part. 35, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 67, Part. 78, Qualità Bosco misto - Fg. 67, Part. 78, Qualità Bosco ceduo - Fg. 67, Part. 105, Qualità Bosco misto - Fg. 67, Part. 106, Qualità Bosco misto - Fg. 67, Part. 108, Qualità Risaia stabile - Fg. 67, Part. 117, Qualità Risaia stabile - Fg. 67, Part. 118, Qualità Seminativo - Fg. 68, Part. 63, Qualità Seminativo - Fg. 68, Part. 65, Qualità Seminativo - Fg. 68, Part. 207, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 68, Part. 208, Qualità Seminativo - Fg. 68, Part. 209, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 68, Part. 210, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 68, Part. 211, Qualità Seminativo irriguo - Fg. 68, Part. 212, Qualità Seminativo</p>	 	 
Stato conservativo:	I terreni risultano nella totalità incolti.		
Descrizione:	<p>LOTTO DUE - Gli immobili oggetto di stima sono costituiti da VENTI appezzamenti di terreno a destinazione agricola, siti in Comune di Gattinara (VC), così identificati: 1.appezzamento B - foglio 67 particella 30 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 30 di superficie catastale pari a mq 14.120,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 18 - 29 - 89 - 111 - 113 - 31 - 19. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 2.appezzamento C - foglio 67 particella 31 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 31 di superficie catastale pari a mq 13.920,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato lungo disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 30 - 111 -113 - 115 - 32 - 19. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 3.appezzamento D - foglio 67 particella 32 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 32 di superficie catastale pari a mq 7.180,00 e qualità Seminativo Irriguo. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato lungo disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 31 - 113 - 115 - 33 - 19. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 4.appezzamento E - foglio 67 particella 33 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 33 di superficie catastale pari a mq 6.750,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato lungo disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 32 - 115 - 56 - 34 - 19. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 5.appezzamento F - foglio 67 particella 34 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 34 di superficie catastale pari a mq 15.600,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con i lati lungo e corti disposti parallelamente alle Strade Vicinali, confinante con le particelle 33 - 115 - 56 - 57 - 58 - 35 - 19. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 6.appezzamento G - foglio 67 particella 35 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 35 (divisa in due porzioni) di superficie catastale pari a mq 17.920,00 e qualità AA Risaia - AB Seminativo Irriguo. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato lungo disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 34 - 57 - 58 - 61 - 108. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 7.appezzamento M - foglio 67 particella 78 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 78 (divisa in due porzioni) di superficie catastale pari a mq 540,00 e qualità AA Bosco Misto - AB Bosco Ceduo. Trattasi di appezzamento di forma irregolare posto a ridosso della S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato lungo disposto parallelamente alla S.P. 3,</p>		



confinante con le particelle 34 - 57 - 58 - 61 - 108. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 8.appezzamento O - foglio 67 particella 105 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 105 di superficie catastale pari a mq 7.450,00 e qualità Bosco Misto. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto nelle vicinanze dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 74 - 75 - 106 - 86. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 9.appezzamento N - foglio 67 particella 106 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 106 di superficie catastale pari a mq 7.450,00 e qualità Bosco Misto. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto nelle vicinanze dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 75 - 76 - 78 - 80 - 79 - 106. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 10.appezzamento H - foglio 67 particella 108 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 108 di superficie catastale pari a mq 14.570,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 35 - 58 - 61 - 118 - 117. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. 11.appezzamento I - foglio 67 particella 117 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 117 di superficie catastale pari a mq 1.340,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 108 - 118 - 109 - 110. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. 12.appezzamento L - foglio 67 particella 118 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 67 particella 118 di superficie catastale pari a mq 940,00 e qualità Seminativo. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 900 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 108 - 61 - 109 - 110 - 117. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. 13.appezzamento F - foglio 68 particella 63 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 68 particella 63 di superficie catastale pari a mq 3.530,00 e qualità Seminativo. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 150 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato corto disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 212 - 210 - 208 - 65 - Strada Vicinale. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 14.appezzamento C - foglio 68 particella 65 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 68 particella 65 di superficie catastale pari a mq 3.540,00 e qualità Seminativo. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 150 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato lungo disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 63 - 210 - 208 - Strada Vicinale. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 15.appezzamento A - foglio 68 particella 207 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 68 particella 207 di superficie catastale pari a mq 1.380,00 e qualità Seminativo Irriguo. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 100 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato lungo disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 208 - 210 - 209 - 93 - Strada Vicinale. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 16.appezzamento B - foglio 68 particella 208 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 68 particella 208 di superficie catastale pari a mq 225,00 e qualità Seminativo. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 100 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato corto disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 65 - 63 - 210 - 209 - 207 - Strada Vicinale. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 17.appezzamento D - foglio 68 particella 209 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 68 particella 209 di superficie catastale pari a mq 1.390,00 e qualità Seminativo Irriguo. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 100 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 212 - 211 - 203 - 207 - 208 - 210. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. Trattandosi di un fondo intercluso. L'accesso avviene dai lotti confinanti. 18.appezzamento E - foglio 68 particella 210 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 68 particella 210 di superficie catastale pari a mq 220,00 e qualità Seminativo Irriguo. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 150 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 212 - 211 - 209 - 207 - 208 - 65 - 63. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. Trattandosi di un fondo intercluso. L'accesso avviene dai lotti confinanti. 19.appezzamento G - foglio 68 particella 211 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 68 particella 211 di superficie catastale pari a mq 1.390,00 e qualità Seminativo Irriguo. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 150 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 204 - 203 - 209 - 210 - 212. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. Trattandosi di un fondo intercluso. L'accesso avviene dai lotti confinanti. 20.appezzamento H - foglio 68 particella 212 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 68 particella 212 di superficie catastale pari a mq 3.715,00 e qualità Seminativo. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 150 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato corto disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 204 - 211 - 209 - 210 - 63 - Strada Vicinale. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3.

Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 52.895,00

Bene N° 3 - Terreno

Ubicazione:	Gattinara (VC) - Via Rovasenda, edificio -, scala -, interno -, piano -		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	3/4
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 69, Part. 26, Qualità Risaia stabile - Fg. 69, Part. 208, Qualità Risaia stabile - Fg. 69, Part. 209, Qualità Risaia stabile - Fg. 69, Part. 210, Qualità Risaia stabile - Fg. 69, Part. 211, Qualità Risaia stabile - Fg. 69, Part. 212, Qualità Risaia stabile - Fg. 69, Part. 213, Qualità Risaia stabile - Fg. 69, Part. 214, Qualità Risaia stabile - Fg. 69, Part. 215, Qualità Risaia stabile	Superficie	38330,00 mq
Stato conservativo:	Per quanto concerne i terreni censiti al Catasto terreni di Vercelli al foglio 69 particelle 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, questi risultano essere pianeggianti, di natura limoso-argillosa, sistemati a risaia con opere irrigue efficienti e buona regimazione delle acque, attualmente destinati alla coltivazione del riso. Per quanto concerne il terreno censito al Catasto terreni di Vercelli al foglio 69 particella 26, questo risultano essere incolto.		
Descrizione:	LOTTO TRE - Gli immobili oggetto di stima sono costituiti da NOVE appezzamenti di terreno a destinazione agricola, siti in Comune di Gattinara (VC), così identificati: 1.appezzamento A - foglio 69 particella 26 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 26 di superficie catastale pari a mq 3.920,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 400 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con i l lato corto disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 212-Strada Vicinale-214-213. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, coltivato L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 2.appezzamento B - foglio 69 particella 208 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 208 di superficie catastale pari a mq 4.220,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 400 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con i l lato lungo disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle Strada Vicinale-21-Strada Vicinale-74-73-70-69-209-23-22. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, coltivato. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 3.appezzamento C - foglio 69 particella 209 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 209 di superficie catastale pari a mq 2.370,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 400 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con i l lato corto disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 208-Strada Vicinale-69-210-153-23-22. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, coltivato L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 4.appezzamento D - foglio 69 particella 210 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 210 di superficie catastale pari a mq 2.350,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 400 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con i l lato corto disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 209-69-Strada Vicinale-69-59-211-24-153-23. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, coltivato L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 5.appezzamento E - foglio 69 particella 211 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 211 di superficie catastale pari a mq 6.750,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 400 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con i l lato corto disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle		

 	<p>210-Strada Vicinale-59-58-212-166-24-153. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, coltivato L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 6.appezzamento F - foglio 69 particella 212 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 212 di superficie catastale pari a mq 3.040,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 400 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con il lato corto disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 211-Strada Vicinale-58-53-26-213-25-166-24. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, coltivato L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 7.appezzamento G - foglio 69 particella 213 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 213 di superficie catastale pari a mq 1.020,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 400 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 212-26-214-27-25-166. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, coltivato Trattandosi di un fondo intercluso. L'accesso avviene dai lotti confinanti. 8.appezzamento H - foglio 69 particella 214 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 214 di superficie catastale pari a mq 14.300,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma regolare posto a circa 500 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), con un lato lungo disposto parallelamente alla Strada Vicinale, confinante con le particelle 213-26-Strada Vicinale-51-48-159-158-47-171-44-154-215-30-27-25. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, coltivato. L'accesso all'appezzamento è agevole, in quanto avviene dalla Strada Vicinale che si inserisce sulla SP 3. 9.appezzamento I - foglio 69 particella 215 Catastalmente al Comune di Gattinara fg 69 particella 215 di superficie catastale pari a mq 360,00 e qualità Risaia. Trattasi di appezzamento di forma irregolare posto a circa 400 mt dalla S.P. 3 - Via Rovasenda che conduce da Gattinara (VC) a Rovasenda (VC), confinante con le particelle 27-214-altro foglio di mappa-197-30. Il terreno ha giacitura pianeggiante. E risulta, allo stato attuale, incolto. Trattandosi di un fondo intercluso. L'accesso avviene dai lotti confinanti.</p>
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	NO
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile

