

# STUDIOBREZZA

di Andrea Brezza - geometra

via Luigi Canina 15 - 15033 Casale Monferrato - AI

C.F: BRZNDR63B12B885M - P. IVA: 01112480064

Tel/Fax: 0142/45.56.85 – 335/80.57.242

www.studiobrezza.it - posta@studiobrezza.it



## TRIBUNALE ORDINARIO DI VERCELLI

SEZIONE CIVILE - ESECUZIONI IMMOBILIARI

risposta a quesito formulato in udienza del 23/01/2024



ESECUZIONE IMMOBILIARE

**RGE 127/2019 – 91/2022 - 20/2023**

GIUDICE DELEGATO

**DOTT.SSA ANNALISA FANINI**

CREDITORE PROCEDENTE

**Intesa San Paolo Spa e per essa  
Intrum Italy Spa**

RAPPRESENTATO DALL'AVVOCATO

**Avv. Giulia Arini**

CUSTODE

**Avv. Alessandra Micone**



Percorso file: Z:\LAVORO\_CLIENTI\2023\2023136\_tribmie\perizia\2023136\_precisazioni\_2.odt

modello\_fx\_carta\_let\_1\_11 - creato il 25/01/2006 - modificato in data 25/01/2015 Pag. 1 di pag. 2

A seguito di ampia disamina dei valori asseriti nella mia perizia di stima effettuata in udienza del 23/01/2024, effettuata ulteriore disamina critica dei valori attribuiti in perizia, vista la particolarità del bene, la sua ottima fattura, l'alto pregio delle finiture e quindi tutto sommato la più ampia alea di stima; sentito il creditore Intesa San Paolo ed il Custode, si propone come prezzo base iniziale la cifra di euro 4.640.000,00 diconsi euro quattromilioniseicentoquarantamila/00; quanto sopra anche al fine di evitare una rapida svalutazione del bene posto all'asta.

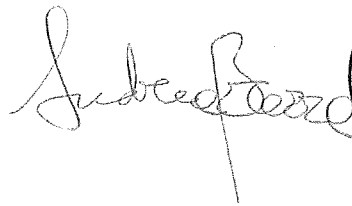
Tanto riferisce e giudica il sottoscritto ed in arte e coscienza si firma.

Casale Monferrato, lì 07 marzo 2024

In fede

Brezza Geom. Andrea

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it