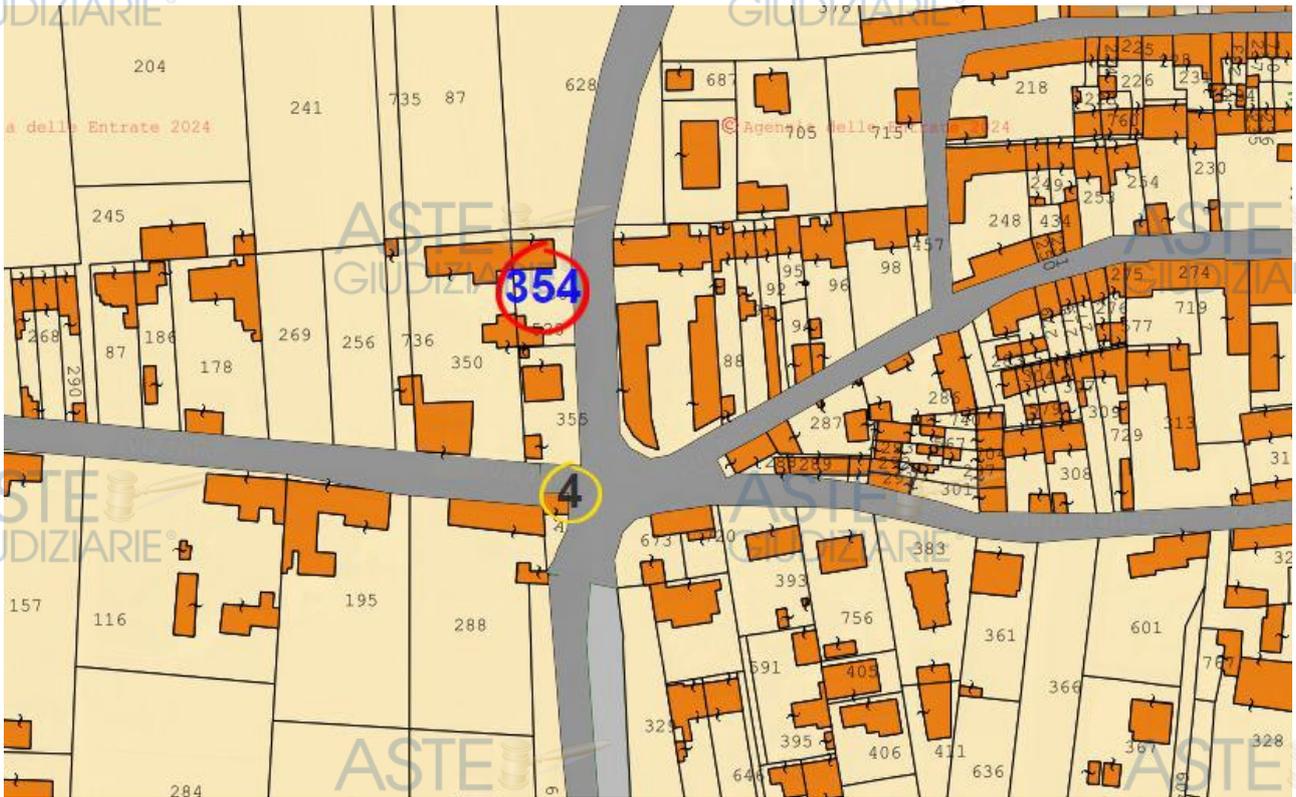


**ELABORATO GRAFICO ESPLICATIVO**  
alla relazione nel Proc. 19/2024 EI Tribunale di Vercelli

Stralcio dalla mappa catastale Fg 3 del Comune di Rive, tratto dal GeoPortale Agenzia Entrate con evidenza della particella catastale oggetto di relazione



Estratto art. 35 NTA

Estratto Legenda Tavola grafica PRG

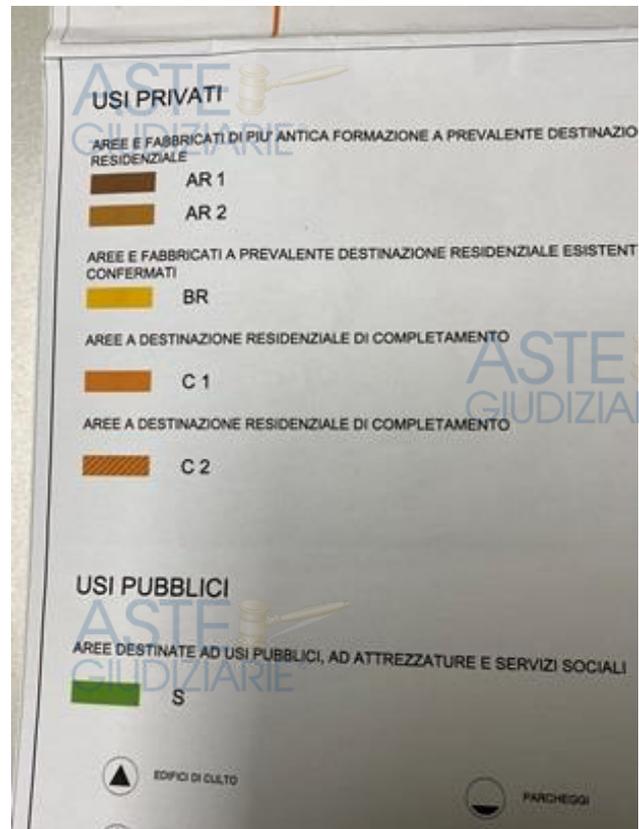
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (DEAMBRO GIULIANO)  
Comune di Rive V.le

IL SINDACO (MANACINO GUALFRANCO)

IL SEGRETARIO (Dott.ssa Mariona) Nome tecnico di

AREE DI TIPO B

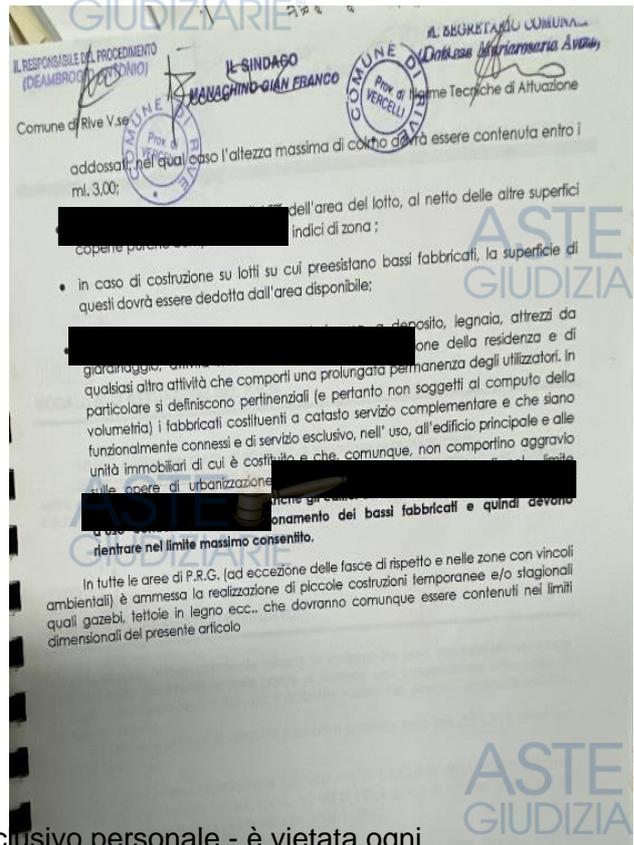
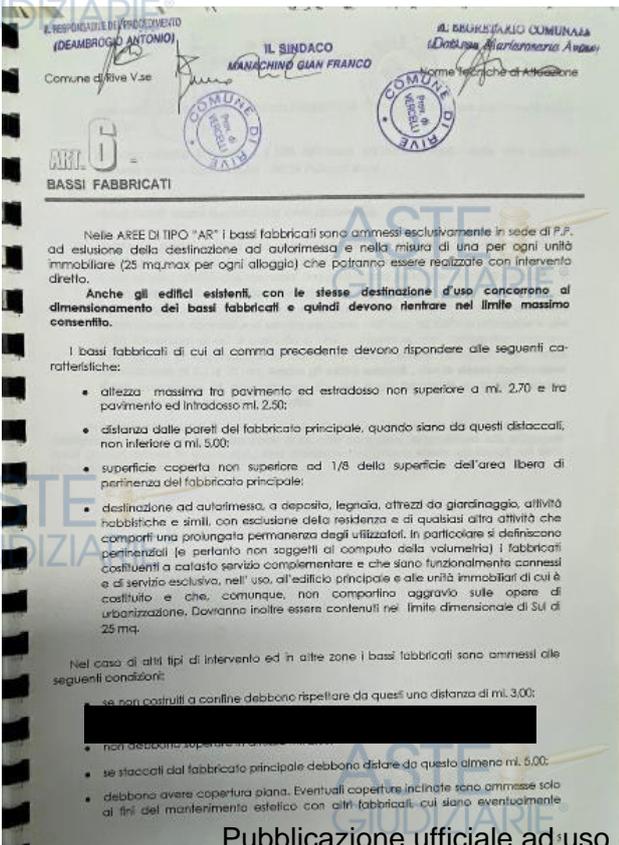
	BR	BP
<b>PARAMETRI:</b>		
SUPERFICIE COPERTA	30%	50%
INDICE FONDIARIO	1 mc./mq.	
INDICE TERRITORIALE		7,50 ml.
ALTEZZA MASSIMA	10,50 ml.	
DISTANZA DAI CONFINI	art.5	art.5
DISTANZA DA STRADE	art.5	art.5
DISTANZA TRA FABBRICATI	art.5	art.5
N. PIANI ABITABILI	3	PARI ALL'ESISTENTE
PARCHeggi PRIVATI	5 mq./100 mc.	art.24
VERDE PRIVATO	5 mq./100 mc.	
<b>TIPI DI INTERVENTO</b>		
ORDINARIA MANUTENZIONE	SI	SI
STRAORDINARIA MANUTENZIONE	SI	SI
RESTAURO CONSERVATIVO	SI	SI
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	SI	SI
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	SI	SI
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	SI	SI
DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE	SI	SI
AMPLIAMENTO	SI	SI
NUOVO IMPIANTO	SI	NO
CAMBIO DI DESTINAZIONE	SI	SI
<b>MODALITA' DI INTERVENTO</b>		
PERMESSO DI COSTRUIRE	SI	SI
D.L.A.	SI	SI
S.U.E.	SI	SI



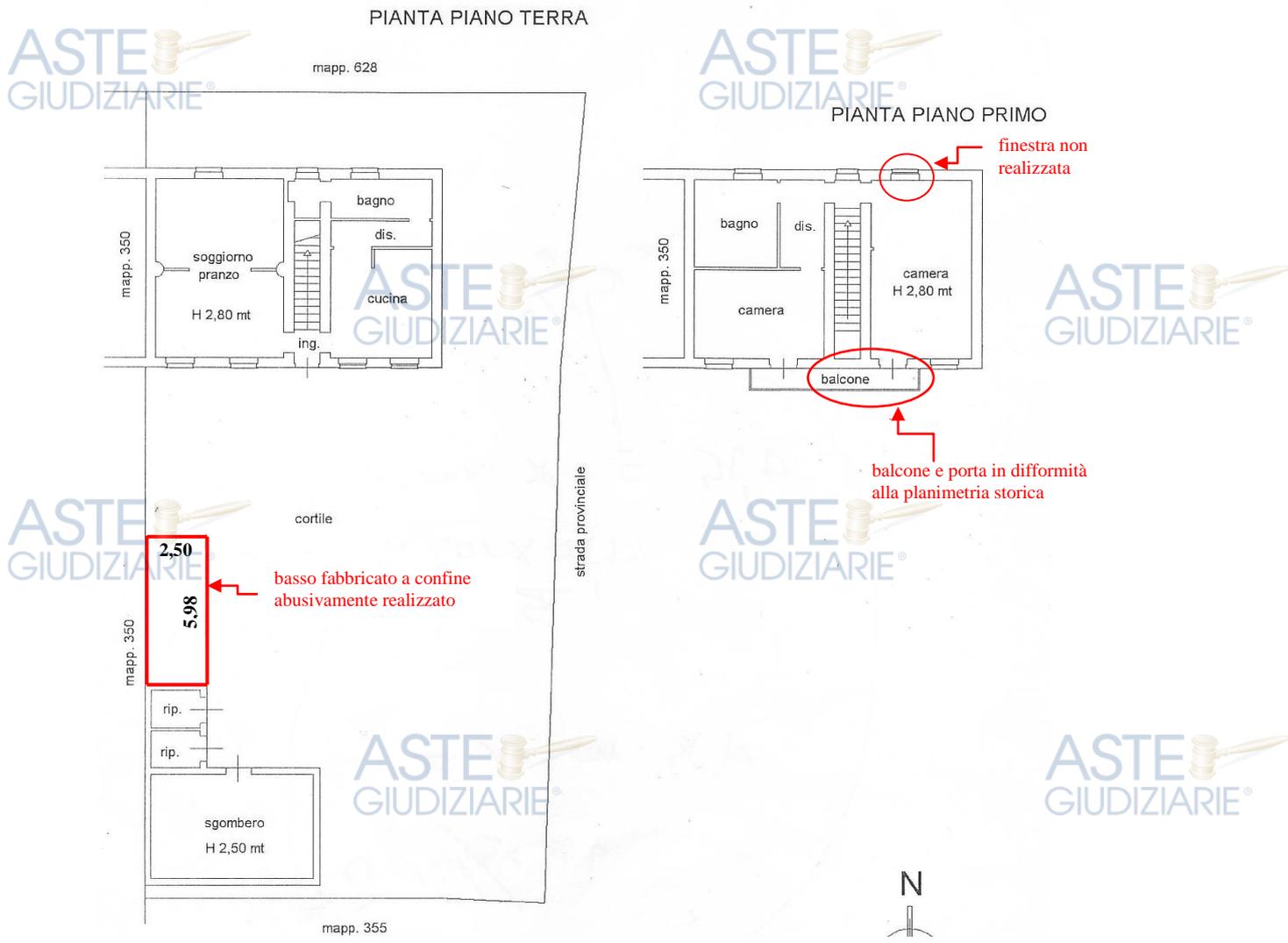
**Estratto zona BR del PRG con evidenza del lotto oggetto di relazione**



**Estratto art. 6 NTA – bassi fabbricati**



**Stralcio dalla scheda planimetrica catastale con indicazione degli abusi edilizi rilevati**



**Tabella sintetica calcoli urbanistici (ex art. 6 NTA)**

- supf. coperta max disponibile	mq 153,64
- volume max disponibile	mc 512,00
- supf. coperta max consentita fabbricati pertinenziali (15%)	mq 76,82
- supf. utile lorda max SUL fabbricati pertinenziali	mq 25,00
- supf. utile lorda esistente fabbricati pertinenziali	mq 44,30 > 25,00
- supf. utile lorda esistente fabbricati pertinenziali eccedente da considerarsi volume	mq 19,30
- <b>volume eccedente</b> fabbricati pertinenziali	mc 55,50
- volume esistente fabbricato residenziale	mc 524,43 > 512,00

il volume esistente fabbricato residenziale **supera** il volume disponibile e quindi **non è consentito** l'ampliamento volumetrico necessario a **sanare la porzione** di bassi fabbricati abusivamente realizzata.

**L'Esperto Geom. Franco AJMINO**