



COMUNE di VARZO

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

UFFICIO TECNICO

Piazza Agnesetta 1 – 28868 Varzo VB – tel 0324-7001 fax 73047

Imposta di bollo
assolta con marche
Istanza
n.:01201581393140
Certificato
n.:01191350355804

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

A richiesta del Dott. Arch. **Annalisa Cairo**

Visto l'art. n° 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380;

Visti gli atti d'ufficio:

SI CERTIFICA

che i beni immobili distinti al Nuovo Catasto Terreni di questo Comune come segue, risultano avere la destinazione urbanistica infra riportata.

STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

- Parere del Settore Urbanistico territoriale – Area Provincia di Verbania del 23 maggio 2003 prot.n.7585/19.18 rilasciato ai sensi e per gli effetti della DGR n.31-3749 del 6 agosto 2001 e s.m.i. e adottati con Delibera di Consiglio Comunale n.19 del 25.09.2003;
- Adozione progetto preliminare Delibera C.C.N. 19 del 25.09.2003 divenuta esecutiva il 11.10.2003;
- Adozione progetto definitivo Delibera C.C.N. 16 del 28.04.2004 divenuta esecutiva il 30.05.2004;
- Riadozione progetto definitivo Delibera C.C.N. 10 del 16.02.2005 immediatamente esecutiva di adozione progetto definitivo e revoca della precedente adozione avvenuta con C.C.N. 16 del 28.04.2004;
- Rielaborazione parziale del progetto definitivo secondo le richieste regionali prot. 9882/19.09 PPU del 24.03.2006 Delibera C.C.N. 40 del 19.12.2006 divenuta esecutiva il 19.01.2007;
- Adozione definitiva ex art. 15, 15° comma con C.C.N. 11 del 02.05.2007 divenuta esecutiva il 05.06.2007;
- Bollettino Ufficiale n. 11 del 13/03/2008, Deliberazione della Giunta Regionale 3 marzo 2008, n. 16-8316, Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.. Comune di Varzo (V.C.O.). Variante Strutturale Generale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente. Approvazione.

DESTINAZIONE URBANISTICA PIANO VIGENTE

Foglio n°	Mappale n°	Destinazione Urbanistica
102	228	Usi agricoli e forestali - capo V° NTA
103	22	Usi agricoli e forestali - capo V° NTA
103	29	Usi agricoli e forestali - capo V° NTA
103	32	Usi agricoli e forestali - capo V° NTA
103	34	Usi agricoli e forestali - capo V° NTA
103	35	Usi agricoli e forestali - capo V° NTA
103	40	Usi agricoli e forestali - capo V° NTA
103	43	Usi agricoli e forestali - capo V° NTA
103	44	Usi agricoli e forestali - capo V° NTA
103	45	Usi agricoli e forestali - capo V° NTA

PRESCRIZIONI

Gli immobili in oggetto oltre alle prescrizioni previste dalle Leggi vigenti sono soggetti alla normativa soprariportata delle Norme Tecniche di Attuazione allegate al PRGC vigente (per gli utilizzi extra agricoli sono valide le norme e i contenuti specifici dell'art. 25 nonché quelle di cui all'art. 26 degli usi residenziali), e assoggettati alle prescrizioni ed ai vincoli contenuti nel parere di competenza del Settore Urbanistico Territoriale – Area Provincia di Verbania del 23 maggio 2003 prot. n° 7585/19.18.

DESTINAZIONE IDONEITA' ALL' UTILIZZAZIONE URBANISTICA STRUMENTO GEOLOGICO VIGENTE

Foglio n°	Mappale n°	Destinazione idoneità all'utilizzazione urbanistica
102	228	Classe IIIA
103	22	Classe IIIA
103	29	Classe IIIA
103	32	Classe IIIA
103	34	Classe IIIA
103	35	Classe IIIA
103	40	Classe IIIA
103	43	Classe IIIA
103	44	Classe IIIA
103	45	Classe IIIA

Il presente certificato viene rilasciato per atto divisione e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Varzo, 23/09/2024

Il Responsabile del Servizio Tecnico Comunale

Giorgi Geom. Fabio

(firmato digitalmente)