



# **RAPPORTO DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE**

**Oggetto dell'incarico :** Stima del più probabile Valore di Mercato.

**Data della Valutazione :** Ottobre 2022

**Tipologia immobili :** Terreni agricoli

**Ubicazione immobili :** Comune di Gattinara (VC)

**Proprietà :** Sig.ra [REDACTED]

## **1.0 PREMESSA**

Il sottoscritto Geometra MASSIMO BONAZZI regolarmente iscritto al Collegio Professionale della Provincia di Novara al n. 2266 , con studio tecnico in Romagnano Sesia (VC) Via Caduti sul Lavoro n. 9 , ha avuto incarico dalla Sig.ra [REDACTED] in qualità di Proprietaria , di determinare il più probabile Valore di Mercato degli immobili di sua proprietà , ubicati nel Comune di Gattinara , meglio catastalmente identificati al punto 2.0.

## **2.0 OGGETTO DELLA STIMA**

**TERRENI UBICATI NEL COMUNE DI GATTINARA QUOTA DI PROP. 333/1000**

**INTESTAZIONE CATASTALE:**

[REDACTED]

Foglio	Particella	Qualità	Classe	ha-are-ca	Reddito dominicale
2	256	BOSCO CEDUO	03	925	0,57
26	141	VIGNETO	04	890	5,29
37	218	BOSCO CEDUO	01	88	0,16
37	219	BOSCO CEDUO	01	130	0,23
50	84	BOSCO CEDUO	01	530	0,96
50	86	BOSCO MISTO	01	750	1,55
53	293	VIGNETO	03	720	6,69
53	294	BOSCO CEDUO	01	21	0,04
54	74	BOSCO CEDUO	01	16	0,03
56	184	BOSCO CEDUO	01	280	0,51
56	314	INCOLT PROD	02	220	0,03
60	197	SEMIN IRRIG	02	980	10,38



Foglio	Particella	Qualità	Classe	ha-are-ca	Reddito dominicale
64	227	SEMINATIVO	04	1100	3,41
64	381	INCOLT PROD	02	190	0,03
64	385	BOSCO CEDUO	02	670	0,87
77	113	BOSCO CEDUO	01	1250	2,26
77	206	BOSCO CEDUO	01	940	1,70
79	162	BOSCO CEDUO	01	1490	2,69
84	309	BOSCO CEDUO	01	400	0,72
84	460	BOSCO CEDUO	01	740	1,34

### TERRENI UBICATI NEL COMUNE DI GATTINARA QUOTA DI PROP. 500/1000

#### INTESTAZIONE CATASTALE:



Foglio	Particella	Qualità	Classe	ha-are-ca	Reddito dominicale
26	228	VIGNETO	04	1347	8,00
42	111	PRATO IRRIG	02	1550	15,21

### 3.0 SCOPO DELLA STIMA

Lo scopo del presente rapporto di valutazione è di **determinare il più probabile valore di mercato** dei terreni, in base alle quotazioni rilevate nei mercati regolamentati o al "valore interno" del bene; tale ultimo valore è da determinare sulla base della consistenza, della capacità produttiva e dell'effettiva possibilità economica di utilizzazione del bene e delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche di cui al paragrafo 5.0.

Preso atto di quanto sopra, si rammenta che :

Il Valore di Mercato ("Market Value") rappresenta il più probabile prezzo per il quale specifici diritti immobiliari si vendereanno dopo un tempo ragionevole di esposizione su un mercato competitivo, sotto le indicazioni di una giusta compravendita, nella quale il compratore ed il venditore sono bene informati, agiscono con prudenza, e senza indebite costrizioni.

In questa sede è utile precisare che la stima è necessaria a formulare giudizi di valore e che questi devono essere validi per tutti o meglio per una stragrande maggioranza di soggetti; una cosa è, quindi, esprimere un giudizio intorno al valore di un bene relativamente all'utilità che ci può fornire in senso strettamente personale, altro è formulare un giudizio di valore per il mercato.

Tra gli elementi necessari alla formulazione di un giudizio di valore, la conoscenza dello scopo della stima è determinante. Conoscere lo scopo della stima, per attribuire ad un bene il suo valore più probabile, significa sapere qual è la ragione pratica per la quale la stima stessa viene richiesta ovvero l'aspetto economico che il bene assume nel momento della valutazione, potendo, detto aspetto economico, cambiare e determinare quindi un nuovo valore.



La dottrina estimativa riunisce in sei aspetti economici, detti anche criteri di stima, tutte le possibili questioni pratiche che richiedono la quantificazione del valore "più probabile" di un bene.

Questi aspetti sono il valore di mercato, il valore di costo, il valore di capitalizzazione, il valore di trasformazione, il valore di surrogazione ed il valore complementare.

L'espressione "più probabile" evidenzia la natura previsionale del giudizio di valore che ha la possibilità di verificarsi in una misura che dipende anche dalla "preparazione professionale" del tecnico estimatore.

Gli elementi utilizzati per la stima sono un riferimento base per la determinazione del più probabile valore di mercato.

Nel caso in questione, il riferimento per la valutazione di terreni non edificabili è la Tabella dei Valori Agricoli Medi, generalmente utilizzata per gli espropri, anche se la metodologia del caso ritenuta più idonea è risultata la comparazione dei valori correnti di mercato reperiti attraverso la consultazione di operatori specializzati del settore e delle più recenti compravendite di beni assimilabili.

#### 4.0 DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

L'oggetto della presente consulenza estimativa si individua in piccoli e medi appezzamenti di terreno sparsi a destinazione agricola in edificabile, disseminati all'esterno del centro abitato di Gattinara e sue frazioni, in zone di incolto boscoso.

Detti terreni si presentano di forma abbastanza regolare, ricoperti da un'associazione vegetale di alberi selvatici di alto fusto ed arbusti che costituiscono il sottobosco.

#### 5.0 ANALISI DEL MERCATO IMMOBILIARE E CRITERI DI STIMA ADOTTATI

Non si riscontra un vero e proprio mercato attivo, pur tuttavia è possibile reperire informazioni relative a terreni aventi stessa destinazione urbanistica per poi tenere conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche proprie del bene oggetto di stima.

Si è proceduto al reperimento di informazioni presso operatori economici del settore immobiliare e presso Tecnici che operano nella zona; dalle indagini effettuate è emerso che per terreni ricadenti in (destinazione agricola) i valori mediamente oscillano tra :

**Vmin €/Ha 3.000,00 → Vmax €/Ha 15.000,00.**

Detti valori sono riferiti ad appezzamenti di terreno caratterizzati da qualità "boschi cedui", prati e "pascoli" distanti dal centro urbano e di piccola dimensione.

Al solo fine informativo si riporta la tabella dei valori di mercato relativi all'annualità 2017 (ultima disponibile) contenuti nell'Osservatorio del Mercato Immobiliare edito a cura dell'Agenzia del Territorio riguardanti i terreni agricoli ubicati nei territori di Gattinara :



## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 3 REGIONE AGRARIA 3 - COLLINE Comuni di: GATTINARA, LOZZOLO, ROASIO, SERRAVALLE SESIA				REGIONE AGRARIA N°: 4 REGIONE AGRARIA 4 - MORENICA DELLA SERRA Comuni di: ALICE CASTELLO, BORGO D'ALE			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	5383,00				5718,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO	6055,00				6391,00			
BOSCO MISTO	5718,00				6055,00			
CASTAGNETO DA FRUTTO	6391,00				6391,00			
FRUTTETO	17318,00				19399,00			
FRUTTETO IRRIGUO					42928,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	1078,00				1212,00			
ORTO ARBORATO	19981,00							
PASCOLO	2692,00				3364,00			
PASCOLO ARBORATO	3026,00				3701,00			
PASCOLO CESPUGLIATO	2354,00							
PESCHETO					37412,00			
PRATO	11060,00				11774,00			
PRATO ARBORATO	11774,00				12487,00			
PRATO IRRIGUO	16412,00				17128,00			
PRATO IRRIGUO ARBORATO	17128,00							

Ufficio del territorio di VERCELLI

## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2017

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 3 REGIONE AGRARIA 3 - COLLINE Comuni di: GATTINARA, LOZZOLO, ROASIO, SERRAVALLE SESIA				REGIONE AGRARIA N°: 4 REGIONE AGRARIA 4 - MORENICA DELLA SERRA Comuni di: ALICE CASTELLO, BORGO D'ALE			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
RISALIA STABILE	18367,00							
SEMINATIVO	11171,00				12131,00			
SEMINATIVO ARBORATO	11892,00				12487,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	18738,00				19624,00	SI	SI	
SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO	19460,00				19981,00			
VIGNETO	28688,00	SI	SI		28404,00			
VIVAIO	35333,00				34640,00			

**CARATTERISTICHE ESTRINSECHE ED INTRINSECHE DEI TERRENI**

FERTILITÀ (K1)		GIACITURA (K2)		ACCESSO (K3)	
Ottima:	1.00	Pianeggiante:	1.00	Buono:	1.00
Buona:	0.90	Acclive:	0.95	Sufficiente:	0.95
Discreta:	0.80	<b>Mediocre:</b>	<b>0.90</b>	<b>Insufficiente:</b>	<b>0.90</b>
<b>Scadente:</b>	<b>0.70</b>	Impervia:	0.85		
FORMA (K4)		UBICAZIONE (K5)		AMPIEZZA (K6)	
Regolare:	1.00	Eccellente:	1.00	Medio appezzamento:	1.00
Normale:	0.95	Normale:	0.95	Grande appezzamento:	0.90
<b>Penalizzante:</b>	<b>0.90</b>	<b>Cattiva:</b>	<b>0.90</b>	<b>Piccolo appezzamento:</b>	<b>0.80</b>

**6.0 STIMA DEL VALORE DI MERCATO**

Si determina il valore di mercato dei terreni mediante la seguente espressione:

$$V \text{ fondo} = V_{\text{medio}} \times K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6$$

Dove:  $V_{\text{medio}}$  = valore medio rilevato con la metodologia statistica nell'ambito territoriale.

$K_n$  = coefficiente numerico determinato per ogni parametro di stima, secondo la predefinita scala di variabilità (tabella di cui al paragrafo 5.0).

Mediando i valori si procede alla determinazione del più probabile valore di mercato all'attualità

Foglio	Particella	Qualità	ha-are-ca	Val.Terreno/mq	Val.Terreno
2	256	BOSCO CEDUO	925	€ 0.80	€ 740.00
26	141	VIGNETO	890	€ 1.00	€ 890.00
37	218	BOSCO CEDUO	88	€ 0.80	€ 70.00
37	219	BOSCO CEDUO	130	€ 0.80	€ 104.00
50	84	BOSCO CEDUO	530	€ 1.00	€ 530.00
50	86	BOSCO MISTO	750	€ 1.00	€ 750.00
53	293	VIGNETO	720	€ 1.00	€ 720.00
53	294	BOSCO CEDUO	21	€ 0.80	€ 17.00
54	74	BOSCO CEDUO	16	€ 0.80	€ 13.00
56	184	BOSCO CEDUO	280	€ 0.80	€ 224.00
56	314	INCOLT PROD	220	€ 0.80	€ 176.00
60	197	SEMIN IRRIG	980	€ 1.00	€ 980.00
64	227	SEMINATIVO	1100	€ 0.90	€ 990.00
64	381	INCOLT PROD	190	€ 0.80	€ 152.00

Foglio	Particella	Qualità	ha-are-ca	Val.Terreno/mq	Val.Terreno
64	385	BOSCO CEDUO	670	€ 0,90	€ 603,00
77	113	BOSCO CEDUO	1250	€ 1,00	€ 1250,00
77	206	BOSCO CEDUO	940	€ 1,00	€ 940,00
79	162	BOSCO CEDUO	1490	€ 0,80	€ 1192,00
84	309	BOSCO CEDUO	400	€ 0,80	€ 320,00
84	460	BOSCO CEDUO	740	€ 0,80	€ 592,00

€ 11253,00 Tot.

Pertanto € 11253,00/3 = € 3751,00

approssimato a € 3750,00 Quota di Proprietà Vanessa 333/1000

26	228	VIGNETO	1347	€ 0,90	€ 1212,00
42	111	PRATO IRRIG	1550	€ 1,00	€ 1550,00

€ 2762,00

Pertanto € 2762,00/2 = € 1381,00

Approssimato a € 1380,00 Quota di Proprietà Vanessa 500/100

€ 3750,00 + € 1380,00 = € **5130,00** Valore di Proprietà Vanessa Nobile

## 7.0 CONCLUSIONI PERITALI

Il valutatore dichiara che:

- la versione dei fatti presentata nel presente Rapporto di Valutazione è corretta al meglio delle Proprie conoscenze;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni riportate;
- non ha alcun interesse personale verso i beni in questione;
- ha agito in accordo con gli standard etici e professionali sopra indicati;
- è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove sono ubicati e collocati gli immobili;

Il tutto ad evasione dell'incarico conferitomi.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

in fede  
Geom. Massimo Bonazzi



Direzione Provinciale di Vercelli  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 13/10/2022  
Ora: 10:27:49  
Numero Pratica: T85405/2022  
Pag: 1 - Segue



## Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/10/2022

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di VERCELLI



Soggetto richiesto:



Immobile di catasto terreni - n.1

**Dati identificativi:** Comune di GATTINARA (D938) (VC)

Foglio 26 Particella 141

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 5,29 Lire 10.235; agrario Euro 4,14 Lire 8.010

Superficie: 890 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: VIGNETO di classe 4

Partita: 7508



Immobile di catasto terreni - n.2

**Dati identificativi:** Comune di GATTINARA (D938) (VC)

Foglio 37 Particella 218

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 0,16 Lire 308; agrario Euro 0,04 Lire 79

Superficie: 88 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe 1

Partita: 7508



Immobile di catasto terreni - n.3

**Dati identificativi:** Comune di GATTINARA (D938) (VC)

Foglio 37 Particella 219

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 0,23 Lire 455; agrario Euro 0,06 Lire 117

Superficie: 130 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe 1

Partita: 7508





Direzione Provinciale di Vercelli  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 13/10/2022  
Ora: 10:27:49  
Numero Pratica: T85405/2022  
Pag: 2 - Segue



**Immobile di catasto terreni - n.4**

**Dati identificativi:** Comune di GATTINARA (D938) (VC)  
Foglio 50 Particella 84

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 0,96 Lire 1.855; agrario Euro 0,25 Lire 477

Superficie: 530 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe 1

Partita: 7508



**Immobile di catasto terreni - n.5**

**Dati identificativi:** Comune di GATTINARA (D938) (VC)  
Foglio 50 Particella 86

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 1,55 Lire 3.000; agrario Euro 0,23 Lire 450

Superficie: 750 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: BOSCO MISTO di classe 1

Partita: 7508



**Immobile di catasto terreni - n.6**

**Dati identificativi:** Comune di GATTINARA (D938) (VC)  
Foglio 53 Particella 293

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 6,69 Lire 12.960; agrario Euro 5,02 Lire 9.720

Superficie: 720 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: VIGNETO di classe 3

Partita: 7508



**Immobile di catasto terreni - n.7**

**Dati identificativi:** Comune di GATTINARA (D938) (VC)  
Foglio 53 Particella 294

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 0,04 Lire 74; agrario Euro 0,01 Lire 19

Superficie: 21 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe 1

Partita: 7508



Direzione Provinciale di Vercelli  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 13/10/2022  
Ora: 10:27:49  
Numero Pratica: T85405/2022  
Pag: 3 - Segue



**Immobile di catasto terreni - n.8**

**Dati identificativi:** Comune di GATTINARA (D938) (VC)  
Foglio 54 Particella 74

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 0,03 Lire 56; agrario Euro 0,01 Lire 14  
Superficie: 16 m<sup>2</sup>  
Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe 1  
Partita: 7508



**Immobile di catasto terreni - n.9**

**Dati identificativi:** Comune di GATTINARA (D938) (VC)  
Foglio 56 Particella 184

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 0,51 Lire 980; agrario Euro 0,13 Lire 252  
Superficie: 280 m<sup>2</sup>  
Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe 1  
Partita: 7508



**Immobile di catasto terreni - n.10**

**Dati identificativi:** Comune di GATTINARA (D938) (VC)  
Foglio 56 Particella 314

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 0,03 Lire 66; agrario Euro 0,01 Lire 22  
Superficie: 220 m<sup>2</sup>  
Particella con qualità: INCOLT PROD di classe 2  
Partita: 7508



**Immobile di catasto terreni - n.11**

**Dati identificativi:** Comune di GATTINARA (D938) (VC)  
Foglio 60 Particella 197

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 10,38 Lire 20.090; agrario Euro 5,57 Lire 10.780  
Superficie: 980 m<sup>2</sup>  
Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 2  
Partita: 7508





Direzione Provinciale di Vercelli  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 13/10/2022  
Ora: 10:27:49  
Numero Pratica: T85405/2022  
Pag: 4 - Segue



**Immobile di catasto terreni - n.12**

**Dati identificativi:** Comune di GATTINARA (D938) (VC)  
Foglio 64 Particella 227

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 3,41 Lire 6.600; agrario Euro 3,41 Lire 6.600

Superficie: 1.100 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Partita: 7508



**Immobile di catasto terreni - n.13**

**Dati identificativi:** Comune di GATTINARA (D938) (VC)

Foglio 64 Particella 381

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 0,03 Lire 57; agrario Euro 0,01 Lire 19

Superficie: 190 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe 2

Partita: 7508



**Immobile di catasto terreni - n.14**

**Dati identificativi:** Comune di GATTINARA (D938) (VC)

Foglio 64 Particella 385

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 0,87 Lire 1.675; agrario Euro 0,31 Lire 603

Superficie: 670 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe 2

Partita: 7508



**Immobile di catasto terreni - n.15**

**Dati identificativi:** Comune di GATTINARA (D938) (VC)

Foglio 77 Particella 113

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 2,26 Lire 4.375; agrario Euro 0,58 Lire 1.125

Superficie: 1.250 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe 1

Partita: 7508



Direzione Provinciale di Vercelli  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 13/10/2022  
Ora: 10:27:49  
Numero Pratica: T85405/2022  
Pag: 5 - Segue



**Immobile di catasto terreni - n.16**

**Dati identificativi:** Comune di GATTINARA (D938) (VC)  
Foglio 77 Particella 206

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 1,70 Lire 3.290; agrario Euro 0,44 Lire 846

Superficie: 940 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe 1

Partita: 7508



**Immobile di catasto terreni - n.17**

**Dati identificativi:** Comune di GATTINARA (D938) (VC)  
Foglio 79 Particella 162

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 2,69 Lire 5.215; agrario Euro 0,69 Lire 1.341

Superficie: 1.490 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe 1

Partita: 7508



**Immobile di catasto terreni - n.18**

**Dati identificativi:** Comune di GATTINARA (D938) (VC)  
Foglio 84 Particella 309

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 0,72 Lire 1.400; agrario Euro 0,19 Lire 360

Superficie: 400 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe 1

Partita: 7508



**Immobile di catasto terreni - n.19**

**Dati identificativi:** Comune di GATTINARA (D938) (VC)  
Foglio 84 Particella 460

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 1,34 Lire 2.590; agrario Euro 0,34 Lire 666

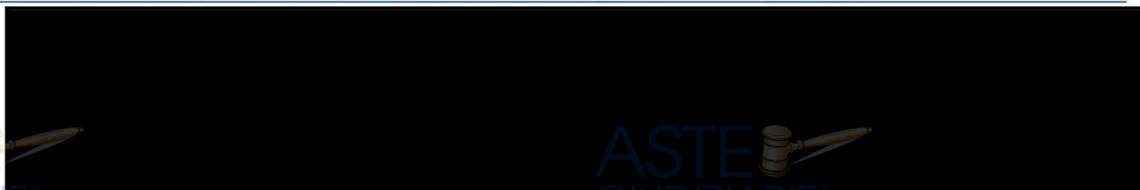
Superficie: 740 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe 1

Partita: 7508



> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 19 - totale righe intestati: 3



> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di GATTINARA (D938)

Numero immobili: 19 Reddito dominicale: euro 38,89 Reddito agrario: euro 21,44 Superficie: 11.405 m<sup>2</sup>



Immobile di catasto terreni - n.20

**Dati identificativi:** Comune di GATTINARA (D938) (VC)

Foglio 26 Particella 228

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 8,00 Lire 15.491; agrario Euro 6,26 Lire 12.123

Superficie: 1.347 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: VIGNETO di classe 4

Partita: 10912



Immobile di catasto terreni - n.21

**Dati identificativi:** Comune di GATTINARA (D938) (VC)

Foglio 42 Particella 111

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 15,21 Lire 29.450; agrario Euro 8,81 Lire 17.050

Superficie: 1.550 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: PRATO IRRIG di classe 2

Partita: 10912

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 20 al n. 21 - totale righe intestati: 2





Direzione Provinciale di Vercelli  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 13/10/2022  
Ora: 10:27:49  
Numero Pratica: T85405/2022  
Pag: 7 - Segue



> **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di GATTINARA (D938)

Numero immobili: 2 Reddito dominicale: euro 23,21 Reddito agrario: euro 15,07 Superficie: 2.897 m<sup>2</sup>



**Immobile di catasto terreni - n.22**

**Dati identificativi:** Comune di GATTINARA (D938) (VC)

Foglio 2 Particella 256

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 0,57 Lire 1.110; agrario Euro 0,24 Lire 463

Superficie: 925 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe 3

Partita: 196

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 22 - totale righe intestati: 4**



> **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di GATTINARA (D938)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 0,57 Reddito agrario: euro 0,24 Superficie: 925 m<sup>2</sup>





Direzione Provinciale di Vercelli  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 13/10/2022  
Ora: 10:27:49  
Numero Pratica: T85405/2022  
Pag: 8 - Fine



> **Totale generale**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **22** Reddito dominicale: **euro 62,67** Reddito agrario: **euro 36,75** Superficie: **15.227 m<sup>2</sup>**





Ufficio Provinciale di VERCELLI - Direttore: GIANCARLO GENTILE

Per Visura



Ufficio Provinciale di VERCELLI - Direttore: GIANCARLO GENTILE

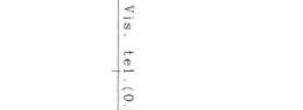
Per Visura





N=191000

Ufficio Provinciale di Vercelli - Territorio Servizi Catastali - Direttore CIANCARRO GENTILE



Comune: GATTINARA

FG. 26

Scala originale: 1:1000

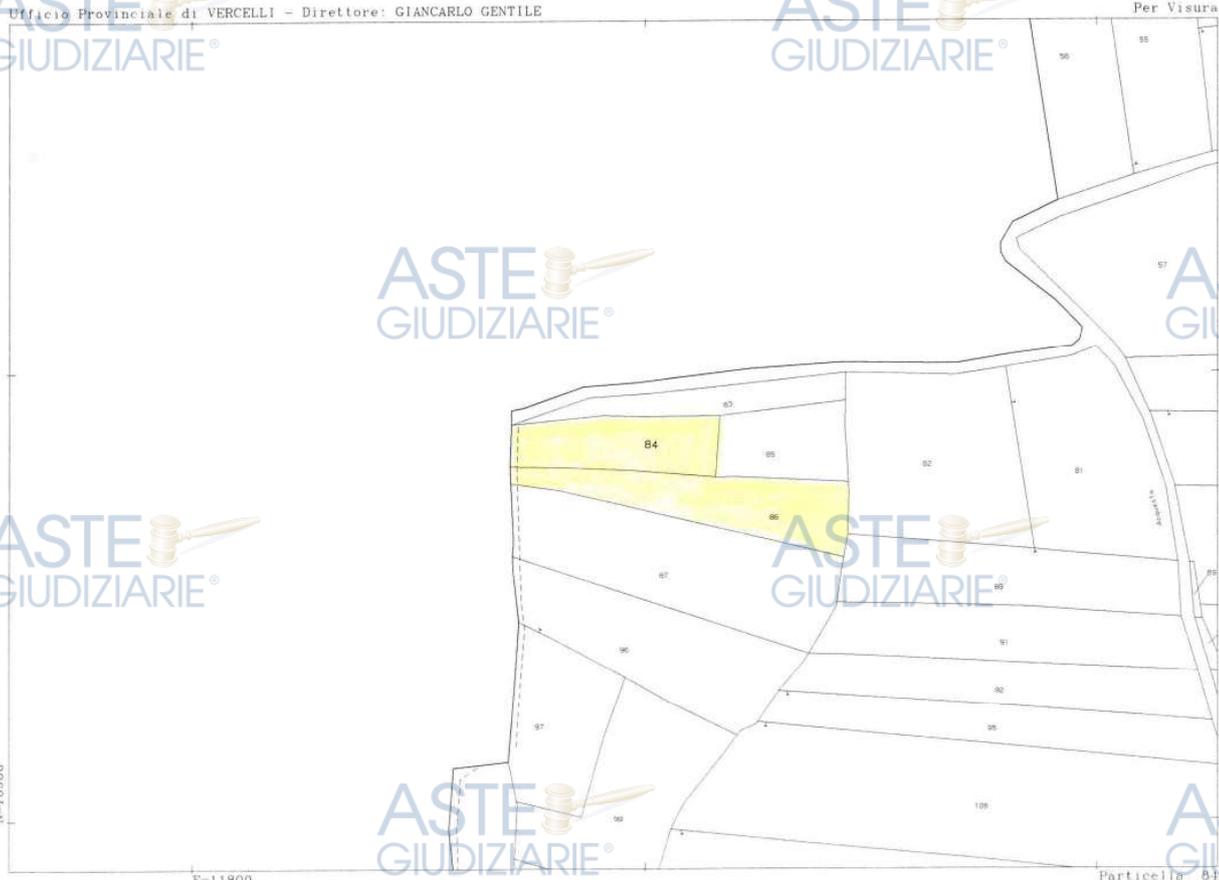
g-Sat-2014 16-16



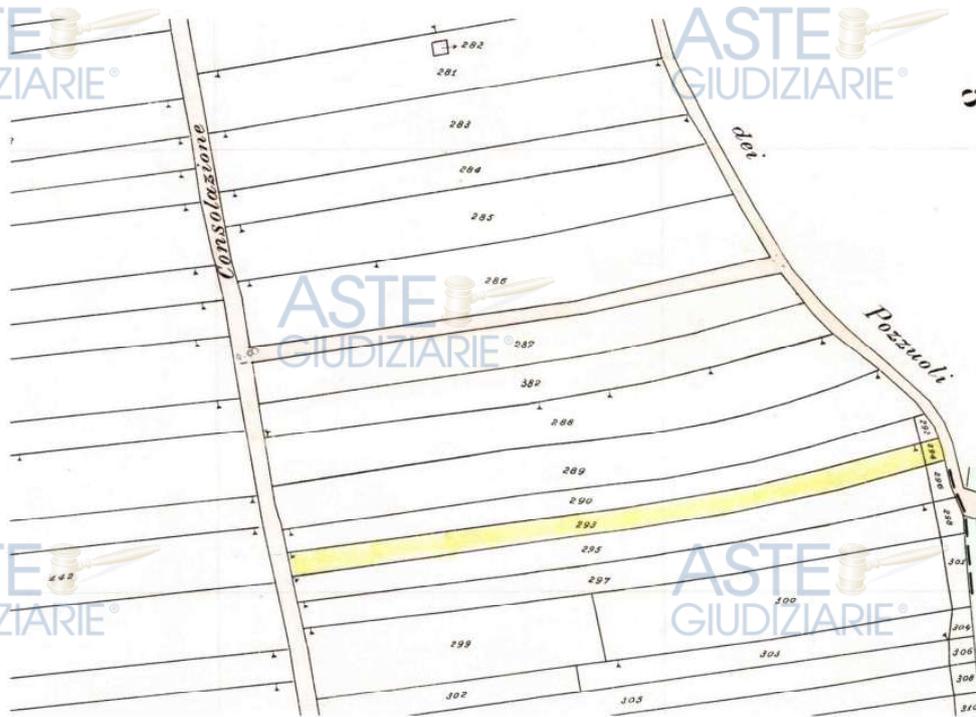
Ufficio Provinciale di VERCELLI - Direttore: GIANCARLO GENTILE



N=16900  
E=11800



Per Visura  
2-Feb-2012 11:28  
Prot. n. T151520/2012  
Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 199.000 mclm  
Comune: GATTINARA  
Foglio: 50



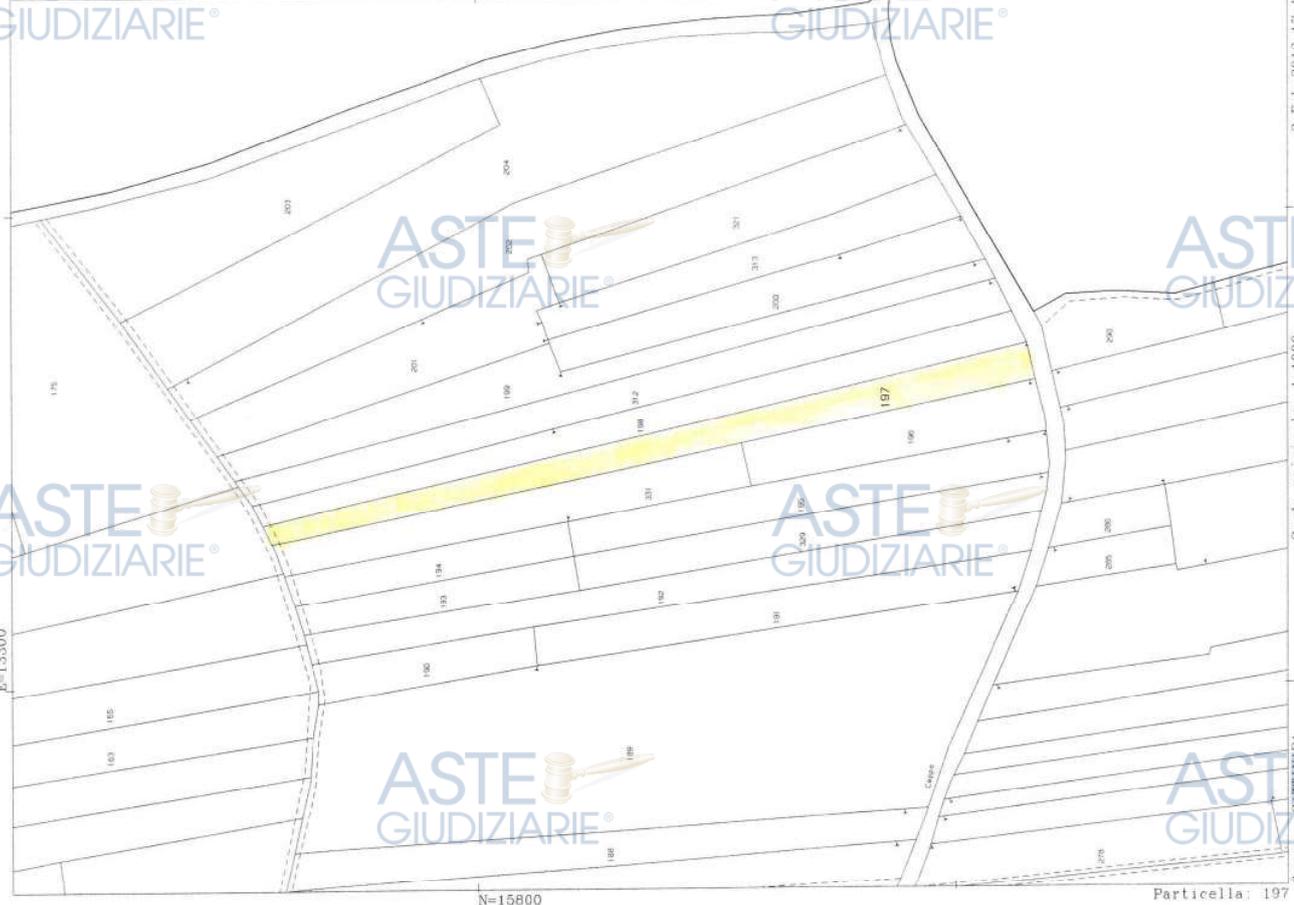
GATTINARA Fg. 53





Ufficio Provinciale di VERCELLI - Direttore: GIANCARLO GENTILE

Per Visura

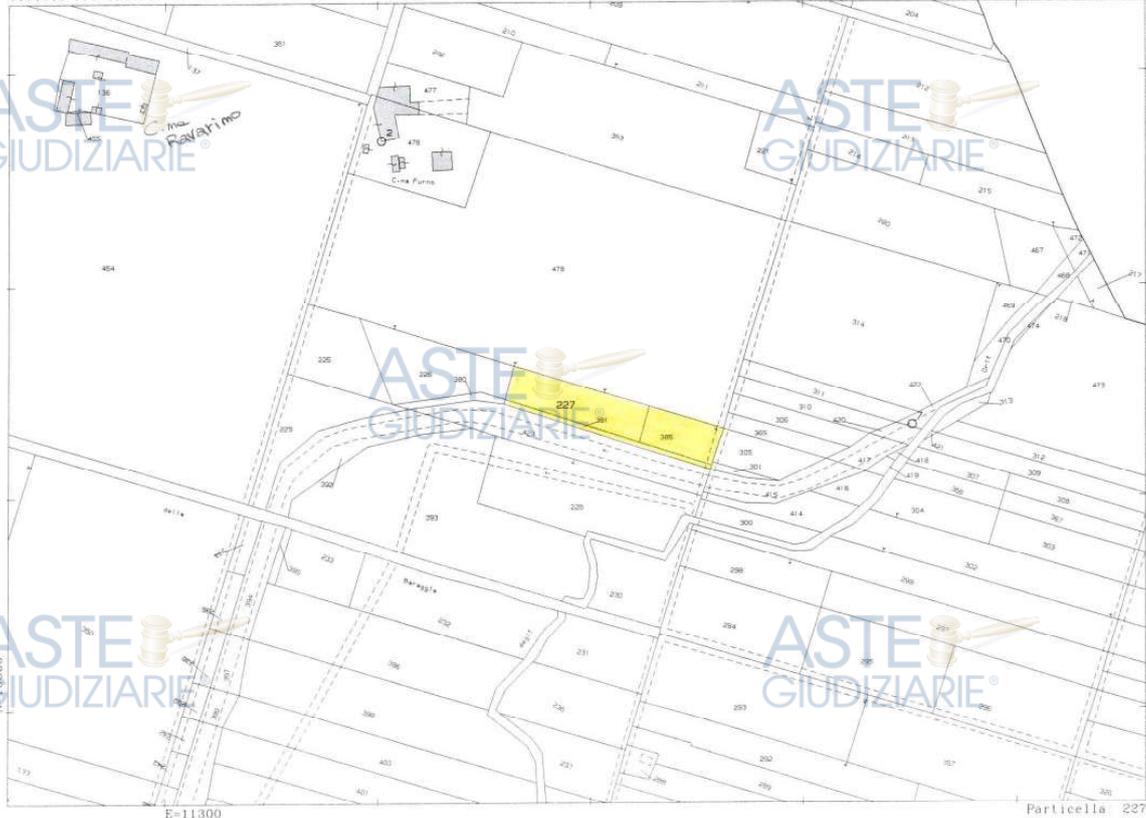


2-Feb-2012 17:15  
Prot. n. T377651/2012



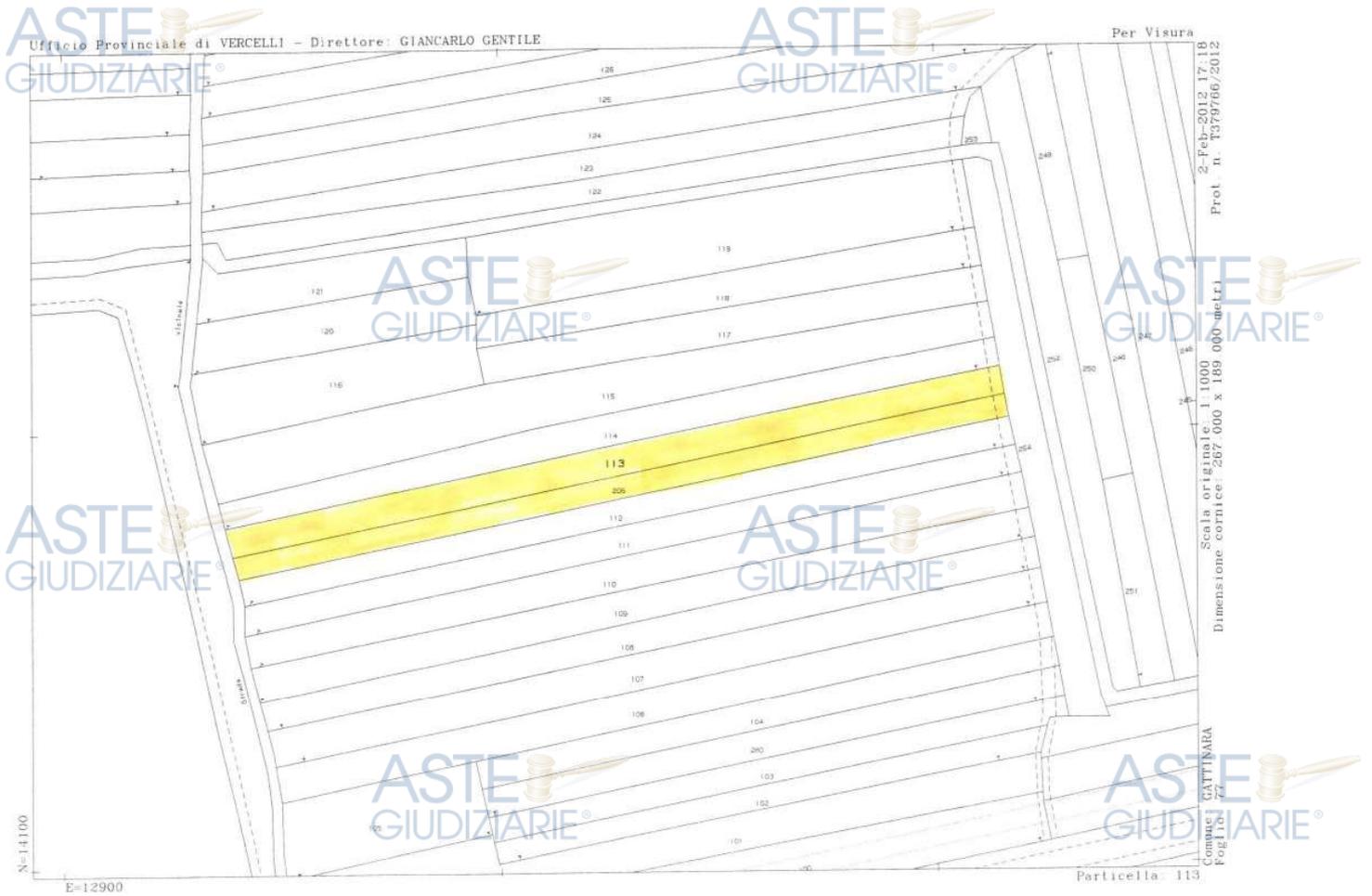
Ufficio Provinciale di VERCELLI - Direttore: GIANCARLO GENTILE

Per Visura



2-Feb-2012 17:16  
Prot. n. T378447/2012







Ufficio Provinciale di VERCELLI - Direttore: GIANCARLO GENTILE

Per Visura



Ufficio Provinciale di Vercelli - Territorio Servizi Catastali - Direttore GIANCARLO GENTILE

Vis. tel. (0.90 euro)

