

TRIBUNALE DI VERCELLI

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Tibaldi Monica, nell'Esecuzione Immobiliare 144/2025 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567	4
Titolarità	4
Confini	4
Consistenza	4
Cronistoria Dati Catastali	5
Dati Catastali	5
Precisazioni	6
Patti	6
Stato conservativo	6
Parti Comuni	6
Servitù, censo, livello, usi civici	7
Caratteristiche costruttive prevalenti	7
Stato di occupazione	7
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Crescentino (VC) - via Marco Polo, 7, 13044, interno via Marco Polo, 7, piano 1 - S1	7
Provenienze Ventennali	8
Formalità pregiudizievoli	9
Normativa urbanistica	9
Regolarità edilizia	9
Vincoli od oneri condominiali	10
Stima / Formazione lotti	11
Riepilogo bando d'asta	14
Lotto Unico	14
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 144/2025 del R.G.E.	15
Lotto Unico	15
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	16

All'udienza del 17/01/2026, il sottoscritto Arch. Tibaldi Monica, con studio in Via Carlo III di Savoia, 2 - 13100 - Vercelli (VC), email monica.tibaldi63@gmail.com, PEC monica.tibaldi@archiworldpec.it, Tel. 0161 251 858, Fax 0161 251 858, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 21/01/2026 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Crescentino (VC) - via Marco Polo, 7, 13044, interno via Marco Polo, 7, piano 1 - S1

Appartamento di tipo economico popolare, ubicato al piano primo di un edificio condominiale sito nella periferia del comune di Crescentino, edificato dall'I.A.C.P. - Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Torino.

Nell'ambito di un programma di lottizzazione denominato "quadrante nord-ovest" edifici E-L-F-G-O-P-N Lotti 1-2-3-4-5-6-7-8, l'Istituto Autonomo Case Popolari ha edificato negli anni Settanta un villaggio per i lavoratori dell'industria Texid (Fiat) di Crescentino.

I fabbricati previsti in progetto prevedevano due tipologie di edificio, ovvero n. 11 immobili a 3 piani fuori terra e n. 11 a 4.

L'alloggio oggetto di esecuzione, appartiene all'edificio contraddistinto con la lettera E, a tre piani fuori terra, composto da quattro vani principali, disimpegno, ripostiglio, bagno e due balconi a corredo, oltre a cantina pertinenziale al piano seminterrato.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Crescentino (VC) - via Marco Polo, 7, 13044, interno via Marco Polo, 7, piano 1 - S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Si fa presente che dalle visure catastali (allegato 4) l'immobile risulta essere di proprietà **** Omissis **** e **** Omissis **** per la quota di proprietà 1/2 in comunione dei beni, in quanto non è stata presentata la successione a seguito del decesso del signor **** Omissis **** deceduto in Crescentino il 25.09.2019. Con sentenza n. 1052/2024 pubblicata il 15.05.2024, (allegato 5) si evince che #LAVIGNA Nicole Elisa# ha accettato l'eredità di LAVIGNA Cayetano, senza accertare la quota ereditaria.

CONFINI

La proprietà esegutata confina, riferendomi all'estratto di mappa catasto terreni del foglio 22, particella 554 (allegato 2) ed all'elaborato planimetrico (allegato 3):

- A nord salto su area comune a giardino;
- A est altra unità immobiliare;
- A sud salto su via Marco Polo ingresso al civico 7;
- A ovest vano scala e altra unità.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	81,94 mq	104,00 mq	1	104,00 mq	2,80 m	1-S1
Balcone scoperto	9,89 mq	9,89 mq	0,25	2,47 mq	2,80 m	1
Cantina	7,00 mq	7,70 mq	0,20	1,54 mq	2,30 m	S1
Totale superficie convenzionale:				108,01 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				108,01 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 27/06/1985 al 21/03/2003	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 22, Part. 255, Sub. 3, Zc. 1 Categoria A2 Cl.1, Cons. 5,5 Rendita € 0,69 Piano S1 - 1
Dal 21/03/2003 al 16/03/2006	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 22, Part. 255, Sub. 3, Zc. 1 Categoria A2 Cl.1, Cons. 5,5 Rendita € 411,87 Piano S1 - 1
Dal 16/03/2006 al 09/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 22, Part. 554, Sub. 51, Zc. 1 Categoria A2 Cl.1, Cons. 5,5 Rendita € 411,87 Piano S1 - 1
Dal 09/11/2015 al 20/03/2026	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 22, Part. 554, Sub. 51, Zc. 1 Categoria A2 Cl.1, Cons. 5,5 Superficie catastale 106 mq Rendita € 411,87 Piano S1 - 1

I titolari catastali non corrispondono a quelli reali.

Con sentenza n. 1052/2024 (allegato 5) **** Omissis **** ha accettato l'eredità di #LAVIGNA Cayetano#.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	22	554	51	1	A2	1	5,5	106 mq	411,87 €	S1 - 1	

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona	Qualità	Classe	Superficie	Reddito	Reddito	Graffato	

				Cens.		ha are ca	dominicale	agrario	
22	554				ENTE URBANO	13580			

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

La difformità presente nella planimetria (allegato 7) consiste nella demolizione parziale del tramezzo che divide la cucina dal soggiorno e il tamponamento della porta del soggiorno che apriva sul disimpegno.

Risulta altresì presente una veranda abusiva a chiusura del balcone della cucina, di cui era stata presentata istanza di autorizzazione dal precedente proprietario il signor **** Omissis ****. Tale autorizzazione, che è stata NEGATA, riguardava la chiusura di entrambi i balconi dell'alloggio (allegato 8).

PRECISAZIONI

Il fabbricato condominiale dove insiste l'unità esecutata è indicato nel progetto di lottizzazione con la lettera E, al civico 7 di via Marco Polo (allegato 10) e l'appartamento e la cantina vengono contraddistinti con il n. 231, indicazione rappresentata al centro della planimetria catastale.

Si fa presente che l'acquisto da parte dei signori **** Omissis **** e **** Omissis **** avviene in secondo passaggio di compravendita rispetto all'ISTITUTO I.A.C.P., pertanto non risulta necessaria la richiesta di rinuncia alla prelazione.

Si ritiene di fare la seguente precisazione, anche se ininfluente per la procedura:

- ci sono date discordanti circa la data del decesso del signor **** Omissis **** così indicata: nel certificato notarile in data 25.09.2014 e nella sentenza del Tribunale n. 1052/2024 in data 25.09.2019

PATTI

Nulla da rilevare.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si trova in condizioni di manutenzione pessima; le esecutate che vi abitano, vivono in condizioni di povertà.

PARTI COMUNI

L'unità immobiliare è inserita in un contesto condominiale facente parte di una lottizzazione che comprende sei edifici inseriti catastalmente nel mappale 554 avente una superficie di mq 13.580 (allegato 9).

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non si rileva l'esistenza di servitù sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il fabbricato condominiale a tre elevazioni, oltre piano seminterrato, presenta le seguenti caratteristiche: fondazioni continue, murature esterne di tamponamento in laterizio a cassavuota, struttura portante (travi e pilastri) in cemento armato, solai piani in latero-cemento, pareti esterne rivestite in mattoni a vista, tetto a falde con soprastante manto in tegole piane di cemento.

L'accesso dal civico 7 si apre sul vano scala che disimpegna gli alloggi e consente di raggiungere i vani di cantina.

L'alloggio in esecuzione è posto al piano primo (secondo fuori terra) ed è così composto: ampio ingresso, cucina con balcone, formante open-space con soggiorno, camera con balcone, corridoio con ripostiglio, camera, bagno e cantina a corredo al piano seminterrato.

Presenta le seguenti caratteristiche interne: pavimentazioni in marmiglia, tranne cucina e soggiorno che sono in ceramica, porte interne in legno tamburato con specchiatura centrale in vetro, serramenti esterni in legno con vetro singolo, avvolgibili in materiale plastico, pavimentazioni dei balconi in klinker.

Il bagno rifatto nel corso degli anni è dotato di wc, bidet, e vasca. I

L'appartamento è in pessime condizioni d'uso, gli impianti sono a norma in base alla normativa dell'epoca, l'impianto di riscaldamento è autonomo con elementi radianti in ghisa e caldaia a gas.

La cantina presenta porta in lamiera e pavimentazione in battuto di cemento.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A CRESCENTINO (VC) - VIA MARCO POLO, 7, 13044, INTERNO VIA MARCO POLO, 7, PIANO 1 - S1

L'appartamento risulta occupato dalla signora **** Omissis **** e dalla figlia **** Omissis ****, entrambe residenti.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 21/03/2003 al 15/05/2024	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Luigi VERCELLOTTI	21/03/2003	68745	14469
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		DIREZIONE PROVINCIALE DI VERCELLI SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE	29/03/2003	2035	
Dal 04/05/2026 al 15/05/2024	**** Omissis ****	Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Accettazione Tacita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		TRIBUNALE DI VERCELLI	15/05/2024	1052	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		DIREZIONE PROVINCIALE DI VERCELLI SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE		8451	
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

- La situazione della proprietà risulta variata.

Da visura ipotecaria, non risultano inseriti eventuali atti di pignoramento (allegato 6).

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di UFFICIO PROVINCIALE DI VERCELLI - TERRITORIO aggiornate al 05/06/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a vercelli il 21/03/2003
Reg. gen. 68746 - Reg. part. 14470
Quota: 1/2 piena proprietà in regime di comunione legale
Importo: € 144.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

Trascrizioni

- **Pignoramento**
Trascritto a Vercelli il 18/12/2025
Reg. gen. 10982 - Reg. part. 8851
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

Dalla visura ipotecaria (allegato 6) non si evincono altre formalità pregiudizievoli.

NORMATIVA URBANISTICA

Il complesso immobiliare in cui insiste il cespite è ubicato in area di PRGC, Variante Parziale n.03, denominata "Zona residenziale di conferma" RSc76 - Art. 5 (allegato 11).

Trattasi di parti di territorio caratterizzate da un tessuto edilizio consolidato e destinate prevalentemente all'uso abitativo.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Dalla documentazione rilasciata dall'archivio urbanistico del comune di Crescentino sono emerse, riferite all'immobile di cui trattasi, i seguenti titoli edilizi (allegato 12):

- Licenza di Costruzione n. 74/E1 del 30/08/1971
- Abitabilità n. 74/E1 del 4/7/1974
- Licenza NEGATA al Signor **** Omissis **** per la chiusura dei balconi (allegato 13).

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Dalla disamina dello stato dei luoghi, confrontato con la planimetria catastale, emerge una lieve difformità dovuta alla chiusura della porta del soggiorno verso il corridoio e all'apertura di un varco nella tramezza tra cucina e soggiorno (allegato 7).

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 960,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 5.445,28

Importo spese straordinarie già deliberate: € 260,00

Si allega prospetto spese condominiali (allegato 16)

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Crescentino (VC) - via Marco Polo, 7, 13044, interno via Marco Polo, 7, piano 1 - S1

Appartamento di tipo economico popolare, ubicato al piano primo di un edificio condominiale sito nella periferia del comune di Crescentino, edificato dall'I.A.C.P. - Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Torino. Nell'ambito di un programma di lottizzazione denominato "quadrante nord-ovest" edifici E-L-F-G-O-P-N Lotti 1-2-3-4-5-6-7-8, l'Istituto Autonomo Case Popolari ha edificato negli anni Settanta un villaggio per i lavoratori dell'industria Texid (Fiat) di Crescentino. I fabbricati previsti in progetto prevedevano due tipologie di edificio, ovvero n. 11 immobili a 3 piani fuori terra e n. 11 a 4. L'alloggio oggetto di esecuzione, appartiene all'edificio contraddistinto con la lettera E, a tre piani fuori terra, composto da quattro vani principali, disimpegno, ripostiglio, bagno e due balconi a corredo, oltre a cantina pertinenziale al piano seminterrato.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 22, Part. 554, Sub. 51, Zc. 1, Categoria A2 al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 554, Qualità ENTE URBANOValore di stima del bene: € 43.204,00

Il metodo di stima utilizzato è quello comparativo, mediante confronto con transazioni recenti od in atto relative a beni analoghi sotto il profilo tipologico, edilizio e posizionale.

Per la valutazione del cespite oggetto di esecuzione, si sono verificati attentamente i valori proposti dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio di Vercelli (allegato 13), dal listino immobiliare degli agenti riuniti, AIR Italia (allegato 14) e dai valori di mercato (dinamici) di beni simili presenti nel comune di Crescentino, considerando che trattandosi di annunci immobiliari, i valori sono sistematicamente aumentati mediamente del 10% (allegato 15).

VALORI DI RIFERIMENTO

valore banca dati € 490 (si decide di prendere in valore minore delle abitazioni di tipo economico, considerando che lo stato conservativo previsto dall'agenzia entrate è normale)

valore listino immobiliare € 250 - 400

valore medio dinamici € 415

A fronte di quanto sopra, considerando lo stato d'uso, si ritiene di tenere in considerazione un valore medio.

COSTI ADEGUAMENTO DIFFORMITA'

La difformità interna si risolve con la redazione di CILA in sanatoria con un costo complessivo di oneri, diritti al comune e onorario pratica tecnica (CILA e DOCFA) € 3.200, comprensivo di oneri fiscali.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Crescentino (VC) - via Marco Polo, 7, 13044, interno via Marco Polo, 7, piano 1 - S1	108,01 mq	400,00 €/mq	€ 43.204,00	100,00%	€ 43.204,00

Valore di stima € 43.204,00

A dedurre costo per CILA in sanatoria € 3.200,00

Valore di stima € 40.004,00 arrotondato a € 40.000,00

VALORE FINALE DI STIMA € 40.000,00 (quarantamila/00)

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Vercelli, li 21/07/2026

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Tibaldi Monica

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Foto - 1) Documentazione fotografica
- ✓ N° 1 Estratti di mappa - 2) Estratto di mappa
- ✓ N° 1 Altri allegati - 3) Elaborato planimetrico di confronto
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - 4) Visura catastale storica
- ✓ N° 1 Altri allegati - 5) Sentenza 1052-2024
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - 6) Visura ipotecaria
- ✓ N° 1 Tavola del progetto - 7) Tavola grafica difformità
- ✓ N° 1 Altri allegati - 8) Autorizzazione DI NAPOLI
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - 9) Visura storica E.U.
- ✓ N° 1 Concessione edilizia - 10) Tavola lottizzazione
- ✓ N° 2 Estratti di mappa - 11) PRGC - N.T.A.
- ✓ N° 1 Concessione edilizia - 12) Titoli edilizi
- ✓ N° 1 Altri allegati - 13) Valori OMI





- ✓ N° 1 Altri allegati - 14) Valori listino AIR
- ✓ N° 1 Altri allegati - 15) Comparativi di mercato
- ✓ N° 1 Altri allegati - 16) Spese condominiali



LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Crescentino (VC) - via Marco Polo, 7, 13044, interno via Marco Polo, 7, piano 1 - S1

Appartamento di tipo economico popolare, ubicato al piano primo di un edificio condominiale sito nella periferia del comune di Crescentino, edificato dall'I.A.C.P. - Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Torino. Nell'ambito di un programma di lottizzazione denominato "quadrante nord-ovest" edifici E-L-F-G-O-P-N Lotti 1-2-3-4-5-6-7-8, l'Istituto Autonomo Case Popolari ha edificato negli anni Settanta un villaggio per i lavoratori dell'industria Texid (Fiat) di Crescentino. I fabbricati previsti in progetto prevedevano due tipologie di edificio, ovvero n. 11 immobili a 3 piani fuori terra e n. 11 a 4. L'alloggio oggetto di esecuzione, appartiene all'edificio contraddistinto con la lettera E, a tre piani fuori terra, composto da quattro vani principali, disimpegno, ripostiglio, bagno e due balconi a corredo, oltre a cantina pertinenziale al piano seminterrato.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 22, Part. 554, Sub. 51, Zc. 1, Categoria A2 al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 554, Qualità ENTE URBANO

Destinazione urbanistica: Il complesso immobiliare in cui insiste il cespite è ubicato in area di PRGC, Variante Parziale n.03, denominata "Zona residenziale di conferma" RSc76 - Art. 5 (allegato 11). Trattasi di parti di territorio caratterizzate da un tessuto edilizio consolidato e destinate prevalentemente all'uso abitativo.



SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 144/2025 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Crescentino (VC) - via Marco Polo, 7, 13044, interno via Marco Polo, 7, piano 1 - S1		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 22, Part. 554, Sub. 51, Zc. 1, Categoria A2 Identificato al catasto Terreni - Fg. 22, Part. 554, Qualità ENTE URBANO	Superficie	108,01 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in condizioni di manutenzione pessima; le esecutate che vi abitano, vivono in condizioni di povertà.		
Descrizione:	Appartamento di tipo economico popolare, ubicato al piano primo di un edificio condominiale sito nella periferia del comune di Crescentino, edificato dall'I.A.C.P. - Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Torino. Nell'ambito di un programma di lottizzazione denominato "quadrante nord-ovest" edifici E-L-F-G-O-P-N Lotti 1-2-3-4-5-6-7-8, l'Istituto Autonomo Case Popolari ha edificato negli anni Settanta un villaggio per i lavoratori dell'industria Texid (Fiat) di Crescentino. I fabbricati previsti in progetto prevedevano due tipologie di edificio, ovvero n. 11 immobili a 3 piani fuori terra e n. 11 a 4. L'alloggio oggetto di esecuzione, appartiene all'edificio contraddistinto con la lettera E, a tre piani fuori terra, composto da quattro vani principali, disimpegno, ripostiglio, bagno e due balconi a corredo, oltre a cantina pertinenziale al piano seminterrato.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'appartamento risulta occupato dalla signora **** Omissis **** e dalla figlia **** Omissis ****, entrambe residenti.		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Trascrizioni

- **Pignoramento**

Trascritto a Vercelli il 18/12/2025

Reg. gen. 10982 - Reg. part. 8851

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente