

# TRIBUNALE DI VERCELLI

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Vandone Filippo, nell'Esecuzione Immobiliare 36/2025 del R.G.E.

promossa da

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

contro

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*



Incarico.....	8
Premessa .....	8
Descrizione.....	8
<b>Bene N° 1</b> - Compendio pignorato ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27.....	8
<b>Bene N° 2</b> - Compendio pignorato ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27.....	9
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	10
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	10
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	11
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	11
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	11
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	12
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	12
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27.....	13
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27.....	13
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27.....	14
Completezza documentazione ex art. 567 .....	14
<b>Bene N° 1</b> - Compendio pignorato ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	14
<b>Bene N° 2</b> - Compendio pignorato ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	14
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	15
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	15
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	15
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	15
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	15
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	16
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	16
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27.....	16
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27.....	16
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27.....	16
Titolarità .....	17
<b>Bene N° 1</b> - Compendio pignorato ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	17
<b>Bene N° 2</b> - Compendio pignorato ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	17
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	17
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	18
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	18
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	18
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	19



<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	19
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	19
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27.....	19
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27.....	20
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27.....	20
Confini.....	20
<b>Bene N° 1</b> - Compendio pignorato ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27.....	20
<b>Bene N° 2</b> - Compendio pignorato ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	21
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	21
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	21
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	21
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	21
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	21
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	22
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	22
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27.....	22
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27.....	22
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27.....	22
Consistenza.....	23
<b>Bene N° 1</b> - Compendio pignorato ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	23
<b>Bene N° 2</b> - Compendio pignorato ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	23
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	24
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	24
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	24
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	25
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	25
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	25
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	26
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27.....	26
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27.....	26
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27.....	27
Cronistoria Dati Catastali.....	27
<b>Bene N° 1</b> - Compendio pignorato ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	27
<b>Bene N° 2</b> - Compendio pignorato ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	27
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	28
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	28
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	28
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	29

Firmato Da: VANDONE FILIPPO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 53843bbebfc5b046621d97158c76b7d2



<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	29
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	29
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	30
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27.....	30
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27.....	30
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27.....	31
Dati Catastali .....	31
<b>Bene N° 1</b> - Compendio pignorato ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	31
<b>Bene N° 2</b> - Compendio pignorato ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	32
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	32
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	32
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	33
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	33
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	33
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	33
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	34
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27.....	34
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27.....	34
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27.....	34
Precisazioni .....	35
<b>Bene N° 1</b> - Compendio pignorato ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	35
<b>Bene N° 2</b> - Compendio pignorato ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	35
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	35
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	35
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	36
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	36
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	36
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	36
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	36
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27.....	36
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27.....	37
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27.....	37
Stato conservativo .....	37
<b>Bene N° 1</b> - Compendio pignorato ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	37
<b>Bene N° 2</b> - Compendio pignorato ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	37
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	37
<b>Bene N° 1</b> - Compendio pignorato ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	37
<b>Bene N° 2</b> - Compendio pignorato ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	38



<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	38
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	38
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	38
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	39
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	39
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	39
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	39
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27.....	39
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27.....	39
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27.....	40
Stato di occupazione.....	40
<b>Bene N° 1</b> - Compendio pignorato ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	40
<b>Bene N° 2</b> - Compendio pignorato ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	40
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	40
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	40
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	41
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	41
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	41
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	41
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	42
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27.....	42
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27.....	42
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27.....	42
Provenienze Ventennali .....	42
<b>Bene N° 1</b> - Compendio pignorato ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	43
<b>Bene N° 2</b> - Compendio pignorato ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	44
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	45
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	47
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	48
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	50
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	51
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	53
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	54
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27.....	56
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27.....	57
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27.....	59
Formalità pregiudizievoli .....	61
<b>Bene N° 1</b> - Compendio pignorato ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	61



<b>Bene N° 2</b> - Compendio pignorato ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	62
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	62
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	63
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	64
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	65
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	66
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	67
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	68
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27.....	68
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27.....	69
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27.....	70
Normativa urbanistica.....	71
<b>Bene N° 1</b> - Compendio pignorato ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	71
<b>Bene N° 2</b> - Compendio pignorato ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	71
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	71
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	71
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	72
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	72
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	72
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	72
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	72
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27.....	72
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27.....	72
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27.....	73
Regolarità edilizia.....	73
<b>Bene N° 1</b> - Compendio pignorato ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	73
<b>Bene N° 2</b> - Compendio pignorato ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	74
Stima / Formazione lotti.....	75
Riepilogo bando d'asta.....	87
<b>Lotto Unico</b> .....	87
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 36/2025 del R.G.E.....	91
<b>Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 398.300,00</b> .....	91
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	97
<b>Bene N° 1</b> - Compendio pignorato ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	97
<b>Bene N° 2</b> - Compendio pignorato ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	97
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	97
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	98
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	98



<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	99
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	99
<b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	100
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	100
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	101
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	101
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27 .....	101



In data 26/05/2025, il sottoscritto Geom. Vandone Filippo, con studio in Via Oldoni, 9 - 13100 - Vercelli (VC), email vandone.filippo@gmail.com, PEC filippo.vandone@geopec.it, Tel. 0161 217111, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 27/05/2025 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Compendio pignorato ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27
- **Bene N° 2** - Compendio pignorato ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27

## DESCRIZIONE

**BENE N° 1 - COMPENDIO PIGNORATO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

I beni pignorati risultano essere due fabbricati e dieci terreni, ubicati in Vignale Monferrato alla Località Cà San Lorenzo n.27, in zona agricola.

Vignale Monferrato è un comune situato in provincia di Alessandria, nel cuore della regione storica del Monferrato Casalese. È noto per il suo paesaggio collinare, caratterizzato da vigneti che producono vini pregiati e per essere uno dei comuni inclusi nel sito UNESCO dei Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato.

Essendo un comune di dimensioni relativamente contenute (circa 1.400 abitanti), i servizi primari sono presenti, ma per servizi più specifici o complessi è necessario recarsi nei centri urbani vicini, come Casale Monferrato o Asti/Alessandria.

Il bene trattato al presente punto risulta essere il fabbricato di Particella 326, che si eleva a due piano fuori

terra oltre a porzione accessoria ad un piano fuori terra.

Risulta composto da due vani al piano terra, e due vani al piano primo sottotetto, non collegati direttamente dall'interno, mentre il fabbricato accessorio risulta unico ampio vano, completa l'unità immobiliare il sedime di pertinenza.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 30/06/2025.

Custode delle chiavi: Avv. Camilla Cellerino

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

## **BENE N° 2 - COMPENDIO PIGNORATO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

I beni pignorati risultano essere due fabbricati e dieci terreni, ubicati in Vignale Monferrato alla Località Cà San Lorenzo n.27, in zona agricola.

Vignale Monferrato è un comune situato in provincia di Alessandria, nel cuore della regione storica del Monferrato Casalese. È noto per il suo paesaggio collinare, caratterizzato da vigneti che producono vini pregiati e per essere uno dei comuni inclusi nel sito UNESCO dei Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato.

Essendo un comune di dimensioni relativamente contenute (circa 1.400 abitanti), i servizi primari sono presenti, ma per servizi più specifici o complessi è necessario recarsi nei centri urbani vicini, come Casale Monferrato o Asti/Alessandria.

Il bene trattato al presente punto risulta essere l'ampio fabbricato abitativo con porzione in corso di costruzione di Particella 328, che si eleva a tre piano fuori terra oltre a cantina e sedime pertinenziale, sul quale insiste inoltre un piccolo basso fabbricato accessori.

Il fabbricato abitativo risulta così composto:

Piano Terra: Ingresso/vano scala, soggiorno, cucina, tre ripostigli, wc, centrale termica, ampio locale di sgombero, autorimessa e portico.

Piano Primo: Tre camere, balcone e wc sul vano scala verso il secondo piano.

Piano secondo: Due locali sottotetto.

Piano cantinato: Due locali cantina e piccolo infenot.

La porzione in corso di costruzione risulta così composta:

Piano Terra: locale con scala e portico.

Piano Primo: Ampio locale soggiorno/sala da pranzo, cucina, disimpegno, bagno, due camere e balcone.

Piano Secondo: Locale abitabile, locale sottotetto e balcone/terrazzino.

I locali si presentano al rustico con divisori interni già realizzati ed intonacati.

Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 30/06/2025.

Custode delle chiavi: Avv. Camilla Cellerino

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

I beni pignorati risultano essere due fabbricati e dieci terreni, ubicati in Vignale Monferrato alla Località Cà San Lorenzo n.27, in zona agricola.

Vignale Monferrato è un comune situato in provincia di Alessandria, nel cuore della regione storica del Monferrato Casalese. È noto per il suo paesaggio collinare, caratterizzato da vigneti che producono vini pregiati e per essere uno dei comuni inclusi nel sito UNESCO dei Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato.

Essendo un comune di dimensioni relativamente contenute (circa 1.400 abitanti), i servizi primari sono presenti, ma per servizi più specifici o complessi è necessario recarsi nei centri urbani vicini, come Casale Monferrato o Asti/Alessandria.

Il bene trattato risulta essere uno dei terreni.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

I beni pignorati risultano essere due fabbricati e dieci terreni, ubicati in Vignale Monferrato alla Località Cà San Lorenzo n.27, in zona agricola.

Vignale Monferrato è un comune situato in provincia di Alessandria, nel cuore della regione storica del Monferrato Casalese. È noto per il suo paesaggio collinare, caratterizzato da vigneti che producono vini pregiati e per essere uno dei comuni inclusi nel sito UNESCO dei Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato.

Essendo un comune di dimensioni relativamente contenute (circa 1.400 abitanti), i servizi primari sono presenti, ma per servizi più specifici o complessi è necessario recarsi nei centri urbani vicini, come Casale Monferrato o Asti/Alessandria.

Il bene trattato risulta essere uno dei terreni.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

I beni pignorati risultano essere due fabbricati e dieci terreni, ubicati in Vignale Monferrato alla Località Cà San Lorenzo n.27, in zona agricola.

Vignale Monferrato è un comune situato in provincia di Alessandria, nel cuore della regione storica del Monferrato Casalese. È noto per il suo paesaggio collinare, caratterizzato da vigneti che producono vini pregiati e per essere uno dei comuni inclusi nel sito UNESCO dei Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato.

Essendo un comune di dimensioni relativamente contenute (circa 1.400 abitanti), i servizi primari sono presenti, ma per servizi più specifici o complessi è necessario recarsi nei centri urbani vicini, come Casale Monferrato o Asti/Alessandria.

Il bene trattato risulta essere uno dei terreni.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

I beni pignorati risultano essere due fabbricati e dieci terreni, ubicati in Vignale Monferrato alla Località Cà San Lorenzo n.27, in zona agricola.

Vignale Monferrato è un comune situato in provincia di Alessandria, nel cuore della regione storica del Monferrato Casalese. È noto per il suo paesaggio collinare, caratterizzato da vigneti che producono vini pregiati e per essere uno dei comuni inclusi nel sito UNESCO dei Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato.

Essendo un comune di dimensioni relativamente contenute (circa 1.400 abitanti), i servizi primari sono presenti, ma per servizi più specifici o complessi è necessario recarsi nei centri urbani vicini, come Casale Monferrato o Asti/Alessandria.

Il bene trattato risulta essere uno dei terreni.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

I beni pignorati risultano essere due fabbricati e dieci terreni, ubicati in Vignale Monferrato alla Località Cà San Lorenzo n.27, in zona agricola.

Vignale Monferrato è un comune situato in provincia di Alessandria, nel cuore della regione storica del Monferrato Casalese. È noto per il suo paesaggio collinare, caratterizzato da vigneti che producono vini pregiati e per essere uno dei comuni inclusi nel sito UNESCO dei Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato.

Essendo un comune di dimensioni relativamente contenute (circa 1.400 abitanti), i servizi primari sono presenti, ma per servizi più specifici o complessi è necessario recarsi nei centri urbani vicini, come Casale Monferrato o Asti/Alessandria.

Il bene trattato risulta essere uno dei terreni.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

### **BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

I beni pignorati risultano essere due fabbricati e dieci terreni, ubicati in Vignale Monferrato alla Località Cà San Lorenzo n.27, in zona agricola.

Vignale Monferrato è un comune situato in provincia di Alessandria, nel cuore della regione storica del Monferrato Casalese. È noto per il suo paesaggio collinare, caratterizzato da vigneti che producono vini pregiati e per essere uno dei comuni inclusi nel sito UNESCO dei Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato.

Essendo un comune di dimensioni relativamente contenute (circa 1.400 abitanti), i servizi primari sono presenti, ma per servizi più specifici o complessi è necessario recarsi nei centri urbani vicini, come Casale Monferrato o Asti/Alessandria.

Il bene trattato risulta essere uno dei terreni.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

I beni pignorati risultano essere due fabbricati e dieci terreni, ubicati in Vignale Monferrato alla Località Cà San Lorenzo n.27, in zona agricola.

Vignale Monferrato è un comune situato in provincia di Alessandria, nel cuore della regione storica del Monferrato Casalese. È noto per il suo paesaggio collinare, caratterizzato da vigneti che producono vini pregiati e per essere uno dei comuni inclusi nel sito UNESCO dei Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato.

Essendo un comune di dimensioni relativamente contenute (circa 1.400 abitanti), i servizi primari sono presenti, ma per servizi più specifici o complessi è necessario recarsi nei centri urbani vicini, come Casale Monferrato o Asti/Alessandria.

Il bene trattato risulta essere uno dei terreni.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

I beni pignorati risultano essere due fabbricati e dieci terreni, ubicati in Vignale Monferrato alla Località Cà San Lorenzo n.27, in zona agricola.

Vignale Monferrato è un comune situato in provincia di Alessandria, nel cuore della regione storica del Monferrato Casalese. È noto per il suo paesaggio collinare, caratterizzato da vigneti che producono vini pregiati e per essere uno dei comuni inclusi nel sito UNESCO dei Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato.

Essendo un comune di dimensioni relativamente contenute (circa 1.400 abitanti), i servizi primari sono presenti, ma per servizi più specifici o complessi è necessario recarsi nei centri urbani vicini, come Casale Monferrato o Asti/Alessandria.

Il bene trattato risulta essere uno dei terreni.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

I beni pignorati risultano essere due fabbricati e dieci terreni, ubicati in Vignale Monferrato alla Località Cà San Lorenzo n.27, in zona agricola.

Vignale Monferrato è un comune situato in provincia di Alessandria, nel cuore della regione storica del Monferrato Casalese. È noto per il suo paesaggio collinare, caratterizzato da vigneti che producono vini pregiati e per essere uno dei comuni inclusi nel sito UNESCO dei Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato.

Essendo un comune di dimensioni relativamente contenute (circa 1.400 abitanti), i servizi primari sono presenti, ma per servizi più specifici o complessi è necessario recarsi nei centri urbani vicini, come Casale Monferrato o Asti/Alessandria.

Il bene trattato risulta essere uno dei terreni.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

I beni pignorati risultano essere due fabbricati e dieci terreni, ubicati in Vignale Monferrato alla Località Cà San Lorenzo n.27, in zona agricola.

Vignale Monferrato è un comune situato in provincia di Alessandria, nel cuore della regione storica del Monferrato Casalese. È noto per il suo paesaggio collinare, caratterizzato da vigneti che producono vini pregiati e per essere uno dei comuni inclusi nel sito UNESCO dei Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato.

Essendo un comune di dimensioni relativamente contenute (circa 1.400 abitanti), i servizi primari sono presenti, ma per servizi più specifici o complessi è necessario recarsi nei centri urbani vicini, come Casale Monferrato o Asti/Alessandria.

Il bene trattato risulta essere uno dei terreni.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

**COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567**

---

**BENE N° 1 - COMPENDIO PIGNORATO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La documentazione ex art. 567 è stato prodotta sotto forma di certificazione notarile, datata 15 maggio 2025, e risulta essere completa.

**BENE N° 2 - COMPENDIO PIGNORATO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.





La documentazione ex art. 567 è stato prodotta sotto forma di certificazione notarile, datata 15 maggio 2025, e risulta essere completa.



**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



La documentazione ex art. 567 è stato prodotta sotto forma di certificazione notarile, datata 15 maggio 2025, e risulta essere completa.



**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



La documentazione ex art. 567 è stato prodotta sotto forma di certificazione notarile, datata 15 maggio 2025, e risulta essere completa.



**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



La documentazione ex art. 567 è stato prodotta sotto forma di certificazione notarile, datata 15 maggio 2025, e risulta essere completa.



**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



La documentazione ex art. 567 è stato prodotta sotto forma di certificazione notarile, datata 15 maggio 2025, e risulta essere completa.



**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.





La documentazione ex art. 567 è stato prodotta sotto forma di certificazione notarile, datata 15 maggio 2025, e risulta essere completa.



**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



La documentazione ex art. 567 è stato prodotta sotto forma di certificazione notarile, datata 15 maggio 2025, e risulta essere completa.



**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



La documentazione ex art. 567 è stato prodotta sotto forma di certificazione notarile, datata 15 maggio 2025, e risulta essere completa.



**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



La documentazione ex art. 567 è stato prodotta sotto forma di certificazione notarile, datata 15 maggio 2025, e risulta essere completa.



**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



La documentazione ex art. 567 è stato prodotta sotto forma di certificazione notarile, datata 15 maggio 2025, e risulta essere completa.



**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



## TITOLARITÀ

### **BENE N° 1 - COMPENDIO PIGNORATO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

### **BENE N° 2 - COMPENDIO PIGNORATO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)





**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)



**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)



**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)



**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:



- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

---

## CONFINI

---

**BENE N° 1 - COMPENDIO PIGNORATO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

Foglio 20 Particella 326: Particelle 56, 325, 77 e strada pubblica San Lorenzo a più lati.

Tutte le sopracitate particelle fanno parte del Foglio 20 della Mappa Catasto Terreni del Comune di Vignale Monferrato.



**BENE N° 2 - COMPENDIO PIGNORATO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

Foglio 20 Particella 328: Strada pubblica San Lorenzo a più lati e 327 a più lati.

Tutte le sopraccitate particelle fanno parte del Foglio 20 della Mappa Catasto Terreni del Comune di Vignale Monferrato.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

Foglio 20 Particella 325: Particelle 56, 59, 16, 76, 77 e 326.

Tutte le sopraccitate particelle fanno parte del Foglio 20 della Mappa Catasto Terreni del Comune di Vignale Monferrato.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

Foglio 20 Particella 327: Particelle 47, strada pubblica San Lorenzo a più lati, 328 a più lati, di nuovo strada pubblica San Lorenzo a più lati, 85, 84 a due lati, di nuovo strada pubblica San Lorenzo a più lati, 93, 83, 82 a due lati ed 80 a due lati.

Tutte le sopraccitate particelle fanno parte del Foglio 20 della Mappa Catasto Terreni del Comune di Vignale Monferrato.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

Foglio 20 Particella 76: Particelle 325, 16, 60 a più lati, 75, 91, 90, 89, 88 e 77.

Tutte le sopraccitate particelle fanno parte del Foglio 20 della Mappa Catasto Terreni del Comune di Vignale Monferrato.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

Foglio 20 Particella 77: Particelle 326, 325, 76, 88, 86 e strada pubblica San Lorenzo.

Tutte le sopraccitate particelle fanno parte del Foglio 20 della Mappa Catasto Terreni del Comune di Vignale Monferrato.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

Foglio 20 Particella 80: Particelle 43 a due lati, 41, 47 a tre lati, 327 a due lati, 82, 247, 81 e strada pubblica.

Tutte le sopracitate particelle fanno parte del Foglio 20 della Mappa Catasto Terreni del Comune di Vignale Monferrato.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Foglio 20 Particella 84: Particelle 85, strada pubblica San Lorenzo e 327 a due lati.

Tutte le sopracitate particelle fanno parte del Foglio 20 della Mappa Catasto Terreni del Comune di Vignale Monferrato.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Foglio 20 Particella 85: Particelle 327, strada pubblica San Lorenzo a più lati e 84.

Tutte le sopracitate particelle fanno parte del Foglio 20 della Mappa Catasto Terreni del Comune di Vignale Monferrato.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Foglio 20 Particelle 88: Particelle 76, 89, 75, 92 a più lati, strada pubblica San Lorenzo a più lati, 87 a più lati, 86 e 77.

Tutte le sopracitate particelle fanno parte del Foglio 20 della Mappa Catasto Terreni del Comune di Vignale Monferrato.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Foglio 20 Particella 89: Particelle 76, 90, 75 e 88.

Tutte le sopracitate particelle fanno parte del Foglio 20 della Mappa Catasto Terreni del Comune di Vignale Monferrato.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Foglio 20 Particelle 90: Particelle 76, 91 a due lati, 75 ed 89.

Tutte le sopracitate particelle fanno parte del Foglio 20 della Mappa Catasto Terreni del Comune di Vignale

## CONSISTENZA

### BENE N° 1 - COMPENDIO PIGNORATO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Fabbricato	80,00 mq	110,00 mq	1	110,00 mq	0,00 m	T-1
Locale di sgombero	50,00 mq	52,00 mq	0,20	10,40 mq	0,00 m	T
Sedime pertinenziale	543,00 mq	543,00 mq	0,05	27,15 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>147,55 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>147,55 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

### BENE N° 2 - COMPENDIO PIGNORATO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	125,00 mq	208,00 mq	1	208,00 mq	0,00 m	T-1
Sottotetto	46,00 mq	82,00 mq	0,50	41,00 mq	0,00 m	2
Locale di sgombero	27,00 mq	37,00 mq	0,30	11,10 mq	0,00 m	T
Autorimessa	24,00 mq	27,00 mq	0,30	8,10 mq	0,00 m	T
Portico	75,00 mq	75,00 mq	0,50	37,50 mq	0,00 m	T
Balcone	60,00 mq	60,00 mq	0,25	15,00 mq	0,00 m	1
Cantina	60,00 mq	80,00 mq	0,20	16,00 mq	0,00 m	S1
Porzione in corso di costruzione	200,00 mq	265,00 mq	0,50	132,50 mq	0,00 m	T-1-2
Balcone porzione in corso di costruzione	60,00 mq	60,00 mq	0,20	12,00 mq	0,00 m	2
Basso fabbricato accessorio	20,00 mq	25,00 mq	0,15	3,75 mq	0,00 m	T
Sedime pertinenziale	1111,00 mq	1111,00 mq	,05	55,55 mq	0,00 m	

<b>Totale superficie convenzionale:</b>	<b>540,50 mq</b>	
<b>Incidenza condominiale:</b>	<b>0,00</b>	<b>%</b>
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>	<b>540,50 mq</b>	

I beni sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno Part.325	4541,00 mq	4541,00 mq	1	4541,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>4541,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>4541,00 mq</b>		

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno Part.327	10782,00 mq	10782,00 mq	1	10782,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>10782,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>10782,00 mq</b>		

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno Part.76	3622,00 mq	3622,00 mq	1	3622,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>3622,00 mq</b>		

<b>Incidenza condominiale:</b>	0,00	%
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>	3622,00 mq	

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno Part.77	2497,00 mq	2497,00 mq	1	2497,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>2497,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>2497,00 mq</b>		

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno Part.80	9027,00 mq	9027,00 mq	1	9027,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>9027,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>9027,00 mq</b>		

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno Part.84	1221,00 mq	1221,00 mq	1	1221,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>1221,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>1221,00 mq</b>		

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno Part.85	1422,00 mq	1422,00 mq	1	1422,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>1422,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>1422,00 mq</b>		

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno Part.88	2241,00 mq	2241,00 mq	1	2241,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>2241,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>2241,00 mq</b>		

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno Part.89	1215,00 mq	1215,00 mq	1	1215,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>1215,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>1215,00 mq</b>		



**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno Part.90	1270,00 mq	1270,00 mq	1	1270,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>1270,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>1270,00 mq</b>		

**CRONISTORIA DATI CATASTALI**

**BENE N° 1 - COMPENDIO PIGNORATO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/06/2002 al 27/10/2025	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 20, Part. 326 Categoria A4 Cl.2, Cons. 4,5 Superficie catastale 117 - 99 mq Rendita € 183,60 Piano T-1

Il titolare catastale attuale corrisponde con quello reale.

**BENE N° 2 - COMPENDIO PIGNORATO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/06/2002 al 27/10/2025	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 20, Part. 328, Sub. 4 Categoria F3 Piano T - 1 - 2
Dal 04/06/2002 al 27/10/2025	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 20, Part. 328, Sub. 3 Categoria C6 Cl.3, Cons. 26 Superficie catastale 32 mq Rendita € 88,62 Piano T
Dal 04/06/2002 al 27/10/2025	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 20, Part. 328, Sub. 2 Categoria A4 Cl.3, Cons. 9,5

	Superficie catastale 252 - 244 mq Rendita € 451,38 Piano S1 - T - 1 - 2
--	---

Il titolare catastale attuale corrisponde con quello reale.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/05/2002 al 27/10/2025	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 325 Qualità Bosco ceduo Cl.U Superficie (ha are ca) 4541 Reddito dominicale € 4,69 Reddito agrario € 0,94

Il titolare catastale attuale corrisponde con quello reale.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/05/2002 al 27/10/2025	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 327, Porz. AB Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 9282 Reddito dominicale € 67,11 Reddito agrario € 67,11
Dal 03/05/2002 al 27/10/2025	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 327, Porz. AA Qualità Vigneto Cl.1 Superficie (ha are ca) 1500 Reddito dominicale € 17,43 Reddito agrario € 10,07

Il titolare catastale attuale corrisponde con quello reale.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/10/2002 al 27/10/2025	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 76 Qualità Bosco ceduo

		CL.U Superficie (ha are ca) 3622 Reddito dominicale € 3,74 Reddito agrario € 0,75
--	--	--

Il titolare catastale attuale corrisponde con quello reale.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/10/2002 al 27/10/2025	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 77 Qualità Bosco ceduo CL.U Superficie (ha are ca) 2497 Reddito dominicale € 2,58 Reddito agrario € 0,52

Il titolare catastale attuale corrisponde con quello reale.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/11/2013 al 27/10/2025	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 80 Qualità Seminativo CL.1 Superficie (ha are ca) 9027 Reddito dominicale € 65,27 Reddito agrario € 65,27

Il titolare catastale attuale corrisponde con quello reale.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/11/2013 al 27/10/2025	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 84 Qualità Seminativo CL.1 Superficie (ha are ca) 1221 Reddito dominicale € 8,83 Reddito agrario € 8,83

Il titolare catastale attuale corrisponde con quello reale.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 04/11/2013 al 27/10/2025	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 85 Qualità Seminativo Cl.1 Superficie (ha are ca) 1422 Reddito dominicale € 10,28 Reddito agrario € 10,28

Il titolare catastale attuale corrisponde con quello reale.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/10/2002 al 27/10/2025	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 88 Qualità Bosco ceduo Cl.U Superficie (ha are ca) 2241 Reddito dominicale € 2,31 Reddito agrario € 0,46

Il titolare catastale attuale corrisponde con quello reale.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/10/2002 al 27/10/2025	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 89 Qualità Bosco ceduo Cl.U Superficie (ha are ca) 1215 Reddito dominicale € 1,25 Reddito agrario € 0,25

Il titolare catastale attuale corrisponde con quello reale.



**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/10/2002 al 27/10/2025	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 20, Part. 90 Qualità Bosco ceduo Cl.U Superficie (ha are ca) 1270 Reddito dominicale € 1,31 Reddito agrario € 0,26

Il titolare catastale attuale corrisponde con quello reale.

**DATI CATASTALI**

**BENE N° 1 - COMPENDIO PIGNORATO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi			Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	20	326			A4	2	4,5	117 - 99 mq	183,6 €	T-1	

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Sussiste sostanzialmente la corrispondenza catastale per quanto riguarda il dimensionamento del fabbricato e la rendita catastale, ma vi sono alcune incorrettezze grafiche e difformità che non incidono sul calcolo della rendita catstale.

Le difformità riscontrate, che non sono correttamente rappresentate, risultano essere le strutture del locale di sgombero, che sono costituite da pali in legno (tronchi) e nel vano di destra al piano primo risulta esserci una finestra nel lato sud.

Il costo dell'aggiornamento catastale può essere stimato in € 900,00 comprensivo di rilievo, restituzione grafica, redazione elaborati grafici e planimetrie, compilazione e presentazione pratica Docfa, diritti catastali, oneri fiscali di Legge, ecc.

**BENE N° 2 - COMPENDIO PIGNORATO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	20	328	2		A4	3	9,5	252 - 244 mq	451,38 €	S1 - T - 1 - 2	
	20	328	3		C6	3	26	32 mq	88,62 €	T	
	20	328	4		F3					T - 1 - 2	

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie areca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	325				Bosco ceduo	U	4541 mq	4,69 €	0,94 €	

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie areca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	327		AA		Vigneto	1	1500 mq	17,43 €	10,07 €	
20	327		AB		Seminativo	1	9282 mq	67,11 €	67,11 €	

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	76				Bosco ceduo	U	3622 mq	3,74 €	0,75 €	

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	77				Bosco ceduo	U	2497 mq	2,58 €	0,52 €	

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	80				Seminativo	1	9027 mq	65,27 €	65,27 €	

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi					Dati di classamento					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona	Qualità	Classe	Superfici e	Reddito dominicale	Reddito	Graffato

				Cens.				ha are ca	le	agrario
20	84				Seminativo	1	1221 mq	8,83 €	8,83 €	

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
20	85				Seminativo	1	1422 mq	10,28 €	10,28 €	

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
20	88				Bosco ceduo	U	2241 mq	2,31 €	0,46 €	

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
20	89				Bosco ceduo	U	1215 mq	1,25 €	0,25 €	

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**



Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
20	90				Bosco ceduo	U	1270 mq	1,31 €	0,26 €	

## PRECISAZIONI

### **BENE N° 1 - COMPENDIO PIGNORATO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

I dati indicati nei pignoramenti (titolo/nota), sono corretti e consentono l'identificazione e l'individuazione dei beni.

I dati catastali dei beni in pignoramento corrispondono con l'attuale numerazione catastale.

All'atto della notifica del pignoramento l'esecutata non risultava intestataria degli immobili.

### **BENE N° 2 - COMPENDIO PIGNORATO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

I dati indicati nei pignoramenti (titolo/nota), sono corretti e consentono l'identificazione e l'individuazione dei beni.

I dati catastali dei beni in pignoramento corrispondono con l'attuale numerazione catastale.

All'atto della notifica del pignoramento l'esecutata non risultava intestataria degli immobili.

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

I dati indicati nei pignoramenti (titolo/nota), sono corretti e consentono l'identificazione e l'individuazione dei beni.

I dati catastali dei beni in pignoramento corrispondono con l'attuale numerazione catastale.

All'atto della notifica del pignoramento l'esecutata non risultava intestataria degli immobili.

### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

I dati indicati nei pignoramenti (titolo/nota), sono corretti e consentono l'identificazione e l'individuazione dei beni.

I dati catastali dei beni in pignoramento corrispondono con l'attuale numerazione catastale.

All'atto della notifica del pignoramento l'esecutata non risultava intestataria degli immobili.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

I dati indicati nei pignoramenti (titolo/nota), sono corretti e consentono l'identificazione e l'individuazione dei beni.

I dati catastali dei beni in pignoramento corrispondono con l'attuale numerazione catastale.

All'atto della notifica del pignoramento l'esecutata non risultava intestataria degli immobili.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

I dati indicati nei pignoramenti (titolo/nota), sono corretti e consentono l'identificazione e l'individuazione dei beni.

I dati catastali dei beni in pignoramento corrispondono con l'attuale numerazione catastale.

All'atto della notifica del pignoramento l'esecutata non risultava intestataria degli immobili.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

I dati indicati nei pignoramenti (titolo/nota), sono corretti e consentono l'identificazione e l'individuazione dei beni.

I dati catastali dei beni in pignoramento corrispondono con l'attuale numerazione catastale.

All'atto della notifica del pignoramento l'esecutata non risultava intestataria degli immobili.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

I dati indicati nei pignoramenti (titolo/nota), sono corretti e consentono l'identificazione e l'individuazione dei beni.

I dati catastali dei beni in pignoramento corrispondono con l'attuale numerazione catastale.

All'atto della notifica del pignoramento l'esecutata non risultava intestataria degli immobili.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

I dati indicati nei pignoramenti (titolo/nota), sono corretti e consentono l'identificazione e l'individuazione dei beni.

I dati catastali dei beni in pignoramento corrispondono con l'attuale numerazione catastale.

All'atto della notifica del pignoramento l'esecutata non risultava intestataria degli immobili.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

I dati indicati nei pignoramenti (titolo/nota), sono corretti e consentono l'identificazione e l'individuazione dei beni.

I dati catastali dei beni in pignoramento corrispondono con l'attuale numerazione catastale.

All'atto della notifica del pignoramento l'esecutata non risultava intestataria degli immobili.

### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

I dati indicati nei pignoramenti (titolo/nota), sono corretti e consentono l'identificazione e l'individuazione dei beni.

I dati catastali dei beni in pignoramento corrispondono con l'attuale numerazione catastale.

All'atto della notifica del pignoramento l'esecutata non risultava intestataria degli immobili.

### **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

I dati indicati nei pignoramenti (titolo/nota), sono corretti e consentono l'identificazione e l'individuazione dei beni.

I dati catastali dei beni in pignoramento corrispondono con l'attuale numerazione catastale.

All'atto della notifica del pignoramento l'esecutata non risultava intestataria degli immobili.

## **STATO CONSERVATIVO**

### **BENE N° 1 - COMPENDIO PIGNORATO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Il fabbricato si presenta in stato di disuso ed in stato di conservazione normale considerando la vetustà e le sue caratteristiche, considerando che non vengono effettuate manutenzioni probabilmente da decenni.

### **BENE N° 2 - COMPENDIO PIGNORATO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Il fabbricato si presenta in stato di conservazione normale considerando la vetustà e le sue caratteristiche.

## **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

### **BENE N° 1 - COMPENDIO PIGNORATO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Il fabbricato a due piani fuori terra presenta le seguenti caratteristiche costruttive e finiture: Struttura portante principalmente in pietra dei cantoni lavorata "faccia a vista", solai a volta in e mattoni e piani latero cementizi, tetto a due falde con orditura in legno e manto di copertura in coppi, serramenti esterni in legno, legno con



**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

I terreni presentano caratteristiche collinari, quelli concessi in locazione sono coltivati in parte a vigneti ed in parte con ulivi ed alberi da frutta, mentre gli altri terreni risultano incolti con porzioni a boschive.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

I terreni presentano caratteristiche collinari, quelli concessi in locazione sono coltivati in parte a vigneti ed in parte con ulivi ed alberi da frutta, mentre gli altri terreni risultano incolti con porzioni a boschive.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

I terreni presentano caratteristiche collinari, quelli concessi in locazione sono coltivati in parte a vigneti ed in parte con ulivi ed alberi da frutta, mentre gli altri terreni risultano incolti con porzioni a boschive.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

I terreni presentano caratteristiche collinari, quelli concessi in locazione sono coltivati in parte a vigneti ed in parte con ulivi ed alberi da frutta, mentre gli altri terreni risultano incolti con porzioni a boschive.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

I terreni presentano caratteristiche collinari, quelli concessi in locazione sono coltivati in parte a vigneti ed in parte con ulivi ed alberi da frutta, mentre gli altri terreni risultano incolti con porzioni a boschive.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

I terreni presentano caratteristiche collinari, quelli concessi in locazione sono coltivati in parte a vigneti ed in parte con ulivi ed alberi da frutta, mentre gli altri terreni risultano incolti con porzioni a boschive.



**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

I terreni presentano caratteristiche collinari, quelli concessi in locazione sono coltivati in parte a vigneti ed in parte con ulivi ed alberi da frutta, mentre gli altri terreni risultano incolti con porzioni a boschive.

---

**STATO DI OCCUPAZIONE**

---



**BENE N° 1 - COMPENDIO PIGNORATO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 2 - COMPENDIO PIGNORATO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

L'immobile risulta libero



**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---



Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Il terreno risulta concesso in locazione al sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* in forza di contratto di affittanza agraria registrato in data 23/03/2018 al n.601 serie 3T avente durata dal 11/11/2016 al 10/11/2031.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Il terreno risulta concesso in locazione al sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* in forza di contratto di affittanza agraria registrato in data 23/03/2018 al n.601 serie 3T avente durata dal 11/11/2016 al 10/11/2031.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.



Il terreno risulta concesso in locazione al sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* in forza di contratto di affittanza agraria registrato in data 23/03/2018 al n.601 serie 3T avente durata dal 11/11/2016 al 10/11/2031.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Il terreno risulta concesso in locazione al sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* in forza di contratto di affittanza agraria registrato in data 23/03/2018 al n.601 serie 3T avente durata dal 11/11/2016 al 10/11/2031.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

L'immobile risulta libero

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

L'immobile risulta libero

---

**PROVENIENZE VENTENNALI**

---

**BENE N° 1 - COMPENDIO PIGNORATO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 12/12/1956 al 29/05/2002	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Guerretera Giuseppe	12/12/1956		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Casale Monferrato	10/01/1957		138
		<b>Registrazione</b>			
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>		
Dal 22/02/1993 al 25/07/2023	**** Omissis ****	<b>Dichiarazione di successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			22/02/1993		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Casale Monferrato	29/05/2002	2701	2065
		<b>Registrazione</b>			
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>		
Dal 14/12/2013 al 27/10/2025	**** Omissis ****	<b>Accettazione di eredità</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Carlo Scola	20/07/2023	108705	22498
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Casale Monferrato	25/07/2023	4027	3335
		<b>Registrazione</b>			
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'esecutata risulta proprietaria dei beni in forza di testamento olografo della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* che la nominava erede universale dei suoi beni, con accettazione espressa dell'eredità trascritta, ma non risulta trascritta la relativa dichiarazione di successione.

Risultano trascritte le accettazioni tacite delle eredità a favore della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (figlia), contro la sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (madre), deceduta in data 03/03/1991, accettazione tacita trascritta presso la conservatoria di Casale Monferrato in data 02/02/2007 r.p. 470, e contro il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (padre), deceduto in data 22/02/1993, accettazione tacita trascritta presso la conservatoria di Casale Monferrato in data 02/02/2007 r.p. 471.

Inoltre è stata trascritta l'accettazione tacita dell'eredità a favore della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, contro la sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, deceduta in data 03/03/1991, nei confronti del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ai sensi art. 479 c.c..

**BENE N° 2 - COMPENDIO PIGNORATO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/09/1941 al 29/05/2002	**** Omissis ****	<b>Donazione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Viola	25/09/1941		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Casale Monferrato	08/12/1941		4119
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 22/02/1993 al 25/07/2023	**** Omissis ****	<b>Dichiarazione di successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			22/02/1993		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Casale Monferrato	29/05/2002	2701	2065
		<b>Registrazione</b>			



		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 14/12/2013 al 27/10/2025	**** Omissis ****	<b>Accettazione di eredità</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Carlo Scola	20/07/2023	108705	22498
		<b>Trascrizione</b>			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Casale Monferrato	25/07/2023	4027	3335
		<b>Registrazione</b>			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'esecutata risulta proprietaria dei beni in forza di testamento olografo della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* che la nominava erede universale dei suoi beni, con accettazione espressa dell'eredità trascritta, ma non risulta trascritta la relativa dichiarazione di successione.

Risultano trascritte le accettazioni tacite delle eredità a favore della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (figlia), contro la sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (madre), deceduta in data 03/03/1991, accettazione tacita trascritta presso la conservatoria di Casale Monferrato in data 02/02/2007 r.p. 470, e contro il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (padre), deceduto in data 22/02/1993, accettazione tacita trascritta presso la conservatoria di Casale Monferrato in data 02/02/2007 r.p. 471.

Inoltre è stata trascritta l'accettazione tacita dell'eredità a favore della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, contro la sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, deceduta in data 03/03/1991, nei confronti del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ai sensi art. 479 c.c..

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 12/12/1956 al 29/05/2002	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Guerrera Giuseppe	12/12/1956			
		<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
		Casale Monferrato	10/01/1957		138	
		<b>Registrazione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>	
Dal 22/02/1993 al 25/07/2023	**** Omissis ****	<b>Dichiarazione di successione</b>				
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
			22/02/1993			
		<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
		Casale Monferrato	29/05/2002	2701	2065	
		<b>Registrazione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>	
Dal 14/12/2013 al 27/10/2025	**** Omissis ****	<b>Accettazione di eredità</b>				
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>	
		Carlo Scola	20/07/2023	108705	22498	
		<b>Trascrizione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>	
		Casale Monferrato	25/07/2023	4027	3335	
		<b>Registrazione</b>				
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'esecutata risulta proprietaria dei beni in forza di testamento olografo della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* che la nominava erede universale dei suoi beni, con accettazione espressa dell'eredità trascritta, ma non risulta trascritta la relativa dichiarazione di successione.

Risultano trascritte le accettazioni tacite delle eredità a favore della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (figlia), contro la sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (madre), deceduta in data 03/03/1991, accettazione tacita trascritta presso la conservatoria di Casale Monferrato in data 02/02/2007 r.p. 470, e contro il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (padre), deceduto in data 22/02/1993, accettazione tacita trascritta presso la conservatoria di Casale Monferrato in data 02/02/2007 r.p. 471.

Inoltre è stata trascritta l'accettazione tacita dell'eredità a favore della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, contro la sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, deceduta in data 03/03/1991, nei confronti del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ai sensi art. 479 c.c..

### BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 25/09/1941 al 29/05/2002	**** Omissis ****	<b>Donazione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Viola	25/09/1941		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Casale Monferrato	08/12/1941		4119
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>	
Dal 22/02/1993 al 25/07/2023	**** Omissis ****	<b>Dichiarazione di successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			22/02/1993		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Casale Monferrato	29/05/2002	2701	2065
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>	
Dal 14/12/2013 al 27/10/2025	**** Omissis ****	<b>Accettazione di eredità</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Carlo Scola	20/07/2023	108705	22498

<b>Trascrizione</b>			
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
Casale Monferrato	25/07/2023	4027	3335
<b>Registrazione</b>			
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'esecutata risulta proprietaria dei beni in forza di testamento olografo della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* che la nominava erede universale dei suoi beni, con accettazione espressa dell'eredità trascritta, ma non risulta trascritta la relativa dichiarazione di successione.

Risultano trascritte le accettazioni tacite delle eredità a favore della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (figlia), contro la sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (madre), deceduta in data 03/03/1991, accettazione tacita trascritta presso la conservatoria di Casale Monferrato in data 02/02/2007 r.p. 470, e contro il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (padre), deceduto in data 22/02/1993, accettazione tacita trascritta presso la conservatoria di Casale Monferrato in data 02/02/2007 r.p. 471.

Inoltre è stata trascritta l'accettazione tacita dell'eredità a favore della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, contro la sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, deceduta in data 03/03/1991, nei confronti del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ai sensi art. 479 c.c..

### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>			
Dal 20/12/1975 al 29/05/2002	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Pietro Remo Sampietro	20/12/1975	747	245
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Casale Monferrato	17/01/1976	255	209
		<b>Registrazione</b>			

		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 03/03/1991 al 25/07/2023	**** Omissis ****	<b>Dichiarazione di successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			03/03/1991		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Casale Monferrato	29/05/2002	2700	2064
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 22/02/1993 al 25/07/2023	**** Omissis ****	<b>Dichiarazione di successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			22/02/1993		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Casale Monferrato	29/05/2002	2701	2065
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 14/12/2013 al 27/10/2025	**** Omissis ****	<b>Accettazione di eredità</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Carlo Scola	20/07/2023	108705	22498
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Casale Monferrato	25/07/2023	4027	3335
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'esecutata risulta proprietaria dei beni in forza di testamento olografo della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* che la nominava erede universale dei suoi beni, con accettazione espressa dell'eredità trascritta, ma non risulta trascritta la relativa dichiarazione di successione.

Risultano trascritte le accettazioni tacite delle eredità a favore della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (figlia), contro la sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (madre), deceduta in data 03/03/1991, accettazione tacita trascritta presso la conservatoria di Casale Monferrato in data 02/02/2007 r.p. 470, e contro il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (padre), deceduto in data 22/02/1993, accettazione tacita trascritta presso la conservatoria di Casale Monferrato in data 02/02/2007 r.p. 471.

Inoltre è stata trascritta l'accettazione tacita dell'eredità a favore della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, contro la sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, deceduta in data 03/03/1991, nei confronti del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ai sensi art. 479 c.c..

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/03/1991 al 25/07/2023	**** Omissis ****	<b>Dichiarazione di successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			03/03/1991		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Casale Monferrato	29/05/2002	2700	2064
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Dal 22/02/1993 al 25/07/2023	**** Omissis ****	<b>Dichiarazione di successione</b>	
<b>Rogante</b>	<b>Data</b>			<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
	22/02/1993				
<b>Trascrizione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
Casale Monferrato	29/05/2002			2701	2065
<b>Registrazione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>



Dal 14/12/2013 al 27/10/2025	**** Omissis ****	<b>Accettazione di eredità</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Carlo Scola	20/07/2023	108705	22498
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Casale Monferrato	25/07/2023	4027	3335
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'esecutata risulta proprietaria dei beni in forza di testamento olografo della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* che la nominava erede universale dei suoi beni, con accettazione espressa dell'eredità trascritta, ma non risulta trascritta la relativa dichiarazione di successione.

Risultano trascritte le accettazioni tacite delle eredità a favore della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (figlia), contro la sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (madre), deceduta in data 03/03/1991, accettazione tacita trascritta presso la conservatoria di Casale Monferrato in data 02/02/2007 r.p. 470, e contro il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (padre), deceduto in data 22/02/1993, accettazione tacita trascritta presso la conservatoria di Casale Monferrato in data 02/02/2007 r.p. 471.

Inoltre è stata trascritta l'accettazione tacita dell'eredità a favore della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, contro la sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, deceduta in data 03/03/1991, nei confronti del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ai sensi art. 479 c.c..

### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Dal 18/05/1974 al 29/05/2002	**** Omissis ****	<b>Atti</b>			
		<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Pietro Remo Sampietro	18/05/1974	693	208
<b>Trascrizione</b>					

		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Casale Monferrato	08/06/1974	2693	2295
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 22/02/1993 al 25/07/2023	**** Omissis ****	<b>Dichiarazione di successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			22/02/1993		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Casale Monferrato	29/05/2002	2701	2065
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 14/12/2013 al 27/10/2025	**** Omissis ****	<b>Accettazione di eredità</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Carlo Scola	20/07/2023	108705	22498
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Casale Monferrato	25/07/2023	4027	3335
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'esecutata risulta proprietaria dei beni in forza di testamento olografo della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* che la nominava erede universale dei suoi beni, con accettazione espressa dell'eredità trascritta, ma non risulta trascritta la relativa dichiarazione di successione.

Risultano trascritte le accettazioni tacite delle eredità a favore della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (figlia), contro la

sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (madre), deceduta in data 03/03/1991, accettazione tacita trascritta presso la conservatoria di Casale Monferrato in data 02/02/2007 r.p. 470, e contro il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (padre), deceduto in data 22/02/1993, accettazione tacita trascritta presso la conservatoria di Casale Monferrato in data 02/02/2007 r.p. 471.

Inoltre è stata trascritta l'accettazione tacita dell'eredità a favore della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, contro la sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, deceduta in data 03/03/1991, nei confronti del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ai sensi art. 479 c.c..

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 14/05/1952 al 29/05/2002	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Lavagno	14/05/1952		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
			28/05/1952		2045
		<b>Registrazione</b>			
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>		
Dal 22/02/1993 al 25/07/2023	**** Omissis ****	<b>Dichiarazione di successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			22/02/1993		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Casale Monferrato	29/05/2002	2701	2065
		<b>Registrazione</b>			
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>		
Dal 14/12/2013 al 27/10/2025	**** Omissis ****	<b>Accettazione di eredità</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Carlo Scola	20/07/2023	108705	22498
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
Casale Monferrato	25/07/2023	4027	3335		

Firmato Da: VANDONE FILIPPO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 53843bbebfc5b046621d97158c76b7d2



		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'esecutata risulta proprietaria dei beni in forza di testamento olografo della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* che la nominava erede universale dei suoi beni, con accettazione espressa dell'eredità trascritta, ma non risulta trascritta la relativa dichiarazione di successione.

Risultano trascritte le accettazioni tacite delle eredità a favore della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (figlia), contro la sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (madre), deceduta in data 03/03/1991, accettazione tacita trascritta presso la conservatoria di Casale Monferrato in data 02/02/2007 r.p. 470, e contro il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (padre), deceduto in data 22/02/1993, accettazione tacita trascritta presso la conservatoria di Casale Monferrato in data 02/02/2007 r.p. 471.

Inoltre è stata trascritta l'accettazione tacita dell'eredità a favore della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, contro la sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, deceduta in data 03/03/1991, nei confronti del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ai sensi art. 479 c.c..

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 12/09/1951 al 29/05/2002	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Lavagno	12/09/1951		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Casale Monferrato	03/10/1951		3344
Dal 22/02/1993 al	**** Omissis ****	<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		<b>Dichiarazione di successione</b>			

25/07/2023		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			22/02/1993		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Casale Monferrato	29/05/2002	2701	2065
<b>Registrazione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 14/12/2013 al 27/10/2025	**** Omissis ****	<b>Accettazione di eredità</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Carlo Scola	20/07/2023	108705	22498
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Casale Monferrato	25/07/2023	4027	3335
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'esecutata risulta proprietaria dei beni in forza di testamento olografo della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* che la nominava erede universale dei suoi beni, con accettazione espressa dell'eredità trascritta, ma non risulta trascritta la relativa dichiarazione di successione.

Risultano trascritte le accettazioni tacite delle eredità a favore della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (figlia), contro la sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (madre), deceduta in data 03/03/1991, accettazione tacita trascritta presso la conservatoria di Casale Monferrato in data 02/02/2007 r.p. 470, e contro il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (padre), deceduto in data 22/02/1993, accettazione tacita trascritta presso la conservatoria di Casale Monferrato in data 02/02/2007 r.p. 471.

Inoltre è stata trascritta l'accettazione tacita dell'eredità a favore della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, contro la sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, deceduta in data 03/03/1991, nei confronti del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ai sensi art. 479 c.c..

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 24/01/1976 al 29/05/2002	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Pietro Remo Sampietro	24/01/1976	749	247
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Casale Monferrato	23/02/1976	706	584
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 03/03/1991 al 25/07/2023	**** Omissis ****	<b>Dichiarazione di successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			03/03/1991		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Casale Monferrato	29/05/2002	2700	2064
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 22/02/1993 al 25/07/2023	**** Omissis ****	<b>Dichiarazione di successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			22/02/1993		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Casale Monferrato	29/05/2002	2701	2065
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 14/12/2013 al 27/10/2025	**** Omissis ****	<b>Accettazione di eredità</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Carlo Scola	20/07/2023	108705	22498



<b>Trascrizione</b>			
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
Casale Monferrato	25/07/2023	4027	3335
<b>Registrazione</b>			
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'esecutata risulta proprietaria dei beni in forza di testamento olografo della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* che la nominava erede universale dei suoi beni, con accettazione espressa dell'eredità trascritta, ma non risulta trascritta la relativa dichiarazione di successione.

Risultano trascritte le accettazioni tacite delle eredità a favore della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (figlia), contro la sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (madre), deceduta in data 03/03/1991, accettazione tacita trascritta presso la conservatoria di Casale Monferrato in data 02/02/2007 r.p. 470, e contro il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (padre), deceduto in data 22/02/1993, accettazione tacita trascritta presso la conservatoria di Casale Monferrato in data 02/02/2007 r.p. 471.

Inoltre è stata trascritta l'accettazione tacita dell'eredità a favore della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, contro la sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, deceduta in data 03/03/1991, nei confronti del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ai sensi art. 479 c.c..

### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>			
Dal 20/12/1975 al 29/05/2002	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Pietro Remo Sampietro	20/12/1975	747	245
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Casale Monferrato	17/01/1976	255	209
		<b>Registrazione</b>			

		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 03/03/1991 al 25/07/2023	**** Omissis ****	<b>Dichiarazione di successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			03/03/1991		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Casale Monferrato	29/05/2002	2700	2064
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 22/02/1993 al 25/07/2023	**** Omissis ****	<b>Dichiarazione di successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			22/02/1993		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Casale Monferrato	29/05/2002	2701	2065
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 14/12/2013 al 27/10/2025	**** Omissis ****	<b>Accettazione di eredità</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Carlo Scola	20/07/2023	108705	22498
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Casale Monferrato	25/07/2023	4027	3335
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'esecutata risulta proprietaria dei beni in forza di testamento olografo della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* che la nominava erede universale dei suoi beni, con accettazione espressa dell'eredità trascritta, ma non risulta trascritta la relativa dichiarazione di successione.

Risultano trascritte le accettazioni tacite delle eredità a favore della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (figlia), contro la sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (madre), deceduta in data 03/03/1991, accettazione tacita trascritta presso la conservatoria di Casale Monferrato in data 02/02/2007 r.p. 470, e contro il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (padre), deceduto in data 22/02/1993, accettazione tacita trascritta presso la conservatoria di Casale Monferrato in data 02/02/2007 r.p. 471.

Inoltre è stata trascritta l'accettazione tacita dell'eredità a favore della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, contro la sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, deceduta in data 03/03/1991, nei confronti del sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ai sensi art. 479 c.c..

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 20/12/1975 al 29/05/2002	**** Omissis ****	<b>Compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Pietro Remo Sampietro	20/12/1975	747	245
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Casale Monferrato	17/01/1976	255	209
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Dal 03/03/1991 al 25/07/2023	**** Omissis ****	<b>Dichiarazione di successione</b>	
<b>Rogante</b>	<b>Data</b>			<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
	03/03/1991				
<b>Trascrizione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
Casale Monferrato	29/05/2002			2700	2064
<b>Registrazione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>



Dal 22/02/1993 al 25/07/2023	**** Omissis ****	<b>Dichiarazione di successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
			22/02/1993		
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Casale Monferrato	29/05/2002	2701	2065
		<b>Registrazione</b>			
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>		
Dal 14/12/2013 al 27/10/2025	**** Omissis ****	<b>Accettazione di eredità</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Carlo Scola	20/07/2023	108705	22498
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Casale Monferrato	25/07/2023	4027	3335
		<b>Registrazione</b>			
<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che l'esecutata risulta proprietaria dei beni in forza di testamento olografo della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* che la nominava erede universale dei suoi beni, con accettazione espressa dell'eredità trascritta, ma non risulta trascritta la relativa dichiarazione di successione.

Risultano trascritte le accettazioni tacite delle eredità a favore della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (figlia), contro la sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (madre), deceduta in data 03/03/1991, accettazione tacita trascritta presso la conservatoria di Casale Monferrato in data 02/02/2007 r.p. 470, e contro il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (padre), deceduto in data 22/02/1993, accettazione tacita trascritta presso la conservatoria di Casale Monferrato in data 02/02/2007 r.p. 471.

Inoltre è stata trascritta l'accettazione tacita dell'eredità a favore della sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, contro la sig.ra

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

### **BENE N° 1 - COMPENDIO PIGNORATO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Casale Monferrato aggiornate al 27/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
Iscritto a Casale Monferrato il 02/02/2007  
Reg. gen. 694 - Reg. part. 184  
Quota: 1/1  
Importo: € 320.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Ipoteca volontaria** derivante da Ipoteca volontaria  
Iscritto a Casale Monferrato il 07/09/2023  
Reg. gen. 4566 - Reg. part. 329  
Quota: 1/1  
Importo: € 105.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Ordinanza di condanna ex. art. 619 cpc  
Iscritto a Casale Monferrato il 03/04/2024  
Reg. gen. 1716 - Reg. part. 129  
Quota: 1/1  
Importo: € 8.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

#### **Trascrizioni**

- **Pignoramento**  
Trascritto a Casale Monferrato il 25/03/2025  
Reg. gen. 1431 - Reg. part. 1152  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 2 - COMPENDIO PIGNORATO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Casale Monferrato aggiornate al 27/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
Iscritto a Casale Monferrato il 02/02/2007  
Reg. gen. 694 - Reg. part. 184  
Quota: 1/1  
Importo: € 320.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Ipoteca volontaria** derivante da Ipoteca volontaria  
Iscritto a Casale Monferrato il 07/09/2023  
Reg. gen. 4566 - Reg. part. 329  
Quota: 1/1  
Importo: € 105.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Ordinanza di condanna ex. art. 619 cpc  
Iscritto a Casale Monferrato il 03/04/2024  
Reg. gen. 1716 - Reg. part. 129  
Quota: 1/1  
Importo: € 8.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**Trascrizioni**

- **Pignoramento**  
Trascritto a Casale Monferrato il 25/03/2025  
Reg. gen. 1431 - Reg. part. 1152  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Casale Monferrato aggiornate al 27/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
Iscritto a Casale Monferrato il 02/02/2007  
Reg. gen. 694 - Reg. part. 184  
Quota: 1/1  
Importo: € 320.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Ipoteca volontaria** derivante da Ipoteca volontaria  
Iscritto a Casale Monferrato il 07/09/2023  
Reg. gen. 4566 - Reg. part. 329  
Quota: 1/1  
Importo: € 105.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Ordinanza di condanna ex. art. 619 cpc  
Iscritto a Casale Monferrato il 03/04/2024  
Reg. gen. 1716 - Reg. part. 129  
Quota: 1/1  
Importo: € 8.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

#### **Trascrizioni**

- **Pignoramento**  
Trascritto a Casale Monferrato il 25/03/2025  
Reg. gen. 1431 - Reg. part. 1152  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Casale Monferrato aggiornate al 27/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
Iscritto a Casale Monferrato il 02/02/2007  
Reg. gen. 694 - Reg. part. 184  
Quota: 1/1  
Importo: € 320.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **Ipoteca volontaria** derivante da Ipoteca volontaria

Iscritto a Casale Monferrato il 07/09/2023

Reg. gen. 4566 - Reg. part. 329

Quota: 1/1

Importo: € 105.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Ordinanza di condanna ex. art. 619 cpc

Iscritto a Casale Monferrato il 03/04/2024

Reg. gen. 1716 - Reg. part. 129

Quota: 1/1

Importo: € 8.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Casale Monferrato il 25/03/2025

Reg. gen. 1431 - Reg. part. 1152

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Casale Monferrato aggiornate al 27/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Casale Monferrato il 02/02/2007

Reg. gen. 694 - Reg. part. 184

Quota: 1/1

Importo: € 320.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **Ipoteca volontaria** derivante da Ipoteca volontaria

Iscritto a Casale Monferrato il 07/09/2023

Reg. gen. 4566 - Reg. part. 329

Quota: 1/1

Importo: € 105.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Ordinanza di condanna ex. art. 619 cpc

Iscritto a Casale Monferrato il 03/04/2024

Reg. gen. 1716 - Reg. part. 129

Quota: 1/1

Importo: € 8.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Casale Monferrato il 25/03/2025

Reg. gen. 1431 - Reg. part. 1152

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Casale Monferrato aggiornate al 27/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Casale Monferrato il 02/02/2007

Reg. gen. 694 - Reg. part. 184

Quota: 1/1

Importo: € 320.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **Ipoteca volontaria** derivante da Ipoteca volontaria

Iscritto a Casale Monferrato il 07/09/2023

Reg. gen. 4566 - Reg. part. 329

Quota: 1/1

Importo: € 105.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Ordinanza di condanna ex. art. 619 cpc

Iscritto a Casale Monferrato il 03/04/2024

Reg. gen. 1716 - Reg. part. 129

Quota: 1/1

Importo: € 8.000,00



A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**Trascrizioni**

- **Pignoramento**

Trascritto a Casale Monferrato il 25/03/2025  
Reg. gen. 1431 - Reg. part. 1152  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Casale Monferrato aggiornate al 27/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
Iscritto a Casale Monferrato il 02/02/2007  
Reg. gen. 694 - Reg. part. 184  
Quota: 1/1  
Importo: € 320.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Ipoteca volontaria** derivante da Ipoteca volontaria  
Iscritto a Casale Monferrato il 07/09/2023  
Reg. gen. 4566 - Reg. part. 329  
Quota: 1/1  
Importo: € 105.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Ordinanza di condanna ex. art. 619 cpc  
Iscritto a Casale Monferrato il 03/04/2024  
Reg. gen. 1716 - Reg. part. 129  
Quota: 1/1  
Importo: € 8.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**Trascrizioni**

- **Pignoramento**

Trascritto a Casale Monferrato il 25/03/2025



Reg. gen. 1431 - Reg. part. 1152

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Casale Monferrato aggiornate al 27/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
Iscritto a Casale Monferrato il 02/02/2007  
Reg. gen. 694 - Reg. part. 184  
Quota: 1/1  
Importo: € 320.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Ipoteca volontaria** derivante da Ipoteca volontaria  
Iscritto a Casale Monferrato il 07/09/2023  
Reg. gen. 4566 - Reg. part. 329  
Quota: 1/1  
Importo: € 105.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Ordinanza di condanna ex art. 619 cpc  
Iscritto a Casale Monferrato il 03/04/2024  
Reg. gen. 1716 - Reg. part. 129  
Quota: 1/1  
Importo: € 8.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**Trascrizioni**

- **Pignoramento**  
Trascritto a Casale Monferrato il 25/03/2025  
Reg. gen. 1431 - Reg. part. 1152  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Casale Monferrato aggiornate al 27/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
Iscritto a Casale Monferrato il 02/02/2007  
Reg. gen. 694 - Reg. part. 184  
Quota: 1/1  
Importo: € 320.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Ipoteca volontaria** derivante da Ipoteca volontaria  
Iscritto a Casale Monferrato il 07/09/2023  
Reg. gen. 4566 - Reg. part. 329  
Quota: 1/1  
Importo: € 105.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Ordinanza di condanna ex. art. 619 cpc  
Iscritto a Casale Monferrato il 03/04/2024  
Reg. gen. 1716 - Reg. part. 129  
Quota: 1/1  
Importo: € 8.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**Trascrizioni**

- **Pignoramento**  
Trascritto a Casale Monferrato il 25/03/2025  
Reg. gen. 1431 - Reg. part. 1152  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Casale Monferrato aggiornate al 27/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
Iscritto a Casale Monferrato il 02/02/2007  
Reg. gen. 694 - Reg. part. 184  
Quota: 1/1  
Importo: € 320.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Ipoteca volontaria** derivante da Ipoteca volontaria  
Iscritto a Casale Monferrato il 07/09/2023  
Reg. gen. 4566 - Reg. part. 329  
Quota: 1/1  
Importo: € 105.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Ordinanza di condanna ex. art. 619 cpc  
Iscritto a Casale Monferrato il 03/04/2024  
Reg. gen. 1716 - Reg. part. 129  
Quota: 1/1  
Importo: € 8.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

#### **Trascrizioni**

- **Pignoramento**  
Trascritto a Casale Monferrato il 25/03/2025  
Reg. gen. 1431 - Reg. part. 1152  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Casale Monferrato aggiornate al 27/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario  
Iscritto a Casale Monferrato il 02/02/2007  
Reg. gen. 694 - Reg. part. 184  
Quota: 1/1  
Importo: € 320.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **Ipoteca volontaria** derivante da Ipoteca volontaria

Iscritto a Casale Monferrato il 07/09/2023

Reg. gen. 4566 - Reg. part. 329

Quota: 1/1

Importo: € 105.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Ordinanza di condanna ex. art. 619 cpc

Iscritto a Casale Monferrato il 03/04/2024

Reg. gen. 1716 - Reg. part. 129

Quota: 1/1

Importo: € 8.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Casale Monferrato il 25/03/2025

Reg. gen. 1431 - Reg. part. 1152

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Casale Monferrato aggiornate al 27/10/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario

Iscritto a Casale Monferrato il 02/02/2007

Reg. gen. 694 - Reg. part. 184

Quota: 1/1

Importo: € 320.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **Ipoteca volontaria** derivante da Ipoteca volontaria

Iscritto a Casale Monferrato il 07/09/2023

Reg. gen. 4566 - Reg. part. 329

Quota: 1/1

Importo: € 105.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Ordinanza di condanna ex. art. 619 cpc

Iscritto a Casale Monferrato il 03/04/2024

Reg. gen. 1716 - Reg. part. 129

Quota: 1/1

Importo: € 8.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Casale Monferrato il 25/03/2025

Reg. gen. 1431 - Reg. part. 1152

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## NORMATIVA URBANISTICA

### **BENE N° 1 - COMPENDIO PIGNORATO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Gli immobili ricadono tra le zone del PRGC del comune di Vignale Monferrato tra le "aree agricole di tipo E" - Art. 10 NTA.

### **BENE N° 2 - COMPENDIO PIGNORATO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Gli immobili ricadono tra le zone del PRGC del comune di Vignale Monferrato tra le "aree agricole di tipo E" - Art. 10 NTA.

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Gli immobili ricadono tra le zone del PRGC del comune di Vignale Monferrato tra le "aree agricole di tipo E" - Art. 10 NTA.

### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**



Gli immobili ricadono tra le zone del PRGC del comune di Vignale Monferrato tra le "aree agricole di tipo E" - Art. 10 NTA.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

Gli immobili ricadono tra le zone del PRGC del comune di Vignale Monferrato tra le "aree agricole di tipo E" - Art. 10 NTA.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

Gli immobili ricadono tra le zone del PRGC del comune di Vignale Monferrato tra le "aree agricole di tipo E" - Art. 10 NTA.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

Gli immobili ricadono tra le zone del PRGC del comune di Vignale Monferrato tra le "aree agricole di tipo E" - Art. 10 NTA.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

Gli immobili ricadono tra le zone del PRGC del comune di Vignale Monferrato tra le "aree agricole di tipo E" - Art. 10 NTA.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

Gli immobili ricadono tra le zone del PRGC del comune di Vignale Monferrato tra le "aree agricole di tipo E" - Art. 10 NTA.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

Gli immobili ricadono tra le zone del PRGC del comune di Vignale Monferrato tra le "aree agricole di tipo E" - Art. 10 NTA.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---



Gli immobili ricadono tra le zone del PRGC del comune di Vignale Monferrato tra le "aree agricole di tipo E" - Art. 10 NTA.

## **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Gli immobili ricadono tra le zone del PRGC del comune di Vignale Monferrato tra le "aree agricole di tipo E" - Art. 10 NTA.

### REGOLARITÀ EDILIZIA

## **BENE N° 1 - COMPENDIO PIGNORATO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Da quanto è stato possibile verificare presso l'ufficio tecnico del Comune di Vignale Monferrato sono stati reperiti i seguenti titoli edilizi:

- Concessione n. 7/81 del 09/05/1981 per il riattamento e ampliamento di fabbricato rurale ad uso attrezzi agricoli.

#### **Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e l'elaborato grafico allegato alla CE 7/81.

Nell'elaborato grafico viene rappresentato solamente il piano terra, ed il vano a nord raffigurato con ampia apertura sul lato ovest, mentre nella realtà presenta una finestra ed una apertura con basculante, inoltre presenta collegamento e/o passaggio con il locale di sgombero accessorio e con l'altro vano a sud, che in realtà sono inesistenti.

Tali difformità risultano sanabili.

Per quanto riguarda il locale di sgombero accessorio, questo viene rappresentato negli elaborati grafici con dimensioni minori rispetto a quanto è stato edificato nella realtà, più precisamente avente una superficie pari a 36,00 mq, mentre è stato realizzato con dimensioni maggiori, lo stato dei luoghi ha una superficie di circa 54,00 mq. Pertanto è stato eseguito un ampliamento di circa 18,00 mq.

La regolarizzazione della difformità costituita dall'ampliamento potrà avvenire in due modi:

- Il primo, eseguibile da qualunque soggetto privato e/o giuridico, consiste nel ripristino delle opere previste dal titolo edilizio n. 7/81, pertanto con la demolizione di una porzione dell'attuale locale di sgombero.

Il costo complessivo per la regolarizzazione ammonta a circa € 2.500,00 comprensivi di demolizioni e costi di smaltimento/discarda, rilievo, restituzione grafica, progettazione, redazione e presentazione pratica edilizia in sanatoria, corredata da elaborati grafici con particolari costruttivi, documentazione fotografica di contesto, relazione tecnica, sanzioni e diritti di segreteria, oneri fiscali di Legge, ecc.

- Il secondo consiste nella regolarizzazione di quanto è stato edificato, ma tale regolarizzazione, come previsto dalle norme di P.R.G.C., potrà essere eseguita unicamente da soggetti coltivatori diretti e/o imprenditori agricoli, con la presentazione di un progetto in sanatoria ed il pagamento degli oneri di urbanizzazione e sanzioni.

Il costo complessivo per la regolarizzazione ammonta a circa € 5.000,00 comprensivi di rilievo, restituzione grafica, progettazione, redazione e presentazione Permesso di Costruire in sanatoria, corredata da elaborati grafici con particolari costruttivi, documentazione fotografica di contesto, relazione tecnica, relazione geologica e geotecnica, sanzioni e diritti di segreteria, oneri fiscali di Legge, ecc.

## **BENE N° 2 - COMPENDIO PIGNORATO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Da quanto è stato possibile verificare presso l'ufficio tecnico del Comune di Vignale Monferrato sono stati reperiti i seguenti titoli edilizi:

- Concessione di costruzione n. 22 del 02/07/1981 per la trasformazione dell'attuale fienile, con rispettiva denuncia di inizio attività (DIA) n. 36/04 prot. n. 2117 del 08/06/2004.

- Concessione gratuita per opere edilizie n. 99 del 06/06/1985 per la trasformazione dell'attuale fienile.

- Autorizzazione di costruzione n. 92 del 21/03/1989 per il riuso di un rustico e ampliamento porticato esistente.

Tutte le pratiche sopra indicate riguardano la porzione in corso di costruzione, portici e balconi.

### ***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Per quanto riguarda la porzione abitativa ed il basso fabbricato accessorio non risultano esserci titoli edilzi, pertanto lo scrivente ha confrontato lo stato dei luoghi con le planimetrie catastali e non risultano esserci difformità.

Per quanto riguarda la porzione in corso di costruzione sono state riscontrate alcune difformità dovute a variazioni della distribuzione degli spazi interni eseguite durante l'esecuzione dei lavori.

Considerando che trattasi di opere che possono rientrare tra le tolleranze esecutive previste dal T.U. dell'edilizia e che per l'ultimazione delle opere ed ottenimento dell'agibilità sarà necessario presentare una pratica edilizia, tali difformità riscontrate non vengono considerate da regolarizzare, ma saranno oggetto di valutazione e variazione nei progetti successivi.

## STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Compendio pignorato ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27  
I beni pignorati risultano essere due fabbricati e dieci terreni, ubicati in Vignale Monferrato alla Località Cà San Lorenzo n.27, in zona agricola. Vignale Monferrato è un comune situato in provincia di Alessandria, nel cuore della regione storica del Monferrato Casalese. È noto per il suo paesaggio collinare, caratterizzato da vigneti che producono vini pregiati e per essere uno dei comuni inclusi nel sito UNESCO dei Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato. Essendo un comune di dimensioni relativamente contenute (circa 1.400 abitanti), i servizi primari sono presenti, ma per servizi più specifici o complessi è necessario recarsi nei centri urbani vicini, come Casale Monferrato o Asti/Alessandria. Il bene trattato al presente punto risulta essere il fabbricato di Particella 326, che si eleva a due piano fuori terra oltre a porzione accessoria ad un piano fuori terra. Risulta composto da due vani al piano terra, e due vani al piano primo sottotetto, non collegati direttamente dall'interno, mentre il fabbricato accessorio risulta unico ampio vano, completa l'unità immobiliare il sedime di pertinenza.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 326, Categoria A4  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 22.132,50  
La valutazione di un immobile può essere effettuata con diversi metodi, nel caso specifico si utilizzerà il metodo comparativo o del valore di mercato, effettuando adeguate informative di mercato e tenendo conto di tutti quei fattori intrinseci ed estrinseci che influenzano il valore di un bene. In merito alla letteratura utilizzata si fa riferimento al "Codice delle valutazioni immobiliari" edito da Tecnoborsa, al testo "Come si stima il valore degli immobili" di Tamborrino Marina edito da "IL SOLE-24 ORE", agli articoli vari pubblicati periodicamente su "Il Consulente Immobiliare" edito da "IL SOLE-24 ORE"; alle quotazioni immobiliari della C.C.I.A.A.; all'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate; dai valori reperiti da siti internet specializzati; dai valori per beni simili all'asta reperiti sul sito internet Aste Giudiziarie, ecc... Inoltre si è provveduto ad assumere informazioni presso colleghi ed agenzie immobiliari operanti in loco.  
Oltre a quanto appena indicato, per determinare il valore dei beni pignorati si è tenuto conto anche dei seguenti fattori negativi/positivi:
  - Gli immobili sono stati valutati considerandoli liberi da vincoli locativi.
  - Lo stato manutentivo, tipologia delle costruzioni, la destinazione urbanistica, la tipologia di coltivazione, ecc., come sopra descritti.
  - L'ubicazione dei beni.

- L'andamento attuale del mercato immobiliare.

Dopo quanto esposto, assunte le necessarie informative di mercato, in possesso di tutti quegli elementi che,

anche se non espressi, concorrono alla determinazione di una valutazione, il sottoscritto Perito Estimatore

ritiene che il più probabile valore di mercato dei beni oggetto della procedura, descritti in precedenza, nello

stato e consistenza attuali, compresi gli accessori, le pertinenze, le servitù attive e passive e tenuto conto di

quanto relazionato in precedenza, possa essere quello indicato.

• **Bene N° 2** - Compendio pignorato ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27

I beni pignorati risultano essere due fabbricati e dieci terreni, ubicati in Vignale Monferrato alla Località Cà San Lorenzo n.27, in zona agricola. Vignale Monferrato è un comune situato in provincia di Alessandria, nel cuore della regione storica del Monferrato Casalese. È noto per il suo paesaggio collinare, caratterizzato da vigneti che producono vini pregiati e per essere uno dei comuni inclusi nel sito UNESCO dei Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato. Essendo un comune di dimensioni relativamente contenute (circa 1.400 abitanti), i servizi primari sono presenti, ma per servizi più specifici o complessi è necessario recarsi nei centri urbani vicini, come Casale Monferrato o Asti/Alessandria. Il bene trattato al presente punto risulta essere l'ampio fabbricato abitativo con porzione in corso di costruzione di Particella 328, che si eleva a tre piano fuori terra oltre a cantina e sedime pertinenziale, sul quale insiste inoltre un piccolo basso fabbricato accessori. Il fabbricato abitativo risulta così composto: Piano Terra: Ingresso/vano scala, soggiorno, cucina, tre ripostigli, wc, centrale termica, ampio locale di sgombero, autorimessa e portico. Piano Primo: Tre camere, balcone e wc sul vano scala verso il secondo piano. Piano secondo: Due locali sottotetto. Piano cantinato: Due locali cantina e piccolo infenot. La porzione in corso di costruzione risulta così composta: Piano Terra: locale con scala e portico. Piano Primo: Ampio locale soggiorno/sala da pranzo, cucina, disimpegno, bagno, due camere e balcone. Piano Secondo: Locale abitabile, locale sottotetto e balcone/terrazzino. I locali si presentano al rustico con divisori interni già realizzati ed intonacati.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 328, Sub. 2, Categoria A4 - Fg. 20, Part. 328, Sub. 3, Categoria C6 - Fg. 20, Part. 328, Sub. 4, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 297.275,00

La valutazione di un immobile può essere effettuata con diversi metodi, nel caso specifico si utilizzerà il metodo comparativo o del valore di mercato, effettuando adeguate informative di mercato e tenendo conto di tutti quei fattori intrinseci ed estrinseci che influenzano il valore di un bene. In merito alla letteratura utilizzata si faccia riferimento al "Codice delle valutazioni immobiliari" edito da Tecnoborsa, al testo "Come si stima il valore degli immobili" di Tamborrino Marina edito da "IL SOLE-24 ORE", agli articoli vari pubblicati periodicamente su "Il Consulente Immobiliare" edito da "IL SOLE-24 ORE"; alle quotazioni immobiliari della C.C.I.A.A.; all'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate; dai valori reperiti da siti internet specializzati; dai valori per beni simili all'asta reperiti sul sito internet Aste Giudiziarie, ecc... Inoltre si è provveduto ad assumere informazioni presso colleghi ed agenzie immobiliari operanti in loco.

Oltre a quanto appena indicato, per determinare il valore dei beni pignorati si è tenuto conto anche dei seguenti

fattori negativi/positivi:

- Gli immobili sono stati valutati considerandoli liberi da vincoli locativi.

- Lo stato manutentivo, tipologia delle costruzioni, la destinazione urbanistica, la tipologia di coltivazione, ecc., come sopra descritti.

- L'ubicazione dei beni.

- L'andamento attuale del mercato immobiliare.

Dopo quanto esposto, assunte le necessarie informative di mercato, in possesso di tutti quegli elementi che, anche se non espressi, concorrono alla determinazione di una valutazione, il sottoscritto Perito Estimatore ritiene che il più probabile valore di mercato dei beni oggetto della procedura, descritti in precedenza, nello stato e consistenza attuali, compresi gli accessori, le pertinenze, le servitù attive e passive e tenuto conto di quanto relazionato in precedenza, possa essere quello indicato.

• **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27

I beni pignorati risultano essere due fabbricati e dieci terreni, ubicati in Vignale Monferrato alla Località Cà San Lorenzo n.27, in zona agricola. Vignale Monferrato è un comune situato in provincia di Alessandria, nel cuore della regione storica del Monferrato Casalese. È noto per il suo paesaggio collinare, caratterizzato da vigneti che producono vini pregiati e per essere uno dei comuni inclusi nel sito UNESCO dei Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato. Essendo un comune di dimensioni relativamente contenute (circa 1.400 abitanti), i servizi primari sono presenti, ma per servizi più specifici o complessi è necessario recarsi nei centri urbani vicini, come Casale Monferrato o Asti/Alessandria. Il bene trattato risulta essere uno dei terreni.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 325, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 4.450,18

La valutazione di un immobile può essere effettuata con diversi metodi, nel caso specifico si utilizzerà il metodo comparativo o del valore di mercato, effettuando adeguate informative di mercato e tenendo conto di tutti quei fattori intrinseci ed estrinseci che influenzano il valore di un bene. In merito alla letteratura utilizzata si faccia riferimento al "Codice delle valutazioni immobiliari" edito da Tecnoborsa, al testo "Come si stima il valore degli immobili" di Tamborrino Marina edito da "IL SOLE-24 ORE", agli articoli vari pubblicati periodicamente su "Il Consulente Immobiliare" edito da "IL SOLE-24 ORE"; alle quotazioni immobiliari della C.C.I.A.A.; all'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate; dai valori reperiti da siti internet specializzati; dai valori per beni simili all'asta reperiti sul sito internet Aste Giudiziarie, ecc... Inoltre si è provveduto ad assumere informazioni presso colleghi ed agenzie immobiliari operanti in loco.

Oltre a quanto appena indicato, per determinare il valore dei beni pignorati si è tenuto conto anche dei seguenti

fattori negativi/positivi:

- Gli immobili sono stati valutati considerandoli liberi da vincoli locativi.
- Lo stato manutentivo, tipologia delle costruzioni, la destinazione urbanistica, la tipologia di coltivazione, ecc., come sopra descritti.
- L'ubicazione dei beni.
- L'andamento attuale del mercato immobiliare.

Dopo quanto esposto, assunte le necessarie informative di mercato, in possesso di tutti quegli elementi che, anche se non espressi, concorrono alla determinazione di una valutazione, il sottoscritto Perito Estimatore

ritiene che il più probabile valore di mercato dei beni oggetto della procedura, descritti in precedenza, nello

stato e consistenza attuali, compresi gli accessori, le pertinenze, le servitù attive e passive e tenuto conto di

quanto relazionato in precedenza, possa essere quello indicato.

• **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27

I beni pignorati risultano essere due fabbricati e dieci terreni, ubicati in Vignale Monferrato alla Località Cà San Lorenzo n.27, in zona agricola. Vignale Monferrato è un comune situato in provincia di Alessandria, nel cuore della regione storica del Monferrato Casalese. È noto per il suo paesaggio collinare, caratterizzato da vigneti che producono vini pregiati e per essere uno dei comuni inclusi nel sito UNESCO dei Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato. Essendo un comune di dimensioni relativamente contenute (circa 1.400 abitanti), i servizi primari sono presenti, ma per servizi più specifici o complessi è necessario recarsi nei centri urbani vicini, come Casale Monferrato o Asti/Alessandria. Il bene trattato risulta essere uno dei terreni.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 327, Porz. AA, Qualità Vigneto - Fg. 20, Part. 327, Porz. AB, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 14.555,70

La valutazione di un immobile può essere effettuata con diversi metodi, nel caso specifico si utilizzerà il metodo comparativo o del valore di mercato, effettuando adeguate informative di mercato e tenendo conto di tutti quei fattori intrinseci ed estrinseci che influenzano il valore di un bene. In merito alla letteratura utilizzata si faccia riferimento al "Codice delle valutazioni immobiliari" edito da Tecnoborsa, al testo "Come si stima il valore degli immobili" di Tamborrino Marina edito da "IL SOLE-24 ORE", agli articoli vari pubblicati periodicamente su "Il Consulente Immobiliare" edito da "IL SOLE-24 ORE"; alle quotazioni immobiliari della C.C.I.A.A.; all'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate; dai valori reperiti da siti internet specializzati; dai valori per beni simili all'asta reperiti sul sito internet Aste Giudiziarie, ecc... Inoltre si è provveduto ad assumere informazioni presso colleghi ed agenzie immobiliari operanti in loco.

Oltre a quanto appena indicato, per determinare il valore dei beni pignorati si è tenuto conto anche dei seguenti

fattori negativi/positivi:

- Gli immobili sono stati valutati considerandoli liberi da vincoli locativi.
- Lo stato manutentivo, tipologia delle costruzioni, la destinazione urbanistica, la tipologia di coltivazione, ecc., come sopra descritti.
- L'ubicazione dei beni.
- L'andamento attuale del mercato immobiliare.

Dopo quanto esposto, assunte le necessarie informative di mercato, in possesso di tutti quegli elementi che,

anche se non espressi, concorrono alla determinazione di una valutazione, il sottoscritto Perito Estimatore

ritiene che il più probabile valore di mercato dei beni oggetto della procedura, descritti in precedenza, nello

stato e consistenza attuali, compresi gli accessori, le pertinenze, le servitù attive e passive e tenuto conto di

quanto relazionato in precedenza, possa essere quello indicato.

• **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27

I beni pignorati risultano essere due fabbricati e dieci terreni, ubicati in Vignale Monferrato alla Località Cà San Lorenzo n.27, in zona agricola. Vignale Monferrato è un comune situato in provincia di Alessandria, nel cuore della regione storica del Monferrato Casalese. È noto per il suo paesaggio collinare, caratterizzato da vigneti che producono vini pregiati e per essere uno dei comuni inclusi nel sito UNESCO dei Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato. Essendo un comune di dimensioni relativamente contenute (circa 1.400 abitanti), i servizi primari sono presenti, ma per servizi più specifici o complessi è necessario recarsi nei centri urbani vicini, come Casale Monferrato o Asti/Alessandria. Il bene trattato risulta essere uno dei terreni.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 76, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 3.549,56

La valutazione di un immobile può essere effettuata con diversi metodi, nel caso specifico si utilizzerà il metodo comparativo o del valore di mercato, effettuando adeguate informative di mercato e tenendo conto di tutti quei fattori intrinseci ed estrinseci che influenzano il valore di un bene. In merito alla letteratura utilizzata si faccia riferimento al "Codice delle valutazioni immobiliari" edito da Tecnoborsa, al testo "Come si stima il valore degli immobili" di Tamborrino Marina edito da "IL SOLE-24 ORE", agli articoli vari pubblicati periodicamente su "Il Consulente Immobiliare" edito da "IL SOLE-24 ORE"; alle quotazioni immobiliari della C.C.I.A.A.; all'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate; dai valori reperiti da siti internet specializzati; dai valori per beni simili all'asta reperiti sul sito internet Aste Giudiziarie, ecc... Inoltre si è provveduto ad assumere informazioni presso colleghi ed agenzie immobiliari operanti in loco.

Oltre a quanto appena indicato, per determinare il valore dei beni pignorati si è tenuto conto anche dei seguenti

fattori negativi/positivi:

- Gli immobili sono stati valutati considerandoli liberi da vincoli locativi.

- Lo stato manutentivo, tipologia delle costruzioni, la destinazione urbanistica, la tipologia di coltivazione, ecc., come sopra descritti.

- L'ubicazione dei beni.

- L'andamento attuale del mercato immobiliare.

Dopo quanto esposto, assunte le necessarie informative di mercato, in possesso di tutti quegli elementi che,

anche se non espressi, concorrono alla determinazione di una valutazione, il sottoscritto Perito Estimatore

ritiene che il più probabile valore di mercato dei beni oggetto della procedura, descritti in precedenza, nello

stato e consistenza attuali, compresi gli accessori, le pertinenze, le servitù attive e passive e tenuto conto di

quanto relazionato in precedenza, possa essere quello indicato.

• **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27

I beni pignorati risultano essere due fabbricati e dieci terreni, ubicati in Vignale Monferrato alla Località Cà San Lorenzo n.27, in zona agricola. Vignale Monferrato è un comune situato in provincia di Alessandria, nel cuore della regione storica del Monferrato Casalese. È noto per il suo paesaggio collinare, caratterizzato da vigneti che producono vini pregiati e per essere uno dei comuni inclusi nel sito UNESCO dei Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato. Essendo un comune di dimensioni relativamente contenute (circa 1.400 abitanti), i servizi primari sono presenti, ma per servizi più specifici o complessi è necessario recarsi nei centri urbani vicini, come Casale Monferrato o Asti/Alessandria. Il bene trattato risulta essere uno dei terreni.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 77, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.447,06

La valutazione di un immobile può essere effettuata con diversi metodi, nel caso specifico si utilizzerà il metodo comparativo o del valore di mercato, effettuando adeguate informative di mercato e tenendo conto di tutti quei fattori intrinseci ed estrinseci che influenzano il valore di un bene. In merito alla letteratura utilizzata si faccia riferimento al "Codice delle valutazioni immobiliari" edito da Tecnoborsa, al testo "Come si stima il valore degli immobili" di Tamborrino Marina edito da "IL SOLE-24 ORE", agli articoli vari pubblicati periodicamente su "Il Consulente Immobiliare" edito da "IL SOLE-24 ORE"; alle quotazioni immobiliari della C.C.I.A.A.; all'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate; dai valori reperiti da siti internet specializzati; dai valori per beni simili all'asta reperiti sul sito internet Aste Giudiziarie, ecc... Inoltre si è provveduto ad assumere informazioni presso colleghi ed

agenzie immobiliari operanti in loco.

Oltre a quanto appena indicato, per determinare il valore dei beni pignorati si è tenuto conto anche dei seguenti

fattori negativi/positivi:

- Gli immobili sono stati valutati considerandoli liberi da vincoli locativi.

- Lo stato manutentivo, tipologia delle costruzioni, la destinazione urbanistica, la tipologia di coltivazione, ecc., come sopra descritti.

- L'ubicazione dei beni.

- L'andamento attuale del mercato immobiliare.

Dopo quanto esposto, assunte le necessarie informative di mercato, in possesso di tutti quegli elementi che,

anche se non espressi, concorrono alla determinazione di una valutazione, il sottoscritto Perito Estimatore

ritiene che il più probabile valore di mercato dei beni oggetto della procedura, descritti in precedenza, nello

stato e consistenza attuali, compresi gli accessori, le pertinenze, le servitù attive e passive e tenuto conto di

quanto relazionato in precedenza, possa essere quello indicato.

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27

I beni pignorati risultano essere due fabbricati e dieci terreni, ubicati in Vignale Monferrato alla Località Cà San Lorenzo n.27, in zona agricola. Vignale Monferrato è un comune situato in provincia di Alessandria, nel cuore della regione storica del Monferrato Casalese. È noto per il suo paesaggio collinare, caratterizzato da vigneti che producono vini pregiati e per essere uno dei comuni inclusi nel sito UNESCO dei Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato. Essendo un comune di dimensioni relativamente contenute (circa 1.400 abitanti), i servizi primari sono presenti, ma per servizi più specifici o complessi è necessario recarsi nei centri urbani vicini, come Casale Monferrato o Asti/Alessandria. Il bene trattato risulta essere uno dei terreni.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 80, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 38.816,10

La valutazione di un immobile può essere effettuata con diversi metodi, nel caso specifico si utilizzerà il metodo comparativo o del valore di mercato, effettuando adeguate informative di mercato e tenendo conto di tutti quei fattori intrinseci ed estrinseci che influenzano il valore di un bene. In merito alla letteratura utilizzata si faccia riferimento al "Codice delle valutazioni immobiliari" edito da Tecnoborsa, al testo "Come si stima il valore degli immobili" di Tamborrino Marina edito da "IL SOLE-24 ORE", agli articoli vari pubblicati periodicamente su "Il Consulente Immobiliare" edito da "IL SOLE-24 ORE"; alle quotazioni immobiliari della C.C.I.A.A.; all'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate; dai valori reperiti da siti internet specializzati; dai valori per beni simili all'asta reperiti sul sito internet Aste Giudiziarie, ecc... Inoltre si è provveduto ad assumere informazioni presso colleghi ed agenzie immobiliari operanti in loco.

Oltre a quanto appena indicato, per determinare il valore dei beni pignorati si è tenuto conto anche dei seguenti

fattori negativi/positivi:

- Gli immobili sono stati valutati considerandoli liberi da vincoli locativi.

- Lo stato manutentivo, tipologia delle costruzioni, la destinazione urbanistica, la tipologia di coltivazione, ecc., come sopra descritti.

- L'ubicazione dei beni.

- L'andamento attuale del mercato immobiliare.

Dopo quanto esposto, assunte le necessarie informative di mercato, in possesso di tutti quegli elementi che,

anche se non espressi, concorrono alla determinazione di una valutazione, il sottoscritto Perito Estimatore ritiene che il più probabile valore di mercato dei beni oggetto della procedura, descritti in precedenza, nello stato e consistenza attuali, compresi gli accessori, le pertinenze, le servitù attive e passive e tenuto conto di quanto relazionato in precedenza, possa essere quello indicato.

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27  
I beni pignorati risultano essere due fabbricati e dieci terreni, ubicati in Vignale Monferrato alla Località Cà San Lorenzo n.27, in zona agricola. Vignale Monferrato è un comune situato in provincia di Alessandria, nel cuore della regione storica del Monferrato Casalese. È noto per il suo paesaggio collinare, caratterizzato da vigneti che producono vini pregiati e per essere uno dei comuni inclusi nel sito UNESCO dei Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato. Essendo un comune di dimensioni relativamente contenute (circa 1.400 abitanti), i servizi primari sono presenti, ma per servizi più specifici o complessi è necessario recarsi nei centri urbani vicini, come Casale Monferrato o Asti/Alessandria. Il bene trattato risulta essere uno dei terreni.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 84, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 5.250,30

La valutazione di un immobile può essere effettuata con diversi metodi, nel caso specifico si utilizzerà il metodo comparativo o del valore di mercato, effettuando adeguate informative di mercato e tenendo conto di tutti quei fattori intrinseci ed estrinseci che influenzano il valore di un bene. In merito alla letteratura utilizzata si faccia riferimento al "Codice delle valutazioni immobiliari" edito da Tecnoborsa, al testo "Come si stima il valore degli immobili" di Tamborrino Marina edito da "IL SOLE-24 ORE", agli articoli vari pubblicati periodicamente su "Il Consulente Immobiliare" edito da "IL SOLE-24 ORE"; alle quotazioni immobiliari della C.C.I.A.A.; all'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate; dai valori reperiti da siti internet specializzati; dai valori per beni simili all'asta reperiti sul sito internet Aste Giudiziarie, ecc... Inoltre si è provveduto ad assumere informazioni presso colleghi ed agenzie immobiliari operanti in loco.

Oltre a quanto appena indicato, per determinare il valore dei beni pignorati si è tenuto conto anche dei seguenti

fattori negativi/positivi:

- Gli immobili sono stati valutati considerandoli liberi da vincoli locativi.
- Lo stato manutentivo, tipologia delle costruzioni, la destinazione urbanistica, la tipologia di coltivazione, ecc., come sopra descritti.
- L'ubicazione dei beni.
- L'andamento attuale del mercato immobiliare.

Dopo quanto esposto, assunte le necessarie informative di mercato, in possesso di tutti quegli elementi che,

anche se non espressi, concorrono alla determinazione di una valutazione, il sottoscritto Perito Estimatore ritiene che il più probabile valore di mercato dei beni oggetto della procedura, descritti in precedenza, nello stato e consistenza attuali, compresi gli accessori, le pertinenze, le servitù attive e passive e tenuto conto di quanto relazionato in precedenza, possa essere quello indicato.

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27  
I beni pignorati risultano essere due fabbricati e dieci terreni, ubicati in Vignale Monferrato alla Località

Cà San Lorenzo n.27, in zona agricola. Vignale Monferrato è un comune situato in provincia di Alessandria, nel cuore della regione storica del Monferrato Casalese. È noto per il suo paesaggio collinare, caratterizzato da vigneti che producono vini pregiati e per essere uno dei comuni inclusi nel sito UNESCO dei Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato. Essendo un comune di dimensioni relativamente contenute (circa 1.400 abitanti), i servizi primari sono presenti, ma per servizi più specifici o complessi è necessario recarsi nei centri urbani vicini, come Casale Monferrato o Asti/Alessandria. Il bene trattato risulta essere uno dei terreni.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 85, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 6.114,60

La valutazione di un immobile può essere effettuata con diversi metodi, nel caso specifico si utilizzerà il metodo comparativo o del valore di mercato, effettuando adeguate informative di mercato e tenendo conto di tutti quei fattori intrinseci ed estrinseci che influenzano il valore di un bene. In merito alla letteratura utilizzata si faccia riferimento al "Codice delle valutazioni immobiliari" edito da Tecnoborsa, al testo "Come si stima il valore degli immobili" di Tamborrino Marina edito da "IL SOLE-24 ORE", agli articoli vari pubblicati periodicamente su "Il Consulente Immobiliare" edito da "IL SOLE-24 ORE"; alle quotazioni immobiliari della C.C.I.A.A.; all'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate; dai valori reperiti da siti internet specializzati; dai valori per beni simili all'asta reperiti sul sito internet Aste Giudiziarie, ecc... Inoltre si è provveduto ad assumere informazioni presso colleghi ed agenzie immobiliari operanti in loco.

Oltre a quanto appena indicato, per determinare il valore dei beni pignorati si è tenuto conto anche dei seguenti

fattori negativi/positivi:

- Gli immobili sono stati valutati considerandoli liberi da vincoli locativi.
- Lo stato manutentivo, tipologia delle costruzioni, la destinazione urbanistica, la tipologia di coltivazione, ecc., come sopra descritti.
- L'ubicazione dei beni.
- L'andamento attuale del mercato immobiliare.

Dopo quanto esposto, assunte le necessarie informative di mercato, in possesso di tutti quegli elementi che,

anche se non espressi, concorrono alla determinazione di una valutazione, il sottoscritto Perito Estimatore

ritiene che il più probabile valore di mercato dei beni oggetto della procedura, descritti in precedenza, nello

stato e consistenza attuali, compresi gli accessori, le pertinenze, le servitù attive e passive e tenuto conto di

quanto relazionato in precedenza, possa essere quello indicato.

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27  
I beni pignorati risultano essere due fabbricati e dieci terreni, ubicati in Vignale Monferrato alla Località Cà San Lorenzo n.27, in zona agricola. Vignale Monferrato è un comune situato in provincia di Alessandria, nel cuore della regione storica del Monferrato Casalese. È noto per il suo paesaggio collinare, caratterizzato da vigneti che producono vini pregiati e per essere uno dei comuni inclusi nel sito UNESCO dei Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato. Essendo un comune di dimensioni relativamente contenute (circa 1.400 abitanti), i servizi primari sono presenti, ma per servizi più specifici o complessi è necessario recarsi nei centri urbani vicini, come Casale Monferrato o Asti/Alessandria. Il bene trattato risulta essere uno dei terreni.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 88, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.196,18

La valutazione di un immobile può essere effettuata con diversi metodi, nel caso specifico si utilizzerà il

metodo comparativo o del valore di mercato, effettuando adeguate informative di mercato e tenendo conto di tutti quei fattori intrinseci ed estrinseci che influenzano il valore di un bene. In merito alla letteratura utilizzata si faccia riferimento al "Codice delle valutazioni immobiliari" edito da Tecnoborsa, al testo "Come si stima il valore degli immobili" di Tamborrino Marina edito da "IL SOLE-24 ORE", agli articoli vari pubblicati periodicamente su "Il Consulente Immobiliare" edito da "IL SOLE-24 ORE"; alle quotazioni immobiliari della C.C.I.A.A.; all'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate; dai valori reperiti da siti internet specializzati; dai valori per beni simili all'asta reperiti sul sito internet Aste Giudiziarie, ecc... Inoltre si è provveduto ad assumere informazioni presso colleghi ed agenzie immobiliari operanti in loco.

Oltre a quanto appena indicato, per determinare il valore dei beni pignorati si è tenuto conto anche dei seguenti

fattori negativi/positivi:

- Gli immobili sono stati valutati considerandoli liberi da vincoli locativi.
- Lo stato manutentivo, tipologia delle costruzioni, la destinazione urbanistica, la tipologia di coltivazione, ecc., come sopra descritti.
- L'ubicazione dei beni.
- L'andamento attuale del mercato immobiliare.

Dopo quanto esposto, assunte le necessarie informative di mercato, in possesso di tutti quegli elementi che,

anche se non espressi, concorrono alla determinazione di una valutazione, il sottoscritto Perito Estimatore

ritiene che il più probabile valore di mercato dei beni oggetto della procedura, descritti in precedenza, nello

stato e consistenza attuali, compresi gli accessori, le pertinenze, le servitù attive e passive e tenuto conto di

quanto relazionato in precedenza, possa essere quello indicato.

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27

I beni pignorati risultano essere due fabbricati e dieci terreni, ubicati in Vignale Monferrato alla Località Cà San Lorenzo n.27, in zona agricola. Vignale Monferrato è un comune situato in provincia di Alessandria, nel cuore della regione storica del Monferrato Casalese. È noto per il suo paesaggio collinare, caratterizzato da vigneti che producono vini pregiati e per essere uno dei comuni inclusi nel sito UNESCO dei Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato. Essendo un comune di dimensioni relativamente contenute (circa 1.400 abitanti), i servizi primari sono presenti, ma per servizi più specifici o complessi è necessario recarsi nei centri urbani vicini, come Casale Monferrato o Asti/Alessandria. Il bene trattato risulta essere uno dei terreni.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 89, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.190,70

La valutazione di un immobile può essere effettuata con diversi metodi, nel caso specifico si utilizzerà il metodo comparativo o del valore di mercato, effettuando adeguate informative di mercato e tenendo conto di tutti quei fattori intrinseci ed estrinseci che influenzano il valore di un bene. In merito alla letteratura utilizzata si faccia riferimento al "Codice delle valutazioni immobiliari" edito da Tecnoborsa, al testo "Come si stima il valore degli immobili" di Tamborrino Marina edito da "IL SOLE-24 ORE", agli articoli vari pubblicati periodicamente su "Il Consulente Immobiliare" edito da "IL SOLE-24 ORE"; alle quotazioni immobiliari della C.C.I.A.A.; all'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate; dai valori reperiti da siti internet specializzati; dai valori per beni simili all'asta reperiti sul sito internet Aste Giudiziarie, ecc... Inoltre si è provveduto ad assumere informazioni presso colleghi ed agenzie immobiliari operanti in loco.

Oltre a quanto appena indicato, per determinare il valore dei beni pignorati si è tenuto conto anche dei seguenti

fattori negativi/positivi:

- Gli immobili sono stati valutati considerandoli liberi da vincoli locativi.

- Lo stato manutentivo, tipologia delle costruzioni, la destinazione urbanistica, la tipologia di coltivazione, ecc., come sopra descritti.

- L'ubicazione dei beni.

- L'andamento attuale del mercato immobiliare.

Dopo quanto esposto, assunte le necessarie informative di mercato, in possesso di tutti quegli elementi che,

anche se non espressi, concorrono alla determinazione di una valutazione, il sottoscritto Perito Estimatore

ritiene che il più probabile valore di mercato dei beni oggetto della procedura, descritti in precedenza, nello

stato e consistenza attuali, compresi gli accessori, le pertinenze, le servitù attive e passive e tenuto conto di

quanto relazionato in precedenza, possa essere quello indicato.

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27

I beni pignorati risultano essere due fabbricati e dieci terreni, ubicati in Vignale Monferrato alla Località Cà San Lorenzo n.27, in zona agricola. Vignale Monferrato è un comune situato in provincia di Alessandria, nel cuore della regione storica del Monferrato Casalese. È noto per il suo paesaggio collinare, caratterizzato da vigneti che producono vini pregiati e per essere uno dei comuni inclusi nel sito UNESCO dei Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato. Essendo un comune di dimensioni relativamente contenute (circa 1.400 abitanti), i servizi primari sono presenti, ma per servizi più specifici o complessi è necessario recarsi nei centri urbani vicini, come Casale Monferrato o Asti/Alessandria. Il bene trattato risulta essere uno dei terreni.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 90, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.244,60

La valutazione di un immobile può essere effettuata con diversi metodi, nel caso specifico si utilizzerà il metodo comparativo o del valore di mercato, effettuando adeguate informative di mercato e tenendo conto di tutti quei fattori intrinseci ed estrinseci che influenzano il valore di un bene. In merito alla letteratura utilizzata si faccia riferimento al "Codice delle valutazioni immobiliari" edito da Tecnoborsa, al testo "Come si stima il valore degli immobili" di Tamborrino Marina edito da "IL SOLE-24 ORE", agli articoli vari pubblicati periodicamente su "Il Consulente Immobiliare" edito da "IL SOLE-24 ORE"; alle quotazioni immobiliari della C.C.I.A.A.; all'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate; dai valori reperiti da siti internet specializzati; dai valori per beni simili all'asta reperiti sul sito internet Aste Giudiziarie, ecc... Inoltre si è provveduto ad assumere informazioni presso colleghi ed agenzie immobiliari operanti in loco.

Oltre a quanto appena indicato, per determinare il valore dei beni pignorati si è tenuto conto anche dei seguenti

fattori negativi/positivi:

- Gli immobili sono stati valutati considerandoli liberi da vincoli locativi.

- Lo stato manutentivo, tipologia delle costruzioni, la destinazione urbanistica, la tipologia di coltivazione, ecc., come sopra descritti.

- L'ubicazione dei beni.

- L'andamento attuale del mercato immobiliare.

Dopo quanto esposto, assunte le necessarie informative di mercato, in possesso di tutti quegli elementi che,

anche se non espressi, concorrono alla determinazione di una valutazione, il sottoscritto Perito Estimatore

ritiene che il più probabile valore di mercato dei beni oggetto della procedura, descritti in precedenza,

nello

stato e consistenza attuali, compresi gli accessori, le pertinenze, le servitù attive e passive e tenuto conto di

quanto relazionato in precedenza, possa essere quello indicato.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 1</b> - Compendio pignorato Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27	147,55 mq	150,00 €/mq	€ 22.132,50	100,00%	€ 22.132,50
<b>Bene N° 2</b> - Compendio pignorato Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27	540,50 mq	550,00 €/mq	€ 297.275,00	100,00%	€ 297.275,00
<b>Bene N° 3</b> - Terreno Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27	4541,00 mq	0,98 €/mq	€ 4.450,18	100,00%	€ 4.450,18
<b>Bene N° 4</b> - Terreno Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27	10782,00 mq	1,35 €/mq	€ 14.555,70	100,00%	€ 14.555,70
<b>Bene N° 5</b> - Terreno Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27	3622,00 mq	0,98 €/mq	€ 3.549,56	100,00%	€ 3.549,56
<b>Bene N° 6</b> - Terreno Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27	2497,00 mq	0,98 €/mq	€ 2.447,06	100,00%	€ 2.447,06
<b>Bene N° 7</b> - Terreno Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27	9027,00 mq	4,30 €/mq	€ 38.816,10	100,00%	€ 38.816,10
<b>Bene N° 8</b> - Terreno Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27	1221,00 mq	4,30 €/mq	€ 5.250,30	100,00%	€ 5.250,30
<b>Bene N° 9</b> - Terreno Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27	1422,00 mq	4,30 €/mq	€ 6.114,60	100,00%	€ 6.114,60
<b>Bene N° 10</b> - Terreno Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27	2241,00 mq	0,98 €/mq	€ 2.196,18	100,00%	€ 2.196,18
<b>Bene N° 11</b> - Terreno Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27	1215,00 mq	0,98 €/mq	€ 1.190,70	100,00%	€ 1.190,70



Bene N° 12 - Terreno Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27	1270,00 mq	0,98 €/mq	€ 1.244,60	100,00%	€ 1.244,60
Valore di stima:					€ 399.222,48

Valore di stima: € 399.222,48

### Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione catastale - Part.326	900,00	€
Arrotondamento	22,48	€

**Valore finale di stima: € 398.300,00**

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Vercelli, li 31/12/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Geom. Vandone Filippo

**LOTTO UNICO**

- **Bene N° 1** - Compendio pignorato ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27  
I beni pignorati risultano essere due fabbricati e dieci terreni, ubicati in Vignale Monferrato alla Località Cà San Lorenzo n.27, in zona agricola. Vignale Monferrato è un comune situato in provincia di Alessandria, nel cuore della regione storica del Monferrato Casalese. È noto per il suo paesaggio collinare, caratterizzato da vigneti che producono vini pregiati e per essere uno dei comuni inclusi nel sito UNESCO dei Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato. Essendo un comune di dimensioni relativamente contenute (circa 1.400 abitanti), i servizi primari sono presenti, ma per servizi più specifici o complessi è necessario recarsi nei centri urbani vicini, come Casale Monferrato o Asti/Alessandria. Il bene trattato al presente punto risulta essere il fabbricato di Particella 326, che si eleva a due piano fuori terra oltre a porzione accessoria ad un piano fuori terra. Risulta composto da due vani al piano terra, e due vani al piano primo sottotetto, non collegati direttamente dall'interno, mentre il fabbricato accessorio risulta unico ampio vano, completa l'unità immobiliare il sedime di pertinenza.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 326, Categoria A4  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Gli immobili ricadono tra le zone del PRGC del comune di Vignale Monferrato tra le "aree agricole di tipo E" - Art. 10 NTA.
- **Bene N° 2** - Compendio pignorato ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27  
I beni pignorati risultano essere due fabbricati e dieci terreni, ubicati in Vignale Monferrato alla Località Cà San Lorenzo n.27, in zona agricola. Vignale Monferrato è un comune situato in provincia di Alessandria, nel cuore della regione storica del Monferrato Casalese. È noto per il suo paesaggio collinare, caratterizzato da vigneti che producono vini pregiati e per essere uno dei comuni inclusi nel sito UNESCO dei Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato. Essendo un comune di dimensioni relativamente contenute (circa 1.400 abitanti), i servizi primari sono presenti, ma per servizi più specifici o complessi è necessario recarsi nei centri urbani vicini, come Casale Monferrato o Asti/Alessandria. Il bene trattato al presente punto risulta essere l'ampio fabbricato abitativo con porzione in corso di costruzione di Particella 328, che si eleva a tre piano fuori terra oltre a cantina e sedime pertinenziale, sul quale insiste inoltre un piccolo basso fabbricato accessori. Il fabbricato abitativo risulta così composto: Piano Terra: Ingresso/vano scala, soggiorno, cucina, tre ripostigli, wc, centrale termica, ampio locale di sgombero, autorimessa e portico. Piano Primo: Tre camere, balcone e wc sul vano scala verso il secondo piano. Piano secondo: Due locali sottotetto. Piano cantinato: Due locali cantina e piccolo in fenot. La porzione in corso di costruzione risulta così composta: Piano Terra: locale con scala e portico. Piano Primo: Ampio locale soggiorno/sala da pranzo, cucina, disimpegno, bagno, due camere e balcone. Piano Secondo: Locale abitabile, locale sottotetto e balcone/terrazzino. I locali si presentano al rustico con divisori interni già realizzati ed intonacati.  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 328, Sub. 2, Categoria A4 - Fg. 20, Part. 328, Sub. 3, Categoria C6 - Fg. 20, Part. 328, Sub. 4, Categoria F3  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Gli immobili ricadono tra le zone del PRGC del comune di Vignale Monferrato tra le "aree agricole di tipo E" - Art. 10 NTA.
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27  
I beni pignorati risultano essere due fabbricati e dieci terreni, ubicati in Vignale Monferrato alla Località Cà San Lorenzo n.27, in zona agricola. Vignale Monferrato è un comune situato in provincia di Alessandria, nel cuore della regione storica del Monferrato Casalese. È noto per il suo paesaggio

collinare, caratterizzato da vigneti che producono vini pregiati e per essere uno dei comuni inclusi nel sito UNESCO dei Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato. Essendo un comune di dimensioni relativamente contenute (circa 1.400 abitanti), i servizi primari sono presenti, ma per servizi più specifici o complessi è necessario recarsi nei centri urbani vicini, come Casale Monferrato o Asti/Alessandria. Il bene trattato risulta essere uno dei terreni.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 325, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Gli immobili ricadono tra le zone del PRGC del comune di Vignale Monferrato tra le "aree agricole di tipo E" - Art. 10 NTA.

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27

I beni pignorati risultano essere due fabbricati e dieci terreni, ubicati in Vignale Monferrato alla Località Cà San Lorenzo n.27, in zona agricola. Vignale Monferrato è un comune situato in provincia di Alessandria, nel cuore della regione storica del Monferrato Casalese. È noto per il suo paesaggio collinare, caratterizzato da vigneti che producono vini pregiati e per essere uno dei comuni inclusi nel sito UNESCO dei Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato. Essendo un comune di dimensioni relativamente contenute (circa 1.400 abitanti), i servizi primari sono presenti, ma per servizi più specifici o complessi è necessario recarsi nei centri urbani vicini, come Casale Monferrato o Asti/Alessandria. Il bene trattato risulta essere uno dei terreni.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 327, Porz. AA, Qualità Vigneto - Fg. 20, Part. 327, Porz. AB, Qualità Seminativo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Gli immobili ricadono tra le zone del PRGC del comune di Vignale Monferrato tra le "aree agricole di tipo E" - Art. 10 NTA.

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27

I beni pignorati risultano essere due fabbricati e dieci terreni, ubicati in Vignale Monferrato alla Località Cà San Lorenzo n.27, in zona agricola. Vignale Monferrato è un comune situato in provincia di Alessandria, nel cuore della regione storica del Monferrato Casalese. È noto per il suo paesaggio collinare, caratterizzato da vigneti che producono vini pregiati e per essere uno dei comuni inclusi nel sito UNESCO dei Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato. Essendo un comune di dimensioni relativamente contenute (circa 1.400 abitanti), i servizi primari sono presenti, ma per servizi più specifici o complessi è necessario recarsi nei centri urbani vicini, come Casale Monferrato o Asti/Alessandria. Il bene trattato risulta essere uno dei terreni.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 76, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Gli immobili ricadono tra le zone del PRGC del comune di Vignale Monferrato tra le "aree agricole di tipo E" - Art. 10 NTA.

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27

I beni pignorati risultano essere due fabbricati e dieci terreni, ubicati in Vignale Monferrato alla Località Cà San Lorenzo n.27, in zona agricola. Vignale Monferrato è un comune situato in provincia di Alessandria, nel cuore della regione storica del Monferrato Casalese. È noto per il suo paesaggio collinare, caratterizzato da vigneti che producono vini pregiati e per essere uno dei comuni inclusi nel sito UNESCO dei Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato. Essendo un comune di dimensioni relativamente contenute (circa 1.400 abitanti), i servizi primari sono presenti, ma per servizi più specifici o complessi è necessario recarsi nei centri urbani vicini, come Casale Monferrato o Asti/Alessandria. Il bene trattato risulta essere uno dei terreni.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 77, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Gli immobili ricadono tra le zone del PRGC del comune di Vignale Monferrato tra le "aree agricole di tipo E" - Art. 10 NTA.

• **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27

I beni pignorati risultano essere due fabbricati e dieci terreni, ubicati in Vignale Monferrato alla Località Cà San Lorenzo n.27, in zona agricola. Vignale Monferrato è un comune situato in provincia di Alessandria, nel cuore della regione storica del Monferrato Casalese. È noto per il suo paesaggio collinare, caratterizzato da vigneti che producono vini pregiati e per essere uno dei comuni inclusi nel sito UNESCO dei Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato. Essendo un comune di dimensioni relativamente contenute (circa 1.400 abitanti), i servizi primari sono presenti, ma per servizi più specifici o complessi è necessario recarsi nei centri urbani vicini, come Casale Monferrato o Asti/Alessandria. Il bene trattato risulta essere uno dei terreni.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 80, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Gli immobili ricadono tra le zone del PRGC del comune di Vignale Monferrato tra le "aree agricole di tipo E" - Art. 10 NTA.

• **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27

I beni pignorati risultano essere due fabbricati e dieci terreni, ubicati in Vignale Monferrato alla Località Cà San Lorenzo n.27, in zona agricola. Vignale Monferrato è un comune situato in provincia di Alessandria, nel cuore della regione storica del Monferrato Casalese. È noto per il suo paesaggio collinare, caratterizzato da vigneti che producono vini pregiati e per essere uno dei comuni inclusi nel sito UNESCO dei Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato. Essendo un comune di dimensioni relativamente contenute (circa 1.400 abitanti), i servizi primari sono presenti, ma per servizi più specifici o complessi è necessario recarsi nei centri urbani vicini, come Casale Monferrato o Asti/Alessandria. Il bene trattato risulta essere uno dei terreni.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 84, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Gli immobili ricadono tra le zone del PRGC del comune di Vignale Monferrato tra le "aree agricole di tipo E" - Art. 10 NTA.

• **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27

I beni pignorati risultano essere due fabbricati e dieci terreni, ubicati in Vignale Monferrato alla Località Cà San Lorenzo n.27, in zona agricola. Vignale Monferrato è un comune situato in provincia di Alessandria, nel cuore della regione storica del Monferrato Casalese. È noto per il suo paesaggio collinare, caratterizzato da vigneti che producono vini pregiati e per essere uno dei comuni inclusi nel sito UNESCO dei Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato. Essendo un comune di dimensioni relativamente contenute (circa 1.400 abitanti), i servizi primari sono presenti, ma per servizi più specifici o complessi è necessario recarsi nei centri urbani vicini, come Casale Monferrato o Asti/Alessandria. Il bene trattato risulta essere uno dei terreni.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 85, Qualità Seminativo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: Gli immobili ricadono tra le zone del PRGC del comune di Vignale Monferrato tra le "aree agricole di tipo E" - Art. 10 NTA.

• **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27

I beni pignorati risultano essere due fabbricati e dieci terreni, ubicati in Vignale Monferrato alla Località Cà San Lorenzo n.27, in zona agricola. Vignale Monferrato è un comune situato in provincia di Alessandria, nel cuore della regione storica del Monferrato Casalese. È noto per il suo paesaggio collinare, caratterizzato da vigneti che producono vini pregiati e per essere uno dei comuni inclusi nel sito UNESCO dei Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato. Essendo un comune di dimensioni relativamente contenute (circa 1.400 abitanti), i servizi primari sono presenti, ma per servizi più specifici o complessi è necessario recarsi nei centri urbani vicini, come Casale Monferrato o Asti/Alessandria. Il bene trattato risulta essere uno dei terreni.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 88, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Gli immobili ricadono tra le zone del PRGC del comune di Vignale Monferrato tra le "aree agricole di tipo E" - Art. 10 NTA.

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27

I beni pignorati risultano essere due fabbricati e dieci terreni, ubicati in Vignale Monferrato alla Località Cà San Lorenzo n.27, in zona agricola. Vignale Monferrato è un comune situato in provincia di Alessandria, nel cuore della regione storica del Monferrato Casalese. È noto per il suo paesaggio collinare, caratterizzato da vigneti che producono vini pregiati e per essere uno dei comuni inclusi nel sito UNESCO dei Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato. Essendo un comune di dimensioni relativamente contenute (circa 1.400 abitanti), i servizi primari sono presenti, ma per servizi più specifici o complessi è necessario recarsi nei centri urbani vicini, come Casale Monferrato o Asti/Alessandria. Il bene trattato risulta essere uno dei terreni.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 89, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Gli immobili ricadono tra le zone del PRGC del comune di Vignale Monferrato tra le "aree agricole di tipo E" - Art. 10 NTA.

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27

I beni pignorati risultano essere due fabbricati e dieci terreni, ubicati in Vignale Monferrato alla Località Cà San Lorenzo n.27, in zona agricola. Vignale Monferrato è un comune situato in provincia di Alessandria, nel cuore della regione storica del Monferrato Casalese. È noto per il suo paesaggio collinare, caratterizzato da vigneti che producono vini pregiati e per essere uno dei comuni inclusi nel sito UNESCO dei Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato. Essendo un comune di dimensioni relativamente contenute (circa 1.400 abitanti), i servizi primari sono presenti, ma per servizi più specifici o complessi è necessario recarsi nei centri urbani vicini, come Casale Monferrato o Asti/Alessandria. Il bene trattato risulta essere uno dei terreni.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 90, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Gli immobili ricadono tra le zone del PRGC del comune di Vignale Monferrato tra le "aree agricole di tipo E" - Art. 10 NTA.

**Prezzo base d'asta: € 398.300,00**



SCHEMA RIASSUNTIVO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE 36/2025 DEL R.G.E.

**LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 398.300,00**

<b>Bene N° 1 - Compendio pignorato</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Compendio pignorato Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 326, Categoria A4	<b>Superficie</b>	147,55 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il fabbricato si presenta in stato di disuso ed in stato di conservazione normale considerando la vetustà e le sue caratteristiche, considerando che non vengono effettuate manutenzioni probabilmente da decenni.		
<b>Descrizione:</b>	I beni pignorati risultano essere due fabbricati e dieci terreni, ubicati in Vignale Monferrato alla Località Cà San Lorenzo n.27, in zona agricola. Vignale Monferrato è un comune situato in provincia di Alessandria, nel cuore della regione storica del Monferrato Casalese. È noto per il suo paesaggio collinare, caratterizzato da vigneti che producono vini pregiati e per essere uno dei comuni inclusi nel sito UNESCO dei Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato. Essendo un comune di dimensioni relativamente contenute (circa 1.400 abitanti), i servizi primari sono presenti, ma per servizi più specifici o complessi è necessario recarsi nei centri urbani vicini, come Casale Monferrato o Asti/Alessandria. Il bene trattato al presente punto risulta essere il fabbricato di Particella 326, che si eleva a due piano fuori terra oltre a porzione accessoria ad un piano fuori terra. Risulta composto da due vani al piano terra, e due vani al piano primo sottotetto, non collegati direttamente dall'interno, mentre il fabbricato accessorio risulta unico ampio vano, completa l'unità immobiliare il sedime di pertinenza.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 2 - Compendio pignorato</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Compendio pignorato Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 328, Sub. 2, Categoria A4 - Fg. 20, Part. 328, Sub. 3, Categoria C6 - Fg. 20, Part. 328, Sub. 4, Categoria F3	<b>Superficie</b>	540,50 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Il fabbricato si presenta in stato di conservazione normale considerando la vetustà e le sue caratteristiche.		
<b>Descrizione:</b>	I beni pignorati risultano essere due fabbricati e dieci terreni, ubicati in Vignale Monferrato alla Località Cà San Lorenzo n.27, in zona agricola. Vignale Monferrato è un comune situato in provincia di Alessandria, nel cuore della regione storica del Monferrato Casalese. È noto per il suo paesaggio collinare, caratterizzato da vigneti che producono vini pregiati e per essere uno dei comuni inclusi nel sito UNESCO dei Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato. Essendo un comune di dimensioni relativamente contenute (circa 1.400 abitanti), i servizi primari sono presenti, ma per servizi più specifici o complessi è necessario recarsi nei centri urbani vicini, come Casale Monferrato o Asti/Alessandria. Il bene trattato al presente punto risulta essere l'ampio fabbricato abitativo con porzione in corso di costruzione di Particella 328, che si eleva a tre piano fuori terra oltre a cantina e sedime pertinenziale, sul		

	quale insiste inoltre un piccolo basso fabbricato accessori. Il fabbricato abitativo risulta così composto: Piano Terra: Ingresso/vano scala, soggiorno, cucina, tre ripostigli, wc, centrale termica, ampio locale di sgombero, autorimessa e portico. Piano Primo: Tre camere, balcone e wc sul vano scala verso il secondo piano. Piano secondo: Due locali sottotetto. Piano cantinato: Due locali cantina e piccolo infenot. La porzione in corso di costruzione risulta così composta: Piano Terra: locale con scala e portico. Piano Primo: Ampio locale soggiorno/sala da pranzo, cucina, disimpegno, bagno, due camere e balcone. Piano Secondo: Locale abitabile, locale sottotetto e balcone/terrazzino. I locali si presentano al rustico con divisori interni già realizzati ed intonacati.
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero

<b>Bene N° 3 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 325, Qualità Bosco ceduo	<b>Superficie</b>	4541,00 mq
<b>Descrizione:</b>	I beni pignorati risultano essere due fabbricati e dieci terreni, ubicati in Vignale Monferrato alla Località Cà San Lorenzo n.27, in zona agricola. Vignale Monferrato è un comune situato in provincia di Alessandria, nel cuore della regione storica del Monferrato Casalese. È noto per il suo paesaggio collinare, caratterizzato da vigneti che producono vini pregiati e per essere uno dei comuni inclusi nel sito UNESCO dei Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato. Essendo un comune di dimensioni relativamente contenute (circa 1.400 abitanti), i servizi primari sono presenti, ma per servizi più specifici o complessi è necessario recarsi nei centri urbani vicini, come Casale Monferrato o Asti/Alessandria. Il bene trattato risulta essere uno dei terreni.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 4 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 327, Porz. AA, Qualità Vigneto - Fg. 20, Part. 327, Porz. AB, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	10782,00 mq
<b>Descrizione:</b>	I beni pignorati risultano essere due fabbricati e dieci terreni, ubicati in Vignale Monferrato alla Località Cà San Lorenzo n.27, in zona agricola. Vignale Monferrato è un comune situato in provincia di Alessandria, nel cuore della regione storica del Monferrato Casalese. È noto per il suo paesaggio collinare, caratterizzato da vigneti che producono vini pregiati e per essere uno dei comuni inclusi nel sito UNESCO dei Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato. Essendo un comune di dimensioni relativamente contenute (circa 1.400 abitanti), i servizi primari sono presenti, ma per servizi più specifici o complessi è necessario recarsi nei centri urbani vicini, come Casale Monferrato o Asti/Alessandria. Il		

	bene trattato risulta essere uno dei terreni.
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI

<b>Bene N° 5 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 76, Qualità Bosco ceduo	<b>Superficie</b>	3622,00 mq
<b>Descrizione:</b>	I beni pignorati risultano essere due fabbricati e dieci terreni, ubicati in Vignale Monferrato alla Località Cà San Lorenzo n.27, in zona agricola. Vignale Monferrato è un comune situato in provincia di Alessandria, nel cuore della regione storica del Monferrato Casalese. È noto per il suo paesaggio collinare, caratterizzato da vigneti che producono vini pregiati e per essere uno dei comuni inclusi nel sito UNESCO dei Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato. Essendo un comune di dimensioni relativamente contenute (circa 1.400 abitanti), i servizi primari sono presenti, ma per servizi più specifici o complessi è necessario recarsi nei centri urbani vicini, come Casale Monferrato o Asti/Alessandria. Il bene trattato risulta essere uno dei terreni.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 6 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 20, Part. 77, Qualità Bosco ceduo	<b>Superficie</b>	2497,00 mq
<b>Descrizione:</b>	I beni pignorati risultano essere due fabbricati e dieci terreni, ubicati in Vignale Monferrato alla Località Cà San Lorenzo n.27, in zona agricola. Vignale Monferrato è un comune situato in provincia di Alessandria, nel cuore della regione storica del Monferrato Casalese. È noto per il suo paesaggio collinare, caratterizzato da vigneti che producono vini pregiati e per essere uno dei comuni inclusi nel sito UNESCO dei Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato. Essendo un comune di dimensioni relativamente contenute (circa 1.400 abitanti), i servizi primari sono presenti, ma per servizi più specifici o complessi è necessario recarsi nei centri urbani vicini, come Casale Monferrato o Asti/Alessandria. Il bene trattato risulta essere uno dei terreni.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

Bene N° 7 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 20, Part. 80, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	9027,00 mq
<b>Descrizione:</b>	I beni pignorati risultano essere due fabbricati e dieci terreni, ubicati in Vignale Monferrato alla Località Cà San Lorenzo n.27, in zona agricola. Vignale Monferrato è un comune situato in provincia di Alessandria, nel cuore della regione storica del Monferrato Casalese. È noto per il suo paesaggio collinare, caratterizzato da vigneti che producono vini pregiati e per essere uno dei comuni inclusi nel sito UNESCO dei Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato. Essendo un comune di dimensioni relativamente contenute (circa 1.400 abitanti), i servizi primari sono presenti, ma per servizi più specifici o complessi è necessario recarsi nei centri urbani vicini, come Casale Monferrato o Asti/Alessandria. Il bene trattato risulta essere uno dei terreni.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

Bene N° 8 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 20, Part. 84, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	1221,00 mq
<b>Descrizione:</b>	I beni pignorati risultano essere due fabbricati e dieci terreni, ubicati in Vignale Monferrato alla Località Cà San Lorenzo n.27, in zona agricola. Vignale Monferrato è un comune situato in provincia di Alessandria, nel cuore della regione storica del Monferrato Casalese. È noto per il suo paesaggio collinare, caratterizzato da vigneti che producono vini pregiati e per essere uno dei comuni inclusi nel sito UNESCO dei Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato. Essendo un comune di dimensioni relativamente contenute (circa 1.400 abitanti), i servizi primari sono presenti, ma per servizi più specifici o complessi è necessario recarsi nei centri urbani vicini, come Casale Monferrato o Asti/Alessandria. Il bene trattato risulta essere uno dei terreni.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		

Bene N° 9 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 20, Part. 85, Qualità Seminativo	<b>Superficie</b>	1422,00 mq

<b>Descrizione:</b>	I beni pignorati risultano essere due fabbricati e dieci terreni, ubicati in Vignale Monferrato alla Località Cà San Lorenzo n.27, in zona agricola. Vignale Monferrato è un comune situato in provincia di Alessandria, nel cuore della regione storica del Monferrato Casalese. È noto per il suo paesaggio collinare, caratterizzato da vigneti che producono vini pregiati e per essere uno dei comuni inclusi nel sito UNESCO dei Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato. Essendo un comune di dimensioni relativamente contenute (circa 1.400 abitanti), i servizi primari sono presenti, ma per servizi più specifici o complessi è necessario recarsi nei centri urbani vicini, come Casale Monferrato o Asti/Alessandria. Il bene trattato risulta essere uno dei terreni.
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI

<b>Bene N° 10 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 20, Part. 88, Qualità Bosco ceduo	<b>Superficie</b>	2241,00 mq
<b>Descrizione:</b>	I beni pignorati risultano essere due fabbricati e dieci terreni, ubicati in Vignale Monferrato alla Località Cà San Lorenzo n.27, in zona agricola. Vignale Monferrato è un comune situato in provincia di Alessandria, nel cuore della regione storica del Monferrato Casalese. È noto per il suo paesaggio collinare, caratterizzato da vigneti che producono vini pregiati e per essere uno dei comuni inclusi nel sito UNESCO dei Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato. Essendo un comune di dimensioni relativamente contenute (circa 1.400 abitanti), i servizi primari sono presenti, ma per servizi più specifici o complessi è necessario recarsi nei centri urbani vicini, come Casale Monferrato o Asti/Alessandria. Il bene trattato risulta essere uno dei terreni.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

<b>Bene N° 11 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 20, Part. 89, Qualità Bosco ceduo	<b>Superficie</b>	1215,00 mq
<b>Descrizione:</b>	I beni pignorati risultano essere due fabbricati e dieci terreni, ubicati in Vignale Monferrato alla Località Cà San Lorenzo n.27, in zona agricola. Vignale Monferrato è un comune situato in provincia di Alessandria, nel cuore della regione storica del Monferrato Casalese. È noto per il suo paesaggio collinare, caratterizzato da vigneti che producono vini pregiati e per essere uno dei comuni inclusi nel sito UNESCO dei Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato. Essendo un comune di dimensioni relativamente contenute (circa 1.400 abitanti), i servizi primari sono presenti, ma per servizi più specifici o complessi è necessario recarsi nei centri urbani vicini, come Casale Monferrato o Asti/Alessandria. Il bene trattato risulta essere uno dei terreni.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		

<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero

<b>Bene N° 12 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Vignale Monferrato (AL) - Località Cà San Lorenzo n.27		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 20, Part. 90, Qualità Bosco ceduo	<b>Superficie</b>	1270,00 mq
<b>Descrizione:</b>	I beni pignorati risultano essere due fabbricati e dieci terreni, ubicati in Vignale Monferrato alla Località Cà San Lorenzo n.27, in zona agricola. Vignale Monferrato è un comune situato in provincia di Alessandria, nel cuore della regione storica del Monferrato Casalese. È noto per il suo paesaggio collinare, caratterizzato da vigneti che producono vini pregiati e per essere uno dei comuni inclusi nel sito UNESCO dei Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato. Essendo un comune di dimensioni relativamente contenute (circa 1.400 abitanti), i servizi primari sono presenti, ma per servizi più specifici o complessi è necessario recarsi nei centri urbani vicini, come Casale Monferrato o Asti/Alessandria. Il bene trattato risulta essere uno dei terreni.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	N.D.		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



**BENE N° 1 - COMPENDIO PIGNORATO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) -  
LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Ordinanza di condanna ex. art. 619 cpc  
Iscritto a Casale Monferrato il 03/04/2024  
Reg. gen. 1716 - Reg. part. 129  
Quota: 1/1  
Importo: € 8.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **Pignoramento**  
Trascritto a Casale Monferrato il 25/03/2025  
Reg. gen. 1431 - Reg. part. 1152  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 2 - COMPENDIO PIGNORATO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) -  
LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Ordinanza di condanna ex. art. 619 cpc  
Iscritto a Casale Monferrato il 03/04/2024  
Reg. gen. 1716 - Reg. part. 129  
Quota: 1/1  
Importo: € 8.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**Trascrizioni**

- **Pignoramento**  
Trascritto a Casale Monferrato il 25/03/2025  
Reg. gen. 1431 - Reg. part. 1152  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN  
LORENZO N.27**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Ordinanza di condanna ex. art. 619 cpc  
Iscritto a Casale Monferrato il 03/04/2024  
Reg. gen. 1716 - Reg. part. 129  
Quota: 1/1  
Importo: € 8.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**Trascrizioni**

- **Pignoramento**  
Trascritto a Casale Monferrato il 25/03/2025  
Reg. gen. 1431 - Reg. part. 1152  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Ordinanza di condanna ex. art. 619 cpc  
Iscritto a Casale Monferrato il 03/04/2024  
Reg. gen. 1716 - Reg. part. 129  
Quota: 1/1  
Importo: € 8.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**Trascrizioni**

- **Pignoramento**  
Trascritto a Casale Monferrato il 25/03/2025  
Reg. gen. 1431 - Reg. part. 1152  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Ordinanza di condanna ex. art. 619 cpc  
Iscritto a Casale Monferrato il 03/04/2024  
Reg. gen. 1716 - Reg. part. 129  
Quota: 1/1  
Importo: € 8.000,00



A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**Trascrizioni**

- **Pignoramento**

Trascritto a Casale Monferrato il 25/03/2025  
Reg. gen. 1431 - Reg. part. 1152  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Ordinanza di condanna ex. art. 619 cpc  
Iscritto a Casale Monferrato il 03/04/2024  
Reg. gen. 1716 - Reg. part. 129  
Quota: 1/1  
Importo: € 8.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**Trascrizioni**

- **Pignoramento**

Trascritto a Casale Monferrato il 25/03/2025  
Reg. gen. 1431 - Reg. part. 1152  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Ordinanza di condanna ex. art. 619 cpc  
Iscritto a Casale Monferrato il 03/04/2024  
Reg. gen. 1716 - Reg. part. 129  
Quota: 1/1  
Importo: € 8.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**Trascrizioni**

- **Pignoramento**

Trascritto a Casale Monferrato il 25/03/2025  
Reg. gen. 1431 - Reg. part. 1152  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Ordinanza di condanna ex. art. 619 cpc  
Iscritto a Casale Monferrato il 03/04/2024  
Reg. gen. 1716 - Reg. part. 129  
Quota: 1/1  
Importo: € 8.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**Trascrizioni**

- **Pignoramento**

Trascritto a Casale Monferrato il 25/03/2025  
Reg. gen. 1431 - Reg. part. 1152  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Ordinanza di condanna ex. art. 619 cpc  
Iscritto a Casale Monferrato il 03/04/2024  
Reg. gen. 1716 - Reg. part. 129  
Quota: 1/1  
Importo: € 8.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**Trascrizioni**

- **Pignoramento**

Trascritto a Casale Monferrato il 25/03/2025  
Reg. gen. 1431 - Reg. part. 1152  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Ordinanza di condanna ex. art. 619 cpc  
Iscritto a Casale Monferrato il 03/04/2024  
Reg. gen. 1716 - Reg. part. 129  
Quota: 1/1  
Importo: € 8.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**Trascrizioni**

- **Pignoramento**  
Trascritto a Casale Monferrato il 25/03/2025  
Reg. gen. 1431 - Reg. part. 1152  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Ordinanza di condanna ex. art. 619 cpc  
Iscritto a Casale Monferrato il 03/04/2024  
Reg. gen. 1716 - Reg. part. 129  
Quota: 1/1  
Importo: € 8.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**Trascrizioni**

- **Pignoramento**  
Trascritto a Casale Monferrato il 25/03/2025  
Reg. gen. 1431 - Reg. part. 1152  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VIGNALE MONFERRATO (AL) - LOCALITÀ CÀ SAN LORENZO N.27**

---



- **Ipoteca giudiziale** derivante da Ordinanza di condanna ex. art. 619 cpc  
Iscritto a Casale Monferrato il 03/04/2024  
Reg. gen. 1716 - Reg. part. 129  
Quota: 1/1  
Importo: € 8.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**Trascrizioni**



- **Pignoramento**  
Trascritto a Casale Monferrato il 25/03/2025  
Reg. gen. 1431 - Reg. part. 1152  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

